



Ajuntament de Llubí

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 25 DE FEBRER DE 2019.

Data.....: 25 de febrer de 2019

Caràcter.....: ordinari

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 19:30 hores

Acaba.....: a les 20:15 hores

Lloc.....: sala de sessions de la Casa Consistorial del poble

Assistents..:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera

- 1er. Tinent de Batllia, Sr. Joan Ramis Ramis

- 2º Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó

- 3º Tinent de Batllia, Sra. Bàrbara Serra Fornés

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretària: Sr. Raimundo Tomàs Montis Sastre Secretari-Interventor de l'ajuntament de Llubí.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 11 de febrer de 2019), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.-EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET 16/2019, RELATIU A LA DEVOLUCIÓ D'INGRÉS INDEGUT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 21 de febrer de 2019, que deia:

"Aquesta Batllia, en data 6 de febrer de 2019, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, ha resolt mitjançant Decret número 16/2019, aprovar la devolució de la part proporcional de l'impost de circulació de vehicles de tracció mecànica a nom de Maria Llompart Alomar i amb DNI 42965618-P, de l'any 2018.

Per l'abans exposat, aquesta Batllia d'acord amb les disposicions legals vigents, PROPOSA a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Ratificar el Decret de Batllia número 16/2019, pel qual s'aprova la devolució de la part proporcional de l'impost de circulació de vehicles de tracció mecànica a nom de Maria Llompart Alomar i amb DNI 42965618-P de l'any 2018 per un import de 41,36".

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.+

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.-EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET 24/2019, RELATIU AL PAGAMENT DE LA 5a CERTIFICACIÓ I LES FACTURES NÚMERO 142019 I LA 15-2018 CORRESPONENT A L'OBRA Í REFORMA PISCINA PÚBLICAÍ A NOM DE BONFILL I.A.P. SL.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 18 de febrer de 2019, que deia:

Aquesta Batllia, en data 13 de febrer de 2019, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, ha resolt mitjançant Decret número 24/2019, aprovar la 5a certificació d'obra i les factures número 142019 i la 15-2018 corresponent a l'obra **REFORMA PISCINA PÚBLICA** a nom de l'empresa Bonfill I.A.P. SL i amb NIF B57722985.

Per l'abans exposat, aquesta Batllia d'acord amb les disposicions legals vigents, PROPOSA a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Ratificar el Decret de Batllia número 24/2019, pel qual s'aprova la 5a certificació d'obra i les factures número 142019 i la 15-2018 corresponent a l'obra **REFORMA PISCINA PÚBLICA** a nom de l'empresa Bonfill I.A.P. SL i amb NIF B57722985.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.+

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.-EXAMEN I APROVACIÓ 1ª I ÚNICA CERTIFICACIÓ I FACTURA NÚMERO 2019/A/2019011 CORRESPONENT A L'OBRA Í REPARACIÓ I ASFALTAT D'UN TRAM DEL CAMÍ DE SON SITGES D'ALTÍ A NOM DE HERMANOS GOST SIMO S.A.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 18 de febrer de 2019, que deia:

Vista la 1ª i única certificació d'obra i fra. núm. 2019/A/2019011 corresponent a l'obra **Reparació i asfaltat d'un tram del camí de Son Sitges d'Altí**, emesa per HERMANOS GOST SIMO S.A., NIF. A07245517, per l'import de 52.338,95 euros.

Atès la base 13 b) de les bases d'execució del Pressupost Municipal 2018, aquesta Batllia, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció del present ACORD:

Primer.- Aprovar Vista la 1ª i única certificació d'obra i fra. núm. 2019/A/2019011, corresponent a l'obra **Reparació i asfaltat d'un tram del camí de Son Sitges d'Altí**, emesa per HERMANOS GOST SIMO S.A., NIF. A07245517, per l'import de 52.338,95 euros.

Segon.- Autoritzar la despesa de 52.338,95 euros, amb càrrec a la partida 454/61001, del pressupost 2018.

Tercer.- Ordenar el pagament de la factura, per l'import de 52.894,90 euros a nom de HERMANOS GOST SIMO S.A., NIF. A07245517, per l'import de 52.854,90 euros.

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat, perquè en prengui coneixement i als efectes oportuns.+

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

5.-EXAMEN I APROVACIÓ PROJECTE D'OBRA Í OBERTURA CARRER UAC2Í .

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 21 de febrer de 2019, que deia:

Vista la necessitat de dur a terme el projecte d'obres i activitats «OBERTURA CARRER UAC 2 de Llubí» (projectes redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Joan Fiol Company i l'enginyer industrial Sr. Guillermo Bauzá Perelló).

Vists els informes de l'arquitecte municipal de dia 20 de febrer de 2019 i l'informe de l'enginyer industrial de dia 18 de febrer de 2019.

Vist l'informe del secretari interventor de dia 21 de febrer de 2019.

Aquesta Batllia proposa al Ple l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Aprovar el projecte d'obres i activitats « OBERTURA CARRER UAC 2».

Segon.- Sotmetre el Projecte d'Obres i Activitats a informació pública pel període de 15 dies mitjançant anunci en el tauler d'edictes, a la pàgina web de l'Ajuntament i en el BOIB.

No obstant, lla Junta de Govern resoldrà.+

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

6.-EXAMEN I APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS A PROPOSTA DE ATIB.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 20 de febrer de 2019, que deia:

D'acord amb el requeriment de l'Agència Tributària Illes Balears de dia 19 de febrer de 2019 (NRE 584) on es resol la devolució d'ingressos indeguts de naturalesa tributària, a nom de la Sra. Juana Ana Alomar Capó, per l'import de 434,33", del immoble ref. Cadastral 0447510ED0904N0001BB/T, dels anys 2016, 2017 i 2018, per comprovació que el valor cadastral disminueix. Així:

Any	2016	2017	2018
Import	140,36 "	133,90 "	141,94 "
Recàrrec			
Int. Pagats			
I. retornar	11,42 "	5,83 "	0,88 "

El total de la quantitat a retornar ascendeix a 434,33 " .

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a la Junta de Govern l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Aprovar la devolució d'ingressos indeguts, del immoble amb ref. Cadastral 0447510ED0904N0001BB/T, per l'import de 434,33", a favor de la Sra. Juana Ana Alomar Capó.

Segon.- Autoritzar la devolució amb càrrec a la partida del Pressupost Municipal vigent.

No obstant, la Junta de Govern acordarà.+

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

7.- EXAMEN I APROVACIÓ BAIXA REBUTS A PROPOSTA ATIB.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 20 de febrer de 2019, que deia:

Vist el requeriment de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 19 de febrer de 2019 (NRE 583) on proposa la baixa de 50 rebuts del període 2018 per un import de 4.627,31 euros.

MOTIU	PERIODE	IMPORT (euros)	TOTAL (euros)
LIQUIDACIONS I.B.I.	2018	1.739,53	1.739,83
MULTES TRÀFIC	2018	182,75	182,75
IVTM	2018	1.359,99	1.359,99
IBI RÚSTIGA	2018	365,85	365,85
IBI URBANA	2018	978,89	978,89

Per tot això, **PROPOSO** a la Junta de Govern Local l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Ratificar la baixa dels 50 rebuts proposades per l'ATIB

Segon.- Notificar el present acord a l'ATIB.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.+

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

8.-EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total **6.406,64 euros**, ordenant la Sra. Batllessa-Presidenta que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

9.-LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENT Obres: 2018/87

Examinat l'expedient d'obres núm. 2018/87 del que és promotora la Sra. Francisca Torrens Mézquita, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament núm. 2281, de data 22 d'octubre de 2018, sol·licita llicència d'obres per la construcció d'una piscina en habitatge unifamiliar existent en sòl rústic en el polígon 07 parcel·la 345 de Llubí.

Vist l'informe tècnic, de data 11 de gener de 2018, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual es denega la llicència perquè no compleix una sèrie de requisits.

Vist l'informe, de data 19 de febrer de 2019, emès pel Secretari-Interventor .

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1.Denegar la llicència a la Sr. Francisca Torrens Mézquita , pels següents motius:

De l'anàlisi del projecte presentat i de les fotografies aèries de l'edifici es conclou que cal denegar la llicència d'obres sol·licitada pel següents motius:

a) L'estat actual grafiat en el projecte presentat no reflexa física de la parcel·la. No s'ha executat un porxo i una terrassa annexa a l'habitatge sense que s'hagi localitzat cap títol habilitant que ho empari per la qual cosa ens trobam en un situació de fora d'ordenació regulada en l'article 129.2.c de la LUIB. Aquestes obres **No** són legalitzables ja que no compleixen les reculades de 40 metres a les àrees d'alt nivell de protecció establertes en l'article 13.22.5 de les Nnss vigents de Llubí.

b) La situació de la nova piscina tampoc compleix les reculades a les àrees d'alt nivell de protecció.

c) Atesa la situació de fora d'ordenació detectada no es poden autoritzar ampliacions de l'ús residencial mentre no es restableix la realitat física alterada.

d) El projecte presentat no disposa de visat perceptiu obligatori (Rd 1000/10).

Altresí informo, cal remetre còpia de l'expedient a l'Agència de Defensa del Territori als efectes oportuns.+

2.Notificar dit acord a l'interessat.

EXPEDIENT Obres: 2018/105

Examinat l'expedient d'obres núm. 2018/105 del que és promotora la Sra. Maria Ramis Garau , el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada núm.2424 de data 3 de desembre de 2018, sol·licita llicència d'obres per la legalització de la estructura i projecte d'acabats del habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C/ de la Creu núm. 30 de Llubí .

Vist l'informe tècnic de data 18 de febrer de 2019 emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual informa FAVORABLEMENT les obres sol·licitades compleixen amb la normativa urbanística vigent.

Vist l'informe de data 19 de febrer de 2019 emès pel secretari interventor .

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1.AUTORITZAR: La legalització de la estructura i projecte d'acabats del habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C/ de la Creu núm. 30 de Llubí .

2. El cost provisional de les obres se fixa en 124.240,98 euros, donat com a vàlida autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme a autoliquidació de data 3 de desembre de 2018 per un import de 3.078,58 euros.

3. **CONDICIONAR:** les prescripcions imposades per AESA.

EXPEDIENT Obres: 2019/19

Examinat l'expedient d'obres núm. 2019/9 del que és promotor el Sr. Francisco Javier Capó Rodríguez, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada núm. 305 de data 30 de gener de 2019, sol·licita llicència d'obres per muntar dues columnes de marès i tancar la finca amb barreres reixa metàl·lica al polígon 08 parcel·la 286 de Llubí.

Vist l'informe tècnic de data 18 de febrer de 2019 emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual informa FAVORABLEMENT les obres sol·licitades compleixen amb la normativa urbanística vigent.

Vist l'informe de data 19 de febrer de 2019 emès pel secretari interventor.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. **AUTORITZAR:** El tancament de la finca en barreres i reixa metàl·lica amb dues columnes de marès al polígon 08 parcel·la 286.

2. El cost provisional de les obres se fixa en 4.020,00 euros, donat com a vàlida autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme a autoliquidació de data 30 de gener de 2019 per un import de 156,48 euros.

NÚMERO EXPEDIENT: 2161/2016

Procediment: Projecte d'activitat i instal·lació de restaurant al c/Rector Tomàs 19

Promotor Activitat: Juan Carlos Gelabert Perelló

Ref. cadastral: 0750619ED0905S0001SX

Descripció: restaurant al c/Rector Tomàs 19

Vist l'expedient tramitat, **PROPOSO a la Junta de Govern Local:**

Primer.- Verificar el compliment dels requisits legals en relació a l'activitat de l'expedient de referència d'acord amb l'informe de dia 14 de gener de 2019.

Segon.- Notificar la present resolució a tots els interessats de l'expedient.

NÚMERO EXPEDIENT: 1821/2007

Procediment: Canvi de nom Turisme d'Interior

Promotor Activitat: Hotel de la Vila Llubí S.L

Ref. cadastral: 095403ED0904N0001XB

Descripció: Canvi de nom Turisme d'Interior

Vist l'expedient tramitat, **PROPOSO a la Junta de Govern Local:**

Primer.- Verificar el compliment dels requisits legals en relació a l'activitat de l'expedient de referència d'acord amb l'informe de dia 14 de gener de 2019.

Segon.- Notificar la present resolució a tots els interessats de l'expedient.

10.-PROPOSTES D'URGÈNCIA

1.- EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET 28/2019, RELATIU A LA DEVOLUCIÓ DE LA PART PROPORCIONAL DE L'IMPOST DE CIRCULACIÓ DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 22 de febrer de 2019, que deia:

Aquesta Batllia, en data 22 de febrer de 2019, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, ha resolt mitjançant Decret número 28/2019, aprovar la devolució de la part proporcional de l'impost de circulació de vehicles de tracció mecànica a nom de José Llopart Alomar i amb DNI 41391828-Q, de l'any 2018.

Per l'abans exposat, aquesta Batllia d'acord amb les disposicions legals vigents, PROPOSA a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Ratificar el Decret de Batllia número 28/2019, pel qual s'aprova la devolució de la part proporcional de l'impost de circulació de vehicles de tracció mecànica a nom de José Llopart Alomar i amb DNI 41391828-Q de l'any 2018 per un import de 41,36” .

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.+

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

2.-EXAMEN I APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA ADMINISTRATIVA PER A LA TINENÇA D'ANIMALS POTENCIALMENT PERILLOsos.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 26 de febrer de 2019, que deia:

Í En compliment de l'article 3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos i després de verificar el compliment dels requisits exigits en l'article 3 del Reial Decret 287/2002, de 22 de març, es concedeix la LLICÈNCIA ADMINISTRATIVA PER A LA TINENÇA D'ANIMALS POTENCIALMENT PERILLOsos a:

Nom: MARIA FRANCISCA ARBONA BORDOY
D.N.I.: 34069980B
Domicili: C/ Jaume I, 20A
Localitat: Llubí

El titular d'aquesta llicència queda assabentat de les obligacions següents:

Els propietaris d'animals potencialment perillosos hauran d'inscriure's en el Registre d'animals potencialment perillosos de l'Ajuntament. (art 6, Llei 50/1999).

Sempre que un animal potencialment perillós es trobi en llocs o espais públics, hauran de dur un morral apropiat i anar conduïts i controlats amb una cadena o corretja no extensible de menys de 2 metres, sense que es pugui dur més d'un animal per persona. (art 8 punts 2 i 3, RD 287/2002)

Si l'animal es troba a una finca, casa de camp, xalet, parcel·la, terrassa, pati o qualsevol altre lloc delimitat, haurà d'estar fermat a no ser que es disposi d'un habitacle amb la superfície i alçada suficients i el tancament adequat per protegir a les persones o animals que accedeixin o sotraquin a aquests llocs. (art 8 punt 4, RD 287/2002).

En cas de pèrdua o robatori de l'animal s'ha de comunicar a l'Ajuntament en un termini màxim de 48 hores (art 8 punt 6, RD 287/2002).

Qualsevol canvi de les dades de la llicència, haurà de ser comunicada a l'Ajuntament pel seu titular en un termini de 15 dies. (art. 3 punt 3, RD 287/2002).

Aquesta llicència es renovarà cada cinc anys. (art. 3 punt 3, RD 287/2002).

Anualment, coincidint amb la renovació de la pòlissa d'assegurança s'haurà de entregar a l'Ajuntament una còpia per tal de comprovar la seva vigència.

Anualment s'haurà de portar a l'Ajuntament un certificat que acrediti la situació sanitària i la inexistència de malalties o trastorns que el facin especialment perillós, de cada un dels animals potencialment perillosos dels quals sigui propietari el titular de la llicència. (art. 6 punt 7, Llei 50/1999).

Data d'expedició: 26/02/2019

Data de caducitat: 26/02/2024

No obstant, la Junta de Govern resoldrà:

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.-EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT AL FONS MALLORQUÍ DE SOLIDARITAT I COOPERACIÓ.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 19 de febrer de 2019, que deia:

Í Vist el compromís d'aquest Ajuntament, com a soci del Fons Mallorquí de Solidaritat i Cooperació de realitzar una aportació econòmica per a l'esmentat Fons.

Atès que aquest Ajuntament ha decidit destinar l'aportació municipal per un import de 3.000 ", amb càrrec a la partida 231/47900 del pressupost municipal, al finançament de projectes o activitats de cooperació.

Aquesta Batllia, pel present proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

1º.- Aprovar la despesa per un import de 3.000 ”, amb càrrec a la partida 231/47900 a favor del Fons Mallorquí de solidaritat i cooperació amb nif G57290140, per finançament de projectes.

2º.- Ordenar el pagament de l'import a favor del Fons Mallorquí de Solidaritat i Cooperació.

3º.- Notificar la present resolució a l'interessada.

No obstant, la Junta de Govern Local, acordarà.+

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.-EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT DELS TIQUETS DE LA COMPRA D'ALIMENTS I PRODUCTES BÀSICS A NOM DE SUPER BALEAR,SL.

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 19 de febrer de 2019, que deia:

“Vist els tiquets presentats a nom de Super Balear, s.l., amb NIF. B07564610, per l'import de 200 €, per tiquets de compra aliments i productes bàsics, per famílies necessitades.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció dels present ACORD:

1º.- Autoritzar la despeses amb càrrec a la partida 231/48000.

2º.- Ordenar el pagament de dits tiquets per l'import de 200 €, a nom de Super Balear, s.l., NIF. B07564610.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

DILIGÈNCIA.- DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor de Medi Ambient, Economia, Planificació i Promoció Municipal: el regidor de Joventut, Sr. Joaquin Capó Martínez, la regidora de Fires, Festes, Participació i Dinamització, Sra. Júlia González Bordas, ha/n assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees. També mostraren la seva conformitat a les propostes aprovades encara que no tinguin dret a vot.

I sense més assumptes per tractar, per ordre de la Sra. Presidenta es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
La Batllessa,

Magdalena Perelló Frontera

Raimundo Tomàs Montis Sastre