



Ajuntament de Llubí

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 8 D'ABRIL DE 2019.**

Data.....: 8 d'abril de 2019

Caràcter....: ordinari

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 19:30 hores

Acaba.....: a les 20:00 hores

Lloc.....: sala de sessions de la Casa Consistorial del poble

Assistents..:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera

- 1er. Tinent de Batllia, Sr. Joan Ramis Ramis

- 2º Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó

- 3º Tinent de Batllia, Sra. Bàrbara Serra Fornés

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretària: Sr. Raimundo Tomàs Montis Sastre Secretari-Interventor de l'ajuntament de Llubí.

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 25 de març de 2019), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **2.-EXAMEN I APROVACIÓ BASES QUE REGIRAN LA CONVOCATÒRIA PER A LA CREACIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL D'UN/A DIRECTOR/A I MONITORS/RES DE TEMPS LLIURE PER A L'ESCOLA D'ESTIU 2019.**

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 04 d'abril de 2019, que deia:

l'Ajuntament de Llubí, com cada any, ha d'organitzar durant els mesos d'estiu, l'Escola d'Estiu, per al que és necessari disposar d'un director/a i monitors/res de temps lliure per desenvolupar dita activitat durant els mesos d'estiu.

Això atès, aquesta Batllia, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar les Bases que regiran la convocatòria per a la creació d'una borsa de treball d'un/a director/a i monitors/res de temps lliure per a l'Escola d'Estiu 2019, tal i com apareixen redactades.

Segon.- Publicar les Bases de la convocatòria al BOIB, al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.+

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **3.-EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.**

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total **18.894,65 euros**, ordenant la Sra. Batllessa-Presidenta que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

### **4.-LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. OBRES MAJORS:**

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

#### **EXPEDIENT Obres: 2018/20**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2018/20 del que és promotor la Sra. Catalina Pons Torrens, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada el núm.1019 de data 22 de setembre de 2018, sol·licita llicència d'obres de les modificacions realitzades durant l'obra del canvi parcial de coberta a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C/ Sa Carretera núm. 107 de Llubí.

Vist l'informe tècnic de data 27 de març de 2019 emès per l'Arquitecte Municipal i el secretari interventor segons el qual informen FAVORABLEMENT les obres sol·licitades compleixen amb la normativa urbanística vigent.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

**1.AUTORITZAR:** Les modificacions realitzades durant l'obra del canvi parcial de coberta a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C/ Sa Carretera núm. 107 de Llubí.

#### **EXPEDIENT Obres: 2018/46**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2018/46 del que és promotor el Sr. Antoni Salvà Alomar, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada el núm. 957 de data 21 de maig de 2018, sol·licita llicència d'obres per la legalització de porxo en habitatge unifamiliar entre mitgeres al C/ de la Costa, núm. 34 de Llubí.

Vist l'informe tècnic de data 1 d'abril de 2019 emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual informa FAVORABLEMENT les obres sol·licitades compleixen amb la normativa urbanística vigent.

Vist l'informe de data 2 d'abril de 2019 emès pel secretari interventor.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

**1.AUTORITZAR:** La legalització de porxo en habitatge unifamiliar entre mitgeres al C/ de la Costa, núm. 34 de Llubí.

**2.** El cost provisional de les obres se fixa en 4.660,89 euros, donat com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme a l'autoliquidació de data 21 de maig de 2018 per un import de 208,66 euros.

**3.CONDICIONAR:** les prescripcions imposades per AESA.

### **EXPEDIENT Obres: 2018/77**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2018/77 del que és promotora el Sr. Jaime Gelabert Feliu, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament núm. 2281, de data 22 d'octubre de 2010, sol·licita llicència d'obres per la dotació de condicions d'habitabilitat d'una edificació existent en el polígon 3 parcel·la 532 de Llubí.

Vist l'informe tècnic, de data 5 d'abril de 2019, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual es denega la llicència perquè no compleix una sèrie de requisits.

Vist l'informe, de data 8 d'abril de 2019, emès pel Secretari-Interventor .

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

**1. Denegar** la llicència a el Sr. Jaime Gelabert Feliu , pels següents motius:

a) No compleix l'article 13.04.2a de les Nnss vigents, d'edificis d'habitatge existent en el medi rural, perquè l'edificació originària no tenia finestres i per tant no disposava les característiques arquitectòniques, tipològiques i constructives inequívokes pròpies d'edificació d'habitatge tal i com es coneix en l'illa de Mallorca.

b) No compleix l'article 13.04.2.b de les Nnss vigents, d'edificis d'habitatge existents en el medi rural, perquè l'edificació originària no disposava de 60 m2 construïts destinats a ús residencial.

Aquestes deficiències ja foren detectades en l'informe emès pel tècnic municipal Joan Fiol Company el 23.06.03.

No correspon la devolució de l'ICIO ja que les obres sol·licitades són executat.

2. Notificar dit acord a l'interessat

### **EXPEDIENT Obres: 2018/108**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2018/108 del que és promotor la Sra. Catalina Corro Roig el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada el núm.2462 de data 7 de desembre de 2018, sol·licita llicència d'obres per la demolició de porxo, edificació auxiliar, piscina i terrasses en el polígon 4 parcel·les 139 i 140 de Llubí .

Vist l'informe tècnic de data 27 de mar de 2019 emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual informa FAVORABLEMENT les obres sol·licitades compleixen amb la normativa urbanística vigent.

Vist l'informe de data 1 d'abril de 2019 emès pel secretari interventor .

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

**1. AUTORITZAR:** La demolició del porxo, edificació auxiliar, piscina i terrasses en el polígon 4 parcel·les 139 i 140 de Llubí .

2. El cost provisional de les obres se fixa en 14.218,03 euros, donat com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme a l'autoliquidació de data 7 de desembre de 2018 per un import de 438,23 euros.

**3. CONDICIONAR:** les prescripcions imposades per AESA.

### **EXPEDIENT Obres: 2019/41**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2019/41 del que és promotor el Sr. Jaume Ramis Adrover

el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada el núm. 1134 de data 5 d'abril de 2019, sol·licita llicència autorització de pas, per desmuntar paret de pedra i reconstruir-la amb les mateixes pedres i arreglar reixa en el polígon 7 parcel·la 493 de Llubí .

Vist l'informe tècnic de data 5 d'abril de 2019 emès per l'arquitecte municipal i el secretari interventor segons el qual informa FAVORABLEMENT les obres sol·licitades compleixen amb la normativa urbanística vigent.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

**1.AUTORITZAR:** Desmuntar paret i reconstruir-la amb les mateixes pedres i arreglar reixa en el polígon 7 parcel·la 493 de Llubí .

2. Donat com a vàlida , conforme a l'autoliquidació de data 5 d'abril de 2019 per un import de 90,12 euros.

**3.CONDICIONAR:**

a)Totes les obres hauran de ser supervisades per l'arqueòleg responsable i es prendran abans de l'inici de l'activitat les mesures a la protecció de aquells elements mobles i immobles de caràcter arqueològic que es puguin veure afectats.

b) L'interessat haurà de reposar els marges utilitzant la mateixa pedra i aplicant les tècniques de construcció de pedra en sec, evitant qualsevol tipus de morter.

c)El termini de l'autorització no serà major a 1 any.

d)Cal presentar còpia del nomenament de l'arqueòleg Sr. Jaume Servera Bibiloni.

**NÚMERO EXPEDIENT: 31370/2016**

Procediment: Projecte d'activitat cultural al C/ Ample,1

Promotor Activitat: Ajuntament de Llubí

Ref. cadastral: 0346206Ed0904N0001WB

Descripció: adequar el local situat al C/ Ampla, 1 a l'activitat de centre Cultural.

Vist l'expedient tramitat, **PROPOSO a la Junta de Govern Local:**

**Primer.-**Verificar el compliment dels requisits legals en relació a l'activitat de l'expedient de referència d'acord amb l'informe de dia 14 de gener de 2019.

**Segon.-**Notificar la present resolució a tots els interessats de l'expedient.

**6.-PROPOSTES D'URGÈNCIA**

**1.- EXAMEN I APROVACIÓ FACTURA COMPRA D'ALIMENTS I PRODUCTES BÀSICS.**

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 04 d'abril 2019, que deia:

“Vist els tickets presentats a nom de Comestibles des Pla, s.l., amb nif. B57895211, per l'import de 650 ”, per tickets de compra aliments i productes bàsics, per famílies necessitades mes de gener.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció dels present ACORD:

1º.- Autoritzar la despeses amb càrrec a la partida 231/48000.

2º.- Ordenar el pagament de dits tickets per l'import de 650 ", a nom de Comestibles des Pla, s.l., NIF. B57390569.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.+

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

## **2.-EXAMEN I APROVACIÓ FACTURA COMPRA D'ALIMENTS I PRODUCTES BÀSICS.**

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 4 d'abril de 2019, que deia:

Vist els tickets presentats a nom de Comestibles des Pla, s.l., amb nif. B57895211, per l'import de 600 ", per tickets de compra aliments i productes bàsics, per famílies necessitades mes de febrer.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció dels present ACORD:

1º.- Autoritzar la despeses amb càrrec a la partida 231/48000.

2º.- Ordenar el pagament de dits tickets per l'import de 650 ", a nom de Comestibles des Pla, s.l., NIF. B57390569.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.+

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

## **3.-EXAMEN I APROVACIÓ AJUDES PER ESPORTISTES INDIVIDUALS I ENTITATS ESPORTIVES DEL MUNICIPI**

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 8 d'abril de 2019, que deia:

Vist que la Junta de Govern Local , en data 14 de gener de 2019, va aprovar les bases per la convocatòria de subvencions per esportistes individuals i Entitats esportives del municipi de Llubí ( BOIB número 8 de dia 17 de gener de 2019 ).

Vist que la Junta de Govern Local va aprovar en data 11 de març de 2019 la proposta de resolució per la convocatòria de subvencions per esportistes individuals i Entitats esportives del municipi de Llubí.

Vista les justificants de les Entitats esportives presentades dins termini.

Vist quant antecedeix, i de conformitat amb lo establert en l'article 24.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el que subscriu eleva la següent resolució :

## **RESOLUCIÓ**

**PRIMER.-** Concedir les subvencions en matèria de subvencions per esportistes individuals i Entitats esportives del municipi de Llubí de les sol·licituds que figuren a continuació, per l'import que s'indica i per a l'activitat que així mateix s'assenyala.

**ENTITATS:**

| <b>ENTITAT</b>          | <b>PUNTUACIÓ</b> | <b>SUBVENCIÓ</b> |
|-------------------------|------------------|------------------|
| <b>CDA LLUBI</b>        | <b>495,75</b>    | <b>6.371,42</b>  |
| <b>GIMNASTICA ITACA</b> | <b>87,76</b>     | <b>1.127,98</b>  |
| <b>PETANCA VILA</b>     | <b>50,50</b>     | <b>649,03</b>    |
| <b>ESPELEO LLUBI</b>    | <b>79,50</b>     | <b>1.021,74</b>  |
| <b>ESCACS LLUBI</b>     | <b>64,56</b>     | <b>829,81</b>    |

**SEGON.-** Notificar aquesta proposta de resolució als sol·licitants amb els recursos corresponents.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.+

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **4.-EXAMEN I APROVACIÓ AJUDES A ENTITATS CULTURALS**

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 8 d'abril de 2019, que deia:

Vist que la Junta de Govern Local, en data 14 de gener de 2019, va aprovar les bases per la convocatòria de subvencions pels projectes de les Entitats culturals i associatives o organitzatives sense ànim de lucre del municipi de Llubí ( BOIB número 8 de dia 17 de gener de 2019 ).

Vist que la Junta de Govern Local va aprovar en data 11 de març de 2019 la proposta de resolució per la convocatòria de subvencions pels projectes de les Entitats culturals i associatives o organitzatives sense ànim de lucre del municipi de Llubí

Vista les justificants de les Entitats culturals i associatives presentades dins termini.

Vist quant antecedeix, i de conformitat amb lo establert en l'article 24.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el que subscriu eleva la següent resolució :

#### **RESOLUCIÓ**

**PRIMER.** Concedir les subvencions en matèria de projectes de les Entitats culturals i associatives o organitzatives sense ànim de lucre del municipi de Llubí a les sol·licituds que figuren a continuació, per l'import que s'indica i per a l'activitat que així mateix s'assenyala.

| ENTITAT              | PUNTUACIO | TOTAL SUBVENCIÓ |
|----------------------|-----------|-----------------|
| CORAL CASTELL LLUBI  | 15,3      | 0               |
| PENYA MALLORQUINISTA | 15        | 775,59          |
| ES QUINQUE           | 50,3      | 2.600,83        |
| AMIPA                | 48        | 2.064,30        |
| PENYA MADRIDISTA     | 10,2      | 304,46          |
| ES TURÓ              | 54,6      | 2.823,16        |

**SEGON.-** Notificar aquesta proposta de resolució als sol·licitants amb expressió dels recursos corresponents.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà+

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

**DILIGÈNCIA.- DILIGÈNCIA.-** Per a fer constar que el regidor de Medi Ambient, Economia, Planificació i Promoció Municipal: comerç, agricultura i turisme, Sr. Pere Joan Llompert Beltrán, el regidor de Joventut, Sr. Joaquin Capó Martínez, la regidora de Fires, Festes, Participació i Dinamització, Sra. Júlia González Bordas, han assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees. També mostraren la seva conformitat a les propostes aprovades encara que no tinguin dret a vot.

I sense més assumptes per tractar, per ordre de la Sra. Presidenta es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau  
La Batllessa,

Magdalena Perelló Frontera

Raimundo Tomàs Montis Sastre