

CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC,  
ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DEL TERME MUNICIPAL DE LLUBÍ



04 AC  
ARQUITECTURA CIVIL RURAL

## 04 AC – ARQUITECTURA CIVIL RURAL

| Núm. Catàleg NNSS | Polígon              | Parcel·la               | Nom comú                          | Subcategoria | Nivell Protecció |
|-------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------|------------------|
| AC.141            | 2                    | 9                       | Son Figuerola I                   | Casa rural   | C                |
| AC.142            | 2                    | 8                       | Son Figuerola II                  | Casa rural   | C                |
| AC.143            | 3                    | 14                      | Son Ramon                         | Possessió    | A2               |
| AC.144            | 3                    | 31                      | Son Frontera                      | Casa rural   | B                |
| AC.145            | 3                    | 56                      | Rotes Son Ramonet                 | Casa rural   | C                |
| AC.146            | 3                    | 462                     | Son Brindis                       | Possessió    | C                |
| AC.147            | 3                    | 638                     | Vinagrella                        | Possessió    | A1               |
| AC.148            | 3                    | 691                     | Es Caülls o Es Cavalls            | Casa rural   | A1               |
| AC.149            | 4                    | 7                       | Son Terrassa                      | Possessió    | C                |
| AC.150            | 4                    | 57                      | Sa Verdera                        | Possessió    | B                |
| AC.151            | 4                    | 65                      | Son Sitges Nou                    | Possessió    | C                |
| AC.152            | 4                    | 78                      | Sa Verdereta                      | Casa rural   | C                |
| AC.153            | 4                    | 292                     | Son Mulet                         | Possessió    | B                |
| AC.154            | 4                    | 329                     | Sa Coma                           | Casa rural   | C                |
| AC.155            | 4                    | 465                     | Ca na Murtó                       | Casa rural   | C                |
| AC.156            | 4                    | 539                     | Binifalet II                      | Casa rural   | C                |
| AC.157            | 4                    | 560                     | Son Bernat de Dalt                | Possessió    | A2               |
| AC.158            | 4                    | 594                     | s'Alqueria                        | Possessió    | A2               |
| AC.159            | 4                    | 602                     | s'Hort Vell de Vinagrella         | Casa rural   | C                |
| AC.160            | 4                    | 620                     | Binifalet I                       | Casa rural   | C                |
| AC.161            | 4                    | 619                     | Binifalet III                     | Casa rural   | C                |
| AC.162            |                      | Sense ref. cadastral    | s'Ermitori                        | Possessió    | C                |
| AC.163            | 5                    | 2                       | Can Xerret                        | Casa rural   | C                |
| AC.164            | 5                    | 9                       |                                   | Casa rural   | C                |
| AC.165            | 5                    | 75                      | Son Tovell                        | Possessió    | B                |
| AC.166            | 5                    | 146                     | s'Alqueria Blanca                 | Possessió    | B                |
| AC.167            | 6                    | 108                     | Son Fiol d'en March               | Possessió    | A1               |
| AC.168            | 6                    | 108                     | Son Tugores (Son Fiol d'en March) | Possessió    | C                |
| AC.169            | 6                    | 129                     | Son Llopartet                     | Casa rural   | C                |
| AC.170            | 6                    | 133                     | Son Gili                          | Possessió    | A2               |
| AC.171            | 6                    | 179                     | Can Barraca                       | Casa rural   | C                |
| AC.172            | 6                    | 184                     | Son Quel                          | Possessió    | B                |
| AC.173            | 6                    | 271                     | Son Llopart de la Serra           | Possessió    | C                |
| AC.174            | 7                    | 73                      | Son Perotet                       | Casa rural   | C                |
| AC.175            | 7                    | 74                      | Son Perotet d'en Cladera          | Casa rural   | C                |
| AC.176            | 7                    | 111                     | Son Burguet I                     | Possessió    | C                |
| AC.177            | 7                    | 125                     |                                   | Casa rural   | C                |
| AC.178            | 7                    | 173                     | Son Perot Alomar                  | Possessió    | A2               |
| AC.179            | 7                    | 266                     | Sa Casa Rotja                     | Possessió    | B                |
| AC.180            | 7                    | 530                     | Can Poreti                        | Casa rural   | C                |
| AC.181            | 7                    | 558                     | Sa Cleda I                        | Possessió    | C                |
| AC.182            | 7                    | DS DISEMINADOS VAR Ndup | Sa Cleda II                       | Possessió    | C                |
| AC.183            | 7                    | 555                     | Sa Cleda III                      | Possessió    | C                |
| AC.184            | 7                    | 603                     | Can Gunillo                       | Casa rural   | B                |
| AC.185            | 7                    | 626                     | Son Prim Nou                      | Possessió    | C                |
| AC.186            | 7                    | 641                     | Son Bessó                         | Possessió    | C                |
| AC.187            | 7                    | 660                     | Ca na Blanca                      | Casa rural   | C                |
| AC.188            | 7                    | 692                     | S'Hort Vell de Son Rossinyol      | Casa rural   | B                |
| AC.189            | 7                    | 712                     | Ses Cases Noves I                 | Possessió    | B                |
| AC.190            | 7                    | 713                     | Ses Cases Noves II                | Casa rural   | C                |
| AC.191            | 7                    | 736                     | Son Burguet II                    | Possessió    | C                |
| AC.192            | 7                    | 766                     | Son Prim Vell                     | Possessió    | C                |
| AC.193            | 7                    | 771                     | Sa Sínia                          | Casa rural   | C                |
| AC.194            | 7                    | 777                     | Can Costeta                       | Casa rural   | B                |
| AC.195            | 7                    | 808                     | Son Gat                           | Casa rural   | C                |
| AC.196            | 7                    | 813                     | Son Burguet III                   | Possessió    | C                |
| AC.197            | 8                    | 96                      | Son Jordi                         | Casa rural   | C                |
| AC.198            | 8                    | 96                      | Son Jordi II                      | Casa rural   | B                |
| AC.199            | 9                    | 143                     |                                   | Casa rural   | C                |
| AC.200            | 9                    | 449                     |                                   | Casa rural   | C                |
| AC.201            | 9                    | 465                     | Son Sitges de la Serra            | Possessió    | C                |
| AC.202            | 10                   | 16                      | Son Suau de dalt                  | Possessió    | B                |
| AC.203            | Camí de s'Estació    |                         | Pont del camí de s'Ermita         | Pont         | B                |
| AC.204            | Carretera Inca-Llubí |                         | Pont de la carretera Inca-Llubí   | Pont         | A2               |
| AC.205            | Carretera Inca-Llubí |                         | Façana Cementiri Municipal        | Façana       | A1               |

Son Figuerola I  
Polígon 2, Parcel·la 9

Núm. de catàleg AC.141  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|                           |                                |                             |                          |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Id</b>                 | <b>Nom</b>                     | <b>Categoria</b>            | <b>Subcategoria</b>      |
| AC.141                    | Son Figuerola I                | Arquitectura civil          | Casa Rural               |
| <b>Núm. catàleg CIM</b>   | <b>Núm. catàleg NNSS</b>       | <b>Nivell de protecció</b>  | <b>Declaració BIC/BC</b> |
|                           | AC.141                         | C                           |                          |
| <b>Marc cronològic</b>    | <b>Críteris de datació</b>     | <b>Estil o corrent</b>      | <b>Autoria</b>           |
| Segles XIX-XX             | Estructural                    |                             | Desconeguda              |
| <b>Ús original</b>        | <b>Ús actual</b>               | <b>Propietat</b>            |                          |
| Habitatge i Agropecuari   | Habitatge i Agropecuari        | Privada                     |                          |
| <b>Unitats associades</b> |                                | <b>Conjunts associats</b>   |                          |
| ET.034 (molí i safareig)  |                                |                             |                          |
| <b>Data catalogació</b>   | <b>Autor i treball de camp</b> | <b>Data darrera revisió</b> | <b>Revisió</b>           |
| 17-11-2012                | Amàlia Salas                   |                             | Ana García Peraire       |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|   |                               |                                |
|---|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Coordenades UTM ED50</b>                   | <b>Coordenades UTM ETRS89</b> |                                |
| X: 501720<br>Y: 4398138                       | X: 501627<br>Y: 4397933       |                                |
| <b>Localització del conjunt</b>               | <b>Municipi</b>               | <b>Població</b>                |
| Ctra. Inca-Muro, camí Establits Son Figuerola | Llubí                         | Llubí                          |
| <b>Polígon</b>                                | <b>Parcel·la</b>              | <b>Identificació cadastral</b> |
| 2   | 9                             | 07030A002000090000XL           |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

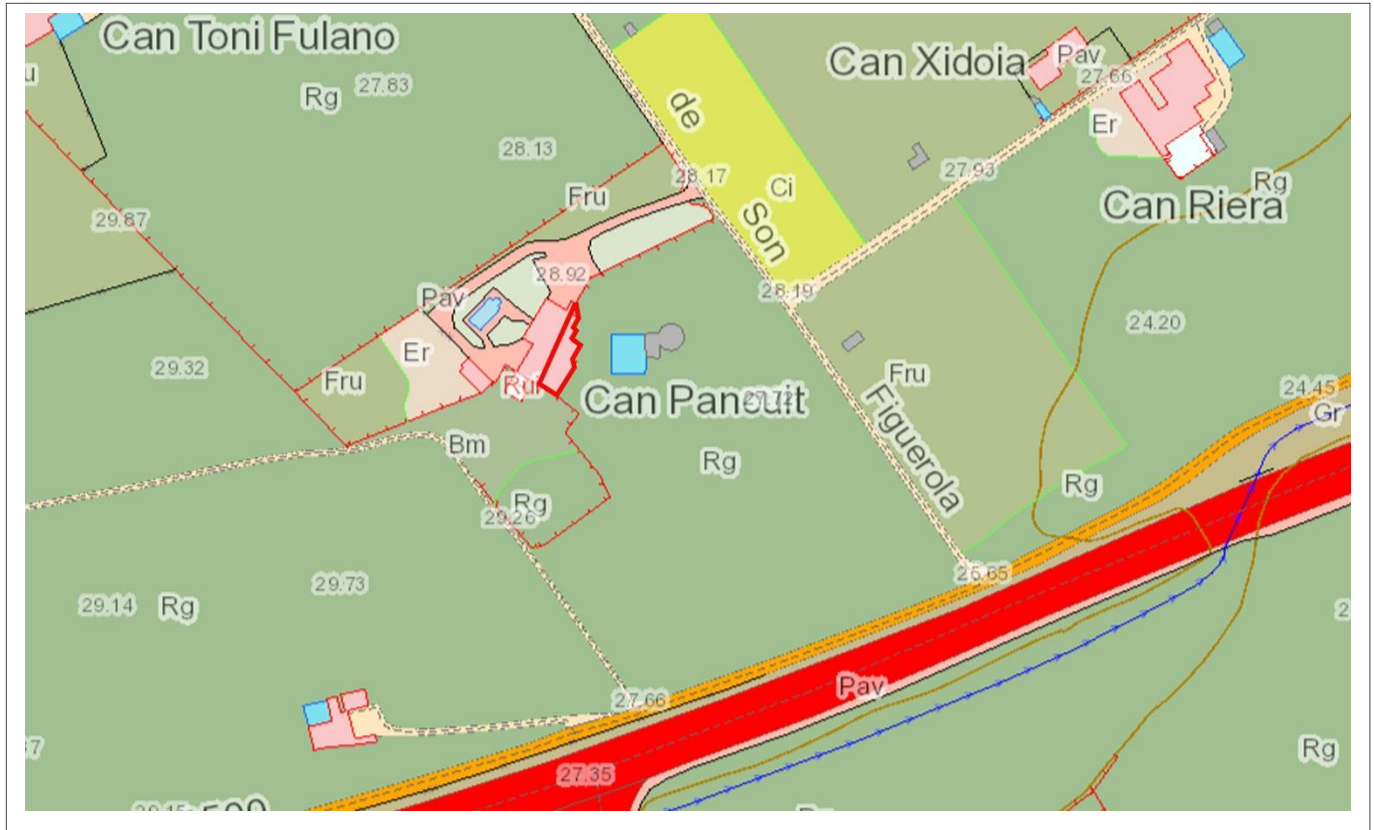
|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Vegetació</b>          | <b>Recursos hídrics</b>                    |
| Arbres fruiters i garriga | Pous, molí d'extracció d'aigua i safarejos |

Son Figuerola I  
Polígon 2, Parcel·la 9

Núm. de catàleg AC.141  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Son Figuerola és una casa rural de planta rectangular, de dues altures, amb un sol aiguavés, descendent de la façana posterior a la principal. No s'ha pogut revisar l'interior.

La façana presenta dues altures. En la planta baixa, centrat, es troba l'accés principal a l'immoble que és un arc de mig punt adovellat en marès. Als costats hi ha dues obertures més que en el seu estat original eren finestres rectangulars en sentit vertical, però que s'han transformat en dues portes més d'accés al bé. En la planta superior hi ha tres finestres, col·locades axialment a les obertures inferiors. Totes tres són finestres rectangulars en sentit vertical amb un ampit motllurat de pedra.

L'immoble presenta diversos tipus de construccions, a l'esquerra es pot observar la típica paret en verd amb junta plena i referit, mentre que a la dreta s'observa un paredat fet amb blocs de marès tallats regularment.

Son Figuerola I  
Polígon 2, Parcel·la 9

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.141  
C

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

|             |
|-------------|
| Nom:        |
| Descripció: |

#### 5. Grau de conservació del bé

##### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.141    | 5             | 9                   | 7                                |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 4                               |

##### 5.2. Patologies

|  |   |
|--|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han pogut detectar   | Patologies o defectes en murs<br>Pèrdua de referit        |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han detectat | Elements que distorsionen<br>Portes d'alumini a la façana |

##### 5.3. Reformes i modificacions

###### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

###### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

##### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Factors ambientals i modificació de la façana per usos d'emmagatzematge.

Son Figuerola I  
Polígon 2, Parcel·la 9

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.141  
C

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 9 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5 | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,33          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 0 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 0 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 0 |  |               |
| Altres particularitats  | 0 | Mitjana de significació                        | 0             |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 0 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 0             |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,4           |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 1 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 0,5           |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>1,75</b>                                    | <b>42,78%</b> |

Son Figuerola I  
Polígon 2, Parcel·la 9

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.141  
C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

## 7. Referències Bibliogràfiques

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |                      |
|---|----------------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació     | Termini              |
| Restauració original de les obertures inferiors | Curt termini         |
| Altres  | Termini              |
| <input type="text"/>                            | <input type="text"/> |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Son Figuerola I  
Polígon 2, Parcel·la 9

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.141  
C

## 9. Documentació fotogràfica





Son Figuerola I  
Polígon 2, Parcel·la 9

Núm. de catàleg AC.141  
Nivell de protecció C

## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària:

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Son Figuerola II  
Polígon 2, Parcel·la 8

Núm. de catàleg AC.142  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|                           |                                |                             |                          |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Id</b>                 | <b>Nom</b>                     | <b>Categoria</b>            | <b>Subcategoria</b>      |
| AC.142                    | Son Figuerola II               | Arquitectura civil          | Casa Rural               |
| <b>Núm. catàleg CIM</b>   | <b>Núm. catàleg NNSS</b>       | <b>Nivell de protecció</b>  | <b>Declaració BIC/BC</b> |
|                           | AC.142                         | C                           |                          |
| <b>Marc cronològic</b>    | <b>Críteris de datació</b>     | <b>Estil o corrent</b>      | <b>Autoria</b>           |
| Segles XIX-XX             | Estructural                    |                             | Desconeguda              |
| <b>Ús original</b>        | <b>Ús actual</b>               | <b>Propietat</b>            |                          |
| Habitatge i Agropecuari   | Habitatge i Agropecuari        | Privada                     |                          |
| <b>Unitats associades</b> | <b>Conjunts associats</b>      |                             |                          |
|                           |                                |                             |                          |
| <b>Data catalogació</b>   | <b>Autor i treball de camp</b> | <b>Data darrera revisió</b> | <b>Revisió</b>           |
| 17-11-2012                | Amàlia Salas                   |                             | Ana García Peraire       |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|   |                               |                                |
|---|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Coordenades UTM ED50</b>                   | <b>Coordenades UTM ETRS89</b> |                                |
| X: 501727<br>Y: 4398134                       | X: 501612<br>Y: 4397937       |                                |
| <b>Localització del conjunt</b>               | <b>Municipi</b>               | <b>Població</b>                |
| Ctra. Inca-Muro, camí Establits Son Figuerola | Llubí                         | Llubí                          |
| <b>Polígon</b>                                | <b>Parcel·la</b>              | <b>Identificació cadastral</b> |
| 2   | 8                             | 07030A002000080000XP           |

### 2.2. Entorn Biogeogràfic

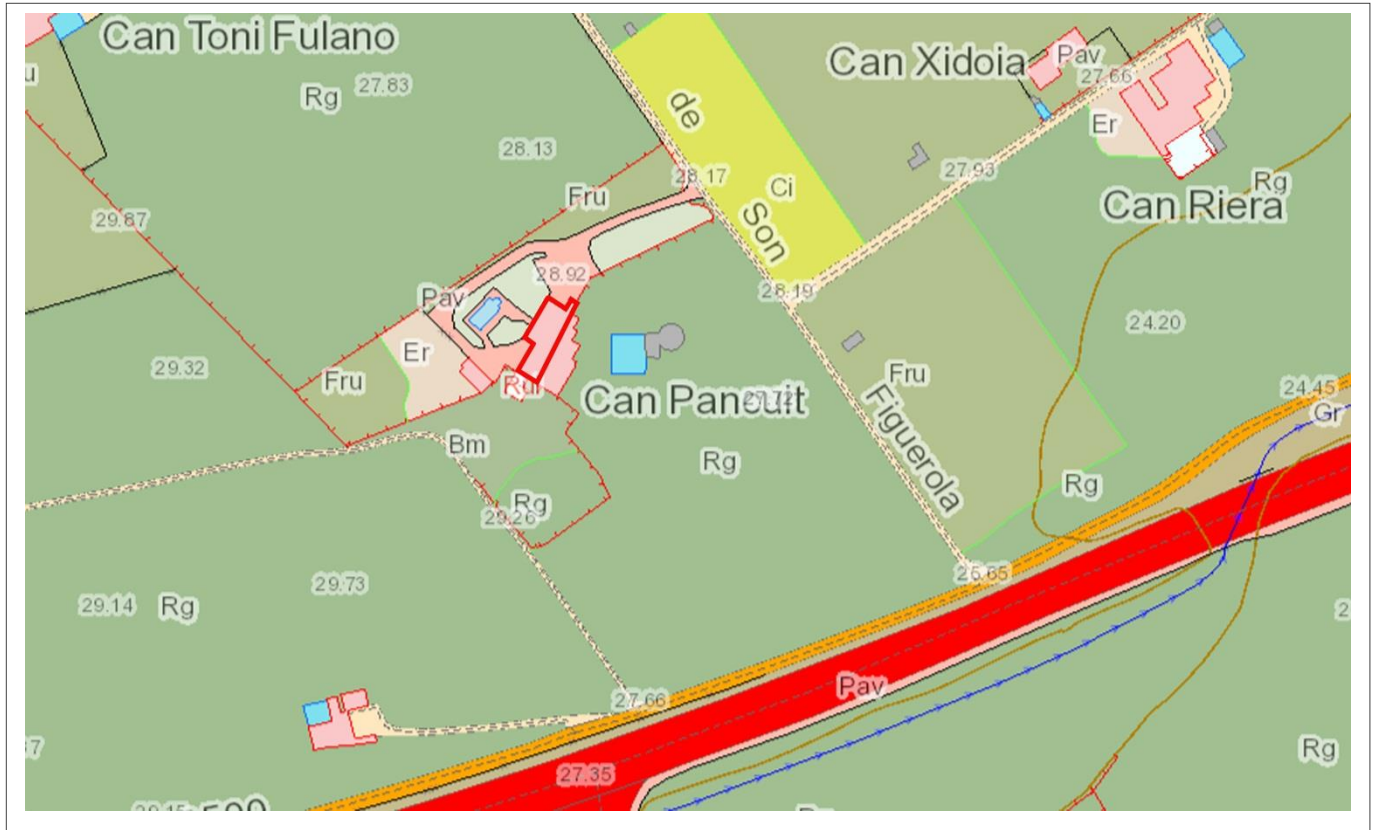
|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Vegetació</b>          | <b>Recursos hídrics</b>                    |
| Arbres fruiters i garriga | Pous, molí d'extracció d'aigua i safarejos |

Son Figuerola II  
Polígon 2, Parcel·la 8

Núm. de catàleg AC.142  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Immoble de planta rectangular d'un sol aiguavés inclinat de la part posterior a la façana principal. No s'ha pogut accedir al terreny on s'ubica l'edifici, pel que no sabem com és la seva façana. L'habitatge presenta dues plantes i se dedueix que l'entrada principal de l'immoble es troba en el registre inferior. El sistema constructiu emprat és el paredat en verd amb junta plena i reforç de marès a les cantonades.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Son Figuerola II  
Polígon 2, Parcel·la 8

Núm. de catàleg AC.142  
Nivell de protecció C

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat                               | Altura màxima | Grau de conservació             | Grau de conservació de la unitat |
|---|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| AC.142                                  | 5             | 10                              | 7,5                              |
| Grau d'identificació de les estructures |               | Grau de conservació del Conjunt |                                  |
| 1                                       |               | 4,25                            |                                  |

### 5.2. Patologies

|                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| Patologies en estructures         | Patologies o defectes en murs |
| No s'han pogut detectar.          | No s'han pogut detectar.      |
| Patologies o defectes en cobertes | Elements que distorsionen     |
| No s'han pogut detectar.          | No s'han pogut detectar.      |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació       | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------------|------------------------|-------------|------------------------|
| Obres a l'immoble | Primera dècada 2000    |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Factors ambientals.

Son Figuerola II  
Polígon 2, Parcel·la 8

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.142  
C

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |    |  |               |
|---|----|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2  |  |               |
| Grau de conservació   | 10 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5  | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,66          |
| Grau de significació del bé   |    |  |               |
| HISTÒRICA   |    |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0  |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0  |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |    |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 0  |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 0  |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0  |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 0  |  |               |
| Altres particularitats  | 0  | Mitjana de significació                        | 0             |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |    |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 0  |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0  | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 0             |
| Accés   |    |  |               |
| Tipus d'accés   | 5  |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4  |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3  |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5  |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5  | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,4           |
| Condicionament del bé   |    |  |               |
| Condicionament i neteja   | 1  |  |               |
| Senyalització   | 0  | Mitjana del condicionament                     | 0,5           |
| Interpretació del conjunt   |    |  |               |
|   |    | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |    | <b>1,77</b>                                    | <b>43,27%</b> |

Son Figuerola II  
Polígon 2, Parcel·la 8

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.142  
C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

## 7. Referències Bibliogràfiques

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |                      |
|---|----------------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini              |
| Mantenir l'estructura original de l'immoble | Llarg termini        |
| Altres                                      | Termini              |
| <input type="text"/>                        | <input type="text"/> |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

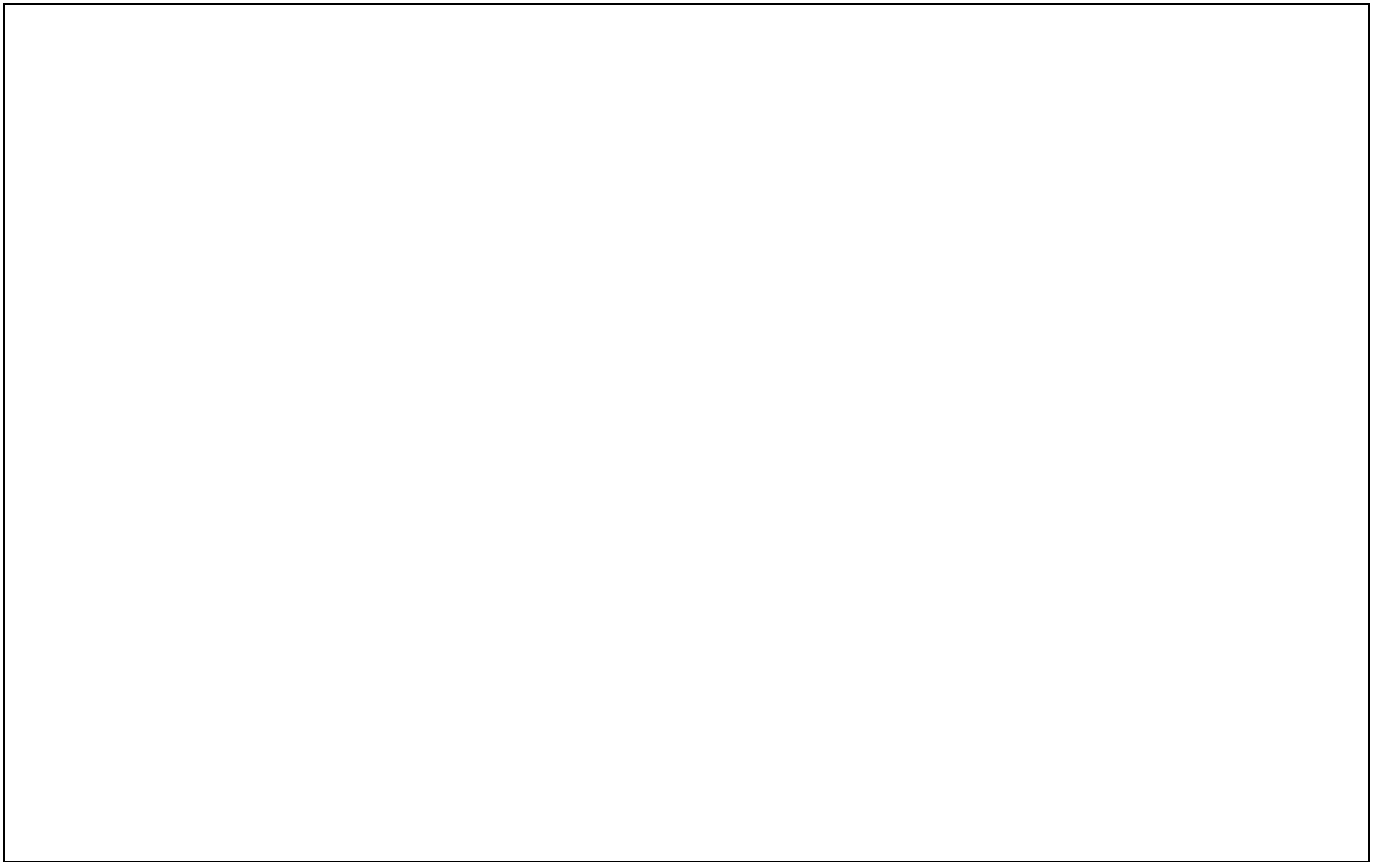
- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Son Figuerola II  
Polígon 2, Parcel·la 8

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.142  
C

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
    - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
    - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
    - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
    - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
    - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
  - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Son Ramon  
Polígon 3, Parcel·la 14

Núm. de catàleg **AC.143**  
Nivell de protecció **A2**

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |                                 |                             |                          |
|---|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Id</b>                                 | <b>Nom</b>                      | <b>Categoria</b>            | <b>Subcategoria</b>      |
| AC.143                                    | Son Ramon                       | Arquitectura civil          | Possessió                |
| <b>Núm. catàleg CIM</b>                   | <b>Núm. catàleg NNSS</b>        | <b>Nivell de protecció</b>  | <b>Declaració BIC/BC</b> |
| LLU-137                                   | AC.143                          | A2                          |                          |
| <b>Marc cronològic</b>                    | <b>Críteris de datació</b>      | <b>Estil o corrent</b>      | <b>Autoria</b>           |
| Segles XVI - XX                           | Documental                      |                             | Desconeguda              |
| <b>Ús original</b>                        | <b>Ús actual</b>                | <b>Propietat</b>            |                          |
| Habitatge i Agropecuari                   | Habitatge i industrial          | Privada                     |                          |
| <b>Unitats associades</b>                 |                                 | <b>Conjunts associats</b>   |                          |
| EH.014 (escut); ET.047 (molí i aqüeducte) |                                 |                             |                          |
| <b>Data Catalogació</b>                   | <b>Autora i treball de camp</b> | <b>Data darrera revisió</b> | <b>Revisió</b>           |
| 20-01-2012                                | Amàlia Salas                    |                             | Ana García Peraire       |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|                                 |                               |                                |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Coordenades UTM ED50</b>     | <b>Coordenades UTM ETRS89</b> |                                |
| X: 500930<br>Y: 4397578         | X: 500827<br>Y: 43973776      |                                |
| <b>Localització del conjunt</b> | <b>Municipi</b>               | <b>Població</b>                |
| Carretera Inca-Muro             | Llubí                         | Llubí                          |
| <b>Polígon</b>                  | <b>Parcel·la</b>              | <b>Identificació cadastral</b> |
| 3                               | 14                            | 07030A003000140000XY           |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Vegetació</b>                 | <b>Recursos hídrics</b>         |
| Vinya, arbres fruiters i garriga | Pous i molí d'extracció d'aigua |

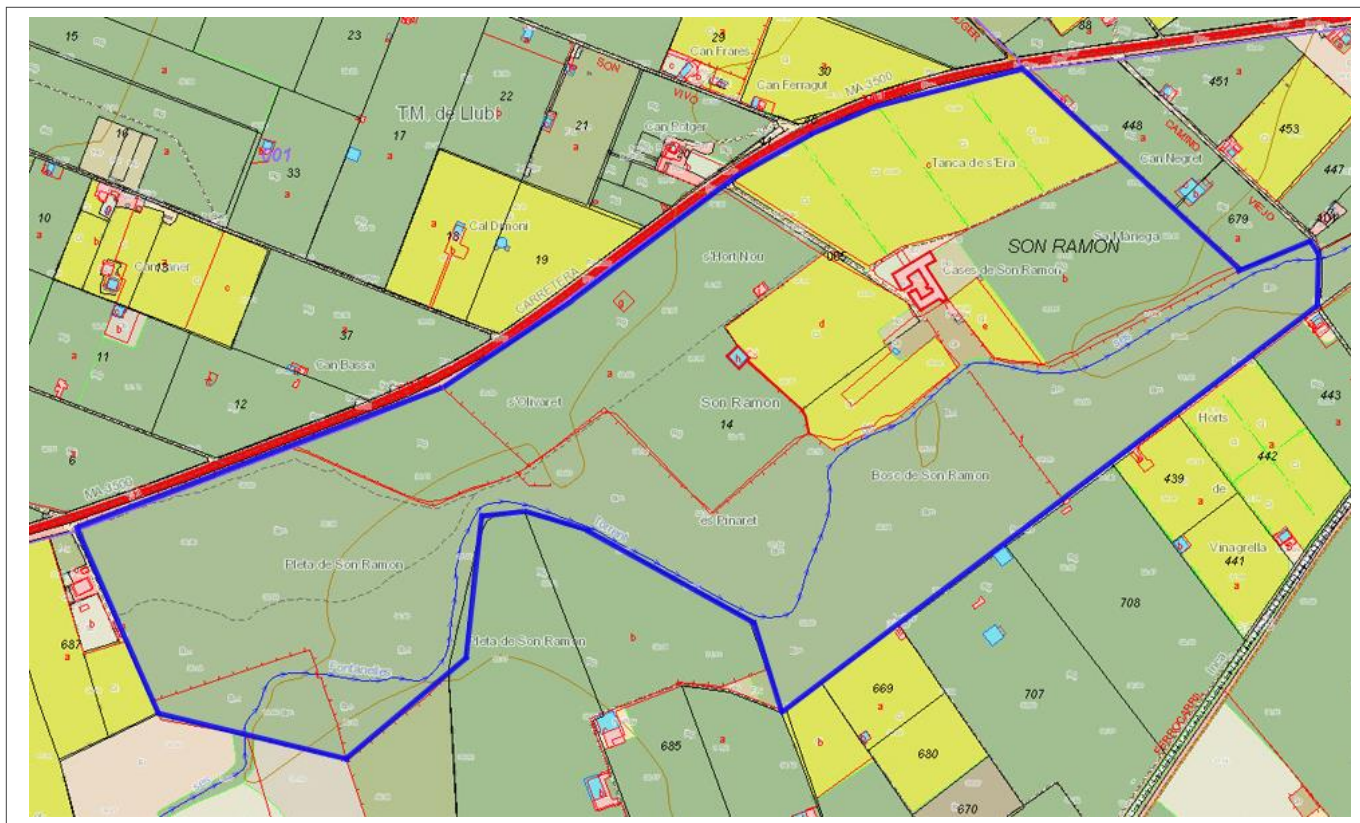


Son Ramon  
Polígon 3, Parcel·la 14

Núm. de catàleg AC.143  
Nivell de protecció A2

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Son Ramon és una possessió que presenta una planta rectangular amb un pati interior que funciona com a nexa de les diferents unitats que integren tota la construcció. Com a gairebé a totes les possessions de l'illa, aquesta és el resultat de la unió d'espais amb una funció determinada, que s'han anat afegint segons les necessitats i que en aquest cas han tancat l'estructura en una planta rectangular amb pati.

El buc principal, les cases dels senyors, presenta planta rectangular amb dues crugies i dos aiguavessos de teula àrab, així com tres plantes d'altura. L'ala dreta que s'afegeix al buc és el celler amb planta rectangular i dos aiguavessos; el celler era un dels més esplendorosos del terme municipal de Llubí i que segons els propietaris ja estava en funcionament l'any 1649; La part anterior d'aquesta ala se conforma gràcies a una reforma i ampliació de la casa que és del segle XIX, ampliació també perceptible a l'ala esquerra començant al buc principal. L'ala esquerra presenta també un afegit a l'esquerra del buc principal de planta rectangular. El primer tram és del segle XIX, com en el cas de l'ala dreta, però l'espai posterior és molt més avançat en el temps ja que el material constructiu és el marès tallat en blocs regulars. La clastra es tanca gràcies a les antigues vaqueries que fan una planta en forma d'"L", amb un sol aiguavés. Aquestes es varen adaptar fa uns 6 anys per instal·lar bidons més moderns per la fermentació del vi.

Son Ramon  
Polígon 3, Parcel·la 14

Núm. de catàleg AC.143  
Nivell de protecció A2

Al costat dret de la façana principal, just davant la construcció del segle XIX hi ha un petit edifici de planta rectangular exempta de coberta plana. Presenta dos arcs d'ansa-paner, amb basament i capitell motllurat. L'adovellat és de marès com la resta de la construcció, de blocs ben tallats. A l'esquerra dels arcs hi ha una finestra rectangular en sentit vertical amb brancals de marès i ampit motllurat.

La descripció dels elements del bé no pot deixar de banda el bell aqüeducte que encara es conserva en les terres de cultiu cap a llebeig. Aquest element forma part d'un sistema de canalització d'aigües on també hi ha un molí extractor i un safareig construït l'any 1855, cosa que ens fa suposar que el molí i l'aqüeducte són del mateix any.

La tanca de l'era, nom que rep una porció de Son Ramon, fa referència a aquest element tant essencial en la vida agrícola de Mallorca, però que no s'ha conservat en aquesta possessió.

La definició temporal dels diferents espais es troben documentats en èpoques concretes, però així i tot no podem donar una data exacta als elements que conformen tot el conjunt, sinó més bé aproximativa.

Aquesta possessió segurament es va formar a finals del segle XVI o principis del XVII, ja que conserva alguns elements característics d'aquests segles, i va rebre el nom de Son Genovard fins el segle XVII. El seu nom actual prové del nom de pila dels propietaris de la família Güell, que va adquirir la finca el 5 d'agost de 1648. Aquesta família va ser la propietària de la possessió fins el 5 de juny de 1792, quan la varen comprar els Marcel, una família de mercaders, que poc a poc van deixar aquest ofici per dedicar-se més al cultiu de la terra i a la ramaderia. L'any 1810 les cases varen patir un engrandiment i una gran reforma, resultat de la qual és la construcció que avui encara podem observar.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom: Cases Principals (Pagesos i Senyors)

Descripció:

El buc inicial i principal de la casa és el corresponent a la única estructura amb tres nivells d'altura. Aquí podem trobar la casa dels amos o arrendataris situada a la part inferior del buc, i la casa dels senyors és la corresponent a la de la primera planta, o noble, des de la que s'accedeix per la planta baixa. El buc presenta planta rectangular i teulada àrab de quatre vents, així com tres altures amb planta baixa on hi havia la casa de pagès, la planta noble on vivien els senyors de la possessió i el porxo, espai dedicat tradicionalment a magatzem.

L'edifici té dues crugies, perceptibles a la planta inferior de l'immoble. Aquestes estan comunicades per un arc rebaixat amb basament i capitell motllurat. Al costat dret del vestíbul hi ha un accés amb llinda i brancals de carreus de marès ben tallats que dona a una gran sala amb volta de canó, que era el grandios rebost resultat de la gran reforma del segle XIX, i des del que es pot accedir al celler per la part del cup. La cuina dels amos no té pinte però està tancada amb paretons, a la que es pot accedir a través d'una porta. En el costat esquerre de la segona crugia, just abans del portal d'accés a la clastra, es troba l'escala que puja a la planta noble; és una escala de tres trams a escaire amb els esglaons de test ceràmic i el frontal enrajolat en blanc. Just davall el primer tram hi ha el típic rebost, però el segon tram conté una curiositat i és la ubicació de la capella que ja estava documentada en el segle XIX. És curiós veure com gairebé tots els murs del vestíbul, on no hi ha vans, estan acompanyats de bancs d'obra.

La planta noble es distribueix gràcies a una gran sala central que té enrajolat bicromat en vermell i

Son Ramon  
Polígon 3, Parcel·la 14

Núm. de catàleg AC.143  
Nivell de protecció A2

blanc. Aquesta planta també té cuina pròpia encara que de menors mides que l'anterior, amb un gran rebost.

La façana principal s'estructura en tres carrers horitzontals, però no hi ha cap tipus d'elements que emmarquin els vans, sinó que té una estructura molt homogènia resultat de la reforma del segle XIX. En la planta baixa es troba el portal forà amb llinda adovellada de marès, on podem observar l'escut de la família Marcel i la inscripció 1649 just davall. Les rebranques del portal també són de carreus ben tallats de marès. Tots els vans de la façana estan col·locats en tres eixos verticals i cinc horitzontals; a la planta baixa, a part del portal principal, hi ha dues finestres en els extrems més oposats rectangulars i en posició vertical, només la finestra del costa dret té ampit. En la planta noble hi ha 5 vans els laterals són rectangulars en posició vertical amb llinda adovellada, brancals de carreus i ampit motllurat; el central destaca damunt dels altres ja que la seva longitud és major i té una balustrada amb set balustres. El porxo també presenta tres vans més petits que els de la planta inferior i noble, però presenten la mateixa estructura. La coronació de la façana està realitzada amb una cornisa motllurada.

En la façana principal encara es conserva el colcador que, com el seu propi nom indica, és una estructura de pedra amb dos esglaons que ajudava a pujar a cavall o ase.

Als dos costats del buc primigeni hi ha dues estructures als costats que es van afegir al segle XIX, que varen permetre ampliar la casa dels amos i a la vegada crear un terrat des del que es podia accedir per la planta noble per contemplar les vistes de la zona. La seva importància és present en balustrada motllurada, així com en el treball de les canals volades.

La façana posterior no és tan homogènia que la principal, però encara i tot també es pot notar la gran reforma dels Marcel. El portal d'accés a la clastra està centrat i com en el cas anterior és amb llinda amb brancals cromats amb una faixa blanca. El portal està protegit amb una marquesina d'un aiguavés de teula, i just damunt la marquesina es conserva un petit relleu rectangular de Sant Antoni, cosa que podem saber gràcies a la inscripció que porta el mateix relleu, així com perquè el personatge va acompanyat d'un petit animal molt desgastat.

A la planta noble hi ha 4 obertures rectangulars en posició vertical amb ampit de pedra motllurat, no segueixen cap sentit simètric, en canvi les cinc obertures del porxo, quatre de la mateixa mida i forma que en la façana principal, sí que estan col·locats seguint un ordre horitzontal. El va situat en l'extrem dret del porxo és una porta que dóna accés a la part superior d'una torre construïda al segle XIX. Aquest espai té dues altures i està coronat per un terrat balustrat, com en el cas dels dos terrats anteriors feia la funció de mirador. La planta baixa presenta quatre petits finestrons rectangulars en posició horitzontal, però la primera planta té una finestra rectangular en posició vertical amb ampit de pedra motllurat. Al damunt de la finestra encara es conserva una politja que se subjecta al mur, cosa que ens indica que aquest espai s'emprava com pallissa.

La construcció del buc primigeni es va fer amb paredat en verd de carreuó amb junta plena, i l'arrebossat de totes les façanes està ben conservat. Els carreus de marès s'han emprat per les cantoneres, així com per les construccions noves que es varen fer durant els segles XIX i XX.

Nom: Celler de Son Ramon

Descripció:

El celler es va construir en el costat esquerre de la façana posterior aprofitant part de la façana per fer el tancament de l'estructura. L'espai presenta planta rectangular de dos aiguavessos, i una sola planta,

Son Ramon  
Polígon 3, Parcel·la 14

Núm. de catàleg **AC.143**  
Nivell de protecció **A2**

la meitat de la qual està soterrada. El celler és un gran espai diàfan on la teulada se sustenta per 7 arcs diafragma lleugerament apuntats, i que es sustenten en pilastres que descendeixen pel mur. Entre els pilars hi ha finestres rectangulars en posició horitzontal amb esplandit. Els antics cups ja no es conserven, només resta la seva forma redona al terra devora el sisè arc diafragma.

L'accés principal es troba en la clastra, en el costat esquerre de la façana lateral dreta del celler, encara que també es pot accedir pel rebost de les cases. Aquest té uns esglaons que condueixen a la porta protegida amb una marquesina d'un aiguavés de teula àrab, sustentada a dos pilars rectangulars amb basament molt marcat i capitells dòrics. Les dues façanes longitudinals del celler tenen la mateixa estructura amb vans rectangulars col·locats irregularment al parament. L'aparell constructiu és el carreuó en verd amb junta plena sense arrebossat, i carreus de marès ben tallats reforçant les parts més dèbils. La cornisa és de teula i la canal és de test sustentada per mènsules de pedra imbricades al mur; aquesta comença a la part superior dels dos laterals i s'uneixen gairebé al mig de la façana en una canal de test.

La producció de vi en la possessió de Son Ramon està documentada ja en el segle XVII, però segurament la podem remuntar a temps anterior. La família Güell va ser la que va potenciar aquesta indústria a la finca, i possiblement l'edifici que avui ens trobem és el resultat d'una construcció del segle XVIII que es va fer damunt un celler anterior més petit.

Nom: Cisterna de la Clastra

Descripció:

El coll que hi ha gairebé al mig de la clastra de Son Ramon ens fa pensar que aquesta és l'obertura que serveix per l'extracció d'aigua d'un aljub del que es pot percebre la forma ja que la part superior està empedrada. Si s'observa atentament la clastra veurem que hi ha dos colls més, un aferrat a la façana posterior de les cases amb el coll octogonal i un altre adossat a la torre del segle XIX de secció quadrangular. El coll és l'obertura a l'exterior d'un espai que s'emprava per emmagatzemar els residus que generava el celler i quan estava ple es buidava pel coll de secció quadrangular.

Nom: Escut Heràldic dels Marcel (EH.014)

Descripció:

Aquest escut presenta 13 estrelles en el camp superior i faixes onejades en el camp inferior, indicador que les cases varen pertànyer a la família Marcel. La dovella on hi ha l'escut va ser gratada, les marques encara es conserven i just als cantons inferiors de la pedra es conserva els nombre 16 al costat esquerre i 49 al dret, cosa que ens indica que aquella dovella va ser col·locada el 1649 quan era propietat de la família Güell. La mateixa pedra tenia l'escut de l'antiga propietària de la possessió.

L'escut està declarat com a Bé d'Interès Cultural pel Decret 571/1963, de 14 de març de protecció d'escuts, emblemes i creus de terme.

Son Ramon  
Polígon 3, Parcel·la 14

Núm. de catàleg AC.143  
Nivell de protecció A2

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat                               | Altura màxima | Grau de conservació             | Grau de conservació de la unitat |
|---|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| AC.143                                  | 5             | 9                               | 7,50                             |
| Grau d'identificació de les estructures |               | Grau de conservació del Conjunt |                                  |
| 1                                       |               | 4,25                            |                                  |

### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han pogut detectar.         | Patologies o defectes en murs<br>No s'han pogut detectar      |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han pogut detectar. | Elements que distorsionen<br>Fils d'electricitat a la façana. |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració       | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------------|------------------------|
|             |                        | Celler i Vaqueria | 2008                   |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Son Ramon  
Polígon 3, Parcel·la 14

Núm. de catàleg AC.143  
Nivell de protecció A2

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 3 |  |               |
| Grau de conservació   | 9 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5 | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,66          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 3 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 3 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 3,50          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 1 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,50          |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 3 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 1,50          |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,76</b>                                    | <b>67,48%</b> |

Son Ramon  
Polígon 3, Parcel·la 14

Núm. de catàleg AC.143  
Nivell de protecció A2

## 6.2 Valors a protegir

### Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural completa de les cases, el celler i tots els espais que conformen la clastra.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALOMAR SERRA, Gabriel; PERELLÓ FALANI, Gabriel Àngel. *Llubí*, Hora Nova, Palma, 2002. Pàg. 69.
- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. I, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàg. 202.
- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàgs. 84-88.
- VIBOT, Tomàs. *Les Possessions de Mallorca*, vol. IV, Col·lecció Ramon Llull, Edicions el Gall, Pollença, 2009. Pàgs. 263-280.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |             |
|---|-------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini     |
| Manteniment                                 | Continu     |
| Altres                                      | Termini     |
| Eliminació dels fils elèctrics de la façana | Mig termini |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Son Ramon  
Polígon 3, Parcel·la 14

Núm. de catàleg AC.143  
Nivell de protecció A2

### 9. Documentació fotogràfica





Son Ramon  
Polígon 3, Parcel·la 14

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.143  
A2



Son Ramon  
Polígon 3, Parcel·la 14

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.143  
A2



Son Ramon  
Polígon 3, Parcel·la 14

Núm. de catàleg **AC.143**  
Nivell de protecció **A2**

## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Son Frontera  
Polígon 3, Parcel·la 31

Núm. de catàleg AC.144  
Nivell de protecció B

## 1. Nom i identificació del conjunt

|  |  |  |                                      |
|--|--|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.144                              | <b>Nom</b><br>Son Frontera                     | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Casa Rural    |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>LLU-164               | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.144             | <b>Nivell de protecció</b><br>B        | <b>Declaració BIC/BC</b>             |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segles XVI-XVIII       | <b>Criteris de datació</b><br>Estructural      | <b>Estil o corrent</b>                 | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge i Agropecuari    | <b>Ús actual</b><br>Habitatge i Agropecuari    | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>ET.078 (paret seca) |  | <b>Conjunts associats</b>              |                                      |
| <b>Data catalogació</b><br>17-11-2012            | <b>Autor i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b>            | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 499449<br>Y: 4396333 | <b>Coordenades UTM ETRS89</b><br>X: 499356<br>Y:4396128 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Camí de s'Ermita    | <b>Municipi</b><br>Llubí                                | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>3                                    | <b>Parcel·la</b><br>31                                  | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A003000310000XD |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

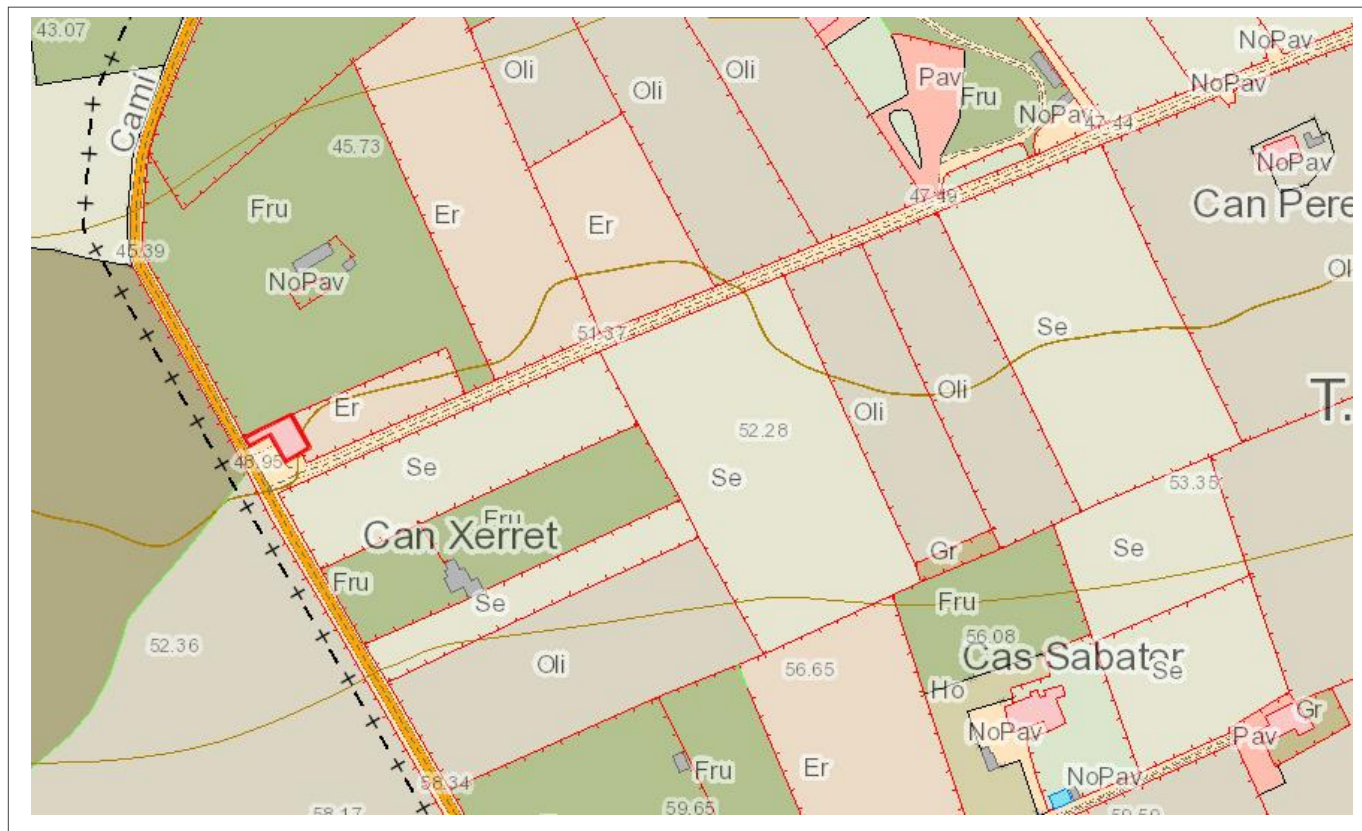
|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>Vegetació</b><br>Garriga | <b>Recursos hídrics</b><br>Pous |
|-----------------------------|---------------------------------|

Son Frontera  
Polígon 3, Parcel·la 31

Núm. de catàleg AC.144  
Nivell de protecció B

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Immoble de planta rectangular de d'un sol aiguavés descendent de la façana principal a la posterior, de teula àrab. L'habitatge presenta l'estructura típica en el primer aiguavés, un vestíbul o passadís dona entrada a dues sales annexes de planta rectangular que ara tenen funció de magatzem. La primera i la segona crugia estan unificades per un arc carpanell amb capitells motllurats. En la segona crugia es troba l'escala que puja al pis superior amb un tipus d'esglaó possiblement d'origen medieval. A la dreta de la segona crugia es troben els sestadors, encara amb les menjadores i el sostre tradicional; i a l'esquerra la cuina amb el sostre totalment enderrocat, només es conserva part de la xemeneia, però el pinte també ha caigut. Malgrat el mal estat de la cuina es conserven tots els elements típics d'una cuina tradicional: el cossi, una cuina econòmica i també la gelosia que permetia des de la cuina veure les persones que entraven a la casa. La part superior de l'immoble no es va poder visitar pel seu mal estat.

La façana anterior presenta dos registres corresponents a les dues altures de l'immoble. Al registre inferior, es troba l'accés principal a l'edifici, presenta un arc de mig punt amb dovelles de marès, a ambdós costats té dues finestres quadrangulares. En el pis superior només hi ha una obertura situada damunt el portal d'accés. La finestra és rectangular en posició vertical, amb ampit motllurat de pedra. A l'esquerra del buc principal és conserva un antic forn de llenya. La façana posterior només presenta

Son Frontera  
Polígon 3, Parcel·la 31

Núm. de catàleg AC.144  
Nivell de protecció B

un registre, ja que la segona crugia de l'immoble només és de planta baixa. També hi ha un portal d'accés adintel·lat, reforçat amb blocs de marès ben tallats. La façana posterior presenta canonada de test que condueix l'aigua de pluja a un coll de cisterna de planta circular que es troba aferrat a la façana. L'edifici presenta paredat en verd amb junta plena, així com blocs de marès ben tallats.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

|             |
|-------------|
| Nom:        |
| Descripció: |

#### 5. Grau de conservació del bé

##### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.144    | 5             | 7                   | 6                                |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 3,5                             |

##### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| Patologies en estructures<br>En molt mal estat.                             | Patologies o defectes en murs<br>Pèrdua de referit i importants crulls. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>Pèrdua important en el segon aiguavés. | Elements que distorsionen<br>No s'han detectat.                         |

##### 5.3. Reformes i modificacions

###### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

###### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

##### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Factors ambientals i deixar l'immoble en l'estat que es troba.

Son Frontera  
Polígon 3, Parcel·la 31

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.144  
B

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 7 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5 | Mitjana de la monumentalitat                   | 4,66          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 2             |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 0 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 0             |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 1 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4             |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 0 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 0             |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>1,77</b>                                    | <b>43,27%</b> |

Son Frontera  
Polígon 3, Parcel·la 31

Núm. de catàleg AC.144  
Nivell de protecció B

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Estructura. Escala amb els esglaons de tipus medieval, possiblement el seu origen sigui aquest. Gelosia de la cuina, el cossi, la cuina econòmica, forn i coll de cisterna.

## 7. Referències Bibliogràfiques

|  |
|--|
|  |
|--|

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini      |
|---|--------------|
| Arreglar la teulada                         | Curt termini |
| Altres                                      | Termini      |
|   |              |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.



Son Frontera  
Polígon 3, Parcel·la 31

Núm. de catàleg AC.144  
Nivell de protecció B

### 9. Documentació fotogràfica



### 10. Observacions

Rotes de Son Ramonet  
Polígon 3, Parcel·la 56

Núm. de catàleg AC.145  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|  |   |  |                                      |
|--|---|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.145                              | <b>Nom</b><br>Rotes de Son Ramonet              | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Casa rural    |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>                      | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.145              | <b>Nivell de protecció</b><br>C        | <b>Declaració BIC/BC</b><br>         |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segle XIX              | <b>Criteris de datació</b><br>Estructural       | <b>Estil o corrent</b><br>             | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Magatzem                   | <b>Ús actual</b><br>Habitatge                   | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>ET.078 (paret seca) |   | <b>Conjunts associats</b><br>          |                                      |
| <b>Data Catalogació</b><br>20-01-2012            | <b>Autora i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>        | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 499908<br>Y: 4396555 | <b>Coordenades UTM ETRS89</b><br>X: 499814<br>Y: 4396349 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>                    | <b>Municipi</b><br>Llubí                                 | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>3                                    | <b>Parcel·la</b><br>56                                   | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A003000560001MQ |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|                                       |                                |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Vegetació</b><br>Garriga i sembrat | <b>Recursos hídrics</b><br>Pou |
|---------------------------------------|--------------------------------|

Rotes de Son Ramonet  
Polígon 3, Parcel·la 56

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.145  
C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



Rotes de Son Ramonet  
Polígon 3, Parcel·la 56

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.145  
C

## 4. Descripció del bé

### 4.1. Descripció global

Les Rotes de Son Ramonet són un habitatge que es conforma gràcies a diferents espais unificats al llarg del temps. La planta que presenta és emblant a una "L" encara que deformada per la presència de diferents annexes als bucs principals. Observant el portal d'accés veiem un buc de planta rectangular d'un sol aiguavés de teula àrab inclinat cap a la façana posterior; es troba annexionat a un segon buc amb les mateixes característiques. Les dues estructures fan que la planta s'assembli a una "L". El segon espai s'uneix a un tercer més baix i de menors dimensions, també d'un sol aiguavés de teula àrab.

L'interior s'ha vist totalment reformat pel que continuarem explicant l'exterior. La façana presenta la mateixa complexitat que la seva estructura, així que explicarem la mateixa seguint les indicacions anteriors. La primera estructura és la que presenta el portal d'accés, és amb llinda adovellada i brancals de marès irregulars. En el mateix eix que la porta hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb brancals de marès en el primer i darrer pis d'aquesta estructura. Al costat dret de la finestra hi ha restes d'una accés més gran ja que són visibles els brancals de marès, però actualment es troba tapada. Aquesta primera estructura té cantoneres en la part superior esquerra de la façana. El segon buc té dues façanes, la primera, que és la que ajuda a fer la planta en forma "L" no té cap obertura, però la segona presenta dues finestres rectangulars en el primer pis on antigament hi havia un accés semblant a una portassa amb adovellat de marès, i en el segon pis hi ha una finestra quadrangular. Les tres finestres tenen ampit motllurat modern. La tercera estructura comparteix la façana lateral amb la segona, on hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb ampit motllurat de pedra modern. Aquest espai també té una segona façana en el costat dret on es pot observar dues finestres quadrangulars també amb ampit de pedra motllurat modern. Aquesta façana està coronada per una canal de test sustentada per mènsules imbricades al mur, així com cornisa de teula.

En el costat esquerre de l'habitatge hi ha annexionada una petita dependència de planta rectangular amb un sol aiguavés, un forn i un pou de secció circular fet de paret en verd de carreuó amb junta plena i algun reforç de carreu ben tallat.

L'habitatge està construït de paredat en verd amb carreuó de junta plena. També hi ha alguna presència de carreus de marès ben tallats a les cantoneres.

Aquest habitatge eren unes antigues rotes que han canviat d'ús per una reforma realitzada a finals de la primera dècada del segle XXI.

### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Rotes de Son Ramonet  
Polígon 3, Parcel·la 56

Núm. de catàleg AC.145  
Nivell de protecció C

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat                               | Altura màxima | Grau de conservació             | Grau de conservació de la unitat |
|---|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| AC.145                                  | 5             | 10                              | 7,50                             |
| Grau d'identificació de les estructures |               | Grau de conservació del Conjunt |                                  |
| 1                                       |               | 4,25                            |                                  |

### 5.2. Patologies

|                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| Patologies en estructures         | Patologies o defectes en murs |
| No s'han detectat.                | No s'han detectat.            |
| Patologies o defectes en cobertes | Elements que distorsionen     |
| No s'han detectat.                | No s'han detectat.            |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
| Global      | 2008-2011              |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data      | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|------|
| AC.145    | Interior    | 2008-2011 |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Rotes de Son Ramonet  
Polígon 3, Parcel·la 56

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.145  
C

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 9 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 2 | Mitjana de la monumentalitat                   | 4,33          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 2,50          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 1 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,50          |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 3 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 1,50          |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,371</b>                                   | <b>57,98%</b> |

Rotes de Son Ramonet  
Polígon 3, Parcel·la 56

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.145  
C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural completa de l'espai.

## 7. Referències Bibliogràfiques

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Manteniment

Altres

Termini

Continu

Termini

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Rotes de Son Ramonet  
Polígon 3, Parcel·la 56

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.145  
C

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions



Son Brindis  
Polígon 3, Parcel·la 462

Núm. de catàleg AC.146  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.146                           | <b>Nom</b><br>Son Brindis                      | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Possessió     |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>LLU-146            | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.146             | <b>Nivell de protecció</b><br>C        | <b>Declaració BIC/BC</b>             |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segle XIX           | <b>Criteris de datació</b><br>Estructural      | <b>Estil o corrent</b>                 | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge i Agropecuari | <b>Ús actual</b><br>Habitatge i Agropecuari    | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b>                     |  | <b>Conjunts associats</b>              |                                      |
| <b>Data catalogació</b><br>17-11-2012         | <b>Autor i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b>            | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 499673<br>Y: 4395056 | <b>Coordenades UTM ETRS89</b><br>X: 499766<br>Y:4395263 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Camí de s'Ermita    | <b>Municipi</b><br>Llubí                                | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>3                                    | <b>Parcel·la</b><br>462                                 | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A003004620000XB |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

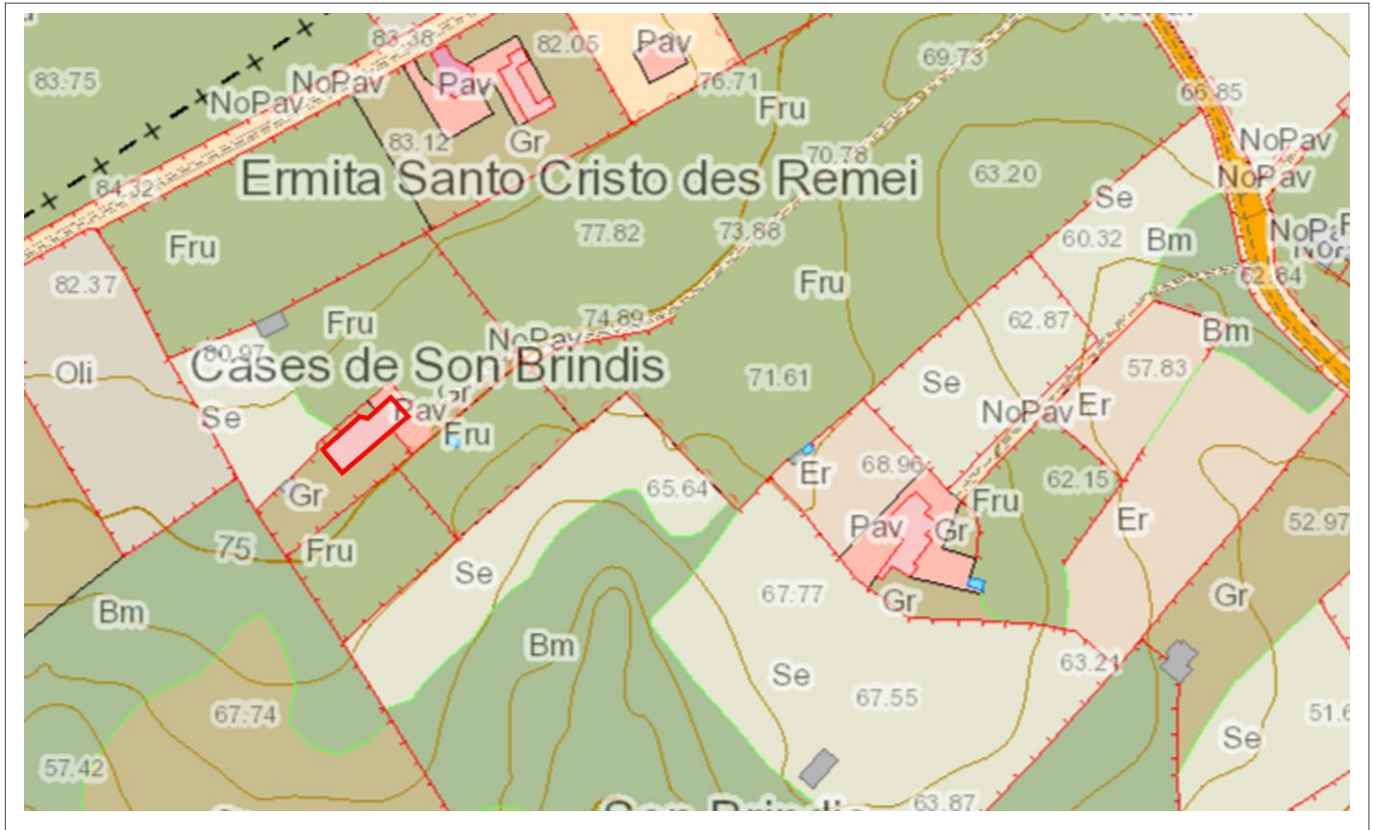
|   |   |
|---|---|
| <b>Vegetació</b><br>Arbres fruiters i sembrat | <b>Recursos hídrics</b><br>Pou i safareig |
|---|---|

Son Brindis  
Polígon 3, Parcel·la 462

Núm. de catàleg AC.146  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Casa de Possessió organitzada en bloc amb carrera i jardí davanter i que es troba orientada a l'est. El bloc integra quatre bucs adossats: la casa dels senyors, la casa dels amos, la portassa, i el magatzem. La casa dels senyors té quatre plantes: el celler, la planta baixa on es troben les estances d'ús comú, el primer pis i el porxo. Les obertures es disposen a la façana principal de manera ordenada sobre tres eixos verticals. El portal d'accés està situat a l'eix central i ve flanquejat per altres dos portals. Un d'aquests portals dona accés al celler, que està cobert amb volta de canó i té el terra empedrat. Al primer pis es troba una finestra balconera flanquejada per dos finestrons. El porxo segueix el mateix esquema. Totes les obertures són allindanades.

El parament està format per carreus de marès ben escairats. Altres elements significatius són: la cornisa motllurada i dos bancs de pedra adossats a la façana que flanquegen el portal principal. La casa dels amos s'estructura en dues altures i una terrassa superior coberta per una porxada. Presenta les obertures sobre un únic eix central: a la planta baixa una porta d'accés d'arc escarser i una finestra balconera allindanada. El parament presenta referit, els marcs de les obertures són de marès vist. La portassa annexa té un portal d'arc de mig punt i una finestra a sobre; al seu interior conserva una cisterna, un forn i una xemeneia antics. El parament exterior és de carreus de marès ben escairats.

Les cases ja no conserven cap dependència agropecuària però sí una sèrie d'instal·lacions hidràuliques

Son Brindis  
Polígon 3, Parcel·la 462

Núm. de catàleg AC.146  
Nivell de protecció C

situades al voltant de les cases, concretament tres aljubs (un té un abeurador, l'altre unes piques de pedra; el tercer un safareig). Hi ha un aljub de coll circular fet amb un paredat en verd, i acabat en una peça octogonal de marès; al damunt de tot hi va una tapa de ferro dotada d'ansa. Es troba un travesser inserit a la paret de la casa, on va una corriola amb cadena de ferro. A la mateixa paret de la casa hi ha present un petit abeurador.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

|             |
|-------------|
| Nom:        |
| Descripció: |

### 5. Grau de conservació del bé

#### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.146    | 5             | 10                  | 7,5                              |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
| 2                                       | 4,75                            |

#### 5.2. Patologies

|                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| Patologies en estructures         | Patologies o defectes en murs |
| No s'han pogut detectar           | No s'han pogut detectar       |
| Patologies o defectes en cobertes | Elements que distorsionen     |
| No s'han pogut detectar           | No s'han pogut detectar       |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

#### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

|                     |
|---------------------|
| Factors ambientals. |
|---------------------|

Son Brindis  
Polígon 3, Parcel·la 462

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.146  
C

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |    |  |               |
|---|----|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2  |  |               |
| Grau de conservació   | 10 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5  | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,66          |
| Grau de significació del bé   |    |  |               |
| HISTÒRICA   |    |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0  |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0  |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |    |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1  |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1  |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0  |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 0  |  |               |
| Altres particularitats  | 1  | Mitjana de significació                        | 1,5           |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |    |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 0  |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0  | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 0             |
| Accés   |    |  |               |
| Tipus d'accés   | 5  |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4  |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3  |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5  |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5  | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,4           |
| Condicionament del bé   |    |  |               |
| Condicionament i neteja   | 1  |  |               |
| Senyalització   | 0  | Mitjana del condicionament                     | 0,5           |
| Interpretació del conjunt   |    |  |               |
|   |    | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |    | <b>2,01</b>                                    | <b>49,14%</b> |

Son Brindis  
Polígon 3, Parcel·la 462

Núm. de catàleg AC.146  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Estructura i sistema constructiu. Aljub, cases dels amos, cases dels senyors, cases de possessió, abeuradors, cisternes,, safareigs, portasses forns, celler i jardins.

## 7. Referències Bibliogràfiques

|  |
|--|
|  |
|--|

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |         |
|---|---------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini |
|   |         |
| Altres                                      | Termini |
|   |         |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Son Brindis  
Polígon 3, Parcel·la 462

Núm. de catàleg AC.146  
Nivell de protecció C

### 9. Documentació fotogràfica



Son Brindis  
Polígon 3, Parcel·la 462

Núm. de catàleg AC.146  
Nivell de protecció C

## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Vinagrella  
Polígon 3, Parcel·la 638

Núm. de catàleg AC.147  
Nivell de protecció A1

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |   |  |                                      |
|---|---|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.147   | <b>Nom</b><br>Vinagrella                        | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Possessió     |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>LLU-157  | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.147              | <b>Nivell de protecció</b><br>A1       | <b>Declaració BIC/BC</b><br>         |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segles XVII - XX  | <b>Criteris de datació</b><br>Documental        | <b>Estil o corrent</b><br>             | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge i Agropecuari   | <b>Ús actual</b><br>Habitatge i agrícola        | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>J.022 (forn de calç); J.023 (cova); J.027 (cova); ET.076 (paret seca); EH.015 (escuts) |   | <b>Conjunts associats</b><br>          |                                      |
| <b>Data Catalogació</b><br>20-01-2012   | <b>Autora i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>        | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 501503<br>Y: 4396891            | <b>Coordenades UTM ETRS89</b><br>X: 501407<br>Y: 4396686 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Camí Vell de Maria de la Salut | <b>Municipi</b><br>Llubí                                 | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>3   | <b>Parcel·la</b><br>638                                  | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A003006380000XI |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|  |  |
|--|--|
| <b>Vegetació</b><br>Sembrat, garriga i arbres fruiters | <b>Recursos hídrics</b><br>Torrent de Vinagrella |
|--|--|

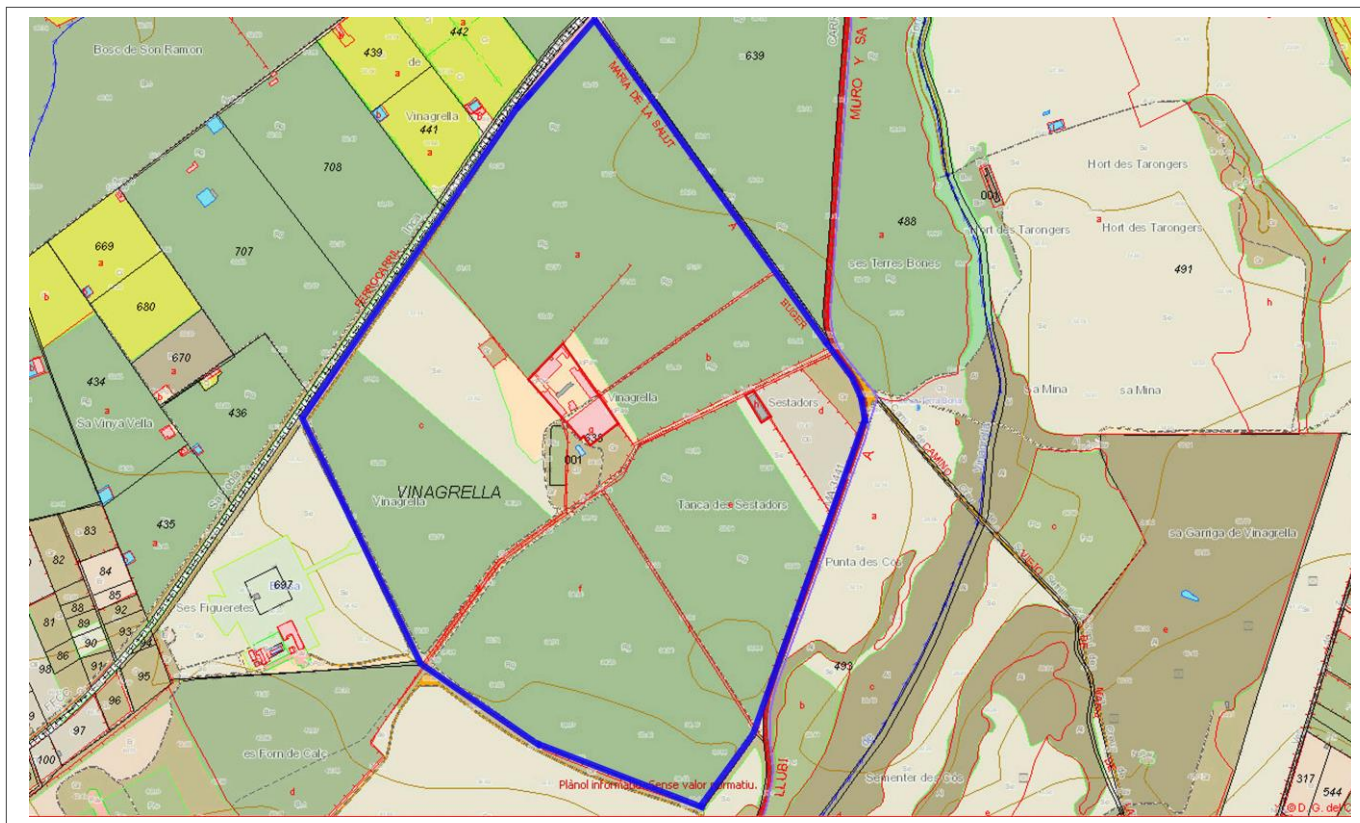


Vinagrella  
Polígon 3, Parcel·la 638

Núm. de catàleg AC.147  
Nivell de protecció A1

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Vinagrella és una possessió que presenta una estructura singular. Les cases dels senyors i la dels amos es troben englobant una clastra, conjuntament amb el celler. Totes les construccions dedicades tradicionalment a funcions agropecuàries es troben fora de la clastra de les cases, a la part de mestral. El buc principal és el que conté les cases dels senyors datades en el segle XVII, encara que no és la part més antiga de les cases. Presenta planta rectangular amb dues crugies i dos aiguavessos de teula àrab, així com tres plantes d'altura. Al costat esquerre del buc hi ha una torre de quatre plantes d'alçària i quatre aiguavessos, i a la dreta es troba el celler. El celler està adossat a la façana posterior del buc principal. Tancant la clastra es troba la casa dels amos d'una sola planta, dues crugies i dos aiguavessos de teula àrab. El celler i les cases dels amos són els fonaments de la primitiva alqueria medieval, mentre que les altres parts de la possessió, encara que no s'hagin datat de forma exacta corresponen a sistemes de construcció que comencen en el segle XVII i que continuen pràcticament fins al segle XX en petites reformes.

A la clastra, presidida pel coll d'un poc octogonal, es pot accedir a través del passadís de còdols i lloses que es troba darrera el portal forà, però també té un altre accés per mestral. Aquest pas té un arc rebaixat adovellat de marès que conté la data 1844. Davant aquest arc hi ha tres construccions que s'ordenen a partir d'un passadís central. Aquestes construccions són els edificis agropecuaris

Vinagrella  
Polígon 3, Parcel·la 638

Núm. de catàleg AC.147  
Nivell de protecció A1

corresponents al boval, la vaqueria i les solls. A l'esquerra del passadís es troba el boval de diverses naus, dos aiguavessos de teula àrab ni amb la inscripció 1846; antigament era porxo dels carros, boal de les egües, de les someres i dels bous. Al fons hi ha la vaqueria i a la dreta hi ha les antigues solls, ambdues estructures són de planta rectangular amb dos aiguavessos de teula àrab. Els tres espais estan construïts en paret en verd de carreuó de junta plena sense arrebossat i reforç amb carreus de marès ben tallats a les parts més sensibles.

Una mica allunyada de les construccions agropecuàries es troba l'antiga sínia de la que encara s'extreu aigua de forma mecànica. Els sestadors, que es troben al costat de l'accés a la finca des de la carretera a Muro, tenen molta presència al ser de grans dimensions encara que el sostre necessita grans reformes.

Vinagrella és, probablement, la possessió més important de Llubí i molts autors estan d'acord en què també és una de les més importants de la part nord de l'illa. Les terres no només comprenien les actuals sinó que les possessions com s'Alqueria, s'Ermitori i Son Sastre també hi formaven part. Vinagrella és d'origen islàmic i en el repartiment de Mallorca va correspondre a la porció del Bisbe de Girona; a finals del segle XIII era propietat de la família Cerdà i en el segle XVI era de la família Genovart que va subhastar la possessió l'any 1536. Així la família Olesa es va fer amb la propietat de Vinagrella, ja amb un important celler de 3 cups i 7 bótes congrenyades. Maria Quint i Olesa es va casar amb Thomàs Quint Safortesa, família que va adquirir diferents títols nobiliaris i va estar present a la vida política de l'illa. Actualment, la possessió encara pertany a la família Safortesa.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom: Cases dels Senyors

Descripció:

El buc principal, és a dir, l'estructura que destaca damunt les altres, correspon a les cases dels senyors. La seva planta fa forma "L", té coberta a dos vessants de teula àrab, així com tres registres d'alçada. En la unificació de les dues ales hi ha una torre quadrangular que té quatre altures, la darrera amb funció de mirador, i teulada àrab de quatre aiguavessos.

Les dues ales de les cases dels senyors tenen dues crugies. El portal d'accés es troba a l'ala longitudinalment més gran, i és el que permet el pas a la clastra a través d'un passadís de còdols i lloses que té dos trams coberts amb volta d'aresta, la clau de la primera té representat un sant. Al costat esquerre del pas hi ha el portal de la capella del segle XVII. Aquest espai està cobert amb dos trams de volta d'aresta, i l'accés es destaca per la seva escultura aplicada que recorda a les parts més destacades d'un retaule barroc. Els brancals dels portals són columnes decorades amb fulles d'acant, flors o fruites sustentades sobre bases rectangulars. El capitells de les columnes s'uneixen gràcies a un fris amb tríglids que accentuen la llinda de l'accés. Damunt del portal hi ha l'escut d'armes del Safortesa. Al costat dret del portal forà hi ha els *estudis davant la capella*, anomenats així al segle XIX. La segona crugia presenta a l'esquerra l'escala que puja a la planta noble, però la precedeixen dos trams de volta d'aresta sustentats per una sòlida columna circular amb basament i capitell dòric, on a la vegada descansen dos arcs rebaixats de grans dimensions. L'escala és de tres trams a escaire, construïda en pedra de Muro i amb coberta de bigues; aquesta porta a la Sala Gran, espai que travessa pràcticament tota l'ala amb coberta de bigues i sòl de fusta d'inspiració anglesa. En la planta noble també hi ha un gabinet modern; el menjador del segle XIX d'influència anglesa amb un rentador i la

Vinagrella  
Polígon 3, Parcel·la 638

Núm. de catàleg AC.147  
Nivell de protecció A1

xemeneia d'estil Isabelí ambdós amb l'escut dels Safortesa; a continuació hi ha la sala groga coberta amb teles del mateix color, on hi ha una xemeneia de pedra del segle XVII amb relleus vegetals i dues pilastres salomòniques que actuen de brancals; després es troba la sala tomassos tota coberta amb teles vermelles i amb una xemeneia de marbre blanc amb l'escut dels Berga. A l'ala de Llebeig, és a dir, l'altra ala en la "L" hi ha una sala anomenada de Don Gabriel, i al costat hi ha la sala de la torre que és molt diàfana. Si ens situem en la claustra podem veure que l'ala de Llebeig va ser ampliada amb un espai que destaca per la seva balustrada de pedra formada per obertures el·líptiques.

La façana principal s'estructura en tres carrers horitzontals corresponents a la primera planta, planta noble i porxo. El portal forà és rodó amb adovellat de marès i emmarcat en un carcanyol de carreus de marès; just damunt el carcanyol es troba l'escut que indica quines han estat les famílies propietàries de Vinagrella: Safortesa, Olesa, Verí, Sureda, així com hi ha les armes dels Burgues i Olesa al centre de l'escut. Al costat esquerre del portal forà hi ha dues finestres claraboies que es corresponen interiorment a la capella. Una d'elles té forjada la data 1880. El primer pis hi ha sis finestres balconeres rectangular en eix vertical, totes de la mateixa mida, i seguin el seu eix vertical hi ha sis finestrans rectangulars en posició horitzontal que es corresponen al porxo. En la part superior de la façana s'observa un rellotge de sol.

La construcció d'aquest espai es va fer amb paredat en verd de carreuó amb junta plena. La façana es troba majoritàriament arrebossada manco les parts que s'han reforçat amb blocs de marès ben tallats.

Nom: Cases de pagès

Descripció:

Les cases dels arrendataris són molt senzilles. Presenten planta rectangular amb dos aiguavessos; interiorment tenen dues crugies i no sabem quina és la seva disposició interior ja que no hi hem tingut accés. La façana que surt a la claustra té dos portals forans de mig punt que s'han construït recentment, així com finestres de diferents mides col·locades de manera orgànica a la façana; també hi ha restes d'estructures que varen ser cegades.

La façana de la part de mestral presenta dos accessos amb llinda, el de l'esquerra és el que té accés a la sala dels cups del celler.

L'aparell constructiu emprat per aquest espai és el paredat en verd amb carreuó de junta plena i arrebossat, encara que moltes parts de la façana l'hagin perdut. Una canal metàl·lica recorre la façana de la claustra i la cornisa és de teula.

Nom: Celler

Descripció:

L'ala de gregal, és la que correspon al celler i al sostre de la possessió. La façana de la claustra té dues portes amb llinda, la de la dreta és la que porta als sostres, és a dir, la part superior de les voltes del celler; i la de l'esquerra és per la que s'accedeix al celler a través d'una escala de pedra viva que possiblement sigui d'origen medieval.

La coberta és de canó però queden restes d'algunes voltes de canó sostingudes per pilastres, cosa que ens indica que el celler té diferents fases constructives. En el segle XIX hi havia constància del *rebot de les botelles*, que era el lloc on es guardaven els vins de millor qualitat i on hi havia dues bótes congrenyades. La sala dels cups es troba a l'angle esquerre on hi ha un arc ogival amb la data 1858 a

Vinagrella  
Polígon 3, Parcel·la 638

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.147  
A1

la clau. Encara es veu la zona on hi havia el cup gran i el petit. Es pot accedir a la sala dels cups per la façana de mestral de les cases de pagès.

El celler de Vinagrella ja estava documentat en el segle XV quan la possessió va ser adquirida per Guillem de Sant Joan, i les cases principals eren les dels amos. En el segle XVI, quan va passar a mans dels Olesa, el celler ja tenia tres cups i set bótes congrenyades cosa que va anar en augment durant els segles. L'any 1772 sabem que al celler hi ha via dos cups de pedra viva, vint-i-tres bótes congrenyades, catorze carretells, dues bótes de mena, setze portadores, dos quartins i vuit alfàbies. La producció de vi a la finca es va produir fins els anys seixanta del segle XX.

Les dues façanes del celler i sostre presenten dues fileres de finestres atrompetades rectangulars en eix verticals, cada una de les fileres correspon a cada un dels espais. En la façana de la clau hi ha un rellotge de sol l'any 1812, data d'una possible reforma del celler. La construcció es va fer de paredat en verd amb junta plena i arrebossat, manco les voltes que són de carreus de marès.

Nom: Escuts Heràldics de Vinagrella (EH.015)

Descripció:

Vinagrella era una possessió en la que es feia visible l'ostentació de la família que la posseïa gràcies als escuts que es troben present per tota la possessió, sobretot a l'edifici noble o palau. El primer escut que es troba és el que hi ha just damunt el portal forà on estan representades totes les famílies que han gaudit de Vinagrella des de que pertany a la família Olesa. Si s'observa el camper podem observar que té quatre particions. Les partions (de dalt a baix, i d'esquerra a dreta) corresponen a les famílies Safortesa, Verí, Olesa i Sureda.

L'escut té un camper tradicional, és a dir, en forma pròpia d'escut, però té una vora molt decorada amb elements vegetals i geomètrics que parteixen d'un elm col·locat a la part superior de l'escut. Aquest tipus de decoració és la més habitual en els escuts familiars i ens indica que és d'època moderna, encara que el camper segueixi els traçats medievals.

El segon escut es troba damunt la porta d'accés a la capella. Aquí només hi ha representada la família Safortesa amb una vora molt decorada. El camper de l'escut és cobert per les tres flors de llis que representen als Safortesa però hi ha les acompanya la creu de Sant Jordi en el costat esquerre del camp. Com en el cas anterior el camp es troba coronat per un elm del que sorgeixen decoracions geomètriques i vegetals de tipus barroc.

Nom: Sestadors

Descripció:

Els sestadors de Vinagrella tenen una gran força per la seva grandesa, encara que el seu estat sigui força ruïnós. La planta d'aquest espai és quadrangular, presenta dues crugies i dos aiguavessos de teula àrab mig enderrocada. Els aiguavessos són sostinguts per arcs de mig punt amb dovelles de marès que se sustenten per pilars.

Les façanes longitudinals presenten dues fileres alineades de finestrons atrompetats molt estrets, allargats i en posició vertical.

L'aparell constructiu és el paredat en verd amb junta plena i arrebossat, amb reforç de carreus de marès en els punt de més càrrega estructural.

Vinagrella  
Polígon 3, Parcel·la 638

Núm. de catàleg **AC.147**  
Nivell de protecció **A1**

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat                               | Altura màxima | Grau de conservació             | Grau de conservació de la unitat |
|---|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| AC.147                                  | 5             | 10                              | 7,50                             |
| Grau d'identificació de les estructures |               | Grau de conservació del Conjunt |                                  |
| 1                                       |               | 4,25                            |                                  |

### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han pogut detectar.         | Patologies o defectes en murs<br>No s'han pogut detectar. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han pogut detectar. | Elements que distorsionen<br>No s'han pogut detectar.     |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Vinagrella  
Polígon 3, Parcel·la 638

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.147  
A1

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 3 |  |               |
| Grau de conservació   | 9 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5 | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,66          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 4 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 3 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 4,25          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 1 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,50          |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 2 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 1,00          |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,801</b>                                   | <b>68,50%</b> |

Vinagrella  
Polígon 3, Parcel·la 638

Núm. de catàleg AC.147  
Nivell de protecció A1

## 6.2 Valors a protegir

### Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural completa de l'espai.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALOMAR SERRA, Gabriel; PERELLÓ FALANI, Gabriel Àngel. *Llubí*, Hora Nova, Palma, 2002. Pàg. 69.
- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600–1836*, vol. I, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàg. 202.
- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600–1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàgs. 99–112.
- SEGURA, Miquel. *Possessions de Mallorca*, vol. II, Edicions Teix, Campos. Pàgs.93–96.  
VIBOT, Tomàs. *Les Possessions de Mallorca*, vol. IV, Col·lecció Ramon Llull, Edicions el Gall, Pollença, 2009. Pàgs. 263–280.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |         |
|---|---------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini |
| Manteniment                                 | Continu |
| Altres                                      | Termini |
|   |         |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Vinagrella  
Polígon 3, Parcel·la 638

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.147  
A1

## 9. Documentació fotogràfica





Vinagrella  
Polígon 3, Parcel·la 638

Núm. de catàleg **AC.147**  
Nivell de protecció **A1**

## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.

2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.

3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.

4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.

5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Es Caülls o Es Cavulls  
Polígon 3, Parcel·la 691

Núm. de catàleg **AC.148**  
Nivell de protecció **A1**

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |   |  |                                      |
|---|---|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.148                             | <b>Nom</b><br>Es Caülls o Cavulls               | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil                   | <b>Subcategoria</b><br>Casa rural    |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>LLU-163              | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.148              | <b>Nivell de protecció</b><br>A1                         | <b>Declaració BIC/BC</b><br>         |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segle XVIII (edifici) | <b>Criteris de datació</b><br>Estructural       | <b>Estil o corrent</b><br>                               | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge                 | <b>Ús actual</b><br>Habitatge                   | <b>Propietat</b><br>Privada                              |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>j.002 (talaiot)    |   | <b>Conjunts associats</b><br>J.002 (Talaiot dels Caülls) |                                      |
| <b>Data Catalogació</b><br>20-01-2012           | <b>Autora i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>                          | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 499762<br>Y: 4396906 | <b>Coordenades UTM ETRS89</b><br>X: 499665<br>Y: 4396701 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>                    | <b>Municipi</b><br>Llubí                                 | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>3                                    | <b>Parcel·la</b><br>691                                  | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A003006910001MW |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

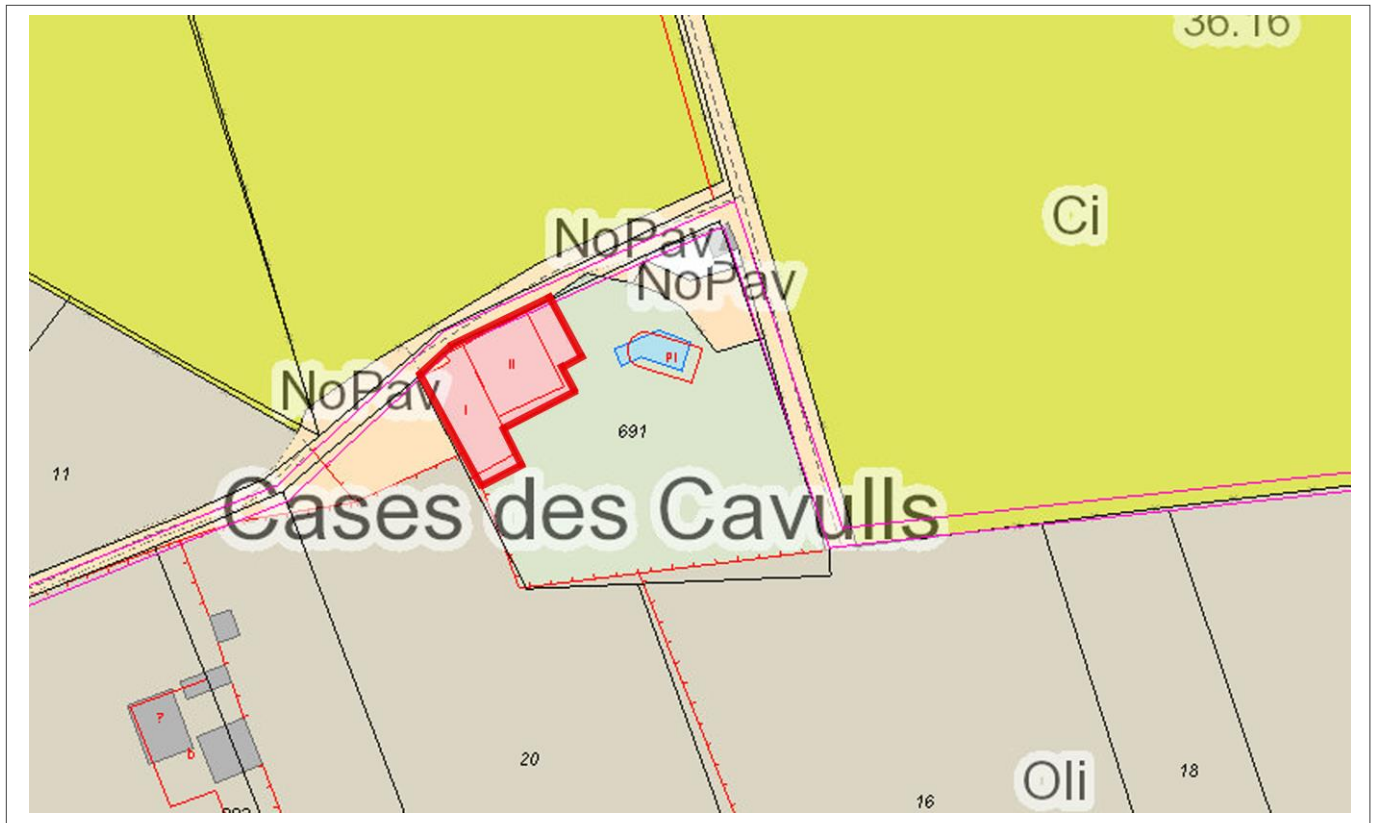
|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>Vegetació</b><br>Sembrat | <b>Recursos hídrics</b><br>Pous |
|-----------------------------|---------------------------------|

Es Caülls o Es Cavalls  
Polígon 3, Parcel·la 691

Núm. de catàleg AC.148  
Nivell de protecció A1

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



Es Caülls o Es Cavalls  
Polígon 3, Parcel·la 691

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.148  
A1

#### 4. Descripció del bé

##### 4.1. Descripció global

Els Caülls és un habitatge que presenta una unificació de diferents estructures, però que en conjunt l'immoble és de dues plantes i presenta planta rectangular amb dos aiguavessos en el buc principal i un, inclinat a la façana esquerra, en el buc annexionat al mateix costat.

No hem pogut veure l'interior. La façana es presenta el portal d'accés centrat al buc principal, és amb llinda amb brancals de marès. A ambdós costats de la porta hi ha dos finestrons quadrangulars reforçats per carreus de pedra irregulars. En el segon pis hi ha dues finestres rectangulars en posició vertical de nova planta amb brancals de marès. En la part esquerra de la façana es poden observar restes d'estructures talaiòtiques a partir de les quals es sustenta el mur del buc principal.

A l'esquerra del buc principal es troba un segon buc de planta rectangular i d'un sol aiguavés inclinat a la façana lateral. Aquesta estructura també presenta dues plantes d'altura. Continuant la façana del buc principal, passades les restes prehistòriques hi ha dues finestres quadrangulars amb brancals de marès i ampit de pedra a la planta baixa, i un porxo cobert al primer pis. La façana lateral, i principal per aquest buc, presenta una segona entrada a l'immoble descentrat a l'esquerra amb llinda. En la primera planta, seguint l'eix de l'accés, hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb brancals de marès i ampit e pedra; al seu costat dret s'observa una finestra amb les mateixes característiques.

A la dreta del buc principal hi ha una altra estructura, annexionada, de planta rectangular amb dos aiguavessos, essent el primer més alt que el segon. La façana presenta dos registres, definits per les altures. La planta baixa té dues finestres quadrangulars amb brancals de marès i ampit de pedra, i el primer pis té forma de porxo cobert. La façana lateral té un tercer accés a l'immoble, molt modest, amb llinda descentrat cap a la dreta. Al costat esquerre del portal hi ha dues finestres rectangulars en posició vertical amb brancals de marès i ampit de pedra, i al costat dret una finestra amb les mateixes característiques però de mides menors.

Els Caülls era un rafal que pertanyia a la possessió de Son Ramon des del segle XVII, la que més importància tenia després de Vinagrella, però la seva història es remunta a l'època talaiòtica, etapa a la que pertanyen les gran pedres que hi ha a la façana principal i sobre les que es sustenta el mur. A més a més s'han trobat als voltants de les cases ceràmica islàmica i romana.

##### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Es Caülls o Es Cavalls  
Polígon 3, Parcel·la 691

Núm. de catàleg **AC.148**  
Nivell de protecció **A1**

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat                               | Altura màxima | Grau de conservació             | Grau de conservació de la unitat |
|---|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| AC.148                                  | 5             | 9                               | 7                                |
| Grau d'identificació de les estructures |               | Grau de conservació del Conjunt |                                  |
| 1                                       |               | 4                               |                                  |

### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han pogut detectar.         | Patologies o defectes en murs<br>No s'han pogut detectar. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han pogut detectar. | Elements que distorsionen<br>No s'han pogut detectar.     |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació   | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|--------------------------|-------------|------------------------|
| Global      | Desconeguda (recentment) |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Es Caülls o Es Cavalls  
Polígon 3, Parcel·la 691

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.148  
A1

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 9 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 3 | Mitjana de la monumentalitat                   | 4,66          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 2 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 2 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 3,5           |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 1 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,50          |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 3 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 1,50          |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,593</b>                                   | <b>63,40%</b> |

Es Caülls o Es Cavalls  
Polígon 3, Parcel·la 691

Núm. de catàleg AC.148  
Nivell de protecció A1

## 6.2 Valors a protegir

### Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu i en la conservació estructural completa de l'espai.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALOMAR SERRA, Gabriel; PERELLÓ FALANI, Gabriel Àngel. *Llubí*, Hora Nova, Palma, 2002. Pàgs. 34 i 65.
- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàgs. 84-88.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |         |
|---|---------|
| Actuacions per evitar perills de degradació             | Termini |
| Manteniment   | Continu |
| Altres  | Termini |
| Les obres queden condicionades per la zona arqueològica | Continu |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

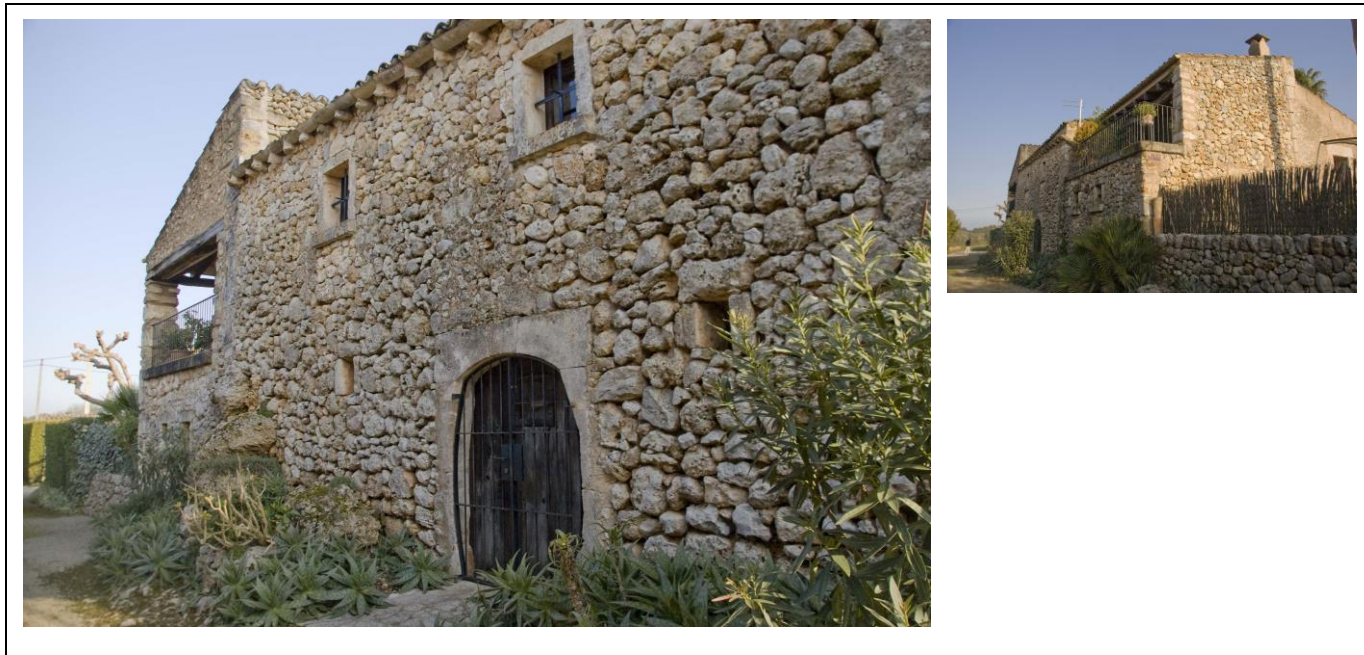
Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Es Caülls o Es Cavalls  
Polígon 3, Parcel·la 691

Núm. de catàleg AC.148  
Nivell de protecció A1

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
    - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
    - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
    - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
    - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
    - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
  - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.



Son Terrassa  
Polígon 4, Parcel·la 7

Núm. de catàleg AC.149  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |                                |                             |                          |
|---|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Id</b>   | <b>Nom</b>                     | <b>Categoria</b>            | <b>Subcategoria</b>      |
| AC.149  | Son Terrassa                   | Arquitectura civil          | Possessió                |
| <b>Núm. catàleg CIM</b>                             | <b>Núm. catàleg NNSS</b>       | <b>Nivell de protecció</b>  | <b>Declaració BIC/BC</b> |
|   | AC.149                         | C                           |                          |
| <b>Marc cronològic</b>                              | <b>Criteris de datació</b>     | <b>Estil o corrent</b>      | <b>Autoria</b>           |
| Segle XIX   | Estructural                    |                             | Desconeguda              |
| <b>Ús original</b>                                  | <b>Ús actual</b>               | <b>Propietat</b>            |                          |
| Habitatge i Agropecuari                             | Habitatge                      | Privada                     |                          |
| <b>Unitats associades</b>                           |                                | <b>Conjunts associats</b>   |                          |
| J.019 (ceràmica en superfície); ET.073 (paret seca) |                                |                             |                          |
| <b>Data catalogació</b>                             | <b>Autor i treball de camp</b> | <b>Data darrera revisió</b> | <b>Revisió</b>           |
| 17-11-2012  | Amàlia Salas                   |                             | Ana García Peraire       |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|                                 |                               |                                |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Coordenades UTM ED50</b>     | <b>Coordenades UTM ETRS89</b> |                                |
| X: 504813<br>Y: 4395123         | X: 504719<br>Y:4394919        |                                |
| <b>Localització del conjunt</b> | <b>Municipi</b>               | <b>Població</b>                |
| Carretera Sineu-Muro            | Llubí                         | Llubí                          |
| <b>Polígon</b>                  | <b>Parcel·la</b>              | <b>Identificació cadastral</b> |
| 4                               | 7                             | 07030A004000070000XI           |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Vegetació</b>         | <b>Recursos hídrics</b> |
| Garriga, pinar i sembrat | Cisterna                |

Son Terrassa  
Polígon 4, Parcel·la 7

Núm. de catàleg AC.149  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Habitatge amb un buc principal de planta quadrangular d'un sol aiguavés, inclinat de la façana posterior a la principal, amb teula àrab. Al costat esquerre del buc principal hi ha dues una estructura amb la planta en forma d'"L" que presenta diferents altures i un sol aiguavés. No s'ha pogut visitar l'interior.

La façana principal presenta dos registres, corresponent a les dues altures. A la planta baixa es troba l'accés principal, una obertura rectangular amb llinda. Al costat dret hi ha una finestra rectangular en posició vertical, i a l'esquerre la capelleta d'una cisterna. En la segona planta trobem una finestra rectangular en posició vertical just damunt la porta. La façana té una faixa blanca decorativa en la part inferior que també tenen les obertures. L'estructura que es troba a l'esquerra del buc principal té un portal d'accés en llinda. Poden pertànyer a construccions d'emmagatzematge i ús agropecuari típics de les possessions.

L'immoble està construït amb paret en verd amb junta plena i els espais més febles, com les cantonades, estan reforçades amb blocs de marès ben tallats.

Son Terrassa  
Polígon 4, Parcel·la 7

Núm. de catàleg AC.149  
Nivell de protecció C

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

|             |
|-------------|
| Nom:        |
| Descripció: |

#### 5. Grau de conservació del bé

##### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.149    | 5             | 10                  | 7,5                              |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
| 2                                       | 4,75                            |

##### 5.2. Patologies

| Patologies en estructures | Patologies o defectes en murs |
|---------------------------|-------------------------------|
| No s'han pogut detectar   | No s'han pogut detectar       |

| Patologies o defectes en cobertes | Elements que distorsionen |
|-----------------------------------|---------------------------|
| No es detecten                    | No es detecten            |

##### 5.3. Reformes i modificacions

###### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

###### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

##### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

|                     |
|---------------------|
| Factors ambientals. |
|---------------------|

Son Terrassa  
Polígon 4, Parcel·la 7

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.149  
C

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |    |  |               |
|---|----|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2  |  |               |
| Grau de conservació   | 10 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5  | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,66          |
| Grau de significació del bé   |    |  |               |
| HISTÒRICA   |    |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 1  |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0  |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |    |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1  |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1  |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0  |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 0  |  |               |
| Altres particularitats  | 1  | Mitjana de significació                        | 2             |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |    |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 1  |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0  | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 0,5           |
| Accés   |    |  |               |
| Tipus d'accés   | 5  |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4  |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3  |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5  |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5  | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,4           |
| Condicionament del bé   |    |  |               |
| Condicionament i neteja   | 1  |  |               |
| Senyalització   | 0  | Mitjana del condicionament                     | 0,5           |
| Interpretació del conjunt   |    |  |               |
|   |    | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |    | <b>2,17</b>                                    | <b>53,21%</b> |

Son Terrassa  
Polígon 4, Parcel·la 7

Núm. de catàleg AC.149  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Estructura, el sistema constructiu, el coll de cisterna que es troba a la façana principal.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600–1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàg. 73.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |               |
|---|---------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini       |
| Manteniment de les estructures              | Llarg termini |
| Altres                                      | Termini       |
|   |               |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Son Terrassa  
Polígon 4, Parcel·la 7

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.149  
C

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
    - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
    - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
    - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
    - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
    - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
  - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Possessió de Sa Verdera  
Polígon 4, Parcel·la 57

Núm. de catàleg AC.150  
Nivell de protecció B

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |   |  |                                      |
|---|---|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.150   | <b>Nom</b><br>Sa Verdera                        | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Possessió     |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>LLU-159  | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.150              | <b>Nivell de protecció</b><br>B        | <b>Declaració BIC/BC</b>             |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segles XV-XXI   | <b>Criteris de datació</b><br>Estructural       | <b>Estil o corrent</b>                 | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge   | <b>Ús actual</b><br>Habitatge                   | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>J.029 (ceràmica en superfícies, pedrera, mur); EH.017 (escut); |   | <b>Conjunts associats</b>              |                                      |
| <b>Data Catalogació</b><br>20-01-2012   | <b>Autora i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b>            | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 504125<br>Y: 4394896             | <b>Coordenades UTM ETRS89</b><br>X: 504028<br>Y: 4394691 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Carretera Llubí-Santa Margalida | <b>Municipi</b><br>Llubí                                 | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>4  | <b>Parcel·la</b><br>57                                   | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A004000570000XQ |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|                                       |                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Vegetació</b><br>Sembrat i garriga | <b>Recursos hídrics</b><br>Pous |
|---------------------------------------|---------------------------------|

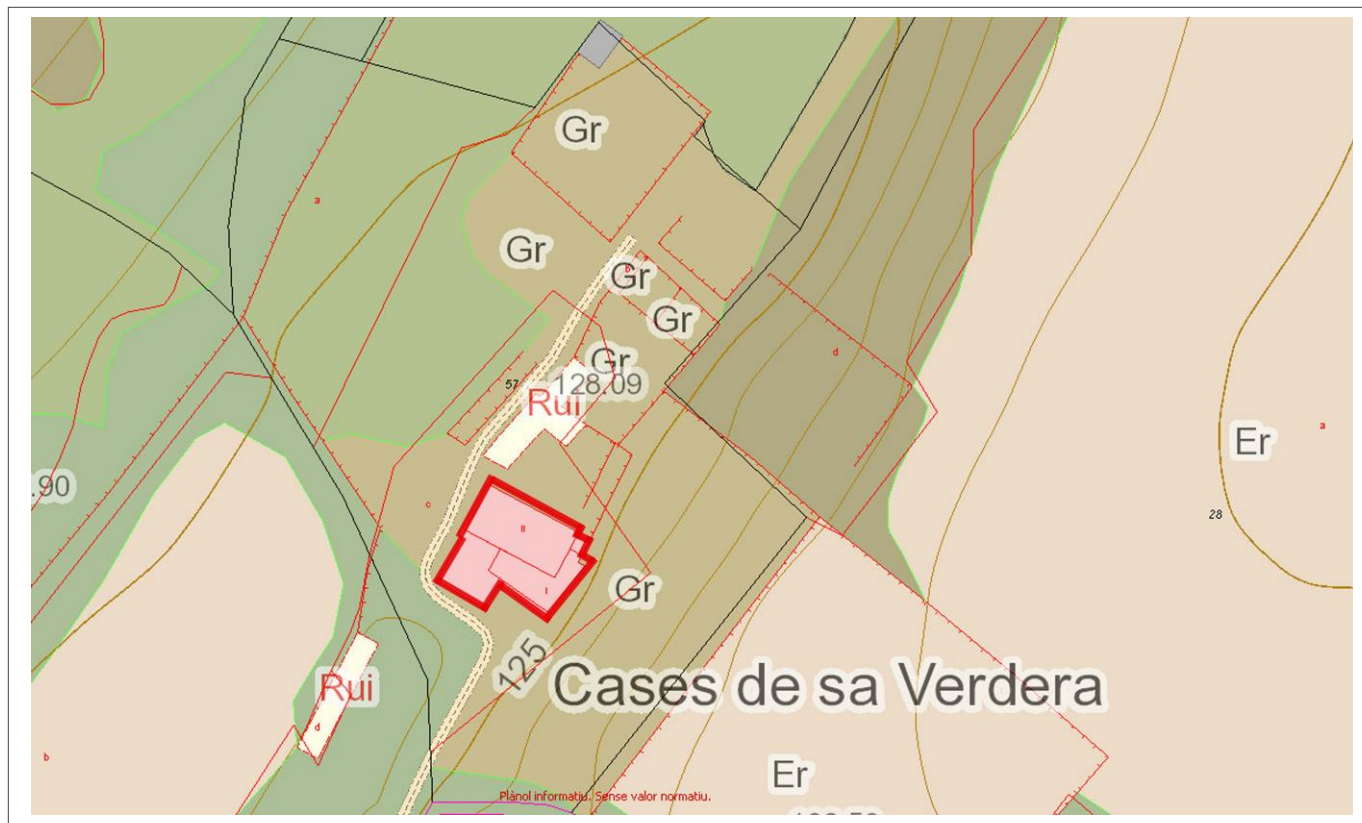
Possessió de Sa Verdera  
Polígon 4, Parcel·la 57

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.150  
B

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Sa Verdera és una antiga possessió d'origen medieval que ha patit diverses ampliacions i remodelacions durant el pas del temps, cosa que ha perdurat avui dia canviant totalment la seva fesomia amb unes reformes que encara no s'han conclòs. Aquestes obres fan que només alguns elements de la casa siguin catalogables, per tant, perdurables en el temps. Encara que farem una descripció general de l'edifici els elements més importants són: la portalada medieval que integra un portal forà de mig punt amb carcanyol amb la finestra del segle XV que té just damunt el seu eix; els dos arcs del segle XV, un rebaixat i l'altre mixtilini, que es troben a l'interior de l'immoble; l'escalinata i el mirador del segle XIX visibles des de la façana principal així com l'escut dels sabater que es troba a una cisterna de la part posterior de la casa que pel Decret 571/1963 té una protecció A1.

La façana principal ens mostra que l'immoble té un primer buc amb dues plantes d'altura, i que la part posterior ha sofert una remodelació de tota la seva estructura ja que presenta tres altures, dues d'elles completament de nova planta. Interiorment només són destacables dos arcs del segle XV que es troben a la part més antiga de la casa que, com la resta, ha sofert una remodelació desconfigurant els elements que més la destacaven. El primer arc dóna accés a una dependència rectangular i és rebaixat emmarcat per un arrabà sustentat per dues mènsules amb decoració vegetal. El segon arc és mixtilini i es troba dins la dependència que dóna accés el primer arc.



Possessió de Sa Verdera  
Polígon 4, Parcel·la 57

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.150  
B

La façana principal, com hem esmentat anteriorment, presenta un portal forà rodó amb adovellat de marès, carreus ben tallats de marès als brancals i carcanyol amb el mateix tipus de pedra. Rematant la porta i el carcanyol hi ha una finestra rectangular en posició vertical del segle XV. A ambdós costats del carcanyol hi ha dues finestres rectangulars en posició vertical, més grans que la anterior amb balustres, cosa que ens indica que varem formar part de la remodelació del segle XIX. A l'esquerra del portal d'accés s'hi troba una gran escalinata producte de la reforma que va patir al segle XIX; presenta un primer tram que després es bifurca en dos trams laterals que donen accés a un gran terrat que tenia la funció de mirador. L'escalinata i el terrat tenen una balustrada correguda per tot el seu emplaçament. A la façana lateral dreta observem un mirador de dues plantes en forma de lògia amb dos arcs rebaixats sustentats per pilars amb capitells dòrics, en el registre inferior, i vegem una balustrada fent de basament a tres columnes també amb capitell dòric en el segon registre. Aquesta façana lateral també presenta dues altures; en la planta baixa hi ha una finestra quadrangular en la part central i una rectangular en posició vertical amb balustres. A la superior hi ha tres vans rectangulars en posició vertical, essent l'esquerre més gran i el que dona accés a la part superior del mirador. Seguint per la dreta d'aquesta estructura lateral observem que es conserven restes d'estructures anteriors ja en runes.

Sa Verdera està documentada com alqueria islàmica l'any 1232. En el repartiment va formar part dels béns del Bisbe de Girona, el qual va donar-la a Ramon sa Verdera l'any 1234. En el segle XIV sa Verdera va passar a mans dels Sabater fins el segle XVIII.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom: Escut Heràldic dels Sabater (EH.017)

##### Descripció:

En la part posterior de l'immoble es conserva un pou amb capelleta d'arc apuntat, segurament d'origen medieval, ja que conserva l'escut dels sabaters.

L'escut és molt senzill té un camp arrodonit en la part inferior i decorat en la part superior amb llambrequilles. En la part central del camp hi ha una sabata de factura molt senzilla.

Possessió de Sa Verdera  
Polígon 4, Parcel·la 57

Núm. de catàleg AC.150  
Nivell de protecció B

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat                               | Altura màxima | Grau de conservació             | Grau de conservació de la unitat |
|---|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| AC.150                                  | 5             | 10                              | 7,50                             |
| Grau d'identificació de les estructures |               | Grau de conservació del Conjunt |                                  |
| 1                                       |               | 4,25                            |                                  |

### 5.2. Patologies

|  |  |
|--|--|
| Patologies en estructures<br>No s'han detectat (en obres).         | Patologies o defectes en murs<br>No s'han detectat (en obres). |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han detectat (en obres). | Elements que distorsionen<br>No s'han detectat (en obres).     |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
| Global      | Actualment             |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data       | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------------|-----------|-------------|------|
| AC.150    | Global      | Actualment |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Possessió de Sa Verdera  
Polígon 4, Parcel·la 57

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.150  
B

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 3 |  |               |
| Grau de conservació   | 8 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 4 | Mitjana de la monumentalitat                   | 5             |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 2 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 1 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 3,25          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 1 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,50          |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 3 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 1,50          |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,608</b>                                   | <b>63,77%</b> |

Possessió de Sa Verdera  
Polígon 4, Parcel·la 57

Núm. de catàleg AC.150  
Nivell de protecció B

## 6.2 Valors a protegir

### Elements i valors destacats a preservar

La portalada medieval que integra un portal forà de mig punt amb carcanyol amb la finestra del segle XV que té just damunt el seu eix; els dos arcs del segle XV, un rebaixat i l'altre mixtilini, que es troben a l'interior de l'immoble; l'escalinata i el mirador del segle XIX visibles des de la façana principal així com l'escut dels sabater que es troba a una cisterna de la part posterior de la casa que pel Decret 571/1963 té una protecció A1.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALOMAR SERRA, Gabriel; PERELLÓ FALANI, Gabriel Àngel. *Llubí*, Hora Nova, Palma, 2002. Pàg. 70.
- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. I, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàgs. 144-168.
- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàgs. 94-99.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |         |
|---|---------|
| Actuacions per evitar perills de degradació             | Termini |
| Manteniment   | Continu |
| Altres  | Termini |
| Les obres queden condicionades per la zona arqueològica | Continu |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l'estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Possessió de Sa Verdera  
Polígon 4, Parcel·la 57

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.150  
B

### 9. Documentació fotogràfica



Possessió de Sa Verdera  
Polígon 4, Parcel·la 57

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.150  
B



## 10. Observacions

Son Sitges Nou  
Polígon 4, Parcel·la 65

Núm. de catàleg AC.151  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|  |  |  |                                      |
|--|--|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.151                              | <b>Nom</b><br>Son Sitges Nou                   | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Possessió     |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>LLU-158               | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.151             | <b>Nivell de protecció</b><br>C        | <b>Declaració BIC/BC</b><br>         |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segle XVIII            | <b>Criteris de datació</b><br>Estructural      | <b>Estil o corrent</b><br>             | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge i Agropecuari    | <b>Ús actual</b><br>Habitatge i Agropecuari    | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>ET.074 (paret seca) |  | <b>Conjunts associats</b><br>          |                                      |
| <b>Data catalogació</b><br>17-11-2012            | <b>Autor i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>        | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 503755<br>Y: 4394802  | <b>Coordenades UTM ETRS89</b><br>X: 503659<br>Y:4394598 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Carretera Sineu-Muro | <b>Municipi</b><br>Llubí                                | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>4                                     | <b>Parcel·la</b><br>65                                  | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A004000650000XM |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

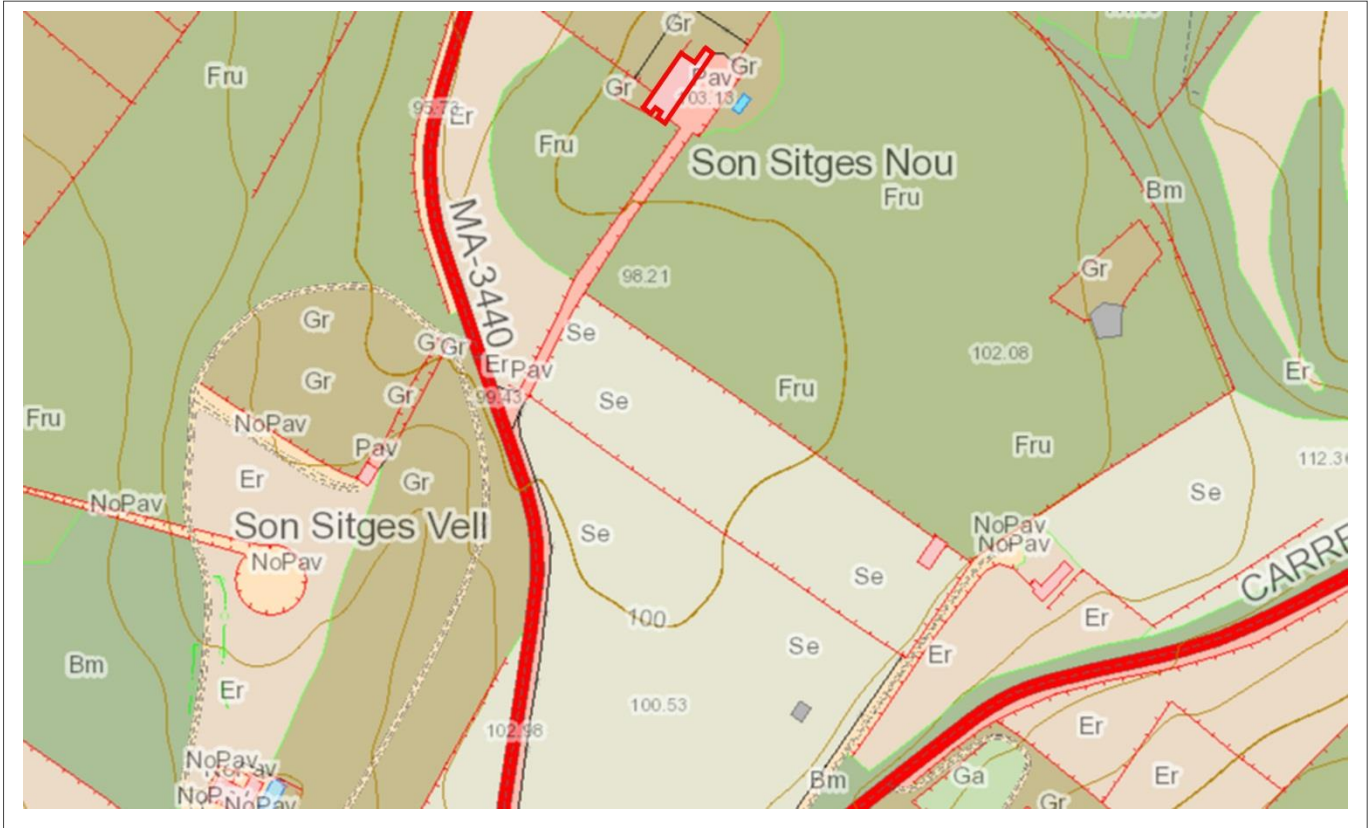
|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Vegetació</b><br>Garriga i pinar | <b>Recursos hídrics</b><br>Cisterna i safareig |
|-------------------------------------|--|

Son Sitges Nou  
Polígon 4, Parcel·la 65

Núm. de catàleg AC.151  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Casa de possessió organitzada linealment, amb carrera davantera. La casa té dues altures, planta baixa i primer pis. La façana principal presenta una disposició asimètrica de les obertures. A la planta baixa hi ha un portal d'arc de mig punt amb dovelles de poc regràs i llindar nou, flanquejat per dues finestres. Al primer pis hi ha quatre finestres, tres d'elles cauen sobre els eixos de les obertures de la planta baixa, la quarta trenca la simetria del conjunt. Totes les finestres són allindanades, tenen amplit motllurat. Altres elements significatius de la façana són: les cadenes cantoneres de carreus escairats; la faixa horitzontal que divideix la façana en dos pisos; les peces de marès que arrencleren les obertures del primer pis amb les de la planta baixa, sobre tres eixos verticals, i la cornisa plana.

La façana de la planta baixa està coberta per una pèrgola de ferros sostinguts per una sèrie de pilastres dels anys 50.

El parament és de paredat en verd parcialment referit. El marcs de les obertures, les cadenes de carreus i la faixa horitzontal, són de marès vist.

Les dependències agropecuàries es situen adossades a banda i banda de l'habitatge, a un costat trobem l'estable i pallissa en dues altures, i a l'altre costat una portassa amb un forn antic a dintre, en planta baixa. Les solls són de marès i varen ser construïdes recentment. Als terrenys de la possessió hi ha una sinya que segons fonts orals només presenta el forat.



Son Sitges Nou  
Polígon 4, Parcel·la 65

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.151  
C

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

|             |
|-------------|
| Nom:        |
| Descripció: |

#### 5. Grau de conservació del bé

##### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.151    | 5             | 10                  | 7,5                              |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 4,25                            |

##### 5.2. Patologies

|                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| Patologies en estructures         | Patologies o defectes en murs |
| No s'han pogut detectar.          | No s'han pogut detectar.      |
| Patologies o defectes en cobertes | Elements que distorsionen     |
| No es detecten.                   | No es detecten.               |

##### 5.3. Reformes i modificacions

###### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

###### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

##### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

|                     |
|---------------------|
| Factors ambientals. |
|---------------------|

Son Sitges Nou  
Polígon 4, Parcel·la 65

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.151  
C

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |    |  |               |
|---|----|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2  |  |               |
| Grau de conservació   | 10 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5  | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,66          |
| Grau de significació del bé   |    |  |               |
| HISTÒRICA   |    |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0  |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0  |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |    |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1  |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1  |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1  |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1  |  |               |
| Altres particularitats  | 1  | Mitjana de significació                        | 2,5           |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |    |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 1  |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0  | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 0,5           |
| Accés   |    |  |               |
| Tipus d'accés   | 5  |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4  |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3  |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5  |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5  | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,4           |
| Condicionament del bé   |    |  |               |
| Condicionament i neteja   | 1  |  |               |
| Senyalització   | 0  | Mitjana del condicionament                     | 0,5           |
| Interpretació del conjunt   |    |  |               |
|   |    | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |    | <b>2,26</b>                                    | <b>55,25%</b> |

Son Sitges Nou  
Polígon 4, Parcel·la 65

Núm. de catàleg AC.151  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Estructura, el sistema constructiu, preservar l'espadanya. Cases de pagès, sínies, estables, portasses, forns, païsses, solls.

## 7. Referències Bibliogràfiques

|  |
|--|
|  |
|--|

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |               |
|---|---------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini       |
| Manteniment                                 | Llarg termini |
| Altres                                      | Termini       |
|   |               |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Son Sitges Nou  
Polígon 4, Parcel·la 65

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.151  
C

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
    - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
    - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
    - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
    - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
    - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
  - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Sa Verdereta  
Polígon 4, Parcel·la 78

Núm. de catàleg AC.152  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|                           |                                |                             |                          |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Id</b>                 | <b>Nom</b>                     | <b>Categoria</b>            | <b>Subcategoria</b>      |
| AC.152                    | Sa Verdereta                   | Arquitectura civil          | Casa Rural               |
| <b>Núm. catàleg CIM</b>   | <b>Núm. catàleg NNSS</b>       | <b>Nivell de protecció</b>  | <b>Declaració BIC/BC</b> |
|                           | AC.152                         | C                           |                          |
| <b>Marc cronològic</b>    | <b>Criteris de datació</b>     | <b>Estil o corrent</b>      | <b>Autoria</b>           |
| Segles XIX-XX             | Estructural                    |                             | Desconeguda              |
| <b>Ús original</b>        | <b>Ús actual</b>               | <b>Propietat</b>            |                          |
| Habitatge i Agropecuari   | Habitatge i Agropecuari        | Privada                     |                          |
| <b>Unitats associades</b> |                                | <b>Conjunts associats</b>   |                          |
|                           |                                |                             |                          |
| <b>Data catalogació</b>   | <b>Autor i treball de camp</b> | <b>Data darrera revisió</b> | <b>Revisió</b>           |
| 17-11-2012                | Amàlia Salas                   | 30-06-2013                  | Ana García Peraire       |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|                                 |                               |                                |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Coordenades UTM ED50</b>     | <b>Coordenades UTM ETRS89</b> |                                |
| X: 503327<br>Y: 4395354         | X: 503421<br>Y: 4395560       |                                |
| <b>Localització del conjunt</b> | <b>Municipi</b>               | <b>Població</b>                |
| Ctra. Llubí-Santa Margalida     | Llubí                         | Llubí                          |
| <b>Polígon</b>                  | <b>Parcel·la</b>              | <b>Identificació cadastral</b> |
| 4                               | 78                            | 07030A004000780000XZ           |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| <b>Vegetació</b>                  | <b>Recursos hídrics</b> |
| Arbres fruiters, garriga, sembrat | Pous i safarejos        |

Sa Verdereta  
Polígon 4, Parcel·la 78

Núm. de catàleg AC.152  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Sa Verdereta és un conjunt d'edificis d'ús agropecuari. Les cases principals, l'habitatge, és un buc de planta rectangular amb dos aiguavessos de teula àrab, i dues altures.

L'interior de l'immoble es divideix en dues crugies. L'anterior presenta un vestíbul de planta rectangular amb una habitació annexa a la banda dreta, també de planta rectangular. A l'esquerra hi ha l'accés a una portassa, també de planta rectangular i que presenta la mateixa profunditat de les dues crugies de l'habitatge. En el segon aiguavés hi ha una sala rectangular que presenta a l'esquerra l'escala que dona accés a la planta superior. L'escala té dos trams units per un replà i els esglaons són de ceràmica. Al costat dret del segon aiguavés hi ha la cuina; la xemeneia és de l'estil de les construccions de finals del segle XIX i principis del XX amb estants d'obra a ambdós costats de la xemeneia. L'embigat està molt ben conservat i el sòl és de trespol.

La façana presenta dos registres. En l'inferior es troba el portal d'accés centrat amb llinda, al costat dret hi ha un altre accés amb llinda i a la dreta una portassa amb arc rebaixat. Damunt la portassa hi ha el típic accés al sostre de forma rectangular en posició vertical, i damunt les altres obertures dues finestres rectangulars en posició vertical amb ampit ceràmic modern. La façana posterior també presenta un accés en llinda centrat a la façana. Al costat esquerre hi ha una finestra rectangular en posició vertical i ampit modern. En el segon pis només hi ha una obertura damunt el portal d'accés també rectangular en posició vertical.

Sa Verdereta  
Polígon 4, Parcel·la 78

Núm. de catàleg AC.152  
Nivell de protecció C

La canal és moderna i el sistema constructiu és paret en verd de carreuó irregular amb arrebossat, combinat amb el carreu de marès ben tallat als cantons i pel reforç de les obertures. Les cases presenten altres bucs, un annex a l'habitatge i dos exempts que segurament tenien originàriament usos agropecuaris, com possiblement el de païssa. Aquesta estructura és de planta rectangular, presenta dues plantes i dos aiguavessos de teula àrab. Aquest edifici presenta la canal sustentada per mènsules imbricades al mur. El sistema constructiu és el mateix que en els casos anteriors.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

|             |
|-------------|
| Nom:        |
| Descripció: |

#### 5. Grau de conservació del bé

##### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.152    | 5             | 10                  | 7,5                              |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
| 2                                       | 4,75                            |

##### 5.2. Patologies

|  |  |
|--|--|
| Patologies en estructures<br>No s'han pogut detectar   | Patologies o defectes en murs<br>No s'han detectat |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han detectat | Elements que distorsionen<br>No s'han detectat     |

##### 5.3. Reformes i modificacions

###### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

###### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

##### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

|                     |
|---------------------|
| Factors ambientals. |
|---------------------|

Sa Verdereta  
Polígon 4, Parcel·la 78

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.152  
C

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |    |  |               |
|---|----|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2  |  |               |
| Grau de conservació   | 10 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5  | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,33          |
| Grau de significació del bé   |    |  |               |
| HISTÒRICA   |    |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0  |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0  |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |    |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 0  |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1  |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0  |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 0  |  |               |
| Altres particularitats  | 1  | Mitjana de significació                        | 1             |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |    |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 0  |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0  | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 0             |
| Accés   |    |  |               |
| Tipus d'accés   | 5  |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4  |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3  |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5  |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5  | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,4           |
| Condicionament del bé   |    |  |               |
| Condicionament i neteja   | 1  |  |               |
| Senyalització   | 0  | Mitjana del condicionament                     | 0,5           |
| Interpretació del conjunt   |    |  |               |
|   |    | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |    | <b>1,87</b>                                    | <b>45,7 %</b> |



Sa Verdereta  
Polígon 4, Parcel·la 78

Núm. de catàleg AC.152  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Estructura i sistema constructiu.

## 7. Referències Bibliogràfiques

|  |
|--|
|  |
|--|

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini       |
|---|---------------|
| Manteniment                                 | Llarg termini |
| Altres                                      | Termini       |
|   |               |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Sa Verdereta  
Polígon 4, Parcel·la 78

Núm. de catàleg AC.152  
Nivell de protecció C

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

Son Mulet  
Polígon 4, Parcel·la 292

Núm. de catàleg **AC.153**  
Nivell de protecció **B**

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |   |  |                                      |
|---|---|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.153                           | <b>Nom</b><br>Son Mulet                         | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Possessió     |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>                   | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.153              | <b>Nivell de protecció</b><br>B        | <b>Declaració BIC/BC</b><br>         |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segles XVII–XVIII   | <b>Críteris de datació</b><br>Documental        | <b>Estil o corrent</b><br>             | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge i Agropecuari | <b>Ús actual</b><br>Habitatge                   | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>                 |   | <b>Conjunts associats</b><br>          |                                      |
| <b>Data Catalogació</b><br>20–01–2012         | <b>Autora i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>        | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 502434<br>Y: 4395815            | <b>Coordenades UTM ETRS89</b><br>X: 502359<br>Y: 4395610 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Camí de sa creu de Son Setrill | <b>Municipi</b><br>Llubí                                 | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>4   | <b>Parcel·la</b><br>292                                  | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A004002920000XO |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

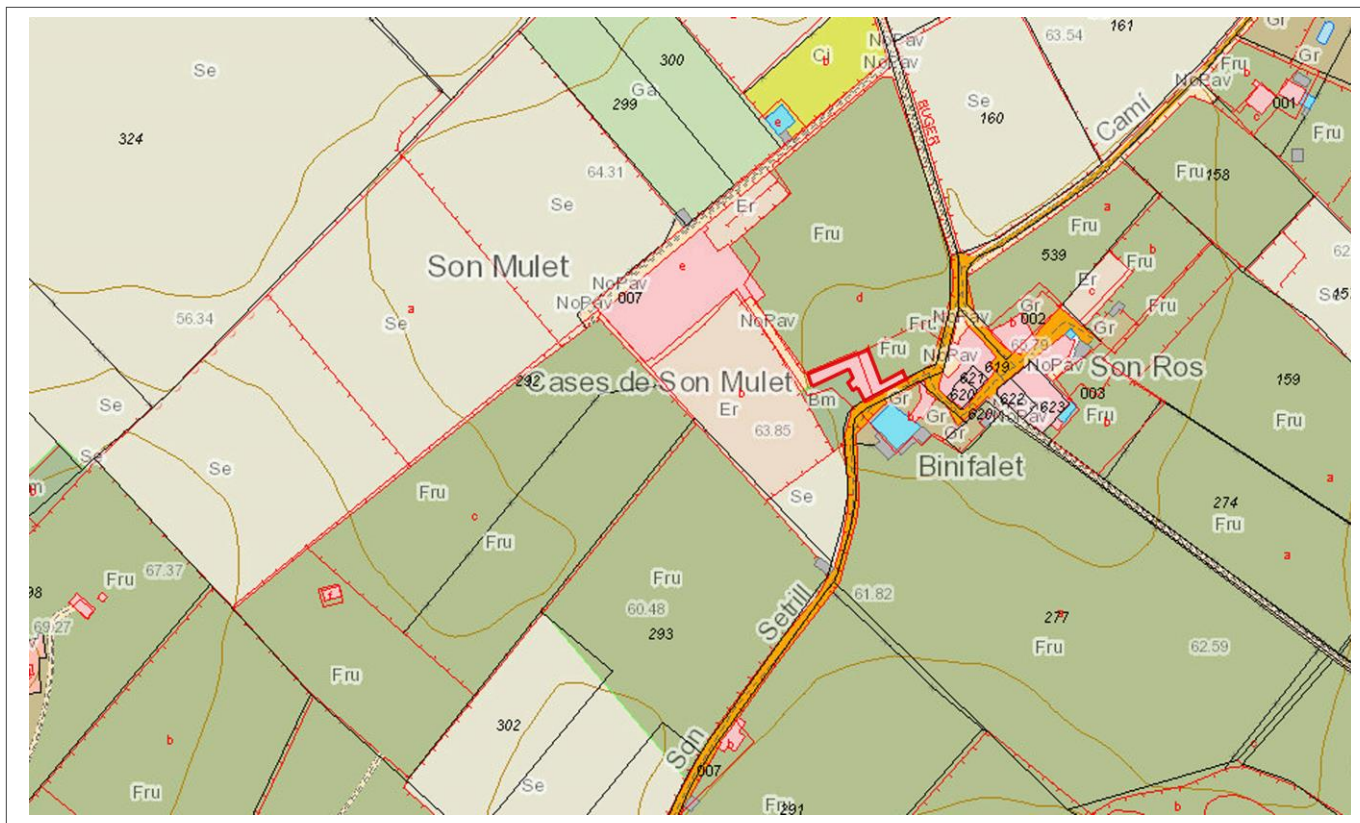
|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>Vegetació</b><br>Plantacions d'ametllers | <b>Recursos hídrics</b><br> |
|---|-----------------------------|

Son Mulet  
Polígon 4, Parcel·la 292

Núm. de catàleg AC.153  
Nivell de protecció B

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Les cases de Son Mulet són el que queden d'una antiga possessió molt al costat del llogaret de Binifalet en el camí de la creu de Son Setrill, molt a prop de l'antic camí a Muro.

Les cases es conformen per un buc principal, i un segon de menors dimensions de planta rectangular adossat al principal, formant en conjunt una planta en forma d'"L". El buc principal presenta planta rectangular, dos aiguavessos de teula àrab i dues altures. La descripció interior que farem és parcial ja que la propietat només ens va deixar visitar el vestíbul. Son Mulet té dues crugies que podem percebre gràcies al gran arc rebaixat que hi ha al centre del vestíbul. L'arc té capitells dòrics en les pilastres així com basament. El vestíbul distribueix les estances de les cases, així en la primera crugia hi ha a mà esquerra dues habitacions rectangulars i l'escala que accedeix a la primera planta. Aquesta escala és de dos trams i per la tipologia del segon tram podem dir que és de traça gòtica. Davall el llit de l'escala hi ha la porta d'accés a una de les estances esmentades. Al costat dret de la crugia hi ha la portassa, però no té accés directe, sinó que només es pot entrar per la façana principal. En la segona crugia s'hi troba una altra habitació de planta rectangular a mà esquerra, i una estança amb la mateixa planta a mà dreta. A la primera planta no es va poder accedir, així com tampoc a l'espai adossat al buc principal però que eren estances dedicades a alguna activitat agropecuària. Aquest espai té planta rectangular i un sol aiguavés.

Son Mulet  
Polígon 4, Parcel·la 292

Núm. de catàleg **AC.153**  
Nivell de protecció **B**

El portal forà de la façana principal és de mig punt amb adovellat de marès, presenta una marquesina sustentada per los pilars de secció quadrangular; la marquesina és de teula àrab i dos aiguavessos. Al costat dret del portal hi ha una portassa amb arc rebaixat i brancals de marès; a l'esquerre només hi ha un petit finestró quadrangular atrompetat. En el primer pis hi ha tres finestres quadrangulars col·locades en posició vertical amb brancals de pedra ben marcats i ampit de pedra motllurat. Les finestres de la façana principal no estan situats axialment, excepte el portal forà i la finestra immediatament superior. La façana lateral dreta és visible des del camí de Son Setrill. En la planta baixa hi ha una finestra rectangular cegada en el costat esquerre, i una finestra rectangular en posició vertical amb ampit de pedra motllurat al costat dret, acompanya d'un petit finestró rectangular. En la primera planta, en eix a la finestra cegada hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb ampit de pedra motllurat; aquesta era la finestra que servia per la introducció dels productes que s'emmagatzemaven en la part superior de les cases. En el costat dret hi ha una altra finestra rectangular en posició vertical amb ampit motllurat i just damunt un petit finestró quadrangular. Les obertures que es troben en el segon registre es troben emmarcades en una faixa blanca però que és de major mides que els vans actuals. La lateral està coronada per una creu en la unió del dos aiguavessos, cosa que ens indica que a la possessió hi havia una capella.

L'aparell de construcció en el paredat amb verd de carreuó amb junta plena. Les façanes estan arrebossades, i els carreus de marès ben tallats s'usen a les cantoners i als vans per reforçar-los estructuralment. La canal recorre tota la façana principal, començant en els extrems, és de test i està sustentades sobre mènsules imbricades al mur.

Son Mulet és una possessió que s'integrava dins la vella possessió de Binifalet i que al segle XVIII va passar a les mans de la família Mulet. En el segle XIX la finca era una de les més grans del municipi, tenia 122 quarterades, i l'any 1860 encara pertanyia a la família Mulet. La primera dècada del segle XX va ser adquirida per Joan March Ordines i la va revendre en petites parcel·les.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Son Mulet  
Polígon 4, Parcel·la 292

Núm. de catàleg **AC.153**  
Nivell de protecció **B**

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat                               | Altura màxima | Grau de conservació             | Grau de conservació de la unitat |
|---|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| AC.153                                  | 5             | 10                              | 7,50                             |
| Grau d'identificació de les estructures |               | Grau de conservació del Conjunt |                                  |
| 1                                       |               | 4,25                            |                                  |

### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han pogut detectar.         | Patologies o defectes en murs<br>No s'han pogut detectar. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han pogut detectar. | Elements que distorsionen<br>No s'han pogut detectar.     |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació       | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------------|------------------------|-------------|------------------------|
| Sostre primer pis | 1970                   |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Son Mulet  
Polígon 4, Parcel·la 292

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.153  
B

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |    |  |               |
|---|----|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2  |  |               |
| Grau de conservació   | 10 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5  | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,66          |
| Grau de significació del bé   |    |  |               |
| HISTÒRICA   |    |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 2  |  |               |
| Nivell de valoració social  | 1  |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |    |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1  |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1  |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1  |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1  |  |               |
| Altres particularitats  | 1  | Mitjana de significació                        | 3,25          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |    |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2  |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 1  | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,50          |
| Accés   |    |  |               |
| Tipus d'accés   | 5  |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4  |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3  |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5  |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5  | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |    |  |               |
| Condicionament i neteja   | 3  |  |               |
| Senyalització   | 0  | Mitjana del condicionament                     | 1,50          |
| Interpretació del conjunt   |    |  |               |
|   |    | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |    | <b>2,718</b>                                   | <b>73,77%</b> |

Son Mulet  
Polígon 4, Parcel·la 292

Núm. de catàleg AC.153  
Nivell de protecció B

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu. Es recomana la conservació de l'escala que dona accés al primer pis.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALOMAR SERRA, Gabriel; PERELLÓ FALANI, Gabriel Àngel. *Llubí*, Hora Nova, Palma, 2002. Pàgs. 69-70.
- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàgs. 74 i 84.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |         |
|---|---------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini |
| Manteniment                                 | Continu |
| Altres                                      | Termini |
|   |         |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.



Son Mulet  
Polígon 4, Parcel·la 292

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.153  
B

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària:

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació:
    - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
    - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
    - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
    - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
    - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
  - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Sa Coma  
Polígon 4, Parcel·la 329

Núm. de catàleg AC.154  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|                          |                         |                      |                    |
|--------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| Id                       | Nom                     | Categoria            | Subcategoria       |
| AC.154                   | Sa Coma                 | Arquitectura civil   | Casa Rural         |
| Núm. catàleg CIM         | Núm. catàleg NNSS       | Nivell de protecció  | Declaració BIC/BC  |
|                          | AC.154                  | C                    |                    |
| Marc cronològic          | Criteris de datació     | Estil o corrent      | Autoria            |
| Segle XIX-XX             | Estructural             |                      | Desconeguda        |
| Ús original              | Ús actual               | Propietat            |                    |
| Habitatge i Agropecuari  | Habitatge i Agropecuari | Privada              |                    |
| Unitats associades       | Conjunts associats      |                      |                    |
| ET.032 (marge i pujador) |                         |                      |                    |
| Data catalogació         | Autor i treball de camp | Data darrera revisió | Revisió            |
| 17-11-2012               | Amàlia Salas            |                      | Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|                          |                         |                         |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Coordenades UTM ED50     | Coordenades UTM ETRS89  |                         |
| X: 501816<br>Y: 4395816  | X: 501722<br>Y: 4395611 |                         |
| Localització del conjunt | Municipi                | Població                |
| Camí de Son Bernat       | Llubí                   | Llubí                   |
| Polígon                  | Parcel·la               | Identificació cadastral |
| 4                        | 329                     | 07030A004003290000XE    |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

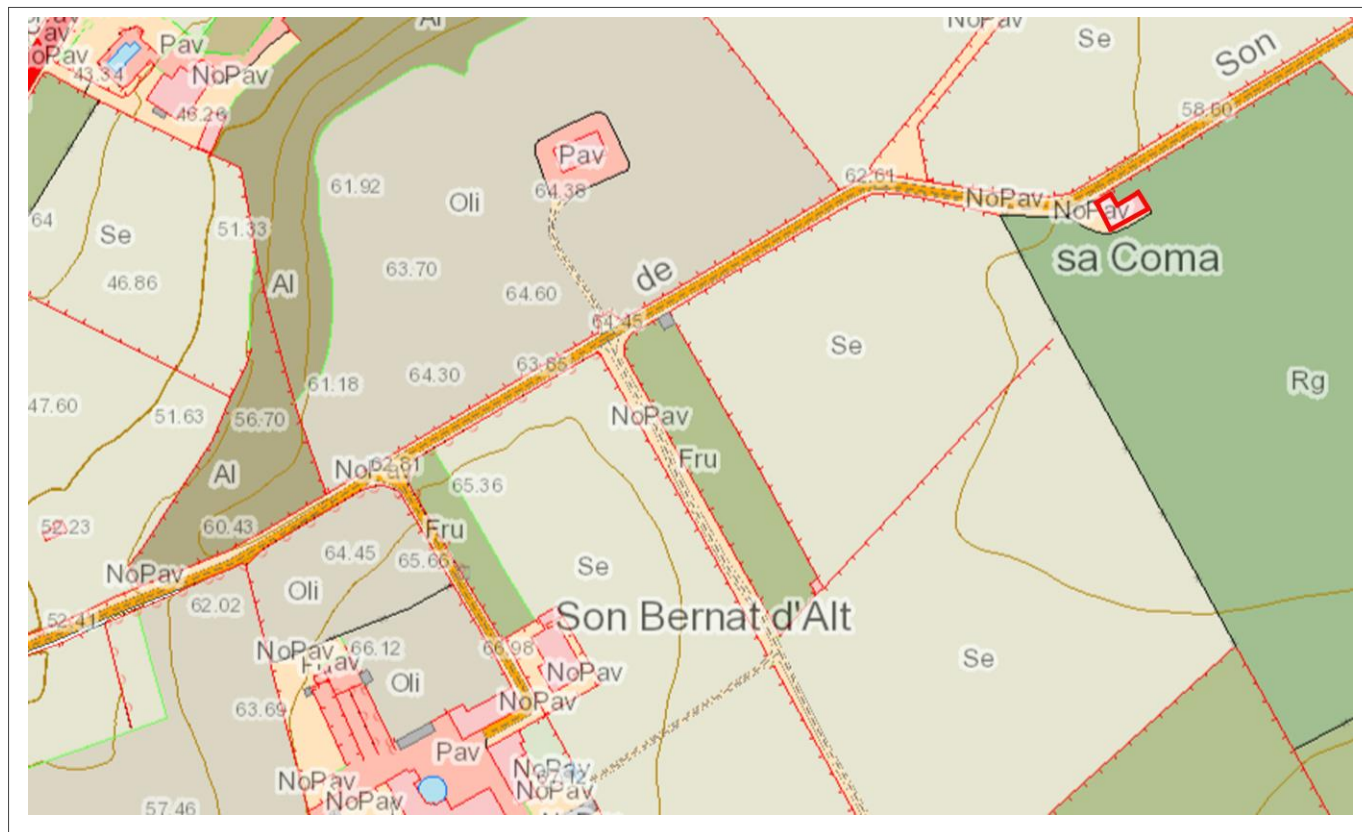
|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Vegetació         | Recursos hídrics        |
| Garriga i sembrat | Pous, safarejos i qanat |

Sa Coma  
Polígon 4, Parcel·la 329

Núm. de catàleg AC.154  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Edifici de planta rectangular de dues plantes i un aiguavés de teula àrab, inclinat de la façana posterior a l'anterior. No s'ha pogut veure l'interior de l'immoble.

La façana principal presenta dos registres. En el pis inferior es troba el portal d'accés allindanat, a ambdós costats té una finestra rectangular en posició vertical. En el pis superior també hi ha tres obertures coincidint axialment amb les de la planta baixa. La finestra central és rectangular en posició vertical, i les laterals quadrangulars. A l'esquerra de la façana es troba la portassa d'arc rebaixa i damunt hi ha l'obertura del sostre rectangular en posició vertical.

L'immoble es va construir en paret en verd de carreuó amb junta plena. Presenta marès per reforçar l'estructura en les cantonades i per reforçar les obertures.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Sa Coma  
Polígon 4, Parcel·la 329

Núm. de catàleg AC.154  
Nivell de protecció C

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat                               | Altura màxima | Grau de conservació             | Grau de conservació de la unitat |
|---|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| AC.154                                  | 5             | 10                              | 7,5                              |
| Grau d'identificació de les estructures |               | Grau de conservació del conjunt |                                  |
| 1                                       |               | 4,25                            |                                  |

### 5.2. Patologies

|                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| Patologies en estructures         | Patologies o defectes en murs |
| No s'han pogut detectar           | No s'han detectat             |
| Patologies o defectes en cobertes | Elements que distorsionen     |
| No s'han detectat                 | No s'han detectat             |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Factors ambientals.

Sa Coma  
Polígon 4, Parcel·la 329

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.154  
C

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |    |  |               |
|---|----|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2  |  |               |
| Grau de conservació   | 10 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5  | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,33          |
| Grau de significació del bé   |    |  |               |
| HISTÒRICA   |    |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0  |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0  |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |    |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1  |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1  |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0  |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 0  |  |               |
| Altres particularitats  | 1  | Mitjana de significació                        | 1,5           |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |    |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2  |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0  | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 0             |
| Accés   |    |  |               |
| Tipus d'accés   | 5  |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4  |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3  |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5  |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5  | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,4           |
| Condicionament del bé   |    |  |               |
| Condicionament i neteja   | 1  |  |               |
| Senyalització   | 0  | Mitjana del condicionament                     | 0,5           |
| Interpretació del conjunt   |    |  |               |
|   |    | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |    | <b>1,95</b>                                    | <b>47,6 %</b> |

Sa Coma  
Polígon 4, Parcel·la 329

Núm. de catàleg AC.154  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Estructura i sistema constructiu. La posició de les obertures, i sobretot de la portassa i el sostre.

## 7. Referències Bibliogràfiques

|  |
|--|
|  |
|--|

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |               |
|---|---------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini       |
| Manteniment                                 | Llarg termini |
| Altres                                      | Termini       |
|   |               |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Sa Coma  
Polígon 4, Parcel·la 329

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.154  
C

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
    - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
    - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
    - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
    - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
    - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
  - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Ca na Murtó  
Polígon 4, Parcel·la 465

Núm. de catàleg AC.155  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|                           |                                |                             |                          |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Id</b>                 | <b>Nom</b>                     | <b>Categoria</b>            | <b>Subcategoria</b>      |
| AC.155                    | Ca na Murtó                    | Arquitectura civil          | Casa Rural               |
| <b>Núm. catàleg CIM</b>   | <b>Núm. catàleg NNSS</b>       | <b>Nivell de protecció</b>  | <b>Declaració BIC/BC</b> |
|                           | AC.155                         | C                           |                          |
| <b>Marc cronològic</b>    | <b>Criteris de datació</b>     | <b>Estil o corrent</b>      | <b>Autoria</b>           |
| Segle XVIII-XIX           | Estructural                    |                             | Desconeguda              |
| <b>Ús original</b>        | <b>Ús actual</b>               | <b>Propietat</b>            |                          |
| Habitatge i Agropecuari   | Habitatge i Agropecuari        | Privada                     |                          |
| <b>Unitats associades</b> | <b>Conjunts associats</b>      |                             |                          |
|                           |                                |                             |                          |
| <b>Data catalogació</b>   | <b>Autor i treball de camp</b> | <b>Data darrera revisió</b> | <b>Revisió</b>           |
| 17-11-2012                | Amàlia Salas                   |                             | Ana García Peraire       |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|                                 |                               |                                |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Coordenades UTM ED50</b>     | <b>Coordenades UTM ETRS89</b> |                                |
| X: 502522<br>Y: 4396631         | X: 502522<br>Y: 4396632       |                                |
| <b>Localització del conjunt</b> | <b>Municipi</b>               | <b>Població</b>                |
| Camí Vell de Muro               | Llubí                         | Llubí                          |
| <b>Polígon</b>                  | <b>Parcel·la</b>              | <b>Identificació cadastral</b> |
| 4                               | 465                           | 07030A004004650000XH           |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| <b>Vegetació</b>  | <b>Recursos hídrics</b> |
| Garriga i sembrat | Pous i safarejos        |



Ca na Murtó  
Polígon 4, Parcel·la 465

Núm. de catàleg AC.155  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Immoble amb un buc principal de planta rectangular de dues plantes i un sol aiguavés que va des de la façana posterior a l'anterior, de teula àrab. També hi ha tres estructures annexes al buc principal dos als laterals i un a la part posterior de l'estructura més gran. Aquestes també són de planta rectangular, d'un sol aiguavés i de teula àrab.

No s'ha pogut accedir a l'interior de l'edifici, ni a la finca pel que tampoc s'ha pogut veure la façana principal; la posterior presenta un accés molt senzill allindanat reforçat amb blocs de marès, fent una faixa decorativa. En el primer registre només hi ha una altra obertura, un petit finestró quadrangular en el costat esquerre. En el primer pis hi ha dues obertures; la de l'esquerra és rectangular en posició vertical que corresponia a l'antic sostre i a la dreta una petit finestra rectangular en posició vertical col·locada en eix a l'accés de l'immoble.

Les estructures han esta construïdes amb paret en verd de carreuó amb junta plena, així com el marès també està present en el reforç de les obertures i les cantonades.

Ca na Murtó  
Polígon 4, Parcel·la 465

Núm. de catàleg AC.155  
Nivell de protecció C

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

|             |
|-------------|
| Nom:        |
| Descripció: |

#### 5. Grau de conservació del bé

##### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.155    | 5             | 10                  | 7,5                              |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 4,25                            |

##### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han pogut detectar.   | Patologies o defectes en murs<br>No s'han detectat. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han detectat. | Elements que distorsionen<br>Antena de televisió.   |

##### 5.3. Reformes i modificacions

###### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

###### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

##### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

|                     |
|---------------------|
| Factors ambientals. |
|---------------------|

Ca na Murtó  
Polígon 4, Parcel·la 465

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.155  
C

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |    |  |               |
|---|----|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2  |  |               |
| Grau de conservació   | 10 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5  | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,33          |
| Grau de significació del bé   |    |  |               |
| HISTÒRICA   |    |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0  |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0  |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |    |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1  |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1  |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0  |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 0  |  |               |
| Altres particularitats  | 1  | Mitjana de significació                        | 1,5           |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |    |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2  |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0  | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 0             |
| Accés   |    |  |               |
| Tipus d'accés   | 5  |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4  |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3  |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5  |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5  | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,4           |
| Condicionament del bé   |    |  |               |
| Condicionament i neteja   | 1  |  |               |
| Senyalització   | 0  | Mitjana del condicionament                     | 0,5           |
| Interpretació del conjunt   |    |  |               |
|   |    | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |    | <b>1,95</b>                                    | <b>47,6 %</b> |

Ca na Murtó  
Polígon 4, Parcel·la 465

Núm. de catàleg AC.155  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Estructura i sistema constructiu. La posició de les obertures, sobretot l'obertura del sostre.

## 7. Referències Bibliogràfiques

|  |
|--|
|  |
|--|

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini       |
|---|---------------|
| Manteniment                                 | Llarg termini |
| Altres                                      | Termini       |
|   |               |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Ca na Murtó  
Polígon 4, Parcel·la 465

Núm. de catàleg AC.155  
Nivell de protecció C

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
    - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
    - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
    - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
    - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
    - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
  - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Binifalet II  
Polígon 4, Parcel·la 539

Núm. de catàleg AC.156  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|  |                                 |                             |                          |
|--|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Id</b>                              | <b>Nom</b>                      | <b>Categoria</b>            | <b>Subcategoria</b>      |
| AC.156                                 | Binifalet                       | Arquitectura civil          | Casa rural               |
| <b>Núm. catàleg CIM</b>                | <b>Núm. catàleg NNSS</b>        | <b>Nivell de protecció</b>  | <b>Declaració BIC/BC</b> |
| LLU-169                                | AC.156                          | C                           |                          |
| <b>Marc cronològic</b>                 | <b>Críteris de datació</b>      | <b>Estil o corrent</b>      | <b>Autoria</b>           |
| Segles XVII-XVIII                      | Estructural                     |                             | Desconeguda              |
| <b>Ús original</b>                     | <b>Ús actual</b>                | <b>Propietat</b>            |                          |
| Habitatge                              | Habitatge                       | Privada                     |                          |
| <b>Unitats associades</b>              | <b>Conjunts associats</b>       |                             |                          |
| AC.160 (habitatge); AC.161 (habitatge) |                                 |                             |                          |
| <b>Data Catalogació</b>                | <b>Autora i treball de camp</b> | <b>Data darrera revisió</b> | <b>Revisió</b>           |
| 20-01-2012                             | Amàlia Salas                    |                             | Ana García Peraire       |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|                                 |                               |                                |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Coordenades UTM ED50</b>     | <b>Coordenades UTM ETRS89</b> |                                |
| X: 502523<br>Y: 4395834         | X: 502430<br>Y: 4395629       |                                |
| <b>Localització del conjunt</b> | <b>Municipi</b>               | <b>Població</b>                |
| Camí de Son Setrill             | Llubí                         | Llubí                          |
| <b>Polígon</b>                  | <b>Parcel·la</b>              | <b>Identificació cadastral</b> |
| 4                               | 539                           | 07030A004005390000XT           |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| <b>Vegetació</b> | <b>Recursos hídrics</b> |
| Garriga          | Pous                    |

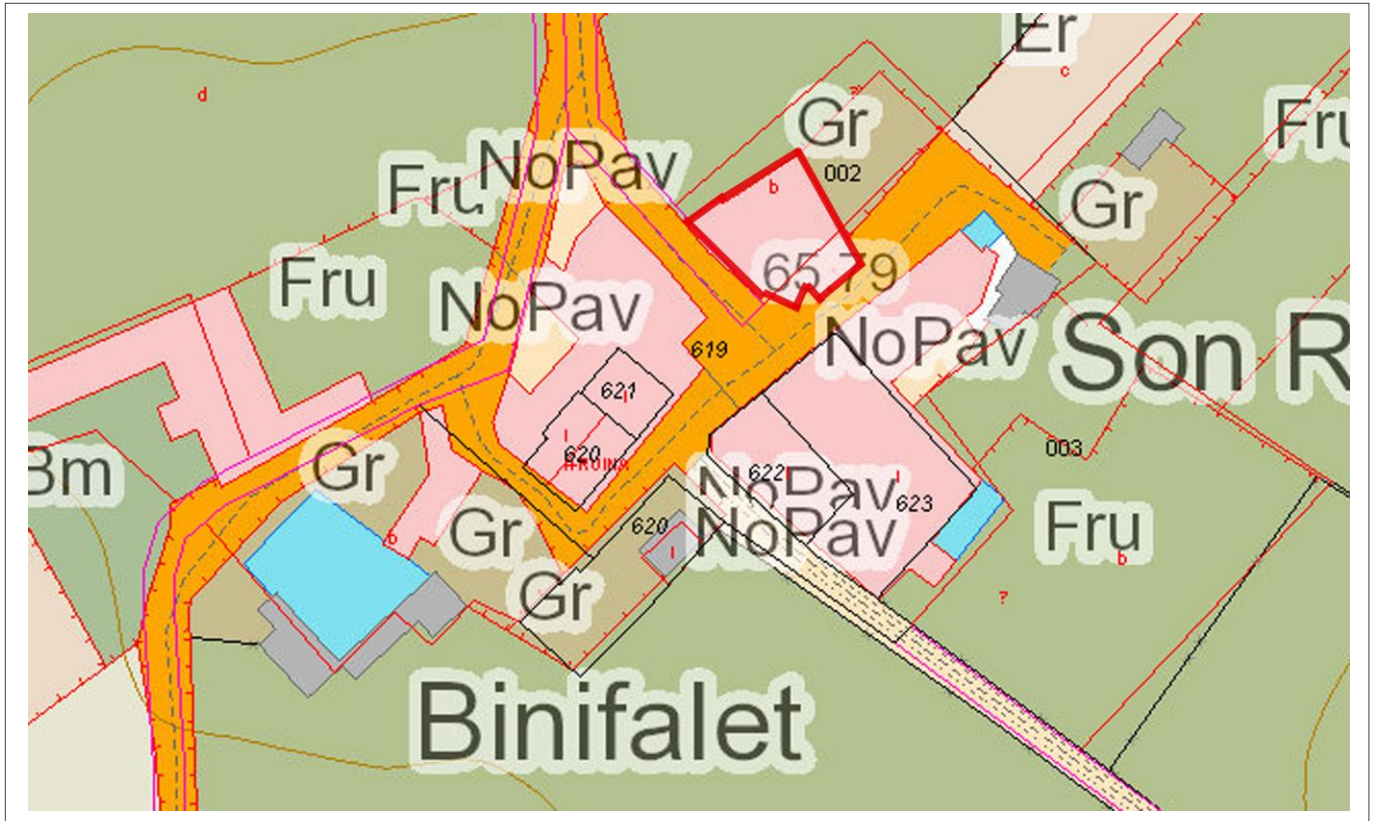
Binifalet II  
Polígon 4, Parcel·la 539

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.156  
C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Binifalet és un antic llogaret situat devora les cases de Son Mulet en el camí de Son Setrill. Aquest llogaret tenia vuit vivendes, de les que dues es troben en un estat ruïnós i dues més es troben deshabitades.

Aquest habitatge és la unificació de diferents estructures. La primera la vegem a mà esquerra és un petit buc rectangular d'un sol aiguavés, del que es pot veure la façana lateral des de la via pública. Aquesta façana lateral té una finestra rectangular en la planta baixa i una al primer pis amb les mateixes característiques. La façana principal presenta canal de test sustentada en mènsules i té adossada una petita estructura de planta rectangular d'un sol aiguavés. Aquesta és la que presenta l'entrada a l'habitatge així com una altra canal de test també sustentada per mènsules. La tercera estructura és més alta que el buc que conté la porta d'entrada, és de planta rectangular amb un sol aiguavés. La part més alta de l'aiguavés té dues altures: en la planta baixa hi ha una petit portal amb llinda i en la part superior una finestra rectangular que antigament feia la funció de sostre. Al costat dret d'aquesta darrera estructura hi ha una portassa d'arc carpanell amb adovellat i brancals de marès ben tallat.

L'habitatge presenta diferents sistemes constructius. La primera estructura és de paredat en verd de carreuó amb junta plena i reforç de carreus ben tallats a les cantoneres. La segona estructura es va

Binifalet II  
Polígon 4, Parcel·la 539

Núm. de catàleg AC.156  
Nivell de protecció C

construir amb blocs de marès i la tercera té una combinació de marès i paredat en verd.  
Binifalet és un llogaret d'origen islàmic que després de la conquesta va formar part de la cavalleria de Son Burguet. En el segle XVI pertanyia a la família Quetgles, però el segle anterior ja era la família Mulet la que era propietària de les terres.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

|             |
|-------------|
| Nom:        |
| Descripció: |

#### 5. Grau de conservació del bé

##### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.156    | 5             | 7                   | 6                                |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del Conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 3,50                            |

##### 5.2. Patologies

| Patologies en estructures | Patologies o defectes en murs        |
|---------------------------|--------------------------------------|
| No s'han pogut detectar.  | Pèrdua de l'arrebossat i les juntes. |

| Patologies o defectes en cobertes | Elements que distorsionen               |
|-----------------------------------|---|
| No s'han pogut detectar.          | Cossiols penjant al mur ornamentalment. |

##### 5.3. Reformes i modificacions

###### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

###### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

##### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

|                                |
|--------------------------------|
| Reformes i factors ambientals. |
|--------------------------------|



Binifalet II  
Polígon 4, Parcel·la 539

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.156  
C

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 6 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5 | Mitjana de la monumentalitat                   | 4,33          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 2 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 1 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 3,25          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 1 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,00          |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 3 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 1,50          |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,413</b>                                   | <b>59,00%</b> |

Binifalet II  
Polígon 4, Parcel·la 539

Núm. de catàleg AC.156  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

### Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu, així com el volum de la construcció.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàgs. 74-75.
- ALOMAR SERRA, Gabriel; PERELLÓ FALANI, Gabriel Àngel. *Llubí*, Hora Nova, Palma, 2002. Pàgs. 61-62.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|  |               |
|--|---------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació        | Termini       |
| Manteniment  | Continu       |
| Altres   | Termini       |
| Eliminació dels cossiols que ornamenten la façana. | Llarg termini |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l'estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Binifalet II  
Polígon 4, Parcel·la 539

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.156  
C

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
    - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
    - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
    - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
    - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
    - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
  - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Son Bernat de Dalt  
Polígon 4, Parcel·la 560

Núm. de catàleg **AC.157**  
Nivell de protecció **A2**

## 1. Nom i identificació del conjunt

|                           |                                |                             |                          |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Id</b>                 | <b>Nom</b>                     | <b>Categoria</b>            | <b>Subcategoria</b>      |
| AC.157                    | Son Bernat de Dalt             | Arquitectura civil          | Possessió                |
| <b>Núm. catàleg CIM</b>   | <b>Núm. catàleg NNSS</b>       | <b>Nivell de protecció</b>  | <b>Declaració BIC/BC</b> |
| LLU-160                   | AC.157                         | A2                          |                          |
| <b>Marc cronològic</b>    | <b>Criteris de datació</b>     | <b>Estil o corrent</b>      | <b>Autoria</b>           |
| Segles XVI-XVIII          | Estructural                    |                             | Desconeguda              |
| <b>Ús original</b>        | <b>Ús actual</b>               | <b>Propietat</b>            |                          |
| Habitatge i Agropecuari   | Habitatge i Agropecuari        | Privada                     |                          |
| <b>Unitats associades</b> | <b>Conjunts associats</b>      |                             |                          |
| ET.055 (pou)              |                                |                             |                          |
| <b>Data catalogació</b>   | <b>Autor i treball de camp</b> | <b>Data darrera revisió</b> | <b>Revisió</b>           |
| 17-11-2012                | Amàlia Salas                   |                             | Ana García Peraire       |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|                                 |                                |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Coordenades UTM ED50</b>     | <b>Coordenades UTM ETRS 89</b> |                                |
| X: 501795<br>Y: 4396005         | X: 501700<br>Y: 4395800        |                                |
| <b>Localització del conjunt</b> | <b>Municipi</b>                | <b>Població</b>                |
| Camí de Son Bernat              | Llubí                          | Llubí                          |
| <b>Polígon</b>                  | <b>Parcel·la</b>               | <b>Identificació cadastral</b> |
| 4                               | 560                            | 07030A004005600000XZ           |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| <b>Vegetació</b>  | <b>Recursos hídrics</b> |
| Garriga i sembrat | Pous i safarejos        |

Son Bernat de Dalt  
Polígon 4, Parcel·la 560

Núm. de catàleg AC.157  
Nivell de protecció A2

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



Son Bernat de Dalt  
Polígon 4, Parcel·la 560

Núm. de catàleg AC.157  
Nivell de protecció A2

#### 4. Descripció del bé

##### 4.1. Descripció global

Immoble de planta rectangular, amb planta baixa i porxo, de dos aiguavessos de teula àrab. La planta baixa es distribueix per un passadís central que dóna pas a dependències laterals. Un gran arc carpanell sustentat per dues pilastres amb el capitell motllurat deixa pas a la segona crugia. Segons l'antiga fitxa del Consell de Mallorca es conserva la cuina antiga amb piques i llar de foc, encara que en molt mal estat. Al porxo hi ha sales corregudes i la païssa, on es conserven tres finestres antigues, dues d'elles amb festejadors.

La façana presenta el portal d'accés en el registre inferior. És un gran arc de mig punt amb dovelles de marès amb molt de regràs i emmarcat en un carcanyol de blocs de marès ben tallats. A la seva dreta hi ha un finestró quadrangular i a l'esquerra una finestra rectangular en posició vertical amb ampit ceràmic. Al porxo hi ha dues finestres rectangulars amb posició vertical amb ampit de pedra motllurat i presenten faixa decorativa que fan els blocs de marès que reforcen l'estructura. La façana està coronada per una canal de test. La façana lateral esquerra presenta dues finestres en el registre inferior, una és rectangular en posició vertical i una altre finestró quadrangular. En el registre superior hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb ampit de pedra motllura, i a la part superior hi ha una altra finestra rectangular en posició vertical amb un ampit molt desgastat. El buc principal presenta una estructura adossada amb una sola obertura en forma de portal amb llinda que dóna pas als estables. Aquesta estructura també presenta una canal de test sustentada sobre mènsules de pedra imbricades al mur.

Davant les cases hi ha un colomer, i a la carrera se situen un pou i un aljub, aquest darrer situat a l'hort, al qual s'accedeix a través d'un portal d'arc escarser amb una gran llinda d'una sola peça. Durant la reforma que va patir l'immoble l'any 2002 encara hi havia un molí de sang desmuntat, que desconeixem si encara existeix ja que no s'ha pogut accedir a l'interior de la finca i s'ha realitzat la fitxa gràcies a documentació fotogràfica i documental. També hi ha un aljub restaurat; i segons fonts orals té un celler interior tapiat.

L'aparell constructiu és la paret en verd amb carreuó i junta plena. Carreus de pedra més ben tallats reforcen les cantonades i el marès les obertures de les façanes.

Una de les finestres té la inscripció "15 JHS 92", que possiblement faci referència a l'any de construcció. La possessió també va ser anomenada Sant Bernat dels Magraners, que en el segle XVII els propietaris eren els Mulets.

##### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Son Bernat de Dalt  
Polígon 4, Parcel·la 560

Núm. de catàleg **AC.157**  
Nivell de protecció **A2**

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat                               | Altura màxima | Grau de conservació             | Grau de conservació de la unitat |
|---|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| AC.157                                  | 5             | 10                              | 7,5                              |
| Grau d'identificació de les estructures |               | Grau de conservació del conjunt |                                  |
| 1                                       |               | 4,25                            |                                  |

### 5.2. Patologies

|                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| Patologies en estructures         | Patologies o defectes en murs |
| No s'han pogut detectar           | No s'han pogut detectar       |
| Patologies o defectes en cobertes | Elements que distorsionen     |
| No s'han pogut detectar           | No s'han pogut detectar       |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Factors ambientals.

Son Bernat de Dalt  
Polígon 4, Parcel·la 560

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.157  
A2

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |    |  |               |
|---|----|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2  |  |               |
| Grau de conservació   | 10 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5  | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,33          |
| Grau de significació del bé   |    |  |               |
| HISTÒRICA   |    |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 2  |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0  |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |    |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1  |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1  |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1  |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1  |  |               |
| Altres particularitats  | 1  | Mitjana de significació                        | 3             |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |    |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2  |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0  | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1             |
| Accés   |    |  |               |
| Tipus d'accés   | 5  |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4  |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3  |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5  |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5  | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,4           |
| Condicionament del bé   |    |  |               |
| Condicionament i neteja   | 2  |  |               |
| Senyalització   | 0  | Mitjana del condicionament                     | 0,5           |
| Interpretació del conjunt   |    |  |               |
|   |    | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |    | <b>2,37</b>                                    | <b>57,9 %</b> |



Son Bernat de Dalt  
Polígon 4, Parcel·la 560

Núm. de catàleg AC.157  
Nivell de protecció A2

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Estructura i sistema constructiu. Totes les façanes i les seves obertures, sobretot el portal d'accés que presenta un arc de mig punt, així com també les finestres rectangulars en posició vertical amb ampit de pedra motllurat.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALOMAR SERRA, Gabriel; PERELLÓ FALANI, Gabriel Àngel. *Llubí*, Hora Nova, Palma, 2002. Pàg. 73.
- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàg.73.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |               |
|---|---------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini       |
| Manteniment                                 | Llarg termini |
| Altres                                      | Termini       |
|   |               |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Son Bernat de Dalt  
Polígon 4, Parcel·la 560

Núm. de catàleg AC.157  
Nivell de protecció A2

### 9. Documentació fotogràfica



Son Bernat de Dalt  
Polígon 4, Parcel·la 560

Núm. de catàleg            **AC.157**  
Nivell de protecció        **A2**

## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

S'Alqueria  
Polígon 4, Parcel·la 594

Núm. de catàleg **AC.158**  
Nivell de protecció **A2**

## 1. Nom i identificació del conjunt

|                           |                                 |                             |                          |
|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Id</b>                 | <b>Nom</b>                      | <b>Categoria</b>            | <b>Subcategoria</b>      |
| AC.158                    | S'Alqueria                      | Arquitectura civil          | Possessió                |
| <b>Núm. catàleg CIM</b>   | <b>Núm. catàleg NNSS</b>        | <b>Nivell de protecció</b>  | <b>Declaració BIC/BC</b> |
|                           | AC.158                          | A2                          |                          |
| <b>Marc cronològic</b>    | <b>Críteris de datació</b>      | <b>Estil o corrent</b>      | <b>Autoria</b>           |
| Segle XVI                 | Documental                      |                             | Desconeguda              |
| <b>Ús original</b>        | <b>Ús actual</b>                | <b>Propietat</b>            |                          |
| Habitatge i agropecuari   | Habitatge                       | Privada                     |                          |
| <b>Unitats associades</b> | <b>Conjunts associats</b>       |                             |                          |
| ET.061 (pou)              |                                 |                             |                          |
| <b>Data Catalogació</b>   | <b>Autora i treball de camp</b> | <b>Data darrera revisió</b> | <b>Revisió</b>           |
| 20-01-2012                | Amàlia Salas                    |                             | Ana García Peraire       |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|                                 |                               |                                |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Coordenades UTM ED50</b>     | <b>Coordenades UTM ETRS89</b> |                                |
| X: 501829<br>Y: 4396043         | X: 501736<br>Y: 4395837       |                                |
| <b>Localització del conjunt</b> | <b>Municipi</b>               | <b>Població</b>                |
| Camí de Son Bernat              | Llubí                         | Llubí                          |
| <b>Polígon</b>                  | <b>Parcel·la</b>              | <b>Identificació cadastral</b> |
| 4                               | 594                           | 07030A004005940000XH           |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

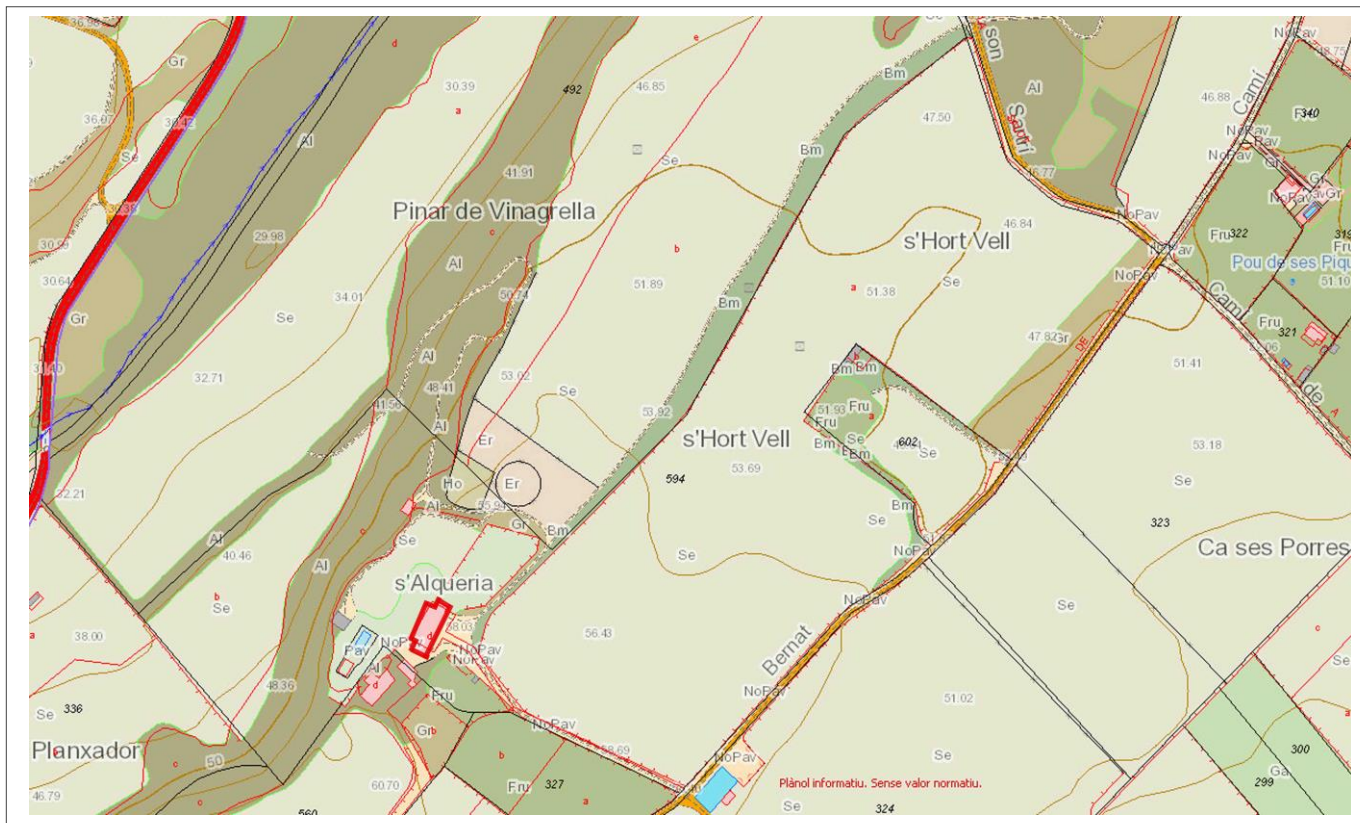
|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| <b>Vegetació</b>    | <b>Recursos hídrics</b> |
| Sembrats i alzinars | Pous                    |

S'Alqueria  
Polígon 4, Parcel·la 594

Núm. de catàleg AC.158  
Nivell de protecció A2

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Les cases de s'Alqueria situades a prop del camí de Son Bernat, sempre han estat relacionades amb el nom de Vinagrella. Des de que hi ha existència documental la mateixa propietat de Vinagrella era la que també posseïa s'Alqueria i les cases de s'Ermitori.

Les cases se centren en un buc principal, i únic, de grans dimensions longitudinal i del que només varem poder veure la façana principal. La planta del buc és quadrangular, presenta dos aiguavessos de teula àrab i dues altures. El registre inferior té l'accés a l'immoble; és un arc rebaixat adovellat amb molt de regràs i brancals de carreus de marès molt estrets. A ambdós costats del portal forà hi ha dues finestres quadrangulares amb amplit de pedra de nova construcció. En el costat dret de la façana hi ha una finestra rectangular en posició vertical i amplit de pedra; a l'extrem podem observar un va amb arc de mig punt. En el costat esquerre de la façana hi ha dues finestres més, de mides diferents que són rectangulars en posició vertical amb amplit de pedra. En la primera planta només hi ha tres finestres col·locades en eix vertical a tres vans de la planta baixa. La primera coincideix amb el portal forà i és de menors dimensions que les dues restants. Les tres són vans en posició vertical amb amplit de pedra contemporani, com es repeteix a la resta de finestres.

L'aparell constructiu és el paredat en verd de carreuó amb junta plena, i s'empra el marès per reforçar les cantoneres. La cornisa és de teula i una gran canal recorre tota la façana partint dels dos extrems.

En el camí d'accés a les cases hi ha el coll d'un pou de secció quadrangular construït amb blocs de

S'Alqueria  
Polígon 4, Parcel·la 594

Núm. de catàleg **AC.158**  
Nivell de protecció **A2**

marès ben tallats. L'acompanyen dos pilars rectangulars a mode de capelleta. L'inici de l'època cronològica de les cases de s'Alqueria es troba a l'ombra de la gran possessió de Vinagrella, gairebé tota la documentació parla de s'Alqueria i s'Ermitori com un nexa de Vinagrella, que quasi sempre es llogaven junts. Sabem que en aquests dos rafals l'explotació era d'àrid i bèsties; hi havia un gran magatzem de fems, una premsa se formatge i un molí de sang.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:  
Descripció:

### 5. Grau de conservació del bé

#### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.158    | 5             | 10                  | 7,50                             |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del Conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 4,25                            |

#### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han pogut detectar.         | Patologies o defectes en murs<br>No s'han pogut detectar. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han pogut detectar. | Elements que distorsionen<br>No s'han pogut detectar.     |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
| Global      | Desconeguda.           |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data        | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|------|
| AC.158    | Global      | Desconeguda |           |             |      |

#### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

S'Alqueria  
Polígon 4, Parcel·la 594

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.158  
A2

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |    |  |               |
|---|----|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2  |  |               |
| Grau de conservació   | 10 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5  | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,66          |
| Grau de significació del bé   |    |  |               |
| HISTÒRICA   |    |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 2  |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0  |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |    |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1  |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1  |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1  |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1  |  |               |
| Altres particularitats  | 1  | Mitjana de significació                        | 3,00          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |    |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2  |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0  | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,00          |
| Accés   |    |  |               |
| Tipus d'accés   | 5  |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4  |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3  |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5  |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5  | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |    |  |               |
| Condicionament i neteja   | 3  |  |               |
| Senyalització   | 0  | Mitjana del condicionament                     | 1,50          |
| Interpretació del conjunt   |    |  |               |
|   |    | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |    | <b>2,59</b>                                    | <b>63,40%</b> |

S'Alqueria  
Polígon 4, Parcel·la 594

Núm. de catàleg AC.158  
Nivell de protecció A2

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàgs. 110-111.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |         |
|---|---------|
| Actuacions per evitar perills de degradació                         | Termini |
| Manteniment   | Continu |
| Altres  | Termini |
| Les obres del recinte queden condicionades per la zona arqueològica | Continu |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l'estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.



S'Alqueria  
Polígon 4, Parcel·la 594

Núm. de catàleg AC.158  
Nivell de protecció A2

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
    - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
    - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
    - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
    - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
    - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
  - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

S'Hort Vell de Vinagrella  
Polígon 4, Parcel·la 602

Núm. de catàleg **AC.159**  
Nivell de protecció **C**

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.159                           | <b>Nom</b><br>S'Hort Vell de Vinagrella        | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Casa Rural    |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>                   | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.159             | <b>Nivell de protecció</b><br>C        | <b>Declaració BIC/BC</b><br>         |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segles XIX-XX       | <b>Criteris de datació</b><br>Estructural      | <b>Estil o corrent</b><br>             | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge i Agropecuari | <b>Ús actual</b><br>Habitatge i Agropecuari    | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>ET.051 (sínia)   |  | <b>Conjunts associats</b><br>          |                                      |
| <b>Data catalogació</b><br>17-11-2012         | <b>Autor i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>        | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 502088<br>Y:4396214 | <b>Coordenades UTM ETRS 89</b><br>X: 501997<br>Y: 4396009 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Camí de Son Bernat | <b>Municipi</b><br>Llubí                                  | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>4                                   | <b>Parcel·la</b><br>602                                   | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A004006020000XP |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

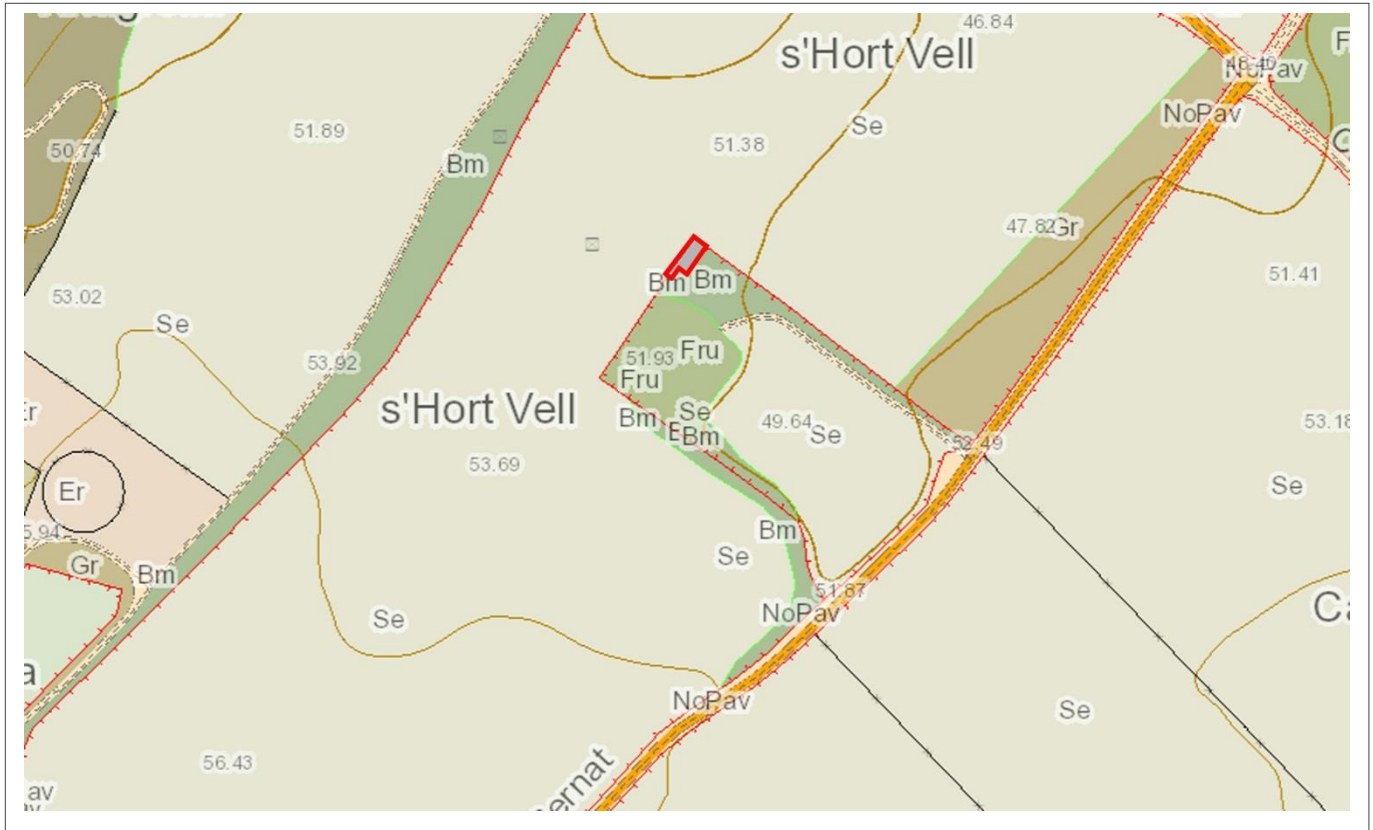
|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>Vegetació</b><br>Garriga i sembrat | <b>Recursos hídrics</b><br>Pous i safarejos |
|---------------------------------------|---|

S'Hort Vell de Vinagrella  
Polígon 4, Parcel·la 602

Núm. de catàleg AC.159  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Immoble de planta rectangular de dues plantes amb un sol aiguavés de teula àrab. No s'ha visitat l'interior de l'edifici.

La façana presenta dos registres; en l'inferior es troba l'accés a l'edifici descentralitzat, en el costat esquerre emmarcat en un arc ogival adovellat, segurament de nova planta. L'arc ogival també es troba al costat dret de la façana emmarcant una finestra rectangular en posició vertical. Enmig dels dos arcs hi ha una finestra rectangular en posició vertical. En el pis superior hi ha tres finestres triangulars, dins un petit arc ogival. Les tres tenen ampit motllurat de pedra. La façana culmina amb una canal de test, també de nova planta, sustentada per mènsules imbricades al mur. El buc principal està construït amb paret en verd de carreuó i junta plena, combinant els carreus de marès ben tallats en les zones més febles, com cantons i obertures.

Al costat esquerre del buc principal hi ha una estructura de planta quadrangular que pertany a un antic forn, amb el sistema constructiu descrit abans. Davant el buc principal hi ha un petit pati on hi ha dos colls el primer d'una cisterna, quadrangular de factura molt senzilla, i el segon d'un pou amb el coll cilíndric.

S'Hort Vell de Vinagrella  
Polígon 4, Parcel·la 602

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.159  
C

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

|             |
|-------------|
| Nom:        |
| Descripció: |

#### 5. Grau de conservació del bé

##### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.159    | 5             | 9                   | 7                                |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 4                               |

##### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han detectat.         | Patologies o defectes en murs<br>No s'han detectat. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han detectat. | Elements que distorsionen<br>No s'han detectat.     |

##### 5.3. Reformes i modificacions

###### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació   | Data de la modificació   | Restauració | Data de la restauració |
|---------------|--------------------------|-------------|------------------------|
| Tot l'immoble | Primera dècada segle XXI |             |                        |

###### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

##### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

|                     |
|---------------------|
| Factors ambientals. |
|---------------------|

S'Hort Vell de Vinagrella  
Polígon 4, Parcel·la 602

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.159  
C

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 9 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5 | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,33          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 0 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 0 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 0 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 0,5           |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1             |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,4           |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 1 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 0,5           |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>1,95</b>                                    | <b>47,79%</b> |

S'Hort Vell de Vinagrella  
Polígon 4, Parcel·la 602

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.159  
C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Estructura i sistema constructiu. L'antic forn i el coll del pou.

## 7. Referències Bibliogràfiques

|  |
|--|
|  |
|--|

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini       |
|---|---------------|
| Manteniment                                 | Llarg termini |
| Altres                                      | Termini       |
|   |               |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

S'Hort Vell de Vinagrella  
Polígon 4, Parcel·la 602

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.159  
C

## 9. Documentació fotogràfica



S'Hort Vell de Vinagrella  
Polígon 4, Parcel·la 602

Núm. de catàleg            **AC.159**  
Nivell de protecció            **C**

## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.

2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.

3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.

4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.

5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.



**Binifalet I**  
**Polígon 4, Parcel·la 620**

Núm. de catàleg **AC.160**  
 Nivell de protecció **C**

## 1. Nom i identificació del conjunt

|  |                                 |                             |                          |
|--|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Id</b>                              | <b>Nom</b>                      | <b>Categoria</b>            | <b>Subcategoria</b>      |
| AC.160                                 | Binifalet                       | Arquitectura civil          | Casa rural               |
| <b>Núm. catàleg CIM</b>                | <b>Núm. catàleg NNSS</b>        | <b>Nivell de protecció</b>  | <b>Declaració BIC/BC</b> |
| LLU-167                                | AC.160                          | C                           |                          |
| <b>Marc cronològic</b>                 | <b>Criteris de datació</b>      | <b>Estil o corrent</b>      | <b>Autoria</b>           |
| Segles XVII-XVIII                      | Estructural                     |                             | Desconeguda              |
| <b>Ús original</b>                     | <b>Ús actual</b>                | <b>Propietat</b>            |                          |
| Habitatge                              | Habitatge                       | Privada                     |                          |
| <b>Unitats associades</b>              | <b>Conjunts associats</b>       |                             |                          |
| AC.156 (habitatge); AC.161 (habitatge) |                                 |                             |                          |
| <b>Data Catalogació</b>                | <b>Autora i treball de camp</b> | <b>Data darrera revisió</b> | <b>Revisió</b>           |
| 20-01-2012                             | Amàlia Salas                    |                             | Ana García Peraire       |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|                                 |                               |                                |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Coordenades UTM ED50</b>     | <b>Coordenades UTM ETRS89</b> |                                |
| X: 502508<br>Y: 4395807         | X: 502415<br>Y: 4395602       |                                |
| <b>Localització del conjunt</b> | <b>Municipi</b>               | <b>Població</b>                |
| Camí de Son Setrill             | Llubí                         | Llubí                          |
| <b>Polígon</b>                  | <b>Parcel·la</b>              | <b>Identificació cadastral</b> |
| 4                               | 620                           | 07030A004006200001MR           |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

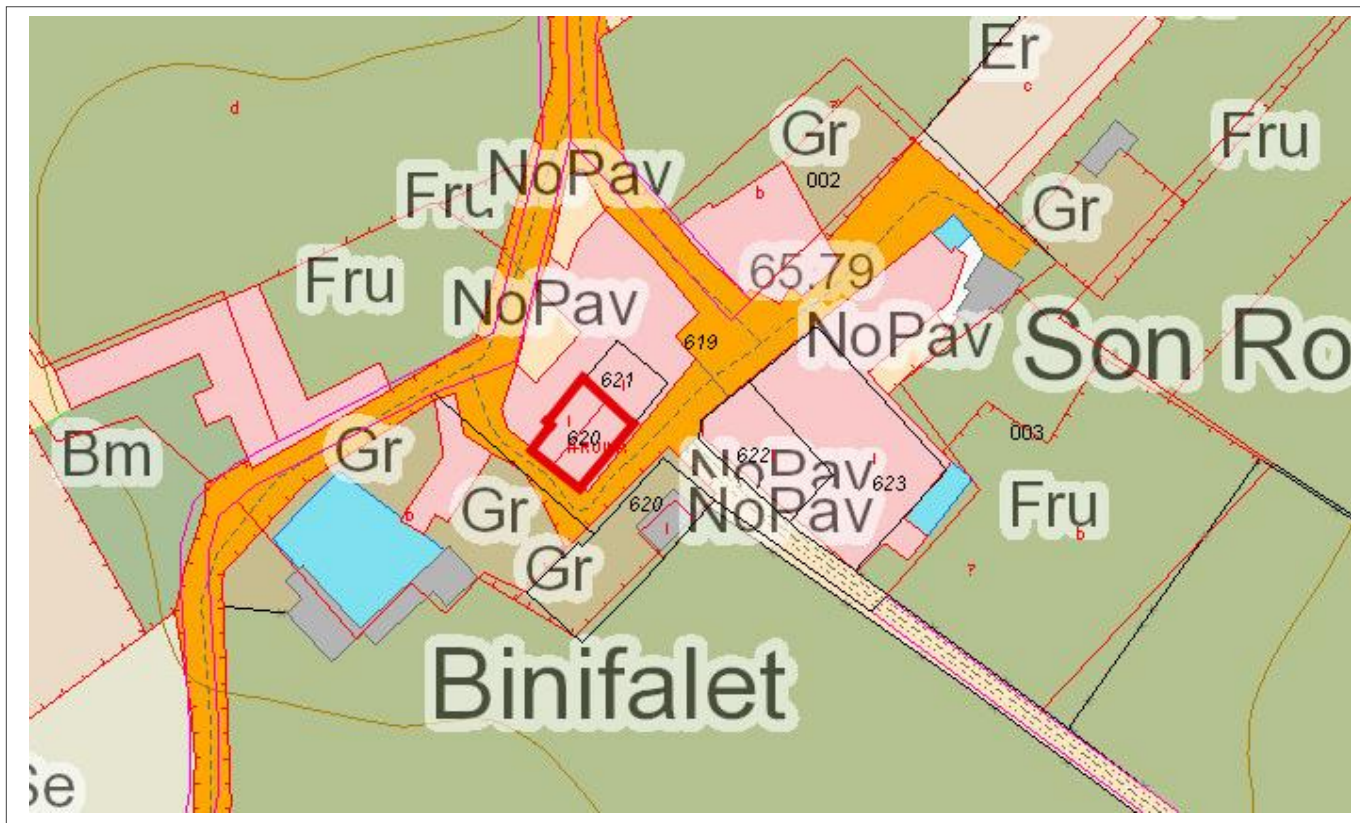
|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| <b>Vegetació</b> | <b>Recursos hídrics</b> |
| Garriga          | Pous                    |

Binifalet I  
Polígon 4, Parcel·la 620

Núm. de catàleg AC.160  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Binifalet és un antic llogaret situat devora les cases de Son Mulet en el camí de Son Setrill. Aquest llogaret tenia vuit habitatges, de les que dues es troben en un estat ruïnós i dues més es troben deshabitades.

Aquest habitatge és un buc de planta rectangular, sustentat per dos aiguavessos de teula àrab inclinats cap a la façana principal i la posterior. L'habitatge és de dos registres i malauradament no s'ha pogut accedir a l'interior.

La façana principal mostra els dos registres esmentats. El registre inferior presenta el portal força centrat a la façana; aquest és rodó amb adovellat de marès de molt regràs i els brancals són blocs de marès ben tallats. Al costat esquerre del primer pis hi ha una finestra quadrangular en posició vertical amb amplit de pedra motllurada; en el dret hi ha dos finestrons quadrangulars col·locats molt junts en el mateix eix vertical. El finestró més alt és atrompetat. En el segon registre només hi ha una finestra quadrangular en posició vertical en el mateix eix que el portal forà. La cornisa és de tela i una gran canal que s'inicia en els dos extrems de la façana, està sustentada per mènsules imbricades al mur i els dos trams s'ajunten en el costat dret del mur.

La façana lateral esquerra és visible des del camí. També presenta dos registres horitzontals; en el primer només hi ha un petit finestró quadrangular centrat a la façana i en el registre superior un finestral allargat de nova planta en el costat dret, així com una finestra quadrangular en posició

Binifalet I  
Polígon 4, Parcel·la 620

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.160  
C

vertical amb ampit de pedra motllurat i brancals de marès, al costat esquerre del mur.  
La casa es va construir amb paredat en verd de carreuó de junta plena. Les façanes estaven arrebossades, però només en queden restes en algunes parts del mur. El blocs de marès es varen emprar en les cantoneres i en el reforç dels vans.  
Binifalet és un llogaret d'origen islàmic que després de la conquesta va formar part de la cavalleria de Son Burguet. En el segle XVI pertanyia a la família Quetgles, però el segle anterior ja era la família Mulet la que era propietària de les terres.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

#### 5. Grau de conservació del bé

##### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.160    | 5             | 7                   | 6                                |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del Conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 3,5                             |

##### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han pogut detectar.         | Patologies o defectes en murs<br>Pèrdua de l'arrebossat i les juntes. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han pogut detectar. | Elements que distorsionen<br>Emparrat a la façana principal.          |

##### 5.3. Reformes i modificacions

###### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

###### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

##### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Binifalet I  
Polígon 4, Parcel·la 620

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.160  
C

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 7 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 2 | Mitjana de la monumentalitat                   | 3,66          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 2 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 1 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 3,25          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 1 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,00          |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 3 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 1,50          |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,301</b>                                   | <b>56,25%</b> |

Binifalet I  
Polígon 4, Parcel·la 620

Núm. de catàleg AC.160  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu. Es recomana la conservació de totes les obertures actuals, així com de la canal de test.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàgs. 74-75.
- ALOMAR SERRA, Gabriel; PERELLÓ FALANI, Gabriel Àngel. *Llubí*, Hora Nova, Palma, 2002. Pàgs. 61-62.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |         |
|---|---------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini |
| Manteniment                                 | Continu |
| Altres                                      | Termini |
|   |         |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Binifalet I  
Polígon 4, Parcel·la 620

Núm. de catàleg AC.160  
Nivell de protecció C

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
    - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
    - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
    - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
    - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
    - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
  - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Binifalet III  
Polígon 4, Parcel·la 619

Núm. de catàleg AC.161  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |   |  |                                      |
|---|---|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.161   | <b>Nom</b><br>Binifalet                         | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Casa rural    |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>LLU-168                                  | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.161              | <b>Nivell de protecció</b><br>C        | <b>Declaració BIC/BC</b>             |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segles XVII-XVIII                         | <b>Críteris de datació</b><br>Estructural       | <b>Estil o corrent</b>                 | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge                                     | <b>Ús actual</b><br>Habitatge                   | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>AC.156 (habitatge); AC.160 (habitatge) |   | <b>Conjunts associats</b>              |                                      |
| <b>Data Catalogació</b><br>20-01-2012                               | <b>Autora i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b>            | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 502541<br>Y: 4395829 | <b>Coordenades UTM ETRS89</b><br>X: 502449<br>Y: 4395625 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Camí de Son Setrill | <b>Municipi</b><br>Llubí                                 | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>4                                    | <b>Parcel·la</b><br>619                                  | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A004006190000XZ |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>Vegetació</b><br>Garriga | <b>Recursos hídrics</b><br>Pous |
|-----------------------------|---------------------------------|

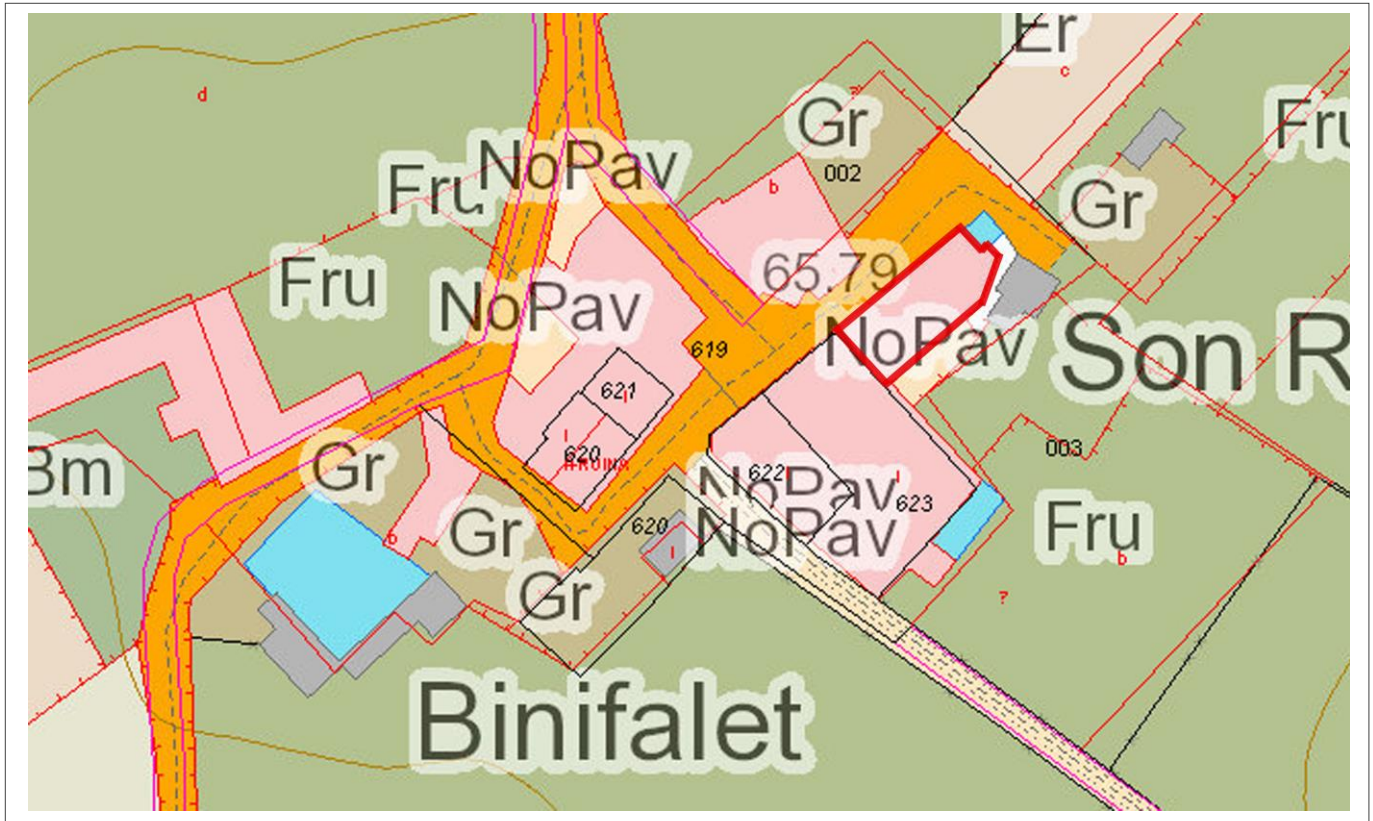
Binifalet III  
Polígon 4, Parcel·la 619

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.161  
C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Binifalet és un antic llogaret situat devora les cases de Son Mulet en el camí de Son Setrill. Aquest llogaret tenia vuit vivendes, de les que dues es troben en un estat ruïnós i dues més es troben deshabitades.

Aquest habitatge és la unificació de diferents estructures, cosa que es repeteix en alguns dels habitatges del llogaret de Binifalet. L'habitatge presenta un buc de planta rectangular de dos aiguavessos, i un altre al costat esquerre del buc principal que també té planta rectangular, però en aquest cas un sol aiguavés. La façana principal presenta dos registres, corresponents a les dues altures de l'edifici, així com poques obertures. El portal d'accés es troba centrat a la façana; és amb llinda i brancals de carreus irregulars de pedra viva. En l'extrem esquerre de la façana hi ha una finestra rectangular en posició vertical de nova planta, i a la dreta del portal d'accés hi ha una finestra rectangular en posició vertical. En el primer pis només hi ha una finestra situada en el mateix eix que el portal. Aquesta finestra és rectangular en posició vertical amb brancals de pedra i amplit de pedra motllurat. La façana està coronada amb teula i una canal de test recorre la part superior de la façana sustentada en mènsules imbricades al mur. Adossat a la façana hi ha un coll de cisterna rectangular sense més importància.

L'aparell constructiu és el paredat en verd de carreuó amb junta plena, encara que s'ha perdut en



Binifalet III  
Polígon 4, Parcel·la 619

Núm. de catàleg AC.161  
Nivell de protecció C

algunes parts del mur, així com el carreu de marès per reforçar les cantoneres.  
Binifalet és un llogaret d'origen islàmic que després de la conquesta va formar part de la cavalleria de Son Burguet. En el segle XVI pertanyia a la família Quetgles, però el segle anterior ja era la família Mulet la que era propietària de les terres.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

|             |
|-------------|
| Nom:        |
| Descripció: |

#### 5. Grau de conservació del bé

##### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.161    | 5             | 9                   | 7                                |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del Conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 4                               |

##### 5.2. Patologies

| Patologies en estructures | Patologies o defectes en murs        |
|---------------------------|--------------------------------------|
| No s'han pogut detectar.  | Pèrdua de l'arrebossat i les juntes. |

| Patologies o defectes en cobertes | Elements que distorsionen |
|-----------------------------------|---------------------------|
| No s'han pogut detectar.          | Parra.                    |

##### 5.3. Reformes i modificacions

###### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

###### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

##### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

|                                |
|--------------------------------|
| Reformes i factors ambientals. |
|--------------------------------|

Binifalet III  
Polígon 4, Parcel·la 619

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.161  
C

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 9 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5 | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,33          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 2 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 1 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 3,25          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 1 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,00          |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 3 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 1,50          |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,58</b>                                    | <b>63,08%</b> |

Binifalet III  
Polígon 4, Parcel·la 619

Núm. de catàleg AC.161  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu, així com el volum de la construcció.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàgs. 74-75.
- ALOMAR SERRA, Gabriel; PERELLÓ FALANI, Gabriel Àngel. *Llubí*, Hora Nova, Palma, 2002. Pàgs. 61-62.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |         |
|---|---------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini |
| Manteniment                                 | Continu |
| Altres                                      | Termini |
|   |         |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Binifalet III  
 Polígon 4, Parcel·la 619

Núm. de catàleg  
 Nivell de protecció

AC.161  
 C

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
    - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
    - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
    - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
    - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
    - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
  - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Cases de s'Ermitori  
Polígon 4, Sense referència cadastral

Núm. de catàleg AC.162  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |   |  |                                      |
|---|---|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.162                         | <b>Nom</b><br>S'Ermitori                        | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Possessió     |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>LLU-148          | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.162              | <b>Nivell de protecció</b><br>C        | <b>Declaració BIC/BC</b><br>         |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segles XVII-XVIII | <b>Críteris de datació</b><br>Estructural       | <b>Estil o corrent</b><br>             | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge             | <b>Ús actual</b><br>Habitatge                   | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>               |   | <b>Conjunts associats</b><br>          |                                      |
| <b>Data Catalogació</b><br>11-06-2012       | <b>Autora i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>        | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 502644<br>Y: 4397180 | <b>Coordenades UTM ETRS89</b><br>X: 502550<br>Y: 4396974 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Camí de Son Bernat  | <b>Municipi</b><br>Llubí                                 | <b>Població</b><br>Llubí                         |
| <b>Polígon</b><br>4                                    | <b>Parcel·la</b><br>                                     | <b>Identificació cadastral</b><br>000300000ED09E |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

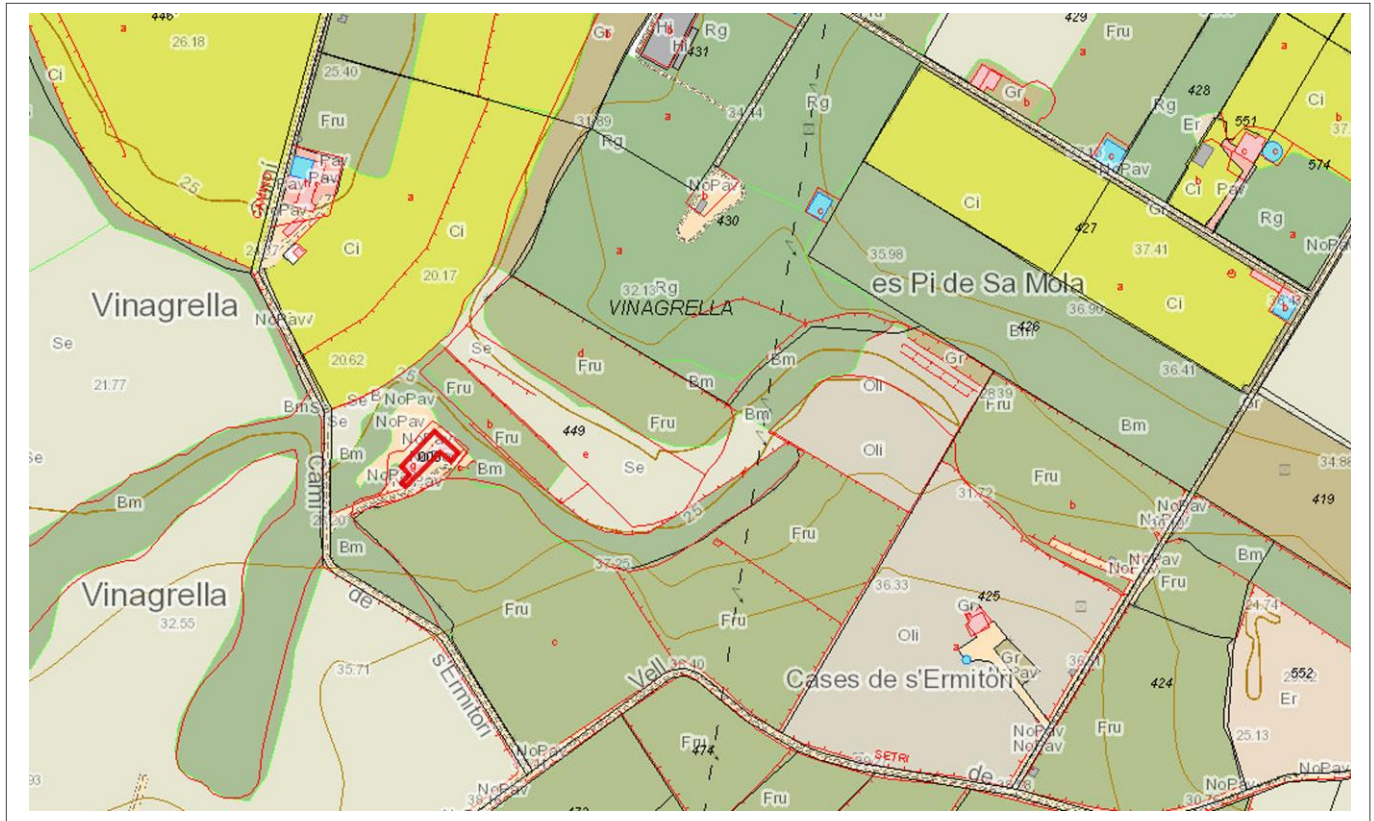
|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| <b>Vegetació</b><br>Alzinars | <b>Recursos hídrics</b><br>Pous |
|------------------------------|---------------------------------|

Cases de s'Ermitori  
Polígon 4, Sense referència cadastral

Núm. de catàleg AC.162  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



Cases de s'Ermitori  
Polígon 4, Sense referència cadastral

Núm. de catàleg AC.162  
Nivell de protecció C

#### 4. Descripció del bé

##### 4.1. Descripció global

Les cases de s'Ermitori es troben en el camí que rep el mateix nom i que és un brançal del camí vell de Muro. Aquestes cases i les de s'Alqueria tradicionalment han estat relacionades amb la possessió de Vinagrella, ja que s'Ermitori i s'Alqueria eren dos rafals integrats en el territori de Vinagrella.

Les cases de s'Ermitori actualment estan abandonades, amb un grau alt de deteriorament. Les cases s'estructuren a partir d'una forma orgànica que ha resultat una clastra oberta a la part anterior de les mateixes, formant una planta en forma d'"L". El buc principal és de planta rectangular, d'un sol aiguavés inclinat cap a la façana posterior i presenta dues altures. En la façana es perceben els dos registres: l'inferior té el portal d'accés, amb llinda, descentrat cap el costat dret. A la part esquerra de la planta baixa hi ha una finestra quadrangular en posició vertical amb brancals de marès i amplit de pedra motllurat. Una gran faixa cromada recorre la façana horitzontalment realitzant una funció fictícia de pla d'imposta entre les dues plantes. En la primera planta hi ha dues finestres rectangulars en posició vertical amb brancals de marès, col·locats en eix vertical a la porta d'accés i a la finestra que hi ha al registre inferior. La cornisa és de teula.

El buc que tanca la clastra, a la dreta del buc principal, és rectangular amb dos aiguavessos de teula àrab i presenta dues altures com en el cas anterior. La façana és bastant peculiar per la presència d'un accés de tipologia renaixentista. El portal és amb llinda motllurada, imitant un fris que se sosté sobre pilastres dòriques amb el fust estriat. Aquest és l'accés a l'antiga capella de s'Ermitori que presenta mènsules antropomòrfiques, cosa que ens podria indicar que aquest espai hagi estat cobert amb volta en el passat. El sostre de la capella té un va rectangular en posició vertical amb una faixa blanca decorativa. En aquest buc també es troba present el fris entre els dos registres. La cornisa és de teula i la canal és metàl·lica.

Al costat esquerre de les cases hi ha un buc de planta rectangular, d'un sol aiguavés de teula àrab amb dues crugies. La primera és un espai dedicat a magatzem o cotxeria, precedit per un gran arc rebaixat amb dovelles i brancals de marès que fa la funció d'accés. En la segona crugia es troba la bovera on es conserven dues menjadores.

A la part posterior de les cases hi ha una altra estructura de planta rectangular que ha perdut el sostre per complet i que segurament seria l'espai dedicat a sestadors.

L'aparell constructiu és el paredat en verd de carreuó amb junta plena. Les façanes estaven arrebossades per se n'ha perdut gran quantitat deixant a la vista el sistema constructiu. El marès és present reforçant els vans, així com les cantoneres de totes les estructures.

En la clastra anterior a les cases hi ha dos pous. El primer es troba adossat al mur de l'antiga capella i el coll és de secció octogonal. El segon es troba adossat al mur de la cotxeria és de secció quadrangular i construït de forma irregular alternant materials diferents. Encara es conserva una pica ceràmica.

L'inici de l'època cronològica de les cases de s'Ermitoria es troba a l'ombra de la gran possessió de Vinagrella, gairebé tota la documentació parla de s'Alqueria i s'Ermitori com un nexa de Vinagrella, que quasi sempre es llogaven junts. Sabem que en aquests dos rafals l'explotació era d'àrid i bèsties; hi havia un gran magatzem de fems, una premsa se formatge i un molí de sang.

Cases de s'Ermitori  
Polígon 4, Sense referència cadastral

Núm. de catàleg AC.162  
Nivell de protecció C

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

|             |
|-------------|
| Nom:        |
| Descripció: |

#### 5. Grau de conservació del bé

##### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.162    | 5             | 7                   | 6                                |

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del Conjunt |
| 1                                       | 3,50                            |

##### 5.2. Patologies

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Patologies en estructures         | Patologies o defectes en murs        |
| No s'han pogut detectar.          | Pèrdua de l'arrebossat i les juntes. |
| Patologies o defectes en cobertes | Elements que distorsionen            |
| En estat quasi ruïnós.            | Porxada per col·locar les parres.    |

##### 5.3. Reformes i modificacions

###### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

###### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

##### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

|                                |
|--------------------------------|
| Reformes i factors ambientals. |
|--------------------------------|



Cases de s'Ermitori  
Polígon 4, Sense referència cadastral

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.162  
C

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 7 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5 | Mitjana de la monumentalitat                   | 4,66          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 2 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 1 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 3,25          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 1 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,00          |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 2 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 1,00          |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,385</b>                                   | <b>58,31%</b> |

Cases de s'Ermitori  
Polígon 4, Sense referència cadastral

Núm. de catàleg AC.162  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu, en el volum de la construcció, així com en la capella de la que es recomana la protecció íntegra.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALOMAR SERRA, Gabriel; PERELLÓ FALANI, Gabriel Àngel. *Llubí*, Hora Nova, Palma, 2002. Pàg. 69.
- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàgs. 110-111.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |              |
|---|--------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini      |
| Manteniment                                 | Continu      |
| Altres                                      | Termini      |
| Reparació de la coberta                     | Curt termini |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Cases de s'Ermitori  
Polígon 4, Sense referència cadastral

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.162  
C

### 9. Documentació fotogràfica



Cases de s'Ermitori  
Polígon 4, Sense referència cadastral

Núm. de catàleg AC.162  
Nivell de protecció C

## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.

2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.

3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.

4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.

5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Can Xerret  
Polígon 5, Parcel·la 2

Núm. de catàleg AC.163  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.163   | <b>Nom</b><br>Can Xerret                       | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Casa Rural    |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>LLU-143  | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.163             | <b>Nivell de protecció</b><br>C        | <b>Declaració BIC/BC</b><br>         |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segle XVIII   | <b>Críteris de datació</b><br>Estructural      | <b>Estil o corrent</b><br>             | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge i Agropecuari                                       | <b>Ús actual</b><br>Habitatge i Agropecuari    | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>ET.016 (era); ET.073 (paret seca); ET.074 (paret seca) |  | <b>Conjunts associats</b><br>          |                                      |
| <b>Data catalogació</b><br>17-11-2012   | <b>Autor i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>        | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 504683<br>Y:4394398              | <b>Coordenades UTM ETRS 89</b><br>X: 504588<br>Y: 4394193 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Carretera Llubí-Santa Margalida | <b>Municipi</b><br>Llubí                                  | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>5  | <b>Parcel·la</b><br>2                                     | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A005000020000XQ |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

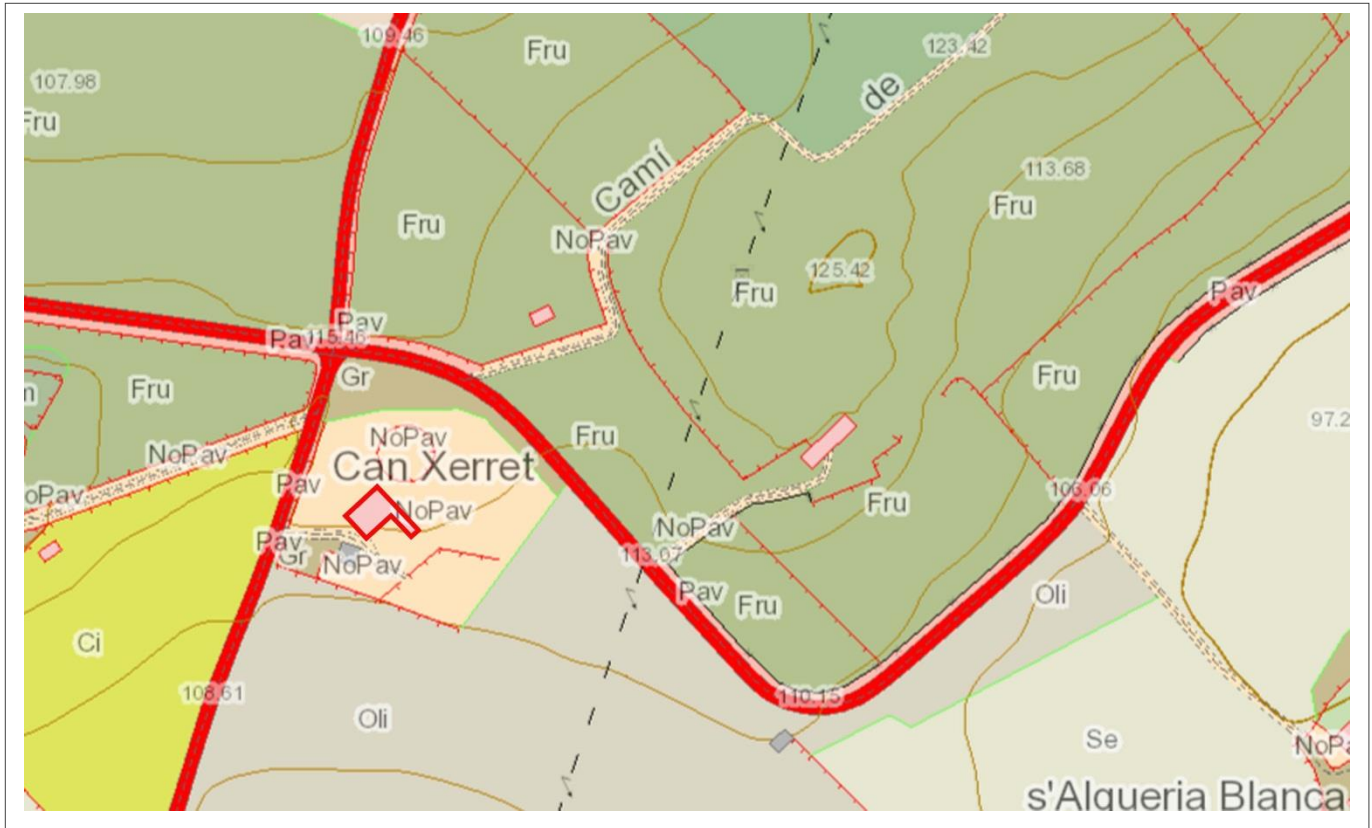
|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Vegetació</b><br>Garriga i pinar | <b>Recursos hídrics</b><br>Cisterna |
|-------------------------------------|-------------------------------------|

Can Xerret  
Polígon 5, Parcel·la 2

Núm. de catàleg AC.163  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Immoble de planta rectangular de dos aiguavessos de teula àrab. No s'ha pogut accedir a l'interior, però es podia veure la disposició del mateix a través d'un passadís central que marca la disposició de les estances. Al mig del passadís hi ha l'arc carpanell, sustentat sobre pilastres, que dóna accés de la primera a la segona crugia. La façana presenta dos registres, corresponents als dos pisos de l'edifici. El portal d'accés d'arc rebaixat amb dovelles, es troba descentrat en el primer registre. A la dreta de la façana hi ha una petita finestra quadrangular i a l'esquerra una rectangular en posició vertical de nova planta. En el primer pis només hi ha dues obertures, una a l'esquerra de nova planta rectangular en posició vertical, i una segona a la dreta amb les mateixes característiques però té un ampit de pedra motllurat que ens indica que és més antiga. Aquesta segona finestra està col·locada axialment al portal d'accés. La façana està culminada per una canal de test sustentada sobre mènsules imbricades al mur, solució d'una reforma recent. Perpendicularment al buc principal hi ha les restes d'un antic forn de llenya amb teulada d'uralita. El parament és el paredat en verd de carreuó amb junta plena i arrebossat a la banda dreta i en el forn, mentre que a l'esquerra no queden restes d'arrebossat també degut a una reforma. En la part posterior de l'immoble predomina el paredat de blocs de marès ben tallats, així com en les cantonades per reforçar el mur. El pati de davant la porta de l'immoble presenta

Can Xerret  
Polígon 5, Parcel·la 2

Núm. de catàleg AC.163  
Nivell de protecció C

una petita esplanada, així com una sèrie d'esglaons que donen accés al portal d'entrada. Tant l'esplanada com els esglaons estan empedrats. En el pati també es conserva una cisterna amb el coll quadrangular i capelleta.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

#### 5. Grau de conservació del bé

##### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.163    | 5             | 9                   | 7                                |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 4                               |

##### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han detectat.         | Patologies o defectes en murs<br>Pèrdua de referit. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han detectat. | Elements que distorsionen<br>No s'han detectat.     |

##### 5.3. Reformes i modificacions

###### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació   | Data de la modificació   | Restauració | Data de la restauració |
|---------------|--------------------------|-------------|------------------------|
| Tot l'immoble | Primera dècada segle XXI |             |                        |

###### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

##### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Factors ambientals.

Can Xerret  
Polígon 5, Parcel·la 2

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.163  
C

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 9 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5 | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,33          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 0 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 1,5           |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1             |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,4           |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 1 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 0,5           |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,12</b>                                    | <b>51,83%</b> |



Can Xerret  
Polígon 5, Parcel·la 2

Núm. de catàleg AC.163  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Estructura i sistema constructiu. Portal i finestra que es troba damunt el portal d'accés, sobretot l'ampit motllurat. Cal conservar l'empedrat del pati i escales d'accés a l'immoble, així com la distribució interior.

## 7. Referències Bibliogràfiques

|  |
|--|
|  |
|--|

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |               |
|---|---------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini       |
| Manteniment                                 | Llarg termini |
| Altres                                      | Termini       |
|   |               |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Can Xerret  
Polígon 5, Parcel·la 2

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.163  
C

## 9. Documentació fotogràfica



Can Xerret  
Polígon 5, Parcel·la 2

Núm. de catàleg      **AC.163**  
Nivell de protecció      **C**

## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.

2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.

3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.

4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.

5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa Rural  
Polígon 5, Parcel·la 9

Núm. de catàleg AC.164  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|  |  |  |                                      |
|--|--|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.164                              | <b>Nom</b><br>                                 | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Casa Rural    |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>                      | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.164             | <b>Nivell de protecció</b><br>C        | <b>Declaració BIC/BC</b><br>         |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segles XVIII-XX        | <b>Críteris de datació</b><br>Estructural      | <b>Estil o corrent</b><br>             | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge i Agropecuari    | <b>Ús actual</b><br>Habitatge                  | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>ET.074 (paret seca) |  | <b>Conjunts associats</b><br>          |                                      |
| <b>Data catalogació</b><br>17-11-2012            | <b>Autor i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>        | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|  |                          |   |  |
|--|--------------------------|---|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 504837<br>Y:4396214              |                          | <b>Coordenades UTM ETRS 89</b><br>X: 504744<br>Y: 4394221 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Carretera Llubí-Santa Margalida | <b>Municipi</b><br>Llubí | <b>Població</b><br>Llubí                                  |  |
| <b>Polígon</b><br>5  | <b>Parcel·la</b><br>9    | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A005000090000XK    |  |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

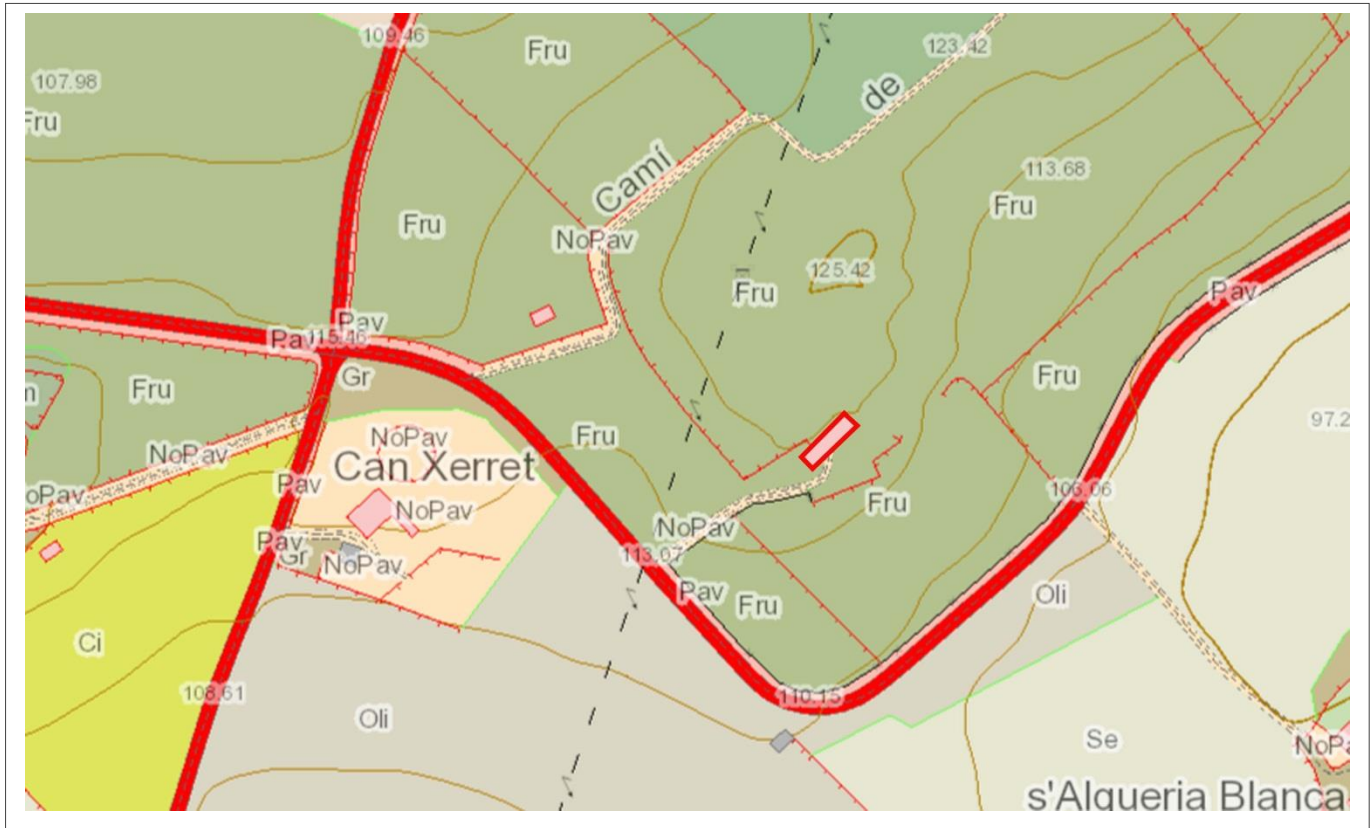
|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Vegetació</b><br>Garriga i pinar | <b>Recursos hídrics</b><br>Cisterna |
|-------------------------------------|-------------------------------------|

Casa Rural  
Polígon 5, Parcel·la 9

Núm. de catàleg AC.164  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Edifici de planta rectangular de dues plantes amb un sol aiguavés de teula àrab, inclinat de la façana posterior a l'anterior. No s'ha pogut accedir a l'interior.

La façana té dos registres corresponents a les dues plantes. A l'inferior hi ha el portal d'accés en llinda. A ambdós costats té dos finestrans quadrangulars. A l'esquerra hi ha una portassa amb un arc carpanell amb dovelles de marès, i a l'extrem més esquerre de la façana hi ha una finestra quadrangular. La façana està coronada per una canal de test sustentada damunt mènsules imbricades al mur. La canal també davalla a la capelleta d'una cisterna per recollir les aigües de pluja, que està gairebé centrat a la façana.

El sistema constrictiu és la paret en verd de carreuó i junta plena, se combina amb blocs de marès ben tallats que reforcen les estructures més febles com les finestres o les cantonades.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa Rural  
Polígon 5, Parcel·la 9

Núm. de catàleg **AC.164**  
Nivell de protecció **C**

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.164    | 5             | 10                  | 7,5                              |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 4,25                            |

### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han detectat.         | Patologies o defectes en murs<br>No s'han detectat. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han detectat. | Elements que distorsionen<br>No s'han detectat.     |

## 5.3. Reformes i modificacions

### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació   | Data de la modificació   | Restauració | Data de la restauració |
|---------------|--------------------------|-------------|------------------------|
| Tot l'immoble | Primera dècada segle XXI |             |                        |

### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Factors ambientals.

Casa Rural  
Polígon 5, Parcel·la 9

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.164  
C

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |    |  |               |
|---|----|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2  |  |               |
| Grau de conservació   | 10 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5  | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,66          |
| Grau de significació del bé   |    |  |               |
| HISTÒRICA   |    |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0  |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0  |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |    |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1  |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1  |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0  |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 0  |  |               |
| Altres particularitats  | 1  | Mitjana de significació                        | 1,5           |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |    |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2  |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0  | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1             |
| Accés   |    |  |               |
| Tipus d'accés   | 5  |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4  |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3  |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5  |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5  | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,4           |
| Condicionament del bé   |    |  |               |
| Condicionament i neteja   | 1  |  |               |
| Senyalització   | 0  | Mitjana del condicionament                     | 0,5           |
| Interpretació del conjunt   |    |  |               |
|   |    | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |    | <b>2,17</b>                                    | <b>53,05%</b> |

Casa Rural  
Polígon 5, Parcel·la 9

Núm. de catàleg AC.164  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Estructura i sistema constructiu. La façana, el portal i la unificació que té amb la finestra del primer pis, típica de les construccions de Llubí. La canal.

## 7. Referències Bibliogràfiques

|  |
|--|
|  |
|--|

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |               |
|---|---------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini       |
| Manteniment                                 | Llarg termini |
| Altres                                      | Termini       |
|   |               |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.



Casa Rural  
Polígon 5, Parcel·la 9

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.164  
C

## 9. Documentació fotogràfica



Casa Rural  
Polígon 5, Parcel·la 9

Núm. de catàleg AC.164  
Nivell de protecció C

## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
    - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
    - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
    - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
    - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
    - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
  - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Son Tovell  
Polígon 5, Parcel·la 75

Núm. de catàleg AC.165  
Nivell de protecció B

## 1. Nom i identificació del conjunt

|  |   |   |                                  |
|--|---|---|----------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.165  | <b>Nom</b><br>Son Tovell                        | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil    | <b>Subcategoria</b><br>Possessió |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>LLU-145   | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.165              | <b>Nivell de protecció</b><br>B           | <b>Declaració BIC/BC</b>         |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segle XIX  | <b>Criteris de datació</b><br>Estructural       | <b>Estil o corrent</b>                    | <b>Autoria</b><br>Desconeguda    |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge  | <b>Ús actual</b><br>Habitatge                   | <b>Propietat</b><br>Privada               |                                  |
| <b>Unitats associades</b><br>J.020 (talaiot desaparegut, ceràmica en superfície);<br>BP.003 (ruta Artà-Lluc) |   | <b>Conjunts associats</b>                 |                                  |
| <b>Data Catalogació</b><br>20-01-2012  | <b>Autora i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>04-03-2019 | <b>Revisió</b><br>Amàlia Salas   |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 5505470<br>Y: 4394988 | <b>Coordenades UTM ETRS89</b><br>X: 505379<br>Y: 4394785 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Carretera Sineu-Muro | <b>Municipi</b><br>Llubí                                 | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>5                                     | <b>Parcel·la</b><br>75                                   | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A005000750000XO |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| <b>Vegetació</b><br>Sembrat i garriga | <b>Recursos hídrics</b> |
|---------------------------------------|-------------------------|

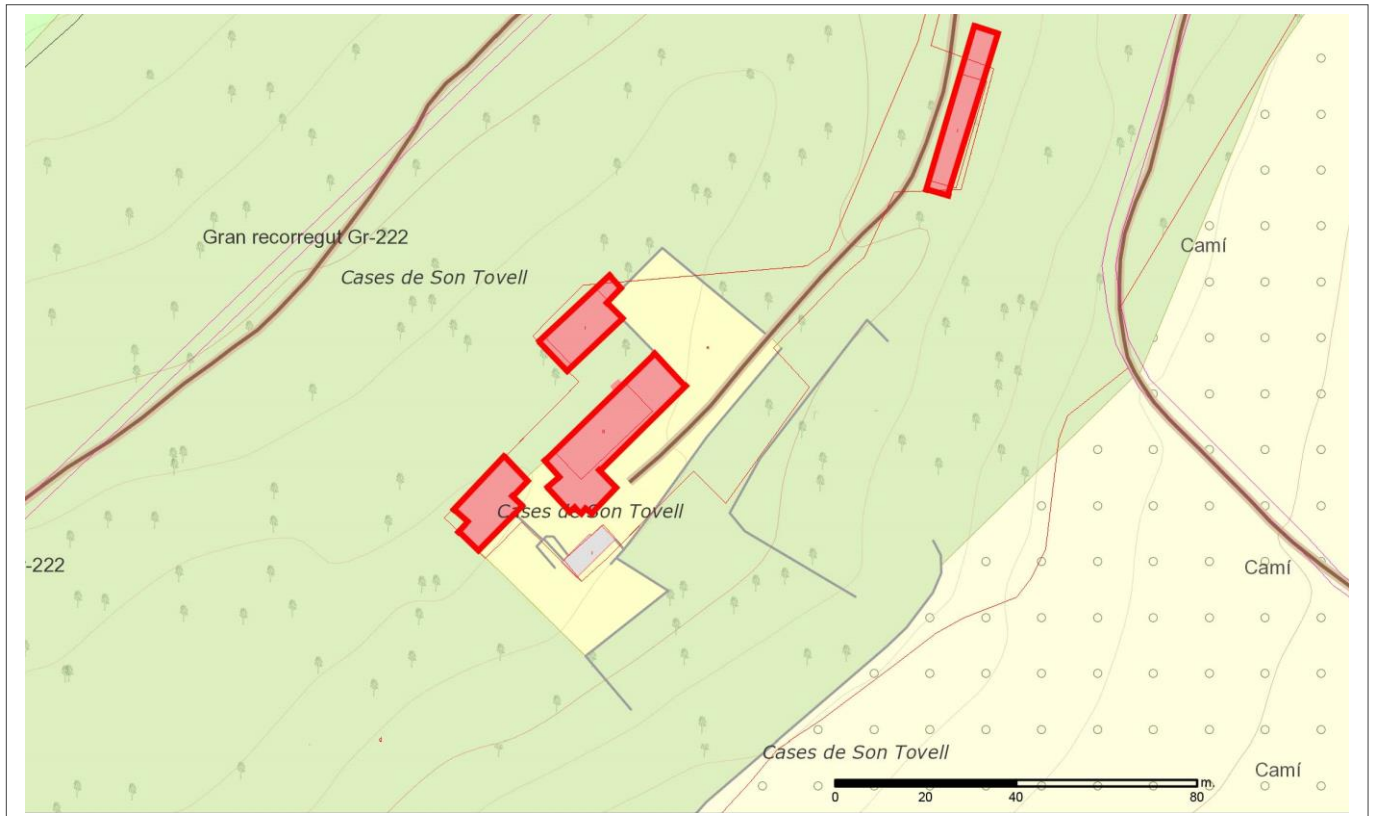
Son Tovell  
Polígon 5, Parcel·la 75

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.165  
B

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



Son Tovell  
Polígon 5, Parcel·la 75

Núm. de catàleg AC.165  
Nivell de protecció B

#### 4. Descripció del bé

##### 4.1. Descripció global

La possessió de Son Tovell està format per quatre edificis que presenten diferents característiques, definirem els quatre edificis com cases, magatzem, sestadors i vaqueria.

Les cases de Son Tovell són de planta rectangular amb dos aiguavessos de teula àrab inclinats cap a la façana anterior i posterior. La seva distribució no s'estructura entorn a una claustra, sinó que tenim les cases exemptes per un costat, i altres dependències agropecuàries situades als voltants de les cases en punts estratègics per tal d'aprofitar els millors terrenys degut als desnivells.

Les cases presenten diferents estructures, la primera és la de les cases pròpiament, a l'esquerra hi ha adossat un edifici que era d'ús agropecuari i a la dreta s'hi troba una estructura rectangular amb dues estances amb volta de canó, l'estança de l'esquerra era l'antiga capella de la que es parla en fonts documentals. La façana presenta tres registres marcats per una faixa decorativa, faixa correguda que també s'observa en l'edifici d'antic ús agropecuari a l'esquerra; La planta baixa presenta un va centrat amb un arc rebaixat adovellat que permet l'accés a l'interior de l'immoble. A ambdós costats hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb ampit ceràmic. Entre el portal d'arc rebaixat i la finestra de la dreta hi ha un altra entrada a l'immoble, però en aquest cas al primer pis, pel que es dedueix que les cases de l'amo eren a la planta baixa i les cases dels senyors al primer pis. En el segon registre de la façana, seguint axialment els vans de la planta baixa hi ha dues finestres rectangulars en posició vertical amb ampit de pedra motllurat als laterals, i una tercera en el mateix eix que el portal d'accés que és més allargada però presenta la mateixa estructura que les anteriors. Totes les finestres de la primera i segon planta presenten llinda adovellada i brancals de carreus ben tallats en els dos casos de marès. En la tercera planta s'hi troba el porxo, i coincidint en el mateix eix que els vans dels dos pisos anteriors tenim tres finestres en forma de mig cercle amb adovellat de marès i ampit de pedra motllurat. Seguint les modes de finals del segle XIX i principis del XX, la façana presenta una faixa decorativa que emmarca rectangularment tot el mur, així com observam una faixa fent la funció de pla d'imposta en cada un dels registres. La cornisa de l'edifici és motllurada en la zona de les cases, no així en l'estructura esquerra. En la part dreta de la façana hi ha una estructura annexada al buc principal. Aquesta és de planta rectangular i de només una altura. L'estructura presenta dos accessos, en ambdós casos és un arc carpanell però el que està situat a la dreta és de majors dimensions. Actualment els accessos estan tapiats havent-hi format una petita porta de pas a l'interior, però segurament aquestes estances tenien ús de magatzem o cotxeria i capella. Aquesta estructura està coronada per una barana que presenta faixes decoratives seguin el pla d'imposta del primer pis del buc principal.

La façana posterior presenta una estructura similar a la principal. En la planta baixa hi ha un accés de forma rectangular allindanat, encara que les obertures presents a la planta baixa no es troben en el mateix eix que els vans de la primera planta i porxo, tal com s'observa en la façana principal. Just al costat esquerre de la porta hi ha una finestra rectangular amb ampit ceràmic i faixa decorativa, així com també hi ha una altra finestra amb les mateixes característiques a la dreta, encara que es troba a una distància superior. Els vans del primer són tres finestres rectangulars amb ampit ceràmic situades axialment a les obertures en forma de mig cercle del porxo. La cornisa també és motllurada. La decoració de la façana no segueix en l'edifici annex, com sí passa en la façana principal.

L'aparell constructiu és paredat en verd amb junta plena, conserva l'arrebossat i s'empren els carreus

Son Tovell  
Polígon 5, Parcel·la 75

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.165  
B

de marès ben tallats als vans i a les cantoneres de reforç estructural.

L'interior de l'immoble es troba en molt mal estat de conservació. L'estructura agropecuària adossada al costat esquerre de les cases, és de planta rectangular i hi destaca una columna quadrangular tan alta com l'alçada de l'edifici. Aquesta estructura, així com les cases i els sestadors, es troba en obres i s'han eliminat tots els nivells per només deixar una gran sala amb la columna al centre.

L'edifici que hem anomenat magatzem, es troba just darrera les cases formant així una petita clastra reforçada pels murs de contenció situats allà per protegir les cases del moviment de terres. El magatzem és un edifici de planta rectangular de dos nivells i dos aiguavessos de tela àrab. La planta baixa presenta una arcada que separa l'estança en dos espais rectangulars, corresponents a cada un dels aiguavessos. L'arcada és de quatre arcs de mig punt sustentats sobre pilars quadrangulars de blocs de marès ben tallat amb capitell dòric. Dels capitells de les columnes hi ha l'arrencada de dos arcs més que també es repeteix als murs laterals, però no es finalitzaren. El primer pis presenta la mateixa estructura que la planta baixa, encara que l'arcada és més senzilla; també presenta quatre arcs de mig punt adovellats sustentats sobre el mur de divisió, no són columnes com en la primera planta. Un dels arcs està cegat. Aquest edifici s'emprà per guardar-hi el gra, i a la dreta té una estructura annexa que funcionava com bugaderia, ja que es conserven les rentadors i un cossi.

Els sestadors són de planta rectangular, d'un sol nivell i dos aiguavessos, encara que el sostre no s'ha conservat. El primer aiguavés presenta un portal d'accés amb arc carpanells en el centre de la façana, quatre accessos més en la part esquerra de la façana, i tres més en la dreta. Tots els vans presenten estructura rectangular amb llinda i brancals de marès. La façana posterior només presenta algunes petites obertures, ja que és probable que el segon aiguavés només s'emprés com sestador indicat per petites obertures i la conservació d'algunes menjadores. El segon aiguavés té un arc d'accés en una de les façanes laterals, té llinda i brancals de marès. El sistema constructiu d'aquest edifici és el paredat en verd de carreuó amb junta plena, s'ha perdut el referit en la major part de la superfície. Els cantons i els vans es troben reforçats per carreus de marès ben tallats.

La vaqueria es troba una mica allunyada de les tres estructures descrites. És un edifici de planta rectangular d'un sol aiguavés de teula àrab. Presenta obertures distribuïdes de forma orgànica per la façana i un accés en el centre allindanat. L'aparell constructiu és el bloc de marès ben tallat, la cornisa és motllurada i la canal moderna. L'edifici s'adapta al desnivell del terreny pel que hi ha entre una i dues altures. També forma part del conjunt un aljub amb capelleta, i el coll poligonal d'un pou situat davant la façana principal.

Son Tovell és la possessió que fa partió amb el municipi de Maria de la Salut i va patir una reforma notable a finals del segle XIX.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

|             |
|-------------|
| Nom:        |
| Descripció: |

Son Tovell  
Polígon 5, Parcel·la 75

Núm. de catàleg AC.165  
Nivell de protecció B

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat                               | Altura màxima | Grau de conservació             | Grau de conservació de la unitat |
|---|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| AC.165                                  | 5             | 8                               | 6,50                             |
| Grau d'identificació de les estructures |               | Grau de conservació del Conjunt |                                  |
| 1                                       |               | 3,75                            |                                  |

### 5.2. Patologies

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Patologies en estructures           | Patologies o defectes en murs                       |
| Crulls molt nombrosos en les cases. | Crulls, pèrdua de referit i enderrocs en les cases. |
| Patologies o defectes en cobertes   | Elements que distorsionen                           |
| Enderrocs parcials.                 | No s'han detectat.                                  |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
| Integral    | En curs                |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat       | Modificació | Data    | Id Unitat          | Modificació | Data    |
|-----------------|-------------|---------|--------------------|-------------|---------|
| AC.165<br>Cases | Interior    | En curs | AC.165<br>Magatzem | Integral    | En curs |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Son Tovell  
Polígon 5, Parcel·la 75

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.165  
B

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 3 |  |               |
| Grau de conservació   | 8 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 4 | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,00          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 2 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 1 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 3,25          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 1 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,00          |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 1 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 0,50          |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,358</b>                                   | <b>57,66%</b> |



Son Tovell  
Polígon 5, Parcel·la 75

Núm. de catàleg AC.165  
Nivell de protecció B

## 6.2 Valors a protegir

### Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu, així com el volum de cada un dels edificis que formen part del conjunt. Es recomana la conservació de l'estructura decorativa i obertura de vans de la façana anterior i posterior, així com es posa especial interès en la conservació dels elements de l'edifici descrit com magatzem, destacant les arcades de les dues plantes.

## 7. Referències Bibliogràfiques

|  |
|--|
|  |
|--|

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |         |
|---|---------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini |
| Manteniment                                 | Continu |
| Altres                                      | Termini |
|   |         |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

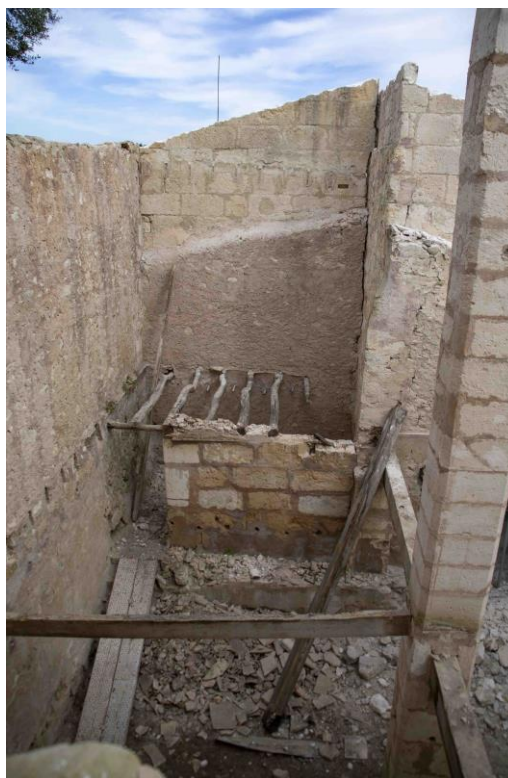
- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Son Tovell  
Polígon 5, Parcel·la 75

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.165  
B

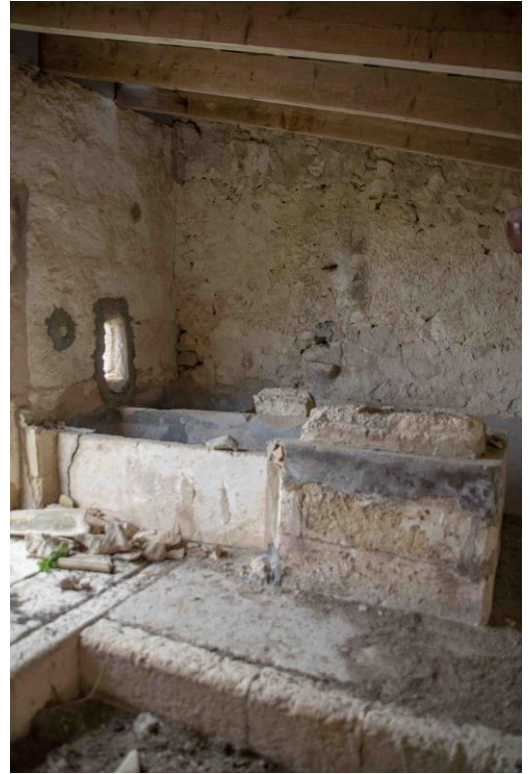
### 9. Documentació fotogràfica



Son Tovell  
Polígon 5, Parcel·la 75

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.165  
B



Son Tovell  
Polígon 5, Parcel·la 75

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.165  
B



## 10. Observacions

Cases de s'Alqueria Blanca  
Polígon 5, Parcel·la 146

Núm. de catàleg AC.166  
Nivell de protecció B

## 1. Nom i identificació del conjunt

|  |                                 |                             |                          |
|--|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Id</b>                              | <b>Nom</b>                      | <b>Categoria</b>            | <b>Subcategoria</b>      |
| AC.166                                 | S'Alqueria Blanca               | Arquitectura civil          | Possessió                |
| <b>Núm. catàleg CIM</b>                | <b>Núm. catàleg NNSS</b>        | <b>Nivell de protecció</b>  | <b>Declaració BIC/BC</b> |
| LLU-141                                | AC.166                          | B                           |                          |
| <b>Marc cronològic</b>                 | <b>Críteris de datació</b>      | <b>Estil o corrent</b>      | <b>Autoria</b>           |
| Segle XVI                              | Documental                      |                             | Desconeguda              |
| <b>Ús original</b>                     | <b>Ús actual</b>                | <b>Propietat</b>            |                          |
| Habitatge i Agropecuari                | Habitatge                       | Privada                     |                          |
| <b>Unitats associades</b>              |                                 | <b>Conjunts associats</b>   |                          |
| ET.007 (cisterna); ET.074 (paret seca) |                                 |                             |                          |
| <b>Data Catalogació</b>                | <b>Autora i treball de camp</b> | <b>Data darrera revisió</b> | <b>Revisió</b>           |
| 11-06-2012                             | Amàlia Salas                    | 04-03-2019                  | Amàlia Salas             |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|                                 |                               |                                |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Coordenades UTM ED50</b>     | <b>Coordenades UTM ETRS89</b> |                                |
| X: 505019<br>Y: 4394295         | X: 504926<br>Y: 4394090       |                                |
| <b>Localització del conjunt</b> | <b>Municipi</b>               | <b>Població</b>                |
| Carretera Llubí-Santa Margalida | Llubí                         | Llubí                          |
| <b>Polígon</b>                  | <b>Parcel·la</b>              | <b>Identificació cadastral</b> |
| 5                               | 146                           | 07030A005001460000XJ           |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| <b>Vegetació</b>              | <b>Recursos hídrics</b> |
| Alzinars, ametllers i sembrat | Pous                    |

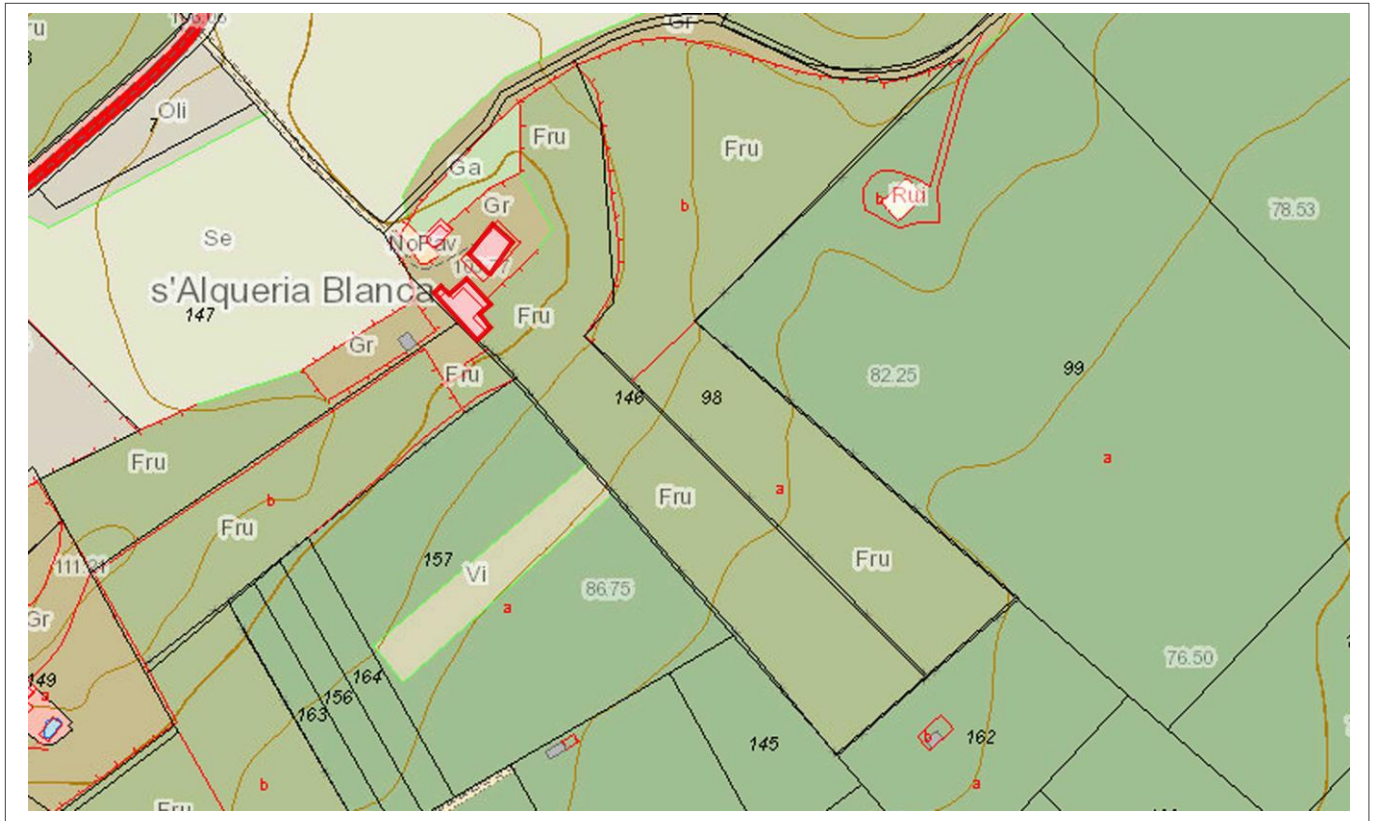
Cases de s'Alqueria Blanca  
Polígon 5, Parcel·la 146

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.166  
B

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Les cases de s'Alqueria blanca són dos edificis exempts. Un dels bucs presenta planta rectangular amb dos aiguavessos de teula àrab, així com dos nivells. El portal forà es troba al registre inferior de la façana principal. L'accés és un arc rodó adovellat amb brancals de marès. Al costat esquerre hi ha una finestra rectangular i al dret la capelleta d'un pou adossada al mur, una altra finestra rectangular en posició vertical amb amplit de pedra motllurat, i a l'altre extrem hi ha una petita portassa amb arc rebaixat. En el segon registre només hi ha dos vans. El primer es troba al mateix eix vertical que el portal d'accés; és rectangular en posició vertical i brancals de marès. El segon es troba a l'extrem dret de la façana, damunt la portassa però no de forma axial. La cornisa és motllurada i la canal de test, sustentada sobre mènsules imbricades al mur. La façana posterior presenta dos vans a la planta inferior i tres a la superior, essent en tots els casos finestrons quadrangulats. Com en la façana principal una canal de test recorre tota la façana sustentada sobre mènsules de pedra imbricades al mur. L'aparell constructiu és el paredat en verd de carreuó amb junta plena en la esquerra dreta de façana principal, les laterals i la part dreta de la façana posterior. En la part dreta de la façana principal i en l'esquerra de la posterior el sistema constructiu són carreus de marès irregulars. El marès també s'empra en les cantonades i en el reforç dels vans.

L'interior d'aquest buc ha estat completament remodelat, deixant el primer aiguavés amb una sola

Cases de s'Alqueria Blanca  
Polígon 5, Parcel·la 146

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.166  
B

altura i el segon presenta dos nivells. La planta baixa presenta dues sales diàfanes coincidents amb els aiguavessos, en el segon aiguavés encara queden vestigis de l'antic cossi encara que descontextualitzats, així com una petita sala de planta rectangular a la dreta.

L'altre edifici exempt eren quatre habitatges junts que per la seva complexitat explicarem la façana principal com si fos un buc tot sol, d'esquerra a dreta. En primer terme hi ha un antic portal forà d'arc rebaixat amb adovellat i brancals de marès molt gastats. Al costat dret hi ha dos contraforts entre els quals es troba un antiga portassa amb arc rebaixat, que actualment està cegada. Damunt el segon contrafort hi ha una finestra rectangular en posició vertical atrompetada, reforçada amb carreus de marès i ampit de pedra molt gastat. El segon contrafort té un finestró quadrangular i la capelleta d'una cisterna aferrat al mur. Després del segon contrafort presenta un arc de mig punt adovellat amb brancals de carreus irregulars. Una finestra, rectangular en posició vertical i ampit de pedra motllurat, se situa en eix vertical al portal forà. Més cap a la dreta hi ha un altre contrafort damunt el qual hi ha un arc de mig punt adovellat amb els brancals de carreus ben tallats de marès. Al costat dret del contrafort hi ha dues finestres de diferents mides; la del registre inferior és rectangular en posició horitzontal i la del registre superior és un petit finestró rectangular reforçat amb carreus de marès. El mur continua però ja presenta estat ruïnós.

Les altures i aiguavessos són ben diferents. Seguint l'explicació anterior, podem observar que fins el segon contrafort tot forma part del mateix aiguavés, que s'inicia en el següent buc i finalitza en la façana lateral. Després del segon contrafort es troba l'estructura més alta, d'un sol aiguavés inclinat cap a la façana principal.

El buc presenta diverses realitats a l'interior, si s'observa l'immoble des de la façana principal la zona dreta del buc va ser remodelada, modernitzant les instal·lacions. La zona esquerra del buc no ha estat remodelat i presenta estat ruïnós encara que destaca la conservació de l'escala medieval que dona accés al primer pis.

Les cases de s'Alqueria Blanca estan datades en el segle XVI. Dues famílies estaven associades a les terres de la possessió en el segle XVII: els Desclapés i els Puigdorfil, ambdues famílies de ciutadans.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Cases de s'Alqueria Blanca  
Polígon 5, Parcel·la 146

Núm. de catàleg AC.166  
Nivell de protecció B

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.166    | 5             | 7                   | 6                                |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del Conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 3,5                             |

### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| <b>Patologies en estructures</b><br>Deteriorament alt en la part no reformada.  | <b>Patologies o defectes en murs</b><br>Pèrdua de referit i caiguda d'elements en la part no reformada. |
| <b>Patologies o defectes en cobertes</b><br>Caiguda de materials en el sostre del primer pis en la part no reformada. | <b>Elements que distorsionen</b><br>Pasteres amb males herbes.  |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació      | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|------------------|------------------------|-------------|------------------------|
| Reforma interior | Desconeguda            |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació      | Data        | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|------------------|-------------|-----------|-------------|------|
| AC.166    | Reforma interior | Desconeguda |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.



Cases de s'Alqueria Blanca  
Polígon 5, Parcel·la 146

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.166  
B

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 7 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5 | Mitjana de la monumentalitat                   | 4,66          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 2 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 0 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 2,00          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,00          |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 3 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 1,50          |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,26</b>                                    | <b>55,25%</b> |

Cases de s'Alqueria Blanca  
Polígon 5, Parcel·la 146

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.166  
B

## 6.2 Valors a protegir

### Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials en la conservació de les característiques i vans de totes les façanes en el cas de la primera construcció descrita i la façana principal del segon nucli. Destaca els diversos aparells constructius, així com el volum dels dos edificis. Es recomana la conservació de l'escala medieval del segon edifici exempt explicat en la descripció.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALOMAR SERRA, Gabriel; PERELLÓ FALANI, Gabriel Àngel. *Llubí*, Hora Nova, Palma, 2002. Pàg. 62.
- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàgs. 72-73.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |         |
|---|---------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini |
| Manteniment                                 | Continu |
| Altres                                      | Termini |
|   |         |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Cases de s'Alqueria Blanca  
Polígon 5, Parcel·la 146

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.166  
B

## 9. Documentació fotogràfica



Cases de s'Alqueria Blanca  
Polígon 5, Parcel·la 146

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.166  
B



## 10. Observacions

Son Fiol d'en March  
Polígon 6, Parcel·la 108

Núm. de catàleg AC.167  
Nivell de protecció A1

## 1. Nom i identificació del conjunt

|  |   |  |                                      |
|--|---|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.167  | <b>Nom</b><br>Son Fiol d'en March               | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Possessió     |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>LLU-144   | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.167              | <b>Nivell de protecció</b><br>A1       | <b>Declaració BIC/BC</b><br>         |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segles XV-XX   | <b>Criteris de datació</b><br>Estructural       | <b>Estil o corrent</b><br>             | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge i Agropecuari  | <b>Ús actual</b><br>Habitatge i Agropecuari     | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>J.035 (ceràmica en superfície); ET.008 (cisterna); AC.168 (habitatge) |   | <b>Conjunts associats</b><br>          |                                      |
| <b>Data Catalogació</b><br>7-10-2011   | <b>Autora i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>        | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 504132<br>Y: 4393112  | <b>Coordenades UTM ETRS89</b><br>X: 504036<br>Y: 4392900 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Carretera Sineu-Muro | <b>Municipi</b><br>Llubí                                 | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>6                                     | <b>Parcel·la</b><br>108                                  | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A006001080000XT |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

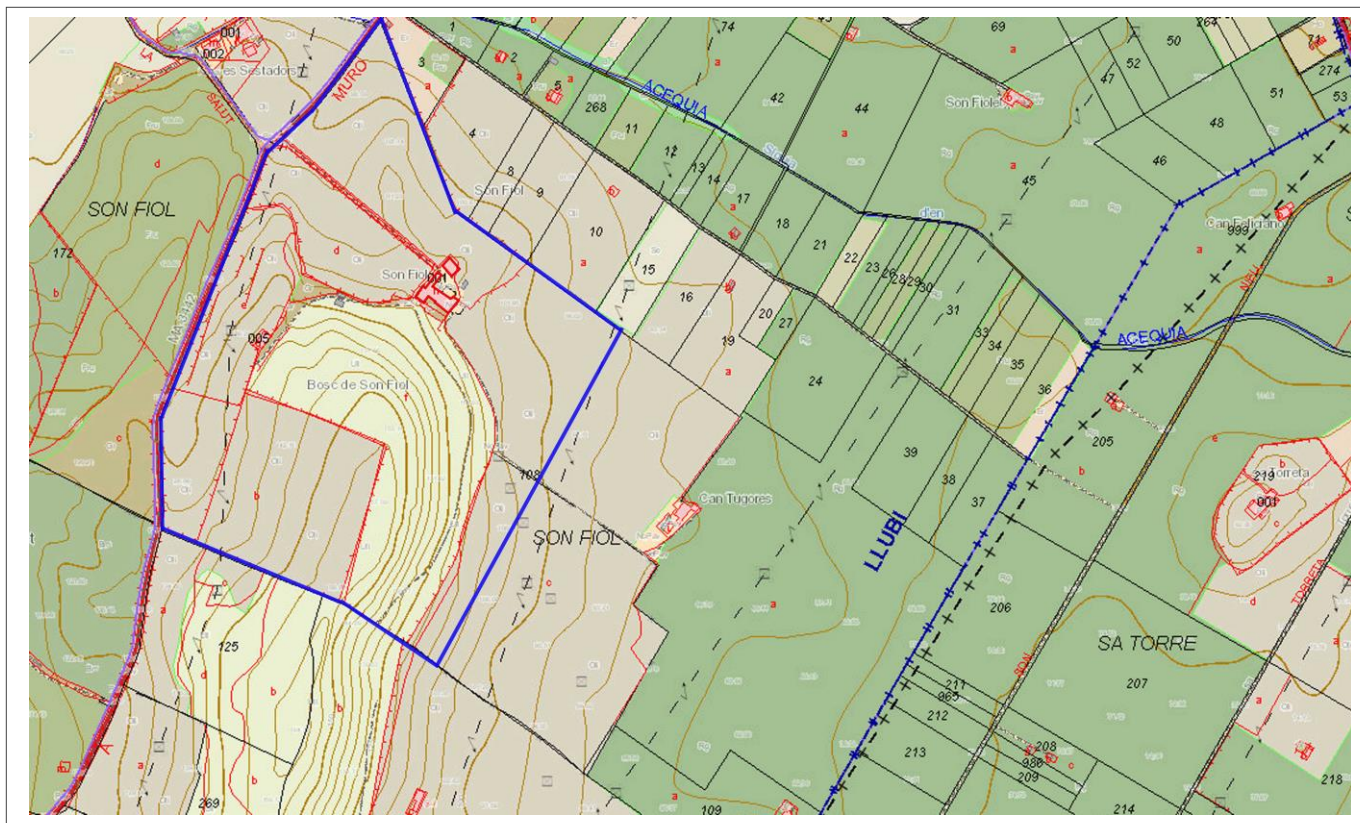
|  |  |
|--|--|
| <b>Vegetació</b><br>Plantacions d'ametllers i alzinars | <b>Recursos hídrics</b><br>Pous i aljubs |
|--|--|

Son Fiol d'en March  
Polígon 6, Parcel·la 108

Núm. de catàleg AC.167  
Nivell de protecció A1

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Les cases de possessió de Son Fiol se situen a la carretera entre Sineu i Muro. Els diferents elements s'estructuren a partir d'una clastra oberta anterior a la façana, creant així una planta en forma d'"L", resultat de la unió d'espais amb una funció determinada, que s'han anat afegint segons les necessitats de la possessió.

Les cases es diferencien en les cases de pagès i les cases dels senyors. Les cases de pagès se situen a un dels extrems de la planta i és una construcció que respon a la tipologia típica de principis del segle XX. Tenen planta rectangular amb dos aiguavessos de teula àrab, així com dues altures. Les cases dels senyors es troben just al costat dret de les cases de pagès, però aquest buc és el més antic de tota la possessió i que encara es poden veure elements d'èpoques antigues per la poca modificació que han patit. Les cases dels senyors es poden datar en el segle XV per la conservació d'arcs i elements que corresponen a l'època esmentada. Aquest espai també presenta planta rectangular amb dos aiguavessos de teula àrab i dues altures, encara que els vans són escassos. Adossat al costat dret de les cases hi ha un celler que correspon a una modificació de finals del segle XIX o principis del XX; així com també s'hi troben els sestadors que són els que tanquen la planta. Aquests tenen planta rectangular amb un sol aiguavés de teula àrab; la part baixa de l'estructura corresponen als sestadors, encara en ús, i la part superior és el sostre al que es pot accedir per una escala exterior d'un sol tram

Son Fiol d'en March  
Polígon 6, Parcel·la 108

Núm. de catàleg AC.167  
Nivell de protecció A1

amb replà. En la clastra hi ha un gran aljub soterrat del que es pot extreure aigua per un coll de secció quadrangular. En un buc separat hi ha les antigues vaqueries molt modificades per una reforma actual, on es conserva un rellotge de sol peculiar al estar fet en un bloc de marès acabat en punta. L'era també estava present en aquestes terres, com molt bé ens indica la tanca que reb el seu nom. Només queden petites restes d'ella, ja que va ser llaurada, però era tan gran que necessitava 4 bous pel seu funcionament. Més o menys mesura uns 21 metres de diàmetre. Sabem de Son Fiol compartia propietari amb Son Burguet en el segle XVII, era del Doctor González. A principis del segle XIX era de la família Moragues i el pare de Joan March la va adquirir a principis del segle XX.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom: Cases dels senyors

Descripció:

Les cases de pagès i les cases dels senyors formen part de dos bucs diferenciats, que a més a més s'accentua una gran diferenciació temporal per la tipologia de casa que representen. Les cases dels senyors tenen planta rectangular amb dos aiguavessos de teula àrab, així com dues altures.

L'interior es distribueixen a través d'un gran vestíbul, en el que podem apreciar que el buc té dues crugies destacades per l'arc rebaixat que les uneix. Aquest arc, com hem dit, és rebaixat i se sustenta en dos capitells decorats amb petites figures geomètriques rectangulars, que no fins fa uns anys no es podien apreciar perquè estaven totalment emblanquinats. La primera crugia té al costat dret una porta que era un dels accessos al celler, però que actualment està tancat. En la segona crugia podem apreciar una gran escala de traça gòtica amb dos trams units per un replà. El segon replà està tancat i s'hi pot accedir per una porta amb un arc conopial, i a la part superior de l'escala hi ha un arc ogival que dona pas al primer pis. Sota el llit del primer tram una petita porta que correspon al tradicional rebost, i sota el llit del segon tram hi ha un portal d'accés a les cases noves; aquest té un arc mixtilini emmarcat per un arrabà també d'època medieval. Al costat dret de la segona crugia hi ha la cuina molt gran que va patir una remodelació en el segle XIX. Hi ha una xemeneia de grans dimensions i encara es conserven els fogons de les cuines econòmiques, així com una pica d'una sola peça de pedra viva.

No es tingué accés al primer pis però per la documentació bibliogràfica sabem que encara es conserven diferents arcs conopials i mixtilinis, alguns amb arrabans que tenen formes antropomòrfiques, i que la finestra visible des de la clastra encara conserva els típics festetjadors.

La façana encara conserva l'estructura del segle XV, amb un portal forà centrat a la part inferior i una finestra en el mateix eix vertical. El portal forà es redó, amb un adovellat bicromat que possiblement sigui resultat del pas del temps. Els brancals són de blocs de marès ben tallats i el portal està emmarcat en un carcanyol. En el costat dret de la façana hi ha una finestra rectangular en posició vertical que correspon a una reforma recent; i a ambdós costats del portal forà, a mitjana altura de la façana hi ha dos finestrons rectangulars en posició horitzontal amb esplandit. En el segon pis hi ha una única finestra en eix vertical amb el portal forà; presenta un arc mixtilini emmarcat per un arrabà que s'inicia en dos capitells decorats amb raïms i ampit de pedra motllurat. La façana està coronada per una cornisa motllurada, on just davall es col·loca una canal metàl·lica que recorre tota la façana.

Les cases dels senyors estan construïdes amb paredat en verd de carreuó de junta plena, així com carreus de marès ben tallats per reforçar les cantoneres, els finestrons, i per destacar el portal forà ja

Son Fiol d'en March  
Polígon 6, Parcel·la 108

Núm. de catàleg **AC.167**  
Nivell de protecció **A1**

que el carcanyol està fet amb carreus de marès. Els murs estan arrebossats, però en algunes zones s'ha perdut i ens deixa veure l'aparell.

Nom: Cases de pagès

Descripció:

Es troben adossades a la part esquerra de les cases dels senyors i són una construcció de principis del segle XX; presenten planta rectangular amb dos aiguavessos de teula àrab, així com dues plantes. A l'interior hi ha un petit vestíbul rectangular que dóna accés a dues habitacions laterals de planta quadrangular, i és l'avantsala del menjador de grans dimensions a partir del qual es distribueixen algunes estances. Al costat esquerre del menjador hi ha dues sales quadrangulars, i a la dreta en primer lloc s'hi troba l'escala que accedeix al primer pis de dos trams, i en segon l'accés a la cuina. Aquesta, és una cuina típica de principis de segle XX amb xemeneia, una pica de pedra viva d'una sola peça i forn de carbó. No es tingué accés al primer pis.

La façana és totalment simètrica. En el pla central se situa el portal d'accés amb llinda, als costats dues finestres rectangulars en posició vertical amb ampit ceràmic modern. En el segon pis hi ha tres finestres col·locades axialment als vans del pis inferior; aquestes són quadrangulars amb ampit de ceràmic modern. Tots els vans de la façana tenen una faixa decorativa de color blanc, així com tota la façana en la que també es destaca el pla d'imposta dels dos registres amb una faixa longitudinal blanca que recorre tota a la façana.

L'aparell constructiu és el paredat en verd de carreuó amb junta plena. La façana està totalment arrebossada, la cornisa és motllurada on també hi ha la canal metàl·lica que recorre tota la façana.

Nom: Celler

Descripció:

Aquest espai es troba adossat al buc de les cases dels senyors. És un espai de planta quadrangular amb un sol aiguavés de teula àrab i bigues de formigó resultat d'una obra recent. Al centre de la sala hi ha un arc apuntat amb les dovelles molt marcades; correspon a una construcció de finals del segle XIX. L'accés al celler es troba darrera les pallisses i és un arc de mig punt. El seu ús actual és de magatzem.



Son Fiol d'en March  
Polígon 6, Parcel·la 108

Núm. de catàleg **AC.167**  
Nivell de protecció **A1**

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat                               | Altura màxima | Grau de conservació             | Grau de conservació de la unitat |
|---|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| AC.167                                  | 5             | 10                              | 7,5                              |
| Grau d'identificació de les estructures |               | Grau de conservació del Conjunt |                                  |
| 1                                       |               | 5,25                            |                                  |

### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han detectat.         | Patologies o defectes en murs<br>No s'han detectat. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han detectat. | Elements que distorsionen<br>No s'han detectat.     |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació   | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|--------------------------|-------------|------------------------|
| Vaqueria    | Desconeguda (recentment) |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Son Fiol d'en March  
Polígon 6, Parcel·la 108

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.167  
A1

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |    |  |               |
|---|----|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2  |  |               |
| Grau de conservació   | 10 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5  | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,66          |
| Grau de significació del bé   |    |  |               |
| HISTÒRICA   |    |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 2  |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0  |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |    |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1  |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1  |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1  |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1  |  |               |
| Altres particularitats  | 1  | Mitjana de significació                        | 3,00          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |    |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2  |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 1  | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,00          |
| Accés   |    |  |               |
| Tipus d'accés   | 5  |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4  |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3  |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5  |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5  | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |    |  |               |
| Condicionament i neteja   | 3  |  |               |
| Senyalització   | 0  | Mitjana del condicionament                     | 1,50          |
| Interpretació del conjunt   |    |  |               |
|   |    | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |    | <b>2,593</b>                                   | <b>58,93%</b> |

Son Fiol d'en March  
Polígon 6, Parcel·la 108

Núm. de catàleg AC.167  
Nivell de protecció A1

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu, així com el volum de la construcció.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALOMAR SERRA, Gabriel; PERELLÓ FALANI, Gabriel Àngel. *Llubí*, Hora Nova, Palma, 2002. Pàg. 80.
- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàg.72.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |         |
|---|---------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini |
| Manteniment                                 | Continu |
| Altres                                      | Termini |
|   |         |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Son Fiol d'en March  
Polígon 6, Parcel·la 108

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.167  
A1

### 9. Documentació fotogràfica



Son Fiol d'en March  
Polígon 6, Parcel·la 108

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.167  
A1



Son Fiol d'en March  
Polígon 6, Parcel·la 108

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.167  
A1



## 10. Observacions

Son Tugores (Son Fiol d'en March)  
Polígon 6, Parcel·la 108

Núm. de catàleg AC.168  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |                                |                             |                          |
|---|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Id</b>   | <b>Nom</b>                     | <b>Categoria</b>            | <b>Subcategoria</b>      |
| AC.168  | Son Tugores                    | Arquitectura civil          | Casa rural               |
| <b>Núm. catàleg CIM</b>   | <b>Núm. catàleg NNSS</b>       | <b>Nivell de protecció</b>  | <b>Declaració BIC/BC</b> |
| LLU-144   | AC.168                         | C                           |                          |
| <b>Marc cronològic</b>  | <b>Criteris de datació</b>     | <b>Estil o corrent</b>      | <b>Autoria</b>           |
| Segles XVIII-XIX  | Estructural                    |                             | Desconeguda              |
| <b>Ús original</b>  | <b>Ús actual</b>               | <b>Propietat</b>            |                          |
| Habitatge i Agropecuari   | Agropecuari                    | Privada                     |                          |
| <b>Unitats associades</b>   | <b>Conjunts associats</b>      |                             |                          |
| J.035 (ceràmica en superfície); ET.008 (cisterna); AC.167 (habitatge) |                                |                             |                          |
| <b>Data catalogació</b>   | <b>Autor i treball de camp</b> | <b>Data darrera revisió</b> | <b>Revisió</b>           |
| 17-11-2012  | Amàlia Salas                   |                             | Ana García Peraire       |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|                                 |                                |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Coordenades UTM ED50</b>     | <b>Coordenades UTM ETRS 89</b> |                                |
| X: 504404<br>Y: 4392842         | X: 504311<br>Y: 4392644        |                                |
| <b>Localització del conjunt</b> | <b>Municipi</b>                | <b>Població</b>                |
| Carretera Sineu-Muro            | Llubí                          | Llubí                          |
| <b>Polígon</b>                  | <b>Parcel·la</b>               | <b>Identificació cadastral</b> |
| 6                               | 108                            | 07030A006001080000XT           |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

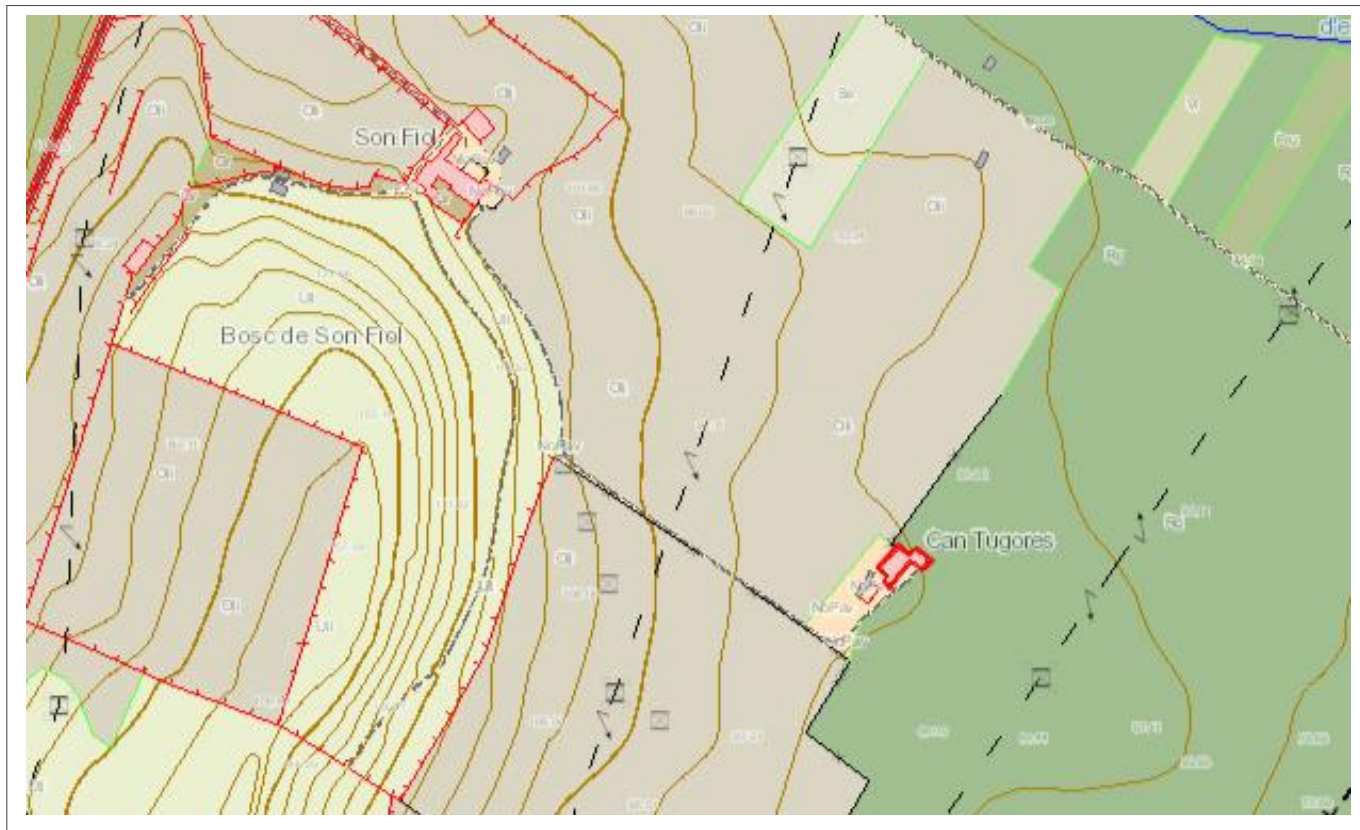
|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Vegetació</b>         | <b>Recursos hídrics</b> |
| Garriga, pinar i sembrat | Cisterna i pou          |

Son Tugores (Son Fiol d'en March)  
Polígon 6, Parcel·la 108

Núm. de catàleg AC.168  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Immoble de planta rectangular, de planta baixa i porxo, amb dos aiguavessos de teula àrab. No s'ha pogut visitar l'interior de l'immoble i la descripció es realitza gràcies a una fotografia.

La façana principal presenta portal amb arc de mig punt adovellat i brancals de marès ben tallat. Als costats hi ha dues finestres rectangulars, i en el porxo només hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb ampit de pedra motllurat.

L'edifici es va construir amb paret en verd de carreuó amb junta plena i referit. Els cantons estan reforçats amb carreus de pedra més ben tallats, i el marès s'empra per reforçar les obertures de l'immoble.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:



Son Tugores (Son Fiol d'en March)  
Polígon 6, Parcel·la 108

Núm. de catàleg AC.168  
Nivell de protecció C

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.168    | 5             | 10                  | 7,5                              |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 4,25                            |

### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han pogut detectar.         | Patologies o defectes en murs<br>No s'han pogut detectar. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han pogut detectar. | Elements que distorsionen<br>No s'han pogut detectar.     |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació   | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|---------------|------------------------|-------------|------------------------|
| Rehabilitació | Darreries segle XX     |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Factors ambientals.

Son Tugores (Son Fiol d'en March)  
Polígon 6, Parcel·la 108

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.168  
C

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |    |  |               |
|---|----|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2  |  |               |
| Grau de conservació   | 10 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5  | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,66          |
| Grau de significació del bé   |    |  |               |
| HISTÒRICA   |    |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0  |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0  |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |    |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1  |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1  |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0  |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 0  |  |               |
| Altres particularitats  | 1  | Mitjana de significació                        | 1,5           |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |    |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2  |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0  | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1             |
| Accés   |    |  |               |
| Tipus d'accés   | 5  |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4  |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3  |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5  |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5  | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,4           |
| Condicionament del bé   |    |  |               |
| Condicionament i neteja   | 1  |  |               |
| Senyalització   | 0  | Mitjana del condicionament                     | 0,5           |
| Interpretació del conjunt   |    |  |               |
|   |    | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |    | <b>2,17</b>                                    | <b>53,05%</b> |

Son Tugores (Son Fiol d'en March)  
Polígon 6, Parcel·la 108

Núm. de catàleg AC.168  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Estructura i sistema constructiu. Totes les obertures de la façana principal.

## 7. Referències Bibliogràfiques

|  |
|--|
|  |
|--|

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |               |
|---|---------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini       |
| Manteniment i neteja de la vegetació        | Llarg termini |
| Altres                                      | Termini       |
|   |               |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Son Tugores (Son Fiol d'en March)  
Polígon 6, Parcel·la 108

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.168  
C

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
    - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
    - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
    - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
    - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
    - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
  - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Son Llopartet  
Polígon 6, Parcel·la 129

Núm. de catàleg **AC.169**  
Nivell de protecció **C**

## 1. Nom i identificació del conjunt

|                                |                                |                             |                          |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Id</b>                      | <b>Nom</b>                     | <b>Categoria</b>            | <b>Subcategoria</b>      |
| AC.169                         | Son Llopartet                  | Arquitectura civil          | Casa rural               |
| <b>Núm. catàleg CIM</b>        | <b>Núm. catàleg NNSS</b>       | <b>Nivell de protecció</b>  | <b>Declaració BIC/BC</b> |
|                                | AC.169                         | C                           |                          |
| <b>Marc cronològic</b>         | <b>Críteris de datació</b>     | <b>Estil o corrent</b>      | <b>Autoria</b>           |
| Segle XX                       | Estructural                    |                             | Desconeguda              |
| <b>Ús original</b>             | <b>Ús actual</b>               | <b>Propietat</b>            |                          |
|                                | Agrari                         | Privada                     |                          |
| <b>Unitats associades</b>      | <b>Conjunts associats</b>      |                             |                          |
| J.037 (ceràmica en superfície) |                                |                             |                          |
| <b>Data catalogació</b>        | <b>Autor i treball de camp</b> | <b>Data darrera revisió</b> | <b>Revisió</b>           |
| 17-11-2012                     | Amàlia Salas                   |                             | Ana García Peraire       |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|                                 |                                |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Coordenades UTM ED50</b>     | <b>Coordenades UTM ETRS 89</b> |                                |
| X: 503860<br>Y: 4392212         | X: 503766<br>Y: 4392007        |                                |
| <b>Localització del conjunt</b> | <b>Municipi</b>                | <b>Població</b>                |
| Carretera Sineu-Muro            | Llubí                          | Llubí                          |
| <b>Polígon</b>                  | <b>Parcel·la</b>               | <b>Identificació cadastral</b> |
| 6                               | 129                            | 07030A006001290000XW           |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

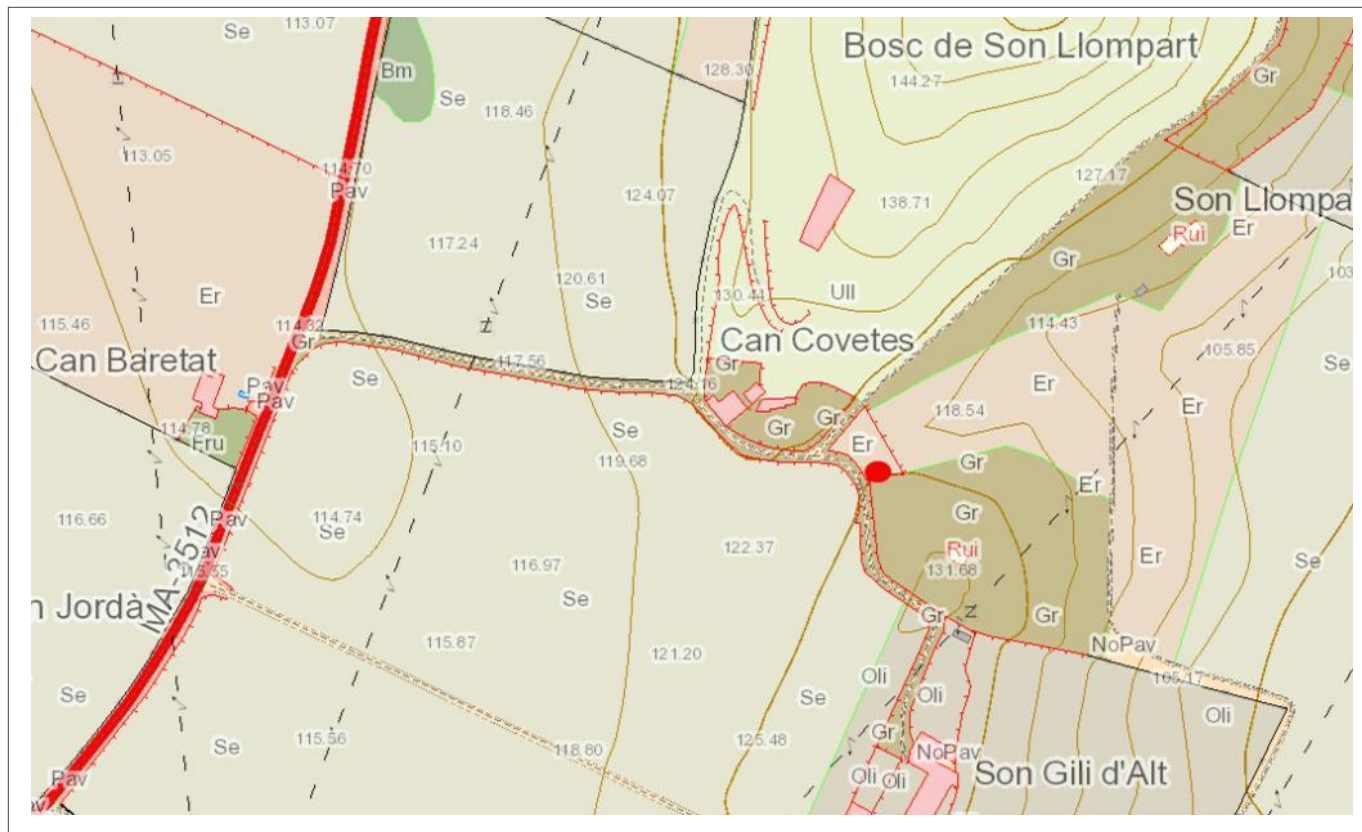
|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| <b>Vegetació</b> | <b>Recursos hídrics</b> |
| Garriga i pinar  | Cisterna i pou          |

Son Llompartet  
Polígon 6, Parcel·la 129

Núm. de catàleg AC.169  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Immoble de planta rectangular, de planta baixa, amb un sol aiguavés de teula àrab. No s'ha pogut accedir a l'interior.

La façana presenta el portal d'accés amb llinda i brancals de pedra a l'extrem dret, i a l'altre costat hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb un ampit de pedra. Recentment l'edifici ha patit una reforma ja que la teulada és de nova planta, com també la xemeneia i el referit tradicional s'ha substituït per ciment. No es pot percebre si s'ha mantingut el tradicional paredat en verd amb junta plena, i en la façana posterior són visibles blocs moderns.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Son Llopartet  
Polígon 6, Parcel·la 129

Núm. de catàleg **AC.169**  
Nivell de protecció **C**

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat                               | Altura màxima | Grau de conservació             | Grau de conservació de la unitat |
|---|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| AC.169                                  | 5             | 8                               | 6,5                              |
| Grau d'identificació de les estructures |               | Grau de conservació del conjunt |                                  |
| 1                                       |               | 4,25                            |                                  |

### 5.2. Patologies

|                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| Patologies en estructures         | Patologies o defectes en murs |
| No s'han detectat.                | No s'han detectat.            |
| Patologies o defectes en cobertes | Elements que distorsionen     |
| No s'han detectat.                | No s'han detectat.            |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
| Global      | 2012                   |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

|                     |
|---------------------|
| Factors ambientals. |
|---------------------|

Son Llompardet  
Polígon 6, Parcel·la 129

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.169  
C

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 1 |  |               |
| Grau de conservació   | 8 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5 | Mitjana de la monumentalitat                   | 4,66          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 0 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 0 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 0 |  |               |
| Altres particularitats  | 0 | Mitjana de significació                        | 0             |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 0             |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 1 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4             |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 1 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 0,5           |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>1,52</b>                                    | <b>37,16%</b> |



Son Llopartet  
Polígon 6, Parcel·la 129

Núm. de catàleg AC.169  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

## 7. Referències Bibliogràfiques

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Manteniment

Altres

Termini

Llarg termini

Termini

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Son Llopartet  
Polígon 6, Parcel·la 129

Núm. de catàleg AC.169  
Nivell de protecció C

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació:
    - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
    - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
    - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
    - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
    - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
  - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Son Gili  
Polígon 6, Parcel·la 133

Núm. de catàleg AC.170  
Nivell de protecció A2

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |   |  |                                      |
|---|---|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.170                                 | <b>Nom</b><br>Son Gili                          | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Possessió     |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>LLU-139                  | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.170              | <b>Nivell de protecció</b><br>A2       | <b>Declaració BIC/BC</b><br>         |
| <b>Marc cronològic</b><br>1670                      | <b>Críteris de datació</b><br>Cadastre          | <b>Estil o corrent</b><br>             | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge, agrícola i ramader | <b>Ús actual</b><br>Habitatge i agrícola        | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>EH.011 (escut)         |   | <b>Conjunts associats</b><br>          |                                      |
| <b>Data Catalogació</b><br>22-10-2011               | <b>Autora i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>        | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 5003877<br>Y: 4392072 | <b>Coordenades UTM ETRS89</b><br>X: 503757<br>Y: 4391856 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Carretera Sineu-Muro | <b>Municipi</b><br>Llubí                                 | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>6                                     | <b>Parcel·la</b><br>133                                  | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A006001330002QD |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

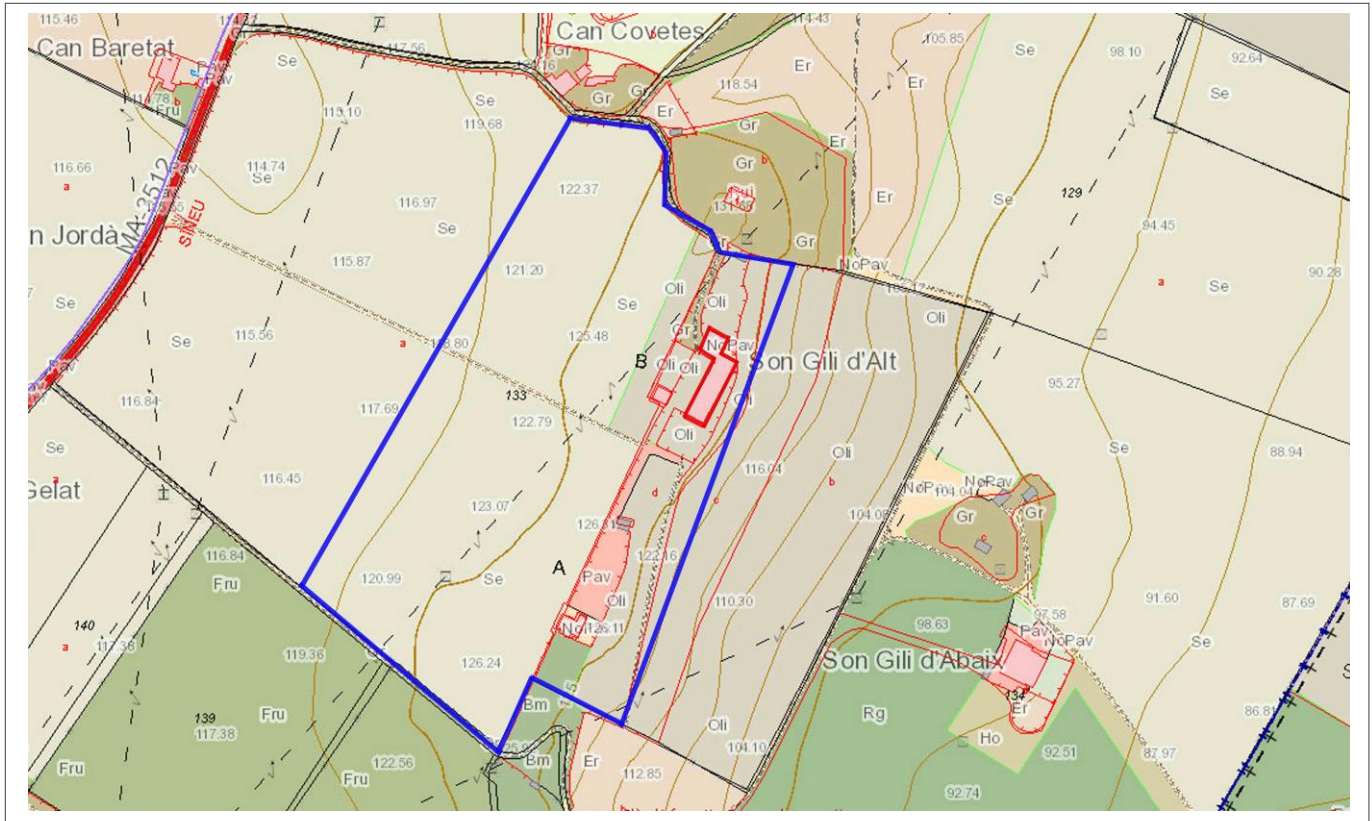
|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Vegetació</b><br>Sembrats | <b>Recursos hídrics</b><br>Pou |
|------------------------------|--------------------------------|

Son Gili  
Polígon 6, Parcel·la 133

Núm. de catàleg AC.170  
Nivell de protecció A2

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Son Gili és una possessió situada a un turó de la carretera de Sineu a Muro. L'estructura de la possessió es genera a partir d'un buc principal al que s'afegeixen altres estructures en la façana de gregal, així com hi ha altres construccions de funció agropecuària repartides per la resta de la finca i no adossades al cos principal de cases.

El buc principal de Son Gili és de planta rectangular amb dos aiguavessos de teula àrab, i presenta dues altures. Al costat dret de la façana es va construir a finals dels segle XIX o principis del XX un petit celler de planta rectangular i dos aiguavessos. A l'altre costat de la façana principal es troba un buc més petit on podem trobat els antics sestadors, la soll, el sostre, la cotxeria i un dos forns a la part posterior. Aquest buc és de planta rectangular i presenta dos aiguavessos de teula àrab, així com dues altures. Devora els forns hi ha un accés a un petit pati que es va generar entre el buc principal i el buc dels sestadors; aquest buit es va aprofitar per fer tres petites construccions amb usos agropecuaris, totes adossades al buc dels sestadors i dues d'elles al buc principal però sense accés directe. En el mur dels forns es varen construir dues menjadores amb blocs de marès, per tal d'aprofitar l'espai que havia quedat entre les construccions.

A la clastra hi ha el coll d'una cisterna de secció quadrangular i és curiós veure que davant les cases, a l'altra part de la clastra, hi ha un petit recinte amb murs amb gran quantitat de pèrgoles. Actualment hi

Son Gili  
Polígon 6, Parcel·la 133

Núm. de catàleg AC.170  
Nivell de protecció A2

ha sembrats arbres fruiters però segurament es va construir per fer un petit jardí privat. Son Gili presenta molt poca informació documental. La possessió abans es deia Son Gil, i en el segle XVII (1662) era propietat de Gabriel Alomar.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom: Cases

Descripció:

El buc principal té dues crugies accentuades per un gran arc carpanell adovellat amb capitells dòrics i basament a les pilastres. L'arc crea un gran vestíbul que distribueix les estances tant en la primera crugia com en la segona. En la primera crugia observem en el costat dret una gran escala de dos trams, el segon emparedat, units per un replà. Els esglaons no són de tipologia gòtica però sí que ho és el llit de l'escala. Davall el primer tram hi ha un petit rebost, seguint amb la tradició mallorquina, i davall el segon llit hi ha un portal amb llinda que accedeix a una cambra rectangular. La cuina es troba en el costat esquerre de la segona crugia, presenta volta d'aresta i un gran pinte que travessa longitudinalment la cuina; la gran xemeneia es va tancar en favor d'una de menors dimensions disposada a la part central de la campana. Encara es conserva el cossi emblanquinat a un dels costats de la xemeneia moderna, així com l'antic gerrer. La cuina presenta dos finestrons quadrangulars en la part superior, un d'ells tapiat i una finestra quadrangular en posició vertical. En la segona crugia hi ha una xemeneia de construcció contemporània, així com l'accés a més habitacions; en el costat dret hi ha una cambra de planta rectangular, i per l'esquerre es poden accedir a dues cambres més: la primera es troba en la planta baixa i la segona en el pis superior, a la que es pot accedir a través d'una escala d'un sol tram que hi ha adossada al mur de la façana posterior. Davall el llit de l'escala trobem un altre rebost. El vestíbul presenta trespol mallorquí i un pas de bèsties que en aquest cas servia per fer rodar les bótes de vi ja que als sestadors s'hi podia accedir per la part exterior de les cases. La primera planta és una gran sala diàfana que s'empra com a magatzem. La façana principal destaca per la seva monumentalitat. En la part central del primer pis hi ha el portal d'accés amb un arc de mig punt adovellat amb brancals de marès ben tallats. L'arc es troba emmarcat en un carcanyol de blocs de marès ben tallats i just de la dovella central hi ha l'escut d'una família sense identificar. A ambdós costats del portal hi ha dues finestres quadrangulars en posició vertical amb brancals de marès que són de nova construcció, i al costat esquerre també es visible el petit finestró atrompetat de la cuina. En el pis superior i situada en el mateix eix que el portal forà hi ha una finestra rectangular en posició vertical, i al costat dret dues finestres amb arc rebaixat i brancals de marès de nova planta. La canal de test s'inicia en el dos extrems de la façana fins que s'uneixen imbricant-se en el mur. La cornisa és de teula. La façana posterior té un portal d'accés amb llinda centrat. En el primer registre hi ha tres finestres més, dos col·locats a l'extrem dret de la façana i l'altre a l'extrem esquerre. Són finestrons quadrangulars amb brancals de marès. Al registre superior hi ha tres vans, els dos laterals són finestres rectangulars en posició vertical amb una faixa decorativa. La finestra de l'extrem dret té ampit de pedra motllurat. El va central es troba en el mateix eix que el portal d'accés; és més gran que els dos vans anteriors però té la mateixa estructura i té un balcó de pedra sustentat per dues grans mènsules molt antigues. La cornisa és de teula. L'aparell constructiu del buc principal és el paredat en verd de carreuó amb junta plena. S'empra el marès per reforçar els vans i les cantoneres.

Son Gili  
Polígon 6, Parcel·la 133

Núm. de catàleg AC.170  
Nivell de protecció A2

Nom: Sestadors, soll i cotxeria

Descripció:

El buc que es troba adossat a la cuina és el que correspon als sestadors, soll, cotxeria i forn. Presenta planta rectangular amb dos aiguavessos però té tres crugies diferenciades. La façana s'ha d'explicar abans per entendre una mica aquesta estructura tan complexa. La façana té dues altures; en la planta baixa hi ha una gran portassa amb arc carpanell adovellat, brancals de marès i escopidors de pedra en la part inferior dels brancals; segurament la portassa és una construcció de finals del segle XIX ja que és l'accés a una estança per guardar els carros i els cotxos. A la part dreta de la façana hi ha una escala d'un sol tram amb replà final, davall el llit de la qual hi ha un portal d'accés amb llinda als sestadors i a la soll. L'escala condueix a l'accés del sostre que també és amb llinda i presenta brancals de carreus irregulars. En el mateix eix que la portassa, hi ha una finestra en el primer pis; aquesta és rectangular en posició vertical amb una faixa decorativa. La cornisa és de teula i la canal és metàl·lica.

En el costat dret de la primera crugia s'observen els sestadors que són dues estances quadrangulars, i la soll, un annex al buc que es va fer al pati posterior. La cotxeria ocupa les dues crugies amb un gran espai i dóna accés a la tercera crugia que és un espai rectangular funcional on hi ha els dos forns antics, un d'ells molt gran.

L'aparell constructiu és el paredat en verd amb carreuó de junta plena, amb les cantoneres reforçades amb blocs de marès.

Nom: Celler

Descripció:

El celler correspon a una construcció de finals del segle XIX, però més probablement dels inicis del segle XX. És una estructura quadrangular independent al buc principal, amb dos aiguavessos de teula àrab, sustentades per una armadura de fusta. Era un espai completament diàfan on es col·locaven les botes congrenyades, ja que el cup es trobava soterrat i s'hi pot accedir per un coll de cisterna situat a l'interior del celler. Ara l'espai ja no és una sola sala perquè els propietaris en la darrera reforma de l'any 2000 varen ocupar una part del celler per fer un bany.

La façana principal presenta una portassa d'arc rebaixat amb escopidors a la part inferior dels brancals, i dos vans col·locats a la part superior del registre. Aquests vans són dos finestrons quadrangulars amb brancals de marès irregulars. La façana posterior té exactament la mateixa estructura però una part de l'arc de la portassa es va rebaixar.

L'aparell constructiu és el paredat en verd amb carreuó de junta plena, amb les cantoneres reforçades amb blocs de marès.

Nom: Escut Heràldic (EH.011)

Descripció:

L'escut heràldic es troba en la façana principal just damunt de la dovella central del portal forà. Dins el camp hi ha branca fullejada amb el capoll d'una flor. El timbre està decorat amb llambrequilles i una copinya a la part inferior. Es pot observar la inscripció 1676 als dos extrems inferiors de la pedra. No s'ha pogut esbrinar l'origen familiar d'aquest escut.

L'escut està declarat com a Bé d'Interès Cultural pel Decret 571/1963, de 14 de març de protecció d'escuts, emblemes i creus de terme.

Son Gili  
Polígon 6, Parcel·la 133

Núm. de catàleg AC.170  
Nivell de protecció A2

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.170    | 5             | 10                  | 7,5                              |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del Conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 5,25                            |

### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han detectat.         | Patologies o defectes en murs<br>No s'han detectat. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han detectat. | Elements que distorsionen<br>No s'han detectat.     |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
| Global      | 2000                   |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
| AC.170    | Global      | 2000 |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Son Gili  
Polígon 6, Parcel·la 133

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.170  
A2

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |    |  |               |
|---|----|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2  |  |               |
| Grau de conservació   | 10 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5  | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,66          |
| Grau de significació del bé   |    |  |               |
| HISTÒRICA   |    |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 2  |  |               |
| Nivell de valoració social  | 1  |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |    |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1  |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1  |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1  |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1  |  |               |
| Altres particularitats  | 1  | Mitjana de significació                        | 3,25          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |    |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2  |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 1  | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,00          |
| Accés   |    |  |               |
| Tipus d'accés   | 5  |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4  |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3  |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5  |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5  | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |    |  |               |
| Condicionament i neteja   | 3  |  |               |
| Senyalització   | 0  | Mitjana del condicionament                     | 1,50          |
| Interpretació del conjunt   |    |  |               |
|   |    | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |    | <b>2,635</b>                                   | <b>64,42%</b> |



Son Gili  
Polígon 6, Parcel·la 133

Núm. de catàleg AC.170  
Nivell de protecció A2

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu, així com el volum de la construcció.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALOMAR SERRA, Gabriel; PERELLÓ FALANI, Gabriel Àngel. *Llubí*, Hora Nova, Palma, 2002. Pàg. 72.
- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàg. 81.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |         |
|---|---------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini |
| Manteniment                                 | Continu |
| Altres                                      | Termini |
|   |         |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Son Gili  
Polígon 6, Parcel·la 133

Núm. de catàleg AC.170  
Nivell de protecció A2

### 9. Documentació fotogràfica



Son Gili  
Polígon 6, Parcel·la 133

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.170  
A2



## 10. Observacions

Can Barraca  
Polígon 6, Parcel·la 179

Núm. de catàleg AC.171  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|  |   |  |                                      |
|--|---|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.171                              | <b>Nom</b><br>Can Barraca                       | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Possessió     |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>                      | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.171              | <b>Nivell de protecció</b><br>C        | <b>Declaració BIC/BC</b><br>         |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segle XIX              | <b>Críteris de datació</b><br>Estructural       | <b>Estil o corrent</b><br>             | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge                  | <b>Ús actual</b><br>Habitatge                   | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>ET.073 (paret seca) |   | <b>Conjunts associats</b><br>          |                                      |
| <b>Data Catalogació</b><br>22-10-2011            | <b>Autora i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>        | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 503389<br>Y: 4391614  | <b>Coordenades UTM ETRS89</b><br>X: 503293<br>Y: 4391407 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Carretera Sineu-Muro | <b>Municipi</b><br>Llubí                                 | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>6                                     | <b>Parcel·la</b><br>179                                  | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A006001790000XK |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

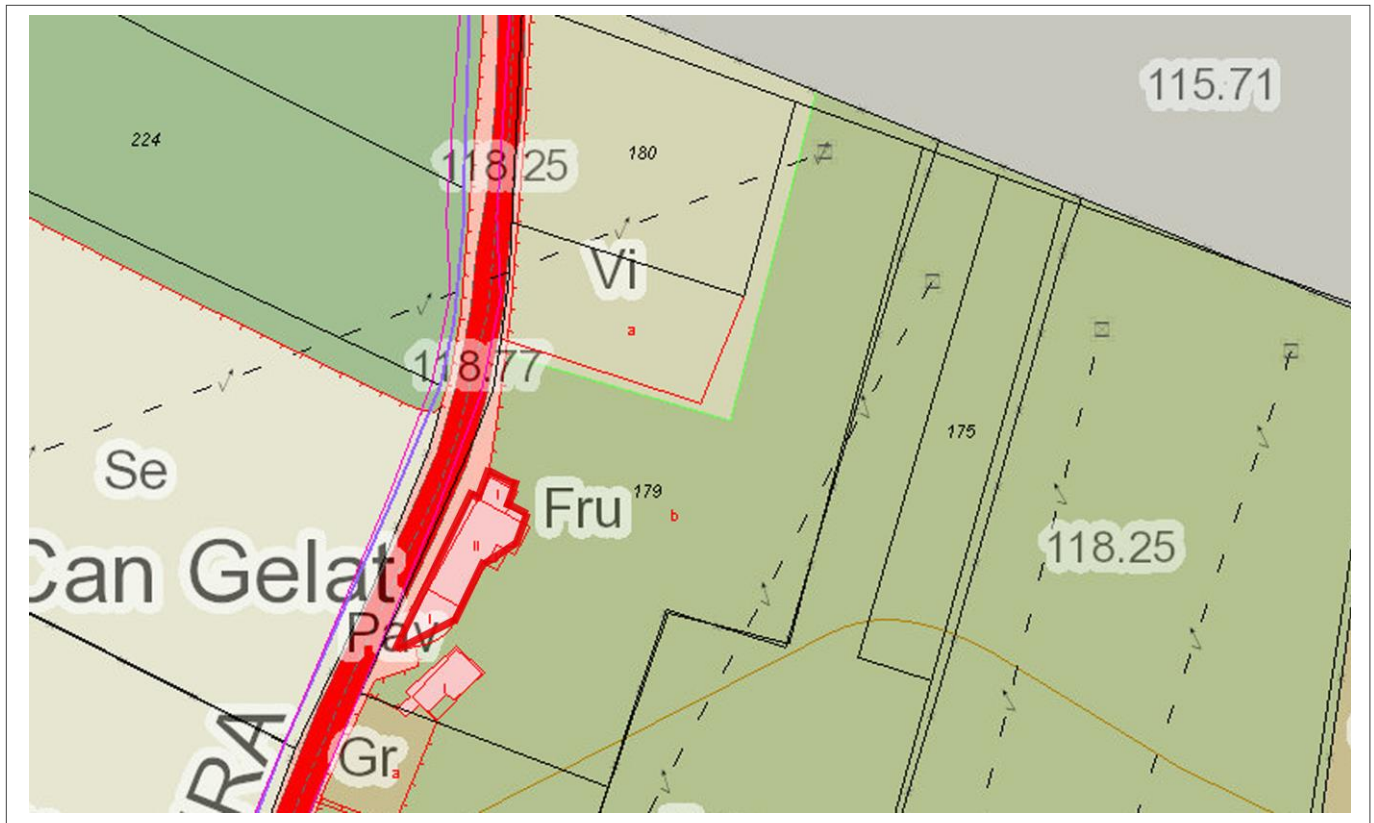
|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Vegetació</b><br>Sembrats | <b>Recursos hídrics</b><br>Pou |
|------------------------------|--------------------------------|

Can Barraca  
Polígon 6, Parcel·la 179

Núm. de catàleg AC.171  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



Can Barraca  
Polígon 6, Parcel·la 179

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.171  
C

## 4. Descripció del bé

### 4.1. Descripció global

Can Barraca és un habitatge que presenta una unificació de diferents estructures, però que en conjunt presenten planta rectangular allargada amb els aiguavessos de teula àrab. Les dues primeres estructures (mirant a la façana d'esquerra a dreta) el tenen inclinat cap a la façana principal, i la tercera el té inclinat cap a la façana lateral dreta. Es va tenir accés a l'interior de l'immoble però no presenta cap característica remarcable per la seva catalogació. La façana principal té tres parts diferenciades. L'estructura de l'esquerra és més baixa que les dues, només s'observa un pis, i té planta trapezoïdal; presenta un portassa d'accés descentrat a la dreta. La portassa és un arc rebaixat amb escopidor a la part inferior del brancal esquerre. Al costat dret de l'accés hi ha una finestra en posició vertical, ampit modern i faixa decorativa blanca. La canal de test recorre aquesta estructura començant a la banda esquerra continuant fins la part dreta de la façana amb una forta inclinació, passant per damunt l'arc de la portassa i la part superior de la faixa decorativa de la finestra. La canal està sustentada sobre mènsules de pedra imbricades al mur.

La segona estructura és de planta rectangular, presenta dos registres i té un portal amb llinda descentrat a l'esquerra. Al costat esquerre del portal hi ha un finestró quadrangular amb ampit modern, i a la planta superior en el costat dret vegem una finestra rectangular en posició vertical amb ampit modern i a la seva dreta un portal d'accés amb llinda al segon pis. Al segon pis es pot accedir a través d'una escala adossada al mur de dos trams unificats per un replà. Tots els vans d'aquest segon buc tenen una faixa decorativa de color blanc. La canal és de test i davalla pel mur des del costat dret fins l'esquerre; també està sustentada en mènsules imbricades al mur. La tercera estructura també és de planta rectangular amb dos registres, però està col·locada perpendicularment a la primera, la seva façana correspon a la lateral dreta del conjunt global. En aquest mur hi ha un portal d'accés amb llinda amb faixa decorativa blanca, que marca les dovelles a la llinda i als brancals. Al costat dret de la porta hi ha l'accés, amb llinda, a un petit espai de planta rectangular amb un aiguavés de teula àrab. En el segon registre hi ha dues finestres rectangulars en posició vertical i ampit ceràmic modern als laterals i un finestró quadrangular cegat en el centre del mur. Les tres finestres del primer pis tenen faixa decorativa de color blanc. La canal és de test, però en aquest cas no està sustentada sobre mènsules; comença en els dos extrems de la façana i s'unifica en la part central del mur baixant fins que es desvia cap a l'esquerra formant un pla d'imposta entre el primer i el segon registre.

La façana posterior es totalment visible des de la carretera que va de Sineu a Muro. Si observem la façana d'esquerra a dreta en primer terme s'observa un finestró quadrangular que correspondria a la tercera estructura de la façana principal. En la segona hi ha dues finestres en la planta baixa la de l'esquerra és rectangular en posició vertical i la de la dreta és rectangular en posició horitzontal amb ampit de pedra modern. En el segon pis també hi ha dues finestres rectangulars en posició vertical amb ampit ceràmic modern. Els quatre vans tenen una faixa blanca decorativa. En la primera estructura hi ha una finestra rectangular en posició vertical al costat esquerre, amb faixa blanca decorativa, i en el costat dret hi ha una finestra rectangular en posició horitzontal amb ampit ceràmic modern, també amb faixa blanca. A l'extrem dret d'aquesta façana posterior es conserva un forn. El sistema constructiu és el paredat en verd amb carreuó de junta plena, sense conservar l'arrebossat. S'han reforçat les cantoneres amb blocs de pedra més o menys regulars. Can Barraca conserva dos colls de cisterna. El primer es troba davant la façana principal és amb capelleta d'arc de mig punt i està

Can Barraca  
Polígon 6, Parcel·la 179

Núm. de catàleg AC.171  
Nivell de protecció C

construït amb blocs de marès ben tallats. El segon està situat davant la façana lateral dreta i està sobre un suport circular construït amb paret seca.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

### 5. Grau de conservació del bé

#### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.171    | 5             | 9                   | 7,50                             |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del Conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 3,25                            |

#### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han detectat.         | Patologies o defectes en murs<br>No s'han detectat. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han detectat. | Elements que distorsionen<br>No s'han detectat.     |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació   | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|--------------------------|-------------|------------------------|
| Global      | Desconeguda (recentment) |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data        | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|------|
| AC.171    | Global      | Desconeguda |           |             |      |

#### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Can Barraca  
Polígon 6, Parcel·la 179

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.171  
C

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 9 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 3 | Mitjana de la monumentalitat                   | 4,66          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 2,50          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,00          |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 3 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 1,50          |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,343</b>                                   | <b>57,29%</b> |



Can Barraca  
Polígon 6, Parcel·la 179

Núm. de catàleg AC.171  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu, així com el volum de la construcció.

## 7. Referències Bibliogràfiques

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |         |
|---|---------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini |
| Manteniment                                 | Continu |
| Altres                                      | Termini |
|   |         |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Can Barraca  
Polígon 6, Parcel·la 179

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.171  
C

### 9. Documentació fotogràfica



### 10. Observacions

Son Quel  
Polígon 6, Parcel·la 184

Núm. de catàleg AC.172  
Nivell de protecció B

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.172                           | <b>Nom</b><br>Son Quel                         | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Possessió     |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>                   | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.172             | <b>Nivell de protecció</b><br>B        | <b>Declaració BIC/BC</b><br>         |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segle XVII–XVIII    | <b>Críteris de datació</b><br>Estructural      | <b>Estil o corrent</b><br>             | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge i Agropecuari | <b>Ús actual</b><br>Habitatge i Agropecuari    | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>                 |  | <b>Conjunts associats</b><br>          |                                      |
| <b>Data catalogació</b><br>17–11–2012         | <b>Autor i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>        | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 503389<br>Y:4391185   | <b>Coordenades UTM ETRS 89</b><br>X: 503295<br>Y: 4390980 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Carretera Sineu–Muro | <b>Municipi</b><br>Llubí                                  | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>6                                     | <b>Parcel·la</b><br>184                                   | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A006001840001MF |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

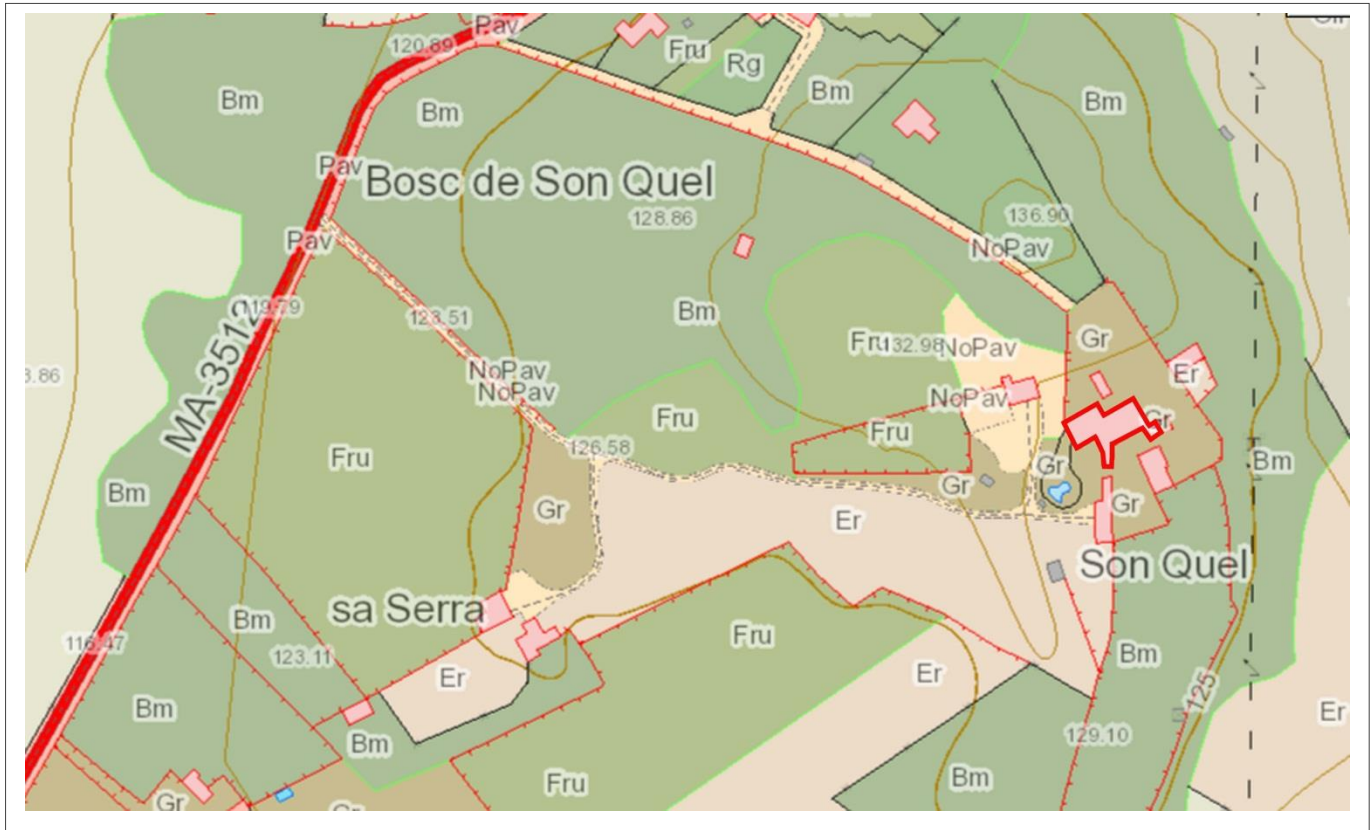
|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Vegetació</b><br>Garriga i pinar | <b>Recursos hídrics</b><br>Cisterna i pou |
|-------------------------------------|---|

Son Quel  
Polígon 6, Parcel·la 184

Núm. de catàleg AC.172  
Nivell de protecció B

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Immoble que es conforma per una sèrie de construccions que s'han anat afegint amb el pas del temps. Es pot definir que l'edifici com a conjunt global, al menys la zona d'habitatge, té planta rectangular amb dos aiguavessos de teula àrab en el seu costat dret, mentre que a l'esquerra es troba una estructura de planta rectangular d'un sol aiguavés de teula àrab, inclinat de la façana principal a la posterior. No s'ha pogut accedir a l'interior. L'estructura de dos aiguavessos té la façana amb dos registres; la planta baixa presenta el portal d'accés amb llinda però que era un arc de mig punt adovellat amb brancals de blocs de marès ben tallats. A la dreta hi ha una finestra en posició vertical amb ampit de pedra motllurat. En el pis superior hi ha una petita finestra rectangular en posició vertical damunt la porta. La façana està coronada amb una canal de test sustentada per mènsules imbricades al mur. El segon aiguavés és més alt que el primer, solució a una reforma recent, que també es pot observar en la part esquerra de la façana on es pot veure un nou empedrat. L'estructura que es troba més a l'esquerra, també de planta rectangular, comença en el segon aiguavés de l'estructura anterior, pel que s'ha format un petit pati. Aquesta segona estructura presenta també dos pisos. En l'inferior es troba un altre accés també allindanat, però que també és un arc de mig punt adovellat emmarcat, que també va patir una reforma. Aquesta façana només té una obertura al pis

Son Quel  
Polígon 6, Parcel·la 184

Núm. de catàleg AC.172  
Nivell de protecció B

superior damunt la porta que és una finestra rectangular en posició vertical amb ampit de pedra motllurat. Davant la segona estructura hi ha un petit pati que encara conserva l'empedrat, i també es presenta el coll quadrangular d'una cisterna. Davant la primera també hi ha el coll d'una cisterna també de planta rectangular amb capelleta.

El sistema constructiu és el paredat en verd amb carreuó de junta plena, combinant el marès ben tallat en les zones més dèbils com els cantons o les obertures.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

### 5. Grau de conservació del bé

#### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.172    | 5             | 9                   | 7                                |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 4                               |

#### 5.2. Patologies

|  |   |
|--|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han detectat         | Patologies o defectes en murs<br>Pèrdua de referit en algunes zones |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han detectat | Elements que distorsionen<br>No s'han detectat                      |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació   | Data de la modificació   | Restauració | Data de la restauració |
|---------------|--------------------------|-------------|------------------------|
| Tot l'immoble | Primera dècada segle XXI |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

#### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Factors ambientals.

Son Quel  
Polígon 6, Parcel·la 184

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.172  
B

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 9 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5 | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,33          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 2,5           |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1             |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,4           |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 1 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 0,5           |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,28</b>                                    | <b>55,94%</b> |

Son Quel  
Polígon 6, Parcel·la 184

Núm. de catàleg AC.172  
Nivell de protecció B

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Estructura i sistema constructiu. Els dos portals d'accés amb l'arc de mig punt adovellat mutilat, convertit en llinda. Empedrat del petit pati. El coll de cisterna quadrangular amb capelleta.

## 7. Referències Bibliogràfiques

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |               |
|---|---------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació       | Termini       |
| Actuació sobre l'arrebossat del buc d'un aiguavés | Curt termini  |
| Altres  | Termini       |
| Manteniment                                       | Llarg termini |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Son Quel  
Polígon 6, Parcel·la 184

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.172  
B

## 9. Documentació fotogràfica





Son Quel  
Polígon 6, Parcel·la 184

Núm. de catàleg AC.172  
Nivell de protecció B

## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.

2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.

3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.

4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.

5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Son Llopart de la Serra  
Polígon 6, Parcel·la 271

Núm. de catàleg AC.173  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |   |  |                                      |
|---|---|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.173   | <b>Nom</b><br>Son Llopart de la Serra           | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Possessió     |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>LLU-155  | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.173              | <b>Nivell de protecció</b><br>C        | <b>Declaració BIC/BC</b>             |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segles XVII-XIX   | <b>Críteris de datació</b><br>Estructural       | <b>Estil o corrent</b>                 | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge   | <b>Ús actual</b><br>Habitatge                   | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>J.030 (ceràmica en superfície); J.012 (cova); ET.018 (era) |   | <b>Conjunts associats</b>              |                                      |
| <b>Data Catalogació</b><br>20-01-2012   | <b>Autora i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b>            | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 503844<br>Y: 4392315  | <b>Coordenades UTM ETRS89</b><br>X: 503750<br>Y: 4392109 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Carretera Sineu-Muro | <b>Municipi</b><br>Llubí                                 | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>6                                     | <b>Parcel·la</b><br>271                                  | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A006002710000XL |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

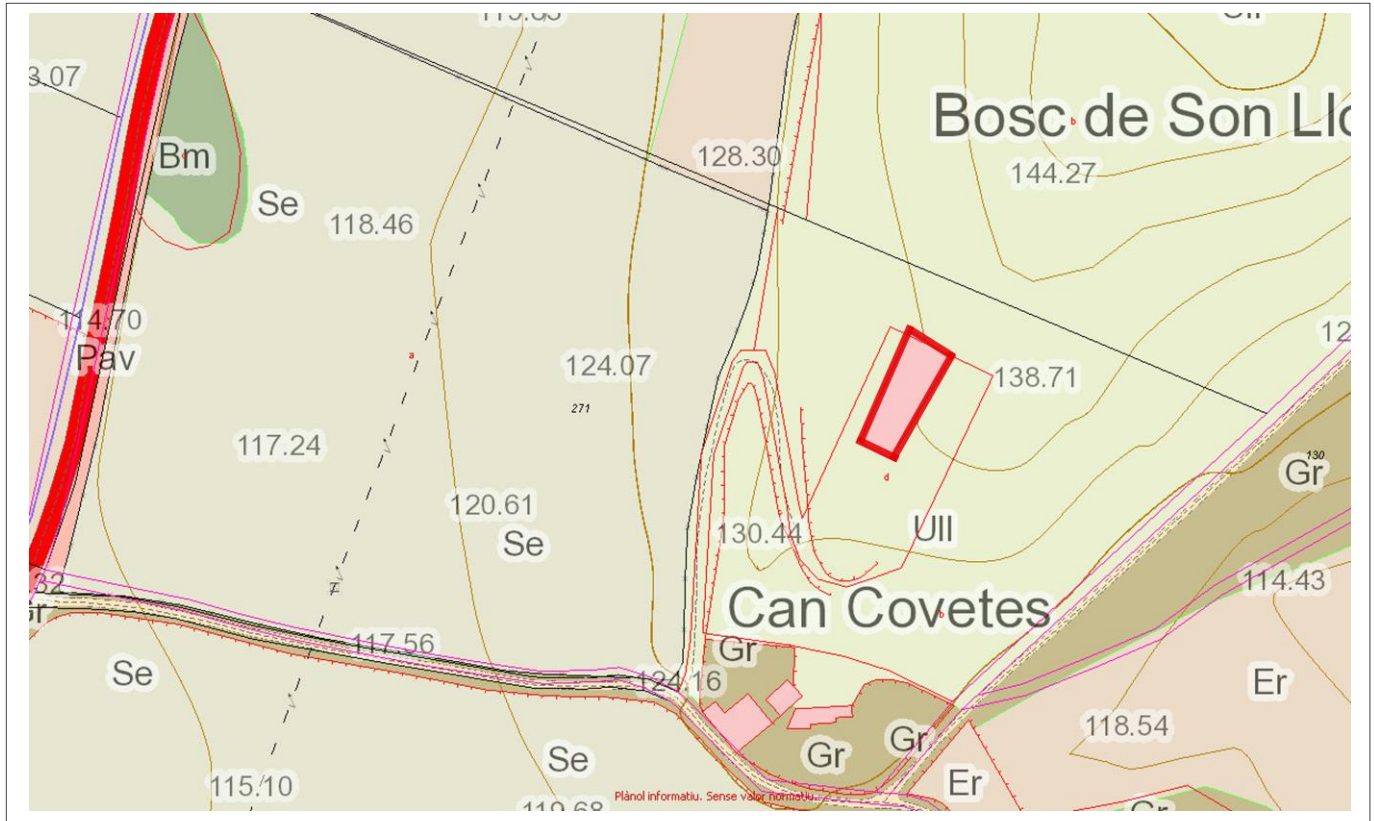
|                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| <b>Vegetació</b><br>Sembrat i garriga | <b>Recursos hídrics</b> |
|---------------------------------------|-------------------------|

Son Llopart de la Serra  
Polígon 6, Parcel·la 271

Núm. de catàleg AC.173  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



Son Llompart de la Serra  
Polígon 6, Parcel·la 271

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.173  
C

#### 4. Descripció del bé

##### 4.1. Descripció global

Son Llompart de la Serra conserva les cases d'una antiga possessió de planta rectangular, dues altures i dos aiguavessos inclinats cap a la façana anterior i la posterior. Aquesta planta és la unió de dos bucs diferents que s'adapten al desnivell del terreny.

No hem pogut visitar l'interior. La façana, com hem dit presenta dues estructures, la de l'esquerra és un buc construït entre el segle XVIII i el segle XIX. El portal d'accés és amb llinda, es troba centrat a la façana del buc i té brancals de carreus de marès. A ambdós costats hi ha una finestra rectangular en posició vertical també amb brancals de carreus de marès. En el pis superior, seguint el mateix eix que els vans de l'inferior, observem tres finestres rectangulars en posició vertical i brancals de carreus de marès. La cornisa és de teula i la façana posterior no és visible degut a l'espessa vegetació. Al costat esquerre hi ha una petita construcció amb planta rectangular i un sol aiguavés de teula àrab inclinat cap a la façana lateral. L'estructura té un portal amb llinda al costat esquerre i una finestra rectangular en posició vertical en el costat dret. Per damunt de l'estructura es pot observar el registre superior de la façana lateral on hi ha una petita finestra rectangular en posició vertical amb brancals de marès.

El segon buc, situat a la banda esquerra de la façana, és una mica anterior, segurament dels voltants del segle XVII. En el registre inferior hi ha dos finestrons al costat esquerre dins les restes d'un antic portal d'accés. Una finestra rectangular en posició vertical de grans dimensions es troba al costat dret del registre inferior. En el primer pis hi ha dues finestres rectangulars en posició vertical. La cornisa és de teula i es conserven les mènsules imbricades al mur que sustentaven una antiga canal de test de la que es conserven alguns fragments. La canal recorria tot el mur de la façana des de el costat dret fins l'esquerre en una lleu inclinació. La façana lateral dreta té tres vans, dos en el registre inferior essent una finestra rectangular en posició vertical de nova planta, i una portassa amb arc rebaixat i adovellat marcat. En el registre superior hi ha una finestra rectangular en posició vertical. Com en el cas anterior la façana posterior tampoc és visible per mor de la vegetació.

L'aparell constructiu és el paredat en verd amb carreuó de junta plena i arrebossat. S'empra el carreu de marès ben tallat a les cantonades i com reforç estructural.

Son Llompart ja era d'aquesta família a finals del segle XVI, però el següent segle fa passar a les mans de Joan Alomar de la possessió de Son Perot.

##### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Son Llopart de la Serra  
Polígon 6, Parcel·la 271

Núm. de catàleg **AC.173**  
Nivell de protecció **C**

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat                               | Altura màxima | Grau de conservació             | Grau de conservació de la unitat |
|---|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| AC.173                                  | 5             | 8                               | 6,50                             |
| Grau d'identificació de les estructures |               | Grau de conservació del Conjunt |                                  |
| 1                                       |               | 3,75                            |                                  |

### 5.2. Patologies

|   |  |
|---|--|
| Patologies en estructures<br>No s'han pogut detectar.         | Patologies o defectes en murs<br>Pèrdua d'arrebossat en alguns punts de la façana. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han pogut detectar. | Elements que distorsionen<br>Males herbes.   |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Son Llopart de la Serra  
Polígon 6, Parcel·la 271

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.173  
C

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 8 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 3 | Mitjana de la monumentalitat                   | 4,33          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 2,50          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,00          |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 1 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 0,50          |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,121</b>                                   | <b>51,87%</b> |

Son Llopart de la Serra  
Polígon 6, Parcel·la 271

Núm. de catàleg AC.173  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu, així com el volum de la construcció.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàgs. 81-83.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |              |
|---|--------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació       | Termini      |
| Manteniment                                       | Continu      |
| Altres  | Termini      |
| Retirada de les males herbes properes a la façana | Curt termini |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Son Llopart de la Serra  
Polígon 6, Parcel·la 271

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.173  
C

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
    - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
    - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
    - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
    - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
    - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
  - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.



Son Perotet  
Polígon 7, Parcel·la 73

Núm. de catàleg AC.174  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.174                           | <b>Nom</b><br>Son Perotet                      | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Casa rural    |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>                   | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.174             | <b>Nivell de protecció</b><br>C        | <b>Declaració BIC/BC</b><br>         |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segles XIX-XX       | <b>Criteris de datació</b><br>Estructural      | <b>Estil o corrent</b><br>             | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge i Agropecuari | <b>Ús actual</b><br>Habitatge i Agropecuari    | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>                 |  | <b>Conjunts associats</b><br>          |                                      |
| <b>Data catalogació</b><br>17-11-2012         | <b>Autor i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>        | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|  |                          |   |  |
|--|--------------------------|---|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 502046<br>Y: 4393750 |                          | <b>Coordenades UTM ETRS 89</b><br>X: 501952<br>Y: 4393545 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Camí de Son Perot   | <b>Municipi</b><br>Llubí | <b>Població</b><br>Llubí                                  |  |
| <b>Polígon</b><br>7                                    | <b>Parcel·la</b><br>73   | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A007000730000XZ    |  |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Vegetació</b><br>Garriga i pinar | <b>Recursos hídrics</b><br>Cisterna i pou |
|-------------------------------------|---|

Son Perotet  
Polígon 7, Parcel·la 73

Núm. de catàleg AC.174  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Immoble de planta rectangular de dues plantes i dos aiguavessos de teula àrab. No s'ha pogut visitar l'interior.

La façana presenta dos registres, així com dos pisos té l'edifici. El registre inferior té el portal d'accés amb un arc de mig punt; al costat dret hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb un ampit ceràmic i a l'esquerra del portal hi ha la portassa amb arc rebaixat. Al pis superior hi ha tres finestres rectangulars en posició vertical amb ampit ceràmic situades axialment damunt les tres obertures de la planta baixa. La part esquerra del buc era l'antic sostre; al registre inferior hi ha dos accessos amb llinda i al pis superior la finestra corresponent a l'entrada del sostre. Totes les obertures de l'immoble tenen una faixa decorativa, la de la portassa i el portal principal són diferents ja que la faixa és blanca. La façana està coronada per una canal de test sustentada sobre mènsules imbricades al mur.

L'edifici es va construir amb paredat en verd de carreuó amb junta plena, combinat amb blocs de marès ben tallats en les zones més febles com cantonades i obertures.

Al costat dret de la façana hi ha el coll circular d'una cisterna de pedres irregulars.

Son Perotet  
Polígon 7, Parcel·la 73

Núm. de catàleg AC.174  
Nivell de protecció C

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

|             |
|-------------|
| Nom:        |
| Descripció: |

#### 5. Grau de conservació del bé

##### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.174    | 5             | 10                  | 7,5                              |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 4,25                            |

##### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han detectat.         | Patologies o defectes en murs<br>No s'han detectat. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han detectat. | Elements que distorsionen<br>No s'han detectat.     |

##### 5.3. Reformes i modificacions

###### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació   | Data de la modificació   | Restauració | Data de la restauració |
|---------------|--------------------------|-------------|------------------------|
| Tot l'immoble | Primera dècada segle XXI |             |                        |

###### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

##### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

|                     |
|---------------------|
| Factors ambientals. |
|---------------------|

Son Perotet  
Polígon 7, Parcel·la 73

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.174  
C

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |    |  |               |
|---|----|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2  |  |               |
| Grau de conservació   | 10 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5  | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,66          |
| Grau de significació del bé   |    |  |               |
| HISTÒRICA   |    |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 1  |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0  |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |    |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1  |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1  |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0  |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 0  |  |               |
| Altres particularitats  | 1  | Mitjana de significació                        | 1,75          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |    |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2  |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0  | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1             |
| Accés   |    |  |               |
| Tipus d'accés   | 5  |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4  |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3  |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5  |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5  | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,4           |
| Condicionament del bé   |    |  |               |
| Condicionament i neteja   | 1  |  |               |
| Senyalització   | 0  | Mitjana del condicionament                     | 0,5           |
| Interpretació del conjunt   |    |  |               |
|   |    | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |    | <b>2,21</b>                                    | <b>54,03%</b> |

Son Perotet  
Polígon 7, Parcel·la 73

Núm. de catàleg AC.174  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Estructura i sistema constructiu. Els arcs del portal d'accés i la portassa. Conservar l'empedrat de la clastra encara que ha patit algunes reformes.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALOMAR, Gabriel. *Un poble i una nissaga. La vila de Muro i els Alomar "de la Serra"*, Quaderns de Ca la Gran Cristiana, núm. 8, Gràfiques Miramar, Palma, 1987.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |               |
|---|---------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini       |
| Manteniment                                 | Llarg termini |
| Altres                                      | Termini       |
|   |               |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Son Perotet  
Polígon 7, Parcel·la 73

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.174  
C

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
    - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
    - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
    - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
    - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
    - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
  - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Son Perotet d'en Cladera  
Polígon 7, Parcel·la 74

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.175  
C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.175                           | <b>Nom</b><br>Son Perotet d'en Cladera         | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Casa rural    |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>                   | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.175             | <b>Nivell de protecció</b><br>C        | <b>Declaració BIC/BC</b><br>         |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segles XIX-XX       | <b>Criteris de datació</b><br>Estructural      | <b>Estil o corrent</b><br>             | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge i Agropecuari | <b>Ús actual</b><br>Habitatge i Agropecuari    | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>J.024 (cova)     |  | <b>Conjunts associats</b><br>          |                                      |
| <b>Data catalogació</b><br>17-11-2012         | <b>Autor i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>        | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 502269<br>Y: 4393551 | <b>Coordenades UTM ETRS 89</b><br>X: 502176<br>Y: 4393347 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Camí de Son Perot   | <b>Municipi</b><br>Llubí                                  | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>7                                    | <b>Parcel·la</b><br>74                                    | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A007000740000XU |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Vegetació</b><br>Garriga i pinar | <b>Recursos hídrics</b><br>Cisterna i pou |
|-------------------------------------|---|

Son Perotet d'en Cladera  
Polígon 7, Parcel·la 74

Núm. de catàleg AC.175  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Immoble de planta en forma d'"L". El buc principal té planta rectangular, és de dues plantes i només té un aiguavés inclinat de la façana principal a la posterior; un segon buc col·locat de manera perpendicular al primer, és més alt que el primer i presenta dos aiguavessos.

La façana té dos registres corresponent al dos pisos. La planta baixa té l'accés principal amb arc rebaixat; a la dreta hi ha un petit finestró quadrangular i a l'esquerra hi ha una estructura annexa al buc principal de planta rectangular i un sol aiguavés. Aprofitant aquesta estructura s'ha fet un porxo davant el portal d'accés sustentat amb un pilar quadrangular. En la part superior de la façana només hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb ampit ceràmic.

L'edifici es va construir amb paredat en verd de carreuó de junta plena i es varen emprar pedres més ben tallades per reforçar les cantonades.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:



Son Perotet d'en Cladera  
Polígon 7, Parcel·la 74

Núm. de catàleg AC.175  
Nivell de protecció C

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.175    | 5             | 8                   | 6,5                              |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 3,75                            |

### 5.2. Patologies

| Patologies en estructures | Patologies o defectes en murs |
|---------------------------|-------------------------------|
| No s'han detectat.        | No s'han detectat.            |

| Patologies o defectes en cobertes | Elements que distorsionen |
|-----------------------------------|---------------------------|
| No s'han detectat.                | No s'han detectat.        |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació   | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|---------------|------------------------|-------------|------------------------|
| Tot l'immoble | 2006                   |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

|                     |
|---------------------|
| Factors ambientals. |
|---------------------|

Son Perotet d'en Cladera  
Polígon 7, Parcel·la 74

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.175  
C

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 8 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5 | Mitjana de la monumentalitat                   | 5             |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 0 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 1,5           |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1             |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,4           |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 1 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 0,5           |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,06</b>                                    | <b>50,52%</b> |

Son Perotet d'en Cladera  
Polígon 7, Parcel·la 74

Núm. de catàleg AC.175  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Estructura i sistema constructiu.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALOMAR, Gabriel. *Un poble i una nissaga. La vila de Muro i els Alomar "de la Serra"*, Quaderns de Ca la Gran Cristiana, núm. 8, Gràfiques Miramar, Palma, 1987.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Manteniment

Altres

Termini

Llarg termini

Termini

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Son Perotet d'en Cladera  
Polígon 7, Parcel·la 74

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.175  
C

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Son Burguet I  
Polígon 7, Parcel·la 111

Núm. de catàleg AC.176  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |   |  |                                      |
|---|---|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.176   | <b>Nom</b><br>Son Burguet                       | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Possessió     |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>LLU-149                                  | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.176              | <b>Nivell de protecció</b><br>C        | <b>Declaració BIC/BC</b>             |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segles XVII-XIX                           | <b>Críteris de datació</b><br>Estructural       | <b>Estil o corrent</b>                 | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge                                     | <b>Ús actual</b><br>Habitatge                   | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>AC.191 (habitatge); AC.196 (habitatge) |   | <b>Conjunts associats</b>              |                                      |
| <b>Data Catalogació</b><br>20-01-2012                               | <b>Autora i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b>            | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 503253<br>Y: 4393689 | <b>Coordenades UTM ETRS89</b><br>X: 503160<br>Y: 4393483 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Camí de Son Burguet | <b>Municipi</b><br>Llubí                                 | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>7                                    | <b>Parcel·la</b><br>111                                  | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A007001110000XB |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

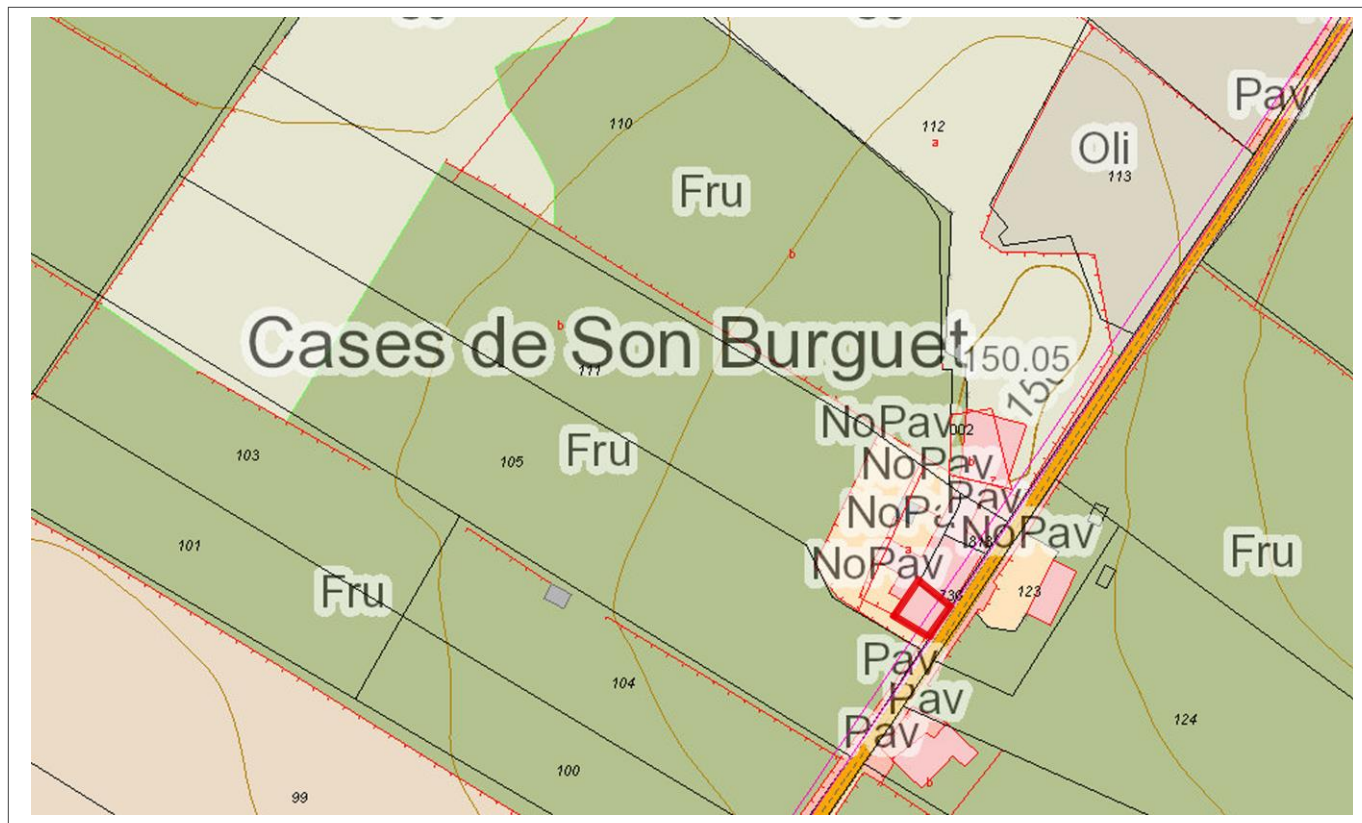
|                                       |                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Vegetació</b><br>Sembrat i garriga | <b>Recursos hídrics</b><br>Pous |
|---------------------------------------|---------------------------------|

Son Burguet I  
Polígon 7, Parcel·la 111

Núm. de catàleg AC.176  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Son Burguet era una antiga possessió, les cases de la qual s'han convertit amb el pas del temps en tres habitatges diferents. El primer és de planta rectangular de dos registres amb dos aiguavessos inclinats cap a la façana anterior i posterior.

No hem pogut veure l'interior de l'habitatge. La façana presenta dos registres, en l'inferior es troba el portal d'accés a l'habitatge centrat al mur. El portal és amb llinda amb adovellat de mares marcat i brancals de marès en carreus tallats de forma regular. A l'esquerra s'observa una portassa amb arc rebaixat adovellat de marès marcat i brancals de carreus del mateix material. En la banda dreta del portal hi ha una finestra en posició vertical amb ampit ceràmic modern i brancals de marès. En el primer pis hi ha tres vans; dos d'ells estan situats damunt el portal d'accés, són rectangulars en posició vertical i brancals de marès però de diferents mides; el tercer es el va del sostre situat a la part superior de la portassa i en el mateix eix. La façana lateral dreta no presenta cap obertura i l'esquerra fa paret mitgera amb un altre habitatge.

La cornisa és de teula i té una canal de test recorre les tres façanes, principal, lateral i anterior, en el mateix recorregut. La canal comença en el costat superior dret de la façana principal i acaba en la façana posterior. Se sustenta damunt mènsules imbricades al mur. El sistema constructiu és el paredat en verd amb junta plena i reforç de blocs de marès ben tallats a les cantonades.

Son Burguet I  
Polígon 7, Parcel·la 111

Núm. de catàleg AC.176  
Nivell de protecció C

Els Burguets havien estat present a Llubí des de la conquesta de Mallorca, amb una possessió que anteriorment estava situada entre Binifalet, Son Mulet i Can Ros; aquestes terres formaven part de la cavalleria de Son Burguet. L'actual és una derivació moderna de l'antiga cavalleria i possessió.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

|             |
|-------------|
| Nom:        |
| Descripció: |

### 5. Grau de conservació del bé

#### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat                               | Altura màxima | Grau de conservació             | Grau de conservació de la unitat |
|---|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| AC.176                                  | 5             | 10                              | 7,5                              |
| Grau d'identificació de les estructures |               | Grau de conservació del Conjunt |                                  |
| 1                                       |               | 4,25                            |                                  |

#### 5.2. Patologies

|                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| Patologies en estructures         | Patologies o defectes en murs |
| No s'han pogut detectar.          | No s'han pogut detectar.      |
| Patologies o defectes en cobertes | Elements que distorsionen     |
| No s'han pogut detectar.          | No s'han pogut detectar.      |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

#### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Son Burguet I  
Polígon 7, Parcel·la 111

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.176  
C

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |    |  |               |
|---|----|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2  |  |               |
| Grau de conservació   | 10 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 2  | Mitjana de la monumentalitat                   | 4,66          |
| Grau de significació del bé   |    |  |               |
| HISTÒRICA   |    |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 2  |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0  |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |    |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1  |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1  |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1  |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1  |  |               |
| Altres particularitats  | 1  | Mitjana de significació                        | 3,00          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |    |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2  |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0  | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,00          |
| Accés   |    |  |               |
| Tipus d'accés   | 5  |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4  |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3  |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5  |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5  | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |    |  |               |
| Condicionament i neteja   | 3  |  |               |
| Senyalització   | 0  | Mitjana del condicionament                     | 1,50          |
| Interpretació del conjunt   |    |  |               |
|   |    | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |    | <b>2,426</b>                                   | <b>59,33%</b> |



Son Burguet I  
Polígon 7, Parcel·la 111

Núm. de catàleg AC.176  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

### Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu, així com el volum de la construcció.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600–1836*, vol. I, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàgs. 168–170.
- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600–1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàg. 75.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |         |
|---|---------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini |
| Manteniment                                 | Continu |
| Altres                                      | Termini |
|   |         |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Son Burguet I  
Polígon 7, Parcel·la 111

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.176  
C

## 9. Documentació fotogràfica



Son Burguet I  
Polígon 7, Parcel·la 111

Núm. de catàleg AC.176  
Nivell de protecció C

## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa rural  
Polígon 7, Parcel·la 125

Núm. de catàleg AC.177  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|                                       |   |  |                                      |
|---------------------------------------|---|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.177                   | <b>Nom</b><br>                                  | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Casa rural    |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>           | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.177              | <b>Nivell de protecció</b><br>C        | <b>Declaració BIC/BC</b><br>         |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segle XIX   | <b>Críteris de datació</b><br>Estructural       | <b>Estil o corrent</b><br>             | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge       | <b>Ús actual</b><br>Habitatge                   | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>         |   | <b>Conjunts associats</b><br>          |                                      |
| <b>Data Catalogació</b><br>03-02-2012 | <b>Autora i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>        | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X:503256<br>Y: 4393659  | <b>Coordenades UTM ETRS89</b><br>X: 503162<br>Y: 4393454 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Camí de Son Burguet | <b>Municipi</b><br>Llubí                                 | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>7                                    | <b>Parcel·la</b><br>125                                  | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A007001250000XR |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|                                       |                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Vegetació</b><br>Sembrat i garriga | <b>Recursos hídrics</b><br>Pous |
|---------------------------------------|---------------------------------|

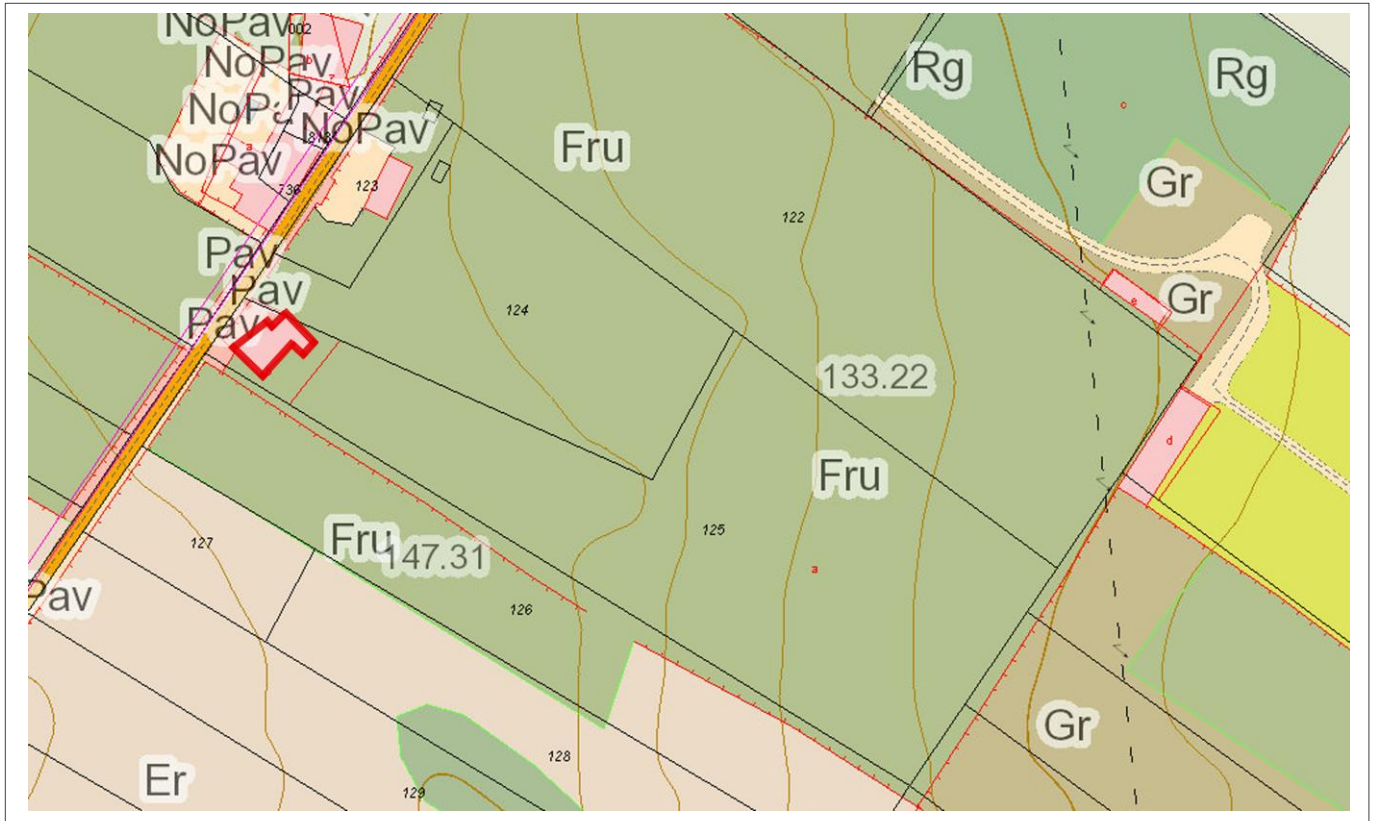
Casa rural  
Polígon 7, Parcel·la 125

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.177  
C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

La casa rural és un immoble que es troba a les rodalies de les cases de l'antiga possessió de Son Burguet. Presenta planta rectangular amb un sol aiguavés inclinat cap a la façana anterior, així com planta baixa i porxo. La seva estructura ve definida per dos espais que fan paret mitgera un amb l'altre, però que no es comuniquen internament. No hem pogut visitar l'interior.

La façana principal té el portal d'accés descentrat a la dreta; és un accés amb arc rebaixat amb tres dovelles, la central més gran i alçada que les altres dues. Els brancals són de marès. Al costat esquerre de la porta hi ha un finestró quadrangular amb esplandit, reforçat amb marès. A la banda dreta de l'accés es troba una finestra rectangular de petites dimensions. En el registre corresponent al porxo hi ha dos vans. El primer es troba sobre el mateix eix que el portal d'entrada, és rectangular en posició vertical; el segon, està situat damunt el finestró amb esplandit de la planta baixa. La cornisa és de teula i una canal metàl·lica recorre tot el mur. La façana posterior només presenta un obertura centrada al primer pis; és una finestra rectangular en posició vertical. En la planta baixa hi ha el coll d'un pou de secció circular adossat al mur, però sense importància.

Al costat esquerre de la façana principal es pot observar la segona estructura, dedicada a magatzem, que és una mica més alta que el primer buc. L'aiguavés està inclinat cap a la façana posterior. L'espai presenta un únic va que és el portal; també presenta arc rebaixat i brancals de marès, però és de

Casa rural  
Polígon 7, Parcel·la 125

Núm. de catàleg **AC.177**  
Nivell de protecció **C**

mides inferiors que l'accés principal. La cornisa és de teula i una canal metàl·lica recorre el mur unint-se a la canal del primer buc. La façana posterior no presenta cap va. L'aparell constructiu és el paredat en verd de carreuó de junta plena. Ha perdut l'arrebossat en gran part del mur.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

### 5. Grau de conservació del bé

#### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.177    | 5             | 8                   | 6,50                             |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del Conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 3,75                            |

#### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han pogut detectar.                       | Patologies o defectes en murs<br>Pèrdua d'arrebossat en el mur. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>Caiguda d'algunes parts de la coberta. | Elements que distorsionen<br>No s'han detectat.                 |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

#### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Casa rural  
Polígon 7, Parcel·la 125

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.177  
C

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 8 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 2 | Mitjana de la monumentalitat                   | 4,00          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 0 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1 |  |               |
| Altres particularitats  | 0 | Mitjana de significació                        | 1,50          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,00          |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 1 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 0,50          |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>1,9</b>                                     | <b>46,45%</b> |

Casa rural  
Polígon 7, Parcel·la 125

Núm. de catàleg AC.177  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

### Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu, així com el volum de la construcció.

## 7. Referències Bibliogràfiques

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |              |
|---|--------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini      |
| Manteniment                                 | Continu      |
| Altres                                      | Termini      |
| Reparació de la coberta                     | Curt termini |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.



Casa rural  
Polígon 7, Parcel·la 125

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.177  
C

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
    - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
    - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
    - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
    - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
    - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
  - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Son Perot Alomar  
Polígon 7, Parcel·la 173

Núm. de catàleg AC.178  
Nivell de protecció A2

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |                                 |                             |                          |
|---|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Id</b>   | <b>Nom</b>                      | <b>Categoria</b>            | <b>Subcategoria</b>      |
| AC.178  | Son Perot Alomar                | Arquitectura civil          | Possessió                |
| <b>Núm. catàleg CIM</b>                                       | <b>Núm. catàleg NNSS</b>        | <b>Nivell de protecció</b>  | <b>Declaració BIC/BC</b> |
| LLU-142   | AC.178                          | A2                          |                          |
| <b>Marc cronològic</b>  | <b>Críteris de datació</b>      | <b>Estil o corrent</b>      | <b>Autoria</b>           |
| Segle XVII  | Documental                      |                             | Desconeguda              |
| <b>Ús original</b>  | <b>Ús actual</b>                | <b>Propietat</b>            |                          |
| Habitatge i Agropecuari                                       | Habitatge i agrícola            | Privada                     |                          |
| <b>Unitats associades</b>                                     | <b>Conjunts associats</b>       |                             |                          |
| J.014 (talaiot); ET.019 (era); ET.053 (sínia); EH.013 (escut) |                                 |                             |                          |
| <b>Data Catalogació</b>                                       | <b>Autora i treball de camp</b> | <b>Data darrera revisió</b> | <b>Revisió</b>           |
| 20-01-2012  | Amàlia Salas                    |                             | Ana García Peraire       |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|                                 |                               |                                |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Coordenades UTM ED50</b>     | <b>Coordenades UTM ETRS89</b> |                                |
| X: 503147<br>Y: 4393013         | X: 503052<br>Y: 4392804       |                                |
| <b>Localització del conjunt</b> | <b>Municipi</b>               | <b>Població</b>                |
| Carretera Sineu-Muro            | Llubí                         | Llubí                          |
| <b>Polígon</b>                  | <b>Parcel·la</b>              | <b>Identificació cadastral</b> |
| 7                               | 173                           | 07030A007001730000XW           |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

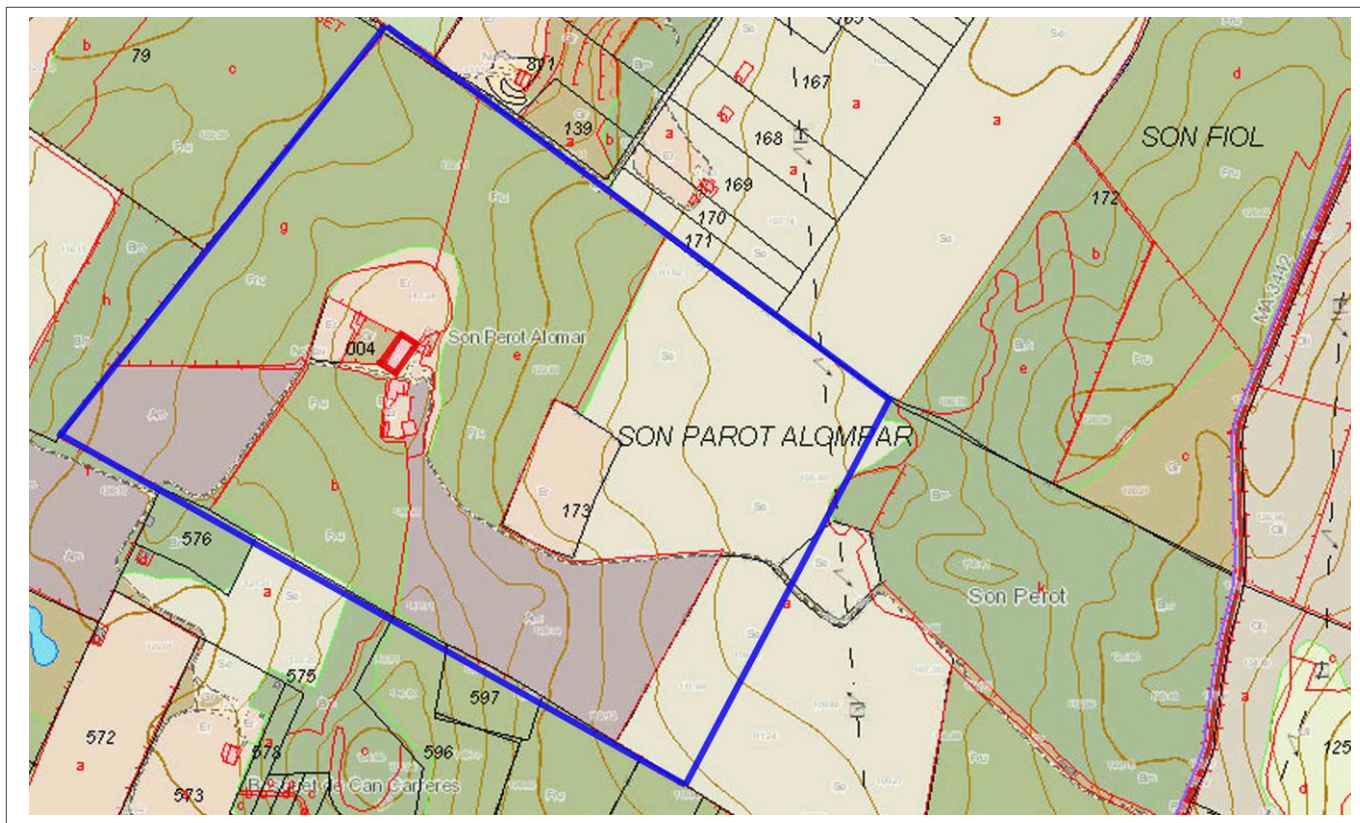
|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| <b>Vegetació</b>                 | <b>Recursos hídrics</b> |
| Arbres fruiters, horts i garriga | Sínia                   |

Son Perot Alomar  
Polígon 7, Parcel·la 173

Núm. de catàleg AC.178  
Nivell de protecció A2

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



Son Perot Alomar  
Polígon 7, Parcel·la 173

Núm. de catàleg AC.178  
Nivell de protecció A2

#### 4. Descripció del bé

##### 4.1. Descripció global

Son Perot Alomar és una possessió que no té una estructura formada a partir d'una clastra sinó que els edificis amb diferents funcions s'han anat construint salvant els desnivells del sòl, que sí que s'han desenvolupat entorn a un pati però cada una de les estructures que esmentarem són exemptes. Aquesta estructura de pati ve accentuada per la presència del coll de cisterna de planta circular. Son Perot Alomar es troba a la serra de Llevant de Llubí en un estat alt i privilegiat pel control del territori. La possessió actualment compta amb les cases dels pagesos i dels senyors, una antiga pallissa molt transformada que ara s'empra com magatzem agrari. El buc principal és de planta rectangular i conté les cases de pagès i la capella; una construcció del segle XIX afegit al costat dret del buc són les cases dels senyors. A la finca encara es conserva l'antiga era sense ús, just devora les cases dels senyors i una sènia de la que encara s'extreu aigua però de forma mecànica. Les primeres dades documentals d'aquesta possessió són de l'any 1643 quan l'hereu de Perot Alomar de la Serra, d'on ve el nom de les cases, va fer un inventari dels seus béns. El segle XVIII es va tornar a fer un inventari i la possessió gaudia d'una vida agrària plena dedicada als cereals, l'oli i la ramaderia. L'any 1793 es va fundar una capellania i se sap que l'any 1769 es va fer una reforma a la casa.

##### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom: Cases de pagès

Descripció:

El buc presenta planta rectangular amb dues crugies i dos aiguavessos de teula àrab, així com dues plantes d'altura. El portal forà dóna accés a la primera crugia presidida per un gran distribuïdor amb un gran arc d'ansa-paner, amb capitell motllurat, que marca les dues crugies. La primera crugia té a l'esquerra una estança de planta quadrangular amb embigat de fusta i a continuació la capella per la que només es pot accedir pel portal que té a la façana; La capella, dedicada a Nostra Senyora de Roser, presenta una volta de creueria i està coronada a la teulada per una espadanya. Seguint amb la primera crugia a la dreta hi ha l'accés a la casa dels senyors i a la primera planta o porxada. L'escala ve precedida per un altre arc d'ansa-paner, que com en el cas anterior conserva els suports per penjar-hi les romanes i estan policromats en color mostassa. L'escala té dos trams comunicats a través d'un replà, l'arrambador que es conserva és l'original de 1769, any en què sembla que es va construir l'escala ja que hi ha una inscripció amb aquesta data al llit de l'escala. Just davall hi ha una porta, i no és un rebost sinó que és un accés interior a les cases dels senyors.

La segona crugia té una porta d'accés a la part posterior de les cases. A la dreta una habitació quadrangular i a l'esquerra la cuina. Té un pinte molt gran que no s'usa per l'extracció de fums, sinó que es troba a la cuina de forma decorativa ja que al segle XX es va construir una xemeneia que realitzava aquesta funció. Encara es conserva el cossi de la bugada, així com les piques del segle XIX i una cuina econòmica enrajolada. El primer pis de les cases de pagès és una gran sala homogènia que s'emprava com a magatzem. Al centre hi ha un arc ogival.

El portal forà és rodó amb adovellat de marès i emmarcat en un carcanyol de carreus de marès ben tallats. Just damunt la dovella central es conserva l'escut dels Alomar. A la dreta del portal forà hi ha un

Son Perot Alomar  
Polígon 7, Parcel·la 173

Núm. de catàleg AC.178  
Nivell de protecció A2

colcador amb tres esglaons. A ambdós costats del portal d'accés a les cases hi ha dues finestres atrompetades, i a l'extrem esquerre hi ha la porta de la capella, un portal amb llinda adovellat, amb els brancals de blocs de marès ben tallats. En el segon registre, just damunt el portal forà, hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb amplitud de pedra motllurat. La mateixa estructura té la finestra situada a l'extrem dret del buc, però està situada damunt la finestra atrompetada. Damunt l'altra finestra atrompetada hi ha un rellotge de sol. Tots els vans de les cases estan emmarcats per una faixa decorativa de color blanc.

El sistema constructiu és el paredat en verd amb carreuó de junta plena, i acabament d'arrebossat. Els blocs de marès s'han emprat per reforçar els cantons o destacar algunes parts. La cornisa és de teula.

Nom: Cases dels senyors

Descripció:

Les cases dels senyors tenen planta quadrangular i es va annexionar a les cases de pagès possiblement al segle XVII, però presenten reformes del segle XIX. El buc té dos aiguavessos, el primer més alt que el segon, així com tres altures dues crugies però no estan molt bé diferenciades a l'interior. Des de l'accés exterior podem accedir a una sala quadrangular que distribueix les altres estances. A la dreta s'hi troba la cuina amb tots els accessoris necessaris de finals del segle XIX com de la primera meitat del XX. Com en el cas de la cuina de les cases de pagès aquesta també té cuina econòmica de més bona qualitat que l'anterior, i encara es conserven les piques d'època. Si seguim cap a l'interior de la casa trobarem una altra sala quadrangular amb una porta d'accés a la dreta a una altra estança quadrangular. No es va tenir accés ni a la primera planta ni al porxo.

El portal d'accés a les cases dels senyors és amb llinda, i en el seu nivell immediatament superior hi ha una finestra balustrada amb una marquesina protectora. En el tercer registre hi ha petits finestrons que formen part del porxo.

El sistema constructiu és el mateix que en el cas anterior, és a dir, paret en verd amb carreuó de junta plena amb mur arrebossat, amb reforçament estructural amb carreus de marès ben tallats.

Nom: Escut dels Alomar (EH.013)

Descripció:

L'escut dels Alomar es troba present damunt la dovella central del portal forà de les cases de Son Perot Alomar. Aquest escut és molt senzill, conserva l'estructura medieval amb la punta inferior marcada. Dins el camp de l'escut s'observa només una partició que correspon a l'escut dels Alomar, és a dir, una ala en mig vol abaixat, i just per davall les ones del mar. El timbre és un elm, molt típic dels escuts familiars.

L'escut dels Alomar presenta un tipus d'heràldica parlada on es divideix el llinatge en dues paraules: ala i mar, d'aquí surten les figures que es representen a l'escut.

L'escut està declarat com a Bé d'Interès Cultural pel Decret 571/1963, de 14 de març de protecció d'escuts, emblemes i creus de terme.

Son Perot Alomar  
Polígon 7, Parcel·la 173

Núm. de catàleg **AC.178**  
Nivell de protecció **A2**

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat                               | Altura màxima | Grau de conservació             | Grau de conservació de la unitat |
|---|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| AC.178                                  | 5             | 9                               | 7                                |
| Grau d'identificació de les estructures |               | Grau de conservació del Conjunt |                                  |
| 1                                       |               | 4                               |                                  |

### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| Patologies en estructures<br>Crulls en algunes parts del bigam, planta baixa. | Patologies o defectes en murs<br>Pèrdua d'arrebossat en el mur. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han detectat.                       | Elements que distorsionen<br>No s'han detectat.                 |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació   | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|--------------------------|-------------|------------------------|
| Coberta     | Desconeguda (recentment) |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data        | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|------|
| AC.178    | Coberta     | Desconeguda |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Son Perot Alomar  
Polígon 7, Parcel·la 173

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.178  
A2

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 3 |  |               |
| Grau de conservació   | 8 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5 | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,33          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 2 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 1 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 3,25          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 1 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,50          |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 3 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 1,50          |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,663</b>                                   | <b>65,11%</b> |

Son Perot Alomar  
Polígon 7, Parcel·la 173

Núm. de catàleg AC.178  
Nivell de protecció A2

## 6.2 Valors a protegir

### Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu, així com el volum de la construcció. Es recomana preservar tot l'immoble, ja que és una de les possessions més ben conservades i completes del terme municipal.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALOMAR SERRA, Gabriel; PERELLÓ FALANI, Gabriel Àngel. *Llubí*, Hora Nova, Palma, 2002. Pàg. 71.
- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. I, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàg. 93.
- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàgs. 89-90.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|  |             |
|--|-------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació        | Termini     |
| Manteniment  | Continu     |
| Reparació dels crulls del bigam de la planta baixa | Mig termini |
| Altres   | Termini     |
|  |             |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

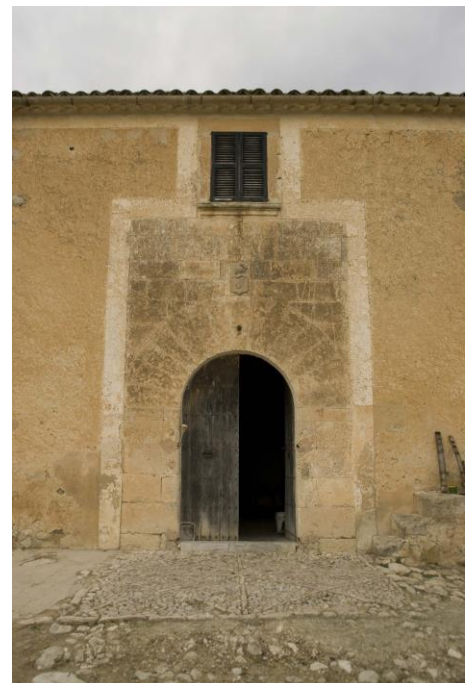
## 9. Documentació fotogràfica



Son Perot Alomar  
Polígon 7, Parcel·la 173

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.178  
A2



Son Perot Alomar  
Polígon 7, Parcel·la 173

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.178  
A2



## 10. Observacions

Sa Casa Rotja  
Polígon 7, Parcel·la 266

Núm. de catàleg AC.179  
Nivell de protecció B

## 1. Nom i identificació del conjunt

|                           |                                 |                             |                          |
|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Id</b>                 | <b>Nom</b>                      | <b>Categoria</b>            | <b>Subcategoria</b>      |
| AC.179                    | Sa Casa Roja                    | Arquitectura civil          | Possessió                |
| <b>Núm. catàleg CIM</b>   | <b>Núm. catàleg NNSS</b>        | <b>Nivell de protecció</b>  | <b>Declaració BIC/BC</b> |
| LLU-156                   | AC.179                          | B                           |                          |
| <b>Marc cronològic</b>    | <b>Críteris de datació</b>      | <b>Estil o corrent</b>      | <b>Autoria</b>           |
| Segle XVII                | Documental                      |                             | Desconeguda              |
| <b>Ús original</b>        | <b>Ús actual</b>                | <b>Propietat</b>            |                          |
| Habitatge i Agropecuari   | Hoteler i Habitatge             | Privada                     |                          |
| <b>Unitats associades</b> | <b>Conjunts associats</b>       |                             |                          |
|                           |                                 |                             |                          |
| <b>Data Catalogació</b>   | <b>Autora i treball de camp</b> | <b>Data darrera revisió</b> | <b>Revisió</b>           |
| 20-01-2012                | Amàlia Salas                    |                             | Ana García Peraire       |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|                                 |                               |                                |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Coordenades UTM ED50</b>     | <b>Coordenades UTM ETRS89</b> |                                |
| X: 502542<br>Y: 4391590         | X: 502447<br>Y: 4391385       |                                |
| <b>Localització del conjunt</b> | <b>Municipi</b>               | <b>Població</b>                |
| Camí de Son Prim                | Llubí                         | Llubí                          |
| <b>Polígon</b>                  | <b>Parcel·la</b>              | <b>Identificació cadastral</b> |
| 7                               | 266                           | 07030A007002660000XH           |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| <b>Vegetació</b>                   | <b>Recursos hídrics</b> |
| Plantacions d'ametllers i alzinars | Pous                    |

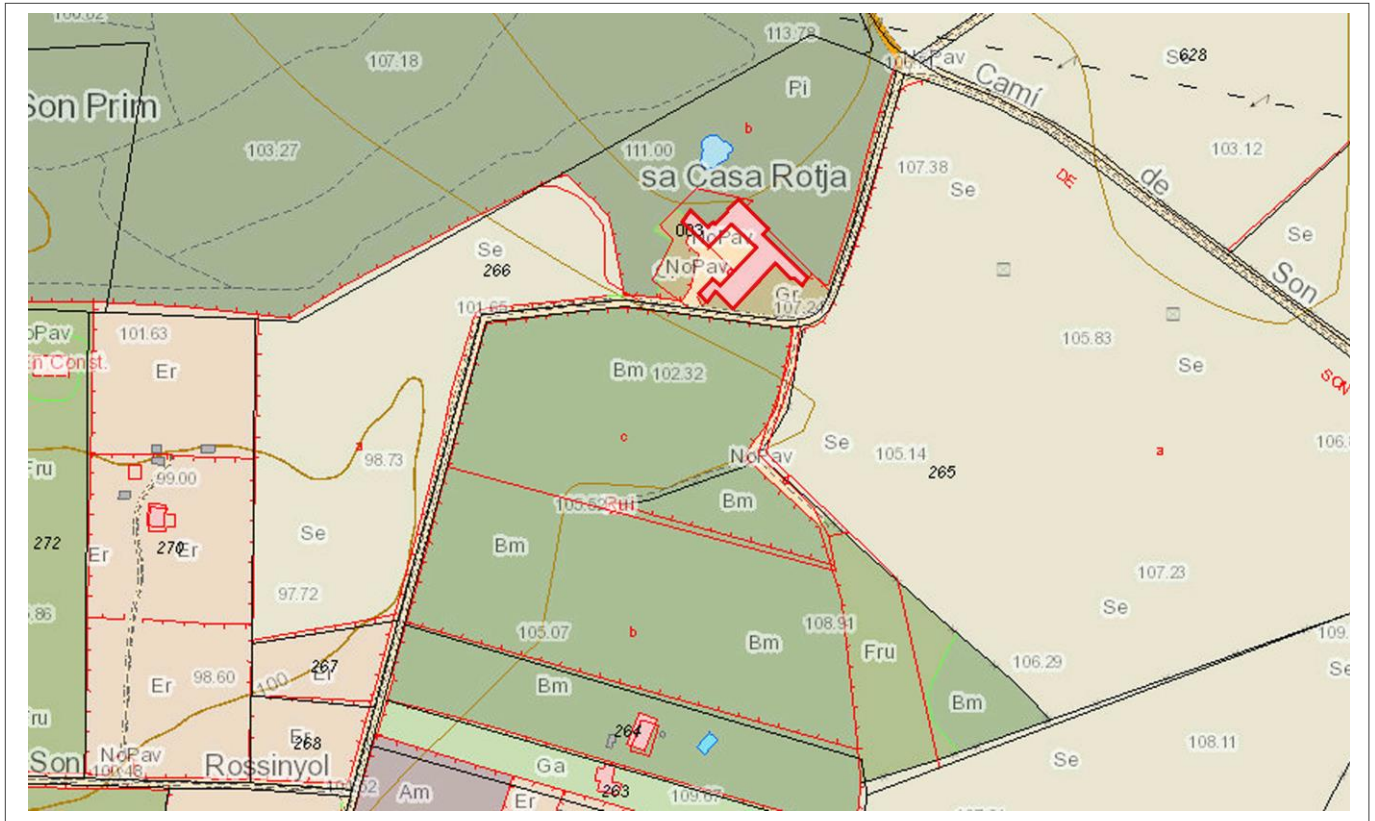
Sa Casa Rotja  
 Polígon 7, Parcel·la 266

Núm. de catàleg  
 Nivell de protecció

AC.179  
 B

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



Sa Casa Rotja  
Polígon 7, Parcel·la 266

Núm. de catàleg AC.179  
Nivell de protecció B

#### 4. Descripció del bé

##### 4.1. Descripció global

Sa Casa Rotja és una possessió situada a prop de la carretera de Sineu a Muro, al camí de Son Prim. Les cases es distribueixen a través d'una clastra, situada en la part posterior del buc principal i en la que hi ha un coll de cisterna de coll octogonal.

El buc principal té planta rectangular i dos aiguavessos de teula àrab. El nombre de registres varia segons la localització; si ens situam davant la façana veurem que el costat dret del buc només té un pis, i el costat esquerre del buc en té dos. L'accés a les cases ens porta a un vestíbul, on podem observar que el buc principal té dues crugies. A l'esquerra del vestíbul hi ha una sala rectangular amb dues altures, ja que al vestíbul vegem que a la part superior del mur que separa l'estança del vestíbul, hi ha una claraboia en forma de rombe. A la dreta hi ha una altra estança de planta rectangular a la que es pot accedir a través d'un gran arc rebaixat, sustentat en dues pilastres amb capitells dòrics i basament. En la segona crugia, a la que es pot accedir per un arc rebaixat molt senzill, hi ha un petit passadís que porta a les cuines situades al costat dret de la crugia. És una cuina molt senzilla de finals del segle XX o principis del XX amb una gran xemeneia al centre. No vam tenir accés a la zona on hi havia dues plantes, però sabem que a l'extrem antigament hi havia la bovera en la part inferior, i el sostre on es pot accedir per una escala d'un sol tram i replà a la part superior.

L'ala dreta té planta rectangular, un sol aiguavés de teula àrab, i com en el cas anterior una part del buc només té un planta i l'altra en té dues. Aquest es comunica amb el buc principal gràcies a dos accessos, el primer es troba a la primera crugia, a l'estança de l'arc rebaixat, i el segon a la cuina. Aquests dos porten a un passadís allargat a través del qual es distribueixen petites habitacions quadrangulars, i és la zona on només hi ha un nivell. Aquest buc sobresurt per la part anterior i és aquí on presenta dues altures, visibles des de l'accés a les cases.

En la clastra observam algunes estructures més. En el costat de gregal, continuant la línia de l'ala dreta, hi ha una altra estructura amb planta rectangular i dos aiguavessos de teula àrab. Presenta dos accessos, un a la dreta amb llinda, i a l'esquerra una portassa amb arc rebaixat sense adovellat i presenta brancals de marès. Tancant la clastra hi ha dues estructures més adossades. La més petita, que és la que continuaria la línia constructiva de la clastra, té planta rectangular i un sol aiguavés de teula àrab, no té accés des de la clastra, sinó que es troba a la part posterior. La façana que pega a la clastra presenta dues finestres rectangulars en posició vertical amb una faixa blanca decorativa. Interiorment és un apartament per ostes que es distribueix en una gran sala diàfana amb una petita cuina moderna al costat dret i una xemeneia amb estants d'obra als costats.

L'altra estructura també és de planta rectangular, amb un sol aiguavés de teula àrab però en aquest cas hi ha dues plantes. L'accés actualment tampoc es troba en aquesta façana, sinó que està en la posterior, encara que observam evidències que antigament la porta es trobava a la planta baixa, en el costat esquerre de la façana i era amb llinda, com la finestra que ara la substitueix, a la dreta de la façana hi ha una finestra quadrangular. En el mateix eix vertical hi ha una finestra rectangular en posició vertical més estreta. A la segona planta es pot accedir per una escala exterior d'un sol tram.

La façana principal presenta una estructura peculiar. L'accés principal a les cases es troba descentrat cap el costat dret i té tres esglaons. El portal presenta un arc rebaixat adovellat. A la dreta hi ha una finestra rectangular en posició vertical, amb ampit ceràmic modern; i a l'esquerra una altra finestra rectangular en posició vertical, amb ampit de pedra motllurat i faixa decorativa. La part esquerra del

Sa Casa Rotja  
Polígon 7, Parcel·la 266

Núm. de catàleg AC.179  
Nivell de protecció B

buc principal és la que té dues altures. La planta baixa presenta dues finestres, la de la dreta presenta arc rebaixat adovellat amb ampit ceràmic modern, i la de l'esquerra és rectangular en posició vertical amb ampit ceràmic i de menors dimensions. Aquesta petita finestra està emmarcada en el que abans era un gran va d'accés, ja que es veuen les restes d'un arc rebaixat adovellat amb brancals de marès. Les dues finestres de la planta baixa tenen damunt el seu eix vertical, en la segona planta, dos finestrons també rectangulars i en posició vertical. En el mur, un poc després de l'arc rebaixat cegat hi ha unes cantoneres que ens indiquen que les cases acabaven aquí, però posteriorment es varen afegir la bovera i el sostre, al que es pot accedir per una escala d'un sol tram i replà, que a la vegada és l'accés a la primer planta, mentre que a la planta baixa s'accedeix per l'antiga porta de la bovera.

Com hem esmentat anteriorment una part de l'ala dreta surt a la part anterior de les cases; aquesta façana té dues finestres en el mateix eix vertical, descentrades cap a la dreta. La de la planta baixa és rectangular en posició vertical amb ampit ceràmic modern, que va aprofitar l'existència d'un arc rebaixat adovellat i amb brancals de carreus irregulars de marès. La finestra del primer pis és quadrangular.

La façana posterior del buc principal, com en la façana principal, presenta restes de vans que ara estan cegats. Es pot accedir a la clastra per una porta amb llinda amb dovelles i brancals de marès a mode de faixa ornamental. A l'esquerra de la porta hi ha una finestra quadrangular en posició vertical, a la dreta de la porta una finestra rectangular en posició vertical amb ampit ceràmic modern envoltada d'una faixa decorativa, i més a la dreta hi ha una altra finestra rectangular en posició vertical amb ampit ceràmic modern, també amb una faixa decorativa.

L'aparell constructiu és la paret en verd de carreuó amb junta plena. Les façanes de totes les estructures presenten aquest aparell, així com l'arrebossat. Els carreus de marès s'han emprat en les zones que se necessitava un reforç estructural i vegem presència de cantoneres en tots els bucs.

Sa Casa Rotja és una possessió que s'estén en el temps. Sabem que en el segle XVIII pertanyia a la família Alomar i que el segle XIX era de la família Vidal. L'any 1980 sa Casa Rotja es va convertir en el primer agroturisme de Mallorca, i per això la seva estructura està tan dividida en petits apartaments pels ostes.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Sa Casa Rotja  
Polígon 7, Parcel·la 266

Núm. de catàleg AC.179  
Nivell de protecció B

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat                               | Altura màxima | Grau de conservació             | Grau de conservació de la unitat |
|---|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| AC.179                                  | 5             | 9                               | 7                                |
| Grau d'identificació de les estructures |               | Grau de conservació del Conjunt |                                  |
| 1                                       |               | 4                               |                                  |

### 5.2. Patologies

|   |  |
|---|--|
| Patologies en estructures<br>No s'han detectat.         | Patologies o defectes en murs<br>Pèrdua d'arrebossat i junta en les façanes. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han detectat. | Elements que distorsionen<br>No s'han detectat.                              |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
| Agroturisme | 1980                   |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Sa Casa Rotja  
Polígon 7, Parcel·la 266

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.179  
B

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 9 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5 | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,33          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 2 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 1 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 3,25          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 1 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,50          |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 3 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 1,50          |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,663</b>                                   | <b>65,11%</b> |



Sa Casa Rotja  
Polígon 7, Parcel·la 266

Núm. de catàleg AC.179  
Nivell de protecció B

## 6.2 Valors a protegir

### Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu, així com el volum de la construcció. Es recomana preservar les façanes, els volums de les estances del buc principal.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALOMAR SERRA, Gabriel; PERELLÓ FALANI, Gabriel Àngel. *Llubí*, Hora Nova, Palma, 2002. Pàg.72
- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàg.76.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |         |
|---|---------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini |
| Manteniment                                 | Continu |
| Altres                                      | Termini |
|   |         |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Sa Casa Rotja  
Polígon 7, Parcel·la 266

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.179  
B

### 9. Documentació fotogràfica



Sa Casa Rotja  
Polígon 7, Parcel·la 266

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.179  
B



## 10. Observacions

Can Poreti  
Polígon 7, Parcel·la 530

Núm. de catàleg AC.180  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|                                       |   |  |                                      |
|---------------------------------------|---|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.180                   | <b>Nom</b><br>Can Poreti                        | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Casa rural    |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>LLU-229    | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.180              | <b>Nivell de protecció</b><br>C        | <b>Declaració BIC/BC</b><br>         |
| <b>Marc cronològic</b><br>1889        | <b>Criteris de datació</b><br>Cadastre          | <b>Estil o corrent</b><br>             | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge       | <b>Ús actual</b><br>Habitatge                   | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>         |   | <b>Conjunts associats</b><br>          |                                      |
| <b>Data Catalogació</b><br>16-07-2011 | <b>Autora i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>        | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 501644<br>Y: 4392837   | <b>Coordenades UTM ETRS89</b><br>X: 501550<br>Y: 4392633 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Camí de Son Rossinyol | <b>Municipi</b><br>Llubí                                 | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>3                                      | <b>Parcel·la</b><br>56                                   | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A007005300000XG |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| <b>Vegetació</b><br>Ametller, garriga i sembrat | <b>Recursos hídrics</b><br>Pou |
|---|--------------------------------|

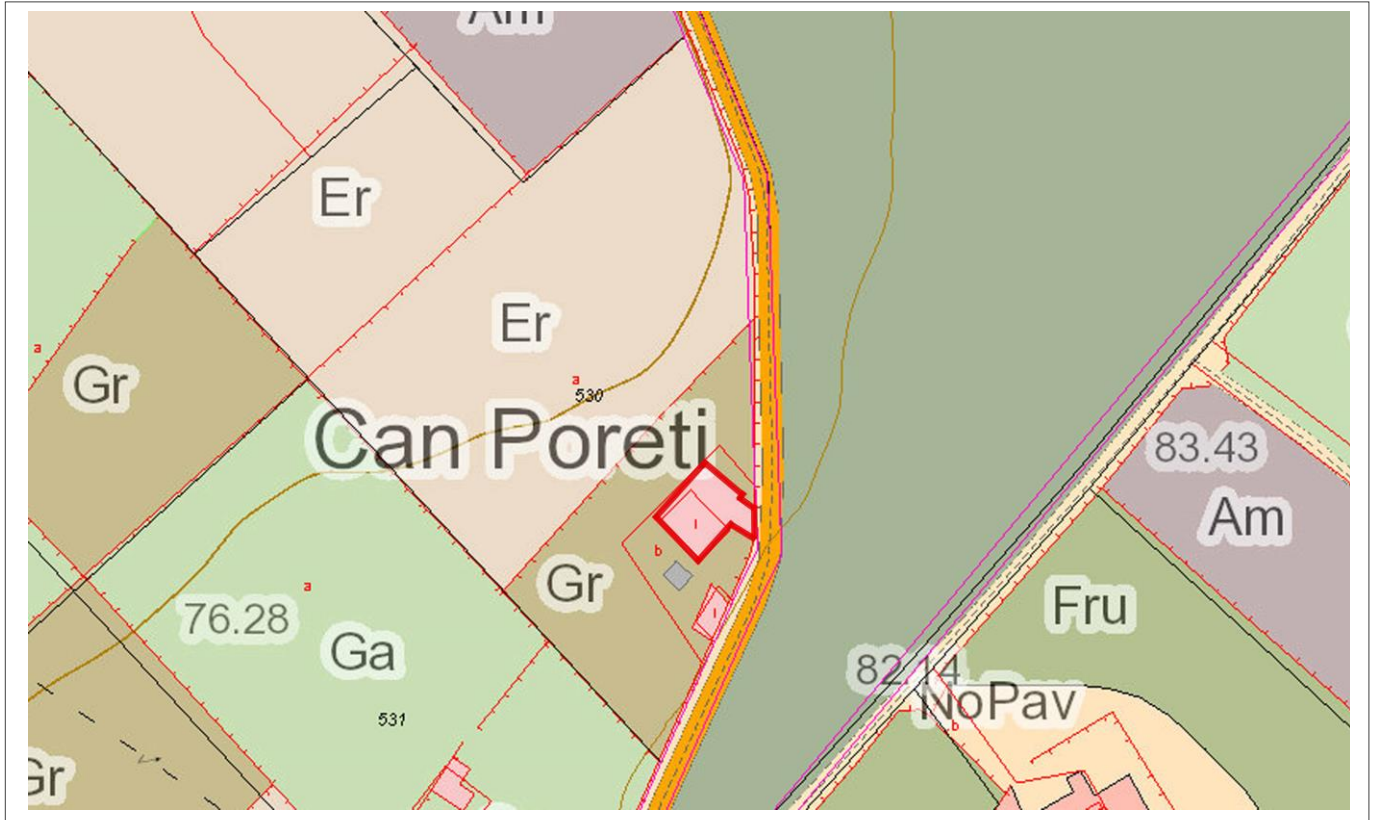
Can Poreti  
Polígon 7, Parcel·la 530

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.180  
C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Can Poreti és una casa rural de planta rectangular amb dos aiguavessos, inclinats cap a la façana anterior i posterior, així com presenta dos pisos.

Interiorment només cal destacar la cuina, que es troba en el costat esquerre de la primera crugia. Encara conserva el pinte formant la gran xemeneia de la cuina, en la paret de la qual hi ha el cossi de la bugada. En la mateixa paret esquerra del pinte es conserva el gerrer i alguns estants d'obra. La façana presenta dos registres horitzontals corresponents amb els pisos interiors. El mur és molt auster i només presenta tres vans en tota la façana. El portal d'accés es troba centrat en el registre interior, és de mig punt amb dovelles i brancals de marès. Al costat esquerre del portal hi ha un petit finestró rectangular. En el mateix eix vertical que el portal d'entrada es troba, en el segon registre, una finestra rectangular en posició vertical amb brancals de marès i amplit de pedra motllurat. La cornisa és de teula i una canal recorre tot el mur en inclinació cap el costat dret de la façana, on la canal continua per la façana lateral. La canal és de test i es troba sustentada per mènsules imbricades al mur.

La façana lateral esquerra té un segon portal d'accés en la planta baixa; és un arc rebaixat fet d'una sola peça, amb brancals de carreus de marès ben tallats. En el primer pis hi ha un finestró rectangular en el costat dret de la façana, i la finestra del sostre al costat esquerre. Aquesta darrera finestra és rectangular en posició vertical amb reforç de carreus de pedra als brancals. La façana lateral dreta només té un finestró rectangular en l'extrem esquerre.

Can Poreti  
Polígon 7, Parcel·la 530

Núm. de catàleg AC.180  
Nivell de protecció C

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

|             |
|-------------|
| Nom:        |
| Descripció: |

#### 5. Grau de conservació del bé

##### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.180    | 5             | 8                   | 6,5                              |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del Conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 3,75                            |

##### 5.2. Patologies

|   |  |
|---|--|
| Patologies en estructures<br>No s'han detectat.                         | Patologies o defectes en murs<br>Pèrdua d'arrebossat i junta en les façanes. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>Crull al bigam de la planta baixa. | Elements que distorsionen<br>No s'han detectat.                              |

##### 5.3. Reformes i modificacions

###### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

###### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

##### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

|                                |
|--------------------------------|
| Reformes i factors ambientals. |
|--------------------------------|

Can Poreti  
Polígon 7, Parcel·la 530

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.180  
C

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 8 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 1 | Mitjana de la monumentalitat                   | 3,66          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1 |  |               |
| Altres particularitats  | 0 | Mitjana de significació                        | 2,00          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,00          |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 3 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 1,50          |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,093</b>                                   | <b>58,18%</b> |

Can Poreti  
Polígon 7, Parcel·la 530

Núm. de catàleg AC.180  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

### Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu, així com el volum de la construcció. Es recomana preservar les façanes, els volums de les estances del buc principal, així com l'estructura de la cuina amb els elements tradicionals com serien el pinte i el cossi.

## 7. Referències Bibliogràfiques

|  |
|--|
|  |
|--|

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |             |
|---|-------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini     |
| Manteniment                                 | Continu     |
| Altres                                      | Termini     |
| Rehabilitar la cuina                        | Mig termini |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.



Can Poreti  
Polígon 7, Parcel·la 530

Núm. de catàleg AC.180  
Nivell de protecció C

### 9. Documentació fotogràfica



### 10. Observacions

Sa Cleda I  
Polígon 7, Parcel·la 558

Núm. de catàleg AC.181  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <b>Id</b><br>AC.181  | <b>Nom</b><br>Cases de Sa Cleda                 | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil    | <b>Subcategoria</b><br>Antiga Possessió |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>LLU-170   | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.181              | <b>Nivell de protecció</b><br>C           | <b>Declaració BIC/BC</b>                |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segle XVIII  | <b>Críteris de datació</b><br>Estructural       | <b>Estil o corrent</b>                    | <b>Autoria</b><br>Desconeguda           |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge i Agropecuari  | <b>Ús actual</b><br>Habitatge                   | <b>Propietat</b><br>Privada               |   |
| <b>Unitats associades</b><br>J.032 (talaiot); AC.182 (habitatge); AC.183 (habitatge) |   | <b>Conjunts associats</b>                 |   |
| <b>Data Catalogació</b><br>07-10-2011  | <b>Autora i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>04-03-2019 | <b>Revisió</b><br>Amàlia Salas          |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 502338<br>Y: 4392733   | <b>Coordenades UTM ETRS89</b><br>X: 502245<br>Y: 43992526 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Camí de Son Rossinyol | <b>Municipi</b><br>Llubí                                  | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>7                                      | <b>Parcel·la</b><br>558                                   | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A007005580000XY |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| <b>Vegetació</b><br>Ametllers i Alzinars | <b>Recursos hídrics</b><br>Pous |
|--|---------------------------------|

Sa Cleda I  
Polígon 7, Parcel·la 558

Núm. de catàleg AC.181  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Les cases velles de l'antiga possessió de sa Cleda es troben en un brançal del camí de Son Rossinyol. Les cases, actualment, es troben dividides en tres propietats que originàriament formaven part del mateix conjunt. Aquesta desconfiguració no deixa saber quina era la funció originària de cada un dels espais.

L'immoble que ens ocupa presenta diferents estructures al voltant d'una clastra. La primera estructura és un buc, probablement del segle XVII de dues altures i planta rectangular, d'un sol aiguavés de teula àrab inclinat a la façana principal que es troba en la part posterior de la clastra. La façana presenta portal forà amb un arc de mig punt amb dovelles de poc regràs amb brancals de marès, que recorden als que hi ha als casals urbans del segle XVII i XVIII. A ambdós costats hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb una faixa blanca decorativa molt descolorida i a l'extrem esquerre s'observa un altre accés amb llinda. En la primera planta només hi ha una finestra rectangular en posició vertical, col·locada sobre l'eix vertical del portal forà. La cornisa és de teula i una canal metàl·lica recorre tot el mur i la baixant de la canal per la façana és de test modern.

La façana posterior és molt senzilla, només un portal d'accés a la planta baixa amb llinda i tres finestres situades orgànicament al segon registre. En eix amb el portal hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb ampit de pedra motllurat. Al costat esquerre un petit finestró rectangular i en

Sa Cleda I  
Polígon 7, Parcel·la 558

Núm. de catàleg AC.181  
Nivell de protecció C

el costat dret un va rectangular en posició vertical que fa la funció d'accés a un terrat. La façana lateral és visible des del camí, on també es perceben els dos registres; en el primer hi ha una finestral de marès atrompetat descentrat a l'esquerra, i en la primera planta hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb ampit de pedra motllurat, centrada. L'aparell constructiu és el paredat en verd amb junta plena i arrebossat. El marès és molt escàs només s'ha emprat per algunes obertures. El buc descrit es troba adossat a un altre buc de planta rectangular, fent ambdós una planta en forma de "L". Aquesta estructura forma part de dues propietats diferents, la part del buc que ens ocupa és la dreta si s'observa el conjunt des del camí. Aquesta estructura és de dos nivells i té planta rectangular amb un sol aiguavés de teula àrab inclinat cap a la façana principal. No es pot descriure la façana de forma completa ja que no es va poder visitar l'habitatge, però des del camí es poden percebre dues obertures rectangulars situades de forma orgànica en la planta superior. El sistema constructiu és el paredat en verd amb junta plena i arrebossat, la cornisa és de teula i la canal moderna. Altres dues estructures tanquen la clastra, però només podem percebre que l'estructura que s'observa a l'esquerra des del camí és de planta rectangular, un sol nivell i un sol aiguavés de teula àrab inclinada cap a la clastra; l'estructura de la dreta és presenta terrassa afegida en la darrera reforma, cosa que provocà l'obertura d'un va per poder accedir-hi. El sistema constructiu d'aquestes dues estructures és el paredat en verd amb junta plena, sense arrebossar. Davant la façana principal, del buc del segle XVII, hi ha un coll de cisterna de grans dimensions. La secció és quadrangular i la seva fàbrica és fa efectuar amb grans blocs de marès. Sa cleda era una alqueria d'origen musulmà, assentada sobre un talaiot prehistòric, propietat de Bernat Tortella l'any 1247. Sa cleda va ser donada al Monestir de Sant Feliu de Guíxols a canvi d'unes altres terres a l'actual terme de Santa Margalida. A principis del segle XVI era de Gabriel Alomar, continuà a la família fins el segle XIX quan va ser adquirida pels Cotoner, família noble.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Sa Cleda I  
Polígon 7, Parcel·la 558

Núm. de catàleg AC.181  
Nivell de protecció C

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.181    | 5             | 9                   | 7                                |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del Conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 4                               |

### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han pogut detectar.         | Patologies o defectes en murs<br>No s'han pogut detectar. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han pogut detectar. | Elements que distorsionen<br>No s'han pogut detectar.     |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació      | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|------------------|------------------------|-------------|------------------------|
| Reforma interior | c. 2011                |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació      | Data    | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|------------------|---------|-----------|-------------|------|
| AC.181    | Reforma interior | c. 2011 |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Sa Cleda I  
Polígon 7, Parcel·la 558

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.181  
C

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 9 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5 | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,33          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 2 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 3,00          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 1 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,50          |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 3 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 1,50          |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,621</b>                                   | <b>64,09%</b> |

Sa Cleda I  
Polígon 7, Parcel·la 558

Núm. de catàleg AC.181  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

### Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu, així com el volum de la construcció. S'han de conservar les obertures de la façana principal, el portal d'accés de mig punt i l'altura. Aquest immoble, així com els habitatges descrits a les fitxes Sa Cleda II (AC.182) i Sa Cleda III (AC.183) limiten amb l'àrea de protecció del jaciment arqueològic descrit a la fitxa J.032 (Sa Cleda Ses Cases), pel que les modificacions dels immobles o propietats malgrat tinguin una protecció pròpia, quedaran supeditades a la protecció A1 del jaciment arqueològic.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALOMAR SERRA, Gabriel; PERELLÓ FALANI, Gabriel Àngel. *Llubí*, Hora Nova, Palma, 2002. Pàg. 62.
- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2001. Pàg. 184.
- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàgs. 76-79.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |         |
|---|---------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini |
| Manteniment                                 | Continu |
| Altres                                      | Termini |
|   |         |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

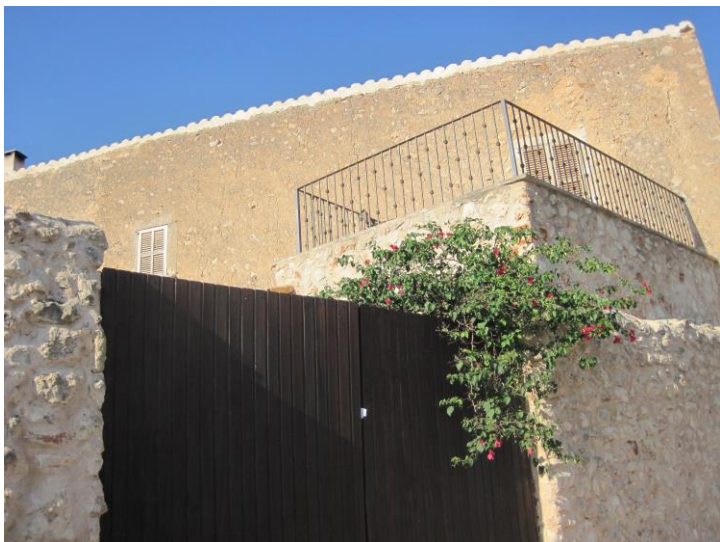
- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Sa Cleda I  
Polígon 7, Parcel·la 558

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.181  
C

## 9. Documentació fotogràfica





Sa Cleda I  
Polígon 7, Parcel·la 558

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.181  
C

## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Sa Cleda II  
Polígon 7, DS DISEMINADOS VAR Ndup

Núm. de catàleg AC.182  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |                                 |                             |                          |
|---|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Id</b>   | <b>Nom</b>                      | <b>Categoria</b>            | <b>Subcategoria</b>      |
| AC.182  | Cases de Sa Cleda               | Arquitectura civil          | Possessió                |
| <b>Núm. catàleg CIM</b>                                 | <b>Núm. catàleg NNSS</b>        | <b>Nivell de protecció</b>  | <b>Declaració BIC/BC</b> |
| LLU-171   | AC.182                          | C                           |                          |
| <b>Marc cronològic</b>                                  | <b>Críteris de datació</b>      | <b>Estil o corrent</b>      | <b>Autoria</b>           |
| Segles XVI-XVII   | Estructural                     |                             | Desconeguda              |
| <b>Ús original</b>                                      | <b>Ús actual</b>                | <b>Propietat</b>            |                          |
| Habitatge i Agropecuari                                 | Habitatge                       | Privada                     |                          |
| <b>Unitats associades</b>                               | <b>Conjunts associats</b>       |                             |                          |
| J.032 (talaiot); AC.181 (habitatge); AC.183 (habitatge) |                                 |                             |                          |
| <b>Data Catalogació</b>                                 | <b>Autora i treball de camp</b> | <b>Data darrera revisió</b> | <b>Revisió</b>           |
| 07-10-2011  | Amàlia Salas                    | 04-03-2019                  | Amàlia Salas             |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|                                 |                               |                                |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Coordenades UTM ED50</b>     | <b>Coordenades UTM ETRS89</b> |                                |
| X: 502319<br>Y: 4392711         | X: 502225<br>Y: 4392507       |                                |
| <b>Localització del conjunt</b> | <b>Municipi</b>               | <b>Població</b>                |
| Camí de Son Rossinyol           | Llubí                         | Llubí                          |
| <b>Polígon</b>                  | <b>Parcel·la</b>              | <b>Identificació cadastral</b> |
| 7                               | DS DISEMINADOS VAR Ndup       | 002300300ED09C0001ZI           |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

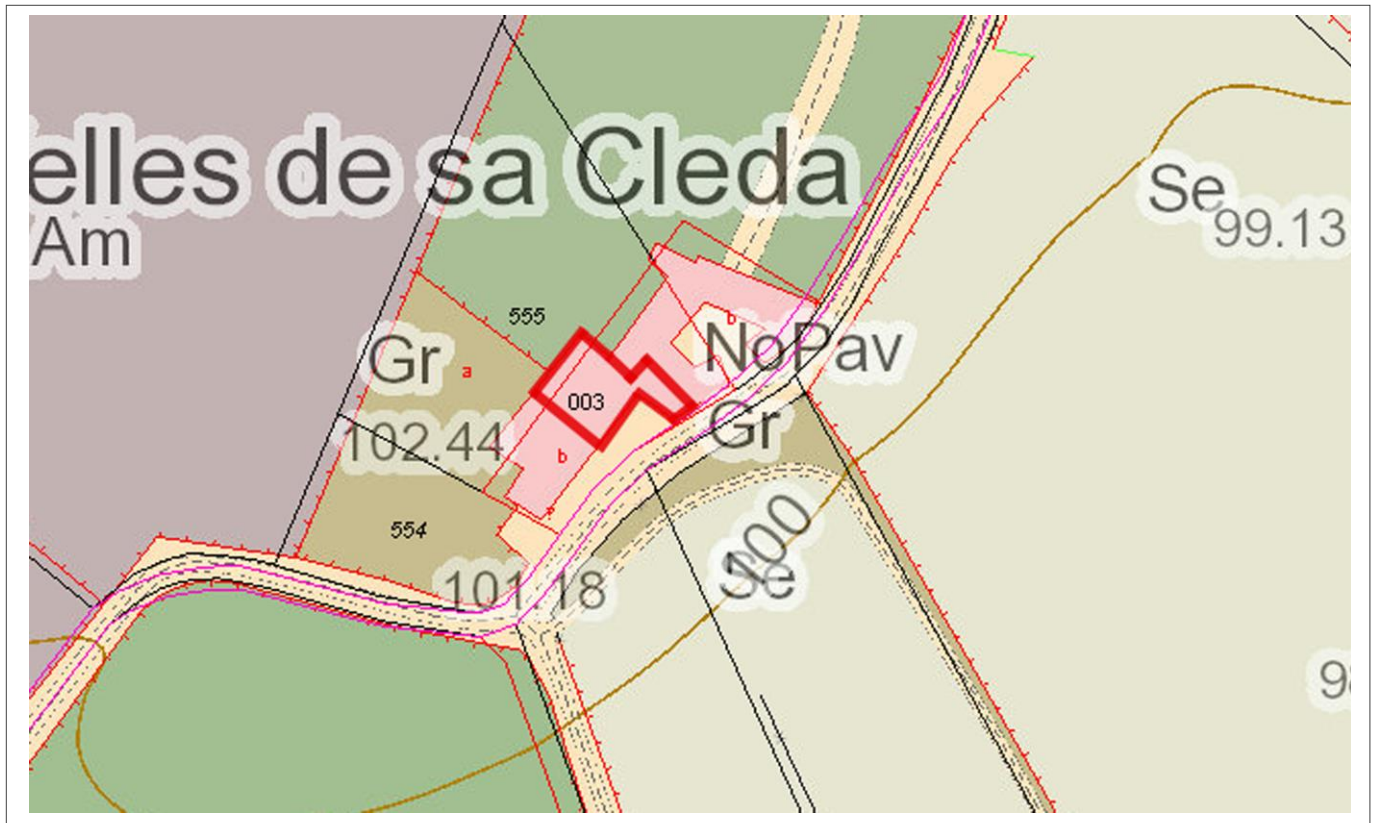
|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| <b>Vegetació</b>     | <b>Recursos hídrics</b> |
| Ametllers i Alzinars | Pous                    |

Sa Cleda II  
Polígon 7, DS DISEMINADOS VAR Ndup

Núm. de catàleg AC.182  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



Sa Cleda II  
Polígon 7, DS DISEMINADOS VAR Ndup

Núm. de catàleg AC.182  
Nivell de protecció C

## 4. Descripció del bé

### 4.1. Descripció global

Les cases velles de l'antiga possessió de sa Cleda és troben en un brançal del camí de Son Rossinyol. Actualment les cases són de tres propietaris diferents, però l'estructura actual i el grau de desenvolupament és el mateix que abans. No sabem exactament a quina funció es dedicaven els diferents espais, ja que avui les tres propietats han convertit les cases en tres habitatges diferents. L'estructura de sa Cleda ve marcada per un desenvolupament orgànic. El buc principal de l'antiga possessió ara mateix està separat en dues propietats i, si s'observa des del camí, és l'estructura que queda a la dreta del contrafort que surt de la façana. La propietat que ens ocupa és la que queda just a la dreta del contrafort amb portal forà de mig punt amb les dovelles molt marcades, que just al costat esquerre té un gran contrafort.

L'immoble és de planta rectangular amb un sol aiguavés de teula àrab inclinat cap a la façana principal, i que interiorment ha estat totalment reformada, només queden els murs de l'època. La part de la dreta és propietat d'una altra família, també és de planta rectangular d'un sol aiguavés, inclinat a la façana principal; està adossada al buc del segle XVIII del que es pot veure la façana posterior des del camí.

Interiorment ja no hi ha cap element típic de l'arquitectura tradicional, ni tan sols la distribució de les estances. De l'antiga casa només hi resten els murs i el coll de cisterna que es conserva en la part posterior de la casa.

La façana principal presenta un arc rodó amb adovellat i brancals de marès. Al costat dret de l'accés hi ha una finestra quadrangular en posició vertical amb una faixa blanca decorativa. Una mica més cap a la dreta hi ha un altre va amb un arc de mig punt que devia ser una antiga capelleta de cisterna, i al seu costat un finestró quadrangular de nova planta amb ampit ceràmic contemporani. Al pis superior, en el mateix eix que el portal forà hi ha una finestra rectangular en posició horitzontal amb ampit ceràmic contemporani i faixa blanca decorativa, just al seu costat hi ha un finestró rectangular en posició vertical d'antiga construcció i a l'extrem dret de la façana hi ha una altra finestra quadrangular, de nova construcció, en posició horitzontal amb ampit ceràmic contemporani i una faixa blanca decorativa. La canal és de test i comença als dos extrems superiors de la façana, connectant-se al centre de la façana en una imbricació al mur. La cornisa és de teula àrab.

L'aparell constructiu de les façanes és el paredat en verd de carreuó de junta plena amb referit.

En la part posterior de les cases hi ha un coll de cisterna amb capelleta tancada molt peculiar. La base del coll és quadrangular feta de paret en verd amb carreuó, la part inferior de la capella es va fer amb el mateix sistema i la volta està feta amb peces de marès.

Sa cleda era una alqueria d'origen musulmà, assentada sobre un talaiot prehistòric, propietat de Bernat Tortella l'any 1247. Sa cleda va ser donada al Monestir de Sant Feliu de Guíxols a canvi d'unes altres terres a l'actual terme de Santa Margalida. A principis del segle XVI era de Gabriel Alomar, i va continuar a la família fins el segle XIX quan va ser adquirida pels Cotoner, família noble.

### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Sa Cleda II  
Polígon 7, DS DISEMINADOS VAR Ndup

Núm. de catàleg AC.182  
Nivell de protecció C

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat                               | Altura màxima | Grau de conservació             | Grau de conservació de la unitat |
|---|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| AC.182                                  | 5             | 9                               | 7                                |
| Grau d'identificació de les estructures |               | Grau de conservació del Conjunt |                                  |
| 1                                       |               | 4                               |                                  |

### 5.2. Patologies

|   |  |
|---|--|
| Patologies en estructures<br>No s'han detectat.         | Patologies o defectes en murs<br>No s'han detectat.                      |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han detectat. | Elements que distorsionen<br>Una tela penjada a la façana per fer ombra. |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació      | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|------------------|------------------------|-------------|------------------------|
| Reforma interior | c. 2011                |             |                        |
| Reforma façana   | c. 2011                |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data    | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|---------|-----------|-------------|------|
| AC.182    | Integral    | c. 2011 |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Sa Cleda II  
Polígon 7, DS DISEMINADOS VAR Ndup

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.182  
C

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 9 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5 | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,33          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 2 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 3,00          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 1 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,50          |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 3 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 1,50          |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,621</b>                                   | <b>64,09%</b> |

Sa Cleda II  
Polígon 7, DS DISEMINADOS VAR Ndup

Núm. de catàleg AC.182  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

### Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu, així com el volum de la construcció. Aquest immoble, així com els habitatges descrits a les fitxes Sa Cleda I (AC.181) i Sa Cleda III (AC.183) limiten amb l'àrea de protecció del jaciment arqueològic descrit a la fitxa J.032 (Sa Cleda Ses Cases), pel que les modificacions dels immobles o propietats malgrat tinguin una protecció pròpia, quedaran supeditades a la protecció A1 del jaciment arqueològic.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALOMAR SERRA, Gabriel; PERELLÓ FALANI, Gabriel Àngel. *Llubí*, Hora Nova, Palma, 2002. Pàg. 62.
- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2001. Pàg. 184.
- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàgs. 76-79.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |         |
|---|---------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini |
| Manteniment                                 | Continu |
| Altres                                      | Termini |
|   |         |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller

Sa Cleda II  
Polígon 7, DS DISEMINADOS VAR Ndup

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.182  
C

### 9. Documentació fotogràfica



### 10. Observacions



Sa Cleda III  
Polígon 7, Parcel·la 555

Núm. de catàleg **AC.183**  
Nivell de protecció **C**

## 1. Nom i identificació del conjunt

|  |   |   |                                  |
|--|---|---|----------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.183  | <b>Nom</b><br>Cases de Sa Cleda                 | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil    | <b>Subcategoria</b><br>Possessió |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>LLU-172   | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.183              | <b>Nivell de protecció</b><br>C           | <b>Declaració BIC/BC</b><br>     |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segles XVII-XVIII  | <b>Críteris de datació</b><br>Estructural       | <b>Estil o corrent</b><br>                | <b>Autoria</b><br>Desconeguda    |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge i Agropecuari  | <b>Ús actual</b><br>Habitatge                   | <b>Propietat</b><br>Privada               |                                  |
| <b>Unitats associades</b><br>J.032 (talaiot); AC.181 (habitatge); AC.182 (habitatge) |   | <b>Conjunts associats</b><br>             |                                  |
| <b>Data Catalogació</b><br>07-10-2011  | <b>Autora i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>04-03-2019 | <b>Revisió</b><br>Amàlia Salas   |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 5023151<br>Y: 4392707  | <b>Coordenades UTM ETRS89</b><br>X: 502222<br>Y: 43992707 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Camí de Son Rossinyol | <b>Municipi</b><br>Llubí                                  | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>7                                      | <b>Parcel·la</b><br>555                                   | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A007005550000XW |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

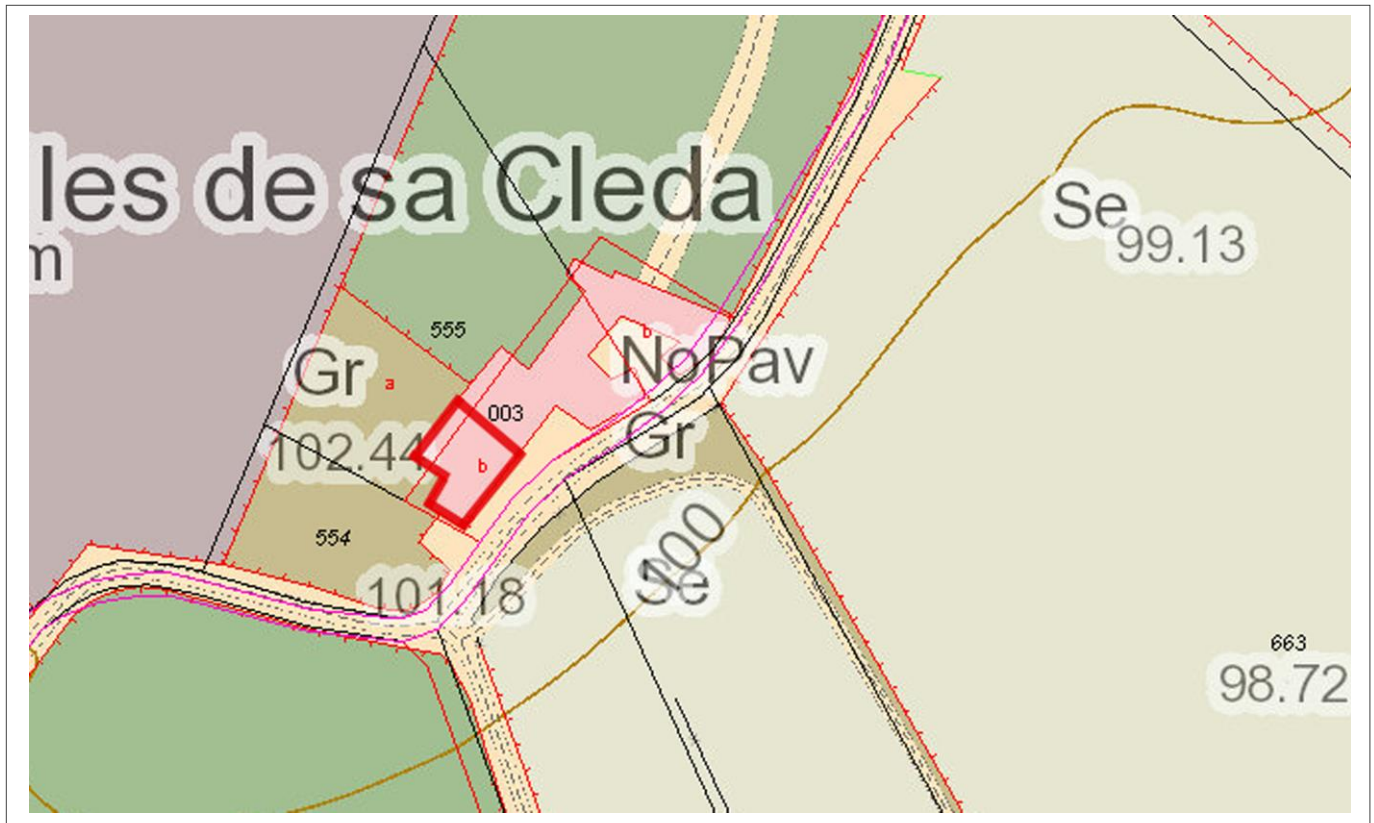
|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| <b>Vegetació</b><br>Ametllers i Alzinars | <b>Recursos hídrics</b><br>Pous |
|--|---------------------------------|

Sa Cleda III  
 Polígon 7, Parcel·la 555

Núm. de catàleg AC.183  
 Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



Sa Cleda III  
Polígon 7, Parcel·la 555

Núm. de catàleg AC.183  
Nivell de protecció C

#### 4. Descripció del bé

##### 4.1. Descripció global

L'edifici que ens ocupa forma part de les antigues cases velles de l'antiga possessió de Sa Cleda, dividida en tres propietats diferents. L'estructura que descriurem és la que s'observa a l'esquerra del conjunt, des del contrafort fins el cantó esquerre.

Aquest immoble presenta planta rectangular, un sol aiguavés de teula àrab inclinat cap a la façana posterior, deixant dos nivells en la part anterior de l'edifici, i només un en la posterior. La façana principal presenta el portal d'accés centralitzat. És un arc de mig punt amb dovelles de poc regràs i brancals de marès, i es pot accedir a l'interior de les cases gràcies a dos esglaons arrodonits. En el costat esquerre del portal hi ha una finestra quadrangular en posició vertical de nova planta. En el mateix eix vertical que el portal hi ha una finestra en el primer pis. Aquesta és rectangular en posició vertical, té brancals de marès de carreus irregulars i ampit de pedra sense motllurar. A ambdós costats de la finestra hi ha quatre finestrons irregulars. La cornisa és de teula àrab.

El primer aiguavés presenta una entrada de planta rectangular embigada i a l'esquerra s'accedeix per un va allindanat a una petita cuina de planta rectangular. La cuina destaca per la conservació del cossi a l'esquerra i la xemeneia amb pinte. La primera planta és un gran espai diàfan embigat on es veu la sortida de la xemeneia corresponent a la cuina de la planta baixa.

La façana posterior mostra un accés amb llinda de pedra i brancals de marès. A l'esquerra de l'ingrés hi ha un va rectangular i la façana està rematada amb cornisa de teula àrab i canal de test sobre mènsules que fa un recorregut en ziga-zaga.

En el costat esquerre de la façana s'observa una altra estructura adossada al buc descrit anteriorment, on hi ha un portal d'accés de mig punt amb dovelles i brancals de marès. A l'esquerra del portal forà hi ha una portassa probablement de construcció moderna ja que la llinda és de biga de formigó, i en la part superior de la portassa hi ha un petit va de forma rectangular. Els cantons estan reforçats de carreus ben tallats de marès i el sostre està inclinat cap a la façana lateral, és d'uralita sustentada sobre bigues de formigó, així com presenta una canal de pvc.

L'aparell constructiu en tot l'immoble és el paredat en verd de carreuó amb junta plena arrebossat, encara que l'enllestiment s'ha perdut en algunes zones de l'estructura adossada, deixant veure així l'aparell constructiu.

Sa cleda era una alqueria d'origen musulmà, assentada sobre un talaiot prehistòric, propietat de Bernat Tortella l'any 1247. Sa cleda va ser donada al Monestir de Sant Feliu de Guíxols a canvi d'unes altres terres a l'actual terme de Santa Margalida. A principis del segle XVI era de Gabriel Alomar, i va continuar a la família fins el segle XIX quan va ser adquirida pels Cotoner, família noble.

##### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Sa Cleda III  
Polígon 7, Parcel·la 555

Núm. de catàleg **AC.183**  
Nivell de protecció **C**

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat                               | Altura màxima | Grau de conservació             | Grau de conservació de la unitat |
|---|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| AC.183                                  | 5             | 6                               | 5,5                              |
| Grau d'identificació de les estructures |               | Grau de conservació del Conjunt |                                  |
| 1                                       |               | 3,25                            |                                  |

### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han detectat          | Patologies o defectes en murs<br>No s'han detectat.                           |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han detectat. | Elements que distorsionen<br>Sostre d'uralita, biga de formigó, canal de pvc. |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Sa Cleda III  
Polígon 7, Parcel·la 555

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.183  
C

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 7 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5 | Mitjana de la monumentalitat                   | 4,66          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 2 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 0 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 2,00          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,00          |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 2 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 1,00          |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,17</b>                                    | <b>53,21%</b> |

Sa Cleda III  
Polígon 7, Parcel·la 555

Núm. de catàleg AC.183  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

### Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en la façana i les seves obertures, en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu, i es recomana la conservació de la canal de test de la façana posterior. Aquest immoble, així com els habitatges descrits a les fitxes Sa Cleda I (AC.181) i Sa Cleda II (AC.182) limiten amb l'àrea de protecció del jaciment arqueològic descrit a la fitxa J.032 (Sa Cleda Ses Cases), pel que les modificacions dels immobles o propietats malgrat tinguin una protecció pròpia, quedaran supeditades a la protecció A1 del jaciment arqueològic.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALOMAR SERRA, Gabriel; PERELLÓ FALANI, Gabriel Àngel. *Llubí*, Hora Nova, Palma, 2002. Pàg. 62.
- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2001. Pàg. 184.
- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàgs. 76-79.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |         |
|---|---------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini |
| Manteniment                                 | Continu |
| Altres                                      | Termini |
|   |         |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l'estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Sa Cleda III  
Polígon 7, Parcel·la 555

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.183  
C

### 9. Documentació fotogràfica



### 10. Observacions

Can Gunillo  
Polígon 7, Parcel·la 603

Núm. de catàleg AC.184  
Nivell de protecció B

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |  |   |                                      |
|---|--|---|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.184                           | <b>Nom</b><br>Can Gunillo                      | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil    | <b>Subcategoria</b><br>Casa rural    |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>                   | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.184             | <b>Nivell de protecció</b><br>B           | <b>Declaració BIC/BC</b><br>         |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segle XVII–XVIII    | <b>Críteris de datació</b><br>Estructural      | <b>Estil o corrent</b><br>                | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge i Agropecuari | <b>Ús actual</b><br>Habitatge                  | <b>Propietat</b><br>Privada               |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>                 |  | <b>Conjunts associats</b><br>             |                                      |
| <b>Data catalogació</b><br>17-11-2012         | <b>Autor i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>04-03-2016 | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 503030<br>Y: 4393460  | <b>Coordenades UTM ETRS 89</b><br>X: 502936<br>Y: 4392255 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Carretera Sineu–Muro | <b>Municipi</b><br>Llubí                                  | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>7                                     | <b>Parcel·la</b><br>603                                   | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A007006030001ML |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>Vegetació</b><br>Garriga i sembrat | <b>Recursos hídrics</b><br>Cisterna i pou |
|---------------------------------------|---|



Can Gunillo  
Polígon 7, Parcel·la 603

Núm. de catàleg AC.184  
Nivell de protecció B

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Immoble amb buc principal de planta rectangular amb un sol aiguavés de teula àrab inclinat de la façana posterior a la principal. L'edifici presenta planta baixa i porxo. No s'ha pogut visitar l'interior de l'immoble i s'ha fet la descripció gràcies a una fotografia facilitada de l'any 2006.

La façana principal té en el registre inferior tres portals d'entrada, els central i de la dreta són arcs de mig punt adovellats amb una faixa blanca decorativa, mentre que el de l'esquerra era un arc de mig punt però es va adaptar a una portalada allindanada. A l'esquerra d'aquesta darrera obertura hi ha una petita finestra quadrangular.

En el porxo només hi ha tres obertures, són tres finestres rectangulars en posició vertical, només tenen ampit de pedra la finestra central i la de l'esquerra. Les tres finestres es troben col·locades axialment a les portes d'entrada. Una canal de test recorre tota la part superior de la façana sustentada per mènsules imbricades al mur.

El buc principal té dues estructures adherides de planta rectangular i un sol aiguavés, inclinat de la façana posterior a l'anterior. La primera es troba a la dreta de la façana principal, i la segona, en la banda esquerra, adherida a la segona crugia de l'immoble. La primera té una porta amb arc rebaixat amb dovelles i brancals de marès, i el de l'esquerra no té cap tipus d'obertura.

Can Gunillo  
Polígon 7, Parcel·la 603

Núm. de catàleg AC.184  
Nivell de protecció B

L'edifici està construït amb paredat en verd de carreuó de junta plena, així com també s'ha emprat el marès ben tallat en les zones més febles.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

|             |
|-------------|
| Nom:        |
| Descripció: |

### 5. Grau de conservació del bé

#### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.184    | 5             | 10                  | 7,5                              |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 4,25                            |

#### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han pogut detectar.         | Patologies o defectes en murs<br>No s'han pogut detectar. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han pogut detectar. | Elements que distorsionen<br>No s'han pogut detectar.     |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació      | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|------------------|------------------------|-------------|------------------------|
| Reforma integral | c. 2006                |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació      | Data    | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|------------------|---------|-----------|-------------|------|
| AC.184    | Reforma integral | c. 2006 |           |             |      |

#### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Can Gunillo  
Polígon 7, Parcel·la 603

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.184  
B

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |    |  |               |
|---|----|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2  |  |               |
| Grau de conservació   | 10 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5  | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,66          |
| Grau de significació del bé   |    |  |               |
| HISTÒRICA   |    |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0  |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0  |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |    |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1  |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1  |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0  |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 0  |  |               |
| Altres particularitats  | 1  | Mitjana de significació                        | 1,5           |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |    |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2  |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0  | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1             |
| Accés   |    |  |               |
| Tipus d'accés   | 5  |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4  |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3  |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5  |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5  | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,4           |
| Condicionament del bé   |    |  |               |
| Condicionament i neteja   | 1  |  |               |
| Senyalització   | 0  | Mitjana del condicionament                     | 0,5           |
| Interpretació del conjunt   |    |  |               |
|   |    | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |    | <b>2,17</b>                                    | <b>53,05%</b> |

Can Gunillo  
Polígon 7, Parcel·la 603

Núm. de catàleg AC.184  
Nivell de protecció B

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

L'estructura de l'immoble, les obertures de totes les façanes, sobretot les tres portalades de la façana principal i les tres finestres situades al damunt. La canal de test i el sistema constructiu.

## 7. Referències Bibliogràfiques

|  |
|--|
|  |
|--|

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |               |
|---|---------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini       |
| Manteniment                                 | Llarg termini |
| Altres                                      | Termini       |
|   |               |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Can Gunillo  
Polígon 7, Parcel·la 603

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.184  
B

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
    - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
    - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
    - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
    - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
    - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
  - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Son Prim Nou  
Polígon 7, Parcel·la 626

Núm. de catàleg AC.185  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|                           |                                 |                             |                          |
|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Id</b>                 | <b>Nom</b>                      | <b>Categoria</b>            | <b>Subcategoria</b>      |
| AC.185                    | Son Prim Nou                    | Arquitectura civil          | Casa rural               |
| <b>Núm. catàleg CIM</b>   | <b>Núm. catàleg NNSS</b>        | <b>Nivell de protecció</b>  | <b>Declaració BIC/BC</b> |
| LLU-152                   | AC.185                          | C                           |                          |
| <b>Marc cronològic</b>    | <b>Criteris de datació</b>      | <b>Estil o corrent</b>      | <b>Autoria</b>           |
| Segle XIX                 | Estructural                     |                             | Desconeguda              |
| <b>Ús original</b>        | <b>Ús actual</b>                | <b>Propietat</b>            |                          |
| Habitatge i Agropecuari   | Habitatge                       | Privada                     |                          |
| <b>Unitats associades</b> | <b>Conjunts associats</b>       |                             |                          |
|                           |                                 |                             |                          |
| <b>Data Catalogació</b>   | <b>Autora i treball de camp</b> | <b>Data darrera revisió</b> | <b>Revisió</b>           |
| 20-01-2012                | Amàlia Salas                    |                             | Ana García Peraire       |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|                                 |                               |                                |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Coordenades UTM ED50</b>     | <b>Coordenades UTM ETRS89</b> |                                |
| X:502453<br>Y: 4391899          | X: 502359<br>Y: 4391694       |                                |
| <b>Localització del conjunt</b> | <b>Municipi</b>               | <b>Població</b>                |
| Camí de Son Prim                | Llubí                         | Llubí                          |
| <b>Polígon</b>                  | <b>Parcel·la</b>              | <b>Identificació cadastral</b> |
| 7                               | 626                           | 07030A007006260000XP           |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| <b>Vegetació</b>  | <b>Recursos hídrics</b> |
| Sembrat i garriga | Pous                    |

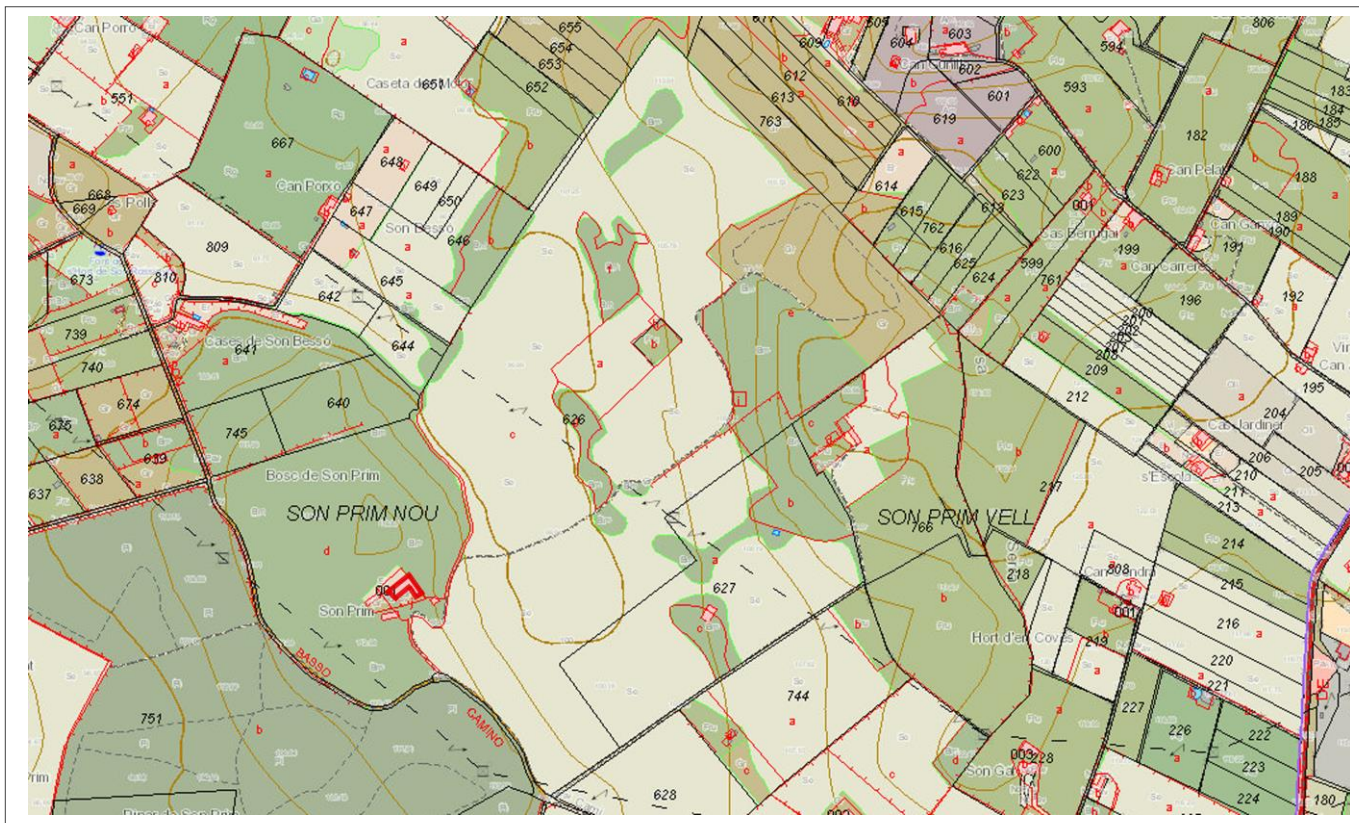
Son Prim Nou  
Polígon 7, Parcel·la 626

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.185  
C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Les cases de la Possessió de Son Prim són de planta rectangular de dos aiguavessos inclinats cap a la façana anterior i posterior. L'immoble és de dues plantes i està format per dues estructures unificades en el buc principal.

No s'ha pogut visita l'interior. La façana principal té dos registres horitzontals, i es diferencien exteriorment els dos espais que hem esmentat anteriorment. El més gran correspondria al que es troba al costat dret de la façana, i que tenia com a funció ser habitatge. El portal d'accés es troba centrat, és un arc rebaixat amb dovelles i brancals de marès. A ambdós costats hi ha una finestra rectangular en posició vertical. Els tres vans de la planta baixa tenen una faixa decorativa de color blanc pintada sobre el mur. En el primer pis hi ha tres finestres quadrangulars en posició vertical, col·locades axialment a les obertures de la planta baixa. La finestra central és una mica més gran que les altres dues. La segona estructura es troba a l'esquerra de la façana i es diferencia perquè podem veure els carreus que reforcen les cantoneres. En aquesta part del mur només hi ha una finestra rectangular en el pis inferior. La cornisa és de teula i una canal metàl·lica recorre tota la façana.

La façana lateral esquerra també mostra els dos registres verticals. En la planta baixa s'hi troba un portal d'accés amb llinda, i unes escales d'un sol tram pugen fins el sostre. Aquest espai té un portal rectangular amb llinda de fusta.

La façana posterior també diferencia les dues estructures que es poden veure a la principal. En

Son Prim Nou  
Polígon 7, Parcel·la 626

Núm. de catàleg AC.185  
Nivell de protecció C

l'estructura de la banda esquerra, que correspondria la dreta de l'altra banda, observam un portal d'accés, d'arc completament deformat, descentrar a l'esquerra. A la seva dreta hi ha un finestró quadrangular amb esplandit així com un segon accés amb llinda; a l'esquerra hi ha una finestra quadrangular de majors dimensions. En el primer pis hi ha una finestra damunt del portal d'accés principal, però no es troben en el mateix eix vertical. La finestra és rectangular en posició vertical amb brancals i ampit de pedra motllurat. En la segona estructura només hi ha una finestra quadrangular centrada en la planta baixa. La cornisa és de teula i una canal metàl·lica recorre tota la façana. L'aparell constructiu és el paredat en verd de carreuó amb junta plena, conservant l'arrebossat a tots els murs. El marès s'ha emprat a les cantoneres, en carreus ben tallats, per reforçar les cantoneres.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

#### 5. Grau de conservació del bé

##### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.185    | 5             | 8                   | 6,5                              |

Grau d'identificació de les estructures

1

Grau de conservació del Conjunt

3,75

##### 5.2. Patologies

Patologies en estructures

No s'han pogut detectar.

Patologies o defectes en murs

No s'han pogut detectar.

Patologies o defectes en cobertes

No s'han pogut detectar.

Elements que distorsionen

No s'han pogut detectar.

##### 5.3. Reformes i modificacions

###### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

###### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

##### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.



Son Prim Nou  
Polígon 7, Parcel·la 626

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.185  
C

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 8 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 3 | Mitjana de la monumentalitat                   | 4,33          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 1 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1 |  |               |
| Altres particularitats  | 0 | Mitjana de significació                        | 2,25          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,00          |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 3 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 1,50          |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,246</b>                                   | <b>54,93%</b> |

Son Prim Nou  
Polígon 7, Parcel·la 626

Núm. de catàleg AC.185  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

### Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu, així com el volum de la construcció.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàg. 442.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |         |
|---|---------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini |
| Manteniment                                 | Continu |
| Altres                                      | Termini |
|   |         |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Son Prim Nou  
Polígon 7, Parcel·la 626

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.185  
C

## 9. Documentació fotogràfica



Son Prim Nou  
Polígon 7, Parcel·la 626

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.185  
C

## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Son Bessó  
Polígon 7, Parcel·la 641

Núm. de catàleg AC.186  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.186                           | <b>Nom</b><br>Son Bessó                        | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Possessió     |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>LLU-162            | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.186             | <b>Nivell de protecció</b><br>C        | <b>Declaració BIC/BC</b><br>         |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segle XVI-XVII      | <b>Criteris de datació</b><br>Estructural      | <b>Estil o corrent</b><br>             | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge i Agropecuari | <b>Ús actual</b><br>Habitatge i Agropecuari    | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>J.042 (pedrera)  |  | <b>Conjunts associats</b><br>          |                                      |
| <b>Data catalogació</b><br>17-11-2012         | <b>Autor i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>        | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|  |                          |  |  |
|--|--------------------------|--|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 502213<br>Y: 4392187 |                          | <b>Coordenades UTM ETRS 89</b><br>X:502119<br>Y: 4391981 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Camí de Son Prim    | <b>Municipi</b><br>Llubí | <b>Població</b><br>Llubí                                 |  |
| <b>Polígon</b><br>7                                    | <b>Parcel·la</b><br>641  | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A007006410000XX   |  |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Vegetació</b><br>Garriga i sembrat | <b>Recursos hídrics</b><br>Pou i qanat |
|---------------------------------------|--|

Son Bessó  
Polígon 7, Parcel·la 641

Núm. de catàleg AC.186  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Immoble de planta rectangular amb planta baixa i porxo, que presenta dos aiguavessos de teula àrab. No s'ha pogut visitar l'interior de l'immoble. La façana principal té descentrat a l'esquerra el portal d'accés. És un arc de mig punt adovellat amb una faixa blanca decorativa. Només hi ha una altra obertura reformada, en el porxo, que és una finestra quadrangular també amb una faixa decorativa. La façana està coronada per una teulada de test sustentada sobre mènsules imbricades al mur. La canal també s'imbrica el mur per dirigir l'aigua al coll de cisterna de planta circular que hi ha adossat al mur. La façana lateral dreta presenta una gran peculiaritat. Al registre inferior es conserva un arc de mig punt amb les dovelles de marès amb molt de regràs; Aquest arc segurament era l'antiga porta d'entrada a la casa i s'ha reconvertit en una finestra, cegant la part inferior de l'accés. A l'esquerra hi ha una petita finestra quadrangular també de nova planta, i en el segon registre hi ha dues finestres més rectangulars i en posició vertical. Una d'elles està situada damunt l'arc de mig punt i té ampit ceràmic modern. La façana lateral esquerra té quatre finestres, dues per cada planta, dues són quadrangulars i dues rectangulars en posició vertical; les quatre presenten faixa blanca decorativa. El buc principal té afegit un segon buc més petit, a la dreta de l'arc de mig punt de la façana lateral. És un buc de planta rectangular de nova planta amb un sol aiguavés de teula àrab. Està folrat

Son Bessó  
Polígon 7, Parcel·la 641

Núm. de catàleg AC.186  
Nivell de protecció C

exteriorment de pedra, i la junta està buida. El buc principal es va construir amb paret en verd amb carreuó de junta plena, així com també es va emprar el marès per reforçar algunes zones més febles, sobretot les cantonades i les obertures. Gairebé tota la superfície de la façana principal i laterals conserva el referit, havent-hi algunes pèrdues sense importància. El sistema de construcció varia a la part superior de la façana amb aparell rústic irregular sense referit fruit de l'aixecament de la teulada.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:  
Descripció:

### 5. Grau de conservació del bé

#### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.186    | 5             | 10                  | 7,5                              |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 4,25                            |

#### 5.2. Patologies

|  |  |
|--|--|
| Patologies en estructures<br>No s'han detectat         | Patologies o defectes en murs<br>Capil·laritat |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han detectat | Elements que distorsionen<br>No s'han detectat |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació  | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|-------------------------|-------------|------------------------|
| Global      | Primera dècada segle XX |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

#### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Factors ambientals.

Son Bessó  
Polígon 7, Parcel·la 641

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.186  
C

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 9 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5 | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,33          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 0 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 1,5           |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1             |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,4           |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 1 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 0,5           |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,12</b>                                    | <b>51,83%</b> |



Son Bessó  
Polígon 7, Parcel·la 641

Núm. de catàleg AC.186  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Sistema constructiu, portal de la façana principal, i sobretot l'arc de la façana lateral dreta i la finestra col·locada al damunt. També conservar el coll de cisterna de planta circular.

## 7. Referències Bibliogràfiques

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |               |
|---|---------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini       |
| Manteniment                                 | Llarg termini |
| Altres                                      | Termini       |
|   |               |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Son Bessó  
Polígon 7, Parcel·la 641

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.186  
C

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària:

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Ca na Blanca  
Polígon 7, Parcel·la 660

Núm. de catàleg **AC.187**  
Nivell de protecció **C**

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.187                           | <b>Nom</b><br>Ca na Blanca                     | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Casa Rural    |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>                   | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.187             | <b>Nivell de protecció</b><br>C        | <b>Declaració BIC/BC</b><br>         |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segles XIX-XX       | <b>Criteris de datació</b><br>Estructural      | <b>Estil o corrent</b><br>             | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge i Agropecuari | <b>Ús actual</b><br>Deshabitat                 | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>J.047 (qanat)    |  | <b>Conjunts associats</b><br>          |                                      |
| <b>Data catalogació</b><br>17-11-2012         | <b>Autor i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>        | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 502404<br>Y: 4392524 | <b>Coordenades UTM ETRS89</b><br>X: 502309<br>Y: 4392319 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Sa Cleda            | <b>Municipi</b><br>Llubí                                 | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>7                                    | <b>Parcel·la</b><br>660                                  | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A007006600000XQ |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

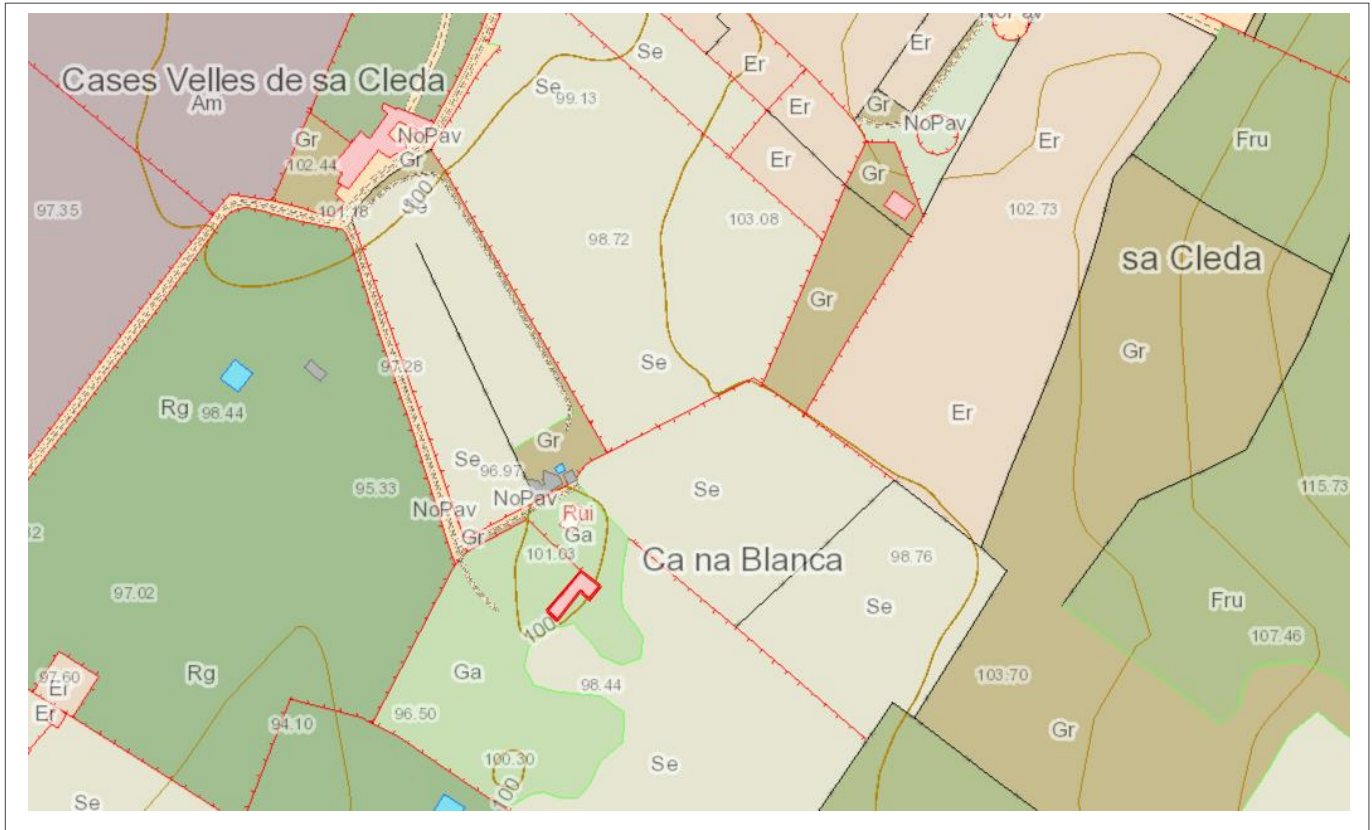
|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>Vegetació</b><br>Garriga i sembrat | <b>Recursos hídrics</b><br>Pous i qanat |
|---------------------------------------|---|

Ca na Blanca  
Polígon 7, Parcel·la 660

Núm. de catàleg AC.187  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Immoble de amb planta en forma d'"L", és de planta baixa i porxo. Només presenta un sol aiguavés de teula àrab i uralita que està inclinat de la façana posterior a la principal.

L'interior de l'immoble es troba en molt mal estat pel que només s'ha visitat parcialment. L'edifici té dos bucs que es van unificar; es pot diferenciar gràcies a les cantoneres que hi ha al centre de la façana. El buc esquerre presenta la distribució de les estances a través d'un passadís central al que es pot accedir per la porta principal. A la dreta hi ha la cuina de finals del segle XIX o principis del segle XX. Encara conserva la cuina econòmica, la pica i el banc per les olles. Hi ha una xemeneia molt senzilla amb dos rebosts d'obra als costats. A l'esquerra hi ha una altra estança de planta rectangular, i en el distribuïdor que dóna pas al porxo, possiblement això indiqui que el porxo s'emprava de sostre.

El buc de la dreta no es va visitar interiorment ja que la teula, d'uralita, era molt inestable ja que hi havia parts esbucades. Hi ha evidències que aquest darrer buc va ser construït anteriorment a l'altre.

La façana del buc de l'esquerra té un portal amb llinda i dues finestres rectangulars en posició vertical als costats. En el porto només hi ha una finestra rectangular en posició vertical col·locada axialment al portal d'accés. Al mig de la façana hi ha adossat el coll d'una cisterna de planta quadrangular. el buc de la dreta té un portal d'accés rectangular i una sola finestra al porxo rectangular en posició vertical. Tota la façana està coronada per una canal de test sustentada sobre mènsules imbricades al mur; al

Ca na Blanca  
Polígon 7, Parcel·la 660

Núm. de catàleg **AC.187**  
Nivell de protecció **C**

centre de la façana la canal també s'imbrica dirigint les aigües a la cisterna. Al buc de l'esquerra hi ha una segona canal que va ser coberta de formigó.  
Els dos bucs es varen construir amb paret en verd de carreuó irregular de junta plena i referit, però s'ha perdut en moltes parts del mur per capil·laritat.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

|             |
|-------------|
| Nom:        |
| Descripció: |

#### 5. Grau de conservació del bé

##### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.187    | 5             | 9                   | 7                                |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 4                               |

##### 5.2. Patologies

|  |  |
|--|--|
| Patologies en estructures<br>No s'han detectat.                          | Patologies o defectes en murs<br>Cruis i capil·laritat               |
| Patologies o defectes en cobertes<br>Enderrocament parcial al segon buc. | Elements que distorsionen<br>Canal coberta de formigó al primer buc. |

##### 5.3. Reformes i modificacions

###### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

###### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

##### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Factors ambientals i deixar l'immoble en l'estat que es troba.

Ca na Blanca  
Polígon 7, Parcel·la 660

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.187  
C

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 9 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5 | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,33          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 0 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 1             |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 0 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 0             |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 1 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4             |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 0 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 0             |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>1,22</b>                                    | <b>29,82%</b> |

Ca na Blanca  
Polígon 7, Parcel·la 660

Núm. de catàleg AC.187  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Estructura i sistema constructiu. Coll de cisterna, i conservar la pica, la cuina econòmica, la xemeneia i els rebosts de la cuina. La canal de test.

## 7. Referències Bibliogràfiques

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |              |
|---|--------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini      |
| Arreglar la teulada del segon buc           | Curt termini |
| Altres                                      | Termini      |
| Eliminar el ciment del primer buc           | Curt termini |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Ca na Blanca  
Polígon 7, Parcel·la 660

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.187  
C

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions



S'Hort Vell de Son Rossinyol  
Polígon 7, Parcel·la 692

Núm. de catàleg **AC.188**  
Nivell de protecció **B**

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.188                           | <b>Nom</b><br>S'Hort Vell de Son Rossinyol     | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Casa Rural    |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>LLU-151            | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.188             | <b>Nivell de protecció</b><br>C        | <b>Declaració BIC/BC</b>             |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segles XVII-XX      | <b>Criteris de datació</b><br>Estructural      | <b>Estil o corrent</b>                 | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge i Agropecuari | <b>Ús actual</b><br>Habitatge i Agropecuari    | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>J.047 (qanat)    |  | <b>Conjunts associats</b>              |                                      |
| <b>Data catalogació</b><br>17-11-2012         | <b>Autor i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b>            | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 501650<br>Y: 4392363                        | <b>Coordenades UTM ETRS89</b><br>X: 501557<br>Y: 4392158 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Son Bessó, Camins Son Prim i Son Rossinyol | <b>Municipi</b><br>Llubí                                 | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>7   | <b>Parcel·la</b><br>692                                  | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A007006920000XQ |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

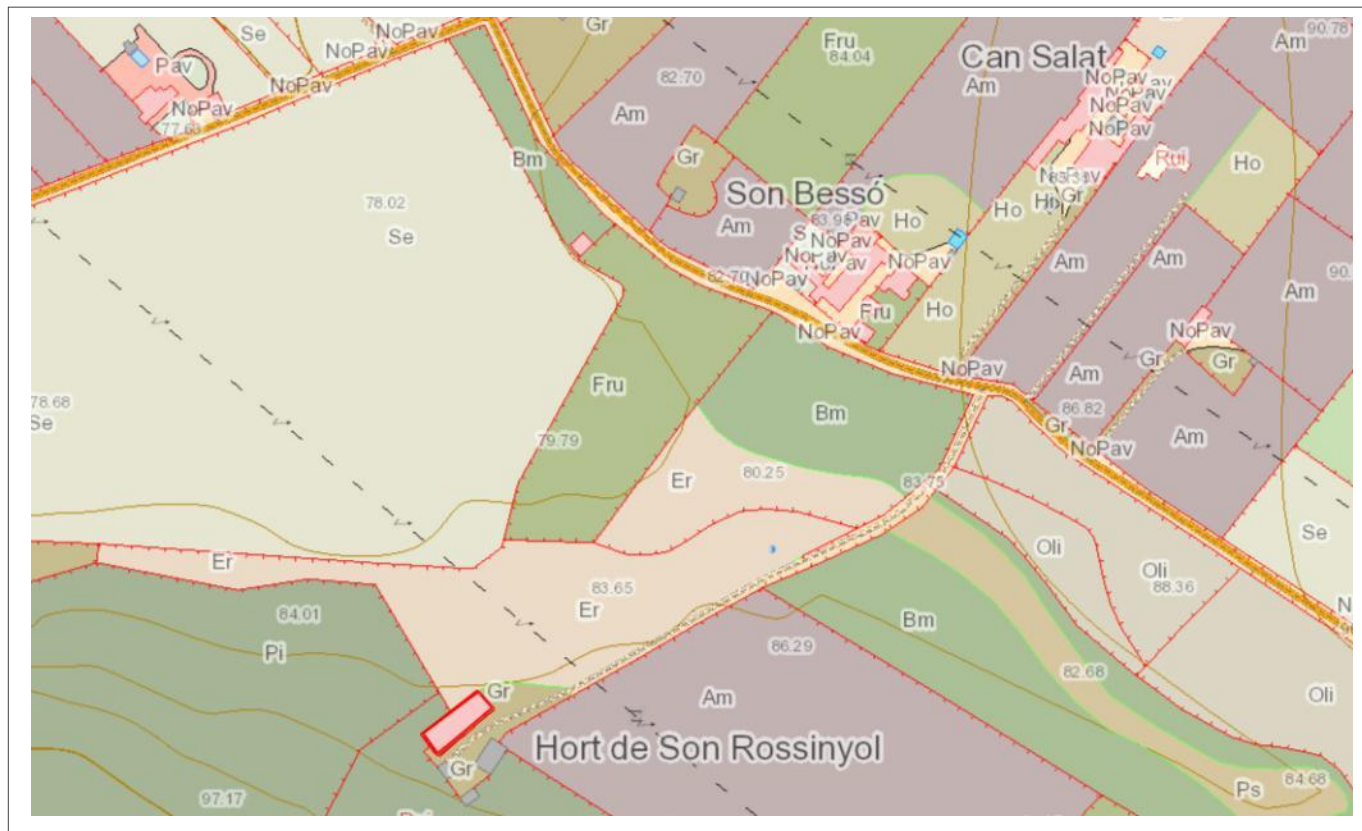
|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Vegetació</b><br>Garriga i sembrat | <b>Recursos hídrics</b><br>Cisternes |
|---------------------------------------|--------------------------------------|

S'Hort Vell de Son Rossinyol  
Polígon 7, Parcel·la 692

Núm. de catàleg AC.188  
Nivell de protecció B

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Casa de pagès de planta rectangular de dues plantes; presenta dos aiguavessos de teula àrab i s'organitza en bloc amb carrera davantera. L'interior de l'immoble presenta l'estructura típica de la seva tipologia: cambres comuns a la planta baixa, on es conserva l'antiga cuina amb xemeneia i sales al primer pis. La planta baixa té dos portals d'ingrés allindanats i tres finestres rectangulars en posició vertical de diferents mides. Al primer pis es troben tres finestres rectangulars en posició vertical i la central és balconera. Del primer i el segon registre de la façana queden marcats per una faixa decorativa de color ocre que travessa tota la façana. Aquesta faixa també fa de separador entre els dos color que presentava la façana, encara que es troben molt descolorits. A la planta baixa hi ha el típic blanc de calç i en el segon pis hi ha una cromia ataronjada. La façana posterior presenta en la planta baixa un portal d'ingrés amb llinda i un finestró quadrangular a la part esquerra de la façana. En la primera planta només hi ha una finestra rectangular en posició vertical, amb una faixa blanca decorativa, col·locada axialment al portal d'accés. La façana està coronada per una canal de test sustentada damunt mènsules imbricades al mur, la baixant ja és d'alumini. Altres elements significatius són un colcador adossat a la part baixa de la façana principal, l'empedrat que hi ha davant el buc principal i els dos colls de cisterna que es troben a la façana posterior i anterior, ambdós de planta circular. El buc principal presenta a la dreta diverses estances agropecuàries, conservades en

S'Hort Vell de Son Rossinyol  
Polígon 7, Parcel·la 692

Núm. de catàleg **AC.188**  
Nivell de protecció **B**

molt bon estat. També hi ha un forn, piques per rentar, i al costat posterior una vaqueria, estables i un colomer amb sostre. Aquestes estances tenen planta rectangular i dos aiguavessos de teula àrab. L'accés és amb llinda i les finestres quadrangulars es troben a la façana posterior, on també hi ha dos portals amb llinda. Els dos bucs, les cases i l'agropecuari, es van construir amb paret en verd de carreuó amb junta plena i referit, que es conserva en molt bon estat per diverses reformes que ha patit l'immoble. També s'empra el marès ben tallat en les obertures i les cantonades.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

### 5. Grau de conservació del bé

#### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|

|        |   |    |     |
|--------|---|----|-----|
| AC.188 | 5 | 10 | 7,5 |
|--------|---|----|-----|

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 4,25                            |

#### 5.2. Patologies

| Patologies en estructures | Patologies o defectes en murs |
|---------------------------|-------------------------------|
| No s'han detectat.        | No s'han detectat.            |

| Patologies o defectes en cobertes | Elements que distorsionen |
|-----------------------------------|---------------------------|
| No s'han detectat.                | No s'han detectat.        |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|

|              |                  |  |  |
|--------------|------------------|--|--|
| Alçada Porxo | Dècada dels 1970 |  |  |
|--------------|------------------|--|--|

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

#### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Factors ambientals.

S'Hort Vell de Son Rossinyol  
Polígon 7, Parcel·la 692

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.188  
B

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |    |  |               |
|---|----|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2  |  |               |
| Grau de conservació   | 10 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5  | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,66          |
| Grau de significació del bé   |    |  |               |
| HISTÒRICA   |    |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0  |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0  |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |    |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1  |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1  |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0  |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1  |  |               |
| Altres particularitats  | 1  | Mitjana de significació                        | 2             |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |    |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2  |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0  | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1             |
| Accés   |    |  |               |
| Tipus d'accés   | 5  |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4  |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3  |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5  |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5  | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,4           |
| Condicionament del bé   |    |  |               |
| Condicionament i neteja   | 2  |  |               |
| Senyalització   | 0  | Mitjana del condicionament                     | 1             |
| Interpretació del conjunt   |    |  |               |
|   |    | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |    | <b>2,34</b>                                    | <b>57,21%</b> |

S'Hort Vell de Son Rossinyol  
Polígon 7, Parcel·la 692

Núm. de catàleg **AC.188**  
Nivell de protecció **B**

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Estructura i sistema constructiu. Conservar totes les obertures del buc de les cases, la canal de test que hi ha a la façana posterior, els dos colls de cisterna davant ambdues façana, els colcadors i l'empedrat que hi ha davant la façana principal.

## 7. Referències Bibliogràfiques

|  |
|--|
|  |
|--|

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |              |
|---|--------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini      |
| Manteniment                                 | Curt termini |
| Altres                                      | Termini      |
|   |              |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

S'Hort Vell de Son Rossinyol  
Polígon 7, Parcel·la 692

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.188  
B

### 9. Documentació fotogràfica



S'Hort Vell de Son Rossinyol  
Polígon 7, Parcel·la 692

Núm. de catàleg **AC.188**  
Nivell de protecció **B**

## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.

2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.

3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.

4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.

5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Ses Cases Noves I  
Polígon 7, Parcel·la 712

Núm. de catàleg AC.189  
Nivell de protecció B

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.189                           | <b>Nom</b><br>Ses Cases Noves I                | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Possessió     |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>LLU-154            | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.189             | <b>Nivell de protecció</b><br>B        | <b>Declaració BIC/BC</b>             |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segle XVIII         | <b>Críteris de datació</b><br>Estructural      | <b>Estil o corrent</b>                 | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge i Agropecuari | <b>Ús actual</b><br>Habitatge                  | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b>                     |  | <b>Conjunts associats</b>              |                                      |
| <b>Data catalogació</b><br>17-11-2012         | <b>Autor i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b>            | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 500809<br>Y: 4393176     | <b>Coordenades UTM ETRS 89</b><br>X: 500714<br>Y: 4392971 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Camí des Molí den Blanc | <b>Municipi</b><br>Llubí                                  | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>7  | <b>Parcel·la</b><br>712                                   | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A007007120002QO |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Vegetació</b><br>Garriga i sembrat | <b>Recursos hídrics</b><br>Cisterna |
|---------------------------------------|-------------------------------------|



Ses Cases Noves I  
Polígon 7, Parcel·la 712

Núm. de catàleg AC.189  
Nivell de protecció B

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Immoble de planta rectangular que segons l'antiga fitxa del mateix edifici del Consell de Mallorca, és una casa de possessió organitzada linealment i constituïda per quatre volums adossats que queden definits per les cadenes de carreus escairats de la façana. Actualment tot l'immoble està en obres i s'ha perdut per complet la fesomia que tenia una sèrie d'anys quan es va realitzar l'antic catàleg. L'immoble segueix essent de planta rectangular amb dos aiguavessos, però el primer buc ha perdut totes les característiques pròpies que li podien quedar ja que s'ha buidat completament l'interior en una obra recent. S'ha mantingut l'aparell constructiu, paret en verd amb junta plena, però de les antigues obertures només se conserva el portal d'accés, un arc de mig punt amb les dovelles amb molt de regràs i brancals de blocs ben tallats de marès. A les dovelles hi ha un rellotge de sol.

El segon buc no s'ha pogut visitar interiorment, però segons el registre cadastral és d'una propietat diferent que a la del primer buc. Presenta planta rectangular amb dos aiguavessos de teula àrab, estructura similar a l'anterior buc. La façana nord-est presenta una disposició simètrica de les obertures. A la planta baixa hi ha tres portals allindanats i un escarser, dos dels portals tenen escalons d'accés, i el portal principal ve rematat per un voladís de teula àrab; entre els portals s'intercalen una finestra atrompetada i dues finestres allindanades a diferent nivell. Al porxo s'obren quatre finestres

Ses Cases Noves I  
Polígon 7, Parcel·la 712

Núm. de catàleg AC.189  
Nivell de protecció B

amb llinda, una d'elles col·locada axialment al portal principal i té ampit de pedra motllurat. Una canal de test corona tota la façana, alimentant la cisterna exterior. Un buc adossat perpendicularment té una cuina. Aquest buc té les mateixes característiques constructives que l'anterior.  
Front a la façana nord-oest trobem un forn antic dins el que ara és un garatge.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

|             |
|-------------|
| Nom:        |
| Descripció: |

### 5. Grau de conservació del bé

#### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.189    | 5             | 8                   | 6,5                              |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 3,75                            |

#### 5.2. Patologies

|  |   |
|--|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han detectat.        | Patologies o defectes en murs<br>No s'han detectat. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han detectat | Elements que distorsionen<br>No s'han detectat.     |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
| Global      | 2012-2013              |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

#### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Factors ambientals.

Ses Cases Noves I  
Polígon 7, Parcel·la 712

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.189  
B

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 8 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5 | Mitjana de la monumentalitat                   | 5             |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 1 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 0 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 0 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 1             |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1             |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,4           |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 1 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 0,5           |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>1,98</b>                                    | <b>48,41%</b> |

Ses Cases Noves I  
Polígon 7, Parcel·la 712

Núm. de catàleg AC.189  
Nivell de protecció B

## 6.2 Valors a protegir

### Elements i valors destacats a preservar

Sistema constructiu, estructura i bucs del conjunts de les cases. En el segon buc, ja que el primer ha estat completament reformat malgrat la protecció que tenia en el catàleg de patrimoni del Consell de Mallorca, se recomana la conservació de totes les obertures, així com la canal de test.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600–1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàg. 80.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |               |
|---|---------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini       |
| Manteniment                                 | Llarg termini |
| Altres                                      | Termini       |
|   |               |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Ses Cases Noves I  
Polígon 7, Parcel·la 712

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.189  
B

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
    - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
    - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
    - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
    - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
    - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
  - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Ses Cases Noves II  
Polígon 7, Parcel·la 713

Núm. de catàleg AC.190  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.190                           | <b>Nom</b><br>Ses Cases Noves II               | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Casa rural    |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>                   | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.190             | <b>Nivell de protecció</b><br>C        | <b>Declaració BIC/BC</b><br>         |
| <b>Marc cronològic</b><br>1880                | <b>Criteris de datació</b><br>Cadastre         | <b>Estil o corrent</b><br>             | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge i Agropecuari | <b>Ús actual</b><br>Habitatge                  | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>                 |  | <b>Conjunts associats</b><br>          |                                      |
| <b>Data catalogació</b><br>17-11-2012         | <b>Autor i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>        | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 501014<br>Y: 439228      | <b>Coordenades UTM ETRS 89</b><br>X: 500921<br>Y: 4393024 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Camí des Molí den Blanc | <b>Municipi</b><br>Llubí                                  | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>7  | <b>Parcel·la</b><br>713                                   | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A007007130001MJ |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>Vegetació</b><br>Alzinar i sembrat de secà | <b>Recursos hídrics</b><br> |
|---|-----------------------------|

Ses Cases Noves II  
Polígon 7, Parcel·la 713

Núm. de catàleg AC.190  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Immoble amb planta en "C", encara que el buc principal té planta rectangular amb dos aiguavessos de teula àrab. No hem pogut visitar l'interior de l'immoble, ni tampoc entrar a la finca pel que no hem pogut fer una descripció d'alguna de les parts.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Ses Cases Noves II  
Polígon 7, Parcel·la 713

Núm. de catàleg AC.190  
Nivell de protecció C

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.190    |               |                     |                                  |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
|   |                                 |

### 5.2. Patologies

|  |  |
|--|--|
| Patologies en estructures<br>No s'han pogut detectar         | Patologies o defectes en murs<br>No s'han pogut detectar |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han pogut detectar | Elements que distorsionen<br>No s'han pogut detectar     |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Factors ambientals.



Ses Cases Noves II  
Polígon 7, Parcel·la 713

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.190  
C

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt                                       |   |  |   |
|--|---|--|---|
| Altura màxima de les estructures                                 | 0 |  |   |
| Grau de conservació  | 0 |  |   |
| Superfície del conjunt   | 0 | Mitjana de la monumentalitat                   | 0 |
| Grau de significació del bé                                      |   |  |   |
| HISTÒRICA  |   |  |   |
| Nivell d'informació històrica                                    | 0 |  |   |
| Nivell de valoració social                                       | 0 |  |   |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA   |   |  |   |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                        | 0 |  |   |
| Singularitat dins el grup tipològic                              | 0 |  |   |
| Singularitat segons tècnica constructiva                         | 0 |  |   |
| Singularitat en funció del material                              | 0 |  |   |
| Altres particularitats   | 0 | Mitjana de significació                        | 0 |
| Potencialitat educativa-informativa                              |   |  |   |
| Valoració didàctica-formativa                                    | 0 |  |   |
| Valoració turística-divulgativa                                  | 0 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 0 |
| Accés  |   |  |   |
| Tipus d'accés  | 0 |  |   |
| Mitjà d'accés  | 0 |  |   |
| Adequació de l'accés   | 0 |  |   |
| Temps des de la via pública en vehicle                           | 0 |  |   |
| Temps a peu des de la via pública                                | 0 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 0 |
| Condicionament del bé  |   |  |   |
| Condicionament i neteja  | 0 |  |   |
| Senyalització  | 0 | Mitjana del condicionament                     | 0 |
| Interpretació del conjunt  |   |  |   |
|  |   | Nivell d'interpretació                         | 0 |
| VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE |   |  |   |

Ses Cases Noves II  
Polígon 7, Parcel·la 713

Núm. de catàleg AC.190  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

No es poden determinar fins que no es pugui visitar l'immoble.

## 7. Referències Bibliogràfiques

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |                      |
|---|----------------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini              |
| <input type="text"/>                        | <input type="text"/> |
| Altres                                      | Termini              |
| <input type="text"/>                        | <input type="text"/> |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSs segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Ses Cases Noves II  
Polígon 7, Parcel·la 713

Núm. de catàleg AC.190  
Nivell de protecció C

## 9. Documentació fotogràfica

## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Son Burguet II  
Polígon 7, Parcel·la 736

Núm. de catàleg AC.191  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |   |  |                                      |
|---|---|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.191   | <b>Nom</b><br>Son Burguet                       | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Possessió     |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>LLU-149                                  | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.191              | <b>Nivell de protecció</b><br>C        | <b>Declaració BIC/BC</b>             |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segle XVII                                | <b>Críteris de datació</b><br>Estructural       | <b>Estil o corrent</b>                 | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge                                     | <b>Ús actual</b><br>Habitatge                   | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>AC.176 (habitatge); AC.196 (habitatge) |   | <b>Conjunts associats</b>              |                                      |
| <b>Data Catalogació</b><br>03-02-2012                               | <b>Autora i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b>            | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 503259<br>Y: 4393698 | <b>Coordenades UTM ETRS89</b><br>X: 503165<br>Y: 4393492 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Camí de Son Burguet | <b>Municipi</b><br>Llubí                                 | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>7                                    | <b>Parcel·la</b><br>736                                  | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A007007360000XI |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

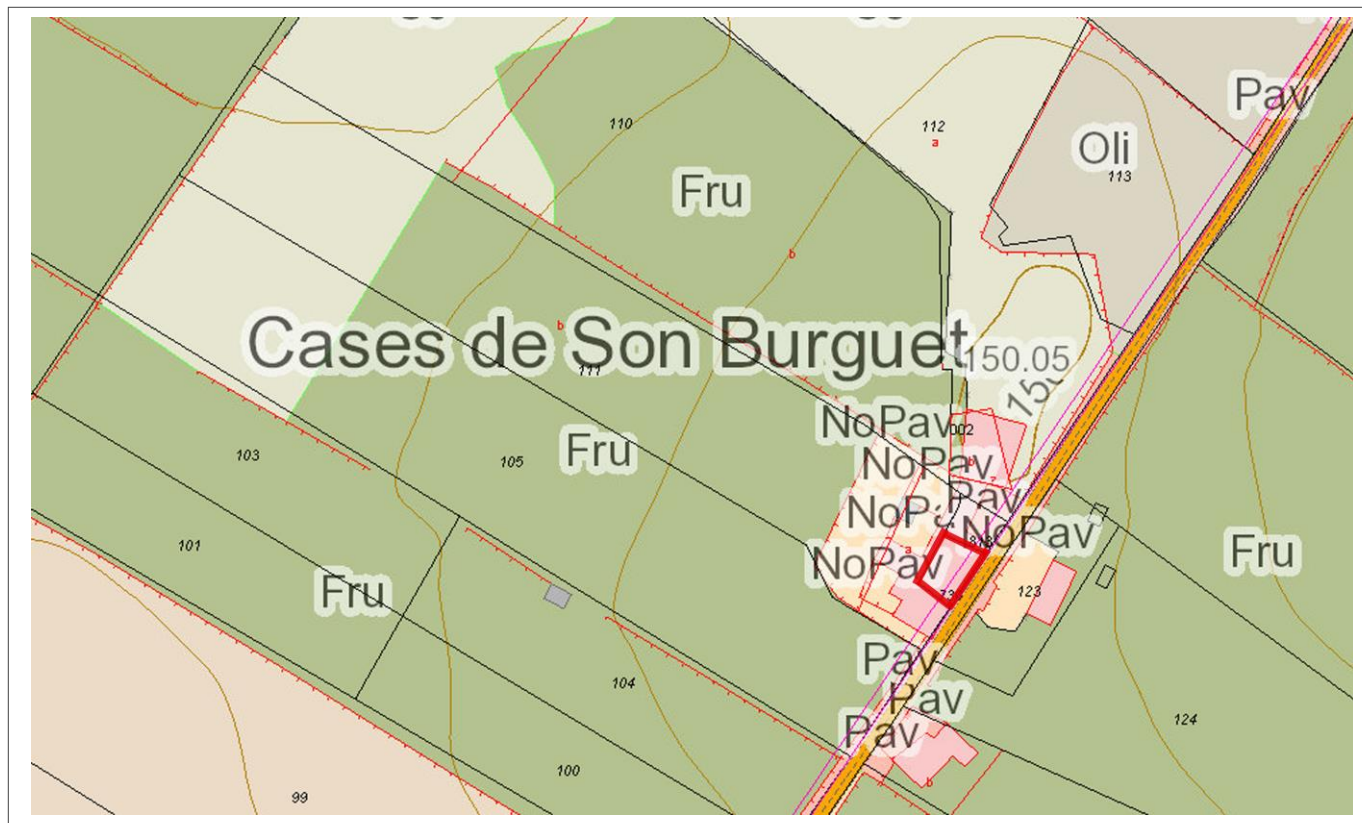
|                                       |                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Vegetació</b><br>Sembrat i garriga | <b>Recursos hídrics</b><br>Pous |
|---------------------------------------|---------------------------------|

Son Burguet II  
Polígon 7, Parcel·la 736

Núm. de catàleg AC.191  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Son Burguet era una antiga possessió, les cases de la qual s'han convertit amb el pas del temps en tres habitatges diferents. El segon és de planta rectangular de dues plantes amb dos aiguavessos inclinats cap a la façana anterior i posterior; el segon és més baix que el primer. Aquest segon habitatge és de major altura que l'immoble que correspon a la fitxa Son Burguet I, degut a una reforma recent.

No hem pogut visitar l'interior. La façana presenta dos registres horitzontals; el portal forà es troba centrat en la planta baixa, és de mig punt amb dovelles de marès de fals regràs i brancals de carreus de marès ben tallats. A la darrera dovella del costat dret de l'arc hi ha una creu incisa a la pedra; aqueta té les extremitats laterals en forma de rombe unides amb un travesser molt prim, així com l'extremitat superior també en forma de rombe més eixamplat i la part inferior és triangular. Al costat esquerre del portal d'accés hi ha una finestra emmarcada en una segona entrada també amb arc de mig punt adovellat i brancals de marès, encara que aquesta porta és posterior a la principal, segurament del segle XVIII. A la dreta del portal principal hi ha un finestró quadrangular reforçat amb carreus prims de marès. Una cornisa de teules separa la planta baixa del primer pis, que és un afegit recent. El segon registre son dos finestrals allargats, separats per una pilastra; presenta cornisa volada amb bigues de fusta, així com canal de test que recorre tota la cornisa superior d'esquerra a dreta, on després davalla fins el carrer.

Son Burguet II  
Polígon 7, Parcel·la 736

Núm. de catàleg AC.191  
Nivell de protecció C

L'aparell constructiu és el paredat en verd amb junta plena. Ara l'aparell és visible ja que s'ha eliminat l'arrebossat. No presenta marès a les cantoneres, només als vans de la planta baixa.  
Els Burguets havien estat present a Llubí des de la conquesta de Mallorca, amb una possessió que anteriorment estava situada entre Binifalet, Son Mulet i Can Ros; aquestes terres formaven part de la cavalleria de Son Burguet. L'actual és una derivació moderna de l'antiga cavalleria i possessió.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

|             |
|-------------|
| Nom:        |
| Descripció: |

#### 5. Grau de conservació del bé

##### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.191    | 5             | 9                   | 7                                |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del Conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 4                               |

##### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han pogut detectar.         | Patologies o defectes en murs<br>No s'han pogut detectar. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han pogut detectar. | Elements que distorsionen<br>No s'han pogut detectar.     |

##### 5.3. Reformes i modificacions

###### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació   | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|--------------------------|-------------|------------------------|
| Global      | Desconeguda (recentment) |             |                        |

###### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data        | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|------|
| AC.191    | Global      | Desconeguda |           |             |      |

##### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Son Burguet II  
Polígon 7, Parcel·la 736

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.191  
C

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 9 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 1 | Mitjana de la monumentalitat                   | 4,00          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 2 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 3,00          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,00          |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 3 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 1,50          |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,316</b>                                   | <b>56,64%</b> |

Son Burguet II  
Polígon 7, Parcel·la 736

Núm. de catàleg AC.191  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu, així com el volum de la construcció.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. I, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàgs. 168-170.
- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàg. 75.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |         |
|---|---------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini |
| Manteniment                                 | Continu |
| Altres                                      | Termini |
|   |         |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.



Son Burguet II  
Polígon 7, Parcel·la 736

Núm. de catàleg AC.191  
Nivell de protecció C

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària:

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació:
    - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
    - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
    - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
    - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
    - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
  - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Son Prim Vell  
Polígon 7, Parcel·la 766

Núm. de catàleg AC.192  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |                                |                             |                          |
|---|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Id</b>                                   | <b>Nom</b>                     | <b>Categoria</b>            | <b>Subcategoria</b>      |
| AC.192                                      | Son Prim Vell                  | Arquitectura civil          | Possessió                |
| <b>Núm. catàleg CIM</b>                     | <b>Núm. catàleg NNSS</b>       | <b>Nivell de protecció</b>  | <b>Declaració BIC/BC</b> |
| LLU-153                                     | AC.192                         | C                           |                          |
| <b>Marc cronològic</b>                      | <b>Críteris de datació</b>     | <b>Estil o corrent</b>      | <b>Autoria</b>           |
| Segles XVII-XX                              | Estructural                    |                             | Desconeguda              |
| <b>Ús original</b>                          | <b>Ús actual</b>               | <b>Propietat</b>            |                          |
| Habitatge i Agropecuari                     | Habitatge                      | Privada                     |                          |
| <b>Unitats associades</b>                   |                                | <b>Conjunts associats</b>   |                          |
| J.031(pedrera, pou, ceràmica en superfície) |                                |                             |                          |
| <b>Data catalogació</b>                     | <b>Autor i treball de camp</b> | <b>Data darrera revisió</b> | <b>Revisió</b>           |
| 17-11-2012                                  | Amàlia Salas                   |                             | Ana García Peraire       |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|                                 |                                |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Coordenades UTM ED50</b>     | <b>Coordenades UTM ETRS 89</b> |                                |
| X: 502917<br>Y: 4392060         | X: 502822<br>Y: 4391856        |                                |
| <b>Localització del conjunt</b> | <b>Municipi</b>                | <b>Població</b>                |
| Camí de Son Prim                | Llubí                          | Llubí                          |
| <b>Polígon</b>                  | <b>Parcel·la</b>               | <b>Identificació cadastral</b> |
| 7                               | 766                            | 07030A007007660000XD           |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

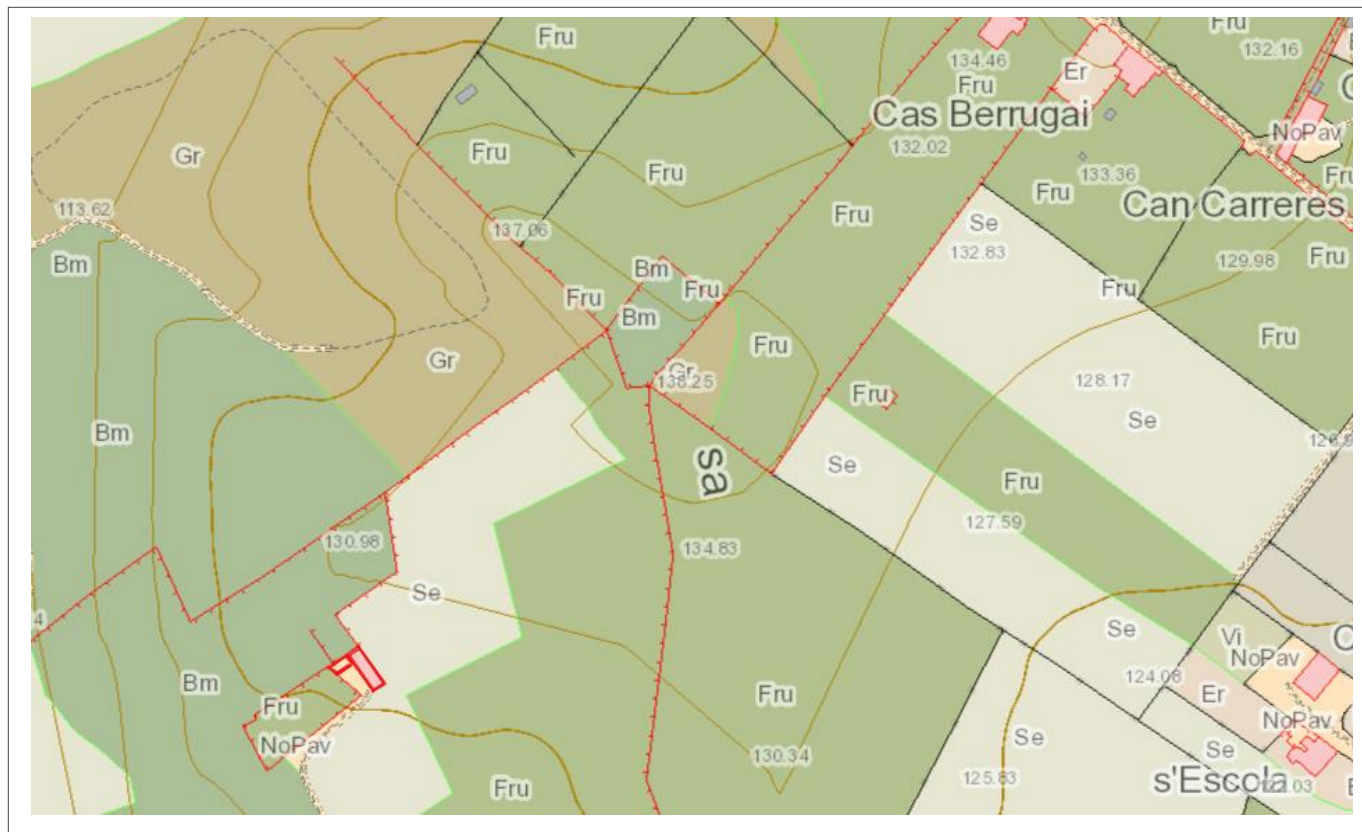
|                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| <b>Vegetació</b>                      | <b>Recursos hídrics</b> |
| Alzinar , ametllers i sembrat de secà | Cisterna                |

Son Prim Vell  
Polígon 7, Parcel·la 766

Núm. de catàleg AC.192  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

L'antiga possessió de Son Prim actualment es troba en runes i només queden vestigis de les cases que formaven part de la possessió. Es conserven els emmarcaments de dos portals, un allindanat i un altre d'arc de mig punt, es conserva també una pilastra amb capitell clàssic adossada a la paret d'una de les ases en runes.

La Possessió de Son Prim es va dividir en Son Prim Vell i Son Prim Nom. L'escut heràldic de Son Prim Vell es va desmuntar i portar a la seu de Muro del Museu de Mallorca, quan la possessió va ser venuda a finals del segle XIX.

Son Prim va pertànyer a la família Alomar, com gairebé tota la denominada Serra de Muro, que actualment se situa en el municipi de Llubí. La possessió també havia rebut el nom de Son Malo o Son Meló.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom: Sestadors

Descripció: Les cases de la possessió es troben en estat ruïnós, però encara es conserva en bon estat

Son Prim Vell  
Polígon 7, Parcel·la 766

Núm. de catàleg AC.192  
Nivell de protecció C

un sestadors que es van rehabilitar aquesta darrera dècada. L'edifici és de planta rectangular amb un sol aiguavés de teula àrab. No s'ha pogut visitar l'interior.  
La façana principal presenta l'accés essent una gran portalada en llinda; a l'esquerra hi ha dos finestrons rectangulars molt petits i a la dreta tres finestres rectangulars en posició vertical. A la façana posterior no es presenta cap tipus d'obertura.  
El sistema constructiu és el paredat en verd amb junta plena i referit. Hi ha presència de blocs de marès ben tallats a les zones més febles de la construcció com cantonades i obertures.

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.192    | 0             | 0                   | 0                                |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
| 2                                       | 1                               |

### 5.2. Patologies

|  |  |
|--|--|
| Patologies en estructures<br>Enderrocament         | Patologies o defectes en murs<br>Enderrocament |
| Patologies o defectes en cobertes<br>Enderrocament | Elements que distorsionen<br>Enderrocament     |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació   | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|--------------------------|-------------|------------------------|
| Sestadors   | Primera dècada segle XXI |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Factors ambientals.

Son Prim Vell  
Polígon 7, Parcel·la 766

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.192  
C

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 0 |  |               |
| Grau de conservació   | 0 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5 | Mitjana de la monumentalitat                   | 1,66          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 1 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 0 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 0 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 0 |  |               |
| Altres particularitats  | 0 | Mitjana de significació                        | 0,25          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1             |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 3 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 2 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 1 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 4 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 2 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 2,4           |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 0 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 0             |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>0,88</b>                                    | <b>21,63%</b> |

Son Prim Vell  
Polígon 7, Parcel·la 766

Núm. de catàleg AC.192  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Només es recomana la conservació dels sestadors, la seva estructura i sistema constructiu. El coll del pou de planta circular que es troba davant la façana principal dels sestadors.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALOMAR, Gabriel. *Un poble i una nissaga. La vila de Muro i els Alomar "de la Serra"*, Quaderns de Ca la Gran Cristiana, núm. 8, Gràfiques Miramar, Palma, 1987.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |         |
|---|---------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini |
|   |         |
| Altres                                      | Termini |
|   |         |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Son Prim Vell  
Polígon 7, Parcel·la 766

Núm. de catàleg AC.192  
Nivell de protecció C

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

Sa Sínia  
Polígon 7, Parcel·la 771

Núm. de catàleg AC.193  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|                           |                                |                             |                          |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Id</b>                 | <b>Nom</b>                     | <b>Categoria</b>            | <b>Subcategoria</b>      |
| AC.193                    | Sa Sínia                       | Arquitectura civil          | Casa Rural               |
| <b>Núm. catàleg CIM</b>   | <b>Núm. catàleg NNSS</b>       | <b>Nivell de protecció</b>  | <b>Declaració BIC/BC</b> |
|                           | AC.193                         | C                           |                          |
| <b>Marc cronològic</b>    | <b>Criteris de datació</b>     | <b>Estil o corrent</b>      | <b>Autoria</b>           |
| Segle XIX                 | Estructural                    |                             | Desconeguda              |
| <b>Ús original</b>        | <b>Ús actual</b>               | <b>Propietat</b>            |                          |
| Habitatge i Agropecuari   | Deshabitat                     | Privada                     |                          |
| <b>Unitats associades</b> | <b>Conjunts associats</b>      |                             |                          |
|                           |                                |                             |                          |
| <b>Data catalogació</b>   | <b>Autor i treball de camp</b> | <b>Data darrera revisió</b> | <b>Revisió</b>           |
| 17-11-2012                | Amàlia Salas                   |                             | Ana García Peraire       |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|                                 |                               |                                |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Coordenades UTM ED50</b>     | <b>Coordenades UTM ETRS89</b> |                                |
| X: 502687<br>Y: 4393295         | X: 502593<br>Y: 4393089       |                                |
| <b>Localització del conjunt</b> | <b>Municipi</b>               | <b>Població</b>                |
| Camí de Son Perot               | Llubí                         | Llubí                          |
| <b>Polígon</b>                  | <b>Parcel·la</b>              | <b>Identificació cadastral</b> |
| 7                               | 771                           | 07030A007007710001MO           |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| <b>Vegetació</b>  | <b>Recursos hídrics</b> |
| Garriga i sembrat | Pous i safarejos        |

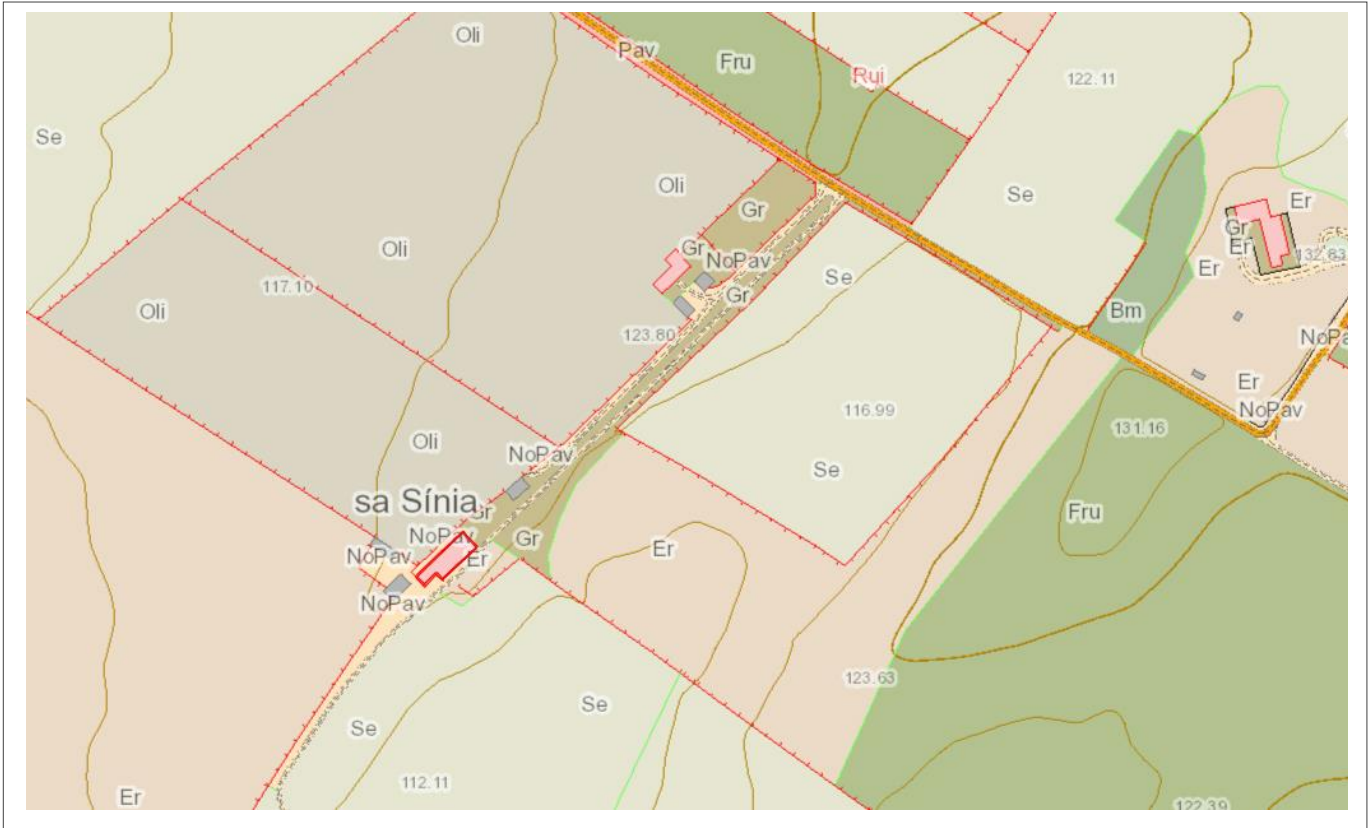


Sa Sínia  
Polígon 7, Parcel·la 771

Núm. de catàleg AC.193  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Immoble de planta rectangular de dues plantes amb dos aiguavessos. No s'ha pogut accedir a l'interior. La façana presenta dos registres, corresponents a les dues plantes. L'inferior té el portal d'accés centrat, és un arc rebaixat amb els brancals reforçats amb blocs ben tallats de marès. Al costat dret de la façana hi ha un finestró quadrangular i a l'esquerre una petita finestra rectangular en posició vertical i amplit ceràmic. En el primer pis hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb amplit de pedra, col·locat axialment a la porta de la planta baixa. La finestra està coronada per una canal de test sustentada damunt mènsules imbricades al mur. Entre el portal d'accés i la finestra de la dreta hi ha el coll quadrangular d'una cisterna recentment restaurat.

L'edifici es va construir amb paredat en verd de carreuó amb junta plena, combinat amb blocs de marès ben tallats a les obertures, així com pedres més grans i regulars a les cantonades per reforçar l'estructura.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Sa Sínia  
Polígon 7, Parcel·la 771

Núm. de catàleg **AC.193**  
Nivell de protecció **C**

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.193    | 5             | 10                  | 7,5                              |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 4,25                            |

### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han detectat.         | Patologies o defectes en murs<br>Pèrdua de referit.       |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han detectat. | Elements que distorsionen<br>Canal d'alumini a la façana. |

## 5.3. Reformes i modificacions

### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

|                     |
|---------------------|
| Factors ambientals. |
|---------------------|

Sa Sínia  
Polígon 7, Parcel·la 771

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.193  
C

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |    |  |               |
|---|----|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2  |  |               |
| Grau de conservació   | 10 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5  | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,33          |
| Grau de significació del bé   |    |  |               |
| HISTÒRICA   |    |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0  |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0  |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |    |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1  |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1  |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0  |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1  |  |               |
| Altres particularitats  | 1  | Mitjana de significació                        | 2             |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |    |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2  |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0  | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 0             |
| Accés   |    |  |               |
| Tipus d'accés   | 5  |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4  |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3  |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5  |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5  | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,4           |
| Condicionament del bé   |    |  |               |
| Condicionament i neteja   | 1  |  |               |
| Senyalització   | 0  | Mitjana del condicionament                     | 0,5           |
| Interpretació del conjunt   |    |  |               |
|   |    | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |    | <b>2,03</b>                                    | <b>49,8 %</b> |

Sa Sínia  
Polígon 7, Parcel·la 771

Núm. de catàleg AC.193  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Estructura i sistema constructiu. La posició de les obertures i la seva mida. La canal de test amb les mènsules que es conserven.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALOMAR, Gabriel. *Un poble i una nissaga. La vila de Muro i els Alomar "de la Serra"*, Quaderns de Ca la Gran Cristiana, núm. 8, Gràfiques Miramar, Palma, 1987.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Llarg termini

Altres

Termini

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Sa Sínia  
Polígon 7, Parcel·la 771

Núm. de catàleg AC.193  
Nivell de protecció C

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
    - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
    - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
    - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
    - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
    - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
  - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Can Costeta  
Polígon 7, Parcel·la 777

Núm. de catàleg AC.194  
Nivell de protecció B

## 1. Nom i identificació del conjunt

|  |  |  |                                      |
|--|--|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.194  | <b>Nom</b><br>Can Costeta                      | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Casa rural    |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>  | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.194             | <b>Nivell de protecció</b><br>B        | <b>Declaració BIC/BC</b><br>         |
| <b>Marc cronològic</b><br>   | <b>Criteris de datació</b><br>                 | <b>Estil o corrent</b><br>             | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge i Agropecuari  | <b>Ús actual</b><br>Agropecuari                | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>J.003 (poblat i santuari);<br>ET.010 (era, barraca i rotlle de sitja) |  | <b>Conjunts associats</b><br>          |                                      |
| <b>Data catalogació</b><br>17-11-2012  | <b>Autor i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>        | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 502185<br>Y: 4392024 | <b>Coordenades UTM ETRS 89</b><br>X: 502089<br>Y: 4392803 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Sa Cleda            | <b>Municipi</b><br>Llubí                                  | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>7                                    | <b>Parcel·la</b><br>777                                   | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A007007770000XH |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

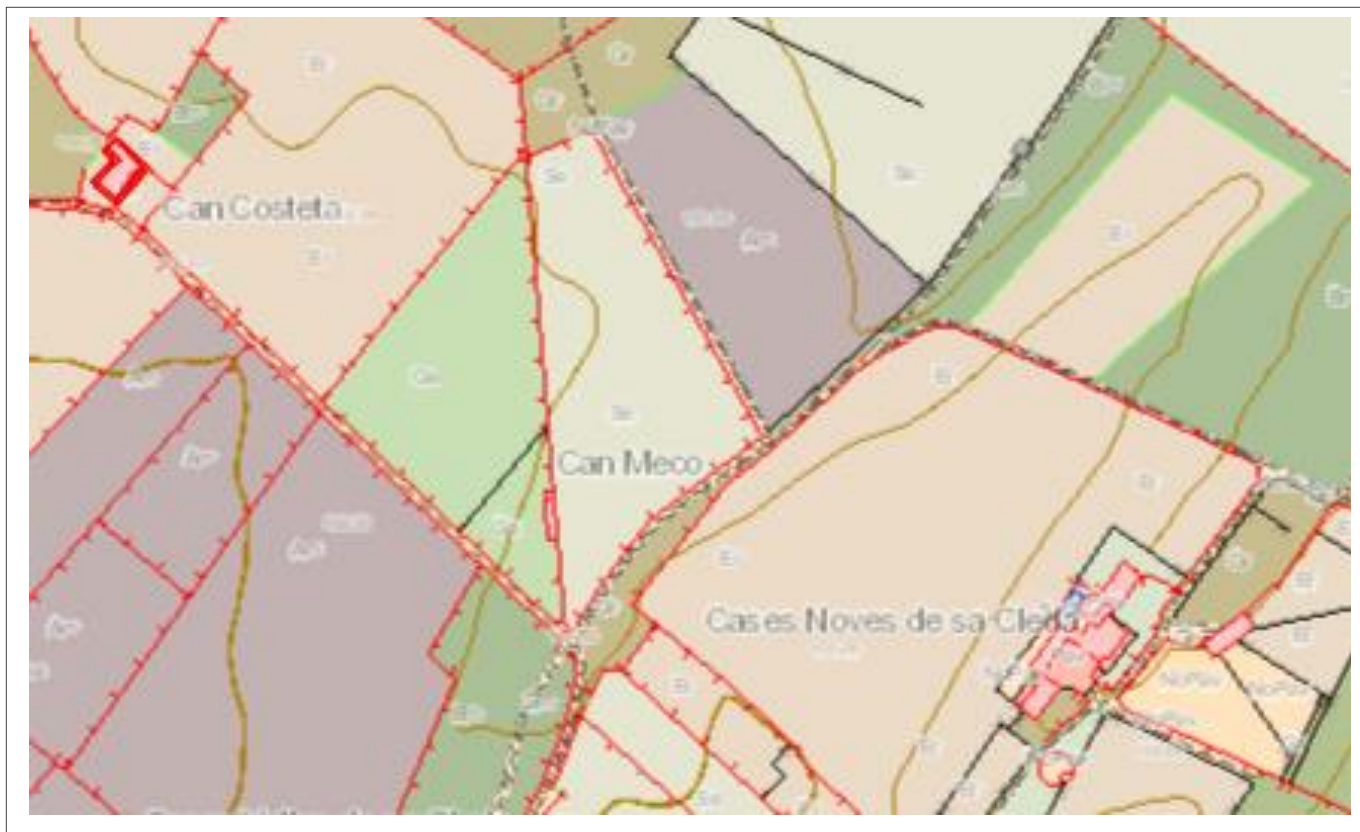
|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>Vegetació</b><br>Alzinar , pinar i sembrat | <b>Recursos hídrics</b><br> |
|---|-----------------------------|

Can Costeta  
Polígon 7, Parcel·la 777

Núm. de catàleg AC.194  
Nivell de protecció B

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Immoble de planta rectangular de dues plantes, planta baixa i porxo, de dos aiguavessos de teula àrab. No s'ha pogut visitar l'interior de l'immoble.

La façana principal presenta les cases i el sostre. La façana de les cases té el portal d'accés a l'immoble i és un arc de mig punt de dovelles amb poc regràs i brancals de pedra als costats. A l'esquerra hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb ampit ceràmic i faixa decorativa. En el porxo només hi ha una finestra col·locada axialment damunt la porta d'accés. Aquesta finestra és rectangular en posició vertical i presenta ampit de pedra motllurat. Adossat a la façana es troba el coll d'una cisterna de planta quadrada coberta recentment de ciment. A la part esquerra de la façana es troba el sostre, marcat per la tradicional obertura rectangular en posició vertical i llinda de fusta. Es va construir recentment una escala adherida al mur per accedir-hi fàcilment. La façana està coronada per una canal de test sustentada sobre mènsules imbricades al mur, així com la canal també s'imbrica al mur per depositar les aigües directament a la cisterna.

La façana posterior presenta dues portes amb llinda, una d'elles amb brancals de pedra viva. A la planta baixa hi ha dues finestres més: una rectangular en posició vertical, ampit ceràmic i faixa decorativa, i una altra rectangular en posició vertical més senzilla. En el porxo només hi ha finestra

Can Costeta  
Polígon 7, Parcel·la 777

Núm. de catàleg AC.194  
Nivell de protecció B

rectangular en posició vertical amb l'ampit de pedra motllurat. Aquesta façana també està coronada amb una canal de test essent de les mateixes característiques que l'anterior. Al costat esquerre, en la façana posterior, hi ha una estructura afegida de planta rectangular amb un sol aiguavés d'uralita. També té canal de test sustentada sobre mènsules imbricades en el mur, però moltes teules s'han perdut. L'aparell constructiu és el paredat en verd amb carreuó de junta plena i referit. S'han emprat el marès i la pedra viva per reforçar cantons i obertures.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:  
Descripció:

### 5. Grau de conservació del bé

#### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.194    | 5             | 9                   | 7                                |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 4                               |

#### 5.2. Patologies

|  |   |
|--|---|
| Patologies en estructures<br>Crulls.   | Patologies o defectes en murs<br>Capil·laritat. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>Enderrocament de la coberta del sostre. | Elements que distorsionen<br>Vegetació.         |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació   | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|---------------|------------------------|-------------|------------------------|
| Escala sostre | Finals segle XX        |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

#### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Factors ambientals.



Can Costeta  
Polígon 7, Parcel·la 777

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.194  
B

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 9 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5 | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,33          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 0 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 1,5           |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1             |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 3 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 2 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 1 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 4 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 2 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 2,4           |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 0 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 0             |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>1,70</b>                                    | <b>41,56%</b> |

Can Costeta  
Polígon 7, Parcel·la 777

Núm. de catàleg AC.194  
Nivell de protecció B

## 6.2 Valors a protegir

### Elements i valors destacats a preservar

Conservació de l'estructura i el sistema constructiu. Conservar totes les obertures tant de la façana principal com la de la posterior, sobretot el que fa a les finestres amb ampit motllurat i els portals d'accés a l'immoble, així com també són importants les canals de test d'ambdues façanes.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALOMAR, Gabriel. *Un poble i una nissaga. La vila de Muro i els Alomar "de la Serra"*, Quaderns de Ca la Gran Cristiana, núm. 8, Gràfiques Miramar, Palma, 1987.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |         |
|---|---------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini |
|   |         |
| Altres                                      | Termini |
|   |         |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat. Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació. A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Can Costeta  
Polígon 7, Parcel·la 777

Núm. de catàleg AC.194  
Nivell de protecció B

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
    - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
    - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
    - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
    - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
    - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
  - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Son Gat  
Polígon 7, Parcel·la 808

Núm. de catàleg AC.195  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|                           |                                |                             |                          |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Id</b>                 | <b>Nom</b>                     | <b>Categoria</b>            | <b>Subcategoria</b>      |
| AC.195                    | Can Cendra                     | Arquitectura civil          | Casa rural               |
| <b>Núm. catàleg CIM</b>   | <b>Núm. catàleg NNSS</b>       | <b>Nivell de protecció</b>  | <b>Declaració BIC/BC</b> |
|                           | AC.195                         | C                           |                          |
| <b>Marc cronològic</b>    | <b>Criteris de datació</b>     | <b>Estil o corrent</b>      | <b>Autoria</b>           |
| Segles XVIII–XIX          | Estructural                    |                             | Desconeguda              |
| <b>Ús original</b>        | <b>Ús actual</b>               | <b>Propietat</b>            |                          |
| Habitatge i Agropecuari   | Deshabitat                     | Privada                     |                          |
| <b>Unitats associades</b> | <b>Conjunts associats</b>      |                             |                          |
|                           |                                |                             |                          |
| <b>Data catalogació</b>   | <b>Autor i treball de camp</b> | <b>Data darrera revisió</b> | <b>Revisió</b>           |
| 17–11–2012                | Amàlia Salas                   |                             | Ana García Peraire       |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|                                 |                               |                                |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Coordenades UTM ED50</b>     | <b>Coordenades UTM ETRS89</b> |                                |
| X: 503223<br>Y: 4391896         | X: 503129<br>Y: 4391691       |                                |
| <b>Localització del conjunt</b> | <b>Municipi</b>               | <b>Població</b>                |
| Carretera Sineu–Muro            | Llubí                         | Llubí                          |
| <b>Polígon</b>                  | <b>Parcel·la</b>              | <b>Identificació cadastral</b> |
| 7                               | 808                           | 07030A007008080000XW           |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

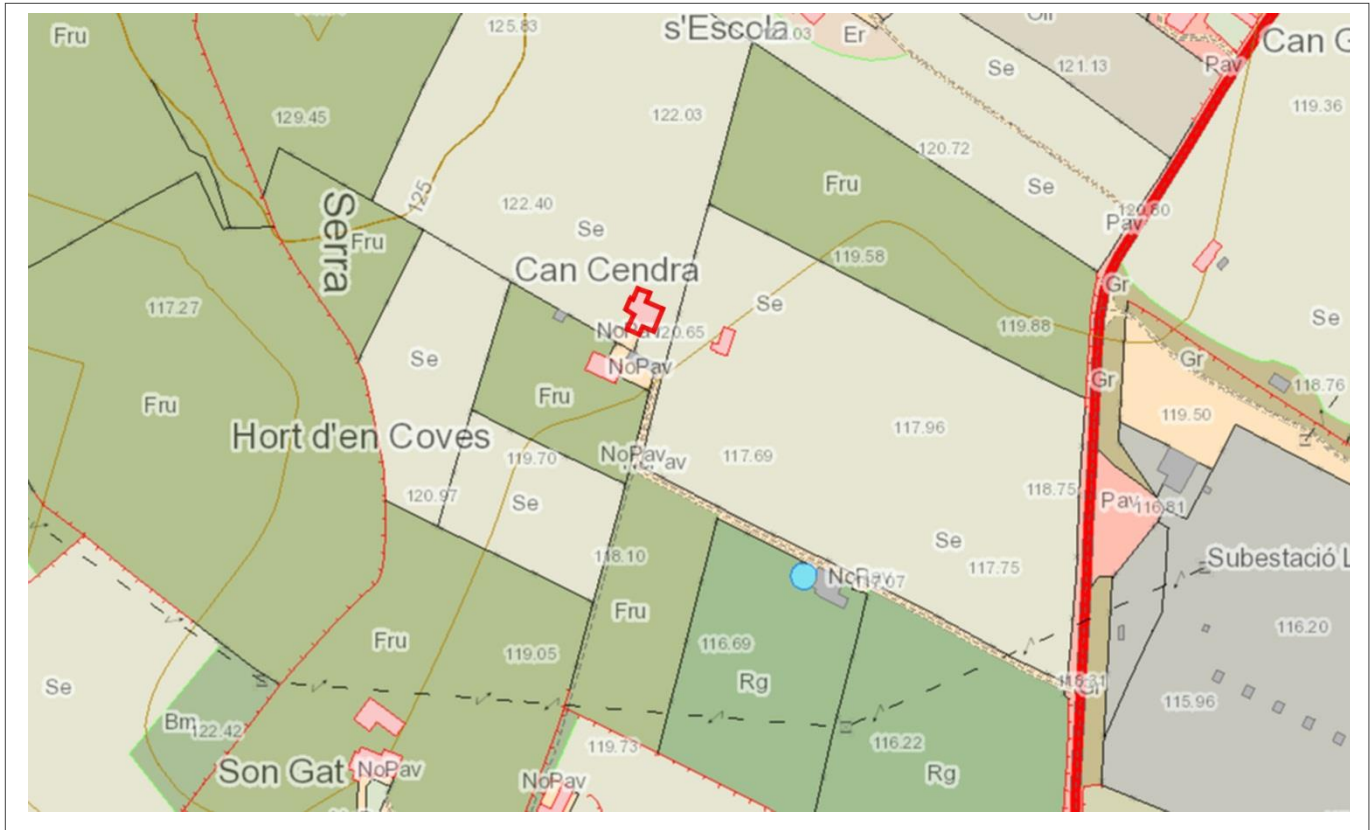
|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| <b>Vegetació</b>  | <b>Recursos hídrics</b> |
| Garriga i sembrat | Pous i safarejos        |

Son Gat  
Polígon 7, Parcel·la 808

Núm. de catàleg AC.195  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Immoble d'un de planta rectangular de planta baixa i porxo amb dos aiguavessos de teula àrab, que també presenta tres estructures annexes adherides a la façana principal i als dos costats laterals. També són de planta rectangular i presenten un sol aiguavés de teula àrab.

No s'ha pogut accedir a l'interior de l'edifici. La façana principal presenta dos registres, corresponents a la planta baixa i el porxo. A l'inferior hi ha el portal d'accés descentrat un poc cap a la dreta; és un arc rebaixat amb adovellat de marès i brancals del mateix material, cromats de color blanc creant una faixa decorativa. A la dreta hi ha una petita finestra quadrangular. En el segon registre només hi ha una finestra rectangular en posició vertical col·locada axialment amb el portal d'accés. La façana està coronada per una canal de test sustentades sobre mènsules imbricades al mur. La canal també s'imbrica en el mur per dirigir les aigües de pluja a una cisterna amb coll de planta rectangular, però la capelleta està cegada en la part exterior de l'immoble, el que pot ser indicatiu que la boca comunicui amb l'interior de la casa. La façana posterior només té una finestra en la part dreta de la planta baixa, i també està coronada amb una canal de test amb les mateixes característiques que l'anterior.

El buc principal té tres estructures adherides que servien com a dependències agropecuàries. Les tres tenen planta rectangular i un sol aiguavés de teula àrab. L'aparell constructiu és la paret en verd de

Son Gat  
Polígon 7, Parcel·la 808

Núm. de catàleg AC.195  
Nivell de protecció C

carreuó i junta plena. Es combinen blocs de pedra més ben tallats a les cantonades i només hi ha una de les estructures construïda amb blocs de marès ben tallats, com és el cas de la que es troba a la part posterior de l'immoble.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

#### 5. Grau de conservació del bé

##### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.195    | 5             | 8                   | 6,5                              |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 3,75                            |

##### 5.2. Patologies

|   |  |
|---|--|
| Patologies en estructures<br>Crulls.                          | Patologies o defectes en murs<br>Humitat per capil·laritat |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han pogut detectar. | Elements que distorsionen<br>Vegetació.                    |

##### 5.3. Reformes i modificacions

###### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

###### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

##### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Factors ambientals i vegetació.

Son Gat  
Polígon 7, Parcel·la 808

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.195  
C

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 8 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5 | Mitjana de la monumentalitat                   | 5             |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 0 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 0 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 1             |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 0             |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,4           |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 0 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 0             |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>1,73</b>                                    | <b>42,29%</b> |

Son Gat  
Polígon 7, Parcel·la 808

Núm. de catàleg AC.195  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Estructura, sistema constructiu i totes les obertures de la façana principal. Les canals que hi ha a les dues façanes, així com el recollidor d'aigües de la façana principal i la capella de la cisterna adherida al mur.

## 7. Referències Bibliogràfiques

|  |
|--|
|  |
|--|

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |               |
|---|---------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini       |
| Reparació dels crulls i referit             | Llarg termini |
| Altres                                      | Termini       |
|   |               |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.



Son Gat  
Polígon 7, Parcel·la 808

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.195  
C

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
    - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
    - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
    - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
    - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
    - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
  - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Son Burguet III  
Polígon 7, Parcel·la 813

Núm. de catàleg AC.196  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|  |                                 |                             |                          |
|--|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Id</b>                              | <b>Nom</b>                      | <b>Categoria</b>            | <b>Subcategoria</b>      |
| AC.196                                 | Son Burguet                     | Arquitectura civil          | Possessió                |
| <b>Núm. catàleg CIM</b>                | <b>Núm. catàleg NNSS</b>        | <b>Nivell de protecció</b>  | <b>Declaració BIC/BC</b> |
| LLU-149                                | AC.196                          | C                           |                          |
| <b>Marc cronològic</b>                 | <b>Criteris de datació</b>      | <b>Estil o corrent</b>      | <b>Autoria</b>           |
| Segles XIX-XX                          | Estructural                     |                             | Desconeguda              |
| <b>Ús original</b>                     | <b>Ús actual</b>                | <b>Propietat</b>            |                          |
| Habitatge                              | Habitatge                       | Privada                     |                          |
| <b>Unitats associades</b>              | <b>Conjunts associats</b>       |                             |                          |
| AC.176 (habitatge); AC.191 (habitatge) |                                 |                             |                          |
| <b>Data Catalogació</b>                | <b>Autora i treball de camp</b> | <b>Data darrera revisió</b> | <b>Revisió</b>           |
| 03-02-2012                             | Amàlia Salas                    |                             | Ana García Peraire       |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|                                 |                               |                                |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Coordenades UTM ED50</b>     | <b>Coordenades UTM ETRS89</b> |                                |
| X: 503167<br>Y: 4393503         | X: 503260<br>Y: 4393708       |                                |
| <b>Localització del conjunt</b> | <b>Municipi</b>               | <b>Població</b>                |
| Camí de Son Burguet             | Llubí                         | Llubí                          |
| <b>Polígon</b>                  | <b>Parcel·la</b>              | <b>Identificació cadastral</b> |
| 7                               | 813                           | 07030A007008130000XB           |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| <b>Vegetació</b>  | <b>Recursos hídrics</b> |
| Sembrat i garriga | Pous                    |

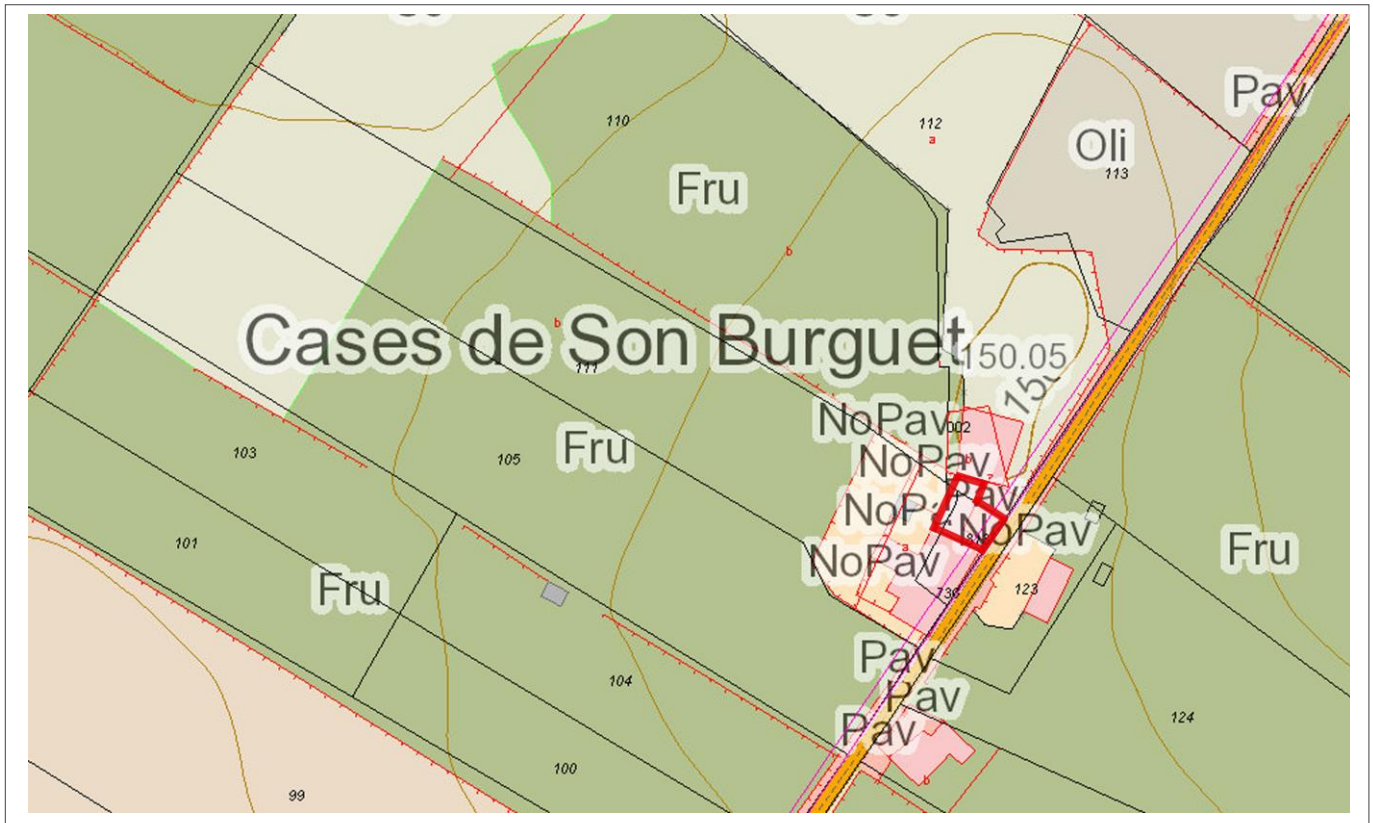
Son Burguet III  
Polígon 7, Parcel·la 813

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.196  
C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Son Burguet era una antiga possessió, les cases de la qual s'han convertit amb el pas del temps en tres habitatges diferents. El tercer es compon d'un buc principal i una altra estructura de planta rectangular adossada al mur del buc formant una planta en forma "L". L'immoble té dues plantes.

No hem pogut veure l'interior de l'habitatge. La façana principal presenta dos registres horitzontals; el portal d'accés descentrat a l'esquerra, és amb llinda i brancals de marès. Al costat esquerre hi ha una finestra en posició vertical amb ampit ceràmic motllurat; al dret observem un finestró quadrangular amb ampit ceràmic modern. En el primer pis només hi ha un va col·locat en el mateix eix vertical que el portal d'accés; és rectangular en posició vertical. Totes les obertures de la façana tenen una faixa decorativa de color crema. Una canal recorre la part superior de la façana, és de test sustentada en mènsules imbricades al mur. La canal comença en l'extrem esquerre, recorre en sentit inclinat el mur fins que arriba al costat dret de la façana on s'imbrica al mur i davalla fins el carrer. L'estructura que es troba adossada al mur de la façana presenta una portassa d'arc rebaixat amb adovellat i brancals de marès. La cornisa és de teula, i una canal de test recorre el mur des de l'esquerra fins la dreta amb una petita inclinació. En la façana lateral hi ha un finestró rectangular en la planta baixa i la finestra del sostre al primer pis, unificada amb el mur de la façana del buc principal. Aquest espai tenia una funció de magatzem. Al costat dret del buc principal encara es conserva un antic forn, i davant aquest hi ha el coll rectangular d'un pou fet amb carreus de marès ben tallats.

Son Burguet III  
Polígon 7, Parcel·la 813

Núm. de catàleg AC.196  
Nivell de protecció C

L'aparell constructiu és el paredat en verd amb carreuó de junta plena. Els murs es troben arrebossats amb morter. Les cantonades presenten un reforç amb carreus de pedra més o menys regulars, però no és marès.

Els Burguets havien estat present a Llubí des de la conquesta de Mallorca, amb una possessió que anteriorment estava situada entre Binifalet, Son Mulet i Can Ros; aquestes terres formaven part de la cavalleria de Son Burguet. L'actual és una derivació moderna de l'antiga cavalleria i possessió.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

#### 5. Grau de conservació del bé

##### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.196    | 5             | 10                  | 7,5                              |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del Conjunt |
|---|---------------------------------|
| 2                                       | 4,75                            |

##### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han pogut detectar.         | Patologies o defectes en murs<br>No s'han pogut detectar. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han pogut detectar. | Elements que distorsionen<br>No s'han pogut detectar.     |

##### 5.3. Reformes i modificacions

###### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

###### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

##### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Son Burguet III  
Polígon 7, Parcel·la 813

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.196  
C

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |    |  |               |
|---|----|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2  |  |               |
| Grau de conservació   | 10 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 2  | Mitjana de la monumentalitat                   | 4,66          |
| Grau de significació del bé   |    |  |               |
| HISTÒRICA   |    |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 2  |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0  |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |    |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1  |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1  |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1  |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1  |  |               |
| Altres particularitats  | 1  | Mitjana de significació                        | 3,00          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |    |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2  |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0  | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,00          |
| Accés   |    |  |               |
| Tipus d'accés   | 5  |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4  |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3  |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5  |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5  | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |    |  |               |
| Condicionament i neteja   | 3  |  |               |
| Senyalització   | 0  | Mitjana del condicionament                     | 1,50          |
| Interpretació del conjunt   |    |  |               |
|   |    | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |    | <b>2,426</b>                                   | <b>59,33%</b> |

Son Burguet III  
Polígon 7, Parcel·la 813

Núm. de catàleg AC.196  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu, així com el volum de la construcció.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. I, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàgs. 168-170.
- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàg. 75.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |         |
|---|---------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini |
| Manteniment                                 | Continu |
| Altres                                      | Termini |
|   |         |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l'estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Son Burguet III  
Polígon 7, Parcel·la 813

Núm. de catàleg AC.196  
Nivell de protecció C

### 9. Documentació fotogràfica



Son Burguet III  
Polígon 7, Parcel·la 813

Núm. de catàleg AC.196  
Nivell de protecció C

## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.



Son Jordi  
Polígon 8, Parcel·la 96

Núm. de catàleg AC.197  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|                                  |                                 |                             |                          |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Id</b>                        | <b>Nom</b>                      | <b>Categoria</b>            | <b>Subcategoria</b>      |
| AC.197                           | Son Jordi                       | Arquitectura civil          | Casa rural               |
| <b>Núm. catàleg CIM</b>          | <b>Núm. catàleg NNSS</b>        | <b>Nivell de protecció</b>  | <b>Declaració BIC/BC</b> |
| LLU-161                          | AC.197                          | C                           |                          |
| <b>Marc cronològic</b>           | <b>Críteris de datació</b>      | <b>Estil o corrent</b>      | <b>Autoria</b>           |
| Segles XIX-XX                    | Estructural                     |                             | Desconeguda              |
| <b>Ús original</b>               | <b>Ús actual</b>                | <b>Propietat</b>            |                          |
| Habitatge                        | Habitatge                       | Privada                     |                          |
| <b>Unitats associades</b>        |                                 | <b>Conjunts associats</b>   |                          |
| ET.024 (Era); AC.198 (habitatge) |                                 |                             |                          |
| <b>Data Catalogació</b>          | <b>Autora i treball de camp</b> | <b>Data darrera revisió</b> | <b>Revisió</b>           |
| 6-10-2011                        | Amàlia Salas                    | 30-06-2013                  | Ana García Peraire       |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|                                 |                               |                                |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Coordenades UTM ED50</b>     | <b>Coordenades UTM ETRS89</b> |                                |
| X: 499893<br>Y: 4393611         | X: 499809<br>Y: 4393395       |                                |
| <b>Localització del conjunt</b> | <b>Municipi</b>               | <b>Població</b>                |
| Camí de Son Jordi               | Llubí                         | Llubí                          |
| <b>Polígon</b>                  | <b>Parcel·la</b>              | <b>Identificació cadastral</b> |
| 8                               | 96                            | 07030A008000960000XT           |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

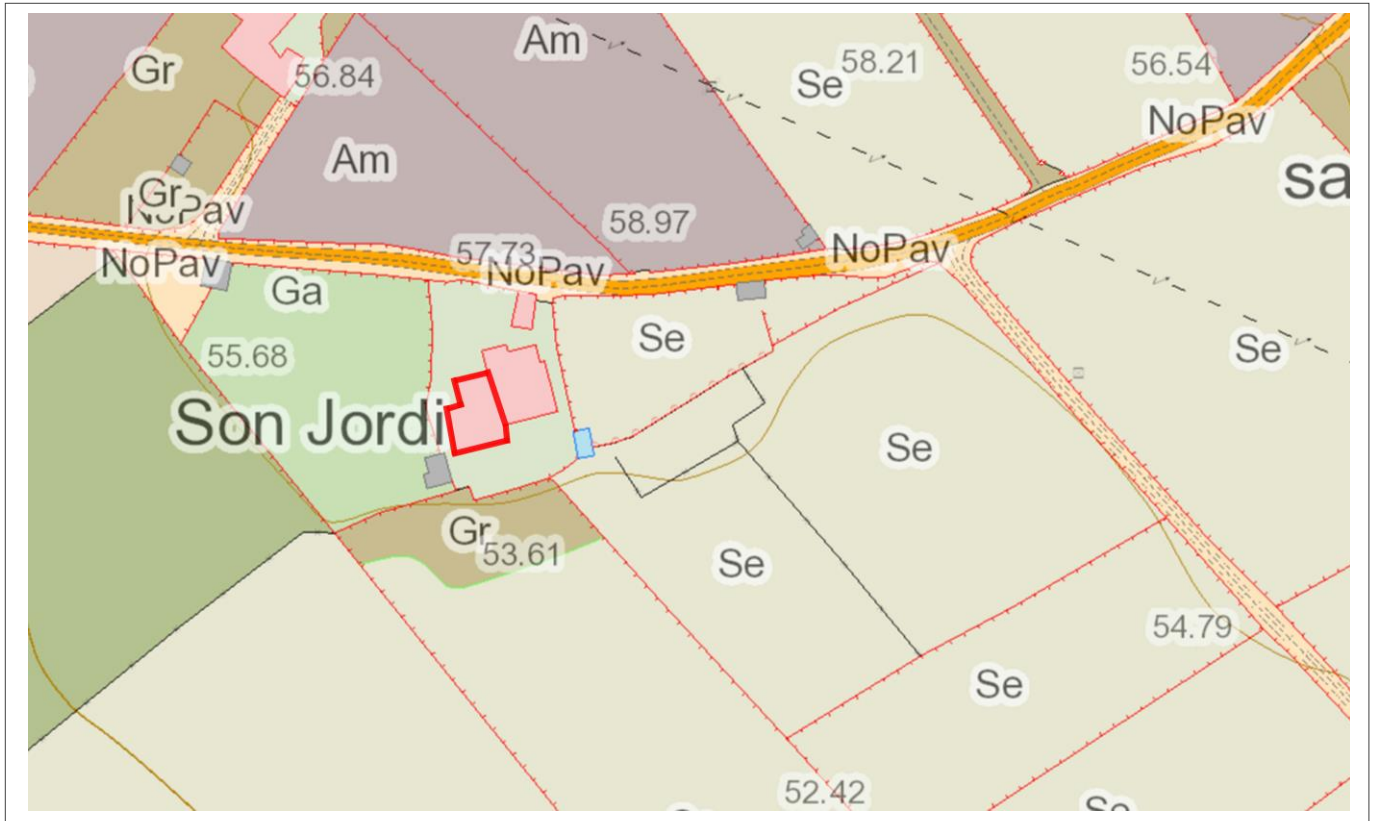
|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| <b>Vegetació</b>  | <b>Recursos hídrics</b> |
| Sembrat i garriga | Pous                    |

Son Jordi  
Polígon 8, Parcel·la 96

Núm. de catàleg AC.197  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Son Jordi és una casa rural de planta rectangular de dues plantes, amb dos aiguavessos inclinats cap a la façana anterior i posterior de l'edifici.

No hem pogut visitar l'immoble i des de el camí públic només es podia veure la part posterior de la casa, on es pot veure que hi ha una rehabilitació recent. L'immoble és de dos registres. La planta baixa presenta una única obertura, essent un portal posterior a les cases, amb llinda i brancals de pedra. En el primer pis hi ha dues finestres rectangulars en posició vertical amb brancals de pedra situats al cantó esquerre. La cornisa és de teula i la canal és de test. La canal està sustentada sobre mènsules imbricades al mur i recorre la façana, de forma inclinada, des de el costat esquerre fins el dret. La façana lateral dreta presenta una escala d'un sol tram que porta a una terrassa i accedeix a una estructura de planta rectangular adossada al mur del buc principal.

L'aparell constructiu és el paredat en verd amb junta plena i arrebossat.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Son Jordi  
Polígon 8, Parcel·la 96

Núm. de catàleg AC.197  
Nivell de protecció C

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat                               | Altura màxima | Grau de conservació             | Grau de conservació de la unitat |
|---|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| AC.197                                  | 5             | 9                               | 7                                |
| Grau d'identificació de les estructures |               | Grau de conservació del Conjunt |                                  |
| 2                                       |               | 4                               |                                  |

### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han pogut detectar.         | Patologies o defectes en murs<br>No s'han pogut detectar. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han pogut detectar. | Elements que distorsionen<br>No s'han pogut detectar.     |

## 5.3. Reformes i modificacions

### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació   | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|--------------------------|-------------|------------------------|
| Global      | Desconeguda (recentment) |             |                        |

### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Son Jordi  
Polígon 8, Parcel·la 96

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.197  
C

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 9 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 2 | Mitjana de la monumentalitat                   | 4,33          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1 |  |               |
| Altres particularitats  | 0 | Mitjana de significació                        | 2,00          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,00          |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 3 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 1,50          |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,205</b>                                   | <b>53,91%</b> |

Son Jordi  
Polígon 8, Parcel·la 96

Núm. de catàleg AC.197  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu, així com el volum de la construcció.

## 7. Referències Bibliogràfiques

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |         |
|---|---------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini |
| Manteniment                                 | Continu |
| Altres                                      | Termini |
|   |         |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

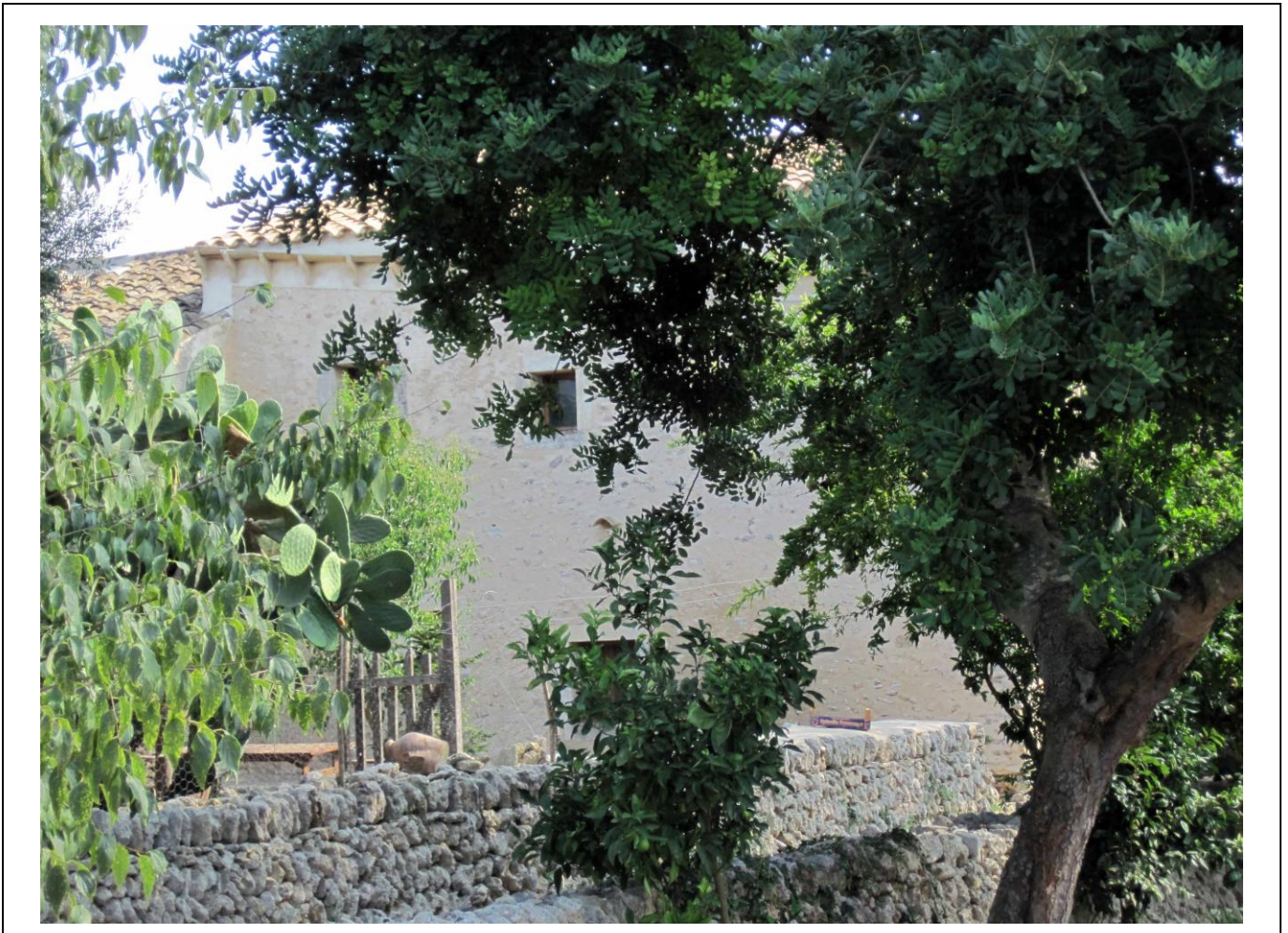
- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Son Jordi  
Polígon 8, Parcel·la 96

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.197  
C

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
    - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
    - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
    - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
    - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
    - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
  - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Son Jordi II  
Polígon 8, Parcel·la 96

Núm. de catàleg **AC.198**  
Nivell de protecció **B**

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |                                |                             |                          |
|---|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Id</b>                                 | <b>Nom</b>                     | <b>Categoria</b>            | <b>Subcategoria</b>      |
| AC.198                                    | Son Jordi                      | Arquitectura civil          | Casa Rural               |
| <b>Núm. catàleg CIM</b>                   | <b>Núm. catàleg NNSS</b>       | <b>Nivell de protecció</b>  | <b>Declaració BIC/BC</b> |
| LLU-161                                   | AC.198                         | B                           |                          |
| <b>Marc cronològic</b>                    | <b>Criteris de datació</b>     | <b>Estil o corrent</b>      | <b>Autoria</b>           |
| Segle XVIII                               | Estructural                    |                             | Desconeguda              |
| <b>Ús original</b>                        | <b>Ús actual</b>               | <b>Propietat</b>            |                          |
| Habitatge i Agropecuari                   | Habitatge i Agropecuari        | Privada                     |                          |
| <b>Unitats associades</b>                 | <b>Conjunts associats</b>      |                             |                          |
| ET.024 (era de batre); AC.197 (habitatge) |                                |                             |                          |
| <b>Data catalogació</b>                   | <b>Autor i treball de camp</b> | <b>Data darrera revisió</b> | <b>Revisió</b>           |
| 17-11-2012                                | Amàlia Salas                   |                             | Ana García Peraire       |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|                                 |                               |                                |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Coordenades UTM ED50</b>     | <b>Coordenades UTM ETRS89</b> |                                |
| X: 499908<br>Y: 4393602         | X: 499813<br>Y: 4393397       |                                |
| <b>Localització del conjunt</b> | <b>Municipi</b>               | <b>Població</b>                |
| Carretera Llubí-Sineu           | Llubí                         | Llubí                          |
| <b>Polígon</b>                  | <b>Parcel·la</b>              | <b>Identificació cadastral</b> |
| 8                               | 96                            | 07030A008000960002QU           |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

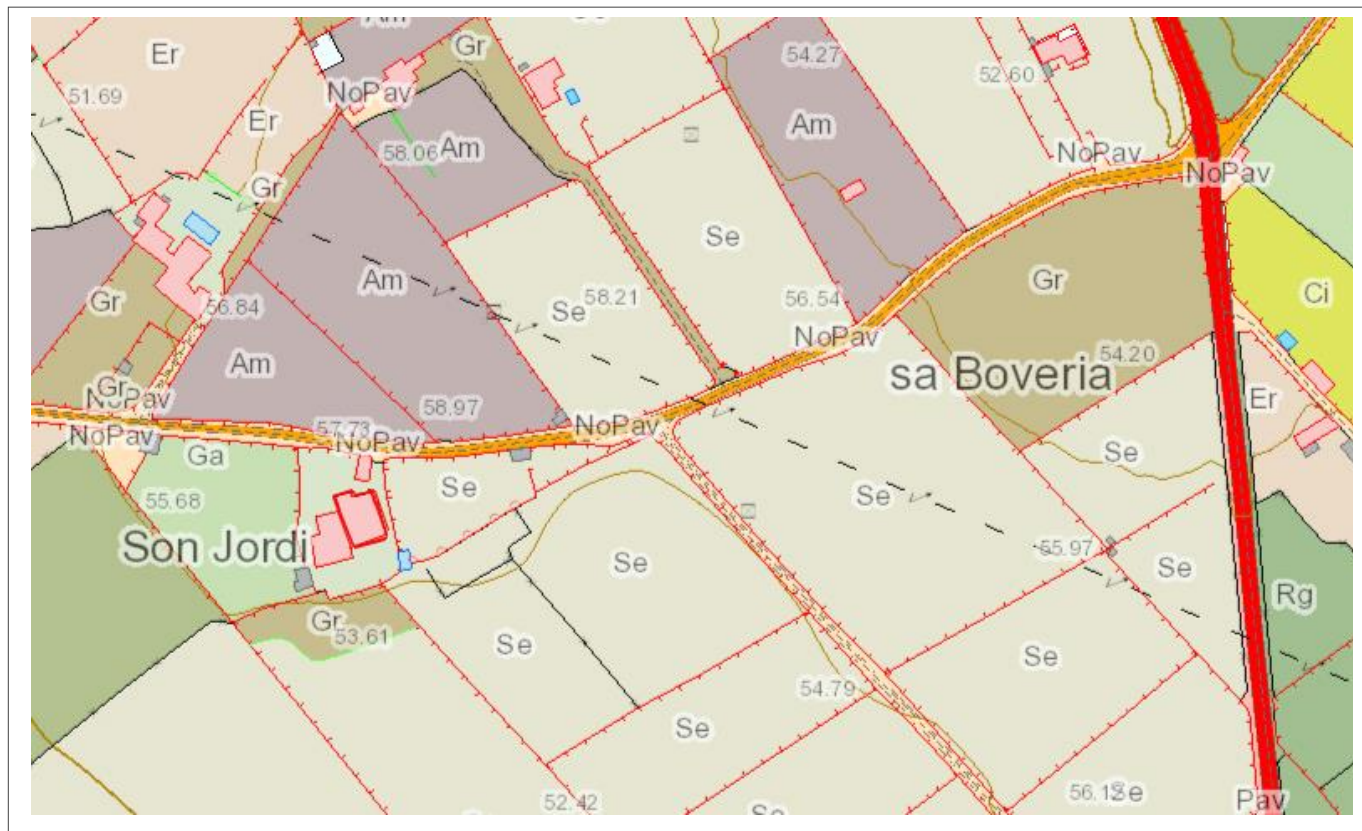
|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| <b>Vegetació</b>  | <b>Recursos hídrics</b> |
| Garriga i sembrat | Pous                    |

Son Jordi II  
Polígon 8, Parcel·la 96

Núm. de catàleg AC.198  
Nivell de protecció B

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Immoble de planta rectangular amb planta baixa i porxo, així com dos aiguavessos de teula àrab amb tres crugies interiors. L'interior, que es pot explicar gràcies a l'antic catàleg de patrimoni, es distribueix a través d'un passadís central on hi ha un carpanell sustentat damunt dues pilastres motllurades, que divideix les dues primeres crugies. A la cuina es conserva el cossi i la llar de foc.

La façana presenta dos registres, en l'inferior es pot observar el portal d'accés que originàriament era un arc de mig punt que es va allindanar. A la dreta hi ha un finestró rectangular amb fixa blanca decorativa; en el porxo només hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb ampit motllurat col·locat axialment al portal d'accés. La façana està coronada per una cala de test sustentada per mènsules imbricades al mur.

A la part posterior de l'immoble hi ha dues estructures rectangulars amb un sol aiguavés que són dependències d'ús agropecuari. Devora la façana principal es conserva el coll d'una cisterna de planta circular amb capelleta.

El sistema constructiu és el paredat en verd de carreuó i junta plena amb referit final, i amb reforç de marès a cantonades i obertures.



Son Jordi II  
Polígon 8, Parcel·la 96

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.198  
B

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

|             |
|-------------|
| Nom:        |
| Descripció: |

#### 5. Grau de conservació del bé

##### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.198    | 5             | 10                  | 7,5                              |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 4,25                            |

##### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han pogut detectar. | Patologies o defectes en murs<br>Capil·laritat. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No es detecten.  | Elements que distorsionen<br>No es detecten.    |

##### 5.3. Reformes i modificacions

###### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

###### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

##### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

|                     |
|---------------------|
| Factors ambientals. |
|---------------------|

Son Jordi II  
Polígon 8, Parcel·la 96

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.198  
B

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |    |  |               |
|---|----|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2  |  |               |
| Grau de conservació   | 10 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5  | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,66          |
| Grau de significació del bé   |    |  |               |
| HISTÒRICA   |    |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0  |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0  |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |    |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1  |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1  |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0  |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1  |  |               |
| Altres particularitats  | 1  | Mitjana de significació                        | 2             |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |    |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2  |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0  | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1             |
| Accés   |    |  |               |
| Tipus d'accés   | 5  |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4  |  |               |
| Adequació de l'accés  | 2  |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5  |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5  | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,2           |
| Condicionament del bé   |    |  |               |
| Condicionament i neteja   | 2  |  |               |
| Senyalització   | 0  | Mitjana del condicionament                     | 1             |
| Interpretació del conjunt   |    |  |               |
|   |    | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |    | <b>2,31</b>                                    | <b>56,47%</b> |

Son Jordi II  
Polígon 8, Parcel·la 96

Núm. de catàleg AC.198  
Nivell de protecció B

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Estructura de l'immoble i distribució interna. Obertures de la façana, sistema constructiu i coll de cisterna de planta circular amb capelleta. Conservar el cossi i la llar de foc de la cuina.

## 7. Referències Bibliogràfiques

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini      |
|---|--------------|
| Manteniment                                 | Curt termini |
| Altres                                      | Termini      |
|   |              |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Son Jordi II  
Polígon 8, Parcel·la 96

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.198  
B

### 9. Documentació fotogràfica



Son Jordi II  
Polígon 8, Parcel·la 96

Núm. de catàleg      **AC.198**  
Nivell de protecció      **B**

## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.

2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.

3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.

4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.

5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa Rural  
Polígon 9, Parcel·la 143

Núm. de catàleg AC.199  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|  |  |  |                                      |
|--|--|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.199                              | <b>Nom</b><br>                                 | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Casa Rural    |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>                      | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.199             | <b>Nivell de protecció</b><br>C        | <b>Declaració BIC/BC</b><br>         |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segles XIX-XX          | <b>Críteris de datació</b><br>Estructural      | <b>Estil o corrent</b><br>             | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge i Agropecuari    | <b>Ús actual</b><br>Deshabitat                 | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>ET.074 (paret seca) |  | <b>Conjunts associats</b><br>          |                                      |
| <b>Data catalogació</b><br>17-11-2012            | <b>Autor i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>        | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 502341<br>Y: 4395217             | <b>Coordenades UTM ETRS89</b><br>X: 502247<br>Y: 4395012 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Carretera Llubí-Santa Margalida | <b>Municipi</b><br>Llubí                                 | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>9  | <b>Parcel·la</b><br>143                                  | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A009001430000XR |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>Vegetació</b><br>Garriga i sembrat | <b>Recursos hídrics</b><br>Cisternes i pous |
|---------------------------------------|---|

Casa Rural  
Polígon 9, Parcel·la 143

Núm. de catàleg AC.199  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Immoble de planta rectangular de planta baixa i dos aiguavessos de teula àrab. No s'ha visitat l'interior pel mal estat de l'immoble que amenaça runa. La façana principal presenta dues obertures, una amb llinda i l'altre és un arc rebaixat amb dovelles i brancals de marès. A la dreta de la façana es troba el sostre amb accés rectangular en posició vertical, on hi arriba una escala d'un sol tram. La façana està rematada amb una canal de test sustentada sobre mènsules de pedra imbricades al mur, que segueix per la façana lateral esquerra fins arribar a la façana posterior on se situa a la meitat de la façana.

La façana posterior és molt poc visible, s'intueixen algunes obertures rectangulars en posició vertical, aquesta també està coronada per una canal de test de les mateixes característiques que l'anterior, cosa que fa que a la façana esmentada hi hagi dues canals.

A la part posterior hi ha una el coll d'una cisterna de planta rectangular amb capelleta.

L'immoble es va construir amb paret en verd de carreuó amb junta plena, presentant referit. S'ha emprat el marès en carreus ben tallats en les obertures, però no en les cantonades com sol ser habitual.

Casa Rural  
Polígon 9, Parcel·la 143

Núm. de catàleg AC.199  
Nivell de protecció C

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

|             |
|-------------|
| Nom:        |
| Descripció: |

#### 5. Grau de conservació del bé

##### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.199    | 5             | 7                   | 6                                |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 3,5                             |

##### 5.2. Patologies

|   |  |
|---|--|
| Patologies en estructures<br>Crulls.                        | Patologies o defectes en murs<br>Capil·laritat en algunes zones. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>Enderrocament parcial. | Elements que distorsionen<br>Vegetació i portes metàl·liques.    |

##### 5.3. Reformes i modificacions

###### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

###### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

##### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

|   |
|---|
| Factors ambientals i deixar l'immoble en el seu estat actual. |
|---|



Casa Rural  
Polígon 9, Parcel·la 143

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.199  
C

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 1 |  |               |
| Grau de conservació   | 4 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5 | Mitjana de la monumentalitat                   | 3,33          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 0 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1 |  |               |
| Altres particularitats  | 1 | Mitjana de significació                        | 1             |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 0 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 0             |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 1 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4             |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 0 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 0             |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>1,38</b>                                    | <b>33,74%</b> |

Casa Rural  
Polígon 9, Parcel·la 143

Núm. de catàleg AC.199  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Estructura de l'immoble i distribució interna. Obertures de la façana, sistema constructiu i coll de cisterna de planta rectangular amb capelleta. Conservar totes les canals de test.

## 7. Referències Bibliogràfiques

|  |
|--|
|  |
|--|

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |              |
|---|--------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini      |
| Rehabilitació de la teulada                 | Curt termini |
| Altres                                      | Termini      |
|   |              |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa Rural  
Polígon 9, Parcel·la 143

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.199  
C

## 9. Documentació fotogràfica



Casa Rural  
Polígon 9, Parcel·la 143

Núm. de catàleg AC.199  
Nivell de protecció C

## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.

2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.

3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.

4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.

5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Casa Rural  
Polígon 9, Parcel·la 449

Núm. de catàleg AC.200  
Nivell de protecció C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.200                           | <b>Nom</b><br>                                 | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Casa rural    |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>                   | <b>Núm. catàleg PGOU</b><br>AC.200             | <b>Nivell de protecció</b><br>C        | <b>Declaració BIC/BC</b><br>         |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segles XIX-XX       | <b>Críteris de datació</b><br>Estructural      | <b>Estil o corrent</b><br>             | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge i Agropecuari | <b>Ús actual</b><br>Deshabitad                 | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>                 |  | <b>Conjunts associats</b><br>          |                                      |
| <b>Data catalogació</b><br>17-11-2012         | <b>Autor i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>        | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 503043<br>Y: 4393964 | <b>Coordenades UTM ETRS 89</b><br>X: 502948<br>Y: 4393758 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Camí de Son Perot   | <b>Municipi</b><br>Llubí                                  | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>9                                    | <b>Parcel·la</b><br>449                                   | <b>Identificació cadastral</b><br>07030A009004490001MW |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Vegetació</b><br>Garriga i pinar | <b>Recursos hídrics</b><br>Cisterna i pou |
|-------------------------------------|---|

Casa Rural  
Polígon 9, Parcel·la 449

Núm. de catàleg AC.200  
Nivell de protecció C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Immoble de planta rectangular, de planta baixa i porxo, amb dos aiguavessos de teula àrab. No s'ha pogut visitar l'interior de l'immoble.

La façana principal presenta portal amb arc de mig punt adovellat i brancals de pedra cromats de blanc fent una faixa decorativa. Al costat esquerre hi ha una finestra rectangular en posició vertical amb faixa blanca decorativa. A la dreta hi ha una portassa amb arc carpanell de dovelles i brancals de marès. Al porxo només hi ha dues obertures; la primera es troba just damunt el portal d'accés, és rectangular en posició vertical i amplit de pedra sense motllurar; la segona correspon al sostre situat damunt la portassa. La façana està coronada per una canal de test sustentada damunt mènsules imbricades al mur que recorre també la façana lateral dreta. Al costat de la façana esquerra hi ha un coll de cisterna rectangular amb capelleta.

L'edifici es va construir amb paret en verd amb carreuó i junta plena, amb referit.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Casa Rural  
Polígon 9, Parcel·la 449

Núm. de catàleg AC.200  
Nivell de protecció C

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.200    | 5             | 10                  | 7,5                              |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 4,25                            |

### 5.2. Patologies

|   |  |
|---|--|
| Patologies en estructures<br>No s'han pogut detectar.   | Patologies o defectes en murs<br>Capil·laritat en algunes zones.         |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han detectat. | Elements que distorsionen<br>Tendal reaprofitat d'un comerç a la façana. |

## 5.3. Reformes i modificacions

### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

|                     |
|---------------------|
| Factors ambientals. |
|---------------------|

Casa Rural  
Polígon 9, Parcel·la 449

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.200  
C

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |    |  |               |
|---|----|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2  |  |               |
| Grau de conservació   | 10 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5  | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,66          |
| Grau de significació del bé   |    |  |               |
| HISTÒRICA   |    |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0  |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0  |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |    |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1  |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1  |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0  |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 0  |  |               |
| Altres particularitats  | 1  | Mitjana de significació                        | 1,5           |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |    |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2  |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0  | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1             |
| Accés   |    |  |               |
| Tipus d'accés   | 5  |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4  |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3  |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5  |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5  | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,4           |
| Condicionament del bé   |    |  |               |
| Condicionament i neteja   | 0  |  |               |
| Senyalització   | 0  | Mitjana del condicionament                     | 0,5           |
| Interpretació del conjunt   |    |  |               |
|   |    | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |    | <b>2,17</b>                                    | <b>53,05%</b> |



Casa Rural  
Polígon 9, Parcel·la 449

Núm. de catàleg AC.200  
Nivell de protecció C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Estructura i sistema constructiu. Totes les obertures de la façana principal i la façana lateral esquerra. Coll de cisterna de planta rectangular amb capelleta.

## 7. Referències Bibliogràfiques

|  |
|--|
|  |
|--|

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |             |
|---|-------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini     |
| Manteniment i neteja de la vegetació        | Mig termini |
| Altres                                      | Termini     |
|   |             |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Casa Rural  
Polígon 9, Parcel·la 449

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.200  
C

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
    - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
    - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
    - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
    - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
    - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
  - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Son Sitges de la Serra  
Polígon 9, Parcel·la 465

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.201  
C

## 1. Nom i identificació del conjunt

|                                   |                                 |                             |                          |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Id</b>                         | <b>Nom</b>                      | <b>Categoria</b>            | <b>Subcategoria</b>      |
| AC.201                            | Son Sitges                      | Arquitectura civil          | Possessió                |
| <b>Núm. catàleg CIM</b>           | <b>Núm. catàleg NNSS</b>        | <b>Nivell de protecció</b>  | <b>Declaració BIC/BC</b> |
| LLU-138                           | AC.201                          | C                           |                          |
| <b>Marc cronològic</b>            | <b>Críteris de datació</b>      | <b>Estil o corrent</b>      | <b>Autoria</b>           |
| Segles XVII-XVIII                 | Estructural                     |                             | Desconeguda              |
| <b>Ús original</b>                | <b>Ús actual</b>                | <b>Propietat</b>            |                          |
| Habitatge i Agropecuari           | Hoteler                         | Privada                     |                          |
| <b>Unitats associades</b>         | <b>Conjunts associats</b>       |                             |                          |
| ET.059 (Pou); ET.078 (paret seca) |                                 |                             |                          |
| <b>Data Catalogació</b>           | <b>Autora i treball de camp</b> | <b>Data darrera revisió</b> | <b>Revisió</b>           |
| 20-01-2012                        | Amàlia Salas                    |                             | Ana García Peraire       |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|                                 |                               |                                |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Coordenades UTM ED50</b>     | <b>Coordenades UTM ETRS89</b> |                                |
| X: 503476<br>Y: 4394331         | X: 503381<br>Y: 4394124       |                                |
| <b>Localització del conjunt</b> | <b>Municipi</b>               | <b>Població</b>                |
| Carretera Llubí-Santa Margalida | Llubí                         | Llubí                          |
| <b>Polígon</b>                  | <b>Parcel·la</b>              | <b>Identificació cadastral</b> |
| 9                               | 465                           | 07030A009004650000XX           |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| <b>Vegetació</b>              | <b>Recursos hídrics</b> |
| Alzinars, ametllers i sembrat | Pous                    |

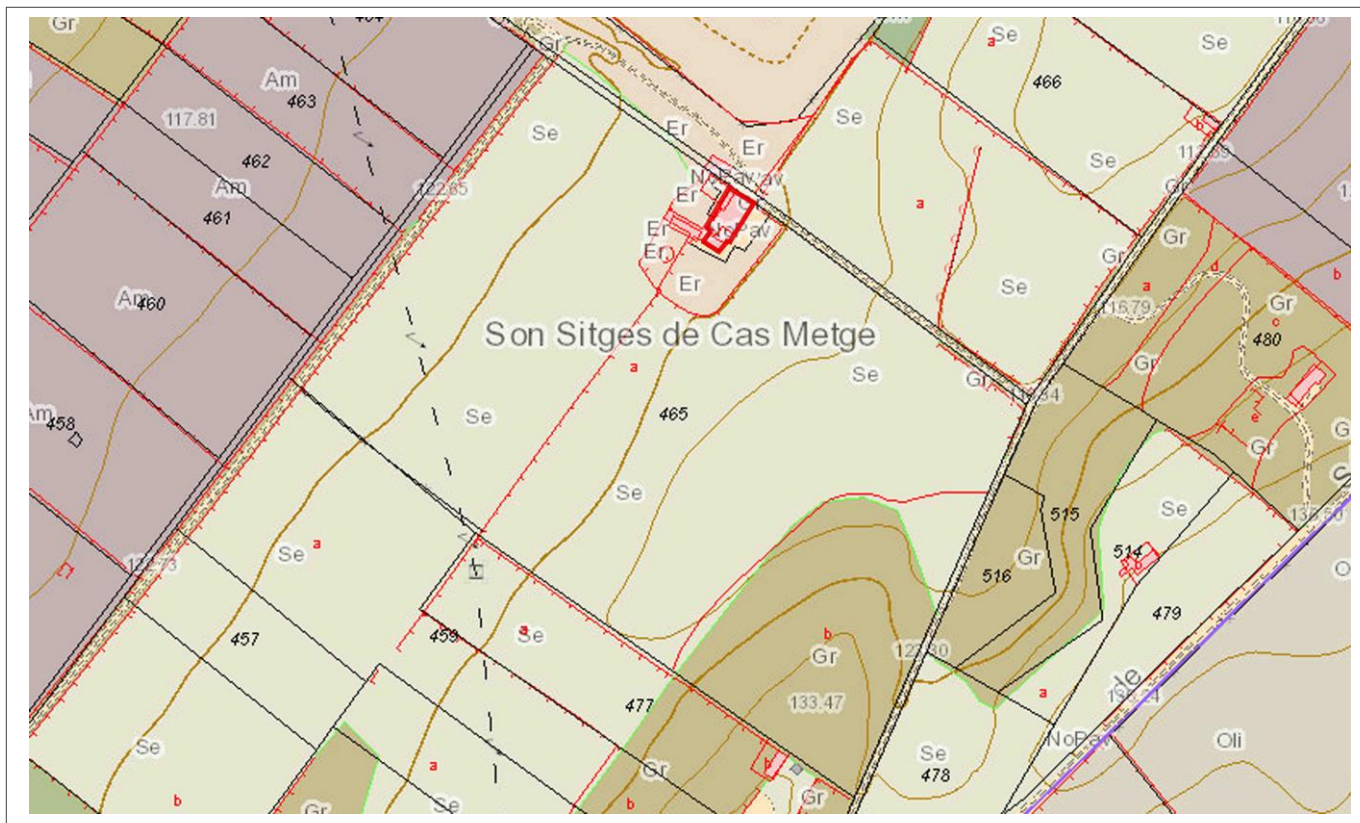
Son Sitges de la Serra  
Polígon 9, Parcel·la 465

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.201  
C

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Son Sitges és una antiga possessió de Llubí situada en les rodalies de Son Suau i sa Verdera, molt a prop de la carretera de Llubí a Santa Margalida. No hem pogut accedir a l'interior de les cases, però sabem que va patir una reforma que va transformar el seu interior, adaptant l'edifici a un ús hoteler.

Les cases s'estructuren principalment en un buc gran i dos més petits, un d'ells exempt i l'altre adossat al buc gran. Aquest presenta planta rectangular amb dos aiguavessos de teula àrab inclinats cap a la façana principal i la posterior. Té des altures visibles a la façana gràcies a dos registres; a l'inferior hi ha el portal forà de mig punt adovellat amb brancals de marès, descentrat cap el costat esquerre de la façana. A ambdós costats del portal hi ha dos finestrons quadrangulars atrompetats amb brancals de marès; més cap a la dreta hi ha una altre finestró quadrangular de les mateixes característiques i un portal amb llinda adovellada i brancals de carreus ben tallats. En el segon registre hi ha tres finestrons atrompetats amb reforç de marès; dos d'ells es troben situats en el mateix eix que els finestrons situats als costats del portal forà i el tercer en el costat dret de la façana. El sostre deixa veure una gran xemeneia que ens indica on se situen la cuina de les cases.

Un buc de menors dimensions es troba adossat al primer en la façana lateral dreta des d'on comença el seu únic aiguavés de teula àrab; aquest espai ha estat convertit en una porxada.

L'aparell constructiu és el paretat en verd de carreuó amb junta plena. El marès s'empra als vans i

Son Sitges de la Serra  
Polígon 9, Parcel·la 465

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.201  
C

reforça l'edifici amb cantoneres. Els murs estan arrebossats.  
Davant les cases hi ha un coll de cisterna de secció quadrangular construït amb blocs de marès, així com s'hi troba un altre coll just al costat del camí d'entrada a la finca. Aquest poués de secció circular i té una capelleta feta amb dos pilars. La secció està feta amb aparell irregular de carreuó amb junta plena i els pilars de marès; és curiosa na passarel·la que permet l'accés al pou des del camí que està situat en una alçada major que les terres de sembrar on se situa el coll.  
Son Sitges, en el segle XVIII, era propietat d'una família ciutadana anomenada els Desbrull.

## 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.201    | 5             | 10                  | 7,5                              |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del Conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 4,25                            |

### 5.2. Patologies

|   |   |
|---|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han pogut detectar.         | Patologies o defectes en murs<br>No s'han pogut detectar. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han pogut detectar. | Elements que distorsionen<br>No s'han pogut detectar.     |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació   | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|--------------------------|-------------|------------------------|
| Global      | Desconeguda (recentment) |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Son Sitges de la Serra  
Polígon 9, Parcel·la 465

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.201  
C

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |    |  |               |
|---|----|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2  |  |               |
| Grau de conservació   | 10 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 5  | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,66          |
| Grau de significació del bé   |    |  |               |
| HISTÒRICA   |    |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 2  |  |               |
| Nivell de valoració social  | 1  |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |    |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1  |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1  |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1  |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1  |  |               |
| Altres particularitats  | 1  | Mitjana de significació                        | 3,25          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |    |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2  |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 1  | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,50          |
| Accés   |    |  |               |
| Tipus d'accés   | 5  |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4  |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3  |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5  |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5  | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |    |  |               |
| Condicionament i neteja   | 3  |  |               |
| Senyalització   | 0  | Mitjana del condicionament                     | 1,50          |
| Interpretació del conjunt   |    |  |               |
|   |    | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |    | <b>2,718</b>                                   | <b>66,46%</b> |

Son Sitges de la Serra  
Polígon 9, Parcel·la 465

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.201  
C

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu, així com el volum de la construcció.

## 7. Referències Bibliogràfiques

- ALBERTÍ, Jaume; ROSSELLÓ, Ramon; VIBOT, Thomàs. *Història de Llubí 1600-1836*, vol. II, Cristòfol Rosselló Editor, Muro, 2010. Pàg. 93.

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Son Sitges de la Serra  
Polígon 9, Parcel·la 465

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.201  
C

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :

- 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
- 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
- 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
- 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.

2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.



Son Suau de dalt  
Polígon 10, Parcel·la 16

Núm. de catàleg AC.202  
Nivell de protecció B

## 1. Nom i identificació del conjunt

|  |   |  |                                      |
|--|---|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.202  | <b>Nom</b><br>Son Suau de dalt                  | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>Possessió     |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>LLU-150   | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.202              | <b>Nivell de protecció</b><br>C        | <b>Declaració BIC/BC</b>             |
| <b>Marc cronològic</b><br>1880   | <b>Criteris de datació</b><br>Cadastre          | <b>Estil o corrent</b>                 | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Habitatge i Agropecuari                                | <b>Ús actual</b><br>Hoteler                     | <b>Propietat</b><br>Privada            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>J.028 (talaiot amortitzat); ET.078 (paret seca) |   | <b>Conjunts associats</b>              |                                      |
| <b>Data Catalogació</b><br>20-01-2012  | <b>Autora i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b>            | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 503954<br>Y: 4394182             | <b>Coordenades UTM ETRS89</b><br>X: 503857<br>Y: 4393976 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Carretera Llubí-Santa Margalida | <b>Municipi</b><br>Llubí                                 | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>10   | <b>Parcel·la</b><br>16                                   | <b>Identificació cadastral</b><br>000900300ED09C0001RI |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|  |                         |
|--|-------------------------|
| <b>Vegetació</b><br>Alzinars i garriga | <b>Recursos hídrics</b> |
|--|-------------------------|

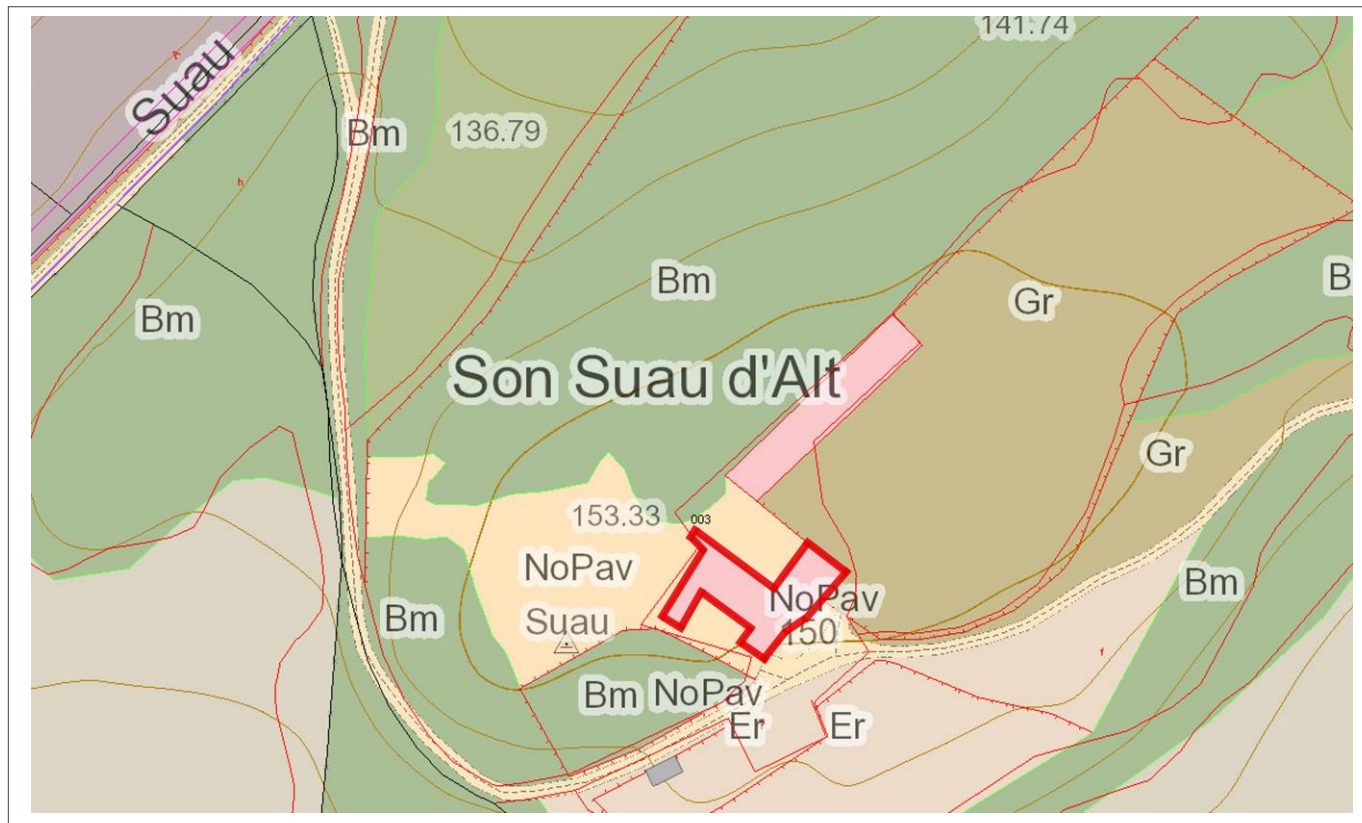
Son Suau de dalt  
Polígon 10, Parcel·la 16

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.202  
B

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Son Suau de dalt són unes antigues cases de possessió que tenen planta en forma d'"L", dos aiguavessos en el buc principal inclinats cap a la façana anterior i posterior, així com un sol aiguavés en el buc lateral. Les cases es varen formar seguint un sistema orgànic de construcció, és a dir, que estan formades per espais adherits segons les necessitats de la família. Els espais presenten diferents altures, una o dues.

No s'ha pogut visitar l'interior. La façana del buc principal té l'accés descentrat cap el costat esquerre de la façana. El portal és de mig punt amb dovelles i brancals de marès. Al costat dret de l'accés hi ha una finestra quadrangular en posició vertical. En el segon registre hi ha una finestra quadrangular en posició vertical en el costat esquerre amb brancals de marès, i una altra en l'extrem dret; també és quadrangular en posició vertical amb brancals i l'ampit motllurat de pedra. La cornisa és de teula i la canal és de test sustentada per mènsules de pedra imbricades a la paret. Aquesta comença en els dos extrems superiors de la façana i s'uneixen en el centre per davallar per dins el mur.

La façana continua per un segon espai que va ser adossat al buc principal. Aquest és més baix, només té un sol registre i un sol va centrat a la paret; és un finestró quadrangular amb esplandit. La cornisa és de teula i queden restes d'una canal de test també sustentades sobre mènsules imbricades al mur. Aquesta davallava del costat dret a l'esquerra. La façana lateral d'aquest espai té un portal d'accés amb llinda a l'esquerra i un finestró quadrangular a la dreta.

Son Suau de dalt  
Polígon 10, Parcel·la 16

Núm. de catàleg AC.202  
Nivell de protecció B

En el costat esquerre del buc principal, es troba una tercera estructura que conforma les cases i és l'ala més llarga de la planta. El que veiem adossat al buc principal és la façana lateral de l'ala, que també té dos registres. En l'inferior es troba una finestra rectangular en posició vertical i el superior un finestró quadrangular centrat al segon pis, així com un segon va rectangular en posició vertical i brancals de marès, en el costat esquerre del registre.  
L'aparell constructiu és el paredat en verd de carreuó amb junta plena. L'arrebossat es conserva en gran part de les façanes, encara que s'ha perdut en algunes zones. El carreu de marès ben tallat es va emprar per reforçar les cantoneres.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

|             |
|-------------|
| Nom:        |
| Descripció: |

#### 5. Grau de conservació del bé

##### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.202    | 5             | 8                   | 6,5                              |

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del Conjunt |
| 1                                       | 3,75                            |

##### 5.2. Patologies

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Patologies en estructures         | Patologies o defectes en murs                 |
| No s'han pogut detectar.          | Pèrdua d'arrebossat en algunes parts del mur. |
| Patologies o defectes en cobertes | Elements que distorsionen                     |
| No s'han pogut detectar.          | No s'han pogut detectar.                      |

##### 5.3. Reformes i modificacions

###### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

###### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

##### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Son Suau de dalt  
Polígon 10, Parcel·la 16

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.202  
B

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visitable

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2 |  |               |
| Grau de conservació   | 8 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 1 | Mitjana de la monumentalitat                   | 3,66          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 0 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1 |  |               |
| Altres particularitats  | 0 | Mitjana de significació                        | 2,00          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,00          |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 3 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 1,50          |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,093</b>                                   | <b>51,18%</b> |

Son Suau de dalt  
Polígon 10, Parcel·la 16

Núm. de catàleg AC.202  
Nivell de protecció B

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Les característiques essencials es troben en l'estructura de l'immoble, en el sistema constructiu, així com el volum de la construcció.

## 7. Referències Bibliogràfiques

|  |
|--|
|  |
|--|

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |         |
|---|---------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini |
| Manteniment                                 | Continu |
| Altres                                      | Termini |
|   |         |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, habitabilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Son Suau de dalt  
Polígon 10, Parcel·la 16

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.202  
B

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

No s'han pogut determinar els possibles valors de l'interior de l'immoble, per la qual cosa, previ a l'obtenció de la llicència municipal d'obres, per a l'autorització de qualsevol intervenció a dins de l'àmbit de protecció delimitat, serà necessària :

- 1.- La presentació d'un estudi previ que haurà de contenir com a mínim la següent documentació :
    - 1.- Plànols descriptius acurats i detallats de l'estat actual i plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
    - 2.- Reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren tant interiors com exteriors.
    - 3.- Estudi detallat del seu estat de conservació.
    - 4.- Memòria de valoració i reportatge fotogràfic dels elements a conservar, reparar o restaurar.
    - 5.- Memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat.
  - 2.- Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.
- Si aquest informe és favorable, es comunicarà a l'interessat perquè sol·liciti la llicència corresponent.

Pont de s'Ermita  
Camí de s'Estació

Núm. de catàleg AC.203  
Nivell de protecció B

## 1. Nom i identificació del conjunt

|   |   |                                      |                                      |
|---|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.203                     | <b>Nom</b><br>Pont de s'Ermita                | <b>Categoria</b><br>Enginyeria civil | <b>Subcategoria</b><br>Pont          |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>             | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.203            | <b>Nivell de protecció</b><br>B      | <b>Declaració BIC/BC</b><br>         |
| <b>Marc cronològic</b><br>Segles XIX-XX | <b>Criteris de datació</b><br>Estructural     | <b>Estil o corrent</b><br>           | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Pont              | <b>Ús actual</b><br>Pont                      | <b>Propietat</b><br>Pública          |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>           |   | <b>Conjunts associats</b><br>        |                                      |
| <b>Data Catalogació</b><br>17-08-2011   | <b>Autor i treball de camp</b><br>Antoni Pons | <b>Data darrera revisió</b><br>      | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|  |  |                                    |
|--|--|------------------------------------|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>                      | <b>Coordenades UTM ETRS89</b><br>X: 500129 Y:4394818; X: 500125 Y:4394827; X:<br>500131 Y:4394827; X: 500134 Y:4394820 |                                    |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Camí de s'Estació | <b>Municipi</b><br>Llubí   | <b>Població</b><br>Llubí           |
| <b>Polígon</b><br>                                   | <b>Parcel·la</b><br>   | <b>Identificació cadastral</b><br> |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|  |   |
|--|---|
| <b>Vegetació</b><br>Alzinars i garriga | <b>Recursos hídrics</b><br>L'ull es troba a sobre del Torrent de Vinagrella |
|--|---|

Pont de s'Ermita  
Camí de s'Estació

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.203  
B

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Pont d'un sol ull a mode d'arc rebaixat. L'arc es troba fet a partir de carreus regulars. Les parets de pont es troben construïdes a plom, amb paredat en verd de pedra calcària irregular. Ambdós costats tenen un paretó de més d'un metre, també de paredat en verd i acabats amb esquena d'ase casi semicircular. El trespol actualment és d'asfaltat.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:



Pont de s'Ermita  
Camí de s'Estació

Núm. de catàleg AC.203  
Nivell de protecció B

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.203    | 5             | 9                   | 7                                |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del Conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 4                               |

### 5.2. Patologies

|  |   |
|--|---|
| Patologies en estructures<br>No es detecten.         | Patologies o defectes en murs<br>No es detecten.                      |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No es detecten. | Elements que distorsionen<br>Vegetació del torrent i a sobre del pont |

## 5.3. Reformes i modificacions

### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Reformes i factors ambientals.

Pont de s'Ermita  
Camí de s'Estació

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.203  
B

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 5 |  |               |
| Grau de conservació   | 9 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 1 | Mitjana de la monumentalitat                   | 5,00          |
| Grau de significació del bé   |   |  |               |
| HISTÒRICA   |   |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 1 |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0 |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |   |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1 |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 0 |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0 |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 0 |  |               |
| Altres particularitats  | 0 | Mitjana de significació                        | 0,75          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |   |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2 |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 1 | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,50          |
| Accés   |   |  |               |
| Tipus d'accés   | 5 |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4 |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3 |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5 |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5 | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |   |  |               |
| Condicionament i neteja   | 2 |  |               |
| Senyalització   | 0 | Mitjana del condicionament                     | 1,00          |
| Interpretació del conjunt   |   |  |               |
|   |   | Nivell d'interpretació                         | 0,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |   | <b>2,108</b>                                   | <b>51,54%</b> |

Pont de s'Ermita  
Camí de s'Estació

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.203  
B

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Tota l'estructura del pont manco l'asfaltat.

## 7. Referències Bibliogràfiques

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Termini

Manteniment

Continu

Altres

Termini

Neteja de vegetació

Mig termini

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis, sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge.

Pont de s'Ermita  
Camí de s'Estació

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.203  
B

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

Pont  
Carretera Inca-Llubí

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.204  
A2

## 1. Nom i identificació del conjunt

|                                |  |                                    |                               |
|--------------------------------|--|------------------------------------|-------------------------------|
| Id<br>AC.204                   | Nom<br>Pont                            | Categoria<br>Arquitectura civil    | Subcategoria<br>Pont          |
| Núm. catàleg CIM               | Núm. catàleg NNSS<br>AC.204            | Nivell de protecció<br>A2          | Declaració BIC/BC             |
| Marc cronològic<br>Segle XX    | Criteris de datació<br>Estructures     | Estil o corrent                    | Autoria<br>Desconeguda        |
| Ús original<br>Pont            | Ús actual<br>Pont                      | Propietat<br>Pública               |                               |
| Unitats associades             |  | Conjunts associats                 |                               |
| Data catalogació<br>05-01-2013 | Autor i treball de camp<br>Antoni Pons | Data darrera revisió<br>10-01-2013 | Revisió<br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| Coordenades UTM ED50<br>X:<br>Y:                 | Coordenades UTM ETRS89<br>X: 499421 Y: 4394292; X:499355 Y: 4394348;<br>X:499349 Y: 4394339; X: 499394 Y: 4394300 |                         |
| Localització del conjunt<br>Carretera Inca-Llubí | Municipi<br>Llubí   | Població                |
| Polígon  | Parcel·la   | Identificació cadastral |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

|           |   |
|-----------|---|
| Vegetació | Recursos hídrics<br>Travessa el torrent de Vinagrella |
|-----------|---|

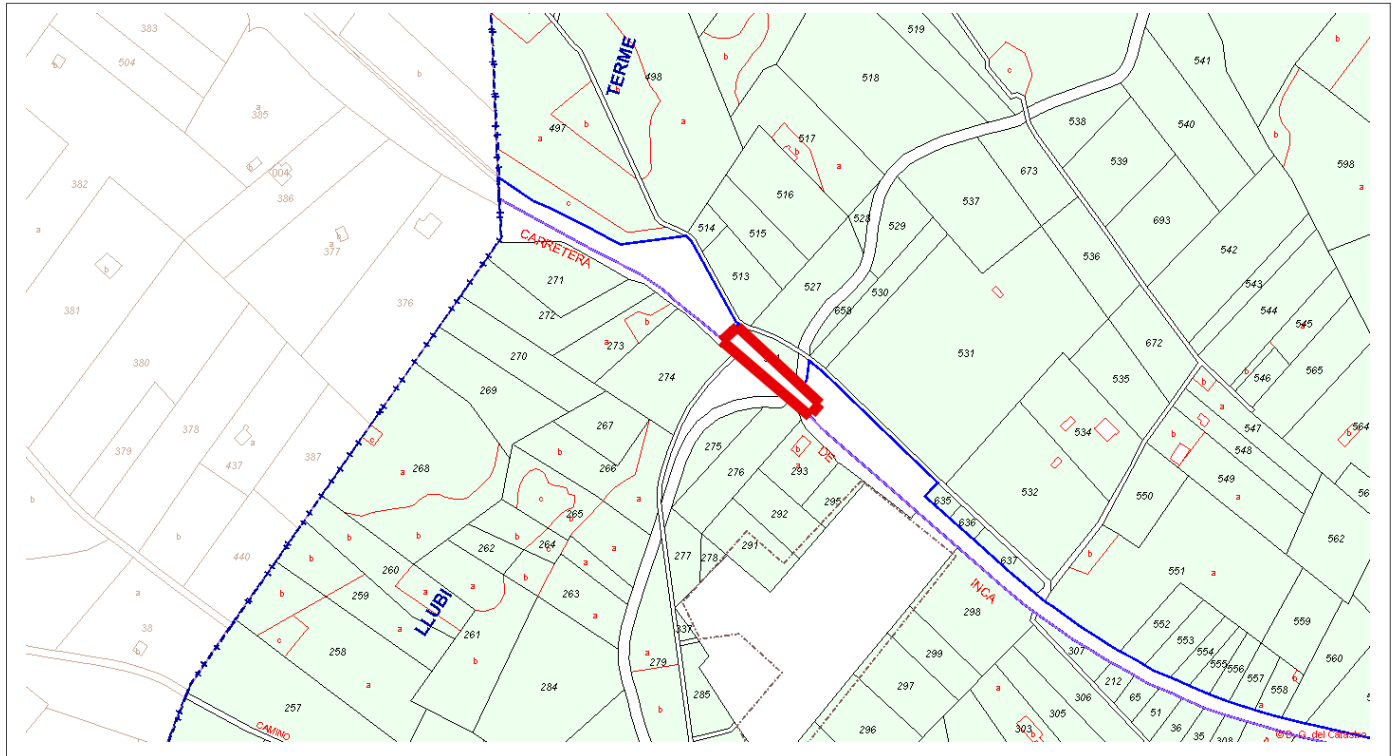
Pont  
Carretera Inca-Llubí

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.204  
A2

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

Pont de tres arcs rebaixats sobre dos pilars arrodonits sense tallamars. Les dovelles dels arcs són de grans carreus de pedra escairada, amb les parets superiors amb aparell poligonal. El ferm de la carretera sobresurt per sota del paretó d'ambdós costats, a mode de voladís. Els dos paretons que emmarquen el pont són fets de parament poligonal amb acabat de carreus de pedra grisa, del mateix color que les dovelles dels arcs. El ferm actual del pont és d'asfalt.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom:

Descripció:

Pont  
Carretera Inca-Llubí

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.204  
A2

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.204    | 5             | 10                  | 7.5                              |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del Conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 4.25                            |

### 5.2. Patologies

|  |   |
|--|---|
| Patologies en estructures<br>No es detecten. | Patologies o defectes en murs<br>No es detecten |
| Patologies o defectes en cobertes            | Elements que distorsionen<br>No es detecten     |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

|   |
|---|
| Destrucció del pont i factors ambientals. |
|---|

Pont  
Carretera Inca-Llubí

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.204  
A2

## 6. Potencialitat del conjunt i valors a protegir

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |    |  |               |
|---|----|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 5  |  |               |
| Grau de conservació   | 10 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 4  | Mitjana de la monumentalitat                   | 6,33          |
| Grau de significació del bé   |    |  |               |
| HISTÒRICA   |    |  |               |
| Nivell d'informació d'aportació històrica                               | 1  |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0  |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |    |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1  |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 0  |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 0  |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 0  |  |               |
| Altres particularitats  | 0  | Mitjana de significació del bé                 | 0,75          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |    |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 0  |  |               |
| Potencialitat turística-divulgativa                                     | 0  | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 0,00          |
| Accés   |    |  |               |
| Tipus d'accés   | 5  |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4  |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3  |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5  |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5  | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,40          |
| Condicionament del bé   |    |  |               |
| Condicionament i neteja   | 2  |  |               |
| Senyalització   | 0  | Mitjana del condicionament                     | 1,00          |
| Interpretació del conjunt   |    |  |               |
|   |    | Nivell d'interpretació                         | 1,00          |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |    | <b>2,24</b>                                    | <b>54,93%</b> |



Pont  
Carretera Inca-Llubí

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.204  
A2

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Es protegeix el pont, la seva tipologia i les seves visuals.

## 7. Referències bibliogràfiques

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

|   |               |
|---|---------------|
| Actuacions per evitar perills de degradació | Termini       |
| Manteniment                                 | Llarg termini |
| Altres                                      | Termini       |
| Neteja de la vegetació del torrent          | Llarg termini |

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis, sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l' estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge.

Pont  
Carretera Inca-Llubí

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.204  
A2

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions

Façana del Cementiri Municipal  
Carretera Inca-LLubí

Núm. de catàleg AC.205  
Nivell de protecció A1

## 1. Nom i identificació del conjunt

|  |  |  |                                      |
|--|--|--|--------------------------------------|
| <b>Id</b><br>AC.205  | <b>Nom</b><br>                                 | <b>Categoria</b><br>Arquitectura civil | <b>Subcategoria</b><br>              |
| <b>Núm. catàleg CIM</b><br>LLU-074                           | <b>Núm. catàleg NNSS</b><br>AC.205             | <b>Nivell de protecció</b><br>A1       | <b>Declaració BIC/BC</b><br>         |
| <b>Marc cronològic</b><br>1920-1930                          | <b>Críteris de datació</b><br>Fitxa antiga     | <b>Estil o corrent</b><br>Regionalista | <b>Autoria</b><br>Desconeguda        |
| <b>Ús original</b><br>Accés al Cementiri                     | <b>Ús actual</b><br>Accés al Cementiri         | <b>Propietat</b><br>Pública            |                                      |
| <b>Unitats associades</b><br>EH.018 (escut); EH.019 (escuts) |  | <b>Conjunts associats</b><br>          |                                      |
| <b>Data catalogació</b><br>17-11-2012                        | <b>Autor i treball de camp</b><br>Amàlia Salas | <b>Data darrera revisió</b><br>        | <b>Revisió</b><br>Ana García Peraire |

## 2. Localització del conjunt

### 2.1. Entorn físic

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Coordenades UTM ED50</b><br>X: 499565<br>Y: 4394372  | <b>Coordenades UTM ETRS89</b><br>X:499475<br>Y:4394173 |  |
| <b>Localització del conjunt</b><br>Carretera Inca-LLubí | <b>Municipi</b><br>Llubí                               | <b>Població</b><br>Llubí                               |
| <b>Polígon</b><br>                                      | <b>Parcel·la</b><br>                                   | <b>Identificació cadastral</b><br>0953801ED0905S0001XX |

### 2.2. Entorn biogeogràfic

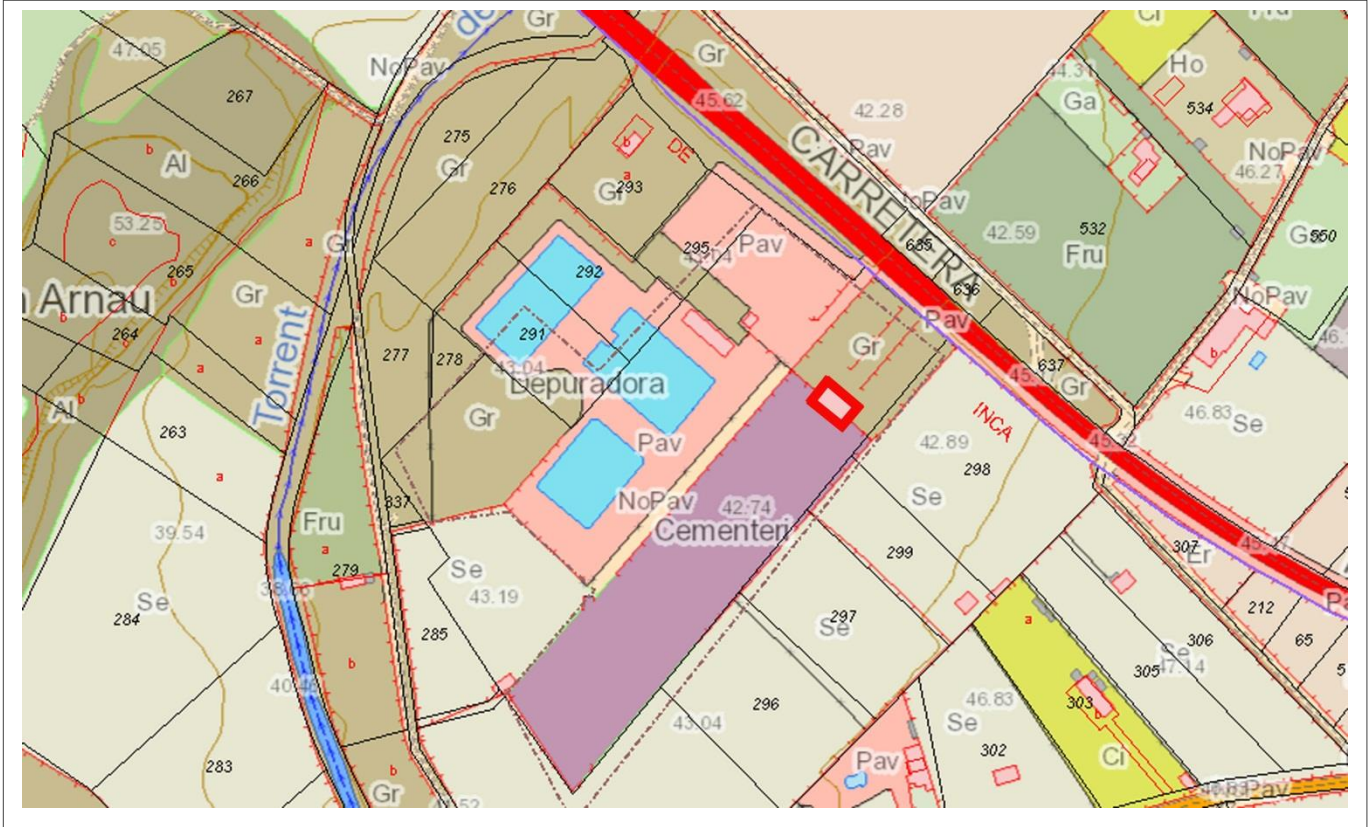
|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| <b>Vegetació</b><br> | <b>Recursos hídrics</b><br> |
|----------------------|-----------------------------|

Façana del Cementiri Municipal  
Carretera Inca–LLubí

Núm. de catàleg AC.205  
Nivell de protecció A1

### 3. Documentació cartogràfica

#### 3.1. Plànol de localització i delimitació del bé



### 4. Descripció del bé

#### 4.1. Descripció global

La façana del cementiri municipal és una planta rectangular d'una sola planta, amb coberta a quatre aigües, que compleix la funció d'accés al cementiri. La façana presenta un portal d'accés d'un arc de mig punt amb dovelles amb poc regràs, emmarcat en un carcanyol mixtilini de pedra que té una motllura exterior decorativa. En aquest carcanyol es troba l'escut heràldic del municipi de Llubí (EH.012). Als costats hi ha dues finestres que repeteixen la mateixa estructura que la porta d'accés. La façana té un joc de bicromia marcat pel carcanyols amb el color del marès i pel parament blanca. L'estructura presenta una cornisa motllurada correguda.

#### 4.2. Descripció de les unitats que integren el bé

Nom: Escut de Llubí (EH.018)

Descripció: L'escut de pedra situat en l'adovellat de la porta d'entrada al cementiri municipal. L'escut representa al terme municipal de Llubí, ja que en la part superior del camp s'hi troba la representació en baix relleu d'un castell i en la part inferior del camp la d'un llop. El camp central acaba en punta i està emmarcat per diferents ornamentacions florals i vegetals.

Façana del Cementiri Municipal  
Carretera Inca-LLubí

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.205  
A1

Nom: Escuts de Llubí (EH.019)

Descripció: Conjunt de 4 escuts de ferro situats de forma simètrica a la reixa metàl·lica de tancament del cementiri municipal. Es troben 2 escuts a dreta i esquerra de l'accés principal del cementiri.

Els 4 escuts tenen les mateixes característiques: estan esmaltats en sable, són metàl·lics i la seva una derivació de l'escut de cap de cavall timbrat amb volutes als extrems. L'element heràldic representa al terme municipal de Llubí, en la part superior del camp hi ha el baix relleu d'un castell i en la part inferior un llop també en baix relleu.

## 5. Grau de conservació del bé

### 5.1. Grau de conservació

| Id Unitat | Altura màxima | Grau de conservació | Grau de conservació de la unitat |
|-----------|---------------|---------------------|----------------------------------|
| AC.205    | 5             | 10                  | 7,5                              |

| Grau d'identificació de les estructures | Grau de conservació del conjunt |
|---|---------------------------------|
| 1                                       | 4,25                            |

### 5.2. Patologies

|  |   |
|--|---|
| Patologies en estructures<br>No s'han detectat.        | Patologies o defectes en murs<br>No s'han detectat. |
| Patologies o defectes en cobertes<br>No s'han detectat | Elements que distorsionen<br>No s'han detectat.     |

### 5.3. Reformes i modificacions

#### 5.3.1. Reformes i modificacions en el conjunt patrimonial

| Modificació | Data de la modificació | Restauració | Data de la restauració |
|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|             |                        |             |                        |

#### 5.3.2. Reformes i modificacions en les unitats

| Id Unitat | Modificació | Data | Id Unitat | Modificació | Data |
|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|
|           |             |      |           |             |      |

### 5.4. Riscs que afecten al grau de conservació

Factors ambientals.

Façana del Cementiri Municipal  
Carretera Inca-LLubí

Núm. de catàleg  
Nivell de protecció

AC.205  
A1

## 6. Valors a protegir i potencialitat del conjunt

### 6.1. Potencialitat com element patrimonial visible

| Monumentalitat del conjunt  |    |  |               |
|---|----|--|---------------|
| Altura màxima de les estructures  | 2  |  |               |
| Grau de conservació   | 10 |  |               |
| Superfície del conjunt  | 1  | Mitjana de la monumentalitat                   | 4,33          |
| Grau de significació del bé   |    |  |               |
| HISTÒRICA   |    |  |               |
| Nivell d'informació històrica   | 2  |  |               |
| Nivell de valoració social  | 0  |  |               |
| ESTÈTICO-ARTÍSTICA  |    |  |               |
| Singularitat segons grup tipològic-formal                               | 1  |  |               |
| Singularitat dins el grup tipològic                                     | 1  |  |               |
| Singularitat segons tècnica constructiva                                | 1  |  |               |
| Singularitat en funció del material                                     | 1  |  |               |
| Altres particularitats  | 1  | Mitjana de significació                        | 3,00          |
| Potencialitat educativa-informativa                                     |    |  |               |
| Valoració didàctica-formativa   | 2  |  |               |
| Valoració turística-divulgativa   | 0  | Mitjana de potencialitat educativa-informativa | 1,00          |
| Accés   |    |  |               |
| Tipus d'accés   | 5  |  |               |
| Mitjà d'accés   | 4  |  |               |
| Adequació de l'accés  | 3  |  |               |
| Temps des de la via pública en vehicle                                  | 5  |  |               |
| Temps a peu des de la via pública                                       | 5  | Mitjana de l'accés al conjunt                  | 4,4           |
| Condicionament del bé   |    |  |               |
| Condicionament i neteja   | 3  |  |               |
| Senyalització   |    | Mitjana del condicionament                     | 1,50          |
| Interpretació del conjunt   |    |  |               |
|   |    | Nivell d'interpretació                         | 0             |
| <b>VALOR MITJÀ DE POTENCIALITAT COM A ELEMENT PATRIMONIAL VISITABLE</b> |    | <b>2,37</b>                                    | <b>57,9 %</b> |

Façana del Cementiri Municipal  
Carretera Inca-LLubí

Núm. de catàleg AC.205  
Nivell de protecció A1

## 6.2 Valors a protegir

Elements i valors destacats a preservar

Estructura i sistema constructiu.

## 7. Referències Bibliogràfiques

## 8. Directrius d'intervenció

### 8.1. Intervencions preferents

Actuacions per evitar perills de degradació

Manteniment

Altres

Termini

Llarg termini

Termini

### 8.2. Intervencions permeses

S'hauran de conservar íntegrament els elements destacats. En aquests elements únicament es permetran obres de conservació i restauració que no modifiquin ni la seva estructura ni els seus elements d'acabat.

Es permet, sempre en casos degudament justificats, les obres d'adaptació de l'edificació existent a altres lleis (protecció contra incendis, accessibilitat, etc.), sempre que, de manera justificada, no suposin més ampliació que l'estrictament necessària per aquestes finalitats i sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la permanència dels valors que motivaren la seva catalogació.

A la resta de l'edificació les intervencions permeses al seu grau de protecció.

### 8.3. Usos permesos

Per facilitar la conservació i reutilització de l'edifici, es permeten tots els usos establerts a les NNSS segons la seva ubicació, sempre que es justifiqui que són compatibles amb la seva conservació tipològica, volumètrica i d'imatge, a excepció dels següents que estan prohibits:

- Magatzem, excepte si és complementari i necessari per al desenvolupament d'un altre principal.
- Comercial amb la modalitat de venda de carburants.
- Taller.

Façana del Cementiri Municipal  
Carretera Inca-LLubí

Núm. de catàleg AC.205  
Nivell de protecció A1

## 9. Documentació fotogràfica



## 10. Observacions