



Ajuntament de Llubí

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 01 DE JULIOL DE 2019.

Data.....: 01 de juliol de 2019

Caràcter....: extraordinari

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 19:00 hores

Acaba.....: a les 20:00 hores

Lloc.....: sala de sessions de la Casa Consistorial del poble

Assistents..:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera
- 1er. Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó
- 2º Tinent de Batllia, Sra. Francesca Bauzà Gelabert
- 3º Tinent de Batllia, Sr. Pere Joan Llompart Beltran

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretària: Sr. Raimundo Tomàs Montis Sastre Secretari-Interventor de l'ajuntament de Llubí.

1.-EXAMEN I APROVACIÓ PADRÓ IVTM.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 29 de maig de 2019, que deia:

Í Vista de la informació remesa per la Prefectura Provincial de Tràfic de les Illes Balears en la qual es senyala relació d'altres i baixes en relació amb els vehicles dels quals la matrícula i permís de circulació senyala la domiciliació en aquest terme municipal i vist el principi de seguretat jurídica i la necessitat d'aprovació d'un Padró Fiscal dels subjectes sotmesos al pagament del referit IVTM, procedeix a l'aprovació del Padró Fiscal de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del present ACORD:

Primer.- Aprovar el Padró corresponent a l'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA de l'exercici 2019, per un import de 106.484,14 euros.

Segon.- S'estableix com a termini de pago en període voluntari, de l'1 de gener de 2019 al 30 de novembre de 2019 (ambdós inclosos), o immediat dia hàbil posterior si l'últim és inhàbil.

Els citats rebuts podran abonar-se en els terminis senyalats.

Fent-se constar que es notificaran col·lectivament els respectius rebuts mitjançant la publicació de l'anunci al BOIB, així com a través de pòdites que ho adverteixin, tot això, amb el disposat a l'article 102.3 de la vigent Llei General Tributària.

Tercer.- Contra dits rebuts es podrà interposar recurs de reposició en el termini d'un mes, comptat des del dia següent al de la finalització del període d'exposició pública del padró.

Lesmentat padró s'exposarà al públic per un termini de 15 dies, a comptar des del següent al de la seva publicació en el BOIB als efectes de reclamacions per les persones interessades.

Si adverteix que transcorregut el termini d'ingrés, les deutes seran exigides per el procediment de recàrrec i tendran dret al recàrrec executiu corresponent, els interessos de demora, i en el seu cas, les costes que es produeixin.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.+

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i acord contingut a la mateixa.

2.-EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA ABONAMENT PER LES HORES REALITZADES PER LA COL-LABORACIÓ DE POLICIA DURANT LA FIRA DE LA TAPA EN TÀPARA.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 26 de juny de 2019, que deia:

Í En motiu de la Fira de la Tapa la Policia Local va demanar la col·laboració d'un altra policia de diferent municipi, per poder oferir una major seguretat i control durant la Fira de la Tapa, dia 22 de juny 19.

Policia Local:

Rafel Torrens Capellà	43.104.968 R	Ajuntament
-----------------------	--------------	------------

D'acord amb les Bases de execució del Pressupost municipal 2019 l'import de la hora extraordinària:

Diürna festiu és de 18 " /h

Nocturna festiu és de 25 " /h

Horari de 22h a 06 h.

Retenció IRPF del 2%.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, proposa a la Junta de Govern l'adopció del present acord:

1º.- Aprovar la despesa per un import de 200 " , amb càrrec a la partida 130/22701 a favor de Rafel Torrens Capellà amb DNI 43104968 R, per col·laboració policia, dia 22 de juny de les 14,30 h a 24 h. Adjunt càlcul.

2º.- Ordenar el pagament de lesmentat import, a favor de Rafel Torrens Capellà, DNI 43104968 R.

3º.- Notificar la present resolució a l'interessada.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.+

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i acord contingut a la mateixa.

3.-EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET 154/2019, RELATIU AL CURS DE NATACIÓ A LA PISCINA MUNICIPAL.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 24 de juny de 2019, que deia:

Í Aquesta Batllia, en data 24 de juny de 2019, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, ha resolt mitjançant Decret número 154/2019, aprovar que el Sr. Bartolomé Alomar Roig, en escrit registrat amb el núm. 1233, s'ha sol·licitat permís a l'Ajuntament per a realitzar cursos de natació a la piscina municipal, durant els pròxims mesos de juliol i agost, els dilluns i dimecres de 10;00 a 14;00 hores, i els dimarts i dijous de 16;00 a 20;00 hores.

Atès que els citats cursos són beneficiosos per als interessats, a més que no impliquen cap despesa per a l'Ajuntament, ja que serien abonats directament pels usuaris, i que els horaris en què s'ha d'impartir no dificulta la utilització de la piscina per part d'altres usuaris, tals com els de l'escola d'estiu i que l'organització es farà responsable del bon desenvolupament del curs.

Vist que per part del Sr. Bartolomé Alomar Roig s'ha aportat la corresponent titulació per impartir el present curs i justificant de la corresponent assegurança per als inscrits.

Per tot això, i d'acord amb les disposicions legals vigents, **RESOLC:**

Primer.- Autoritzar al Sr. Bartolomé Alomar Roig, amb NIF 78217050F, per a impartir cursos de natació durant els mesos de juliol i agost, amb els dies i horaris sol·licitats.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat per a la seva constància i efectes procedents.

Tercer.- Comunicar el present acord al concessionari del Poliesportiu, Sr. Miguel Pons Ferriol.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.+

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.-EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET 142/2019, RELATIU AL PAGAMENT DE LA 7a CERTIFICACIÓ I FACTURA NÚMERO 532019 CORRESPONENT Í REFORMA PISCINA MUNICIPAL DE LLUBÍ .

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 03 de juny de 2019, que deia:

Í Aquesta Batllia, en data 3 de juny de 2019, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, ha resolt mitjançant Decret número 142/2019, aprovar la 7a certificació d'obra i factura número 532019 corresponent a l'obra de Reforma Piscina Municipal de Llubí+emesa per Bonfill I.A.P., SL i a CIF B57722985.

Per l'abans exposat, aquesta Batllia d'acord amb les disposicions legals vigents, PROPOSA a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Ratificar el Decret de Batllia número 142/2019, pel qual s'aprova la 7a certificació d'obra i factura número 532019 corresponent a l'obra de Reforma Piscina Municipal de Llubí+emesa per Bonfill I.A.P., SL i a CIF B57722985.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.+

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i acord contingut a la mateixa.

5.-EXAMENT I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET 157/2019, RELATIU ELS BENS SUBHASTATS

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 03 de juny de 2019, que deia:

Aquesta Batllia, en data 18 de juny de 2019, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, ha resolt mitjançant Decret número 157/2019, aprovar que a la vista de què aquest ajuntament és propietari del següent bé i proposa els següents preus de sortida de subhasta:

Vitrina	10	Scooter sense matricula	100
MARCOS A i B	10	Scooter Municipal Vanella	100
Xemaneia (poliesportiu)	150	Furgoneta 4310 BGV	100
Altar mare de deu	10	Bicicleta amb cadira	50
Cadires (2)	20	Persianes petites marrons	10
Porta Teatre	20		
Focos futbol	5/u		
Cadires fusta (6)	2/u		
faroles plaça	5/u		
Moble de requilla amb fusta	20		
Taquilles	5		
porta d'alumini	20		
Lote bany	20		
persianes escola	20/u		
vidrieres	20		
Bancs i taules (escoleta)	5/u		
Taules pupitre	5/u		
Sanitaris (centre sanitari)	5		
Cadires plàstic blanques-unitaris	0,50/u		
portes verdes (centre sanitari)	5/u		
portes blanques (a i b)	5/u		
maquina granadora	100		
mobilette co312BOX	100		
mobilette CO311BOX	100		
Vespa PM0420CD Pol Local	100		

A la vista de què dits béns no es destina a cap finalitat i estan al magatzem municipal.
Considerant que és convenient per a aquest Municipi l'alienació del bé referit pels següents motius: **CONSERVACIÓ BE PATRIMONIALS**

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, vist que els licitadors han presentat la documentació administrativa dins termini i de conformitat amb lo establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, **RESOLC:**

PRIMER.- Alienar el bé patrimonial descrit en els antecedents en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars a:

Lot número 5 a favor del Sr. Tomeu Alzamora per un import de 40 euros

Lot número 11 a favor del Sr. Tomeu Alzamora per un import de 35 euros

Lot número 12 a favor del Sr. Llorenç Vanrell per un import de 35 euros

Lot número 19 a favor del Sr. Llorenç Vanrell per un import de 60 euros

Lot número 20 a favor del Sr. Tomeu Alzamora per un import de 60 euros

Lots números 23 i 24 a favor del Sr. Damià Perelló Oliver per un import de 195 euros cadascú.

Lot número 25 a favor del Sr. Pep Pons Ramis per un import de 400 euros

Lot número 26 a favor del Sr. Damià Perelló Oliver per un import de 195 euros

Lot número 27 a favor del Sr. Damià Perelló Oliver per un import de 150 euros

Lot número 28 a favor del Sr. Pep Pons Ramis per un import de 650 euros

SEGON.- Notificar als adjudicataris del contracte la present Resolució i donar-lis un termini de deu dies per la realització del pagament pel preu ofertat a les següents comptes bancaris:

BMN (SA NOSTRA) IBAN ES72 2038 3425 4764 0000 0152
CAIXABANK IBAN ES93 2100 0167 5102 0000 0696

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.+

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

10.-EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total **7.615,59 euros**, ordenant la Sra. Batllessa-Presidenta que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

11.-LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENT Obres: 44/2017 I 39/2018

Examinat l'expedient d'obres núm. 44/2017 i 39/2018 del que és promotor la Sra. Francisca Roig Quetglas, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada el núm.1479 de data 20 de maig de 2018, sol·licita llicència d'obres per les modificacions durant l'obra de la reforma, canvi d'ús i ampliació de magatzem a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C/ Ses Planes núm. 19 . 1 er pis de Llubí .

Vist l'informe tècnic de data 24 de juny de 2019 emès per l'Arquitecte Municipal i el secretari interventor segons el qual informen FAVORABLEMENT les obres sol·licitades compleixen amb la normativa urbanística vigent.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1.AUTORITZAR: Les modificacions durant l'obra de la reforma canvi d'ús i ampliació de magatzem a l'habitatge en el C/ Ses Planes núm. 19 . 1 er pis de Llubí .

EXPEDIENT Obres: 48/2017

Examinat l'expedient d'obres núm. 48/2017 del que és promotor Sr. Gabriel Riutord Alomar i Lluç Riutord Alomar, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada el núm.1590 de data 4 de juny de 2019, sol·licita llicència d'obres per les modificacions durant l'obra de la reforma ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina situat al C/ De la Creu núm. 111 de Llubí .

Vist l'informe tècnic de data 13 de juny de 2019 emès per l'Arquitecte Municipal i el secretari interventor segons el qual informen FAVORABLEMENT les obres sol·licitades compleixen amb la normativa urbanística vigent.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1.AUTORITZAR: Les modificacions durant l'obra de la reforma ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina situat al C/ De la Creu núm. 111 de Llubí .

EXPEDIENT Obres: 2018/66

Examinat l'expedient d'obres núm. 2018/66 del que és promotor Guix Riutord S.L., el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada el núm.1144 de data 5 de març de 2019, presenta esmena de deficiències de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C/ Creu núm. 173 de Llubí .

Vist l'informe tècnic de data 7 de juny de 2019 emès per l'Arquitecte Municipal i el secretari interventor segons el qual informen FAVORABLEMENT les obres sol·licitades compleixen amb la normativa urbanística vigent.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1.**AUTORITZAR:** La esmena de deficiències de la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C/ Creu núm. 173 de Llubí .

2. El cost provisional de les obres se fixa en 120.000,00 euros, donat com a vàlida autoliquidació de l'ICIO i la placa , conforme a l'autoliquidació de data 3 de agost de 2018 per un import de 2.976,80 euros.

EXPEDIENT Obres: 2018/117

Examinat l'expedient d'obres núm. 2018/117 del que és promotor Guix Riutord S.L. , el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada el núm.1141 de data 5 de març de 2019, presenta esmena de deficiències per la legalització de construccions annexes a un habitatge situat al C/ Creu núm. 173 de Llubí .

Vist l'informe tècnic de data 19 de juny de 2019 emès per l'Arquitecte Municipal i el secretari interventor segons el qual informen FAVORABLEMENT les obres sol·licitades compleixen amb la normativa urbanística vigent.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1.**AUTORITZAR:** La esmena de deficiències de legalització de construccions annexes a un habitatge situat al C/ Creu núm. 173 de Llubí .

2. El cost provisional de les obres se fixa en 21.159,63 euros, donat com a vàlida autoliquidació de l'ICIO i la placa , conforme a l'autoliquidació de data 20 de desembre de 2018 per un import de 557,36 euros i l'autoliquidació de data 19 de juny de 2019 per un import de 604, 63 euros.

3.**CONDICIONAR:** les prescripcions imposades per AESA.

EXPEDIENT Obres: 2019/36

Examinat l'expedient d'obres núm. 2019/36 del que és promotor el Sr. Ramon Reus Planas, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1072, de data 28 de març de 2019, sol·licita comunicació prèvia per enrajolar de nou i enguixar l'habitatge unifamiliar entre mitgeres al C/ Forn núm. 08 de Llubí.

Vist l'informe tècnic, de data 17 de juny de 2018, emès per l'Arquitecte Municipal i el secretari interventor segons el qual es denega la comunicació prèvia perquè no compleix una sèrie de requisits.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1.**Denegar** la comunicació prèvia al Sr. Ramon Reus Planas, pels següents motius:

Les obres que s'executen no s'ajusten a les sol·licitades, consistint a realitzar una reforma integral amb una ampliació de 14,85 m² en el pati interior. Aquestes obres d'acord amb la normativa vigent precisen d'un projecte arquitectònic realitzat per un tècnic competent.

Es conclou que:

- 1.- Cal denegar la comunicació prèvia presentada.
- 2.- Cal denegar les obres i incoar expedient d'infracció urbanística.+

2. Notificar dit acord a l'interessat.

NÚMERO EXPEDIENT: ACTIVITAT 1/2019

Procediment: Projecte d'activitat destinada a taller de reparació de vehicles al C/ Ses Planes 14.

Promotor Activitat: Andreu Guardiola Mulet

Ref. cadastral: 0644405ED0904S0001DT

Vist l'expedient tramitat, **PROPOSO a la Junta de Govern Local:**

Primer.- Verificar el compliment dels requisits legals en relació a l'activitat de l'expedient de referència d'acord amb l'informe de dia 12 de juny de 2019.

Segon.- Notificar la present resolució a tots els interessats de l'expedient.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.

11.-PROPOSTES D'URGÈNCIA

1.-EXAMEN I APROVACIÓ BONIFICACIÓ DEL 50% DE ICIU

Es va donar lectura a la normativa específica, de data 01 de juliol de 2019, que deia:

En data 17 de juny de 2019 (NRE 1.700) el Sr. Gabriel Cànaves Cifre comunica que pretén realitzar obres en el c/Born núm.37 consistents en una instal·lació voltaica per autoconsum. Consta assumeix de direcció tècnica de l'enginyer industrial Miquel Oliver Sansó, col·legiat núm.407 en el COEIB.

En data 21 de juny de 2019 (NRE 1.733) es sol·licita la bonificació del 50% de ICIU.

Vist l'informe de data 26 de juny de 2019 del secretari interventor i de l'arquitecte municipal informant FAVORABLEMENT a la bonificació del 50% de ICIU.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció del present ACORD:**

Primer.- Bonificar amb un 50% de ICIU les obres de millora de l'eficiència energètica de l'edifici al c/ Born 37 de Llubí i procedir a la devolució de 91,10 euros a l'interessat.

Segon.- Notificar dit acord a l'interessat.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

DILIGÈNCIA.- DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que, la regidora d'Educació i Cultura Sra. Silvia Ribas Nicolau, el regidor d'Economia, Comerç, Turisme i Comunicació Sr. Bartomeu Ripoll Planas, la regidora de Benestar Social, igualtat i Formació Sra. Júlia González Bordas, la

regidora de Fires, Festes i Participació Sra. Antònia Maria Perelló Perelló han assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees. També mostraren la seva conformitat a les propostes aprovades encara que no tinguin dret a vot.

I sense més assumptes per tractar, per ordre de la Sra. Presidenta es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
La Batllessa,

Magdalena Perelló Frontera

Raimundo Tomás Montis Sastre