



Plantilla de Control de Firmas

Instituciones

Firma institución:

Firma institución:

Firma institución:

Firma institución:

Ingenieros

Nombre:

Nombre:

Colegio:

Colegio:

Número colegiado/a:

Número colegiado/a:

Firma colegiado/a:

Firma colegiado/a:

Nombre:

Nombre:

Colegio:

Colegio:

Número colegiado/a:

Número colegiado/a:

Firma colegiado/a:

Firma colegiado/a:

Nombre:

Nombre:

Colegio:

Colegio:

Número colegiado/a:

Número colegiado/a:

Firma colegiado/a:

Firma colegiado/a:

El Ingeniero Industrial firmante certifica que los parámetros consignados en esta ficha corresponden fielmente al Documento presentado a visar, y que cumple con todos los requisitos que especifica el Reglamento de visados del COEIB.

PERE MESTRE RAYÓ

Enginyer Industrial
Col·legiat 616
C / Tavernes, 16
07510 Sineu

PROJECTE INTEGRAT

D'OBRES I ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DEL PARC VERD DE LLUBI

SITUACIÓ

PARCEL·LA 818 DEL POLÍGON 7
- 07110- LLUBI

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE LLUBI
P0703000J
SANT FELIU, 1
07430 - LLUBI

Pé

DATA

ABRIL 2024

EXPEDIENT

LLU-01

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT  **COEIB**

ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia
de Visado de este documento
mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

PROJECTE D'OBRES

1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.1 AGENTS
- 1.2 INFORMACIÓ PRÈVIA
- 1.3 ANTECEDENTS
- 1.4 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE
- 1.5 PRESTACIONS DE L'EDIFICI
- 1.6 FASES D'EXECUCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

2 MEMORIA CONSTRUCTIVA

- 2.0 TREBALLS PREVIS I DEMOLICIÓ
- 2.1 SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI
- 2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL
- 2.3 SISTEMA ENVOLTANT
- 2.4 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ
- 2.5 SISTEMES D'ACABATS
- 2.6 SISTEMA DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS

3.1 COMPLIMENT DEL CTE

- DB SE Seguretat estructural
- DB SI Seguretat en cas d'incendi
- DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat
- DB HS Salubritat
- DB HE Estalvi d'energia

3.2 ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

Decret 145/1997 i modificació 20/2007 Condicions d'Habitabilitat en els Edificis.
Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.
RDL 1/1998 i RD 346/2011 Infraestructures de telecomunicacions.
REBT 02. Reglament electrotècnic de baixa tensió.
Decret 59/1994 Control de Qualitat.

4. ANNEXES A LA MEMÒRIA

- Memòria de càlcul
- Instruccions d'ús i manteniment
- Pla de control de qualitat
- RD 47/2007 Eficiència energètica

5. MEMÒRIA ACTIVITATS

6. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

7. PLEC DE CONDICIONS

8. PRESSUPOST

9. PLÀNOLS

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 AGENTS

Promotor:

AJUNTAMENT DE LLUBI
P0703000J
SANT FELIU, 1
07430 - LLUBI

Director i coordinador de les obres:

Pere Mestre Rayó
Carrer Tavernes, 16 07510 SINEU

Enginyer Tècnic redactor del projecte i director de les obres:

Pere Mestre Rayó
Carrer Tavernes, 16 07510 SINEU

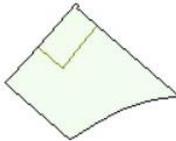
Redactor i coordinador estudi de seguretat:

a determinar

Constructor: a determinar

1.2 INFORMACIÓ PRÈVIA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE	
Referencia catastral	07030A007008180001MB  
Localización	Polígono 7 Parcela 818 ES DAUS. LLUBI (ILLES BALEARS)
Clase	Urbano
Uso principal	Suelo sin edif.

PARCELA CATASTRAL	
	Localización Polígono 7 Parcela 818 ES DAUS. LLUBI (ILLES BALEARS)
Superficie gráfica	1.440 m ²

CULTIVO			
Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
c	C- Labor o Labradío secoano	01	1.213
d	C- Labor o Labradío secoano	01	227

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT  **COEIB**

ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

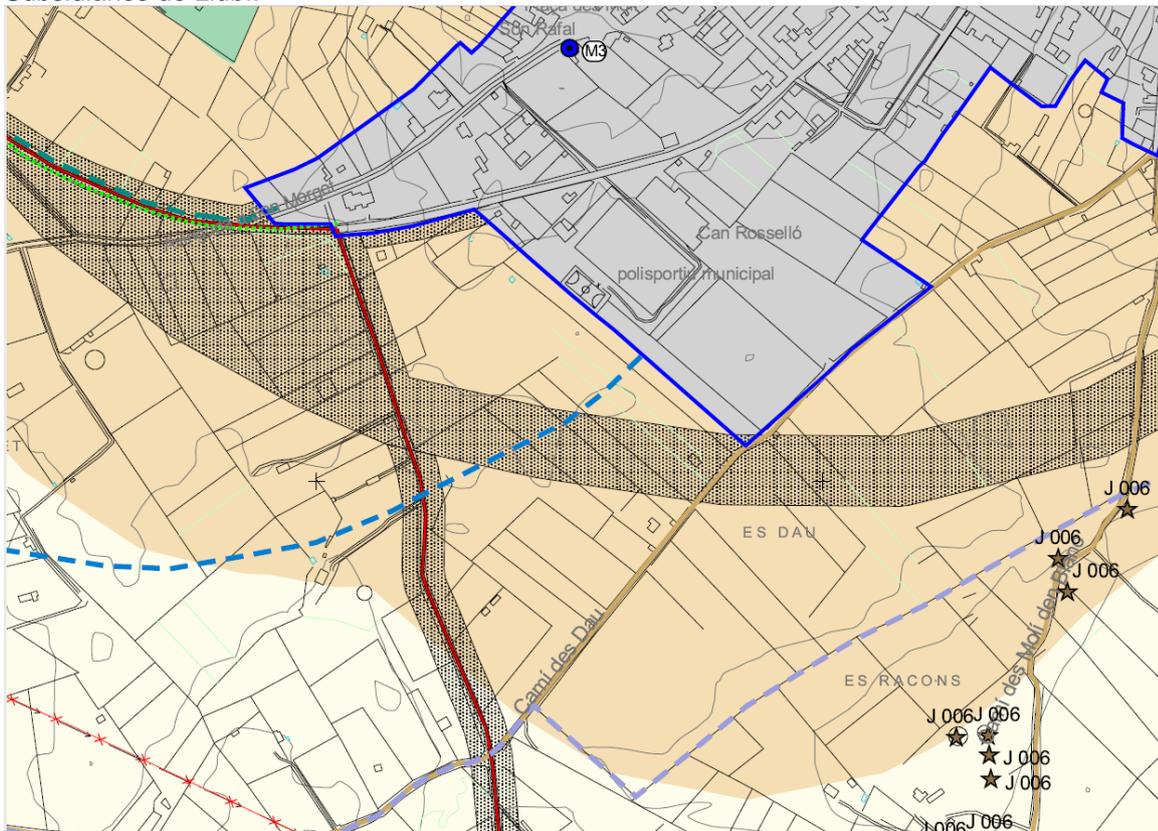
<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

Normativa urbanística

- El projecte de construcció del Parc Verd de Llubí s'emmarca dins el Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus Urbans de l'illa de Mallorca (PDSGRUM). Més concretament l'Acord del Ple del Consell de Mallorca, d'aprovació definitiva de la Revisió del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de l'illa de Mallorca i publicació del mateix, en sessió celebrada dia 6 de febrer del 2006.
- La normativa municipal del terme de Llubí és:
 - o Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears
 - o Pla Territorial Insular de Mallorca. Text consolidat 02/2011
 - o Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears
 - o NN.SS de Llubí

NNSS de Llubí

Aquests terrenys estan classificats AT (Àrea de Transició) de sòl RÚSTIC COMÚ segons les Normes Subsidiàries de Llubí:



ÀREES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ	ZONES DE PROTECCIÓ DE RISCOS (ZPR)	SISTEMES GENERALS EN SÒL RÚSTIC
SÒL URBÀ SÒL URBÀ	ZONA DE POLÚGIA (100 m) (Art. 6 Ley 29/1985 de Aguas)	SISTEMA GENERAL D'INFRAESTRUCTURES Zona de Reserva d'Expropiació
ÀREES SOSTRETES AL DESENVOLUPAMENT URBÀ SÒL RÚSTIC PROTEGIT SRP ANP Sòl Rústic Protegit d'Alt Nivell de Protecció APT Àrea de Protecció Territorial de Carreteres	ZPR D'INUNDACIONS XARXA DE TORRENTS	SISTEMA GENERAL D'INFRAESTRUCTURES Abastiment d'Aigües SISTEMA GENERAL D'INFRAESTRUCTURES Xarxa de Reg SISTEMA GENERAL D'INFRAESTRUCTURES Pous Xarxa d'Abastiment d'Aigües Residual
SÒL RÚSTIC COMÚ AT Àrea de Transició AIA Àrea d'Interès Agrari		SISTEMA GENERAL D'INFRAESTRUCTURES Abastiment d'Aigües SISTEMA GENERAL D'INFRAESTRUCTURES Xarxa de Reg SISTEMA GENERAL D'INFRAESTRUCTURES Pous Xarxa d'Abastiment d'Aigües Residual



ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

· ANNEXE A LA MEMÒRIA URBANÍSTICA

Quadre comparatiu de paràmetres entre planejament i obra projectada, així com el plànol d'emplaçament de l'obra.

PROJECTE	PROJECTE INTEGRAT D'OBRES I D'ACTIVITATS DEL PARC VERD DE LLUBÍ
EMPLAÇAMENT:	C/ COSTA I LLOBERA, 4
MUNICIPI:	T.M. SON SERVERA
PROMOTOR:	AJUNTAMENT DE SON SERVERA
ENGINYER:	PERE MESTRE RAYÓ

ANNEXE A LA MEMÒRIA URBANÍSTICA

Art. 152.2 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears (BOIB Núm. 160 de 29/12/2017)

Planejament vigent: Municipal NS'2001 LLUBÍ

CONCEPTE		PLANEJAMENT	PROJECTE
Classificació del sòl		RÚSTIC (4)	RÚSTIC
Qualificació		SRC-T (5)	SRC-T
Parcel·la	Parcel·la mínima	- (6)	EXISTENT (1440 m2)
	Façana mínima	-	-
	Profunditat mínima	-	-
Ocupació o Profunditat edificable		1% (14,40 m2)	46,04 m2 (Parc verd) = 3,2%
		- (7)	-
Volum (m³)		1.500 m3	> 1500 m3 Pé
Edificabilitat (m²/m²)		0,01 m2/m2 (14,40 m2) (8)	46,04 m2 (Parc verd) = 0,032 m2/m2
Ús		Comunicacions i infraestructures - INSTAL·LACIONS URBANES (9)	INSTAL·LACIONS I SERVEIS - INSTAL·LACIONS URBANES
Situació Edifici en Parcel·la / Tipologia		AÏLLAT (10)	AÏLLAT
Separació llinars	Entre Edificis	10 m	-
	Façana	10 m*	EXISTENT (2,5 m)*
	Fons	10 m*	> 10 m
	Dreta	10 m*	EXISTENT (7,5 m)*
	Esquerra	10 m*	> 10 m
Altura Màxima	Metres	Reguladora	3,30 m
		Total	3,30 m
	Núm. de Plantes	2	PB
Índex d'intensitat d'ús		-	-
Observacions:			
*Podrà disminuir o suprimir-se la separació a partions previ acord escrit dels propietaris afectats.			

Llubí, juny de 2022

L'Enginyer: PERE MESTRE RAYÓ

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT 

ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

1.3 ANTECEDENTS

1.3 ANTECEDENTS

L'objecte del projecte és dotar d'un parc verd a Llubí amb el qual es pretén assolir els objectius específics següents:

- Adaptar-se als requisits tècnics mínims especificats a l'annex I del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de Mallorca (BOIB núm. 35 de 09-03-2006).
- Complir les condicions exigides per la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori per a l'obtenció de l'autorització administrativa a la qual estan sotmesos els parcs i verds o deixalleries com a instal·lacions d'emmagatzematge i pre-classificació de residus en l'àmbit de la recollida, d'acord amb l'article 27.1 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats (BOE núm. 181 de 29/07/2011).
- Donar compliment Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE).
- Obtenir les llicències i autoritzacions urbanístiques escaients per a l'execució de les obres i els usos vinculats al Parc verd.

Per una altra banda, en els municipis que tenen implantat un sistema de recollida porta a porta, com és el cas de Llubí, el parc verd esdevé una instal·lació fonamental que funciona com a àrea d'emergència per respondre a les necessitats de la població (principalment població estacional o de segona residència) que puntualment no pot acollir-se al calendari de recollida porta a porta establert.

1.4 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'Ajuntament de Llubí fins al moment ha disposat d'unes instal·lacions que han fet les funcions de "Parc Verd". L'estat actual de les instal·lacions no responen a les exigències de la normativa vigent en gestió de deixalleries.

Aquests terrenys de titularitat municipal estan classificats com a sòl rústic comú.

El parc verd nou tindrà una superfície total de 1460,29 m² i disposarà dels elements següents:

- **Superfície:** la superfície de la instal·lació estarà construïda amb asfalt i formigó, ben assentada.
- **Tanca perimetral:** la instal·lació estarà envoltada d'una tanca per minimitzar l'impacte visual i impedir l'accés a la instal·lació fora del seu horari de servei.
- **Porta d'accés:** la instal·lació disposarà de dues portes de 4,5 m d'amplada una d'accés i l'altre de sortida pels usuaris del Parc. Disposa a més d'un accés diferenciat pels camions que transportaran els residus al gestor autoritzat.
- **Oficina de recepció:** caseta de 8,90 m² de superfície que serà l'espai on l'encarregat del parc verd podrà dur a terme les funcions administratives que siguin necessàries. L'oficina disposarà del mobiliari i material adequat per a la tasca que hagi de realitzar l'encarregat: una taula, cadires, equips informàtics, material d'oficina, armari de roba, etc. Així mateix, dins l'oficina s'hi instal·laran dos extintors manuals de pols ABC (un per l'interior i un altre per l'exterior). El Parc Verd disposarà de serveis d'ús exclusiu amb dutxa.
- **Magatzem per als residus especials/perillosos:** habitacle tancat de 16,12 m² amb obertures de ventilació per diposita-hi els residus especials i/o perillosos (pintures, discolents, fitosanitaris, bateries, piles, fluorescents, bombetes de baix consums i lluminàries, envases contaminats, olis minerals usats, etc). En aquest magatzem s'hi instal·laran contenidors específics per als diferents tipus de residus. El sòl serà de material impermeable i disposarà

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT



ACTUALIZACIÓN: 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

d'un sistema de recollida dels residus líquids en cas de fuita, vessament o ruptura de contenidors que consistirà en un sistema de drenatge interior de seguretat accessible mitjançant arquetes que condueixi els residus vessats i/o les aigües de neteja a un dipòsit de 1,5 m3 totalment estanc i resistent als residus que pugui contenir que s'haurà de buidar amb un gestor autoritzat en el cas de vessament de residus. Així mateix, es disposarà de sepiolita o materials absorbents similars per a la contenció de possibles vessaments.

- **Zona Coberta:** zona que disposarà d'un cobert de 21,02 m2 de superfície per dipositar-hi els residus que hagin d'estar a l'abric de la intempèrie per evitar que es deteriorin per les inclemències meteorològiques. En aquesta zona s'hi instal·laran els residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE) que no requereixin, per la seva perillositat, anar al magatzem de perillosos. Els grans electrodomèstics es disposaran en posició vertical i petits electrodomèstics en gàbies i/contenidors separats per tipologia segons la Taula 1 de l'Annex VIII del RD 110/2015), amb una zona específica amb estanteries, palets o contenidors de la mida adequada per emmagatzemar els RAEE que puguin anar a un centre de preparació per a la reutilització, d'acord amb l'article 18.3 del Reial decret 110/2015 sobre RAEE. En aquesta àrea també hi haurà el contenidor d'olis vegetals usats. La superfície serà també impermeable i també es disposarà d'un sistema de recollida dels residus líquids en cas de fuita, vessament o ruptura de contenidors que consistirà en un sistema de drenatge interior de seguretat accessible mitjançant arquetes independent del de la zona de perillosos que condueixi els residus vessats i/o les aigües de neteja a un dipòsit totalment estanc i resistent als residus que pugui contenir que s'haurà de buidar amb un gestor autoritzat en el cas de vessament de residus. Així mateix, es disposarà de sepiolita o materials absorbents similars per a la contenció de possibles vessaments.
- **Rampa:** la instal·lació disposarà d'una rampa per facilitar l'accés dels usuaris als contenidors de gran volum.
- **Àrea de contenidors:** és l'àrea on s'ubicaran els diferents contenidors del parc verd i tindrà una superfície aproximada de = 120,25 m2.
- En una part d'aquesta àrea s'instal·laran els contenidors de gran volum per a la recollida dels residus voluminosos, restes de poda, ferralla i residus de construcció. Per facilitar l'accés als usuaris es disposa una rampa creant una nova plataforma a 1,2m de la cota del Parc Verd.

En el lateral s'ubiquen els contenidors següents:

- 3 contenidors tipus iglú per a la recollida de vidre
 - 4 contenidors per a la recollida de plàstics i envasos
 - 4 contenidors per a la recollida de paper-cartró
 - 5 contenidors per a la recollida de la fracció rebuig.
 - 4 contenidors per a la recollida de la fracció orgànica
 - 2 contenidors per a roba i calçat.
- **Escomesa d'aigua potable:** l'escomesa d'aigua potable que tindrà la instal·lació servirà per al reg de les zones verdes, la neteja del recinte, per a sufocar possibles incendis i per polvoritzar residus amb amiant no friable. Hi haurà un armari d'escomesa d'aigua a una pressió de servei de 2-3 bars, 2 aixetes, 2 manegues flexibles de 20m i 6 bars, tubs de polietilè reticulat per distribució d'un diàmetre de 22mm o de PE superficial de 25mm i 6 bars. La instal·lació hidràulica complirà amb el Reglament Estatal d'Instal·lacions Hidràuliques.
 - **Recollida i tractament d'aigües:** L'aigua de pluja que recullin les teulades es canalitzarà i es conduirà per gravetat cap a un dipòsit per ésser reutilitzada per reg o per neteja. Es realitzarà una xarxa de recollida d'aigües pluvials de la superfície destinada a contenidors i a maniobra de camions que s'evacuarà cap a la xarxa de pluvials del poble. La zona on s'ubiquen els banys disposa de connexió dipòsit de fecals per després connectar-lo a la xarxa de fecals municipal; també es connectaran les aigües residuals del wc i rentauls.
 - **Corrent elèctric:** en el carrer del solar hi transcorre una xarxa de BT de la Companya per al subministrament d'energia elèctrica. L'Ajuntament durà a terme les actuacions que siguin necessàries per connectar la instal·lació del parc verd a la xarxa elèctrica.

COEIB INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: **FV388636-338D8C0**



<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

La instal·lació elèctrica del parc verd complirà amb els requisits tècnics mínims establerts a l'annex I del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de Mallorca.

- **Il·luminació:** la instal·lació disposarà d'il·luminació artificial per a les hores de baixa incidència solar, tot i que es dissenyarà un horari d'obertura que aprofiti al màxim la il·luminació natural. S'instal·larà la llum justa per desenvolupar les activitats pròpies de la instal·lació amb seguretat.
Les lluminàries que s'instal·lin no emetran flux lluminós a l'hemisferi superior i disposaran de làmpades led. Es prestarà especial atenció a les zones d'il·luminació per tal d'evitar que hi hagi llum sobrera o intrusa.

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  COEIB
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

1.5 PRESTACIONES DE L'EDIFICI

- Indicación del nivel de cumplimiento del CTE

El edificio se proyecta a partir de los requisitos mínimos indicados en el artículo 3 de la LOE y en relación a las exigencias básicas del CTE.

- Prestaciones del edificio.

Edificio destinado a PUNT VERD.

Se aplican las exigencias básicas del CTE según este uso al que se destina el edificio.

A continuación se indican las prestaciones del edificio proyectado a partir de los requisitos básicos indicados en el Art. 3 de la LOE y en relación con las exigencias básicas del CTE.

En el segundo y si procede, se indican las prestaciones del edificio acordadas entre el promotor y el proyectista que superen los umbrales establecidos en el CTE.

Finalmente, en el tercer apartado se relacionan las limitaciones de uso del edificio proyectado.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.
				Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio
Funcionalidad	-	Habitabilidad	D145/1997 D20/2007	De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
	-	Accesibilidad	L 3/1993 D 20/2003	De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
	-	Acceso a los servicios	RDL1/1998 RD401/2003	De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones que superan el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	No procede
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	No procede
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	No procede
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	No procede
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	No procede
	DB-HE	Ahorro de energía	DB-HE	No procede
Funcionalidad	-	Habitabilidad	D145/1997 D20/2007	No procede
	-	Accesibilidad	L 3/1993 D 20/2003	No procede
	-	Acceso a los servicios	RDL1/1998 RD401/2003	No procede

Limitaciones

Limitaciones de uso del edificio:	El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.
Limitaciones de uso de las dependencias:	El dependencias solo podrá destinarse a los usos propios del edificio.
Limitación de uso de las instalaciones:	El instalaciones solo podrá destinarse a los usos propios del edificio.



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

1.6 FASES D'EXECUCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ, CALENDARI PREVIST PER A LES ACTUACIONS I TERMINI D'EXECUCIÓ

L'execució de les obres proposades s'efectuarà en una única fase.

El calendari previst d'execució del projecte es basa en els capítols descrits en el pressupost segons les diferents fases constructives. Es preveu que les obres comencin el 2024 amb una durada estimada de 7 mesos.

1.5.1 Pla d'obra

A continuació, es descriuen les fases en què s'ha subdividit l'obra completa.

DIAGRAMA PLA D'OBRA

Fase	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7
1 Actuacions prèvies	■						
2 Moviments de terres i excavacions		■	■				
3 Replens i terraplens				■	■		
4 Murs de contenció i tancaments					■	■	
5 Instalaciones				■	■	■	
6 Pavimentació						■	■
7 Gestión de residuos	■	■	■	■	■	■	■
8 Control de calidad y ensayos	■	■	■	■	■	■	■
9 Seguridad y salud	■	■	■	■	■	■	■

1.5.2 Revisió de preus

Donada que la durada prevista de les obres és inferior a un any, no es requereix fórmula de revisió de preus.

Els preus del pressupost utilitzats s'ajusten als preus de mercat per a aquest tipus d'obra.

1.5.3 Consideració d'obra completa

El present Projecte reuneix els requisits exigits pel RD 1.098/2.001 sobre l'elaboració de Projectes d'Obra i concretament compleix amb el que estableix l'article 125 del Reglament General de Contractació de les Administracions Públiques, en el que es refereix a una obra completa susceptible de ser lliurada a l'ús públic.

1.5.4 Termini de garantia

Serà de 12 mesos a partir de la recepció, durant els quals anirà a compte del contractista la conservació i reparació de totes les obres contractades, tenint especial atenció de la seva policia i utilitzant en les reparacions dels materials que disposi la Direcció Tècnica, i d'acord amb les seves instruccions.

1.5.5 classificació empresarial

Per a la realització de les obres del projecte s'exigirà al contractista la següent proposta de classificació empresarial:



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

Grupo C, categoria 2, CPV recomanat 45000000-7 – Trabajos de Construcción

1.5.6 Pressupost

Aplicant els preus unitaris que figuren als Quadres de Preus als Amidaments resultants resulta el següent:

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	271.949,46
13,00 % Despeses Generals	35.353,43
6,00 % Benefici industrial	16.316,97
<hr/>	
SUMA DE G.G. y B.I.	51.670,40
21,00 % I.V.A.	67.960,17
<hr/>	
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA	391.580,03
<hr/>	
TOTAL PRESSUPOST GENERAL	391.580,03

Puja el pressupost general í esmentada quantitat de TRES-CENTS NORANTA-UN MIL CINC-CENTS VUITANTA EUROS amb TRES CÈNTIMS

Pé

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

2 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

Previsions tècniques de l'edifici

ESTRUCTURA:	Estructura de pilars, murs portants de bloc de formigó, jàsseres de formigó armat i forjats unidireccionals pretensats.
COBERTA:	Coberta inclinada de teula.
TANCAMENT:	Paraments amb parets de doble fulla: bloc de formigó de 20x40x20cm, cambra d'aire, aïllament i trasdossat interior
ACABATS INTERIORS:	Parets arrebossades, lliscades i guarnides amb guix Trasdossats de plaques de guix laminat Terres enrajolats Elements entrebigat acabats amb arrebossat i lliscat Fals sostres
ACABATS EXTERIORS:	Enfoscat maestrat i revoc "fratasat" amb morter de ciment portland Aplacat de pedra regular
FUSTERIA INTERIOR:	Fusta de primera qualitat per lacar
FUSTERIA EXTERIOR:	Alumini amb rotura de pont tèrmic i doble vidre de seguretat
INSTAL·LACIONS:	Subministrament d'aigua potable de la xarxa general Xarxa interior d'aigua freda i calenta Instal·lació elèctrica grau d'electrificació elevat. Energia solar per aigua calenta sanitària amb captadors solars.

Previsions tècniques de la rampa

ESTRUCTURA:	Estructura de murs portants de formigó armat sobre sabata correguda i solera.
-------------	---

2.0 Treballs previs i demolició

Es realitzaran síquies per a la fonamentació mitjançant medis mecànics.

-Condicions dels material i execució obra:

S'anivellarà el terreny a la cota superficial de cimentació. Un cop s'hagi replantejat la fonamentació sobre el terreny es procedirà a realitzar les síquies.

Es buidarà les síquies realitzant-se un tall vertical que servirà d'element d'encofrat

2.0.1. Treballs previs

Prèviament a l'anivellament del terreny a les diferents cotes i al replantejat de la fonamentació es netejarà el solar.

2.0.2. Sistema d'enderroc. Criteris generals.

L'execució de l'enderroc inclou les operacions següents:

- Enderroc o excavació dels elements a eliminar.
- Retirada dels materials resultants i lliurament a un gestor autoritzat, per al seu reciclatge o per a la disposició de rebuig.

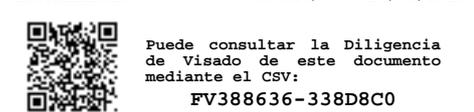
Quan sigui convenient adoptar modificacions al procés que s'indica en aquest projecte, o davant qualsevol dubte o imprevist, s'haurà de consultar de forma immediata, amb la Direcció Facultativa de les obres.

En tot moment se seguiran les indicacions de la Direcció Facultativa, i s'observaran escrupolosament les prescripcions del Reglament de Seguretat i Higiene al Treball, així com les recomanacions contingudes a la Norma Tecnològica ADD - DEMOLICIONS.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

2.1 Sústentació de l'edifici

La fonamentació serà de sabata correguda sota els murs portants i sabata aïllada arriostrada als pilars de formigó. Les dimensions i ubicació de les sabates s'especifica a la documentació gràfica.

-Condicions dels material i execució obra:

Sota la cimentació es preveurà una base prèvia formada per una capa de formigó de neteja >10cm sobre una base compacte >30cm de grava (es seguirà les instruccions descrites a la documentació gràfica).

Per a la fonamentació primerament es procedirà a l'ecoframent assegurant-se que els encofrats siguin lo suficientment resistents i rígids per garantir les toleràncies dimensonals i possibles accions durant el formigonat. També han de ser estancs per evitar possibles pèrdues durant el formigonat. Els encofrats i motllos de fusta s'humitejaran per evitar absorbir l'aigua del formigó.

Hauran de poder-se retirar sense causar danys al formigó.

Si s'utilitzen productes per facilitar el desencofrat, la direcció Facultativa ho haurà d'autoritzar.

Un cop preparada la base prèvia a la cimentació, es procedirà a col·locar la ferralla assegurant-se prèviament del seu estat òptim. Es seguirà en tot moment la documentació gràfica i no es formigonarà fins que la direcció facultativa de l'obra doni el seu vist i plau. S'utilitzaran separadors per garantir els recubriment mínims. Aquest no ha de ser de material que , un cop endurit el formigó donin lloc a fisures o filtracions.

Abans de vertir el formigó, la direcció facultativa revisarà la fulla de subministrament, si el formigó s'elabora en central. No es toleraran masses que hagin iniciat el procés de fraguat.

Es vibrarà el formigó i la direcció facultativa comprovarà que no hagin quedat coqueres o altres imperfeccions.

Quan hi hagin juntes de formigonat no previstes, es disposaran en llocs que aprovi la direcció d'obra, sempre comprovant que no coincideixin en punts de fortes traccions. Abans de reanudar el formigonat s'eliminarà la capa superficial de morter deixant els àrids al descobert.

Durant el fraguat i el primer període d'enduriment s'haurà de assegurar el manteniment de la humitat constant, regant les superfícies sense produir desrentat ni excessos d'aigua.

Un cop desencofrat es comprovarà que no hagin coqueres ni feralla vista, la qual cosa faria que es tornés a fer l'element.

En el que no es refereix es seguiran les recomanacions de la normativa tècnica adjunta.

2.2 Sistema estructural

ESTRUCTURA

> EDIFICI

L'estructura es realitzarà a base de murs portants de bloc de formigó i pòrtics de formigó armat amb pilars i jàsseres despenjades d'acord amb la documentació gràfica.

-Condicions dels material i execució obra:

Un cop endurida la cimentació i quan la direcció facultativa ho determini, es procedirà a realitzar l'estructura descrita a la documentació gràfica.

Es procedirà de la mateixa forma que la cimentació.

En el que no es refereix es seguiran les recomanacions de la normativa tècnica adjunta.

> RAMPA

L'estructura es realitzarà a base de murs portants de formigó armat de 25cm sobre sabates corregudes i solera de 20cm.

-Condicions dels material i execució obra:

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS



ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

Un cop endurida la cimentació i quan la direcció facultativa ho determini, es procedirà a realitzar l'estructura descrita a la documentació gràfica.

Es procedirà de la mateixa forma que la cimentació.

En el que no es refereix es seguiran les recomanacions de la normativa tècnica adjunta.

FORJATS EDIFICI

FORJAT PRETENSAT

Forjat unidireccional de formigó armat i cantell de 25 = 20+5 cm; bigueta pretensada; revoltó de formigó i malla electrosoldada a la capa de compressió.

-Condicions dels material i execució obra:

Es seguiran les instruccions indicades pels fabricants.

El forjat pretensat anirà sobre el recolzament (biga / mur).

Es col·locarà la malla electrosoldada respectant el recobriment mitjançant separadors homologats. Es formigonat i curat es realitzarà de la mateixa forma que la cimentació i l'estructura.

La direcció facultativa autoritzarà el desapuntament. S'evitarà l'impacte dels encofrats als forjats inferiors.

En el que no es refereix es seguiran les recomanacions de la normativa tècnica adjunta.

2.3 Sistema envolupant

COBERTA

La coberta, inclinada acabada amb teula

-Condicions dels material i execució obra:

La barrera de vapor s'estendrà sobre la superfície del forjat neta de qualsevol element que pugui malmetre-la. El formigó de pendents tindrà una pendent no inferior a l'1,5%) i una gruixa mínima en la part més desfavorable de 7cm. La membrana impermeabilitzant s'iniciarà la seva col·locació per les cotes més baixes. Els solapaments seran perpendiculars i paral·lels a la direcció de màxima pendent i no menor de 7cm. No s'extindrà la capa fins que el formigó de pendents tingui una humitat inferior al 5%.

Pel que fa a l'aïllament tèrmic, s'ha de tenir en compte a l'hora de col·locar-lo, els punts de risc com poden ser zones d'embornals, talls degut al muntatge... Es preveurà una segona capa d'aïllament per tal de no produir pont tèrmic.

Quan durant el muntatge apareguin punts de doblegament aquests seran realitzats de mitja canya possibles talls per mala execució.

Es preveurà una junta de dilatació cada 5m (a part de les estructurals de l'edifici) amb un material que compleixi les condicions de la norma MV301-1970 amb el seu corresponent Document d'idoneïtat.

TANCAMENTS EXTERIORS

El tancament exterior es realitzarà amb una fulla exterior de bloc de formigó de 20x40x20cm, una cambra d'aire de 5 cm i una segona fulla consistent en un trasdossat de plaques de guix laminat de 1'5 cm sobre estructura d'acer galvanitzat de 7 cm amb aïllament tèrmic entre els muntants de 7cm de llana de roca.

-Condicions dels material i execució obra:

Es seguiran les condicions descrites a l'apartat anterior.

Es tindran en compte també les recomanacions de la normativa tècnica adjunta.

Les condicions acústiques i tèrmiques del tancament vénen justificades en les fitxes corresponents del CTE.

2.4 Sistema de compartimentació

TANCAMENTS INTERIORS

Els tancaments interiors es realitzaran amb tabic ceràmic buit de doble càmera H65 de 6,5cm de gruixa prè amb morter de ciment Pórtland i arena 1:4.

Els tancaments que separin banys i cuines seran de 8cm (H6 DOBLE) per tal de poder s'hi empostrar les instal·lacions sanitàries corresponents.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT  **COEIB**

ACTUALITZACIÓ 147724/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

-Condicions dels material i execució obra:

Abans de la seva col·locació s'humitejaran per reg sense arribar a empapar-lo. Un cop replantejat el tabic ceràmic amb la primera filada, la resta es col·locaran aplomades havent previst els premarcs. Sobre la filada de replanteig s'aixecaran filades alineades horitzontalment, procurant que el nivell superior del premarc coincideixi amb una junta horitzontal. Es retiraran les rebaves produïdes pel morter a mida que es vagi pujant el tabic procurant apretar les juntes. Entre última filada i el forjat, es deixarà un espai de 2cm i s'omplirà posteriorment, al menys transcorregudes 24h, amb morter de ciment.

Els dintells de forats superiors a 100cm es realitzaran amb arcs de descàrrega o elements resistents.

La unió entre tabics es farà mitjançant dentada en tota la seva alçada com a màxim deixant 2 filades contínues.

L'encontre dels tabics amb elements estructurals verticals es farà de forma que no siguin solidaris.

El tabic quedarà pla i aplomat i tindrà una composició uniforme en tota la seva alçada i no presentarà maons romputs. No es procedirà a arrebossar fins que la direcció facultativa no doni el vist-i-plau.

Es compliran en tot moment les recomanacions de la normativa tècnica adjunta.

Les condicions acústiques i tèrmiques del tancament vénen justificades en les fitxes corresponents adjuntes a la documentació adaptant-se el conjunt de l'edifici al CTE.

2.5 Sistemes d'acabats

SOLATS I ENRAJOLATS

SOLATS. El trispol serà de rajoles a determinar col·locades ortogonalment als murs, de mides determinades a l'estat d'amidaments, rebudes amb morter.

-Condicions dels material i execució obra:

Sobre el forjat corresponent s'extindrà una capa de arena de granulometria contínua, seca i neta de gra 0,50 cm de gruixa (la capa) no menor de 2cm. Sobre d'ella hi anirà el morter de ciment de dosificació 1:6 formant una capa de 2cm de gruixa. Finalment es col·locarà la rajola. S'humitejarà previ a la seva col·locació i s'assentarà sobre la capa de morter fresc, prèviament polsejat amb ciment, procurant una superfície contínua d'assentament de l'enrajolat. Es disposarà amb juntes no superiors a 1cm. Posteriorment s'extindrà sobre les juntes una capa de lletrada de forma que quedin plenes. Quan siguin d'amplada no major de 3mm s'utilitzarà la lletrada de ciment pur, si són majors es mesclarà amb arena. S'eliminaran les restes i es netejarà la superfície.

El rodapeu es col·locarà posteriorment i s'aplicarà el morter dosificat 1:6 sobre d'ell prèviament humitejat. S'assentarà sobre el parament cuidant que es formi una superfície contínua d'assentament del rodapeu sobre el parament de forma que la gruixa del morter no sigui menor que 1cm. Es disposaran juntes entre ells no inferiors a 1cm. S'estindrà una lletrada de ciment de la mateixa forma que a l'enrajolat.

ENRAJOLATS. Les parets dels banys seran de rajola de gres de color i dimensions a determinar

-Condicions dels material i execució obra:

S'enrajolarà amb morter de ciment de la següent forma: es submergirà prèviament en aigua la rajola a saturació, devent-se orejar-se a la ombra 12 hores com a mínim abans de la seva col·locació. Es col·locarà sobre el parament que estarà net rentat i aplomat. S'utilitzarà angles en les arestes sortints dels paraments. Es començarà a enrajolar a partir del nivell superior de paviment i abans de realitzar-se aquest.

S'utilitzarà un morter adhesiu que s'estindrà sobre el parament amb llana i es ratllarà o bé s'aplicarà sobre la cara posterior de la rajola en el centre i els quatre costats. En cada cas es seguiran les instruccions del fabricant. Finalment es passarà una capa de lletrada de ciment de color a determinar per fer les juntes. Es netejarà el parament 12 hores després d'haver efectuat el rejuntat.

ACABATS TANCAMENTS EXTERIORS

L'acabat exterior es realitzarà amb una primera capa d'enfoscat maestrat i revoc "fratasat" amb morter de ciment portland i una segona capa de pintura al plàstic impermeabilitzant a dues mans d'acabat llis.

-Condicions dels material i execució obra:

Per procedir a l'enfoscat ha d'estar acabada la coberta de l'edifici, haver fraguat el morter del suport a revestir i tapat qualsevol desperfecte del parament.

Es seguirà el procediment següent: es disposaran mestres verticals a una distància entre ells no superior a 1 metre i formant arestes en cantonades i racons. S'amassarà exclusivament la quantitat de morter que es vagi a utilitzar. Un cop s'hagi humitejat el parament prèviament netejat, s'aplicarà el morter entre les mestres i es procurarà que el morter s'introdueixi bé en tota la superfície i

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT

24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

PINTURES

Es pintarà l'interior del centre i les fusteries.

La pintura de parets i sostres serà al silicat mate llisa a dues mans i llimat intermig.

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia
de Visado de este documento
mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

3.1 COMPLIMENT DEL CTE

El marc tècnic de referència serà l'Art. 3 de la LOE la fi és el de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, conseqüentment l'edifici objecte de legalització haurà de satisfer uns requisits bàsics de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que a continuació s'exposaran.

A continuació s'intenta avaluar si cada sistema que constitueix l'edifici compleix amb les exigències de seguretat, funcionalitat, estalvi energètic, higiene i salut que exigeix el CTE.

DB SE Seguretat estructural

DB SE-AE. Accions en l'edificació.
Es detallen en la memòria de càlcul.

DB SE-C. Fonaments.
Els valors adoptats es detallen en la memòria de càlcul.

DB SE-A. Acer
No resulta d'aplicació en el present projecte

DB SE-F. Fàbrica
No resulta d'aplicació en el present projecte

DB SE-M. Fusta
No resulta d'aplicació en el present projecte

EHE.
Les estructures de formigó estan regulades per la Instrucció d'Estructures de Formigó Estructural.

EFHE.
Instrucció per al projecte i l'execució de forjats unidireccionals de formigó estructural realitzats amb elements prefabricats.

NCSR 02. Norma de Construcció Sismorresistent.

Les determinacions del DB SE de seguretat estructural es detallen en la memòria de càlcul del present projecte.

DB-SI Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi

Artículo 11. Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio (SI).

1. El objetivo del requisito básico «Seguridad en caso de incendio» consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.
2. Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que, en caso de incendio, se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.
3. El Documento Básico DB-SI especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad en caso de incendio, excepto en el caso de los edificios, establecimientos y zonas de uso industrial a los que les sea de aplicación el «Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales», en los cuales las exigencias básicas se cumplen mediante dicha aplicación.

11.1 Exigencia básica SI 1: Propagación interior: se limitará el riesgo de propagación del incendio por el interior del edificio.

11.2 Exigencia básica SI 2: Propagación exterior: se limitará el riesgo de propagación del incendio por el exterior, tanto en el edificio considerado como a otros edificios.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS



ACTUALIZACION 14/224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

11.3 Exigencia básica SI 3: Evacuación de ocupantes: el edificio dispondrá de los medios de evacuación adecuados para que los ocupantes puedan abandonarlo o alcanzar un lugar seguro dentro del mismo en condiciones de seguridad.

11.4 Exigencia básica SI 4: Instalaciones de protección contra incendios: el edificio dispondrá de los equipos e instalaciones adecuados para hacer posible la detección, el control y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes.

11.5 Exigencia básica SI 5: Intervención de bomberos: se facilitará la intervención de los equipos de rescate y de extinción de incendios.

11.6 Exigencia básica SI 6: Resistencia al fuego de la estructura: la estructura portante mantendrá su resistencia al fuego durante el tiempo necesario para que puedan cumplirse las anteriores exigencias básicas

La justificación del presente apartado se detalla en el apartado contraincendios (le es de aplicación el reglamento contraincendios en establecimientos Industriales).

DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

SU1 resbaladicitat de los suelos

- pavimentos no debes ser resbaladizos y se clasifican según UNE ENV 12633:2003
- discontinuidad de pavimentos: juntas menores de 4 mm. En zonas de circulación no se podrán disponer un escalón aislado, ni dos consecutivos.
- desniveles, existirán barreras de protección en desniveles, huecos y aberturas con una diferencia de cota de 55 cm. Las barreras de protección tendrán una altura mínima de 1,10 m, ó 0,90 m cuando la diferencia de cota no exceda de 6 m.
- escaleras anchura mínima 80 cm, contrahuella 20 cms máximo y huella 22 cms mínimo. La huella H y contrahuella C cumplirán la siguiente relación: $54\text{ cm} < 2C+H < 70\text{ cm}$
- rampas, la pendiente será como máximo del 10% en tramos < 3 m, 8% en tramos < 6 m y 6% en el resto de los casos.
- limpieza de los acristalamientos exteriores a una altura mayor de 6 metros sobre rasante exterior serán practicables permitiendo su limpieza desde el interior.

SU3 Seguridad frente al riesgo de atrapamiento

- sistema de desbloqueo de las puertas desde el exterior

SU4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

- iluminación mínima de 20 lux en zonas exteriores y de 100 lux en zonas interiores
- los edificios públicos dispondrán de alumbrado de emergencia en caso de fallo del alumbrado normal.

SU5 Seguridad frente al riesgo causado situaciones de alta ocupación

De aplicación en graderías de estadios, pabellones polideportivos, centros de reunión y otros edificios de uso cultural previsto para más de 3000 espectadores de pie.

SU6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

De aplicación en piscinas de uso colectivo

SU7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

Aplicable a aparcamientos, se excluye a los garajes de viviendas unifamiliares.

SU8 Seguridad frente al riesgo causado per la acció el rayo

- es necesaria la instalación de un sistema de protección contra el rayo según las especificaciones del DB

SU9 Accesibilidad

- se deben cumplir las condiciones funcionales y de dotación de elementos accesibles para facilitar el acceso a la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad.



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

- las condiciones de accesibilidad únicamente son exigibles en aquellas viviendas que deban ser accesibles.

CTE	JUSTIFICACIÓN DE LAS PRESTACIONES DEL EDIFICIO EN RELACIÓN CON EL REQUISITO BÁSICO DE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD DB-SUA	SUA
-----	---	-----

SUA 1		SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS					
		1	2	3	4	5	6
SU 1.1	Resbaladicidad de los suelos (residencial público, sanitario, docente, comercial, administrativo y pública concurrencia)	x					
SU 1.2	Discontinuidades en los pavimentos		x				
SU 1.3	Desniveles		x				
SU 1.4	Escaleras y rampas		x				
SU 1.5	Limpieza de los acristalamientos exteriores		x				

SUA 2		SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O DE ATRAPAMIENTO					
		1	2	3	4	5	6
SU 2.1	Impacto		x				
SU 2.2	Atrapamiento	x					

SUA 3		SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS					
		1	2	3	4	5	6
SU 3.1	Aprisionamiento		x				

SUA 4		SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA					
		1	2	3	4	5	6
SU 4.1	Alumbrado normal en zonas de circulación	x					
SU 4.2	Alumbrado de emergencia	x					

SUA 5		SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACIÓN					
		1	2	3	4	5	6
SU 5.2	Condiciones de los graderíos para espectadores de pie	x					

SUA 6		SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO					
		1	2	3	4	5	6
SU 6.1	Piscinas	x					
SU 6.2	Pozos y depósitos		x				

SUA 7		SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE VEHÍCULOS EN MOVIMIENTO					
		1	2	3	4	5	6
SU 7.2	Características constructivas	x					
SU 7.3	Protección de recorridos peatonales	x					
SU 7.4	Señalización	x					

SUA 8		SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO					
		1	2	3	4	5	6
SU 8	Procedimiento de verificación y tipo de instalación exigido						
Cálculo de la Eficiencia requerida y el Nivel de protección correspondiente							
$N_G = 2,00$	$A_e = 700$	$C_1 = 0,5$	$N_e = 0,0007$	Eficiencia requerida: $> 0,98$			
$C_2 = 1$	$C_3 = 1$	$C_4 = 1$	$C_5 = 1$	$N_a = 0,055$	COL. LEGI. OR. VAL. D. IN. V. E. S. INDUSTRIALS DE BALEARS		

SUA 9		ACCESIBILIDAD					
		1	2	3	4	5	6
SU 9	Accesibilidad						

ACTUALIZACION 14/224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

Pé

COEIB



.1

- | | | |
|---|----|--|
| 1 | .B | <i>Esta exigencia no es aplicable al proyecto, debido a las características del edificio.</i> |
| 2 | .C | <i>Las soluciones adoptadas en el proyecto respecto a esta exigencia se ajustan a lo establecido en el DB SUA.</i> |
| 3 | | <i>Las prestaciones del edificio respecto a esta exigencia mejoran los niveles establecidos en el DB SUA.</i> |
| 4 | .D | <i>Se aporta documentación justificativa de la mejora de las prestaciones del edificio en relación con esta exigencia.</i> |
| 5 | | <i>Las soluciones adoptadas en el proyecto respecto a esta exigencia son alternativas a lo establecido en el DB SUA.</i> |
| 6 | .E | <i>Se aporta documentación justificativa de las prestaciones proporcionadas por las soluciones alternativas adoptadas.</i> |

Pé



DB HS Salubritat

HS 1. Protecció davant la humitat

De aplicació en cerramientos de muro con el terreno y cerramientos en contacto con el exterior; fachadas, medianeras descubiertas, cubiertas y suelos de terraza y balcones.

Los muros están diseñados en función del grado de impermeabilidad, tipo de muro y impermeabilización, para los que el DB define la solución constructiva combinando la construcción de muro C, la impermeabilización I, el drenaje D y la ventilación V.

Los suelos están diseñados en función del grado de impermeabilización, tipo de muro, tipo de tierra i tipo de intervención en el terreno, y las soluciones constructivas del DB combinan del DB combinan la constitución de las tierras C, la impermeabilización I, el drenaje D, la solución perimétrica P, el sellado de las juntas S y la ventilación V.

La impermeabilidad de las fachadas depende del grado de exposición al viento y la zona pluviométrica.

Las cubiertas deben disponer de los siguientes elementos:

- Formación de pendiente
- Barrera de vapor
- Aislamiento térmico
- Capa de impermeabilización
- Capa de protección o tejas
- Sistema de evacuación de agua
- Capas separadoras

HS1 Protección frente a la humedad Suelos	Presencia de agua	<input type="checkbox"/> baja	<input checked="" type="checkbox"/> media	<input type="checkbox"/> alta
	Coefficiente de permeabilidad del terreno	K _s = 10 ⁻⁵ cm/s (01)		
	Grado de impermeabilidad	2 (02)		
	Tipo de muro	<input type="checkbox"/> de gravedad	<input type="checkbox"/> flexorresistente	<input type="checkbox"/> pantalla
	Tipo de suelo	<input type="checkbox"/> suelo elevado (03)	<input checked="" type="checkbox"/> solera (04)	<input type="checkbox"/> placa (05)
	Tipo de intervención en el terreno	<input type="checkbox"/> sub-base (06)	<input type="checkbox"/> inyecciones (07)	<input checked="" type="checkbox"/> sin intervención
	Condiciones de las soluciones constructivas	C2+C3+D1 (08)		
	01	este dato se obtiene del informe geotécnico		
	02	este dato se obtiene de la tabla 2.3, apartado 2.2, exigencia básica HS1, CTE		
	03	Suelo situado en la base del edificio en el que la relación entre la suma de la superficie de contacto con el terreno y la de apoyo, y la superficie del suelo es inferior a 1/7.		

01 este dato se obtiene del informe geotécnico

02 este dato se obtiene de la tabla 2.3, apartado 2.2, exigencia básica HS1, CTE

03 Suelo situado en la base del edificio en el que la relación entre la suma de la superficie de contacto con el terreno y la de apoyo, y la superficie del suelo es inferior a 1/7.

04 Capa gruesa de hormigón apoyada sobre el terreno, que se dispone como pavimento o como base para un solado.

05 solera armada para resistir mayores esfuerzos de flexión como consecuencia, entre otros, del empuje vertical del agua freática.

06 capa de bentonita de sodio sobre hormigón de limpieza dispuesta debajo del suelo.

07 técnica de recalce consistente en el refuerzo o consolidación de un terreno de cimentación mediante la introducción en él a presión de un mortero de cemento fluido con el fin de que rellene los huecos existentes.

08 este dato se obtiene de la tabla 2.4, exigencia básica HS1, CTE

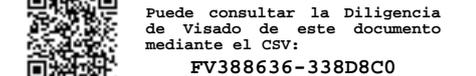
HS1 Protección frente a la humedad Fachadas y medianeras descubiertas	Zona pluviométrica de promedios	III (01)			
	Altura de coronación del edificio sobre el terreno	<input checked="" type="checkbox"/> ≤ 15 m	<input type="checkbox"/> 16 – 40 m	<input type="checkbox"/> 41 – 100 m	<input type="checkbox"/> > 100 m (02)
	Zona eólica	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input checked="" type="checkbox"/> C	(03)
	Clase del entorno en el que está situado el edificio	<input type="checkbox"/> E0	<input checked="" type="checkbox"/> E1	<input type="checkbox"/> E2	(04)
	Grado de exposición al viento	<input type="checkbox"/> V1	<input type="checkbox"/> V2	<input checked="" type="checkbox"/> V3	(05)

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT

ACTUALIZACION 14/05/2024/0003 24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: FV388636-338D8C0



Grado de impermeabilidad

Grado de impermeabilidad

1 2 3 4 5 (06)

Revestimiento exterior

si no

Condiciones de las soluciones constructivas

R1+B1+C1 (07)

- (01) Este dato se obtiene de la figura 2.4, apartado 2.3, exigencia básica HSI, CTE
(02) Para edificios de más de 100 m de altura y para aquellos que están próximos a un desnivel muy pronunciado, el grado de exposición al viento debe ser estudiada según lo dispuesto en el DB-SE-AE.
(03) Este dato se obtiene de la figura 2.5, apartado 2.3, exigencia básica HSI, CTE
(04) E0 para terreno tipo I, II, III
E1 para los demás casos, según la clasificación establecida en el DB-SE
Terreno tipo I: Borde del mar o de un lago con una zona despejada de agua (en la dirección del viento)de una extensión mínima de 5 km.
Terreno tipo II: Terreno llano sin obstáculos de envergadura.
Terreno tipo III: Zona rural con algunos obstáculos aislados tales como árboles o construcciones de pequeñas dimensiones.
Terreno tipo IV: Zona urbana, industrial o forestal.
Terreno tipo V: Centros de grandes ciudades, con profusión de edificios en altura.
(05) Este dato se obtiene de la tabla 2.6, apartado 2.3, exigencia básica HSI, CTE
(06) Este dato se obtiene de la tabla 2.5, apartado 2.3, exigencia básica HSI, CTE
(07) Este dato se obtiene de la tabla 2.7, apartado 2.3, exigencia básica HSI, CTE una vez obtenido el grado de impermeabilidad

HS1 Protección frente a la humedad Cubiertas, terrazas y balcones Parte 1

Grado de impermeabilidad

único

Tipo de cubierta

plana

plana inclinada
 convencional invertida

Uso

Transitable peatones uso privado peatones uso público zona deportiva vehículos

- No transitable
 Ajardinada

Condición higrotérmica

- Ventilada
 Sin ventilar

Barrera contra el paso del vapor de agua

- barrera contra el vapor por debajo del aislante térmico (01)

Sistema de formación de pendiente

- hormigón en masa
 mortero de arena y cemento
 hormigón ligero celular
 hormigón ligero de perlita (árido volcánico)
 hormigón ligero de arcilla expandida
 hormigón ligero de perlita expandida (EPS)
 hormigón ligero de picón
 arcilla expandida en seco
 placas aislantes
 elementos prefabricados (cerámicos, hormigón, fibrocemento) sobre tabiquillos
 chapa grecada
 elemento estructural (forjado, losa de hormigón)

humedad Cubiertas, terrazas y balcones

Pendiente

22 % (02)

Aislante térmico (03)

Material Poliestireno extruido

espesor 10 cm

Capa de impermeabilización (04)

- Impermeabilización con materiales bituminosos y bituminosos modificados
 Lámina de oxiasfalto
 Lámina de betún modificado
 Impermeabilización con poli (cloruro de vinilo) plastificado (PVC)
 Impermeabilización con etileno propileno dieno monómero (EPDM)



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: FV388636-338D8C0

- Impermeabilización con poliolefinas
 Impermeabilización con un sistema de placas

Sistema de impermeabilización

adherido semiadherido no adherido fijación mecánica

Cámara de aire ventilada

Área efectiva total de aberturas de ventilación: $S_s = \frac{30 \times S_s}{Ac} > 3$

Superficie total de la cubierta: $Ac = \frac{30 \times S_s}{Ac} = \dots$

Capa separadora

- Para evitar el contacto entre materiales químicamente incompatibles
 Bajo el aislante térmico Bajo la capa de impermeabilización
- Para evitar la adherencia entre:
 La impermeabilización y el elemento que sirve de soporte en sistemas no adheridos
 La capa de protección y la capa de impermeabilización
 La capa de impermeabilización y la capa de mortero, en cubiertas planas transitables con capa de rodadura de aglomerado asfáltico vertido sobre una capa de mortero dispuesta sobre la impermeabilización
- Capa separadora antipunzonante bajo la capa de protección.

Capa de protección

- Impermeabilización con lámina autoprottegida
 Capa de grava suelta (05), (06), (07)
 Capa de grava aglomerada con mortero (06), (07)
 Solado fijo (07)
 Baldosas recibidas con mortero Capa de mortero Piedra natural recibida con mortero
 Adoquín sobre lecho de arena Hormigón Aglomerado asfáltico
 Mortero filtrante Otro:
- Solado flotante (07)
 Piezas apoyadas sobre soportes (06) Baldosas sueltas con aislante térmico incorporado
 Otro:
- Capa de rodadura (07)
 Aglomerado asfáltico vertido en caliente directamente sobre la impermeabilización
 Aglomerado asfáltico vertido sobre una capa de mortero dispuesta sobre la impermeabilización (06)
 Capa de hormigón (06) Adoquinado Otro:
- Tierra Vegetal (06), (07), (08)

Tejado

- Teja Pizarra Zinc Cobre Placa de fibrocemento Perfiles sintéticos
 Aleaciones ligeras Otro:

- (01) Cuando se prevea que vayan a producirse condensaciones en el aislante térmico, según el cálculo descrito en la sección HE1 del DB "Ahorro de energía".
(02) Este dato se obtiene de la tabla 2.9 y 2.10, exigencia básica HSI, CTE
(03) Según se determine en la sección HE1 del DB "Ahorro de energía"
(04) Si la impermeabilización tiene una resistencia pequeña al punzonamiento estático se debe colocar una capa separadora antipunzonante entre esta y la capa de protección. Marcar en el apartado de Capas Separadoras.
(05) Solo puede emplearse en cubiertas con pendiente < 5%
(06) Es obligatorio colocar una capa separadora antipunzonante entre la capa de protección y la capa de impermeabilización. En el caso en que la capa de protección sea grava, la capa separadora será, además, filtrante para impedir el paso de áridos finos.
(07) Es obligatorio colocar una capa separadora antipunzonante entre la capa de protección y el aislante térmico. En el caso en que la capa de protección sea grava, la capa separadora será, además, filtrante para impedir el paso de áridos finos.
(08) Inmediatamente por encima de la capa separadora se dispondrá una capa drenante y sobre esta una capa filtrante.



HS 2. Recollida i evacuació de residus

No li és d'aplicació

HS 3. Qualitat de l'aire interior

No li és d'aplicació

HS 4. Suministre d'aigua

Descrit anteriorment (memòria d'activitat)

HS 5. Evacuació d'agües

Descrit anteriorment (memòria d'activitat)

Pé



DB HE Estalvi d'energía.

HE2. Rendimiento de la instalaciones térmicas

Los edificios dispondrán de instalaciones térmicas apropiadas destinadas a proporcionar el bienestar térmico de sus ocupantes, regulando el rendimiento de las mismas y de sus equipos. Esta exigencia se desarrolla actualmente en el vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE.

Justificado anteriormente.

HE3. Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

Esta sección es de aplicación a las instalaciones de iluminación.

Justificado anteriormente.

HE4. Contribución solar mínima de ACS

Exigencia básica: En los edificios, con previsión de demanda de agua caliente sanitaria o de climatización de piscina cubierta, en los que así se establezca en este CTE, una parte de las necesidades energéticas térmicas derivadas de esa demanda se cubrirá mediante la incorporación en los mismos de sistemas de captación, almacenamiento y utilización de energía solar de baja temperatura, adecuada a la radiación solar global de su emplazamiento y a la demanda de agua caliente del edificio. Los valores derivados de esta exigencia básica tendrán la consideración de mínimos, sin perjuicio de valores que puedan ser establecidos por las administraciones competentes y que contribuyan a la sostenibilidad, atendiendo a las características propias de su localización y ámbito territorial.

Justificado anteriormente.

Pé



3.2 ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

Decret 145/1997 i 20/2007 Condicions d'habitabilitat en els edificis

CONDICIONS SUPERFICIALS I DIMENSIONS

CUADRO DE SUPERFICIES	
Superficie total	1460,29
DEPENDENCIA	SUP. (m2)
ZONES EDIFICADES	46,04
SALA OPERARI	5,28
BANY	3,62
MAGATZEM RESIDUS PERILLOSOS	16,12
MAGATZEM COBERT	16,12
MAGATZEM REUTILIZABLES	4,9
ZONES NO CONSTRUÏDES	1414,25
ZONA CONTENIDORS I COMPACTADOR	120,25
ZONA DE VIANANTS SEGURA	216,94
ZONA ENJARDINADA	187,2
ZONA LLIURE PER A CIRCULACIÓ	587,9
RAMPA I PLATAFORMA	216,35
ZONA CEDIDA	29,5
MURS PERIMETRAIS	56,11

SUPERFÍCIE TOTAL 1460,29 m2

Número total de ocupantes: 27 OCUPANTANTS

A) CONDICIONES DE LAS ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

No hay zonas comunes.

B) CONDICIONES DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

Se cumplen todas las condiciones de iluminación, cuadro A)

D) CONDICIONES DE SEGURIDAD

- huecos de ventanas, barandillas de protección a una altura de 0,95 m desde el pavimento, ya que las diferencias de cota son inferiores a 6 m.
- los desniveles superiores a 0,55 m protegidos con barandillas de 0,95 m de altura.

Se cumplen todas las condiciones de seguridad.

E) CONDICIONES DE LOS SERVICIOS

El proyecto cumple con todos los servicios mínimos:

- Instalación de electricidad
- Agua fría y caliente
- Suministro de agua potable y aljibe de 3000 litros

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS



ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-vaado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

- Red de saneamiento i pluviales independientes
- Previsión para telefonía
- Previsión para audiovisuales TV y FM

F) CONDICIONES DE LOS APARCAMENTOS

No hay aparcamientos en este proyecto.

G) CONDICIONES DE PROGRAMA

El proyecto cumple con las condiciones exigidas per a l'ús al que es destina, en relació a la dimensió, ventilaciones y iluminación mínimos exigibles.

H) CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL

El proyecto no queda afectado.

El proyecto cumple con los requisitos técnicos que establece el R.D. 145/1997 sobre Condiciones de Habitabilidad y Cédulas de Habitabilidad y las modificaciones introducidas por el Decreto 20/2007.

Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

Article 1 Objecte i definicions

m) Espais urbans d'ús públic: conjunt d'espais que formen part del domini públic, que estan destinats a l'ús públic d'una manera permanent o temporal i tenen la condició de sòl urbà segons la normativa urbanística vigent. Comprenen els espais següents:

- 1r. Espais viaris: espais urbans d'ús públic destinats a la circulació de vehicles i persones.
- 2n. Espais lliures: àrees o recintes urbans d'ús públic no edificats diferents dels espais viaris.

Article 7

Accessibilitat en els espais urbans d'ús públic

1. La planificació i urbanització dels espais urbans d'ús públic s'ha d'efectuar de manera que siguin accessibles, en els termes i les condicions bàsics d'accessibilitat establerts reglamentàriament. A aquest efecte, tant el planejament general i derivat com els instruments d'execució urbanística han de garantir l'accessibilitat universal dels espais urbans d'ús públic, d'acord amb els criteris bàsics fixats en aquesta llei i segons les condicions bàsiques establertes reglamentàriament.
2. Els espais urbans d'ús públic existents s'han d'adaptar progressivament per assegurar l'accessibilitat universal. Les intervencions d'accessibilitat que es facin als espais esmentats han de complir els ajusts raonables en els terminis i els termes establerts reglamentàriament.

Article 9

Elements d'urbanització i mobiliari urbà

1. Els elements d'urbanització i el mobiliari urbà que s'instal·lin en el sistema viari i en els espais d'ús públic han de complir les condicions d'accessibilitat establertes reglamentàriament i respectar sempre la zona d'itinerari accessible.
2. S'han de determinar reglamentàriament la proporció d'unitats accessibles i les característiques amb criteris de disseny per a tothom, d'ubicació i de l'espai d'interacció lliure d'obstacles que han de tenir els elements d'urbanització i el mobiliari urbà, per tal que el nombre més elevat possible de persones pugui gaudir d'un entorn accessible.

Article 12



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

Accesibilitat en les edificacions de nova construcció

1. Les edificacions de nova construcció d'ús públic, tant de titularitat pública com privada, han de ser accessibles i han de disposar d'itineraris accessibles que comuniquin els diferents espais d'ús públic entre si i amb la via pública, en les condicions d'accessibilitat establertes reglamentàriament.

Article 31

Accesibilitat en els elements d'informació i senyalització

1. Els espais d'ús públic i els serveis públics han de disposar dels elements d'informació i senyalització a l'interior i a l'exterior que permetin a totes les persones usuàries percebre la informació rellevant de manera autònoma, així com dels mitjans de suport adequats per facilitar-los la comunicació i la interacció bàsiques i essencials per usar l'espai o el servei esmentat en igualtat de condicions.

RDL 1/1998 i RD 346/2011 Infraestructures comuns d'accés als serveis de telecomunicacions.

Datos de partida

Se ha proyectado la instalación de un equipo de captación individual para UHF, VHF y FM, para la recepción de señal de TV y FM, formada por mástil de acero galvanizado, conectada a equipo de captación y provista cable coaxial s conductor de puesta a tierra había el equipo de amplificación y distribución.

Objetivos a cumplir

Dar cumplimiento al Real Decreto 1/1998 de 27 de febrero sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicaciones y establecer los condicionantes técnicos que debe cumplir la instalación de ICT, de acuerdo con el Real Decreto 401/2003, de 4 de abril, relativo al Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y a la Orden CTE/1296/2003 del Ministerio de Ciencia y Tecnología, de 14 de mayo, que desarrolla el citado Reglamento, y a la Orden

ITC 1077/2006, de 6 de abril, por la que se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios, para garantizar a los usuarios la calidad óptima de los diferentes servicios de telecomunicación, mediante la adecuada distribución de las señales de televisión terrestre y de telefonía, así como la previsión para incorporar la televisión por satélite y los servicios de telecomunicaciones de banda ancha, adecuándose a las características particulares del edificio.

Prestaciones

La instalación de la infraestructura común de telecomunicaciones habilita el edificio para:

La captación y adaptación de las señales de radiodifusión sonora y televisión terrestre, difundidas por las entidades habilitadas dentro del ámbito territorial correspondiente, y su distribución hasta puntos de conexión situados en las distintas plantas del edificio o locales, y la distribución de las señales de radiodifusión sonora y televisión por satélite hasta los citados puntos de conexión.

El acceso al servicio de telefonía disponible el público y a los servicios que se puedan prestar a través de dicho acceso, permitiendo la conexión de las distintas plantas del edificio o locales a las redes de los operadores habilitados.

El acceso a los servicios de telecomunicaciones de banda ancha, permitiendo la conexión de las distintas plantas del edificio o locales a las redes de operadores habilitados (operadores de redes de telecomunicaciones por cable, operadores de servicio de acceso fijo inalámbrico -S.W.I.- y otros titulares de licencias individuales habilitados para el establecimiento y explotación de redes públicas de telecomunicaciones).

La incorporación de nuevos servicios que puedan surgir en un futuro próximo.

Pé



ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

Bases de cálculo

El diseño y el dimensionado de la instalación se realiza con base al Anexo I: Norma técnica de infraestructura común de telecomunicaciones para la captación, adaptación y distribución de señales de radiodifusión sonora y televisión, procedentes de emisiones terrenales y de satélite, Anexo II: Norma técnica de infraestructura común de telecomunicaciones para el acceso al servicio de telefonía disponible al público, Anexo III: Norma técnica de la infraestructura común de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicaciones de banda ancha, y Anexo IV: Especificaciones técnicas mínimas de las edificaciones en materia de telecomunicaciones, del Real Decreto 346/2011 por el que se aprueba el Reglamento regulador de ICT.

Pé

COL. LEGI. OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

REBT 02. Reglament electrotècnic de baixa tensió.

Justificat anteriorment.

Decreto 59/1994 Control de Calidad.

En las Illes Balears es vigente el Decreto 59/94 de la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori, relativo al control de calidad en la edificación. Este decreto se superpone parcialmente a las exigencias del CTE y, a la espera de la modificación o concreción de la administración competente, se justifica en la memoria del proyecto el cumplimiento de este decreto y el Plan de Control de Calidad que se presenta hace referencia a los materiales no relacionados en el Decreto 59/1994 pero si requeridos obligatoriamente en los DBs.

RD 375/88 de Control de Calidad en la edificación.

De acuerdo con el RD 375/88 01.12 D. Pol. Territ. Obras P. sobre "Control de calidad en la edificación", se efectuarán los siguientes controles para la correcta ejecución de la obra.

El arquitecto Técnico o Aparejador designado en la obra elaborará el proyecto de control de calidad, de acuerdo con la enumeración y definición que especifica el presente proyecto de ejecución.

Excepto que los otros documentos pormenoricen con más detalle cualquier característica física o de resistencia de un material, exigirán las siguientes características y controles:

1. ACERO PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS

1.1. Elemento estructural Perfilaría según planos de estructuras y detalles. Tipo de acero B500S y 5.100 kg./cm² de resistencia característica. Perfilaría europea. Cumplirá las normativas del Ministerio de la Vivienda NBE EA-95.

1.2. Elemento de unión Cordón de soldadura continua o tornillos de alta resistencia 6.000 kg./cm².

1.3. Control y ensayo Se controlará la identificación del fabricante, dimensionado del perfil, estado aparente y símbolo de la clase de acero. En perfilaría atípica o que no cumpla las especificaciones anteriores se efectuará el ensayo de recepción que determine la Dirección Facultativa para comprobar el cumplimiento de la garantía del fabricante.

2. HORMIGÓN EN MASA y ARMADO

2.1. Elaboración en obra Resistencia característica en cimientos: HA-25/B/16/l. Resistencia característica en muros: HA-25/B/16/l. Resistencia característica en jácenas y pilares: HA-25/B/16/l. Consistencia plástica en todos los casos. Diámetro del árido < 20 mm. en chapas de forjados y otros.

2.2. Prefabricado en central Resistencia característica en cimientos: HA-25/B/16/l. Resistencia característica en muros: HA-25/B/16/l. Resistencia característica en jácenas y pilares: HA-25/B/16/l. Consistencia plástica en todos los casos. Diámetro del árido < 20 mm. en chapas de forjados y otros.

2.3. Control y ensayo

Se efectuarán ensayos previos en los casos siguientes:

- hormigones de planta, con aditivos.
- hormigones especiales, sin experimentar.

Se realizará un control reducido de la obra según determina la norma EHE para obras de hormigón armado y en masa.

Este control consistirá en:

- Prefabricado en central:
- Hojas de suministro con especificación de fabricante, resistencia, consistencia y tiempo entre fabricación y puesta en obra.
- Si se cumple el apartado anterior y se dispone de sello de calidad, no es necesario otro control, si no se hará la estadística según EHE.
- Fabricado en obra:
- Control estadístico, a nivel reducido, según EHE.

3. ACERO DE ARMAR

3.1. Definición Se utilizará únicamente acero REA corrugado del tipo ANC-500-A según los diámetros, anchuras y separaciones prescritos en el proyecto o por indicación de la Dirección Facultativa con especificación expresa del coeficiente de seguridad utilizado.

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS



ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

3.2. Control y ensayo No se podrán utilizar partidas de acero que no lleguen acompañadas de certificado de garantía del fabricante, excepto que se efectúe ensayo del acero según NBE EA-95 a nivel normal.

El control a efectuar será:

- Identificación de las partidas de acero utilizadas.
- Estado aparente.
- Certificado de garantía del fabricante.

4. ADICIONES y ADITIVOS

4.1. Definición Se denominan adiciones a los tipos de cenizas volantes que, añadidas al hormigón, mejoren algunas de sus propiedades y aditivos los que, sin modificar sus propiedades, facilita la reacción química de fraguado en condiciones especiales. Como adiciones se aceptan únicamente las puzolanas suministradas en planta que cumplan con la EHE y se prohíben las cenizas volantes y los cementos de origen africano. Se estará a lo dispuesto en la UC-85. Recomendaciones sobre el uso de cenizas volantes en el hormigón. O.12/4/85.

Como aditivos se aceptan los que especifique la Dirección Facultativa en cada caso y para temperaturas inferiores a 0o C los anticongelantes que obligatoriamente se tendrán que añadir.

4.2. Control y ensayo Se ensayarán los hormigones que utilicen cenizas volantes con control normal.

El control a efectuar será:

- Etiquetaje y fabricante
- Dosificación recomendada por el fabricante
- Certificado de garantía del fabricante.

5. AGUA

5.1. Definición Se utilizará únicamente agua dulce sancionada por la práctica. Normalmente será el agua potable de suministro regular en el municipio.

5.2. Control y ensayo Se verificará la procedencia. Se efectuará control de ensayo cuando no se tengan antecedente o en caso de duda.

6. ÁRIDOS

6.1. Definición Se utilizaran áridos de arenas o gravas de canteras naturales, rocas machacadas o escorias siderúrgicas que no contengan piritas, sulfuros o materia orgánica, arcillas ni reactivos con alcalino del cemento.

6.2. Control y Ensayo Se verificará la procedencia. Se efectuará control de ensayo para las escorias siderúrgicas, los que contienen sulfuros oxidables o los que no se tengan antecedentes de aplicaciones sancionadas por la práctica.

7. CEMENTO

7.1. Definición Se utilizaran en la obra únicamente los cementos regulados por el RC-97. Pliego de prescripciones técnicas generales para la recepción de cementos, figurando lo siguiente: Portland (P), Portland con adiciones activas (PA), Siderúrgico (S), Puzolania (PUZ) y Alúmina (A), en casos especiales por prescripción de la Dirección Facultativa.

7.2. Control y ensayo Se verificará: la identificación, la homologación y el distintivo de calidad o certificación de conformidad oficial. Si cumple el control se conservará en la obra una muestra preventiva del cemento a efectos de contraste. Si falta la homologación o la identificación no se permitirá hacerlo servir. Si no es nacional ni europeo tampoco se permitirá hacerlo en la obra. Si se utiliza cemento sin distintivo o certificado se efectuará ensayo según la EHE.

8. YESOS

8.1. Definición Se utilizarán en la obra yesos y escayolas que figuren en el Pliego de Recepción RY-88, se tengan homologados y dispongan del certificado de la "Comisión de Vigilancia y Certificación del Ministerio de Industria y Energía".

8.2. Control y ensayo Se verificará: identificación, envasado, buen estado aparente, homologación y sello de calidad o certificado de conformidad. Se rechazará todas las partidas que no cumplan este control.

9. IMPERMEABILIZACIONES

9.1. Definición Se utilizará como impermeabilizante materiales bituminosos, preferentemente membrana de PVC o butilo, debidamente protegidas contra la intemperie.

9.2. Control y ensayo Preferentemente se utilizarán sistemas amparados con el documento de aptitud técnica y se realizará de acuerdo con el citado documento. Se guardará una muestra del material a emplear y se colocará la fecha de ejecución. En los casos que no cumpla la norma MV-301/86 se rechazará el material.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS



ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-viaado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

10. AISLAMIENTO ACÚSTICO

10.1. Definición En los casos en que lo especifique el proyecto se utilizará aislante acústico del tipo HERACLIT o similar con las especificaciones que se indiquen.

10.2. Control y ensayo Se verificará: el tipo de material, la densidad y la absorción fonoacústica, que suministra el fabricante.

11. AISLAMIENTO AL FUEGO

11.1. Definición En los casos en que lo especifique el proyecto se colocarán retardadores de fuego con las especificaciones que se indiquen.

11.2. Control y Ensayo Se verificará: el tipo de material y la resistencia al fuego que suministra el fabricante. Se controlará: la ubicación en obra y el certificado acreditativo del fabricante que se cotejará con el apéndice 1 de la NBE-CPI-96.

12. AISLAMIENTO TÉRMICO

12.1. Definición Se colocará el aislamiento térmico especificado en las hojas de cálculo de la NBE-AT/87 que se adjunten al final de este pliego.

El cálculo se ha basado en 4 cm. de poliestireno expandido (POREX) de 20 kg./cm² en paramentos verticales y 40 kg./cm² en paramentos horizontales, a pesar de todo se aconseja la colocación de poliuretano proyectado con un grueso de 3 cm.

12.2. Control y ensayo Se colocarán únicamente productos con sello de calidad o certificado de conformidad del fabricante. Se controlará: la identificación, la homologación, la conductividad térmica y la densidad aparente que certifica el fabricante. Se prohíben los materiales orgánicos.

13. TECHOS UNIDIRECCIONALES

13.1. Definición Se utilizarán preferentemente forjados unidireccionales de semi viga armada preindustrializados pudiéndose utilizar también los prefabricados a pie de obra y los hormigonados "in situ".

13.2. Características Se establecerán, a pie de obra y de conformidad con el Constructor, las características de los techos que compondrán la obra.

Se establecerá: el tipo de vigueta, el tipo de bovedilla, la sobrecarga estimada, los momentos máximos y la superficie total.

13.3. Control y ensayo Los techos prefabricados fuera de la obra tienen que disponer de autorización de -s para poder colocarse. Se controlará: certificado de garantía, código de identificación de las viguetas y identificación y compatibilidad de las bovedillas. Se efectuará una prueba de carga cuando las viguetas no dispongan de sello de calidad y superen los 2.000 m de superficie. Se efectuará una prueba de carga para cada techo superior a 5.000 m o fracción, aunque se disponga de sello de calidad.

14. LADRILLOS CERÁMICOS

14.1. Definición Todas las paredes de carga, esquinas y jambas de ventana tendrán que ser de ladrillo hueco tipo "gero". Únicamente se admitirá la tochana para paredes de cerramiento (excepto esquinas y jambas) y tabicones.

14.2. Control y ensayo Todos los ladrillos cerámicos que intervengan en obra, sea quien sea el promotor, tendrán que cumplir el pliego de condiciones a la recepción de ladrillos cerámicos RL-88 excepto de ladrillos especiales expresamente aprobados por la Dirección Facultativa. Se controlará: el buen estado aparente del material, la identificación, el sello de calidad INCE o el certificado de control y ensayo de un laboratorio acreditado, de fecha inferior a 6 meses.

Pé



4 ANNEXES A LA MEMÒRIA

MEMÒRIA DE CàLCUL

Seguretat estructural, de manera que no es produeixin en l'edifici, o parts d'ell mateix, desperfectes que tinguin el seu origen o afectin a la fonamentació, els suports, bigues, forjats, murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i la estabilitat de l'edifici.

· Normativa d'obligat compliment: DB-SE, DB SE-AE, DB SE-C, DB SE-F, DB SE-M, DB SE-A, EHE-08, NCSE-02

Descripció i justificació de la tipologia estructural adoptada.

L'estructura es realitzarà a base de murs portants de bloc de formigó i pòrtics de formigó armat amb pilars i jàsseres despenjades. Els forjats de coberta serà de biguetes pretensades semiresistents i la fonamentació serà de sabata correguda sota els murs portants i sabata aïllada arriostrada als pilars de formigó.

Descripció dels elements estructurals

ELEMENT	TIPUS	DESCRIPCIÓ RESUMIDA
Pilars i jàsseres	FORMIGO ARMAT	
Murs portants	BLOC DE FORMIGO	
Forjats	BIGUETES PRETENSADDES DE FORMIGO	Forjats unidireccionals

Bases de càlcul:

-Mètode de càlcul.

El dimensionat de seccions es realitza segons la Teoria dels Estats Límits de la vigent EHE, article 8, utilitzant el Mètode del Càlcul en Rotura. Els elements d'estructura metàl·lica s'han calculat segons la vigent CTE-SE-A, considerant el comportament elàstic i elastoplàstic del material, amb tipus de seccions elàstiques i els elements d'estructura de fàbrica s'han calculat segons la vigent CTE-SE-F.

-Redistribució d'esforços

Es realitza una plastificació de fins a un 15% de moments negatius en bigues, segons l'article 24.1 de la EHE.

-Deformacions:

Límit de fletxa total	L / 250
Límit de fletxa activa	L / 400
Màxima recomenada	1 cm

Valors d'acord amb l'article 50.1 de la EHE.

Per a l'estimació de les fletxes en considera la Inèrcia equivalent I_e a partir de la fórmula de Branson.

Es considera el mòdul de deformació E_c establert a la EHE, article 39.1.

-Quanties geomètriques Seran com a mínim les fixades per la EHE en la taula 42.3.5 de la instrucció vigent.

Els càlculs s'han realitzat seguint les Normes EHE-08 i els documents bàsics DB-SE.

Les combinacions considerades son:

Formigó	EHE-CTE, Control normal
Acers conformats	CTE DB-SE A, Vivendes, situació normal
Acers laminats	CTE DB-SE A, Vivendes, situació normal
Desplaçaments	CTE DB-SE AE

ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

Tensió del terreny	CTE DB-SE C, CTE DB-SE AE
Dimens. de bigues centradores	EHE-CTE - CTE DB-SE C, Control normal

D'acord amb aquestes Normes es realitzarà el càlcul de les combinacions possibles de la següent manera:

Situacions persistents o transitòries	$\sum_{j \geq 1} Y_{G,j} G_{k,j} + Y_P P + Y_{Q,1} Q_{k,1} + \sum_{i > 1} Y_{Q,i} \Psi_{0,i} Q_{k,i}$
Situacions extraordinàries	$\sum_{j \geq 1} Y_{G,j} G_{k,j} + Y_P P + A_d + Y_{Q,1} \Psi_{1,1} Q_{k,1} + \sum_{i > 1} Y_{Q,i} \Psi_{2,i} Q_{k,i}$
Situació sísmica	$\sum_{j \geq 1} G_{k,j} + P + A_d + \sum_{i > 1} \Psi_{2,i} Q_{k,i}$

Amb els següents coeficients:

Tipus de verificació	Tipus d'acció	Situació persistent o transitòria		Sobrecàrrega superficial d'ús				
		desfavorable	favorable					
Resistència	Permanent			Residencia (A)	0,7	0,5	0,3	
	Pes propi, pes terreny	1,35	0,80	Administratiu (B)	0,7	0,5	0,3	
		Empenta terrey	1,35	0,70	Destinat a públic (C)	0,7	0,7	0,6
		Pressió aigua	1,20	0,90	Comercial (D)	0,7	0,7	0,6
	Variable	1,50	0,00	Tràfic i aparcament. Pes < 30kN (F)	0,7	0,7	0,6	
Estabilitat		desestabilit.	estabilitzad.	Cobertes transitables (G)	Mateix a l'us de on s'accedeix			
	Permanent			Cob. accessibles per mantenim. (H)	0	0	0	
	Pes propi, pes terreny	1,10	0,90	Neu	altitud > 1000m	0,7	0,5	0,2
		Empenta terrey	1,35	0,80	altitud ≤ 1000m	0,5	0,2	0
	Pressió aigua	1,05	0,95	Vent		0,6	0,5	0
	Variable	1,50	0,00	Temperatura		0,6	0,5	0
			Accions variables del terreny		0,7	0,7	0,7	

-SE AE Accions en l'edificació

-Permanents

Les accions permanents són aquelles que actuen en tot moment:

Pés propi de l'estructura	(1) 2,00 – 4,00 kN/m ²
Càrregues mortes	(1) 2,00 kN/m ²
Pés propi dels envans pesats, murs de tancament,... (càrregues lineals)	(3) 4,00 – 9,00 kN/m ²
Pretenssat	(1) -- kN/m ²
Accions del terreny	(2) -- kN/m ²

(1) Veure quadres de característiques de forjats en l'apartat 2,2,2 Estat de càrregues

(2) Veure SE-C

(3) Càrregues lineals:



El pes propi de les jàsseres, si existeixen, s'ha inclòs com a càrrega lineal a cada pòrtic. En els forjats reticulars, el pes propi dels capitells i nervis de vorera es considera repercutit entre la totalitat de la planta, segons una llei de càrrega uniforme.

Els pesos per metre lineal de cada element s'han calculat a partir de les seves dimensions i densitats.

Densitats considerades:

Formigó armat	25 kN/m ³
Formigó en massa	22 kN/m ³
Totxo massís	18 kN/m ³
Totxo perforat	15 kN/m ³
Totxo balmat	12 kN/m ³
Bloc de formigó lleuger	Segons model i tipus
Pedra artificial	25 kN/m ³
Vidre	30 kN/m ³
Acer laminat	78,6 kN/m ³

-Variables

-Sobrecàrrega d'ús

Les sobrecàrregues d'ús estan definides per a cada forjat al plànols d'estructura.

En general s'apliquen els valors característics definits per la norma DB-SE-AE apartat 3.1.1.

No s'apliquen reduccions de sobrecàrregues.

-Accions sobre baranes i elements divisoris

Sobrecàrrega horitzontal ⁽¹⁾	0,8 kN/m
Sobrecàrrega vertical en el borde	2,0 kN/m

(1)Força uniformement distribuïda, aplicada a una alçada de 1,2m.

-Vent

Per als coeficients necessaris per a calcular la força del vent utilitzam les següents taules:

Grau d'aspresa de l'entorn	Alçada del punt considerat [m]								Esbeltesa del pla paral·lel al vent						
	3	6	9	12	15	18	24	30	<0,25	0,50	0,75	1,00	1,25	≤5,00	
I Borde de mar o llac	2,2	2,5	2,7	2,9	3,0	3,1	3,3	3,5	Coefficient eòlic de pressió C _p	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8
II Terreny rural sense obstacles	2,1	2,5	2,7	2,9	3,0	3,1	3,3	3,5	Coefficient eòlic de succió C _s	-0,3	-0,4	-0,4	-0,5	0,6	0,7
III Terreny natural accidentat	1,6	2,0	2,3	2,5	2,6	2,7	2,9	3,1							
IV Zona urbana o forestal	1,3	1,4	1,7	1,9	2,1	2,2	2,4	2,6							
V Centre de negocis	1,2	1,2	1,2	1,4	1,5	1,6	1,9	2,0							

Així la sobrecàrrega de vent serà:

Esbeltesa $\lambda = h / b$	4,5/7	0,65
Situació	Terreny rural sense obstacles	II
Barlovent sota de l'edifici	0,5 x 3,0 x 0,8	1,20 kN/m ²
Barlovent dalt de l'edifici	0,5 x 4,5 x 0,8	1,80 kN/m ²
Sotavent sota de l'edifici	0,5 x 3,0 x 0,40	0,60 kN/m ²
Sotavent dalt de l'edifici	0,5 x 4,5 x 0,40	0,90 kN/m ²



-Accions tèrmiques

No es consideren les accions tèrmiques, ja que no existeixen elements continus de més de 40m de longitud. En cas de que existeixin, es disposaran juntes de dilatació per a eliminar les accions tèrmiques.

-Neu

Càrrega de neu	0,2 kN/m
----------------	----------

-Accidentals

Sisme: Veure apartat de justificació del compliment de la norma NCSR 02

Incendi: Les accions per causa de l'agressió tèrmica de l'incendi estan definides en el DB-SI.

Impacte: En impacte de vehicles de fins a 30 kN de pes total:

Direcció paral·lela a la via	50 kN
Direcció perpendicular a la via	25 kN

Aquestes forces s'apliquen a una alçada de 60cm, i no actuen simultàniament.

-SE C Fonamentacions

Es realitza sobre sabates de formigó aïllades i sabata continua per als murs.

-SE A Acer

-Bases de càlcul

Criteris de verificació: S'han seguit els criteris indicats en el CTE per a realitzar la verificació, en base als següents estats límit:

Estat límit últim	Fallades estructurals: estabilitat i la resistència
Estat límit de servei	Comportament estructural: aptitud per al servei

Modelat i anàlisi: L'estructura està formada un forjat de bigues, sense junts de dilatació al no tenir cap element de més de 40m de longitud.

L'anàlisi de l'estructura s'ha basat en un model que proporciona una previsió suficientment precisa del comportament de l'estructura. Les condicions de recolzament en els càlculs corresponen a les disposicions constructives previstes.

En l'anàlisi estructural s'han tingut en compte les diferents fases de construcció, incloent l'efecte de fitació provisional dels forjats, quan fos necessari, i els increments per efectes de 2on ordre, allà on no resulten despreciables.

Geometria: En els elements estructurals s'ha utilitzat com a valor de càlcul el valor nominal del projecte.

El tipus d'acer utilitzat és:

Tipus ACER	S275J0
Modul d'elasticitat	$E = 210000 \text{ N/mm}^2$
Mòdul de Rigidesa	$G = 81888 \text{ N/mm}^2$
Coefficient de Poisson	$\nu = 0,3$
Coefficient de dilatació tèrmica	$\alpha = 1,2 \cdot 10^{-5} \text{ (}^\circ\text{C)}^{-1}$
Densitat	$\rho = 7850 \text{ kg/m}^3$

Formigó: La mida màxima de l'àrid (TMA) serà:



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

Forats > 50mm o recobriments entre 15 i 25 mm	10 mm
Forats >100 mm o recobriments >25 mm	20 mm

Armadures: Cap tipus d'utilització en aquest projecte en concret.

Barreres antihumitat: Hauran d'evitar el pas de l'aigua i l'ascensió capil·lar. Tendran una durabilitat d'acord amb la de l'edifici, hauran de resistir la compressió sense extrusionar-se, i tendran suficient resistència superficial de fregament per evitar el moviment de la fàbrica de sobre.

Fàbriques: Es consideren tres categories d'execució:

Fàbrica normal	Classe A, B i C
Fàbrica armada	Classe A i B
Fàbrica pretesada	Classe A

Categories definides en l'apartat 8.2.1 del DB SE-F

La resistència característica de la fàbrica, al no ser un material isòtrop s'ha de referir a la direcció en que s'actua, i dependrà en tots els casos del tipus de morter en que s'agafen les peces. Per determinar les diferents resistències característiques, veure les següents taules:

- Taula 4,4 Resistència a compressió
- Taula 4,5 Resistència a tallant
- Taula 4,6 Resistència a flexió
- Taula 4,7 Deformabilitat de les fàbriques
- Taula 4,8 Dimensions de regates que no redueixen el gruix de càlcul

Pé

La resistència de càlcul és igual a la característica dividida pel coeficient parcial de seguretat en cada cas, els coeficients de seguretat parcials γ_M son:

Situacions persistents i transitòries ⁽¹⁾	Categoria de l'execució		
	A	B	C
Resistència de la fàbrica	1,7	2,2	2,7
Categoria del control de fabricació ⁽²⁾			
I			
II	2,0	2,5	3,0
Resistència de claus i amarres	2,5	2,5	2,5
Anclatge de l'acer d'armar	1,7	2,2	
Acer (armadura activa i armadura passiva)	1,15	1,15	

⁽¹⁾ Per a situacions extraordinàries 1,2 1,5 i 1,8 respectivament per a les categories A B i C.

⁽²⁾ Categories segons l'apartat 8.1.1 del DB SE-F.

Armadures: Cap tipus d'actuació en aquest projecte en concret.

-Control d'execució

Aquest tema ve definit en la corresponent documentació de l'apartat 3,2,5 Pla de Control de Qualitat.

-Manteniment

El pla de manteniment estableix les revisions a que s'ha de sotmetre l'edifici durant el seu període de servei. Aquest vendrà definit en el corresponent llibre d'ús i manteniment de l'edifici que s'adjuntarà en la documentació del Final d'Obra.

-SE F Fusta

Aquesta secció no és aplicable, es un projecte d'ampliació.

-EHE



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

-Característiques dels forjats
Les característiques dels forjats venen definides als plànols d'estructura.

Càrregues lineals: El pes propi de les jàsseres, si existeixen, s'ha inclòs com a càrrega lineal addicional a cada pòrtic.

En els forjats encreuats el pes propi dels capitells i nervis de vorera es considera repercutit entre la totalitat de la planta, segons una llei de càrrega uniforme.

Els pesos per metre lineal de cada element s'ha calculat a partir de les seves dimensions i densitats (segons taula adjuntada en l'apartat SE-AE: accions permanents).

Sobrecàrregues en baranes: s'han agafat les definides en l'apartat SE.AE: accions variable

-Característiques dels materials

ACER			
	Límit elàtic	0,41N/mm ²	
Tipus d'acer	Barres corrugades	B 500 S	
	Malles electrosoldades	B 500 T	
Control de l'acer		NORMAL	
FORMIGÓ			
Resistència característica	7 dies	21N/mm ²	
	28 dies	FONAMENTS	HA-25/B/40/IIa
		PILARS	HA-25/B/20/IIb
	FORJATS	HA-25/B/20/IIb	
Ciment		CEM II/A L 42.5 R	
Àrids	Rodats, T.M.A.	20mm	
Additius		No s'admeten sense autorització expressa de la direcció facultativa	
Dossificació	Ciment	3,9 N/m ³	
	Aigua	180,0 litres	
	Arena	6,35 N/m ³	
	Grava	12,75 N/m ³	
Docilitat	Consistència	Blana	
	Assentament en el con d'Abrams	6-9cm (±1cm)	
	Compactació	Per vibrat mecànic	
Control	Control del formigó	NORMAL	
	Nombre de sèries de provetes per assaig	1	
	Nombre de provetes per sèrie	6	
	Freqüència d'assajos	Cada unitat de formigonat	
	Tipus de provetes	Cilíndriques, de Ø15cm i 30cm d'alçada	
	Edat de rotura		2 Unitats als 7 dies
			2 Unitats als 28 dies
			2 Unitats de reserva
Assaig sistemàtic del con d'Abrahams. Tolerància:		±2cm	
La modificació d'una d'aquestes dades haurà de ser aprovada expressament per la direcció facultativa.			

-Coeficients de seguretat

Nivell de control de l'estructura		NORMAL	
ESTRUCTURA DE FORMIGÓ ARMAT	Sobre les accions	Segons apartat SE-AE: Bases de càlcul	
	Sobre el formigó	1,80	
	Sobre l'acer	1,15	
	Per formigonat vertical en els pilars	Adicional 1,10	
ESTRUCTURA METÀLICA	Sobre les accions	Segons apartat SE-AE: Bases de càlcul	
	Sobre l'acer	Plastificació del material	1,05
		Fenòmens d'inestabilitat	1,05

ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

	Resistència última del material	1,25	
	Resistència al patinament d'unions amb perns	estat límit de servei	1,1
		Estat límit últim	1,25
	I forats esquinçats o sobrem.	1,4	

-Durabilitat

Es preveu un període de servei de 50 anys, tal i com exigeix la normativa. Així hem d'acomplir:

	CLASSE D'EXPOSICIÓ						
	I	IIa	IIb	IIIa	IIIb	IIIc	IV
Recobriments nominal⁽¹⁾	30	35	40	45	45	50	45
Màxima relació aigua/ciment	0,65	0,60	0,55	0,50	0,45	0,45	0,45
Mínim contingut de ciment	250	275	300	300	325	350	325
Resistència mínima [N/mm²]	25	25	30	30	30	35	30
Contingut màxim de ciment (2)	375 kg/m ³						

(1) El recobriments nominal és el recobriments mínim més 10mm

(2) El contingut màxim de ciment depen de la mida màxima de l'àrid (10mm-400kg/m³, 20mm-375kg/m³ i 40mm-350kg/m³).

-NCSR 02

Classificació de la construcció	IMPORTÀNCIA NORMAL Ab = 0,04 g k = 1 Murs de càrrega amb blocs ceràmics Tipus II Coeficient C = 1,30
Valor d'acceleració sísmica	
Coeficient de contribució k	
Tipus de construcció	
Tipus de terreny	

Segons l'article 1.2.3 "Criterios de aplicació de la norma", aquesta s'ha d'aplicar en els casos d'edificis d'importància normal construïts amb fàbrica de maó, bloc de formigó o materials de naturalesa similar.

Valors, hipòtesis i conclusions adoptades en relació a les accions sísmiques

Un cop calculat la posició del centre de masses i la del centre de rotació de l'edifici, s'ha comprovat la seva excentricitat, arribant a la conclusió que en aquest cas és aplicable el mètode simplificat de càlcul.

RISC EDIFICI D'IMPORTÀNCIA NORMAL	P = 1
COEFICIENT D'AMPLIFICACIÓ DEL TERRENY	S = 1,28
ACCELERACIÓ SÍSMICA DE CàLCUL	Ab = 0,5g
PERÍODE FONAMENTAL	TF = 0,04s 1ª vibració
PERÍODE CARACTERÍSTIC	TB = 0,64 s
ORDENADE DE L'ASPECTRE NORMALITZAT	TF < TB α = 2,5 (dues direc)
DUCTILITAT (Murs de càrrega de blocs de formigó)	M = 1
COEFICIENT DE RESPOSTA	B = 0,93
FACTOR DE DISTRIBUCIÓ	η = 1
COEFICIET SÍSMIC	Sk = 0,116

** Calculant el tallant màxim en planta baixa, aplicat al tram de mur més desfavorable, arribem a la conclusió que la resistència al tall disponible és suficient per a les sol·licitacions exigides.

ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

http://coeib.e-vaado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0

S'aplicaràn les següents prescripcions constructives (art. 4.4)

S'han de col·locar murs resistents a les dues direccions principals de planta de la manera més uniforme i simètrica possible.

S'evitaran canvis bruscos de rigidesa produïts per canvis en els materials.

El gruix mínim per a murs exteriors d'una fula haurà de ser de 20 cm i de 12 cm en els trams interiors.

Les distàncies entre buits no seran inferiors a 60 cm i la distància entre buit i cantó, no inferior a 80 cm.

En els murs de càrrega i trava només s'admetran regates verticals separades entre elles com a mínim 2 m, i només podran afectar una profunditat màxima d'1/5 del seu gruix. En qualsevol cas, el gruix reduït del mur en aquest murs no podrà ser inferior als valors mínims ja indicats.

Els forjats de bigues soltes de fusta, etc, s'hauran de lligar, en tot el seu perímetre, a encadenats horitzontals situats al seu mateix nivell, per solidaritzar el carregament i connexió d'aquestes biguetes amb els murs de càrrega. El lligam de les biguetes paral·leles a les parets s'estendrà almenys a les tres biguetes més properes

INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT

Pé

A les Illes Balears és vigent el Decret 35/2001 de la Conselleria d'obres, habitatge i transport, relatiu a mesures reguladors d'ús i manteniment dels edificis, que és superposen a les exigències del CTE i, a l'espera de la modificació o concreció de l'administració competent, s'adjuntaran a la documentació de Final d'Obra les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici acabat, que és realitzin d'acord amb el decret indicat i que compliran els requisits del CTE.

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

A les Illes Balears és vigent el Decret 59/1994 de 13 de maig de la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori, referent al Control de Qualitat en l'Edificació. Aquest decret es superposa parcialment amb les exigències del CTE ia l'espera de les modificacions o concreció de l'administració competent, es justifica en la memòria del projecte el compliment del referit decret i el Pla de Control de Qualitat que es presenta fa referència als materials no relacionats en el Decret 59/1994 però sí els que és requereixen obligatòriament en els DBs.

Formaran parte del Pla de Control de Qalitat los materiales que requieren el mercado CE.

A.OBJETO

Complimentar en la fase de Proyecto de Ejecución, el Decreto 59/1994 de 13 de Mayo por el que se regula el control de la calidad de la edificación, su uso y mantenimiento de la Conselleria de Obras Públicas y Ordenación del Territorio.

B.QUE EXIGE EL DECRETO

“DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN

Art. 2 En todos los proyectos de ejecución de obras de edificación se indicará, como mínimo, lo siguiente:
1. Las calidades de los materiales y de las distintas partidas de obra, mediante la especificación de sus características, de acuerdo con la normativa legal de aplicación en cada momento y a la que deberá hacerse referencia en los documentos del proyecto.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT



ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

Los criterios básicos del control, que deberán ajustarse a los contemplados en la normativa a que se refiere el apartado anterior.

Art. 3 “ En el presupuesto de toda obra de edificación deberá incluirse una partida específica para ensayos y pruebas de control, en el porcentaje que se estime necesario”

C.MATERIALES OBJETO DE CONTROL

1. Estructuras de hormigón
 - 1.1. Hormigón
 - 1.2. Acero para armaduras
2. Forjados unidireccionales con elementos prefabricados
 - 2.1. Viguetas
3. Fábricas de elementos resistentes
 - 3.1. Bloques
 - 3.2. Ladrillos
4. Cubiertas
 - 4.1 Cubiertas planas. Cualquiera que sea el material empleado para su impermeabilización.
 - 4.2. Cubiertas planas o inclinadas que se realicen con materiales bituminosos.

D.NORMATIVA TÉCNICA DE LOS MATERIALES QUE EXIGE EL DECRETO

CONTROL DE CALIDAD

CONTROL DE CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN, USO Y MANTENIMIENTO

Decreto 59/1994, de 13 de Mayo de 1.994, Consellería de Obra Públicas y Ordenación del Territorio.

BOCAIB 28.05.94

Modificación de los artículos 4 y 7. BOCAIB 29.11.94

Orden de 28.02.95 para el desarrollo del Decreto 59/1994 en lo referente al control de forjados unidireccionales y cubiertas. BOCAIB 16.03.95

Orden de 20.06.95 para el desarrollo del Decreto 59/1994 en lo referente al control de las fábricas de elementos resistentes. BOCAIB 15.07.95

ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN

(EHE) INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL

Real Decreto 2661/1998, de 11 de Diciembre de 1.998. BOE 13.01.99

Modificación y corrección de errores. BOE 24.06.99

Observaciones: El presente Real Decreto deroga con fecha 01.07.99 “La Instrucción para el proyecto y ejecución de obras de hormigón en masa y armado” (EH-91). Este Real Decreto también deroga con fecha 01.07.99 “La Instrucción para el proyecto y la ejecución de obras de hormigón pretensado” (EP-93).

CEMENTOS

INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CEMENTOS (RC-03)

Real Decreto 1797/2003, de 26 de Diciembre, del Ministerio de la Presidencia

BOE nº 14 16.01.2004

ESTRUCTURAS DE FORJADOS

INSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO Y LA EJECUCIÓN DE FORJADOS UNIDIRECCIONALES DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL REALIZADOS CON ELEMENTOS PREFABRICADOS (EFHE)

Real Decreto 642/2002, de 5 de Julio, del Ministerio de Fomento. BOE 06.08.2002

Corrección de errores BOE 30.11.2002

Observaciones: En vigor desde el 06.02.2003

LADRILLOS Y BLOQUES

NBE FL-90 “MUROS RESISTENTES DE FÁBRICAS DE LADRILLO”

Real Decreto 1723/1990, de 20 de Diciembre de 1.990. BOE 04.01.91

RL-88 PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES PARA LA RECEPCIÓN DE LADRILLOS CERÁMICOS EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

Orden de 27 de Julio de 1.988 del Mº Relaciones con las Cortes y Presidencia del Gobierno. BOE 01.08.88

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS



ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

RB-90 PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES PARA LA RECEPCIÓN DE BLOQUES DE HORMIGÓN EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

Orden de 4 de Julio de 1.990 del Mº de Obras Públicas y Urbanismo. BOE 11.07.90

CUBIERTAS

NBE-QB-90 “CUBIERTAS CON MATERIALES BITUMINOSOS”

Real Decreto 1572/1990, de 30 de Noviembre de 1.990. BOE 07.12.90

E.CALIDADES DE LOS MATERIALES Y CRITERIOS BÁSICOS DE CONTROL

En los planos y/o en la memoria técnica del proyecto, se describen las características y calidades generales de los materiales objeto de control (hormigón y acero para armaduras, viguetas, fábricas resistentes de bloques o ladrillos e impermeabilización de la cubierta) y los criterios básicos de control de éstos.

Criterios básicos de control para cada uno de los materiales objeto de control:

E.1 HORMIGÓN Y ACERO PARA ARMADURAS

Control de los materiales

Cemento	En central u obra conservar muestra. Certificado de garantía del fabricante. Art. 26
Agua de amasado	Según Art. 27.
Áridos	Certificado de Idoneidad. Art. 28.
Acero para armaduras	Tipo de control: Control a nivel REDUCIDO , Art. 90.
Otros componentes	Art. 81.4.2.

Control de calidad del hormigón

Consistencia	En todos los casos su valor se determinará mediante Cono de Abrams). Art. 83
Resistencia	Ensayos previos del hormigón. Art. 86. Ensayos característicos del hormigón. Son preceptivos, salvo en hormigón de central. Art.86. Ensayos de control del hormigón. Modalidad elegida: REDUCIDO , Art. 88.
Durabilidad	Ensayos de información complementaria del hormigón. Control documental de las hojas de suministro. (Relación a/c y contenido de cemento). Art. 85. Control de penetración de agua (en exposición III ó IV y si hay clases específicas).

Control de ejecución

Niveles	El control de ejecución es una novedad de la EHE, es preceptivo. Nivel de Control: REDUCIDO , Art. 95
---------	---

E.2 FORJADOS UNIDIRECCIONALES CON ELEMENTOS PREFABRICADOS

Viguetas y piezas de entrevigado

“El fabricante de elementos o sistemas de forjados unidireccionales deberá presentar al suministrado, para su entrega al técnico director del control, la autorización de uso de los productos que suministra y para los que es preceptivo este documento”.

Control de recepción de elementos resistentes y piezas de entrevigado (Art. 34 de la EFHE)

Sobre los elementos resistentes prefabricados del forjado, el nivel de control será NORMAL dividiéndose la obra en lotes según la Tabla 34.1 de la EFHE. Paralelamente, el control de recepción incluirá un control documental de cada suministro que llegue a obra y un control de los recubrimientos.

Control documental (Art. 34.4 de la EFHE)



ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

En cada suministro que llegue a obra, se harán las verificaciones siguientes:

Para elementos resistentes se comprobará que:

- Las viguetas o losas alveolares llevan marcas de identificación del fabricante, tipo de elemento, fecha de fabricación y longitud del elemento, y son coincidentes con la hoja de suministro.
- Las características geométricas y de armado del elemento resistente corresponden con la Autorización de Uso y con las indicadas en los planos de forjados del proyecto de ejecución.
- Los recubrimientos mínimos de los elementos resistentes cumplen las condiciones señaladas en el apartado 34.3, con respecto al que consta en las autorizaciones de uso.
- Certificado de estar en posesión de un distintivo oficialmente reconocido o, en su defecto, justificación documental del control interno de fabricación de las viguetas o losas sobre los resultados del control interno del hormigón del último mes y control interno del producto acabado (flexión y cortante) de los últimos 6 meses.
- Certificado de garantía de resistencia a cortante en forjados de viguetas sin armadura transversal y Certificado de garantía de resistencia a esfuerzo rasante en forjados sin armadura de cosido.

Para piezas de entrevigado se comprobará que:

- las características geométricas de las piezas de entrevigado corresponden con la Autorización de Uso y con las indicadas en los planos de los forjados del proyecto de ejecución del edificio.
- la certificación documental del fabricante basada en ensayos sobre el cumplimiento de carga de rotura a flexión, según apartado 11.1 de la EFHE, y asimismo, si la pieza de entrevigado es cerámica, de la expansión por humedad según apartado 11.1 de la EFHE.
- Para piezas de entrevigado que no sean cerámicas o de hormigón, garantía documental del fabricante, basada en ensayos, de que su comportamiento al fuego (clasificación M1).

Control de recubrimientos. (Art. 34.5 de la EFHE)

Armaduras activas: verificación visual del espesor del recubrimiento, midiendo la posición de las armaduras en los correspondientes bordes del elemento.

Armaduras pasivas: repicar el recubrimiento de cada elemento que compone la muestra en, al menos, tres secciones de las que una deberá ser la sección central. Una vez repicada se desechará la correspondiente vigueta.

Si los elementos resistentes están en posesión de un distintivo oficialmente reconocido, se les eximirá de la verificación de espesores de recubrimiento.

2 Control de la ejecución (Art. 36 de la EFHE)

Se ajustará a lo especificado en el art. 95º de la EHE. Para el forjado, se comprobarán y quedarán reflejados en la inspección de control:

- a) Los acopios cumplen las especificaciones del artículo 25 de la EFHE.
- b) Las viguetas o losas alveolares no presentan daños que afecten a su capacidad resistente.
- c) Los enlaces o apoyos en las viguetas o losas alveolares son correctos.
- d) Correcta ejecución de los apuntalados (distancia entre sopandas, diámetros, resistencia de puntales).
- e) La colocación de viguetas coincide con la posición prevista en los planos.
- f) La longitud y diámetro de las armaduras colocadas en obra son las indicadas en los planos.
- g) La posición y fijación de las armaduras mediante separadores adecuados.
- h) Las disposiciones constructivas son las previstas en el proyecto.
- i) Se realiza la limpieza y regado de las superficies antes del vertido del hormigón en obra.
- j) El espesor de la losa superior hormigonada en obra coincide con el prescrito.
- k) La compactación y curado del hormigón son correctos.
- l) Se cumplen las condiciones para proceder al desapuntalado.
- m) Las tolerancias según el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares de las obras, y
- n) Si en el proyecto se hayan utilizado los coeficientes Yg y Yq diferentes de los de la EHE que permite el art. 6º, se comprobará que cumplen las condiciones que se establecen en éste.

E.3 FABRICAS DE ELEMENTOS RESISTENTES DE BLOQUES

Reproducción el apartado del Decreto de la Consellería en relación a los bloques:

“Para la construcción de fábricas resistentes, no se admitirán los bloques fabricados con gravilla de marés ni

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT **COEIB**

ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-vaado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

los de dos paredes cuando estas tengan menos de 2,5 cm de espesor y los tabiquillos tengan menos de 2 cm.”

“Cuando la superficie construida de una edificación sea igual o inferior a 400m² o su altura igual o inferior a 2 plantas no serán obligatorios los ensayos de control, pudiéndose reducir el control previo a la comprobación de la identificación y de las características de aspecto del material suministrado.”

“En las edificaciones de características superiores a las descritas en el apartado anterior, además del control previo con la reducción establecida en el mismo apartado, se realizará como mínimo un ensayo de control de las características mecánicas sobre una muestra de cada tipo de bloque empleado por cada 1000m² o fracción de superficie construida.”

Control Previo

Para su aceptación provisional, deberá comprobarse que toda partida cumple con lo especificado en cuanto a:

- Identificación, de acuerdo con el apartado 5.2 (RB-90).
- Características de aspecto, de acuerdo con el apartado 4 (RB-90).
- Peso medio y/o densidad aparente media de los bloques, de acuerdo con lo establecido en el apartado 7.2.3 (RB-90).

Si estas comprobaciones son satisfactorias, o el número de piezas defectuosas es inferior al 10 por 100 del total de la partida, ésta podrá aceptarse a título provisional, salvo que la Dirección de Obra o el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares se hubiese fijado otro criterio de aceptación o rechazo.

Ensayos de Control

Se realizarán por los métodos establecidos en el apartado 7 (RB-90).

Los ensayos se considerarán satisfactorios si se cumplen las dos condiciones siguientes: primera, el valor medio, o característico en el caso de la resistencia a compresión, de las determinaciones efectuadas es igual o mejor que el límite establecido; segundo, cualquiera de los valores individuales obtenidos difiere del valor medio, o característico, en menos del 20 por 100.

Si todos los ensayos son satisfactorios, el lote se aceptará definitivamente.

Pé

E.4 FÁBRICAS RESISTENTES LADRILLOS

Reproducción del apartado del Decreto de la Consellería en relación a los ladrillos:

“Cuando la superficie construida de una edificación sea igual o inferior a 400m² o su altura igual o inferior a 2 plantas no serán obligatorios los ensayos de control, siendo suficiente la realización de ensayos previos, de acuerdo con el apartado 6.4 del Pliego RL-88.”

“En las edificaciones de características superiores a las descritas en el apartado anterior, además del control mencionado en el mismo apartado, se realizará como mínimo un ensayo de control de las características mecánicas sobre una muestra de cada tipo de ladrillo empleado por cada 1000m² o fracción de superficie construida.”

Ensayos Previos

El suministrador entregará a la Dirección de Obra, con suficiente antelación al comienzo del suministro dos muestras tomadas al azar en fábrica. Una de ellas se remitirá al laboratorio aceptado por dicha Dirección, para la realización de los ensayos especificados en el presente Pliego. La otra muestra llamada de contraste, permanecerá en la obra hasta transcurrido un mínimo de un mes desde la finalización de las obras de fábrica de ladrillo, para servir de comprobación con las sucesivas partidas.

La Dirección de Obra podrá sustituir la realización de ensayos previos por la presentación de certificados de ensayos realizados por un laboratorio ajeno a la fábrica, en los que conste expresamente que la toma de muestras la ha efectuado el laboratorio, así como la fecha de la toma. Estos certificados sólo tendrán una validez de seis meses, a partir de la fecha de toma de la muestra.

En este caso solo se extraerá la muestra de contraste.

Ensayos de Control

A la llegada del material a obra, la Dirección comprobará que:

- Los ladrillos llegan en buen estado.
- El material es identificable de acuerdo con el apartado 5.2 (RL-88)



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

- El producto se corresponde con la muestra de contraste aceptada.

Si estas comprobaciones son satisfactorias, la Dirección de Obra puede aceptar la partida u ordenar ensayos de control. En caso contrario, la Dirección puede rechazar directamente la partida.

En el apartado 7 del RL-88, se definen los métodos de ensayo para verificar las características de los ladrillos (tanto físicas o dimensionales y de forma).

E.5 CUBIERTAS

Prueba de servicio de estanqueidad.

La prueba de servicio de estanqueidad, que debe practicarse en todas las cubiertas indicadas, será la descrita en la NBE-QB-90.

Otros documentos

Exigencia de documento acreditativo de la homologación de los materiales empleados, cuando proceda según la NBE-QB-90.

Reproducción los apartados 5.1 y 5.2 de la NBE QB-90:

5.1 Control de recepción de los productos impermeabilizantes.

Los productos bituminosos y los bituminosos modificados, considerados en el capítulo 2, deben estar oficialmente homologados.

Los productos procedentes de los estados miembros de la Comunidad Económica Europea deben cumplir lo que se establece en el art. 4.1.4 del Reglamento General de Actuaciones del Ministerio de Industria y Energía en el campo de la normalización y la homologación, aprobado por Real Decreto 2584/1981, de 18 de septiembre (BOE 2-11-81 y BOE 28-11-81), y modificado por Real Decreto 105/88, de 12 de febrero (BOE 17-88).

En el control de recepción debe tenerse en cuenta lo especificado en el capítulo 2, en lo que se refiere a la recepción de los productos, así como a las condiciones de embalaje y de presentación.

Cuando la dirección facultativa estime necesario comprobar alguna de las características físicas o químicas de algún producto mediante ensayos, éstos deben realizarse de acuerdo con las UNE correspondientes.

Si el producto posee un Distintivo de Calidad homologado por el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, la dirección facultativa puede simplificar la recepción, reduciéndola a la identificación del material cuando éste llegue a la obra.

Asimismo, para los productos que procedan de los estados miembros de la CEE, que hayan sido fabricados según especificaciones técnicas nacionales garantizadoras de objetivos de calidad equivalentes a los proporcionados por esta norma y que estén avalados por certificados de controles o ensayos realizados por laboratorios oficialmente reconocidos en los estados de origen, la dirección facultativa puede simplificar la recepción, reduciéndola a la identificación del material cuando éste llegue a la obra.

5.2 Control de la ejecución

La dirección facultativa debe establecer los controles precisos para comprobar que la ejecución de la obra se ajusta tanto al proyecto de ejecución, como a las condiciones generales que se establecen en esta norma sobre pendientes, estado del soporte de la impermeabilización, colocación de las láminas y de la protección, así como ejecución de elementos singulares, tales como bordes, encuentros, desagües y juntas.

La dirección facultativa puede exigir la realización de una prueba de servicio de la cubierta para comprobar si aparecen o no humedades debajo de la cubierta, en los muros o en los tabiques.

La prueba de servicio debe consistir en una inundación hasta un nivel de 5 cm. aprox., por debajo del punta más alto de la entrega más baja de la impermeabilización en paramentos y teniendo en cuenta que la carga de agua no sobrepase los límites de resistencia de la cubierta.

La impermeabilización debe mantenerse hasta el nivel indicado durante 24 horas, como mínimo. Los desagües deben obturarse mediante un sistema que permita evacuar el agua en caso de que se rebase el nivel requerido, para mantener éste.

Una vez finalizado el ensayo, deben destaparse los desagües; la operación debe realizarse de forma progresiva para evitar que la evacuación del agua produzca daños en las bajantes.

En las cubiertas en las que no sea posible la inundación debe procederse a un riego continuo de la cubierta durante 48 horas.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT **COEIB**

ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

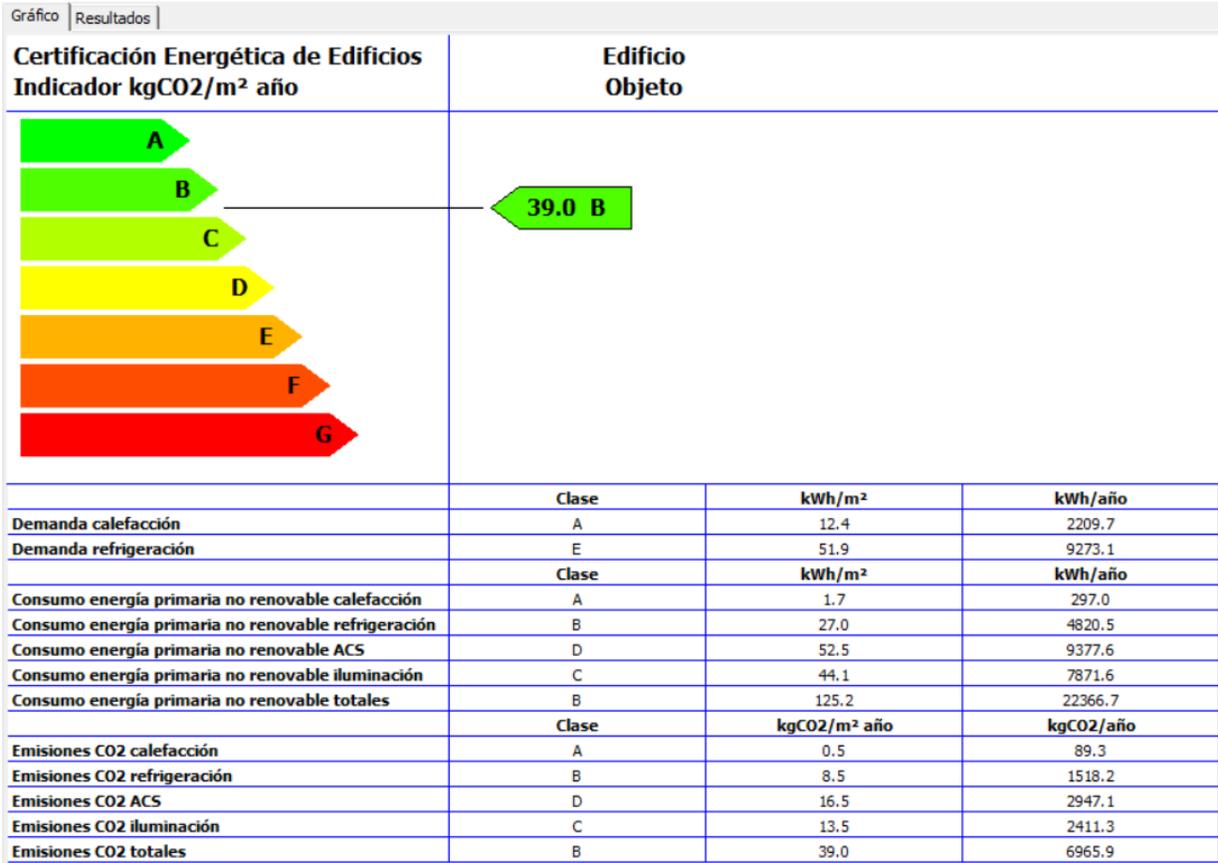
FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

REAL DECRETO RD 47/2007 Eficiència energètica de l'edifici.

La eficiencia energética del edificio, de acuerdo con los resultados obtenidos mediante la Herramienta Unificada Lider-Calener es la siguiente:

Resultados de demandas, consumos y emisiones



Pé

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS



ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

5. MEMÒRIA ACTIVITATS

Capítol 0 : Introducció i justificació del Reglament d'Activitats

- 0.1 Objecte del projecte.
- 0.2 Promotor.
- 0.3 Descripció del projecte i quadre de superfícies.
- 0.4 Normativa Vigent.

Descripció de l'activitat

1. Natura i exercici de l'activitat.
2. Situació on s'exercirà l'activitat.
- 3 Classificació de l'activitat.
 - 3.1 Segons la Llei 7/2013.
 - 3.2 Segons el Nomenclàtor d'Activitats Molestes, Nocives, Insalubres i Perilloses, aprovat pel Decret 19/1996, de 8 de febrer.
4. Molèsties i riscos potencials.
5. Ús dels edificis confrontants.
6. Aforament i nombre de persones que presten els seus serveis a l'activitat.
7. Maquinària que s'instal·larà a l'edifici.
8. Principals fonts d'energia.
9. Instal·lacions sanitàries.
10. Instal·lació elèctrica i il·luminació de l'edifici.
11. Impacte ambiental i justificació del compliment de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.
12. Sorolls i vibracions.
13. Emissió de contaminants a l'atmosfera.
14. Aigua potable.
15. Fums i olors.
16. Aigües residuals.
17. Càrrega de foc ponderada.
18. Compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.
19. **NORMATIVA ESPECÍFICA**

Pé

Capítol 1: Instal·lació de protecció contra incendis.

- 1.1 Normativa vigent.
- 1.2 Classificació de l'emplaçament. Justificació de la ubicació.
- 1.3 Condicions generals de compartimentació. Elements no modificables.
 - 1.3.1 Sector d'incendi.
- 1.4 Materials. Parets, sostres, sòls..
- 1.5 Estabilitat al foc dels elements constructius portants.
 - 1.5.1 Resistència al foc dels elements delimitadors de sectors.
- 1.6 Materials utilitzats, classe.
- 1.7 Evacuació del local.
- 1.8 Condicions generals d'evacuació.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024
COEIB



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

- 1.8.1. Elements d'evacuació
- 1.8.2 Número i disposició de les sortides
- 1.8.2 Dimensionament de les sortides, passadissos i escales
- 1.9 Ventilació i eliminació de fums i gasos de la combustió.
- 1.10 Instal·lacions de protecció contra incendis. Compliment de l'annex III del R.D. 2267/2004.
 - 1.10.1 Instal·lacions requerides.

Capítol 2: Instal·lació elèctrica.

- 2.1 Objecte del capítol.
- 2.2 Normativa Vigent.
- 2.3 Característiques del subministrament d'energia.
- 2.4 Previsió de càrrega del local.
- 2.5 Maquinària elèctrica a instal·lar.
- 2.6 Instal·lació d'enllaç.
 - 2.6.1 Escomesa. Instal·lació i tipus.
 - 2.6.2 Mòdul de protecció (CGP) i mesura. Col·locació i tipus.
 - 2.6.3 Línia repartidora.
 - 2.6.4 Derivació individual.
- 2.7 Instal·lació interior.
 - 2.7.1 Dispositius de comandament i protecció. Situació, composició i característiques dels dispositius de protecció.
 - 2.7.2 Canalitzacions. Tubs protectors.
 - 2.7.3 Línies interiors.
 - 2.7.4 Conductor de protecció.
 - 2.7.5 Subdivisió de la instal·lació.
 - 2.7.6 Repartiment de càrregues
 - 2.7.7 Possibilitat de separació de l'alimentació. Connexió i desconnexió en càrrega.
 - 2.7.8 Bases de preses.
 - 2.7.9 Connexions.
- 2.8 Resistència a terra i resistència d'aïllament de la instal·lació.
 - 2.8.1 Resistència a terra.
 - 2.8.2 Resistència d'aïllament.
- 2.9 Enllumenat interior del local.
- 2.10 Enllumenat d'emergència i senyalització.

Capítol 3: Instal·lació contra el llamp i compliment del DB SU 8.

- 3.1 Seguretat enfront del risc causat per l'acció del llamp.
- 3.2 Procediment de verificació.
- 3.3 Conclusió.

Capítol 4: Lampisteria i compliment del CTE HS4 i HE4.

- 4.1 Condicions mínimes de subministrament.
 - 4.1.1 Cabal mínim per a cada tipus d'aparell.



4.1.2 Disseny de la instal·lació.

4.1.3 Dimensionat de les Instal·lacions i materials utilitzats.

4.1.4 Dimensionat de la instal·lació solar tèrmica, compliment del DB HE4.
Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

Capítol 5: Sanejament i compliment del DB HS5.

5.1 Dimensionat

5.1.1 Desguassos i derivacions

5.1.2 Baixants

5.1.3 Col·lectors

5.2 Descripció de la instal·lació prevista.

Pé



FITXA RESUM DE L'ACTIVITAT

• Titular:	AJUNTAMENT DE LLUBÍ
• CIF	P0703000J
• Tipus:	Permanent major
• Classe:	Nova
• Descripció de l'activitat:	PARC VERD DE LLUBÍ
• Classificació d'aquesta:	3811 i 3812.- Recollida de residus
• Situació:	POL. 7 – PARC. 818 -07110- LLUBÍ
• Superfície:	1460,29 m2
• Capacitat: (nombre d'usuaris):	27 persones
• Potència elèctrica:	17,30 Kw
• Càrrega de foc:	17.65 Mcal/m2

Pé

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT  **COEIB**

ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

Capítol 0: Introducció-Justificació Reglament Activitats.

0.1 Objecte del projecte.

El present document té per objecte la descripció d'una parcel·la que es pretén adaptar per a desenvolupar l'activitat de Parc Verd a la localitat de Llubí. Aquest document unit als restants, servirà de base per a l'obtenció dels oportuns permisos de les diferents administracions afectades.

En aquest document s'especifica l'activitat a desenvolupar a la parcel·la i a l'edificació que s'hi construirà i servirà de base al costat dels restants per a l'obtenció de la llicència d'instal·lació i obres. Posteriorment, es presentarà la documentació pertinent per a l'inici i exercici de l'activitat, la qual permet el seu funcionament.

L'objecte del projecte és dotar d'un parc verd a Llubí mitjançant la seva construcció.

Amb aquesta nova instal·lació l'Ajuntament pretén assolir els objectius específics següents:

- Adaptar-se als requisits tècnics mínims especificats a l'annex I del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de Mallorca (BOIB núm. 35 de 09-03-2006).
- Complir les condicions exigides per la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori per a l'obtenció de l'autorització administrativa a la qual estan sotmesos els parcs i verds o deixalleries com a instal·lacions d'emmagatzematge i preclassificació de residus en l'àmbit de la recollida, d'acord amb l'article 27.1 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats (BOE núm. 181 de 29/07/2011).
- Donar compliment al procediment administratiu previst a la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears i a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Donar compliment Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE).
- Obtenir les llicències i autoritzacions urbanístiques escaients per a l'execució de les obres i els usos vinculats al Parc verd.

Per una altra banda, en els municipis que tenen implantat un sistema de recollida porta a porta, com és el cas de Llubí, el parc verd esdevé una instal·lació fonamental que funciona com a àrea d'emergència per respondre a les necessitats de la població (principalment població estacional o de segona residència) que puntualment no pot acollir-se al calendari de recollida porta a porta establert.

0.2 Promotor.

El promotor de les obres a realitzar i l'activitat a instal·lar, és l'Ajuntament de Llubí, amb domicili al Plaça, 4 -07110- i CIF P0701000B.

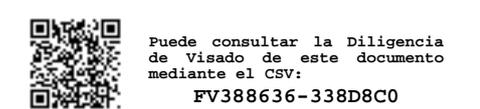
0.3 Descripció del projecte i quadre de superfícies.

El projecte de nova creació del Parc Verd de Llubí s'emmarca dins el Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de Mallorca (PDSGRUM).

Més concretament l'Acord del Ple del Consell de Mallorca, d'aprovació definitiva de la Revisió del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de Mallorca i publicació del mateix, en sessió celebrada dia 6 de febrer del 2006.



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

El parc verd nou tindrà una superfície total de **1460,29 m²** i disposarà dels elements següents:

CUADRO DE SUPERFICIES	
Superficie total	1460,29
DEPENDENCIA	SUP. (m2)
ZONES EDIFICADES	46,04
SALA OPERARI	5,28
BANY	3,62
MAGATZEM RESIDUS PERILLOSOS	16,12
MAGATZEM COBERT	16,12
MAGATZEM REUTILIZABLES	4,9
ZONES NO CONSTRUÏDES	1414,25
ZONA CONTENIDORS I COMPACTADOR	120,25
ZONA DE VIANANTS SEGURA	216,94
ZONA ENJARDINADA	187,2
ZONA LLIURE PER A CIRCULACIÓ	587,9
RAMPA I PLATAFORMA	216,35
ZONA CEDIDA	29,5
MURS PERIMETRALS	56,11

Pé

0.4 Normativa Vigent.

Aquest Projecte es veu afectat bàsicament per les següents normatives:

- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, és bàsica per establir tot el procés a seguir per a la tramitació de l'activitat a desenvolupar a la parcel·la davant l'Excm. Ajuntament de Llubí.
- Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.
- NNSS de Llubí.

Ja que la descripció de l'activitat de l'edifici comporta el detall de les instal·lacions a realitzar a l'Edifici, en cadascuna d'elles s'atén a la seva pròpia normativa que s'indica a l'hora de la seva descripció.



Descripció de l'activitat.

1. Natura i exercici de l'activitat.

L'activitat principal de la parcel·la és la de PARC VERD, dita activitat s'inclouen dins l'ÚS PÚBLIC i la parcel·la està classificada com a SÒL RÚSTIC, d'acord amb les NNSS.

2. Situació on s'exercirà l'activitat.

Aquests terrenys estan classificats com a sòl RÚSTIC CAMÚ – AT (Àrea de Transició).

3. Classificació de l'activitat.

3.1 Segons la Llei 7/2013.

La nova activitat s'inclou dins el grup d'activitats Permanents Major en el Títol I de l'annex I del la Llei 7/2013, en tractar-se d'una activitat inclosa en l'annex 2 de la Llei 12/2016 que requereix d'una avaluació d'impacte ambiental simplificada.

4 Molèsties i riscos potencials.

Les molèsties i riscos potencials que es poden donar en la dita activitat són:

- Deixalles sòlides.
- Risc elèctric: allí on existeixin aparells o conduccions elèctriques.
- Olors i emanacions-

En els apartats successius, s'especifiquen les mesures correctores adoptades per a l'eliminació o, almenys l'atenuació d'aquestes molèsties i riscos.

5 Ús dels edificis confrontants.

Es tracta d'una parcel·la d'ús exclusiu que afronta pel límit nord-est amb la carretera Ma-3222, al sud-est amb un camí mentre que la resta són parcel·les en sòl rústic.

6 Aforament i nombre de persones que presten els seus serveis a l'activitat.

La ocupació prevista al parc verd és d'una persona en servei de vigilància contínua i esporàdicament els usuaris del Parc.

7 Maquinària que s'instal·larà a l'edifici.

No hi ha prevista la instal·lació de cap maquinària.

8 Principals fonts d'energia.

La principal font d'energia de l'edifici és l'Elèctrica, procedent de la xarxa de B.T. que la companyia subministradora té a la zona. La instal·lació complirà en tot moment amb el vigent Reglament d'Enginyeria Elèctrica.

9 Instal·lacions sanitàries.

Es disposarà de farmaciola de primers auxilis. S'indica la seva ubicació a l'apartat plànols.



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

10 Instal·lació elèctrica i il·luminació de l'edifici.

La instal·lació elèctrica del local s'explica clarament en el capítol d'instal·lació elèctrica. D'altra banda l'enllumenat del mateix es realitza mitjançant lluminàries tipus projectors de led col·locades sobre una columna.

A les zones edificades s'utilitzaran lluminàries tipus fluorescents led.

La il·luminació complirà amb el que estableix l'art. 8 del R.D. 486/1997 i ha de permetre que els treballadors disposin de condicions de visibilitat adequades per poder circular pels mateixos i desenvolupar en ells les seves activitats sense risc per a la seguretat i salut . La il·luminació dels llocs de treball ha de complir , en particular, les disposicions de l'annex IV del RD 486/1997.

1 . Els nivells mínims d'il·luminació dels llocs de treball seran els establerts en la següent taula:

Zona de treball on s'executin tasques amb : Nivell mínim d'il·luminació (lux)

- 1 . ° Baixes exigències visuals 100
- 2 . ° Exigències visuals moderades 200
- 3 . ° Exigències visuals altes 500
- 4 . ° Exigències visuals molt altes 1.000
- 5è Àrees o locals d'ús ocasional 50
- 6è Àrees o locals d'ús habitual 100
- 7è Vies de circulació d'ús ocasional 25
- 8è Vies de circulació d'ús habitual 50

El nivell d'il·luminació d'una zona en què s'executi una tasca es mesurarà a l'alçada on aquesta es realitzi , es realitzaran mesuraments en cada zona per tal de comprovar el compliment d'aquest article , que en el cas de zones d'ús general es realitzarà un mesurament a 85 cm del terra i en el de les vies de circulació a nivell del sòl.

11 Impacte ambiental i justificació del compliment de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears

D'acord amb la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, l'activitat objecte d'aquest projecte es troba inclosa en el Grup 6 de l'Annex II, per tant, està sotmès a l'avaluació d'impacte ambiental simplificada.

La memòria o estudi d'impacte ambiental, així com la memòria d'explotació del Parc Verd, seran elaborades paral·lelament a aquest projecte.

12 Sorolls i vibracions.

Atès que no es preveu la instal·lació de cap tipus de maquinària, els sorolls i vibracions que es puguin transmetre a les activitats confrontants són pràcticament nuls.

13 Emissió de contaminants a l'atmosfera.

No es preveu l'emissió de contaminants a l'atmosfera.



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

14 Aigua potable.

La parcel·la estarà dotada d'aigua potable procedent de la xarxa pública d'aigua potable, que se subministrarà als diferents receptors. Les característiques de la instal·lació d'aigua potable s'especifiquen en el document d'aigua potable, A.C.S. i sanejament d'aquest projecte.

L'escomesa d'aigua potable que tindrà la instal·lació servirà per al reg de les zones verdes, la neteja del recinte, per a sufocar possibles incendis i per polvoritzar residus amb amiant no friable. Hi haurà escomesa d'aigua amb clau general de pas, una pressió de servei a 2-3 bars, aixetes, manegues flexibles, tubs de polietilè reticulat per distribució o de PE superficial. La instal·lació hidràulica complirà amb el Reglament Estatal d'Instal·lacions Hidràuliques.

15 Fums i olors.

No es preveuen.

16 Aigües residuals.

L'aigua de pluja que recullin les teulades es canalitzarà i es conduirà per gravetat cap a un dipòsit per ésser reutilitzada per reg o per neteja. Es realitzarà una xarxa de recollida d'aigües pluvials de la superfície destinada a contenidors i a maniobra de camions que s'evacuarà cap a la xarxa de pluvials previ pas per un decantador de greixos.

La zona on s'ubiquen els banys disposarà de connexió a la xarxa de clavegueram on també es connectaran les aigües residuals del rentamans i renta ulls.

17 Càrrega de foc ponderada.

La càrrega del foc que a priori es pot calcular, d'acord amb la quantitat de mercaderia a emmagatzemar i el seu poder calorífic, així com el mobiliari a instal·lar, serà la següent:

$$Q_e = \frac{QSI \cdot A_i}{A_i} \cdot R_a$$

Nº contenidors	Capacitat [m3]	Tipus de material	Càrrega de foc [Mcal/m3]	total [Mcal]
2	5	ferralla i material de construcció	10	100
3	3	vidre	5	45
4	3	envasos	265	3180
4	3	paper	205	2460
5	1	rebuig	192	960
4	0,36	orgànica	155	223,2
2	3	roba i calçat	481	2886
1	28	resta de poda	192	5376
1	28	voluminosos	47	1316
TOTAL				16546,2



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

Ud	Superfície [m2]	Tipus de local	Càrrega de foc [Mcal/m3]	total [Mcal]
1	5,28	SALA OPERARI	75	1188
1	3,62	BANY	75	814,5
1	16,12	MAGATZEM RESIDUS PERILLOSOS	80	3868,8
1	16,12	MAGATZEM COBERT	45	2176,2
1	4,9	MAGATZEM REUTILIZABLES	80	1176
TOTAL				9223,5

CÀRREGA DE FOC TOTAL [Mcal]	25769,7
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA [m2]	1460,29
SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA [Mcal/m2]	17,65

Segons la càrrega de foc de la matèria emmagatzemada, en funció de la naturalesa de la mateixa i capacitat de l'activitat, la classificació serà:

RISC BAIX - 1 Càrrega del foc ponderada $Q_e < 100$ MCal/m²

18 Compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

D'acord amb la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears, tots els edificis, instal·lacions i espais d'ús públic de titularitat pública en propietat o llogats han de ser accessibles o practicables.

19 NORMATIVA ESPECÍFICA

A l'Annex I apartat 2 del PDSGRUM es detallen els requisits tècnics mínims per als Parcs Verds, que són els següents:

L'ús del parc verd és exclusivament domèstic i per a l'aportació dels residus provinents de les llars i generadors singulars no qualificats. Els generadors singulars qualificats i productors de residus d'origen comercial i/o empresarial hauran de gestionar la recollida dels seus residus a través de gestors autoritzats. En cap cas poden utilitzar el Parc Verd com espai d'aportació dels seus residus.

Les fraccions de RU recollides selectivament estaran identificades segons el color dels contenidors:

- Blau per paper i per cartró.
- Verd clar per envasos de vidre.
- Groc per envasos lleugers.
- Marró per a la fracció orgànica dels residus municipals.

En qualsevol cas i d'acord amb l'evolució dels residus aquestes instal·lacions podran assumir altres fraccions, especialment residus especials d'origen domèstic, sempre que tinguin una recollida selectiva en origen i una aportació separada en contenidors específics.

Segons els habitants, haurà d'usar-se el model de Parc Verd proposat o fer les dimensions més petites, sense oblidar que als Termes Municipals grans o amb llogarets molt separats convindria fer més d'un Parc Verd.



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

En tot cas, els presents requisits tècnics mínims podran ser revisats, en funció de les característiques de cada municipi, en els Convenis entre el Consell de Mallorca i les Entitats Locals previstos a la present norma.

En el present projecte s'han previst contenidors pel residus següents:

- Contenedors de paper/cartó.
- Contenedors de vidre.
- Contenedors d'envasos lleugers.
- Contenedors de FORM.
- Contenedors de rebuig.
- Contenedors de roba i calçat.
- Gàbies per RAEE.
- Contenedor d'oli vegetal.
- Contenedor d'oli mineral.
- Contenedor de bombetes fluorescents.
- Contenedor de bateries.
- Contenedor de piles
- Contenedors per envasos de residus perillosos (pintures, dissolvents domèstics)
- Zona electrodomèstics.
- Contenedors per ferralla.
- Contenedor per residus de construcció-demolició.
- Contenedor per restes de poda.
- Contenedor per voluminosos.

Ubicació:

El Parc Verd es construirà en terrenys municipals especialment dissenyats per a la funció prevista i que compleixin les següents característiques:

- Es construirà dins els límits del nucli urbà (ciutat, vila poble o indret turístic). En el cas que ens ocupa, la parcel·la on es pretén ubicar el parc verd es troba a sòl rústic, qualificada com a SGCI-04
- Tindrà una bona accessibilitat pels veïns i vehicles que vulguin acudir.
- No han de donar-se impediments físics que dificultin la recollida (cables, mobiliari urbà, vehicles estacionats, etc.).
- Estar a una distància relativament curta del centre de la població, en cas de construir-se a les rodalies.

En el cas que ens ocupa, la parcel·la on es pretén ubicar el parc verd es troba a sòl rústic, qualificada com a SGCI-04

Disseny constructiu:

La construcció del Parc Verd ha de complimentar les següents especificacions tècniques:

- La instal·lació serà accessible per les persones amb mobilitat reduïda.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT



ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

- La superfície serà construïda amb asfalt o solera de formigó, ben assentada i amb una arqueta d'aigua per permetre l'evacuació d'aigua de pluja i neteja.
- Cal que estigui dotat d'una tanca de seguretat feta de blocs, una reixa perimetral d'una alçada de 2m, amb una o dues portes de la mateixa alçada i d'una amplària de 4m cadascuna.
- L'àrea s'ha d'habilitar per al pas de persones, cotxes particulars i especialment camions recollidors.
- El conjunt del Parc Verd ha de estar sota la supervisió diària de l'Ajuntament, ja sigui per part de l'encarregat o perquè la policia/brigada municipal fa diàriament visites de control d'incidències.
- Com a mínim cal que hi estiguin presents dos contenidors de cada tipus de fracció a reciclar. Els contenidors de fems (color verd fosc) i de matèria orgànica es col·locaran segons avaluació dels tècnics del Consell de Mallorca.
- Si té dues portes el sentit serà: d'entrada per una i de sortida per l'altre. Si només hi ha una porta es pressuposa que no hi podran entrar cotxes.
- Quedaran ben delimitades les zones de col·locació dels diferents tipus de contenidors i no que estiguin barrejats uns amb els altres.
- En tant en quant els municipis no disposin d'instal·lacions per a la recollida selectiva dels residus no contemplats en aquest Pla director, el Consell de Mallorca podrà autoritzar-ne provisionalment la seva recollida, sense perjudici d'altres llicències i autoritzacions.
- Si s'escau, els contenidors de barqueta dedicats per poda, RCD (residus de construcció i demolició), RV (residus voluminosos) i PFU (pneumàtics fora d'us) convindria que estiguessin a un nivell més baix, per ajudar als usuaris. Convé recordar que si es fa això, s'han de fer uns sòcols vora el desnivell on estan els contenidors per evitar accidents.
- Per minimitzar l'impacte paisajístic es proposa un tancament de pedra seca en resposta a les exigències de les Normes subsidiàries d'adaptar-se a les construccions de l'entorn.
- Al recinte hi ha d'haver un cartell ben visible (mides mínimes 4x2m) que posi en lletres ben grosses "Parc Verd" i en lletres més petites els noms de "Consell de Mallorca" i de l'Ajuntament a qui pertany. A més, l'emplaçament d'aquest ha d'estar ben indicat per petits senyals orientadors a les principals vies urbanes, per facilitar l'arribada dels usuaris.

El projecte contempla la construcció d'una oficina i un wc, així com un recinte tancat per residus perillosos i un cobert/magatzem, per tal de donar compliment a la Normativa aquí descrita, tal i com es pot veure als plànols.

Instal·lacions.

El terra ha de estar fet amb solera de formigó, asfaltat, etc. amb una certa pendent per facilitar l'eliminació d'aigües.

Per poder eliminar l'aigua de pluja o l'aigua produïda per l'activitat pròpia del Parc Verd es disposarà d'una arqueta d'aigua, un drenatge o una escomesa d'aigües brutes connectada a la xarxa de clavegueram del nucli urbà.

Pé

Parc Verd es disposarà d'una arqueta d'aigua, un drenatge o una escomesa d'aigües brutes connectada a la xarxa de clavegueram del nucli urbà.

COL·LEGI OFFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: **FV388636-338D8C0**

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

Com a mesura de vigilància i control, el Parc Verd pot disposar d'una instal·lació de circuit de televisió (amb un mínim de dos càmeres) pel seu control i seguiment nit i dia i per evitar o enregistrar la actuació de furtius.

El Parc Verd necessita una escomesa d'aigua per poder subministrar aigua potable o depurada del servei municipal per regar la zona verda, netejar el recinte, sufocar incendis imprevistos. Els requisits mínims serien: armari d'escomesa d'aigua, pressió de servei a 2-3 bars, 2 aixetes, 2 manegues flexibles de 20m i 6 bars, tubs de coure per distribució d'un diàmetre de 22mm o de PE superficial de 25mm i 6 bars i finalment complir el Reglament Estatal d'Instal·lacions Hidràuliques.

S'ha de disposar de corrent elèctrica per alimentar els consums monofàsics normals no superiors a 5,5Kw com llums, petites electrobombes, tres escomeses de corrent de 16A.

Els requisits mínims serien:

- Armari de escomesa elèctrica, quadre elèctric de distribució i control amb un mínim de: ICP II de 25A+ID II de 30mA+4IMT II de 10A+2IMT II de 16A,
- Un extintor manual de CO2 pel quadre elèctric.
- Comptador elèctric monofàsic de 63A, presa de terra amb $R_e < 80 \text{ohms}$, 4 circuits interiors de fils de coure de 750V de 3x1,5 mm² i de 3x2,5 mm², distribució superficial amb material d'intempèrie, dues preses dobles de corrent situades a la dreta i a l'esquerra de les parets interiors del Parc Verd, a més d'una dins el quadre de servei general, i finalment complir el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

Pé

El Parc Verd tindrà il·luminació artificial per les hores de poca incidència solar.

Requisits mínims:

- quatre bàculs de 6m amb projectors de 400w de vapor de sodi AP amb compensació capacitiva col·locats en els escaires del Parc Verd (dos alimentats per un circuit elèctric de 3x6 mm² i dos alimentats per un altre circuit 3x6 mm²), dos projectors de 250w per il·luminar el cartell del Parc Verd (connectats al IMT per un circuit de 3x1,5 mm²) i finalment complir el Reglament d'Instal·lacions Luminotècniques (les potències es poden substituir per làmpades led equivalents amb un menor consum).

Per l'encarregat/s es convenient habilitar una caseta dins del Parc Verd.

Requisits mínims:

- Lavabo, dos extintors manuals de pols ABC (un per l'interior de la caseta i l'altre per l'exterior), armari per roba, llibreria, dues o tres cadires, taula escriptori, llum de taula de 60w, monitor de televisió per sis canals, llibre d'incidències, farmaciola, il·luminació per fluorescent de 2x36w, escomesa de corrent, quadre elèctric de distribució i control del Parc Verd, equip de bomba de calor de 1400 kcal/h, mini gelera, emissora de radio municipal o telèfon, granera, recollidor, poal, bosses de fems, megàfon.

Horari i encarregats.

L'horari ha de ser ampli, però ha de romandre tancat la resta del temps per evitar actes de vandalisme o d'abocament incontrolat. L'horari setmanal el proposarà l'ajuntament.



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

L'Ajuntament s'encarregarà de conservar les infraestructures (paret, tancaments, escomeses d'aigua i electricitat, etc.).

Cada Parc Verd hauria d'estar físicament mantingut i controlat per una o dues persones contractades per l'Ajuntament. Les tasques diàries de l'encarregat seran:

1. Obrir i tancar el Parc Verd.
2. Dur la seva vigilància.
3. Assessorar al públic com usar les instal·lacions,
4. Comunicar a l'Ajuntament i a l'empresa del servei de recollida quan el contenidors estan plens.
5. Avisar i denunciar immediatament a la Policia Municipal i als òrgans competents del Consell de Mallorca i del Govern de les Illes Balears les persones, empreses que incompleixen les normes de utilització del Parc Verd.
6. Anotar en un llibre d'incidències les situacions que es puguin considerar anòmals en relació al funcionament del Parc Verd.
7. Permetre i facilitar inspeccions i verificacions dels responsables oficials en matèria de residus.

Pé



Capítol 1: Instal·lació de protecció contra incendis.

1.- MESURES CONTRA INCENDIS

1.1 Normativa vigent.

La instal·lació de protecció contra incendis prevista per a aquest projecte, s'ajusta a la següent normativa:

- R.D. 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual es desenvolupa en Reglament de Seguretat Contra Incendis en els Establiments Industrials.
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

1.2 Classificació de l'emplaçament. Justificació de la ubicació.

S'ha de tenir en compte que la pràctica totalitat de l'emmagatzemament té lloc a l'aire lliure. Únicament els dos magatzems i l'oficina estan coberts i tenen una superfície total de 68,65 m² útils.

L'establiment industrial estudiat i la parcel·la objecte del projecte són d'ús exclusiu i no es troba adossat a un altre local, amb la qual cosa la configuració és la de **tipus C**, tal com s'especifica en l'ANNEX I apartat 2.1, amb la configuració següent:

La dita ubicació està permesa, atès que no es tracta de cap de les combinacions no permeses segons l'apartat 1 de l'annex II.

Caracterització de l'establiment segons el seu nivell de risc intrínsec.

D'acord amb el punt 18 del capítol, segons la càrrega de foc de la matèria emmagatzemada, en funció de la naturalesa de la mateixa i capacitat del local, la classificació serà:

RISC BAIX - 1 Càrrega del foc ponderada $Q_e < 100$ MCal/m²

1.3 Condicions generals de compartimentació. Elements no modificables.

1.3.1 Sector d'incendi.

Seguint el que estableix l'apartat 2, annex II, no fa falta que les construccions estiguin sectoritzades. D'altra banda el sector ocupat per l'activitat industrial és de 68,65 m², inferior a la indicada a la taula 2.1 de l'apartat 2 de l'annex II.

1.4 Materials. Parets, sostres, sòls..

Compliran amb el que estableix el punt 3, de l'annex II i hauran de ser:

- Sòls: classe M2 més favorable, condició que compleix el local si el sòl està realitzat amb rajola o solera de formigó.
- Parets: classe M2 més favorable, condició que es compleix en estar els murs realitzats amb bloc de formigó emblanquinades.
- Sostres:, classe M2 més favorable, condició que es compleix en estar el forjat realitzat amb revolta de formigó.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
COEIB

ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

- Façanes: classe M2 més favorable, condició que es compleix en estar realitzada amb paret de bloc de formigó.

Per a la insonorització del local en cas de necessitat, s'utilitzaran materials classe M1 més favorable.

1.5 Estabilitat al foc dels elements constructius portants.

L'estabilitat dels elements portants presentaran un valor superior a l'indicat a la taula 2.2 de l'apèndix II, la qual és:

Nivell de risc intrínsec	Tipus A		Tipus B		Tipus C	
	Planta soterrani	Planta sobre rasant	Planta soterrani	Planta sobre rasant	Planta soterrani	Planta sobre rasant
Baix	R120 (EF-120)	R90 (EF-90)	R90 (EF-90)	R60 (EF-60)	R60 (EF-60)	R30 (EF-30)
Mig	No admès	R120 (EF-120)	R120 (EF-120)	R90 (EF-90)	R90 (EF-90)	R60 (EF-60)
Alt	No admès	No admès	R180 (EF-180)	R120 (EF-120)	R120 (EF-120)	R90 (EF-90)

En el nostre cas l'estabilitat mínima exigida segons la dita taula és d'EF-30.

L'estructura de les edificacions serà de pilars de formigó armat que disposen d'una EF aproximada de 180 minuts.

D'altra banda seguint el que estableix l'apartat 4.2.5 l'estructura principal de la coberta podrà adoptar els valors d'estabilitat indicats a la taula 2.3 del dit R.D. corresponent als valors d'establiment del tipus C, els quals són:

Nivell de risc intrínsec	Tipus B	Tipus C
	Sobre rasant	Sobre rasant
Risc baix	R 15 (EF-15)	No s'exigeix
Risc mitjà	R 30 (EF-30)	R 15 (EF-15)
Risc alt	R 60 (EF-60)	R 30 (EF-30)

Amb el que es podran adoptar els valors següents:

- * Risc: Baix
- * Configuració: tipus C
- * Planta sobre rasant: No s'exigeix

1.5.1 Resistència al foc dels elements delimitadors dels sectors.

En el nostre cas els elements delimitadors entre sectors tenen una EI superior a 120.



1.6 Materials utilitzats, classe.

Els productes de revestiment d'acabat de sòls, parets i sostres hauran de presentar una classe M2 més desfavorable.

1.7 Evacuació del local.

Per a l'evacuació de l'edifici, es disposa d'una sortida directa a l'exterior formada per una porta d'eix vertical de 0,9 m d'ample. Les portes de sortida de la parcel·la romandran obertes mentre l'activitat estigui funcionant.

D'altra banda l'ocupació de càlcul per exigències d'evacuació es calcularà utilitzant la fórmula següent:

$$P = 1,20 p, \text{ quan } p < 100.$$

Sent p el numero de persones que ocupa el sector (en el nostre cas es preveu un total de 3 persones).

1.8 Condicions generals d'evacuació.

1.8.1. Elements d'evacuació

Segons l'annex SI A del Document Bàsic del CTE "Seguretat en cas d' incendi "(SI):

- L'origen d'evacuació: És tot punt ocupable d'un edifici, així com de tot aquell recinte, o de diversos comunicats entre si, en els quals la densitat d'ocupació no excedeixi d'1 persona / 10 m² i la superfície total no excedeixi de 50 m².

- Recorregut d'evacuació: Recorregut que condueix des d'un origen d'evacuació fins a una sortida de planta, situada a la mateixa planta considerada o en una altra, o fins a una sortida d'edifici. D'acord amb això, un cop assolida una sortida de planta, la longitud del recorregut posterior no computa a efectes del compliment dels límits als recorreguts de evacuació.

La longitud dels recorreguts per passadissos, escales i rampes, es mesurarà sobre l'eix dels mateixos.

- Espai exterior segur: És aquell en el qual es pot donar per finalitzada l'evacuació dels ocupants del edifici, a causa que compleix les següents condicions:

1 Permet la dispersió dels ocupants que abandonen l'edifici, en condicions de seguretat.

2 Es pot considerar que aquesta condició es compleix quan l'espai exterior té, davant cada sortida d'edifici que comuniqui amb ell, una superfície de al menys 0,5p m² dins de zona delimitada amb un radi 0,1P m de distància des de la sortida d'edifici, sent P el nombre d'ocupants l'evacuació estigui prevista per aquesta sortida.

Quan P no excedeixi de 50 persones no cal comprovar aquesta condició.

3 Si l'espai considerat no està comunicat amb la xarxa viària o amb altres espais oberts no es pot considerar cap zona situada a menys de 15 m de qualsevol part de l'edifici, excepte quan estigui dividit en sectors d'incendi estructuralment independents entre si amb sortides també independents al espai exterior. En aquest cas aquesta distància es podrà aplicar únicament respecte del sector afectat per un possible incendi.

4 Permet una àmplia dissipació de la calor, del fum i dels gasos produïts per l'incendi.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS



ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

5 Permet l'accés dels efectius de bombers i dels mitjans d'ajuda als ocupants que, en cada cas, es considerin necessaris.

- Sortida de planta: És algun dels següents elements, podent estar situada, bé a la planta considerada o bé en una altra planta diferent:

En el nostre cas, totes les sortides de planta són sortides d'edifici.

1.8.2 Número i disposició de les sortides

Segons la taula 3.1 de l'apartat 3, Nombre de sortides de planta i longitud dels recorreguts d'evacuació, de la secció SI 3, del Document Bàsic del CTE "Seguretat en cas d'incendi" (SI):

b) Una planta o recinte poden disposar d'una sortida de planta quan compleixi les condicions següents:

- La longitud dels recorreguts d'evacuació fins a alguna sortida de planta no excedeix de 25 m.

Les distàncies màximes dels recorreguts d'evacuació dels sectors d'incendi dels establiments industrials no superaran els valors indicats en el següent quadre:

Longitud del recorregut d'evacuació segons el nº de sortides		
Risc	1 sortida – recorregut únic	2 sortides alternatives
Baix(*)	35 m(**)	50 m
Mig	25 m(***)	50 m
Alt	--	25 m

Atès que totes les edificacions de la parcel·la disposen d'una sortida, la longitud d'evacuació podrà ser de fins a 35 metres.

1.8.3 Dimensionament de les sortides, passadissos i escales

Segons l'apartat 4, Dimensionat dels mitjans d'evacuació, de la secció SI 3, del Document Bàsic del CTE "Seguretat en cas d'incendi" (SI):

El dimensionament dels elements d'evacuació s'ha de fer d'acord amb el que s'indica a la taula 4.1.

Portes:

El càlcul de l'amplària de portes, es realitza tenint en compte dues hipòtesis:

- Els ocupants poden traspasar una sortida en un temps màxim de 2.5 min.
- Les portes, passos i corredors es dimensionaran a raó de 1m per 200 persones.

Oficina:

- Dimensions porta: 0.8 m d'ample del tipus porta un full metàl·lic, evacuació màxima per persona 160 persones.

Magatzem residus perillosos:

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
COEIB
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

- Dimensions porta: 1.5 m d'ample del tipus porta un full metàl·lic, evacuació màxima permesa 300 persones.

Magatzem cobert:

- frontal completament obert cap a l'exterior.

1.9 Ventilació i eliminació de fums i gasos de la combustió.

No precisa de sistema d'evacuació de fums segons el que estableix el punt 7.1.b de l'annex II de R.D. 2267/2004.

1.10 Instal·lacions de protecció contra incendis. Compliment de l'annex III del R.D. 2267/2004.

1.10.1 Instal·lacions requerides.

Les instal·lacions de contra incendis compliran amb el que estableix el R.D. 2267/2004, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis. o precisa la seva instal·lació.

- Sistemes automàtics de detecció: No precisa.
- Sistemes manuals d'alarma: No requereix.
- Sistemes d'abastament d'aigua contra incendis: No requereix.
- Extintors: Es disposarà d'extintors d'eficàcia 21 A/113B i CO2 tal com s'especifica a la taula 3. S'ha previst la instal·lació de les unitats indicades sobre plànols. S'han instal·lat els extintors portàtils en nombre suficient perquè el recorregut real des de tot origen d'evacuació fins a un extintor sigui inferior a 15 m.
- Boques equipades: No requereix.
- Ruixadors automàtics: No requereix l.
- Enllumenat d'emergència.

S'hauran de disposar d'enllumenat d'emergència a fi de senyalitzar:

1. Els recorreguts generals d'evacuació que estiguin previstos per a l'evacuació de persones
2. Els quadres de distribució de la instal·lació.

La dita instal·lació haurà de complir els següents requisits:

- a. La instal·lació serà fixa.
- b. Mantindrà les condicions de servei durant 1 hora com a mínim.
- c. Proporcionarà una il·luminància d'1 lx, com a mínim a nivell del sòl en els recorreguts d'evacuació.
- d. La il·luminància mínima hi ha calculat basant-se en una il·luminació de 5 lúmens/m² ½ W per superfície útil de recinte.
- e. S'ha projectat una instal·lació d'enllumenat d'emergència i senyalització mitjançant equips autònoms.
- f. L'enllumenat d'emergència estarà previst per entrar en funcionament automàticament en produir-se una errada en els enllumenats generals o quan la tensió d'aquests baixi a menys del 70 % del seu valor nominal.

- Senyalització.

Es disposarà de les senyalitzacions següents:

- E) A les sortides, el rètol "SORTIDA".



F) Als llocs sense sortida, el rètol "SENSE SORTIDA".

G) En cada extintor el rètol "EXTINTOR".

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia
de Visado de este documento
mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

Capítol 2: Instal·lació elèctrica.

2.1 Objecte del capítol.

El present capítol té per objecte la descripció de les instal·lacions elèctriques del recinte. Aquest projecte servirà de base per a la obtenció de la posada en servei de les citades instal·lacions.

2.2 Normativa Vigent.

Aquesta instal·lació es veu afectat pel Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, segons R.D. 842/2002, de 2 d'agost de 2002.

Normes de la Companyia Gas i Electricitat, vigents en data d'avui sobre instal·lacions d'enllaç en els subministraments de B.T.

Normes UNE de referència en el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.

2.3 Característiques del subministrament d'energia.

Es realitzarà a partir de la xarxa BT de la companyia GESA a la zona. El corrent de subministrament serà del tipus altern, monofàsic a una tensió de 400/230 V i una freqüència de 50 Hz.

2.4 Previsió de càrrega del local.

La càrrega total de la parcel·la s'ha calculat tenint en compte les potències unitàries dels punts de llum i de la maquinària. La dita previsió de potència està indicada a l'apartat plànols.

2.5 Maquinària elèctrica a instal·lar.

La maquinària més important que s'instal·larà està indicada en l'esquema unifilar.

2.6 Instal·lació d'enllaç.

2.6.1 Escomesa. Instal·lació i tipus.

L'escomesa partirà de la xarxa que posseeix GESA a la zona i arribarà a la caixa general de protecció. Des de la CGP, enllaçarà amb el mòdul de comptador que se situarà a l'entrada de la parcel·la.

2.6.2 Mòdul de protecció (CGP) i mesura. Col·locació i tipus.

Es col·locarà un mòdul electrònic, amb comptador d'activa-reactiva per a la mesura.

2.6.3 Línia repartidora.

Atès que és un subministrament individual no existirà línia repartidora.

2.6.4 Derivació individual.

La derivació individual arrencarà de l'enfangat del mòdul de comptador i comprèn les parts següents:

- Fusibles de seguretat que seran del tipus Neozed o semblant.
- Conjunt de mesura (comptador trifàsic), apte per a la potència a contractar, que complirà amb les condicions indicades en la ITC-BT 16.
- Dispositius generals de comandament i protecció (que s'especifica en l'apartat següent)



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

- Cablejat:

El cablejat de la derivació estarà realitzat mitjançant un feix de conductors de secció indicada a l'esquema elèctric més conductor de protecció amb aïllament 1 kV, a més a més es disposarà d'un fil de comandament (color vermell) per possibilitar l'aplicació de diferents tarifes tal com s'indica en l'apartat 3 de la instrucció ITC-BT 15.

Els cables no presentaran entroncaments i la seva secció serà uniforme. Els conductors seran de coure aïllats i unipolars. Se seguirà el codi de colors indicat en la ITC-BT 19.

Els cables seran no propagadors d'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda, amb característiques equivalents a les de la norma UNE 21.123 o a la norma UNE 21.1002.

Atès que es tracta d'un subministrament individual, la caiguda de tensió màxima serà de l'1,5% de la tensió de subministrament. Condició que es compleix tal com s'especifica en l'esquema.

2.7 Instal·lació interior.

2.7.1 Dispositius de comandament i protecció. Situació, composició i característiques dels dispositius de protecció.

Existirà un quadre de distribució general situat el més a prop de l'accés al local des de l'exterior segons s'especifica en la ITC-BT 17, apartat 1.1, des del dit quadre parteixen les línies d'alimentació dels diferents circuits existents. S'ubicarà a una altura mínima d'1 metre des del nivell del sòl.

L'envoltant del quadre a instal·lar s'ajustarà a les normes UNE 20.451 i UNE-EN 60.439-3, presentant un grau de protecció mínim IP30 (ITC-BT 12 apartat 1.2).

Els circuits que formen la instal·lació elèctrica del local, aniran protegits per dispositius contra sobrecàrregues i curtcircuits a més a més contra contactes indirectes. La distribució i composició d'aquest, es representa en el pla d'instal·lació elèctrica (Esquema Unifilar).

Bàsicament el quadre comandament i protecció està format per:

- Interruptor de tall general, des del qual s'alimenten tots els receptors del local. El dit interruptor tindrà una I_N indicada a l'esquema elèctric. Haurà de presentar com a mínim un poder d'estil suficient per a la intensitat de curtcircuit que pugui produir-se a l'instal·lació, de com mínim 4.500 A (ITC-BT 12 apartat 1.2).
- Interruptors diferencials, tots els circuits estaran protegits contra contactes indirectes mitjançant l'ús d'interruptors diferencials amb una sensibilitat de 30 mA.
- Dispositius de tall omnipolar, destinats a la protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits de cadascun dels circuits interiors del local.
- Dispositius contra sobretensions segons ITC-BT 23, que protegirà la instal·lació contra sobretensions transitòries que es puguin transmetre per les xarxes de distribució, com a conseqüència de les descàrregues atmosfèriques, commutacions de xarxes i defectes d'aquestes. La dita instal·lació s'inclou dins la categoria I (segons apartat 2.2 ITC-BT 23). Els equips a instal·lar presentaran una tensió suportada a impulsos inferior a 1.5 (segons taula 1 ITC-BT 23).



2.7.2 Canalitzacions. Tubs protectors.

- Canalització:

S'entén com a canalització el conjunt constituït per un o diversos conductors elèctrics i els elements que assegurin la seva fixació i si escau la seva protecció.

Es disposaran de forma que existeixi una separació mínima de 3 cm entre canalització elèctrica i no elèctrica, en el cas de proximitat amb conductes de calefacció, aire calent, vapor o fum, la canalització elèctrica s'establirà de forma que no es puguin aconseguir temperatures perilloses. No s'ubicarà per sota d'altres canalitzacions que puguin donar lloc a condensacions.

Els sistemes d'instal·lació de les canalitzacions en funció del tipus de conductor compliran amb allò que s'ha indicat a la taula 1 de la instrucció ITC-BT 20 i en funció del sistema d'instal·lació de les canalitzacions amb allò que s'ha indicat a la taula 2 de la dita instrucció.

El pas a través dels elements de la construcció compliran amb allò que s'ha indicat en l'apartat 3 de la instrucció ITC-BT 20.

- Tubs protectors:

Els tubs a instal·lar compliran amb el que estableix la instrucció ITC-BT 21, s'ha previst que s'instal·lin de forma encastada en parets, els dits tubs seran no propagadors de flama. Hauran de tenir un diàmetre tal que permetin un fàcil allotjament i extracció dels cables. Els diàmetres mínims s'ajustaran a allò que s'ha indicat a la taula 5 de la dita instrucció, de la qual s'extreuen les dades següents:

Secció nominal dels conductors unipolars (mm ²)	Diàmetre exterior dels tubs (mm)				
	Nombre de conductors				
	1	2	3	4	5
1,5	12	12	16	16	20
2,5	12	16	20	20	20
4	12	16	20	20	25
6	12	16	25	25	25
10	16	25	25	32	32
16	20	25	32	32	40
25	25	32	40	40	50
35	25	40	40	50	50
50	32	40	50	50	63
70	32	50	63	63	63
95	40	50	63	75	75
120	40	63	75	75	-
150	50	63	75	-	-
185	50	75	-	-	-
240	63	75	-	-	-

En el cas que s'instal·lin més de 5 conductors en un mateix tub, la secció mínima interior serà com a mínim igual a 3 vegades la secció ocupada pels conductors

La instal·lació i posada en obra dels tubs haurà de complir amb:

- El traçat de les canalitzacions es farà seguint línies verticals i horitzontals o paral·leles a les arestes de les parets que limiten el local on s'efectua la instal·lació.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS



ACTIVITAT D'INSTRUMENTACIÓ 14722470003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

- Els tubs s'uniran entre si mitjançant accessoris adequats a la seva classe que assegurin la continuïtat de la protecció que proporcionen als conductors.
- Els tubs aïllants rígids curvables en calent podran ser acobla-dos entre si en calent, recobrint l'entroncament amb una cola especial quan es precisi una unió estanca.
- Les corbes practicades als tubs seran contínues i no originaran reduccions de secció inadmissibles. Els radis mínims de curvatura per a cada classe de tub seran els especificats pel fabricant conforme a UNE-EN 50086 -2 -2.
- Serà possible la fàcil introducció i retirada dels conductors als tubs després de col·locar-los i fixats aquests i els seus accessoris, disposant per a això els registres que es considerin convenients, que en trams rectes no estaran separats entre si més de 15 metres. El nombre de corbes en angle situades entre dos registres consecutius no serà superior a 3. Els conductors s'allotjaran normalment als tubs després de col·locats aquests.
- Els registres podran estar destinats únicament a facilitar la introducció i retirada dels conductors als tubs o servir al mateix temps com a caixes d'entroncament o derivació.
- Les connexions entre conductors es realitzaran a l'interior de caixes apropiades de material aïllant i no propagador de la flama. Si són metàl·liques estaran protegides contra la corrosió. Les dimensions d'aquestes caixes seran tals que permetin allotjar folgadamente tots els conductors que hagin de contenir. La seva profunditat serà almenys igual al diàmetre del tub major més un 50 % d'aquest, amb un mínim de 40 mm. El seu diàmetre o costat interior mínim serà de 60 mm. Quan es vulguin fer estanques les entrades dels tubs a les caixes de connexió, hauran d'emprar-se premsaestopa o ràcords adequats.
- En cap cas es permetrà la unió de conductors com a entroncaments o derivacions per simple retorçament o enrotllament entre si dels conductors, sinó que haurà de realitzar-se sempre utilitzant borns de connexió muntats individualment o constituint blocs o interlínies de connexió; pot permetre's així mateix, la utilització de brides de connexió. El retorçament o enrotllament de conductors no es refereix a aquells casos en què s'utilitzi qualsevol dispositiu connector que assegurí una correcta unió entre els conductors encara que es produeixi un retorçament parcial dels mateixos i amb la possibilitat que puguin desmuntar-se fàcilment. Els borns de connexió per a ús domèstic o anàleg seran conformes al que estableix la corresponent part de la norma UNE-EN 60998.
- Durant la instal·lació dels conductors perquè el seu aïllament no pugui ser danyat pel seu fregament amb els vores lliures dels tubs, els extrems d'aquests, quan siguin metàl·lics i penetrin en una caixa de connexió o aparell, estaran proveïts d'embocadures amb vores arrodonits o dispositius equivalents, o bé els vores estaran convenientment arrodonits.
- A fi d'evitar els efectes de la calor emesa per fonts externes (distribucions d'aigua calenta, aparells i lluminàries, processos de fabricació, absorció de la calor del mig circumdant, etc.) les canalitzacions es protegiran utilitzant els següents mètodes eficaços:
 - Pantalles de protecció
 - Allunyament suficient de les fonts de calor

Pé



- Elecció de la canalització adequada que suporti els efectes nocius que es puguin produir
- Modificació del material aïllant a emprar

Quan els tubs es col·loquin encastats, es tindran en compte, les recomanacions de la taula 8 i les prescripcions següents:

- A l'instal·lació dels tubs a l'interior dels elements de la construcció, les fregadisses no posaran en perill la seguretat de les parets o sostres en què es practiquin. Les dimensions de les fregadisses seran suficients perquè els tubs quedin recoberts per una capa d'1 centímetre de gruix, com a mínim. En els angles, el gruix d'aquesta capa pot reduir-se a 0,5 centímetres.
- No s'instal·laran entre forjat i revestiment tubs destinats a la instal·lació elèctrica de les plantes inferiors.
- Per a la instal·lació corresponent a la pròpia planta, únicament podran instal·lar-se, entre forjat i revestiment, tubs que hauran de quedar recoberts per una capa de formigó o morter d'1 centímetre de gruix, com a mínim, a més del revestiment.
- En els canvis de direcció, els tubs estaran convenientment corbats o ben proveïts de colzes o "T" apropiats, però en aquest últim cas només s'admetran els proveïts de tapes de registre
- Les tapes dels registres i de les caixes de connexió quedaran accessibles i desmuntables un cop finalitzada l'obra. Els registres i caixes quedaran enrasats amb la superfície exterior del revestiment de la paret o sostre quan no s'instal·lin a l'interior d'un allotjament tancat i practicable
- En el cas d'utilitzar-se tubs encastats en parets, és convenient disposar els recorreguts horitzontals a 50 centímetres com a màxim, de sòl o sostres i els verticals a una distància dels angles de cantonades no superior a 20 centímetres.

Pé

2.7.3 Línies interiors.

Les línies interiors seran de coure i compliran amb allò que s'ha indicat en la ITC-BT 19. La secció de les dites línies s'ha calculat de forma que la caiguda de tensió compleixi amb les condicions següents:

RESTA INSTAL·LACIONS	3 % ENLLUMENAT
	5 % ALTRES USOS

S'ha previst que les intensitats màximes admissibles, siguin inferiors a les indicades en la UNE 20.460-5-523.

Els conductors seran fàcilment identificables, en especial conductor neutre i protecció, els colors a utilitzar seran:

COLORS DE CABLEJAT SEGONS ITC-BT-19

FASES:	marró, negre, gris
NEUTRE:	blau clar
PROTECCIÓ:	verd-groc



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

FIL DE COMANDAMENT: vermell

2.7.4 Conductor de protecció.

Serà de coure, complirà amb allò que s'ha indicat en la UNE 20.460-5-54 en el seu apartat 543, presentarà una secció mínima igual a la taula següent:

Seccions dels conductors de fase o polars de la instal·lació (mm ²)	Seccions mínimes dels conductors de protecció (mm ²)
$S \leq 16$	S (*)
$16 < S \leq 35$	16
$S > 35$	S/2

(*) Amb un mínim de:
2,5 mm² si els conductors de protecció no formen part de la Canalització d'alimentació i tenen una protecció mecànica
4 mm² Si els conductors de protecció no formen part de la canalització d'alimentació i no tenen una protecció mecànica

No podrà utilitzar-se un conductor de protecció comuna per a instal·lacions de tensions diferents.

2.7.5 Subdivisió de la instal·lació.

La instal·lació s'ha subdividit de forma que les perturbacions originades per avaries en un punt d'ella, afecti només certes parts de la instal·lació i no a tota la instal·lació.

2.7.6 Repartiment de càrregues

Es procurarà que quedi repartida entre les seves fases o conductors polars.

2.7.7 Possibilitat de separació de l'alimentació. Connexió i desconnexió en càrrega.

S'ha previst poder desconnectar en l'origen el quadre general mitjançant la instal·lació de l'interruptor general, complint amb allò que s'ha indicat en l'apartat 2.6 d'ITC-BT 19 .

S'han instal·lat en l'origen de la instal·lació interior (receptors) interruptors de tall omnipolar que permet la connexió i desconnexió en càrrega de:

- Quadre general
- Receptors la potència del qual sigui superior a 1 kW.

Complint-se amb els requisits indicats en l'apartat 2.7 d'ITC-BT 19.

2.7.8 Bases de preses.

Les bases de preses a instal·lar seran del tipus indicat a les figures C2a, C3a o ESB 25-5a de la norma UNE 20315.

2.7.9 Connexions.

Les connexions de conductors es realitzaran mitjançant l'ús de borns de connexió no admetent-se connexions per simple retorçament o enrotllament de conductors. Les connexions es realitzaran dins caixes

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS



ACTUALIZACION 14722/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

d'entroncament. Els conductors amb secció superior a 6 mm² hauran de connectar-se per mitjà de terminals adequats, de forma que les connexions no quedin sotmeses a esforços mecànics.

2.8 Resistència a terra i resistència d'aïllament de la instal·lació.

2.8.1 Resistència a terra.

- Resistència a terra:

Tots els circuits d'aquest projecte, aniran protegits contra contactes indirectes mitjançant interruptors diferencials de sensibilitat (Is) 0.03 A. En funció d'aquest valor s'obté el valor màxim de resistència que es pot tenir, per no sobrepassar el valor permès de tensió de defecte. El valor de la dita resistència ha de ser inferior a 80 .

2.8.2 Resistència d'aïllament.

La instal·lació projectada haurà de presentar una resistència d'aïllament almenys igual als valors indicats a la taula 3 de la ITC-BT 19. Aquest aïllament s'entén per a una instal·lació en la qual la longitud dels conductors que la componen és inferior a 100 metres.

L'aïllament es mesurarà amb relació a terra i entre conductors, mitjançant un generador de corrent continu capaç de subministrar les tensions d'assaig indicades a la taula 3 de la ITC-BT 19 amb un corrent d'1 el meu amb una càrrega igual a la mínima resistència d'aïllament especificada en cada tensió.

Durant el mesurament els conductors, inclòs neutre o compensador, estaran aïllats a terra, així com la font d'alimentació d'energia a la qual estan units habitualment. Si les masses dels aparells receptors estan unides al conductor del neutre, se suprimiran aquestes connexions durant el mesurament.

Pé

2.9 Enllumenat interior del local.

L'enllumenat dels locals es realitzarà mitjançant pantalles estanques fluorescents i la seva situació és la indicada en els plànols adjunts. A l'exterior s'ha previst la col·locació de projectors.

2.10 Enllumenat d'emergència i senyalització.

Comptaran amb una instal·lació d'enllumenat d'emergència les zones següents:

- * Els recorreguts generals d'evacuació que estiguin previstes per a l'evacuació de més de 100 persones.
- * Els quadres de distribució de la instal·lació d'enllumenat de les zones anteriors.

Es dotarà a l'edifici d'enllumenat d'emergència i senyalització en una proporció de ½ W per superfície útil de recinte. D'altra banda segons recomanacions, es dotarà al local d'una il·luminació de 5 lúmens/m².

S'ha projectat una instal·lació d'enllumenat d'emergència i senyalització realitzada mitjançant equips autònoms. L'enllumenat d'emergència estarà previst per entrar en funcionament automàticament en produir-se una fallada en els enllumenats generals o quan la tensió d'aquests baixi a menys del 70 % del seu valor nominal.



Capítol 4: Lampisteria i compliment del CTE HS4 i HE4.

El present edifici compleix amb les exigències del Codi Tècnic Document Bàsic HS4 de subministrament d'aigua, havent-se disposat totes les mesures i elements necessaris per complir amb les dites exigències. En plans de projecte s'indiquen totes les instal·lacions previstes i la seva morfologia que permeten complir amb les exigències del codi Tècnic.

4.1 Condicions mínimes de subministrament.

4.1.1 Cabal mínim per a cada tipus d'aparell.

El cabal instantani mínim previst en projecte per a cadascun dels aparells és el següent:

Taula 1.1 Cabal instantani mínim per a cada tipus d'aparell

Tipus d'aparell	Cabal instantani mínim d'aigua freda [dm ³ /s]	Cabal instantani mínim d'ACS [dm ³ /s]
Rentamans	0,05	0,03
Lavabo	0,10	0,065
Dutxa	0,20	0,10
Banyera d'1,40 m'o més	0,30	0,20
Banyera de menys d'1,40 m	0,20	0,15
Bidet	0,10	0,065
Inodor amb cisterna	0,10	-
Inodor amb fluxor	1,25	-
Urinaris amb aixeta temporitzada	0,15	-
Urinaris amb cisterna (c/u)	0,04	-
Aigüera domèstic	0,20	0,10
Aigüera no domèstic	0,30	0,20
Rentaplats domèstic	0,15	0,10
Rentaplats industrial (20 serveis)	0,25	0,20
Safareig	0,20	0,10
Rentadora domèstica	0,20	0,15
Rentadora industrial (8 kg)	0,60	0,40
Aixeta aïllada	0,15	0,10
Aixeta garatge	0,20	-
Abocador	0,20	-

Pressió mínima.

La instal·lació prevista compleix amb les exigències de pressió mínima.

En els punts de consum la pressió mínima ha de ser:

- 100 KPa per a aixetes comunes.
- 150 KPa per a fluxors i escalfadors.



Pressió màxima.

La instal·lació prevista compleix amb les exigències de pressió màxima.

Així mateix no s'ha de sobrepassar els 500 KPa, segons el C.T.E.

4.1.2 Disseny de la instal·lació.

Esquema general de la instal·lació d'aigua freda.

L'esquema general de lampisteria es basa en una escomesa d'aigua potable des de la xarxa municipal de distribució alimenta directament tots els punts de consum.

Esquema. Instal·lació interior.

S'ha previst una xarxa de distribució d'aigua sanitària per a l'edifici que arrenca des del comptador individual i alimenta els locals humits.

La xarxa interior de lampisteria es realitzarà mitjançant canonada de polipropilè reticulat dels diàmetres reflectits en la documentació tècnica, considerant els cabals instantanis vistos anteriorment. El traçat es realitzarà per l'interior del fals sostre fins a les zones de consum, en les que es disposarà de col·lectors de distribució a sanitaris atura A.F.S. En la connexió a cada col·lector existirà una clau de tall i un registre en el fals sostre que permeti el seu accés.

L'alimentació a cadascuna de les preses dels sanitaris des del col·lector es realitzarà mitjançant canonada de polietilè $\varnothing 16\text{mm}$ i $\varnothing 20\text{mm}$, amb funda de forroplast encastrat. La connexió a l'aixetes es realitzarà mitjançant ràcord desmuntable

Pé

4.1.3 Dimensionat de les Instal·lacions i materials utilitzats. (Dimensionat DB HS 4 Subministrament d'Aigua)

Dimensionat de les xarxes de distribució

El càlcul es realitzarà amb un primer dimensionat seleccionant el tram més desfavorable d'aquesta i obtenint-se uns diàmetres previs que posteriorment caldrà comprovar en funció de la pèrdua de càrrega que s'obtingui amb aquests.

Aquest dimensionat es farà sempre tenint en compte les peculiaritats de la instal·lació i els diàmetres obtinguts seran els mínims que facin compatibles el bon funcionament i l'economia d'aquesta.

Dimensionat dels trams

El dimensionat de la xarxa es farà a partir del dimensionat de cada tram, i per a això es partirà del circuit considerat com més desfavorable que serà aquell que compti amb la major pèrdua de pressió deguda tant al fregament com a la seva altura geomètrica.

El dimensionat dels trams es farà d'acord al procediment següent:



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

- a) El cabal màxim de cada tram serà igual a la suma dels cabals dels punts de consum alimentats per aquest d'acord amb la taula 2.1.
- b) Establiment dels coeficients de simultaneïtat de cada tram d'acord amb un criteri adequat.
- c) Determinació del cabal de càlcul en cada tram com a producte del cabal màxim pel coeficient de simultaneïtat corresponent.

Els càlculs de cabal s'han realitzat prenent com a base la següent fórmula.

$$\text{Cabal simultani} = \text{cabal total} \times \text{coef. } K$$

$$K = \frac{1}{\sqrt{n-1}}$$

Els coeficients són vàlids fins a un total de 20 consums, a partir d'aquest moment s'utilitzarà el coeficient únic de 0.20.

- d) Elecció d'una velocitat de càlcul compresa dins els intervals següents:
 - i) Canonades metàl·liques: entre 0,50 i 2,00 m/s
 - ii) Canonades termoplàstiques i multicapes: entre 0,50 i 3,50 m/s

- e) Obtenció del diàmetre corresponent a cada tram en funció del cabal i de la velocitat.

En el nostre cas s'ha considerat a més a més que la perduda de càrrega sigui sempre inferior a 100 mm.c.d.a/m.

Comprovació de la pressió

Es comprovarà que la pressió disponible en el punt de consum més desfavorable supera amb els valors mínims indicats en l'apartat 2.1.3 i que en tots els punts de consum no se supera el valor màxim indicat en aquest apartat, d'acord amb el següent:

- a) Determinar la pèrdua de pressió del circuit sumant les pèrdues de pressió total de cada tram. Les perdudes de càrrega localitzades podran estimar-se en un 20% al 30% de la produïda sobre la longitud real del tram o avaluar-se a partir dels elements de la instal·lació.

Dimensionat de les derivacions a habitació humits i ramals d'enllaç

Taula 3.2 Diàmetres mínims de derivacions als aparells

Aparell o punt de consum	Diàmetre nominal del ramal d'enllaç			
	Tub d'acer (")		Tub de coure o plàstic (mm)	
	NORMA	PROJECTE	NORMA	PROJECTE
Rentamans	½	-	12	ACTUALIZACION 16

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS



147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: FV388636-338D8C0

Lavabo, bidet	½	-	12	16
Dutxa	½	-	12	20
Banyera <1,40 m	¾	-	20	-
Banyera >1,40 m	¾	-	20	-
Inodor amb cisterna	½	-	12	16
Inodor amb fluxor	1- 1 ½	-	25-40	-
Urinari amb aixeta temporitzada	½	-	12	16
Urinari amb cisterna	½	-	12	-
Aigüera domèstic	½	-	12	-
Aigüera industrial	¾	-	20	-
Rentaplats domèstic	½ (rosca a ¾)	-	12	-
Rentaplats industrial	¾	-	20	-
Rentadora domèstica	¾	-	20	-
Rentadora industrial	1	-	25	-
Abocador	¾	-	20	-

Dimensionat de la xarxa d'ACS.

El disseny de la xarxa d'aigua calenta sanitària (ACS) s'ha de realitzar de manera anàloga a la d'aigua freda.

Pé

S'ha previst la instal·lació de escalfador elèctric i una xarxa de retorn. En tots els aspectes de la instal·lació s'estarà al que disposa en Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als edificis (RITE i les seves Instruccions Tècniques Complementàries ITE. El dit sistema serà capaç de realitzar tractaments antilegionella.

4.1.4 Dimensionat de la instal·lació solar tèrmica, compliment del DB HE4. Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

- Àmbit d'aplicació.

A l'edifici objecte d'aquest projecte no li serà d'aplicació el DB HE 4 atès que la demanda d'aigua calenta sanitària (ACS) és inferior a 50 l / d;

- Caracterització i quantificació de les exigències.

La zona climàtica de l'edifici segons la radiació solar global mitja anual és la IV. Segons la taula 2.1 la contribució solar mínima serà del 50%.

Taula 2.1. Contribució solar mínima anual per a ACS en%.					
Demanda total d'ACS de l'edifici (l / d)	zona climàtica				
	I	II	III	IV	V
50-5000	30	30	40	50	60
5000-10000	30	40	50	60	70

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT



ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

> 10000	30	50	60	70	70
---------	----	----	----	----	----

La demanda d'ACS del nostre edifici es calcularà d'acord amb la taula 4.1. S'ha pres l'ús oficina per ser el més similar al que es desenvoluparà a l'edifici:

Taula 4.1. Demanda de referència a 60 °C (1)

Criteri de demanda	Litres / dia · unitat	unitat
Habitatge	28	per persona
Hospitals i clíniques	55	per persona
Ambulatori i centre de salut	41	per persona
Hotel *****	69	per persona
Hotel ****	55	per persona
Hotel ***	41	per persona
Hotel / hostal **	34	per persona
Càmping	21	per persona
Hostal / pensió *	28	per persona
Residència	41	per persona
Centre penitenciari	28	per persona
Alberg	24	per persona
Vestuaris / Dutxes col·lectives	21	per persona
Escola sense dutxa	4	per persona
Escola amb dutxa	21	per persona
Casernes	28	per persona
Fàbriques i tallers	21	per persona
Oficines	2	per persona
Gimnasos	21	per persona
Restaurants	8	per persona

Demanda edifici =	2	Litres/dia
--------------------------	----------	-------------------

Per tant, la contribució solar mínima hauria de ser de 1 litre/dia, molt inferior als 50l/dia.



Capítol 5: Sanejament i compliment del DB HS5.

El present edifici compleix amb les exigències del Codi Tècnic Document Bàsic HS5 d'evacuació d'aigües residuals, havent-se disposat totes les mesures i elements necessaris per complir amb les seves exigències. En plànols de projecte s'indiquen totes les instal·lacions previstes i la seva morfologia que permeten complir amb les exigències del codi Tècnic.

5.1 Dimensionat

5.1.1 Desguassos i derivacions

Xarxa de petita evacuació d'aigües residuals

A. Derivacions individuals

El dimensionat de les xarxes de desguàs s'ha realitzat mitjançant el següent mètode.

L'adjudicació d'UDs a cada tipus d'aparell i els diàmetres mínims de sifons i derivacions individuals s'estableixen a la taula 3.1 en funció de l'ús privat o públic.

Per als desguassos de tipus continu o semicontinu, tals com els dels equips de climatització, safates de condensació, etc., es prendrà 1 UD per a 0,03 dm³/s estimats de cabal.

Taula 3.1 uds corresponents als distints aparells sanitaris

Tipo de aparato sanitario	Unidades de desagüe UD		Diámetro mínimo sifón y derivación individual [mm]	
	Uso privado	Uso público	Uso privado	Uso público
Lavabo	1	2	32	40
Bidé	2	3	32	40
Ducha	2	3	40	50
Bañera (con o sin ducha)	3	4	40	50
Inodoros	Con cisterna	4	5	100
	Con fluxómetro	8	10	100
Urinario	Pedestal	-	4	50
	Suspendido	-	2	40
	En batería	-	3.5	-
Fregadero	De cocina	3	6	40
	De laboratorio, restaurante, etc.	-	2	40
Lavadero	3	-	40	-
Vertedero	-	8	-	100
Fuente para beber	-	0.5	-	25
Sumidero sifónico	1	3	40	50
Lavavajillas	3	6	40	50
Lavadora	3	6	40	50
Cuarto de baño (lavabo, inodoro, bañera y bidé)	Inodoro con cisterna	7	-	100
	Inodoro con fluxómetro	8	-	100

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024
COEIB



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

Cuarto de aseo (lavabo, inodoro y ducha)	Inodoro cisterna	con	6	-	100	-
	Inodoro fluxómetro	con	8	-	100	-

Els diàmetres indicats a la taula es consideraran vàlids per a ramals individuals amb una longitud aproximada d'1,5 m.

El diàmetre de les conduccions es triarà de forma que mai sigui inferior al diàmetre dels trams situats aigües dalt

Per al càlcul de les UD's d'aparells sanitaris o equips que no estiguin inclosos a la taula anterior, podran utilitzar-se els valors que s'indiquen a la taula 3.2 en funció del diàmetre del tub de desguàs:

Taula 3.2 UD's d'altres aparells sanitaris i equips

Diàmetre del desguàs, mm	Nombre d'uds
32	1
40	2
50	3
60	4
80	5
100	6

Pot sifònic o sifons individuals

Els sifons individuals tindran el mateix diàmetre que la vàlvula de desguàs connectada.

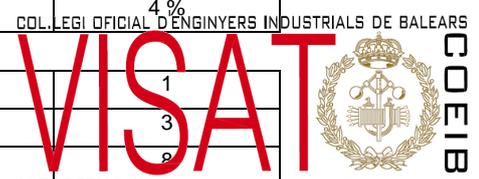
Els pot sifònic es triaran en funció del nombre i grandària de les entrades i amb l'altura mínima recomanada per evitar que la descàrrega d'un aparell sanitari alt surti per un altre de menor altura.

Ramals col·lectors

S'utilitzarà la taula 3.3 per al dimensionat de ramals col·lectors entre aparells sanitaris i baixant segons el nombre màxim d'unitats de desguàs i el pendent del ramal col·lector.

Taula 3.3 UD's als ramals col·lectors entre aparells sanitaris i baixant

Diàmetre mm	Máximo número de UD's		
	Pendiente		
	1 %	2 %	4 %
32	-	1	1
40	-	2	3
50	-	6	8
63	-	11	14



ACTUALIZACION 14/224/0003 24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>



75	-	21	28
90	47	60	75
110	123	151	181
125	180	234	280
160	438	582	800
200	870	1.150	1.680

5.1.3 Col·lectors

Col·lectors horitzontals d'aigües residuals

Els col·lectors horitzontals es dimensionaran per funcionar a mitja de secció, fins a un màxim de tres quarts de secció, baix condicions de fluxe uniforme.

Mitjançant la utilització de la Taula 3.5, s'obté el diàmetre en funció del màxim nombre d'uds i del pendent.

Taula 3.5 Diàmetre dels col·lectors horitzontals en funció del nombre màxim d'uds i el pendent adoptat

Diàmetre mm	Màxim nombre d'uds		
	Pendent		
	1 %	2 %	4 %

50	-	20	25
63	-	24	29
75	-	38	57
90	96	130	160
110	264	321	382
125	390	480	580
160	880	1.056	1.300
200	1.600	1.920	2.300
250	2.900	3.500	4.200
315	5.710	6.920	8.290
350	8.300	10.000	12.000

5.2 Descripció de la instal·lació prevista.

A l'interior de totes les zones humides s'ha previst realitzar la instal·lació interior amb tubs individuals de PVC per a cada consum per gravetat connectats al col·lector general, segons indicació en plans de projecte.

A les xarxes de recollida d'aigües fecals, pluvials i claveguerons que discorren enterrades s'han previst en interior de rasa. En dita xarxa s'han previst arquetes seques de registre de la xarxa enterrada.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

A la xarxa exterior d'aigües fecals i pluvials enterrades per gravetat s'ha previst una arqueta sifònica connectada a un pou de registre per a connexió amb la fossa sèptica enterrada a instal·lar.

El traçat de tota la xarxa d'aigües fecals i pluvials per gravetat s'ha previst amb una pendent mínima de l'1,5 %.

Les pluvials es conduiran a un depòsit decantador de greixos prèviament a la seva evacuació.

Llubí, abril de 2024

El/ la promotor/a

L'Enginyer Industrial

Pere Mestre Rayó

Col. 616

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  COEIB
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

6. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia
de Visado de este documento
mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

6. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

1.- OBJETO.

El objeto del presente Plan de Seguridad y Salud es, mediante la identificación de todos los posibles riesgos y la determinación de las correspondientes medidas preventivas que se deben adoptar, eliminar o disminuir los riesgos existentes, y con ello los accidentes de trabajo y enfermedades profesionales.

Este Plan de Seguridad y Salud se realiza siguiendo las directrices del R.D 1627/97 sobre disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, y teniendo como base el Estudio Básico de Seguridad y Salud del Proyecto de obra.

2.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA Y SITUACIÓN.

2.1- Descripción de la obra y situación.

Los trabajos a desarrollar son los necesarios para la ejecución del proyecto D'OBRES I ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DEL PARC VERD DE LLUBÍ

Pé

SITUACIÓ:

El parc s'ubica a la Parcel·la 818 del polígon 7 - 07430- Llubí

2.2.- Presupuesto total de seguridad, plazo de ejecución y previsión de mano de obra.

El Presupuesto Total de ejecución Material es el indicado en el apartado correspondiente de la memoria.

El plazo previsto de ejecución de la obra es de 7 meses desde su inicio real.

Se prevé que, si bien la carga de personal es variable, en el periodo de máxima actividad se tendrán 15 trabajadores.

2.3.- Identificación de las actividades a realizar.

Las principales actividades son:

- Trabajos de obra civil
- Instalación eléctrica (tendido de cables, conexiones, tomas, etc...)

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
COEIB
147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

2.4.-Interferencias y servicios afectados.

Los trabajos se desarrollan en el emplazamiento de la obra destinada a tal fin, y cuyo destino es exclusivamente la ubicación de las instalaciones objeto del proyecto, por lo que las únicas interferencias que puedan presentarse son las superposiciones de las diversas fases de los trabajos.

3.- RECONOCIMIENTOS MÉDICOS. EVACUACIÓN DE ACCIDENTADOS Y PRIMEROS AUXILIOS.

De acuerdo a lo establecido en las exigencias de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, todo el personal que trabaje en la Obra, se somete a los reconocimientos médicos planificados con una periodicidad anual.

Asimismo, al personal de nueva incorporación, se le realiza un reconocimiento previo a su incorporación al puesto de trabajo.

Para la realización de los posibles primeros auxilios, en la obra existe personal que ha recibido formación en Primeros Auxilios, disponiendo en obra o en los vehículos de un botiquín que permita la realización de estos primeros auxilios.

En caso de producirse un accidente que haga necesario el traslado del accidentado al Centro Asistencial más próximo de los indicados más adelante, el traslado se realizará en el vehículo de obra, o si las lesiones sufridas lo hacen desaconsejable, se avisará a los Servicios de Emergencia para que procedan a su evacuación.

Para facilitar la evacuación y la comunicación de emergencias, en un lugar visible de la obra se colocará un cartel donde se indiquen los teléfonos y direcciones de emergencias y centros asistenciales siguientes:

TELÉFONOS DE EMERGENCIA

Bomberos	080
Emergencias	112
Protección civil	085
Policía (Nacional)	091
Policía (Local)	092



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

AMBULANCIAS Y CENTROS ASISTENCIALES

Hospital Comarcal d'Inca: Crt. Inca-Llubí S/N en Inca; Tfno: 971.88.85.00

Hospital Son Llätzer; Ctra. Manacor, km.4 en Palma; Tfno: 871.20.20.00

Clínica Juaneda; C/Son Espanyolet, 55 en Palma; Tfno.:971.73.16.47

Clínica Rotger ; C/ Santiago Rusiñol ,9- 07012 Palma de Mallorca; Tfno:971.44.85.00

4.- INFORMACIÓN Y FORMACIÓN EN PREVENCIÓN.

El Jefe de Obra, en colaboración con el Servicio de Prevención, informará y formará a los trabajadores, antes del inicio de las actividades, de los riesgos y medidas preventivas que se deben adoptar en las distintas fases de la obra.

5.- NORMATIVA LEGAL DE APLICACIÓN.

Son de obligado cumplimiento las disposiciones contenidas en:

- Estatuto de los Trabajadores (Modificado según Real Decreto Legislativo 1/1995 de 24 de Marzo).
- Ley 31/1995 de 8 de Noviembre de Prevención de Riesgos Laborales
- Real Decreto 39/1997, de 17 de enero por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.
- Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, sobre disposiciones mínimas para la protección y salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.
- Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo.
- Real Decreto 379/2001, de 6 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de almacenamiento de productos químicos y sus instrucciones técnicas complementarias.
- Real Decreto 783/2001, de 6 de julio, por el que se aprueba el Reglamento sobre protección sanitaria contra radiaciones ionizantes.
- Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de Seguridad y Salud laboral.
- Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo.
- Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que €

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS



24/04/2024

Los riesgos contemplados en la declaración de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

dorsolumbares, para los trabajadores.

- Real Decreto 488/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización.
- Real Decreto 664/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo.
- Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo, así como la modificación del mismo según el Real Decreto 1124/2000, de 16 de junio.
- Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.
- Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
- Real Decreto 1316/1989, de 27 de octubre, sobre protección de los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo, y modificaciones posteriores de 9 de diciembre de 1989 y 26 de mayo de 1990.
- Orden de 30 de junio de 1996 por la que se aprueba el texto revisado del Reglamento de Aparatos Elevadores.
- Real Decreto 1435/1992, de 27 de Noviembre, de seguridad en las Máquinas.
- Real Decreto 1407/1992, de 20 de Noviembre, (B.O.E. 28/12/1995, rect. 24/02/1993) que regula las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individuales.
- Reales Decretos por los que se aprueban los Reglamentos sobre clasificación, envasado y etiquetado de sustancias peligrosas (R.D. 2216 de 23 de Octubre de 1985 y R.D. 1078 de 2 de Julio de 1993).
- Resolución del 30 de abril de 1984 sobre las verificaciones de las instalaciones eléctricas antes de su puesta en marcha.
- Reglamento sobre Condiciones Técnicas y Garantías de Seguridad en Centrales Eléctricas, Subestaciones y Centros de Transformación (R.D. 3275/1982 de 12 de Noviembre) e Instrucciones Técnicas Complementarias.
- Real Decreto 1244/1979, de 4 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Aparatos a Presión.
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51
- Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se c

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS



ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Se puede consultar la Autenticidad de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

- Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de Reforma del marco normativo de la Prevención de Riesgos Laborales que introduce modificaciones en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y en el Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Infracciones y Sanciones del Orden Social.
- RD 604/2006: Se modifican el Real Decreto 39/1997, que aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, y el Real Decreto 1627/97, que establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- RD 2177/2004: Se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de Julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.
- RD 1311/2005: sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas.
- RD 286/2006: sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido.
- RD 396/2006: se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.
- Ley 32/2006: reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.
- RD 1109/2007: se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de Octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.
- RD 223/2008: reglamento de líneas eléctricas de alta tensión.

Pé



6.- IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS Y MEDIDAS PREVENTIVAS.

A continuación se especifican los riesgos y las medidas preventivas que se deben adoptar en todas y cada una de las actividades indicadas en el apartado 2.3., y reflejadas en los siguientes capítulos:

- 1 - PRESCRIPCIONES DE SEGURIDAD PARA TODO TIPO DE TRABAJOS
- 2 - TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES
- 3 - MÁQUINAS - HERRAMIENTAS
- 4 - MANIPULACIÓN DE CARGAS
- 5 - TRABAJOS CON MAQUINARIA
- 6 - TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS
- 7 - TRABAJOS DE CONTRUCCIÓN

Pé



1 PRESCRIPCIONES DE SEGURIDAD PARA TODO TIPO DE TRABAJOS

1.1 CONSIDERACIONES GENERALES

Para la realización de todas las actividades desarrolladas, se hará uso de forma generalizada de los siguientes Equipos de Protección Individual.

- **Casco de seguridad.**
- **Botas de seguridad.**
- **Guantes de Seguridad.**

Los lugares de trabajo y/o vehículos estarán dotados de **Extintor y Botiquín de Primeros Auxilios** en el punto de trabajo o lugar próximo.

OBLIGACIONES DE LOS TRABAJADORES EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS:

Extractas del artículo 29 de la Ley de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de Noviembre)

1. Corresponde a cada trabajador velar, según sus responsabilidades y mediante el cumplimiento de las medidas de prevención previstas, por su propia salud y seguridad en el trabajo y por aquellas otras personas a las que pueda afectar su actitud profesional, a causa de sus actos y omisiones en él trabajo.
2. Los trabajadores deberán:
 - a) Utilizar adecuadamente las máquinas, aparatos, herramientas, equipos de transporte y cualquier otro medio con los que desarrolle su actividad.
 - b) No poner fuera de funcionamiento los dispositivos de seguridad (protecciones, resguardos, etc.)
 - c) Utilizar correctamente los medios y equipos de protección facilitados y de acuerdo con las instrucciones recibidas.
 - d) Informar de inmediato a su mando directo de cualquier situación que entrañe por motivos razonables un riesgo para la seguridad y salud de los trabajadores.

Todo lo anterior se resume de forma práctica en una serie de análisis/actuaciones a realizar:

COL. LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024
COEIB



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

EL MANDO ANTES DEL TRABAJO:

- a) Planificará los recursos necesarios (humanos, equipos, materiales, etc,) para realizar los trabajos.
- b) Comprobará que se dispone de todos los **Equipos de Protección Colectivos e Individuales** necesarios para realizar los trabajos.

EL MANDO DURANTE EL TRABAJO:

- a) Comprobará que el trabajo se está desarrollando de acuerdo al procedimiento/instrucciones/normas de realización previstas.
- b) Comprobará que se están cumpliendo las normas de seguridad y utilizando los **Equipos de Protección Colectivos e Individuales necesarios.**

EL MANDO DESPUES DEL TRABAJO:

Comprobará que la zona de trabajo se deja de forma que no entrañe riesgos para terceros (zanjas sin proteger, zonas no señalizadas, restos de materiales, etc.).

EL CONOCIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SEGURIDAD ES OBLIGATORIO PARA TODOS LOS TRABAJADORES DEBIENDO SOLICITAR A SU MANDO DIRECTO EN CASO DE DUDAS QUE SE LAS ACLARE.

Pé



CAPITULO: 2 TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES
SUBCAPITULO: 2.1 ACOPIO, CARGA Y DESCARGA DE MAQUINARIA Y MATERIALES
ACTIVIDAD: 2.1.2 MECANICA

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

VER RIESGOS EN "TRABAJOS
CON CAMIÓN GRÚA"

Para manipulación de cargas con medios mecánicos, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en apartado "TRABAJOS CON CAMION GRUA"

Para manipulación de cargas con medios mecánicos, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en apartado "TRABAJOS CON CAMION GRUA"

VER RIESGOS EN TRABAJOS
CON MAQUINARIA

Se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON MAQUINARIA (Carretilla Elevador)
Se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON MAQUINARIA (Carretilla Elevador

Pé

COL. LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT  **COEIB**

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

CAPITULO:	2	TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES
SUBCAPITULO:	2.2	UBICACION DE MAQUINAS Y MATERIALES
ACTIVIDAD:	2.2.1	ESPACIOS PARA LA UBICACIÓN DE MÁQUINAS - HERRAMIENTAS

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

DAÑOS A TERCEROS

Se delimitará la zona de trabajo de la máquina que estará debidamente protegida y señalizada, evitando el acceso a la misma de personal no autorizado.

Se colocará un cartel visible de: ""PROHIBIDA LA UTILIZACIÓN A PERSONAL NO AUTORIZADO"".

CAÍDA DE OBJETOS

Se instalarán fuera de zonas batidas por cargas suspendidas.

GOLPES

Los materiales y restos se almacenarán con orden y bien apilados en los lugares (zonas) destinados a tal fin, de forma que no interfieran en la zona de trabajo o sus accesos.

SOBRESFUERZOS

Se instalarán en una zona de fácil aprovisionamiento.

ATRAPAMIENTOS

No interferirá la zona de trabajo de otra que trabaje a la vez.

ILUMINACIÓN

La zona de trabajo así como sus accesos estarán convenientemente iluminados, atendiendo a las exigencias visuales correspondientes, con contrastes de luminancia adecuada y sin deslumbramientos.

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT  **COEIB**

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

CAPITULO:	2	TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES
SUBCAPITULO:	2.2	UBICACION DE MAQUINAS Y MATERIALES
ACTIVIDAD:	2.2.2	ESPACIOS PARA LA UBICACIÓN DE MATERIALES Y RESTOS

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CAÍDA DE OBJETOS

Los materiales y restos se almacenarán con orden y bien apilados en los lugares (zonas) destinados a tal fin, de forma que no interfieran en la zona de trabajo o sus accesos.

Los apilados se formarán estables y con altura razonable dependiendo de su constitución (cajas cartón, contenedores ensamblables, palés, etc,) y sobre terreno horizontal y resistente.

CAÍDAS AL MISMO NIVEL

Las zonas de trabajo así como sus accesos se mantendrán limpias y libres de obstáculos. Los materiales y/o restos estarán almacenados en los lugares destinados a tal fin.

GOLPES

La zona de trabajo así como sus accesos estarán convenientemente iluminados, atendiendo a las exigencias visuales correspondientes, con contrastes de luminancia adecuada y sin deslumbramientos.

PISADAS

Los materiales se ubicarán y clasificarán fuera de la zona de trabajo.

SOBREESFUERZOS

Se instalarán en una zona de fácil aprovisionamiento.

ILUMINACIÓN

La zona de trabajo así como sus accesos estarán convenientemente iluminados, atendiendo a las exigencias visuales correspondientes, con contrastes de luminancia adecuada y sin deslumbramientos.

Pé

COL. LEGI. OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT  **COEIB**

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

CAPITULO : **2 TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES**
SUBCAPITULO : **2.2 UBICACION DE MAQUINAS Y MATERIALES**
ACTIVIDAD : **2.2.2 ESPACIOS PARA LA UBICACIÓN DE MATERIALES Y RESTOS**

RIESGOS MEDIDAS PREVENTIVAS

LAS PROTECCIONES COLECTIVAS NO EXIMEN AL TRABAJADOR DE HACER USO DE LOS EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL INDICADOS PARA CADA RIESGO.

Pé

COL. LEGI. OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT  **COEIB**

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

CAPITULO: **2 TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES**
SUBCAPITULO: **2.3 MONTAJE DE INSTALACIONES ELECTRICAS**
ACTIVIDAD : **2.3.1 COLOCACIÓN DE TACOS (EXPANSIÓN), MONTAJE DE SOPORTES, COLOCACIÓN DE BANDEJA.**

RIESGOS MEDIDAS PREVENTIVAS

GOLPES Las zonas de trabajo así como sus accesos se mantendrán limpias y libres de obstáculos. Los materiales y/o restos estarán almacenados en los lugares destinados a tal fin.

Los equipos, útiles y herramientas serán los adecuados para el trabajo a realizar, manteniéndolos en perfecto estado y utilizándolos únicamente para lo que están diseñados.

CAÍDAS AL MISMO NIVEL Los materiales y restos se almacenarán con orden y bien apilados en los lugares (zonas) destinados a tal fin, de forma que no interfieran en la zona de trabajo o sus accesos.

CAÍDA DE OBJETOS NUNCA SERÁN LANZADOS OBJETOS (herramientas, materiales, etc.) desde o hacia puntos de trabajo, SIEMPRE se realizará utilizando una cuerda de servicio y estando el/los operarios fuera de la vertical de la carga suspendida.

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL Para trabajos a partir de 2 m. de altura se utilizará obligatoriamente el SISTEMA ANTICAIDAS/ LINEA DE VIDA.

COL. LEGI. OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

VER RIESGOS EN TRABAJOS
CON MÁQUINAS-HERRAMIENTAS

Se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "MAQUINAS - HERRAMIENTAS (Trabajos con taladro)
Se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "MAQUINAS - HERRAMIENTAS (Trabajos con taladro)

VER RIESGOS EN "TRABAJOS
CON ESCALERAS Y ANDAMIOS"

Cuando la realización de ésta actividad requiera la utilización de escalera y/o andamios, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON ESCALERAS y/o ANDAMIOS"
Cuando la realización de ésta actividad requiera la utilización de escalera y/o andamios, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON ESCALERAS y/o ANDAMIOS"

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia
de Visado de este documento
mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

CAPITULO : 2 TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES
SUBCAPITULO : 2.3 MONTAJE DE INSTALACIONES ELECTRICAS
ACTIVIDAD : 2.3.2 MONTAJE DE GRAPAS DE SUJECIÓN TUBOS, CANALETAS Y LUMINARIAS

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia
de Visado de este documento
mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

PROYECCIONES

Se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "MAQUINAS - HERRAMIENTAS (Trabajos con taladro)

GOLPES

Los equipos, útiles y herramientas serán los adecuados para el trabajo a realizar, manteniéndolos en perfecto estado y utilizándolos únicamente para lo que están diseñados.

CAÍDA DE OBJETOS

NUNCA SERÁN LANZADOS OBJETOS (herramientas, materiales, etc.) desde o hacia puntos de trabajo, SIEMPRE se realizará utilizando una cuerda de servicio y estando el/los operarios fuera de la vertical de la carga suspendida.

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

Cuando la realización de ésta actividad requiera la utilización de escalera y/o andamios, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON ESCALERAS y/o ANDAMIOS"

Para trabajos a partir de 2 m. de altura se utilizará obligatoriamente el SISTEMA ANTICAIDAS/ LINEA DE VIDA.

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

CAPITULO : 2 TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES
SUBCAPITULO : 2.4 TENDIDO DE CABLE
ACTIVIDAD : 2.4.1 ASENTAMIENTO DE LAS BOBINAS SOBRE GATOS O CUNAS

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

ATRAPAMIENTOS

El asentamiento de las bobinas sobre los gatos o cunas se realizará de forma suave y continua.

Pé

COL. LEGI. OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT  **COEIB**

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

DESPRENDIMIENTOS,
DESPLOME Y DERRUMBE

Los gatos para bobinas estarán dotados de mecanismo que evite el brusco descenso de la carga y serán los adecuados para el peso y volumen a soportar. Instalados en terreno firme.

Los gatos para bobinas estarán dotados de mecanismo que evite el brusco descenso de la carga y serán los adecuados para el peso y volumen a soportar. Instalados en terreno firme.

La base será la adecuada para la bobina a manipular.

Estará marcada de forma destacada su MAXIMA CARGA UTIL.

Se elegirá el eje más apto dependiendo de las características de la bobina.

GOLPES

El asentamiento de las bobinas sobre los gatos o cunas se realizará de forma suave y continua.

Pé

COL. LEGI. OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia
de Visado de este documento
mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

CAPITULO : **2 TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES**
SUBCAPITULO : **2.4 TENDIDO DE CABLE**
ACTIVIDAD : **2.4.2 COLOCACIÓN DE LOS RODILLOS**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

PISADAS Las zonas de trabajo así como sus accesos se mantendrán limpias y libres de obstáculos. Los materiales y/o restos estarán almacenados en los lugares destinados a tal fin.

SOBRESFUERZOS Se colocarán a una determinada distancia entre sí, dependiendo del peso del cable.

ATRAPAMIENTOS Si van colocados sobre las bandejas, se amarran para evitar su deslizamiento o posible caída.

GOLPES Si los rodillos están situados en el suelo se colocarán en sitios visibles para evitar golpes contra ellos.

CAÍDA DE OBJETOS Si van colocados sobre las bandejas, se amarran para evitar su deslizamiento o posible caída.

CAÍDAS AL MISMO NIVEL Las zonas de trabajo así como sus accesos se mantendrán limpias y libres de obstáculos. Los materiales y/o restos estarán almacenados en los lugares destinados a tal fin.

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL Cuando la realización de ésta actividad requiera la utilización de escalera y/o andamios, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON ESCALERAS y/o ANDAMIOS"

Pé

COL. LEGI. OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

CAPITULO : 2 TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES
SUBCAPITULO : 2.4 TENDIDO DE CABLE
ACTIVIDAD : 2.4.3 TENDIDO DEL CABLE, POSADO O POR CONDUCTO

RIESGOS **MEDIDAS PREVENTIVAS**



DESPRENDIMIENTOS,
DESPLOME Y DERRUMBE

Los gatos para bobinas estarán dotados de mecanismo que evite el brusco descenso de la carga y serán los adecuados para el peso y volumen a soportar. Instalados en terreno firme.

Los gatos para bobinas estarán dotados de mecanismo que evite el brusco descenso de la carga y serán los adecuados para el peso y volumen a soportar. Instalados en terreno firme.

La base será la adecuada para la bobina a manipular.

Estará marcada de forma destacada su MAXIMA CARGA UTIL.

Se elegirá el eje más apto dependiendo de las características de la bobina.

Antes de iniciar la operación, se revisará el estado de los gatos y cunas, así como su capacidad para resistir los pesos a los que van a ser sometidos.

Pé

SOBRESFUERZOS

El tendido se realizarán de forma suave, evitando tirones bruscos.

Una sola persona será la responsable de dirigir las maniobras.

ATRAPAMIENTOS

El tendido se realizarán de forma suave, evitando tirones bruscos.

COL. LEGI. OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT  **COEIB**

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

CAPITULO : **2 TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES**
 SUBCAPITULO : **2.5 MONTAJE Y CONEXIONADO DE EQUIPOS ELECTRICOS**
 ACTIVIDAD : **2.5.1 COLOCACIÓN DE PANELES Y CUADROS**

RIESGOS MEDIDAS PREVENTIVAS

ATRAPAMIENTOS El mando planificará e informará a los operarios de los trabajos y maniobras a realizar y las dirigirá con **ORDENES CLARAS Y PRECISAS**, controlando en todo momento los trabajos y situaciones.

Previamente se realizará un estudio del espacio ubicación, pasillo, puerta o hueco de acceso y proximidad de elementos en tensión durante las maniobras.

CONTACTOS ELÉCTRICOS

Los equipos, útiles, herramientas y materiales, se almacenarán en el exterior, si los espacios interiores así lo aconsejan. Previamente se realizará un estudio del espacio ubicación, pasillo, puerta o hueco de acceso y proximidad de elementos en tensión durante las maniobras.

Nunca se invadirá la **ZONA DE PELIGRO** indicada en la tabla siguiente, realizando las medidas entre los puntos más próximos en tensión y cualquier parte extrema del operario, herramienta o elemento que esté manipulando, en movimientos voluntarios o accidentales.

TENSION ENTRE		ZONA DE PELIGRO
FASES	KV	DISTANCIA MINIMA EN MTS.
.		AL/LOS PUNTOS EN TENSION
Hasta	1	0,50

Pé

COL. LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT  **COEIB**

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

CAPITULO : **2 TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES**
 SUBCAPITULO : **2.5 MONTAJE Y CONEXIONADO DE EQUIPOS ELECTRICOS**
 ACTIVIDAD : **2.5.1 COLOCACIÓN DE PANELES Y CUADROS**

RIESGOS	MEDIDAS PREVENTIVAS	
Hasta	3	0,65
Hasta	6	0,70
Hasta	10	0,80
Hasta	15	0,90
Hasta	20	0,95
Hasta	30	1,10
Hasta	45	1,20
Hasta	66	1,40
Hasta	110	1,80
Hasta	132	2,00
Hasta	220	3,00
Hasta	380	4,00

Pé

Así mismo para la determinación de la consideración de TRABAJOS EN PROXIMIDAD DE TENSION, se tendrán en cuenta las distancias indicadas en la siguiente tabla.

COL. LEGI. OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT  **COEIB**

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

CAPITULO : **2 TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES**
 SUBCAPITULO : **2.5 MONTAJE Y CONEXIONADO DE EQUIPOS ELECTRICOS**
 ACTIVIDAD : **2.5.1 COLOCACIÓN DE PANELES Y CUADROS**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

TENSION ENTRE		DISTANCIA DE PROXIMIDAD EN MTS.
FASES	KV	AL/LOS PUNTOS EN TENSION
Hasta	1	0,70
Hasta	3	1,12
Hasta	6	1,12
Hasta	10	1,15
Hasta	15	1,16
Hasta	20	1,22
Hasta	30	1,32
Hasta	45	1,48
Hasta	66	1,70
Hasta	110	2,10
Hasta	132	3,30
Hasta	220	4,10

Pé

COL. LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT  **COEIB**

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

CAPITULO : **2 TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES**
SUBCAPITULO : **2.5 MONTAJE Y CONEXIONADO DE EQUIPOS ELECTRICOS**
ACTIVIDAD : **2.5.1 COLOCACIÓN DE PANELES Y CUADROS**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

Hasta 380 5,40

En los lugares donde no se pueda respetar la DISTANCIA DE PROXIMIDAD se protegerán todos los puntos o elementos en tensión por PERSONAL CUALIFICADO, haciendo uso del procedimiento específico de T.E.T, mediante pantallas físicas aislantes, capuchones, fundas, etc.,. .

Pé

Para la colocación de protecciones se hará uso del procedimiento específico de T.E.T. para la actividad a realizar por PERSONAL CUALIFICADO.

ILUMINACIÓN

La zona de trabajo así como sus accesos estarán convenientemente iluminados, atendiendo a las exigencias visuales correspondientes, con contrastes de luminancia adecuada y sin deslumbramientos.

CAÍDAS AL MISMO NIVEL

Las zonas de trabajo así como sus accesos se mantendrán limpias y libres de obstáculos. Los materiales y/o restos estarán almacenados en los lugares destinados a tal fin.

PISADAS

Los equipos, útiles, herramientas y materiales, se almacenarán en el exterior, si los espacios interiores así lo aconsejan.

COL. LEGI. OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT  **COEIB**

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

CAPITULO : **2 TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES**
SUBCAPITULO : **2.5 MONTAJE Y CONEXIONADO DE EQUIPOS ELECTRICOS**
ACTIVIDAD : **2.5.1 COLOCACIÓN DE PANELES Y CUADROS**

RIESGOS MEDIDAS PREVENTIVAS

GOLPES Los equipos, útiles y herramientas serán los adecuados para el trabajo a realizar, manteniéndolos en perfecto estado y utilizándolos únicamente para lo que están diseñados.

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

VER RIESGOS EN "TRABAJOS DE MANIPULACIÓN DE CARGAS"	En el manejo manual de cargas se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "MANIPULACION DE CARGAS" En el manejo manual de cargas se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "MANIPULACION DE CARGAS"
VER RIESGOS EN "TRABAJOS CON CAMIÓN GRÚA"	Para manipulación de cargas con medios mecánicos, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en apartado "TRABAJOS CON CAMION GRUA" Para manipulación de cargas con medios mecánicos, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en apartado "TRABAJOS CON CAMION GRUA"
SOBRESFUERZOS	Se elevará y depositará la carga de forma suave y continuada.
VER RIESGOS EN "TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS"	Cuando la realización de ésta actividad requiera la utilización de escalera y/o andamios, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON ESCALERAS y/o ANDAMIOS" Cuando la realización de ésta actividad requiera la utilización de escalera y/o andamios, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON ESCALERAS y/o ANDAMIOS"

Pé



CAPITULO : **2 TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES**
SUBCAPITULO : **2.5 MONTAJE Y CONEXIONADO DE EQUIPOS ELECTRICOS**
ACTIVIDAD : **2.5.2 CONEXIONADO, PUESTA EN SERVICIO Y MANTENIMIENTO**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CONTACTOS ELÉCTRICOS

El mando planificará e informará a los operarios de los trabajos y maniobras a realizar y las dirigirá con ORDENES CLARAS Y PRECISAS, controlando en todo momento los trabajos y situaciones.

Es obligatoria la aplicación de las "5 REGLAS DE ORO " en todos los trabajos realizados en frío:

- 1ª Desconectar todas las fuentes de tensión.
- 2ª Enclavamiento o bloqueo, si es posible de los aparatos de corte y señalización siempre en el mando.
- 3ª Verificación de la ausencia de tensión.
- 4ª Puesta a tierra y en cortocircuito de todas las posibles fuentes de tensión.
- 5ª Proteger frente a elementos próximos en tensión y establecer la señalización de seguridad adecuada, delimitando la zona de trabajo.

Se protegerán mediante pantallas físicas aislantes adecuadas a la tensión, (capuchones, vainas y plástico vinílico, etc.) las fuentes de tensión. El conexionista utilizará la pantalla facial inactiva y guantes aislantes adecuados a la tensión.

Utilizar la herramienta isoplástica adecuada al trabajo a realizar.

Cuando los trabajos haya que realizarlos con tensión, se hará uso del procedimiento específico de T.E.T. para la actividad a realizar por PERSONAL CUALIFICADO.



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

CAPITULO : **2 TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES**
SUBCAPITULO : **2.5 MONTAJE Y CONEXIONADO DE EQUIPOS ELECTRICOS**
ACTIVIDAD : **2.5.2 CONEXIONADO, PUESTA EN SERVICIO Y MANTENIMIENTO**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

GOLPES Los equipos, útiles y herramientas serán los adecuados para el trabajo a realizar, manteniéndolos en perfecto estado y utilizándolos únicamente para lo que están diseñados.

CORTES Cuando se preparan puntas de cables para su embornado, no colocar las manos delante del trayecto de la cuchilla o pelacables.

ILUMINACIÓN La zona de trabajo así como sus accesos estarán convenientemente iluminados, atendiendo a las exigencias visuales correspondientes, con contrastes de luminancia adecuada y sin deslumbramientos.

PISADAS Las zonas de trabajo así como sus accesos se mantendrán limpias y libres de obstáculos. Los materiales y/o restos estarán almacenados en los lugares destinados a tal fin.

CAÍDAS AL MISMO NIVEL Los materiales y restos se almacenarán con orden y bien apilados en los lugares (zonas) destinados a tal fin, de forma que no interfieran en la zona de trabajo o sus accesos.

PROYECCIONES Utilizar los medios adecuados para evitar arcos, alarmas, etc.

Es obligatorio el uso de GAFAS O PANTALLA de protección contra proyecciones.

Pé

COL. LEGI. OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

CAPITULO : **2 TRABAJOS EN MONTAJES INDUSTRIALES**
SUBCAPITULO : **2.5 MONTAJE Y CONEXIONADO DE EQUIPOS ELECTRICOS**
ACTIVIDAD : **2.5.2 CONEXIONADO, PUESTA EN SERVICIO Y MANTENIMIENTO**

RIESGOS MEDIDAS PREVENTIVAS

CONFINAMIENTO/ASFIXIA Comprobar que la ventilación en la zona de trabajo es correcta.

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL Cuando la realización de ésta actividad requiera la utilización de escalera y/o andamios, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON ESCALERAS y/o ANDAMIOS"

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

CAPITULO : **3 MÁQUINAS - HERRAMIENTAS**
SUBCAPITULO : **3.1 RADIAL**
ACTIVIDAD : **3.1.1 TRABAJOS CON RADIAL**

RIESGOS MEDIDAS PREVENTIVAS

PROYECCIONES Es obligatorio el uso de GAFAS O PANTALLA de protección contra proyecciones.

Para trabajos continuados es obligatorio el uso de MANDIL

Cuando no se utilice la radial, se mantendrá con el disco hacia abajo.

Antes de conexionar la máquina se comprobará la perfecta fijación del disco, que no estará mellado ni con fisuras

Dispondrá de defensa protectora en el disco.

Si esta máquina ha de ser transportada, se hará protegiendo el disco de forma que no sufra golpes.

No se intentará meter directamente el disco en ranuras o cortes anteriores, mas estrechos que el grueso del disco puesto en la máquina; para ello se tendrá que ir ensanchando progresivamente hasta llegar al fondo y poder continuar el corte.

EL DISCO SERÁ EL ADECUADO A:

COL. LEGI. OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

1º las características de la máquina (facilitadas por el fabricante y coincidentes con las marcadas en el disco)

2º el material a trabajar (metálico, hormigón, piedra, etc.)

3º el trabajo a realizar (cortar, desbastar, etc.)

a) Los discos de cortar no se usarán nunca para desbastar.

b) Los discos de desbastar no se usarán nunca para cortar.

No se hará trabajar el disco presionando excesivamente sobre él.

Se situará la empuñadura lateral y la defensa del disco en función del trabajo a realizar.

Para trabajos continuados es obligatorio el uso de PROTECTORES AUDITIVOS.

Se evitará en lo posible la formación de polvo y si esto no es posible, es obligatorio el uso de PROTECCION RESPIRATORIA

El corte de piezas cerámicas (ladrillos, losetas, etc.) cuando la máquina no disponga de aspirador, se efectuara por vía húmeda.

RUIDO

AMBIENTES PULVERULENTOS

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  COEIB
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CONTACTOS ELÉCTRICOS

Comprobar el perfecto estado de la máquina y el cable que deberán estar en perfectas condiciones de aislamiento.

El conexionado se realizará a través de un cuadro con protección diferencial.

Para el conexionado de cables eléctricos a los cuadros de alimentación se utilizarán las clavijas o pinzas adecuadas.

CORTES

En las piezas a trabajar NO SE UTILIZARÁN NI LAS MANOS NI LOS PIES para sujetar las mismas.

El cambio de disco se realizará con la máquina desconexionada de la red eléctrica.

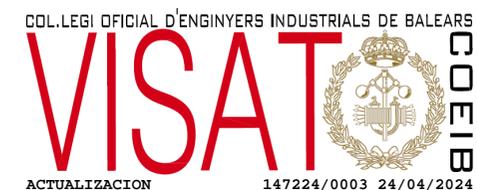
No se realizarán trabajos en posturas inestables o que obliguen a trabajar y/o desplazar la máquina por encima de los hombros.

Los cambios de posición o desplazamientos se realizarán con la máquina totalmente parada.

INCENDIOS

Disponer de los medios adecuados para su extinción (pantallas protectoras, agua, extintores, etc.).

Pé



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

RIESGOS

EXPLOSIONES

MEDIDAS PREVENTIVAS

No se efectuarán trabajos en recintos o recipientes cerrados que hayan contenido materias inflamables o volátiles sin haberlas, previamente, limpiado y desgasificado con vapor, aún en recipientes vacíos hace mucho tiempo.

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  COEIB
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia
de Visado de este documento
mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

CAPITULO : **3 MÁQUINAS - HERRAMIENTAS**
SUBCAPITULO : **3.2 TALADRO DE MANO**
ACTIVIDAD : **3.2.1 TRABAJOS CON EL TALADRO**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

PROYECCIONES

Es obligatorio el uso de GAFAS O PANTALLA de protección contra proyecciones.

La broca a utilizar corresponderá a la medida del taladro a realizar:

No se obligará lateralmente para agrandar el taladro.

Nunca se golpeará ni frontal ni lateralmente.

Se utilizará únicamente para los fines que está diseñada (taladrar)

Si se atasca, se intentará sacarla girandola en sentido inverso y tirando suavemente de ella.

No se utilizarán brocas de diámetro superior a la capacidad de la máquina o su portabrocas.

No se hará trabajar la broca presionándola excesivamente.

AMBIENTES PULVERULENTOS

Se evitará en lo posible la formación de polvo y si esto no es posible, es obligatorio el uso de PROTECCION RESPIRATORIA

CONTACTOS ELÉCTRICOS

Comprobar el perfecto estado de la máquina y el cable que deberán estar en perfectas condiciones de aislamiento.

El conexionado se realizará a través de un cuadro con protección diferencial.

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CORTES

Para el conexionado de cables eléctricos a los cuadros de alimentación se utilizarán las clavijas o pinzas adecuadas.

En las piezas a trabajar NO SE UTILIZARÁN NI LAS MANOS NI LOS PIES para sujetar las mismas.

Los cambios de posición o desplazamientos se realizarán con la máquina totalmente parada.

RUIDO

Para trabajos continuados con taladros de percusión, se utilizarán PROTECTORES AUDITIVOS

EXPLOSIONES

No se efectuarán trabajos en recintos o recipientes cerrados que hayan contenido materias inflamables o volátiles sin haberlas, previamente, limpiado y desgasificado con vapor, aún en recipientes vacíos hace mucho tiempo.

Pé



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

CAPITULO : **3 MÁQUINAS - HERRAMIENTAS**
SUBCAPITULO : **3.3 MARTILLO ELECTRICO ROMPEDOR - PERFORADOR**
ACTIVIDAD : **3.3.1 TRABAJOS CON MARTILLO ELECTRICO ROMPEDOR - PERFORADOR**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

PROYECCIONES

Es obligatorio el uso de GAFAS O PANTALLA de protección contra proyecciones.

Para trabajos continuados es obligatorio el uso de MANDIL

AMBIENTES PULVERULENTOS

Se evitará en lo posible la formación de polvo y si esto no es posible, es obligatorio el uso de PROTECCION RESPIRATORIA

RUIDO

Para trabajos continuados es obligatorio el uso de PROTECTORES AUDITIVOS.

VIBRACIONES

El ayudante deberá utilizar los mismos Epi's.

CONTACTOS ELÉCTRICOS

Comprobar el perfecto estado de la máquina y el cable que deberán estar en perfectas condiciones de aislamiento.

El conexionado se realizará a través de un cuadro con protección diferencial.

Para el conexionado de cables eléctricos a los cuadros de alimentación se utilizarán las clavijas o pinzas adecuadas.

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

GOLPES

El operario colocará los pies de forma que no le alcance el puntero/broca si se desliza.

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT  **COEIB**

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

CAPITULO : 4 MANIPULACIÓN DE CARGAS
SUBCAPITULO : 4.1 MANIPULACIÓN DE CARGAS
ACTIVIDAD : 4.1.1 CARGA Y DESCARGA MANUAL

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CAÍDAS AL MISMO NIVEL

Las zonas de trabajo así como sus accesos se mantendrán limpias y libres de obstáculos. Los materiales y/o restos estarán almacenados en los lugares destinados a tal fin.

PISADAS

Las zonas de trabajo y accesos se mantendrán libres de obstáculos.

CARGA FÍSICA

En el manejo de cargas se tendrán en cuenta las indicaciones siguientes:

1ª Se situará la carga cerca del cuerpo

2ª Se mantendrá la espalda recta

3ª No se doblará la espalda al levantar o bajar una carga.

4ª Se usarán los músculos mas fuertes, los de los brazos, piernas y muslos.

SOBREESFUERZOS

Para trabajos continuados es obligatorio el uso de CINTURON ANTILUMBAGO.

Pé

COL. LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT  **COEIB**

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

SOBRESFUERZOS

Llevar la carga manteniéndose derecho.

Aproximar la carga al cuerpo.

Para trabajos continuados es obligatorio el uso de CINTURON ANTILUMBAGO.

Utilizar las palmas de las manos y las falanges de los dedos para soportar o trasladar una carga.

CAÍDAS AL MISMO NIVEL

En los casos en que se transporte entre 2 o más operarios, sólo uno será el responsable de la maniobra.

La carga se transportará de forma que no impida ver y que estorbe lo menos posible el andar natural.

PISADAS

Las zonas de trabajo y accesos se mantendrán libres de obstáculos.

Pé



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

VER RIESGOS EN "TRABAJOS
CON CAMIÓN GRÚA"

Para manipulación de cargas con medios mecánicos, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en apartado "TRABAJOS CON CAMION GRUA"

Para manipulación de cargas con medios mecánicos, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en apartado "TRABAJOS CON CAMION GRUA"

VER RIESGOS EN TRABAJOS
CON MAQUINARIA

Se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON MAQUINARIA (Carretilla Elevadora).

Se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON MAQUINARIA (Carretilla Elevadora).

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia
de Visado de este documento
mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

MAQUINARIA AUTOMOTRIZ Y
VEHÍCULOS

Esta máquina, así como todos sus útiles tendrán una persona encargada de su mantenimiento (repostaje de combustible, puesta en marcha y observación de todos sus útiles).

Esta máquina, así como todos sus útiles tendrán una persona encargada de su mantenimiento (repostaje de combustible, puesta en marcha y observación de todos sus útiles).

Conocerá y dispondrá de los manuales de uso, mantenimiento y seguridad de la máquina.

Cuidará y mantendrá en perfecto estado la máquina, así como los letreros de advertencia.

DAÑOS A TERCEROS

Las mangueras de conexión entre el grupo y cuadro estarán protegidas de forma que no representen peligro ni obstáculo para el tránsito normal de trabajadores o transeúntes.

En cruce de calzada con paso de vehículos se protegerá la manguera de forma que no sufra aplastamiento.

INCENDIOS

No guarde combustible ni trapos grasientos en la máquina.

No se repostará combustible sin antes haber parado el motor.

RUIDO

Para trabajos continuados es obligatorio el uso de PROTECTORES AUDITIVOS.

Pé



Puede consultar la Diligencia
de Visado de este documento
mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CONTACTOS ELÉCTRICOS

La carcasa y demás partes metálicas estarán conectadas a tierra.

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  COEIB
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia
de Visado de este documento
mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

SOBRESFUERZOS

Para poner en pie la escalera se realizará la maniobra apoyando las patas sobre obstáculos resistentes para impedir su deslizamiento. A continuación levantándola por el último peldaño a la altura de la cabeza, se avanzará por debajo de ella agarrando peldaño tras peldaño con las dos manos hasta ponerla vertical.

Se apoyará sobre la pared o apoyo firme y, si es extensible, se elevará a la posición de trabajo.

DAÑOS A TERCEROS

Es obligatorio, en zonas transitadas, señalizar y/o proteger la escalera mediante señales para el tráfico rodado y barrera física que impida el paso de peatones a la zona de trabajo

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

Se apoyarán en superficies planas y sólidas y, en su defecto, sobre elementos horizontales resistentes y no deslizantes. **NUNCA SOBRE APOYOS DE DUDOSA ESTABILIDAD.**

Se apoyarán siempre sobre los dos pies, nunca sobre los peldaños.

Para realizar trabajos sobre una escalera, la posición mas elevada del operario será aquella en que el extremo superior de la escalera quede a la altura de su cintura.

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

La escalera se colocará teniendo en cuenta que la relación correcta es de 1:4 (siendo 1 m la separación de la base de la escalera a la pared y 4 m la longitud de la escalera en su punto de apoyo superior).

Pé

COL. LEGI. OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

CAPITULO : 6 TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS
SUBCAPITULO : 6.1 ESCALERAS SIMPLES Y EXTENSIBLES
ACTIVIDAD : 6.1.2 COLOCACIÓN DE LA ESCALERA

RIESGOS MEDIDAS PREVENTIVAS

Nunca se colocará frente a una puerta que se abra hacia ella, salvo que se hayan tomado las medidas oportunas para que no pueda abrirse.

Toda escalera que se emplee para alcanzar un tejado o una plataforma sobrepasará por lo menos en un metro el borde superior.

Pé



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

CAPITULO : **6 TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS**
SUBCAPITULO : **6.1 ESCALERAS SIMPLES Y EXTENSIBLES**
ACTIVIDAD : **6.1.3 UTILIZACIÓN DE LA ESCALERA**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

Toda escalera que se emplee para alcanzar un tejado o una plataforma sobrepasará por lo menos en un metro el borde superior.

Para realizar trabajos sobre una escalera, la posición mas elevada del operario será aquella en que el extremo superior de la escalera quede a la altura de su cintura.

El ascenso/descenso se realizara siempre con las manos libres.

El ascenso y descenso de la escalera se realizará siempre de frente a la misma, agarrándose con las dos manos y peldaño a peldaño.

Situado en el punto de trabajo y desde la misma escalera no se elevarán cargas superiores a 25 kg.

Queda terminantemente prohibido utilizar las escaleras como paso entre dos puntos.

No se utilizarán nunca de forma simultánea por dos trabajadores.

No se utilizarán escaleras empalmadas unas con otras.

Pé

COL. LEGI. OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

Sé prohíbe utilizar escaleras a las que les falte algún peldaño o presente alguno de sus elementos astillados o rotos.

Se atará la escalera cuando el equilibrio sea inestable y, si no es posible atarla, un segundo operario la sujetará.

Nunca se trabajará con el cuerpo fuera de los largueros para alcanzar otros puntos de trabajo.

CAÍDA DE OBJETOS

NUNCA SERÁN LANZADOS OBJETOS (herramientas, materiales, etc.) desde o hacia puntos de trabajo, SIEMPRE se realizará utilizando una cuerda de servicio y estando el/los operarios fuera de la vertical de la carga suspendida.

CARGA FÍSICA

Cuando se tenga que permanecer largos espacios de tiempo, se aconseja utilizar plataforma acoplada al peldaño de la escalera.

Pé



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

CAPITULO : **6 TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS**
SUBCAPITULO : **6.2 ESCALERA DE TIJERA**
ACTIVIDAD : **6.2.1 UTILIZACIÓN DE LA ESCALERA**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

Se cumplimentará todo lo establecido en los apartados de TRABAJOS CON ESCALERAS SIMPLES O EXTENSIBLES.

Dispondrán de doble sistema de sujeción que impida su abertura al ser utilizadas.

No se utilizará la escalera de tijera en posición de plegada.

No trabajará más de un operario en cada lado.

Para realizar trabajos sobre una escalera, la posición más elevada del operario será aquella en que el extremo superior de la escalera quede a la altura de su cintura.

No se pasará de un lado a otro de la escalera por su parte superior.

Se trabajará siempre con el cuerpo hacia delante, nunca curvando el cuerpo hacia atrás.

No se utilizarán para formar andamios.

Pé

COL. LEGI. OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

No se utilizará la escalera colocándose a caballo sobre ella.

CAÍDA DE OBJETOS

NUNCA SERÁN LANZADOS OBJETOS (herramientas, materiales, etc.) desde o hacia puntos de trabajo, SIEMPRE se realizará utilizando una cuerda de servicio y estando el/los operarios fuera de la vertical de la carga suspendida.

CARGA FÍSICA

Cuando se tenga que permanecer largos espacios de tiempo, se aconseja utilizar plataforma acoplada al peldaño de la escalera.

Pé



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

CAPITULO : **6 TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS**
SUBCAPITULO : **6.3 CONSERVACIÓN DE LAS ESCALERAS**
ACTIVIDAD : **6.3.1 TRANSPORTE SOBRE VEHÍCULO**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

ATRAPAMIENTOS

No se colocarán ni apoyarán sobre ella herramientas o materiales que la deterioren.

SOBRESFUERZOS

La carga y descarga se realizará por más de un operario, dependiendo del peso y longitud. No deslizando sobre aristas o elementos abrasivos.

CAÍDA DE CARGAS

En el transporte se colocarán sobre partes blandas y firmemente sujetas con cuerdas o cintas, nunca con elementos que las deterioren.

DAÑOS A TERCEROS

Las escaleras extensibles se transportarán completamente recogidas.

Si la escalera sobresale de la longitud del vehículo deberá señalizarse.

Pé

COL. LEGI. OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

CAPITULO : **6 TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS**
SUBCAPITULO : **6.3 CONSERVACIÓN DE LAS ESCALERAS**
ACTIVIDAD : **6.3.2 MANTENIMIENTO DE LAS ESCALERAS**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

Todas las escaleras deberán ser revisadas periódicamente.

Las escaleras no deberán pintarse salvo con barniz transparente en evitación de que queden ocultos sus posibles defectos.

Se vigilará frecuentemente el estado de las zapatas y sus herrajes.

Se desecharán las escaleras a las que les falten uno o más peldaños, que tuviesen los peldaños rotos o desgastados o los montantes rotos o astillados.

No se efectuarán reparaciones provisionales.

Pé

COL. LEGI. OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

CAPITULO : **6 TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS**
SUBCAPITULO : **6.3 CONSERVACIÓN DE LAS ESCALERAS**
ACTIVIDAD : **6.3.3 ALMACENAMIENTO**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

Se almacenarán al abrigo de las inclemencias del tiempo, agentes corrosivos, etc.

Se almacenarán de tal forma que queden perfectamente apoyadas para evitar deformaciones y no se colocarán encima pesos que puedan deformarlas o dañarlas.

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

CAPITULO : **6 TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS**
SUBCAPITULO : **6.4 ANDAMIOS DE BORRIQUETAS**
ACTIVIDAD : **6.4.1 MONTAJE DEL ANDAMIO**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

La plataforma de trabajo estará formada por tablones unidos entre sí mediante listones transversales dispuestos en cara inferior con anchura mínima de plataforma de 0,60 m.

La plataforma de trabajo quedará sujeta a las borriquetas.

En las plataformas de trabajo que deban formarse con tres ó más metros de altura, los caballetes se arriostrarán entre sí con cruces de San Andrés.

Cuando la altura de la plataforma de trabajo sea igual o superior a 2 m se dotará de barandillas sólidas de 90 cm de altura formadas por unos pasamanos, un intermedio y rodapié de 15 cm.

La distancia entre el paramento y el andamio será como máximo de 30 cm.

No se utilizarán tablones (maderas) que presenten defectos visibles o nudos que puedan mermar su resistencia.

Los andamios sobre borriquetas para levantar fachadas desde el interior de la obra, no se instalarán a alturas que anulen la protección que proporciona por si mismo el muro que se construye.



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

Las plataformas de trabajo sobresaldrán del punto de apoyo más de 30 cm.

SOBRESFUERZOS

En el manejo manual de cargas se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "MANIPULACION DE CARGAS"

DAÑOS A TERCEROS

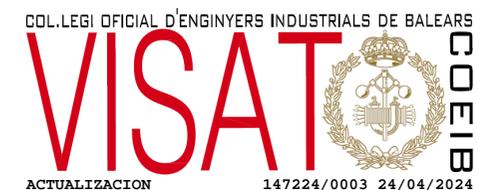
Cuando por razones de la obra se ocupen los espacios destinados a la circulación peatonal (aceras, pasos, etc.) se habilitarán pasos alternativos debidamente señalizados y protegidos.

Es obligatorio, en zonas transitadas, señalar y/o proteger la escalera mediante señales para el tráfico rodado y barrera física que impida el paso de peatones a la zona de trabajo

CAÍDA DE OBJETOS

Se evitará siempre situarse en la vertical de operarios trabajando en altura.

Pé



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

CAPITULO : **6 TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS**
SUBCAPITULO : **6.4 ANDAMIOS DE BORRIQUETAS**
ACTIVIDAD : **6.4.2 UTILIZACIÓN DE LOS ANDAMIOS**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

No se utilizarán en sustitución de la borriqueta elementos como: bidones, pilas de materiales, escaleras, etc. En previsión de los riesgos por inestabilidad.

Las plataformas se mantendrán limpias de residuos o de materiales que puedan suponer un obstáculo o hacerlas resbaladizas.

No se utilizarán los salientes en previsión de posibles basculamientos.

Los andamios sobre borriquetas para levantar fachadas desde el interior de la obra, no se instalarán a alturas que anulen la protección que proporciona por si mismo el muro que se construye.

CAÍDA DE OBJETOS

No se almacenará en la plataforma más material que el estrictamente necesario para garantizar la continuación de la obra. Y repartido uniformemente.

Se evitará siempre situarse en la vertical de operarios trabajando en altura.

Pé

COL. LEGI. OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT  **COEIB**

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

CAPITULO : **6 TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS**
SUBCAPITULO : **6.4 ANDAMIOS DE BORRIQUETAS**
ACTIVIDAD : **6.4.3 MANTENIMIENTO DE LOS ANDAMIOS**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

Los andamios se deben revisar frecuentemente y siempre antes de almacenarlos, desechando los que presenten algún deterioro.

Se almacenarán al abrigo de las inclemencias del tiempo, agentes corrosivos, etc.

Los elementos metálicos se mantendrán libres de óxido.

Las borriquetas de madera se mantendrán limpias de forma que se pueda observar su buen estado.

No se colocarán encima de ellos pesos o materiales que puedan deformarlos o dañarlos.

Pé

COL. LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT  **COEIB**

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

CAPITULO : **6 TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS**
SUBCAPITULO : **6.5 ANDAMIOS TUBULARES MÓVILES (PLATAFORMAS)**
ACTIVIDAD : **6.5.1 ELECCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL ANDAMIO**

RIESGOS **MEDIDAS PREVENTIVAS**

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia
de Visado de este documento
mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

DESPRENDIMIENTOS,
DESPLOME Y DERRUMBE

Escoger el andamio más adecuados para el trabajo a efectuar.
Escoger el andamio más adecuados para el trabajo a efectuar.

En caso de que los andamios tengan más de 2 pisos, se deberán arriostrar lateralmente con sirgas ancladas.

SOBREESFUERZOS

Los andamios deberán llevar ruedas para poder desplazarse y al mismo tiempo dispositivo de bloqueo/freno de dichas ruedas.

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

Cuando la altura de la plataforma de trabajo sea igual o superior a 2 m se dotará de barandillas sólidas de 90 cm de altura formadas por unos pasamanos, un intermedio y rodapié de 15 cm.

Las plataformas de trabajo tendrán un mínimo de 60 cm de anchura.

Las escaleras de unión entre andamios serán fijas y salvarán sólo una altura.

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia
de Visado de este documento
mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

CAPITULO : **6 TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS**
SUBCAPITULO : **6.5 ANDAMIOS TUBULARES MÓVILES (PLATAFORMAS)**
ACTIVIDAD : **6.5.2 UTILIZACIÓN DE LOS ANDAMIOS**

RIESGOS **MEDIDAS PREVENTIVAS**

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia
de Visado de este documento
mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

DESPRENDIMIENTOS,
DESPLOME Y DERRUMBE

Cuando la altura y las condiciones de trabajo así lo requieran, será necesario ventear, arristrar o fijar el andamio con el fin de que no vuelque (se debe fijar) .

Cuando la altura y las condiciones de trabajo así lo requieran, será necesario ventear, arristrar o fijar el andamio con el fin de que no vuelque (se debe fijar) .

No se debe apoyar ningún equipo sobre los elementos del andamio.

La dirección de desplazamiento debe ser longitudinal y/o diagonal.

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

Terminantemente prohibido desplazar el andamio con operarios subidos en él

Comprobar que los tablonos o plataformas estén dispuestos de modo que no se muevan ni basculen.

No se debe desplazar con prisas sobre los andamios.

No se debe saltar al andamio desde otros puntos del mismo.

CAÍDA DE OBJETOS

Sólo se depositarán sobre la plataforma de trabajo los materiales imprescindibles para continuar la actividad.

Pé



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

Se evitará siempre situarse en la vertical de operarios trabajando en altura.

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia
de Visado de este documento
mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

CAPITULO : **6 TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS**
SUBCAPITULO : **6.5 ANDAMIOS TUBULARES MÓVILES (PLATAFORMAS)**
ACTIVIDAD : **6.5.3 MANTENIMIENTO DE LOS ANDAMIOS**

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

Los andamios se deben revisar frecuentemente y siempre antes de almacenarlos, desechando los que presenten algún deterioro.

No se colocarán encima de ellos pesos o materiales que puedan deformarlos o dañarlos.

Se almacenarán al abrigo de las inclemencias del tiempo, agentes corrosivos, etc.

Pé

COL. LEGI. OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT  **COEIB**

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

CAPITULO : 7 TRABAJOS DE CONTRUCCIÓN
SUBCAPITULO : 7.1 ACTUACIONES PREVIAS

GENERALIDADES

- Antes del inicio de los trabajos, se habrá realizado un estudio del terreno, servicios afectados aéreos o subterráneos, estructuras colindantes, nivel freático, etc.. Con el fin de determinar un procedimiento que nos defina las formas y medios a utilizar, para realizar los trabajos.
- Los accesos y la obra en todo su perímetro deberá señalizarse y destacarse de forma que sean visibles y claramente identificables.
- Se realizará el vallado de en todo el perímetro de la obra de forma que impida la entrada a personal ajeno a la misma, dejando puertas de entrada del personal y vehículos (si es posible diferenciadas) y de forma que permita la libre circulación tanto de peatones como de vehículos.
- Cuando por razones de la obra se ocupen espacios destinados a la circulación peatonal se habilitarán pasos alternativos debidamente señalizados y protegidos.
- La señalización, balizamiento y en su caso, defensas de la obra que afecten a la libre circulación por las vías públicas, se atenderán a las normas establecidas o instrucciones complementarias que ordene la administración competente.
- Si la entrada y salida de vehículos a la obra en algún caso pueda suponer riesgo de atropello o colisión, se dispondrá de un operario que avise de la maniobra.

Pé

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

CAPITULO : 7 TRABAJOS DE CONTRUCCIÓN
SUBCAPITULO : 7.2 INSTALACIONES PROVISIONALES DE LA OBRA
ACTIVIDAD : 7.2.1 INSTALACIÓN ELECTRICA

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CONTACTOS ELÉCTRICOS

Los cuadros eléctricos de intemperie, por protección diferencial se cubrirán con viseras contra la lluvia o contra la nieve.

Los postes provisionales de los que colgar las mangueras eléctricas no se ubicarán a menos de 2 m. del borde de la excavación.

El suministro eléctrico al fondo de una excavación se ejecutará por un lugar que no sea la rampa de acceso para vehículos o personas.

Los cuadros eléctricos en servicio permanecerán cerrados con la cerradura de seguridad de triángulos o de llave

No se permite la utilización de fusibles a la intemperie. Hay que utilizar "piezas fusibles normalizadas" y protegidas en sus cajas correspondientes.

Pé

COL. LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT  **COEIB**

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

CAPITULO : 7 TRABAJOS DE CONTRUCCIÓN
SUBCAPITULO : 7.4 INSTALACIONES ELECTRICAS
ACTIVIDAD : 7.4.1 MONTAJE DE INSTALACIONES DEFINITIVAS

RIESGOS

MEDIDAS PREVENTIVAS

CAÍDAS A DISTINTO NIVEL

Para trabajos a partir de 2 m. de altura se utilizará obligatoriamente el SISTEMA ANTICAIDAS/ LINEA DE VIDA.

CAÍDAS AL MISMO NIVEL

La zona de trabajo así como sus accesos estarán convenientemente iluminados, atendiendo a las exigencias visuales correspondientes, con contrastes de luminancia adecuada y sin deslumbramientos.

CONTACTOS ELÉCTRICOS

Para el conexionado de cables eléctricos a los cuadros de alimentación se utilizarán las clavijas o pinzas adecuadas.

Pé

El conexionado se realizará a través de un cuadro con protección diferencial.

SOBREESFUERZOS

Para trabajos continuados es obligatorio el uso de CINTURON ANTILUMBAGO.

INCENDIOS

Se dispondrá de extintores de polvo químico seco, distribuidos en la obra donde exista riesgo de incendio eléctrico.

COL. LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

VER RIESGOS EN TRABAJOS CON MÁQUINAS-HERRAMIENTAS Se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON MAQUINAS - HERRAMIENTAS"
Se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON MAQUINAS - HERRAMIENTAS"

VER RIESGOS EN "TRABAJOS CON ESCALERAS Y ANDAMIOS" Cuando la realización de ésta actividad requiera la utilización de escalera y/o andamios, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON ESCALERAS y/o ANDAMIOS"
Cuando la realización de ésta actividad requiera la utilización de escalera y/o andamios, se adoptarán las medidas preventivas indicadas en el apartado "TRABAJOS CON ESCALERAS y/o ANDAMIOS"

Pé

COL. LEGI. OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT  **COEIB**

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

CAPITULO : 7 TRABAJOS DE CONTRUCCIÓN Y REHABILITACIONES

SUBCAPITULO : 7.5 ORDEN Y LIMPIEZA

Desde la concepción de la obra, el orden y limpieza deben ser previstos en la planificación de las instalaciones de la obra.

En primer lugar se tiene que especificar y definir la capacidad y ubicación de los medios en función del tipo de desechos y del volumen a evacuar, prestando especial interés en las siguientes operaciones.

- Acceso a las unidades de obra.
- Señalización y circulación.
- Zonas de almacenamiento y acopio de materiales.
- Zonas de almacenamiento y recogida de desechos y escombros programando su recogida.
- Los recipientes y contenedores de recogida deben ser los adecuados al tipo de desechos y residuos que se produzcan y situados estratégicamente para su fácil utilización.
- Los residuos no deben arrojarse o eliminarse sin el control que impide dañar el medio ambiente.
- Los equipos, y herramientas tendrán un lugar de almacenamiento ordenado sistemáticamente.
- No se tenderán cables, mangueras o cuerdas directamente por el suelo de los pasillos.
- No se utilizarán pasillos o zonas de servicio para almacenar materiales.
- Los mandos deben responsabilizarse del cumplimiento de las normas de orden y limpieza.

ANÁLISIS DE RIESGOS:

Los principales riesgos donde no se mantiene el orden y limpieza son:

- Caídas al mismo nivel, debido a objetos existentes en el suelo indebidamente o a suelos sucios e impregnados de sustancias resbaladizas.
- Choques y golpes contra objetos inmóviles, debido a equipos fuera de lugar (carretillas, herramientas mecánicas, escaleras de mano, materiales, etc.)
- Desplomes (caída de objetos) debido a un apilamiento desordenado o incumplimiento de las instrucciones específicas para determinados tipos de embalaje.
- Caídas a distinto nivel por no haber protegido huecos de ascensor, terrazas, escaleras, etc.
- Pisadas y cortes con objetos inmóviles (herramientas cortantes, desechos de embalajes, flejes, etc.)
- Contacto con sustancias nocivas debido a un almacenamiento indebido o en lugares sin acceso restringido, etc.
- Incendios provocados por sustancias inflamables en lugar indebido y/o sin señalar, por vertido de trapos, papel o algodones impregnados de aceite o sustancias inflamables, con otros desechos



ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

SEÑALIZACION DE OBLIGACION

Nº de PLANO
1

SEÑALES DE OBLIGACION

SIGNIFICADO DE LA SEÑAL	SIMBOLO	COLORES			SEÑAL DE SEGURIDAD
		DEL SIMBOLO	DE SEGURIDAD	DE CONTRASTE	
PROTECCION OBLIGATORIA DE VIAS RESPIRATORIAS		BLANCO	AZUL	BLANCO	
PROTECCION OBLIGATORIA DE LA CABEZA		BLANCO	AZUL	BLANCO	
PROTECCION OBLIGATORIA DEL OIDO		BLANCO	AZUL	BLANCO	
PROTECCION OBLIGATORIA DE LA VISTA		BLANCO	AZUL	BLANCO	
PROTECCION OBLIGATORIA DE LAS MANOS		BLANCO	AZUL	BLANCO	
PROTECCION OBLIGATORIA DE LOS PIES		BLANCO	AZUL	BLANCO	

COL.LEGI OR.DI.A. D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

SEÑALIZACION DE PROHIBICION

Nº de PLANO
2

SEÑALES DE SEGURIDAD (Referencia: UNE-81.501)

SIGNIFICADO DE LA SEÑAL	SIMBOLO	COLORES			SEÑAL DE SEGURIDAD
		DEL SIMBOLO	DE SEGURIDAD	DE CONTRASTE	
PROHIBIDO FUMAR		NEGRO	ROJO	BLANCO	
PROHIBIDO APAGAR CON AGUA		NEGRO	ROJO	BLANCO	
PROHIBIDO FUMAR Y LLAMAS DESNUDAS		NEGRO	ROJO	BLANCO	
AGUA NO POTABLE		NEGRO	ROJO	BLANCO	
PROHIBIDO PASAR A LOS PEATONES		NEGRO	ROJO	BLANCO	

COL·LEGI·O OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT



COEIB

ACTUALIZACIÓ 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

SEÑALIZACION DE ADVERTENCIA DE PELIGRO

Nº de PLANO
3

SEÑALES DE ADVERTENCIA

SIGNIFICADO DE LA SEÑAL	SIMBOLO	COLORES			SEÑAL DE SEGURIDAD
		DEL SIMBOLO	DE SEGURIDAD	DE CONTRASTE	
RIESGO DE INCENDIO MATERIAS INFLAMABLES		NEGRO	AMARILLO	NEGRO	
RIESGO DE EXPLOSION MATERIAS EXPLOSIVAS		NEGRO	AMARILLO	NEGRO	
RIESGO DE RADIACION MATERIAL RADIOACTIVO		NEGRO	AMARILLO	NEGRO	
RIESGO DE CARGAS SUSPENDIDAS		NEGRO	AMARILLO	NEGRO	
RIESGO DE INTOXICACION SUSTANCIAS TOXICAS		NEGRO	AMARILLO	NEGRO	
RIESGO DE CORROSION SUSTANCIAS CORROSIVAS		NEGRO	AMARILLO	NEGRO	

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS



ACTUALIZACION 14/04/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

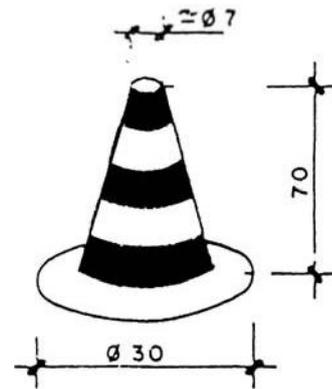
FV388636-338D8C0

PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

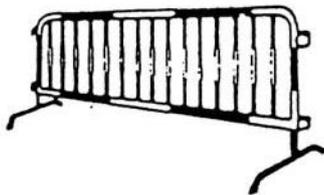
DELIMITACION Y SEÑALIZACION DE LA OBRA

Nº de PLANO

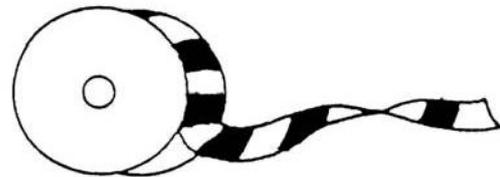
4



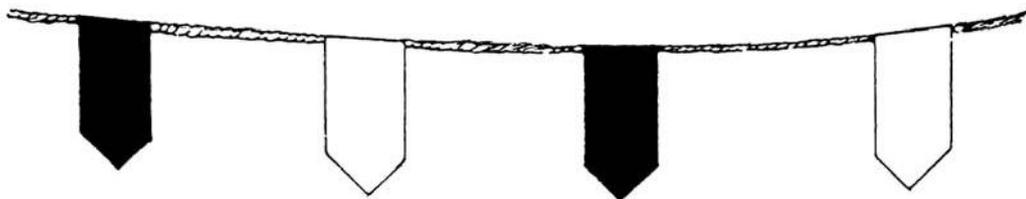
CONO BALIZAMIENTO



VALLAS DESVIO TRAFICO



CINTA BALIZAMIENTO



CORDON BALIZAMIENTO

COL. LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

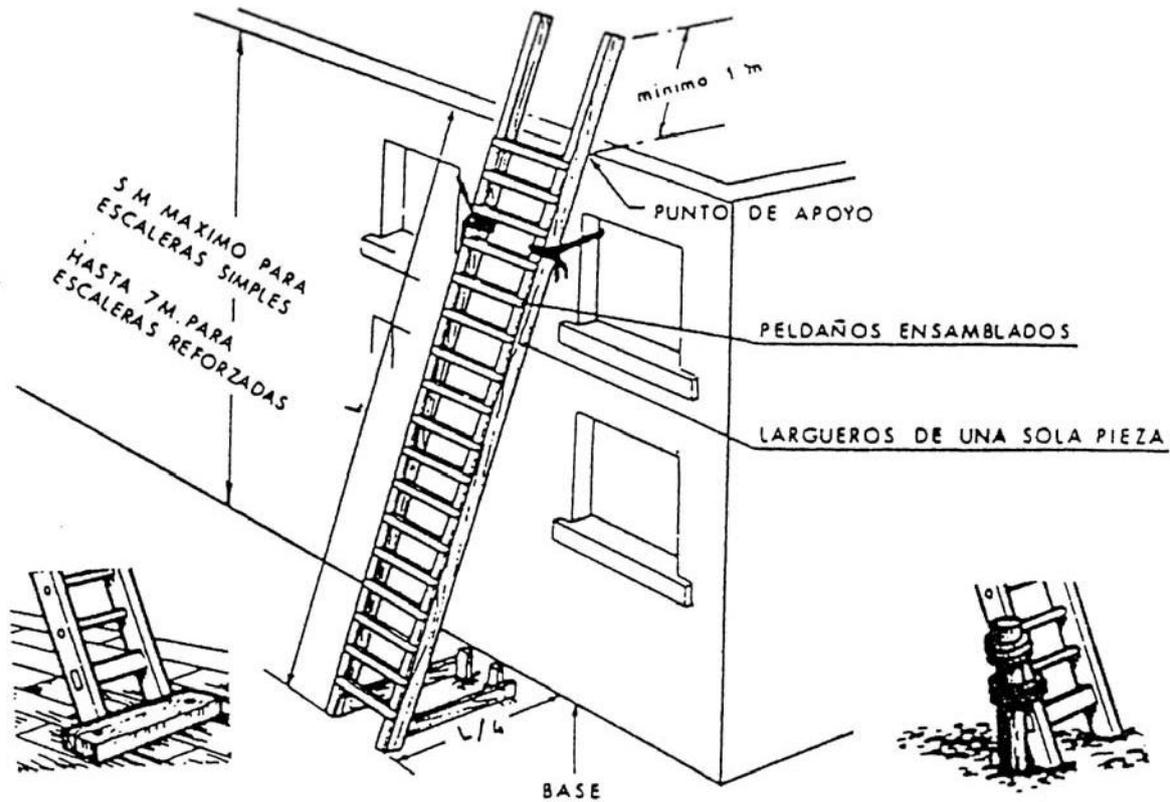
FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

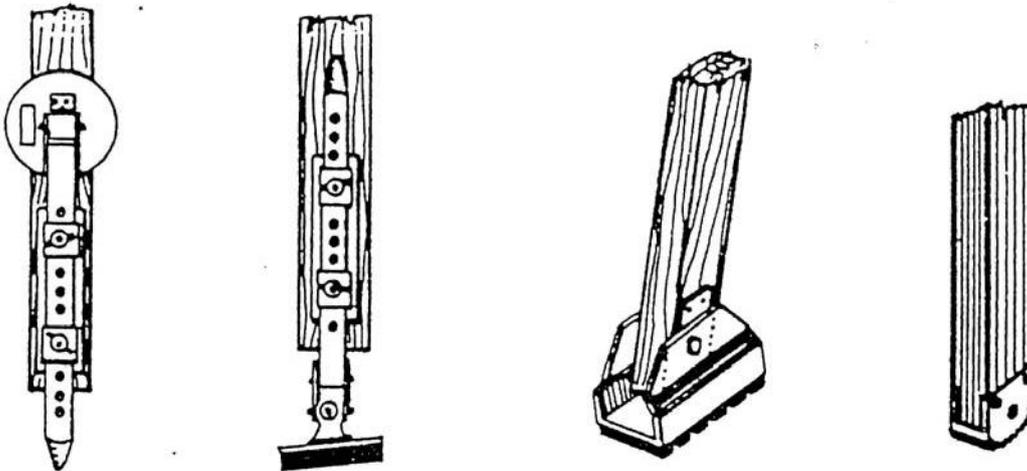
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

ESCALERAS DE MANO

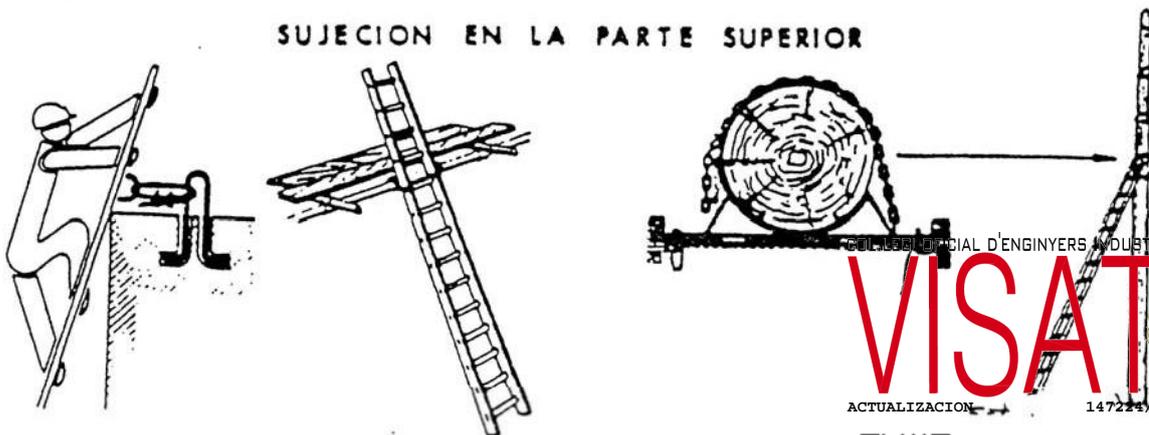
Nº de PLANO
16



MECANISMOS ANTIDESLIZANTES



SUJECION EN LA PARTE SUPERIOR



COL·LEGI D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
ACTUALIZACION 147225/0003 24/04/2024
COEIB

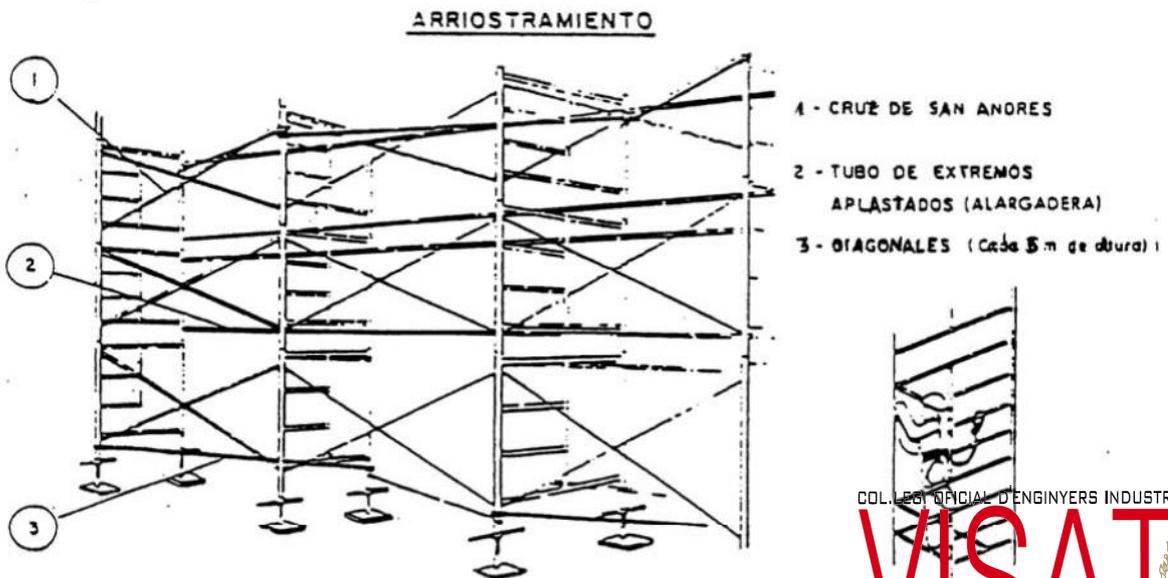
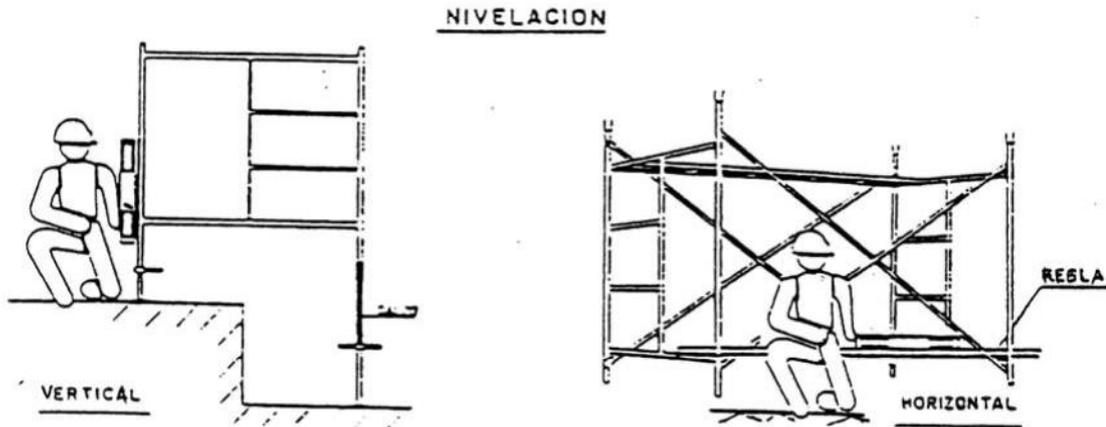
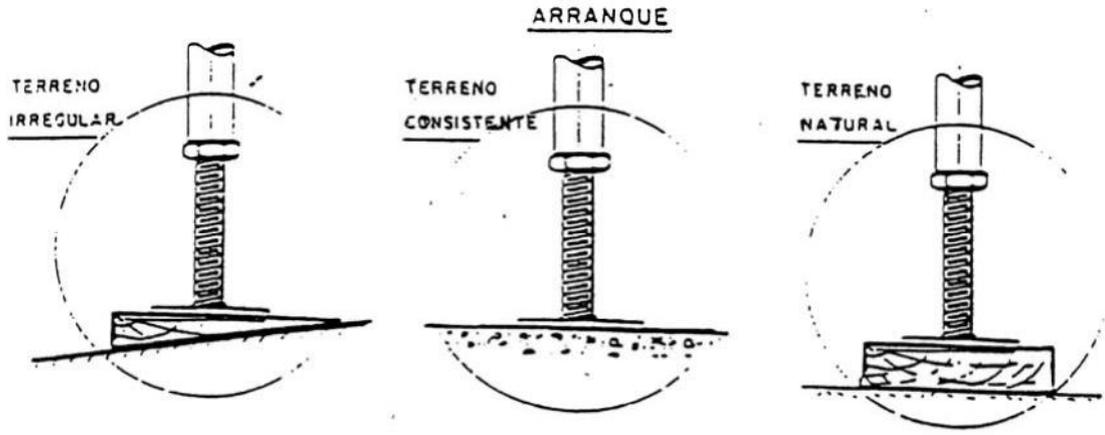


Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

ASENTAMIENTO Y NIVELACION
DE ANDAMIOS TUBULARES

Nº de PLANO
17



COL·LEGI·O OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

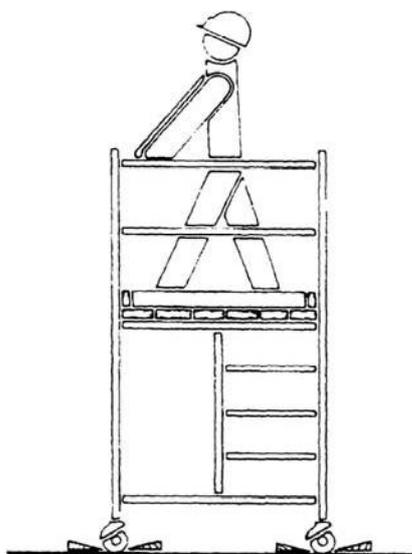
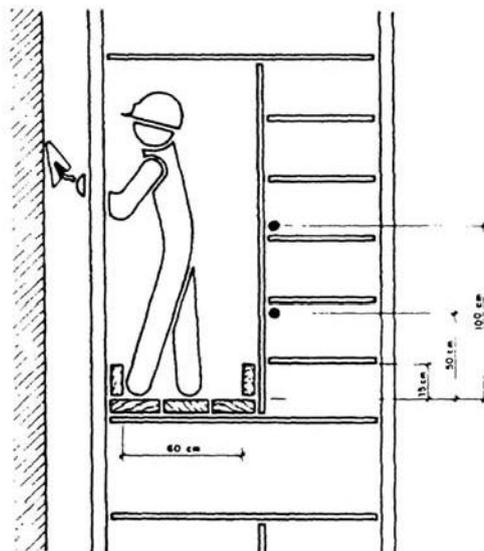
FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

PROTECCIONES EN PLATAFORMA DE ANDAMIO

Nº de PLANO
18



COL. LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT



ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

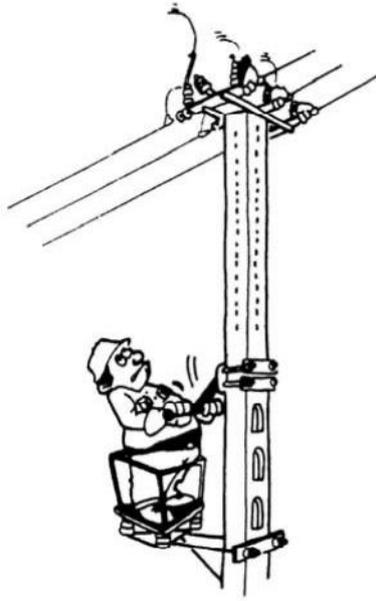
FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

5 REGLAS DE ORO PARA
TRABAJOS CON CORTE DE
TENSION EN LA T

Nº de PLANO
23

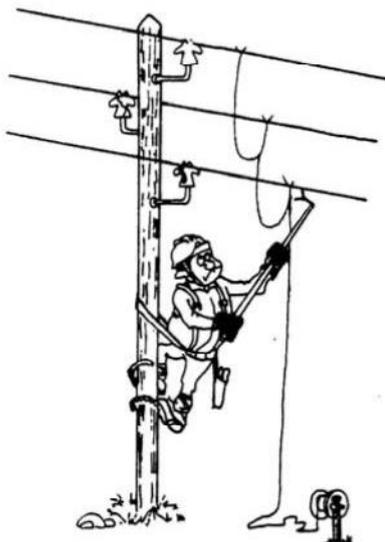
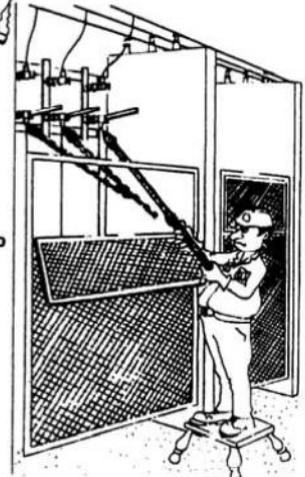


1. Abrir con corte visible todas las fuentes de tensión, mediante interruptores o accionadores que aseguren la imposibilidad de su cierre intempestivo.



2. Enclavamiento y bloqueo si es posible de los aparatos de corte y señalización en el mando de éstos.

3. Reconocimiento de la ausencia de tensión.



4. Poner a tierra y en cortocircuito todas las posibles fuentes de tensión.



5. Colocar las señales de advertencia de las delimitando la zona de trabajo.

(Artículo 62.1 de la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>



PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

TRABAJOS EN TENSION PARA BAJA TENSION

Nº de PLANO
24

PROTECCIÓN del OPERARIO

- CASCO
- PANTALLA FACIAL
- GUANTES AISLANTES B.T.
- GUANTES PROTEC. MEC.
- BOTAS SEGURIDAD.
- ROPA DE TRABAJO.



→ AISLAR MASAS.
(Zelas Aislantes)
(Fundas " ")

→ AISLAR CONDUCTORES
(Varnas y perfiles)

→ AISLAMIENTO DE TIERRA.
(Alfombra Aisl, banqueta)

HERRAMIENTA AISLADA
APARATOS MEDICION PROTEGIDOS

COL. LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

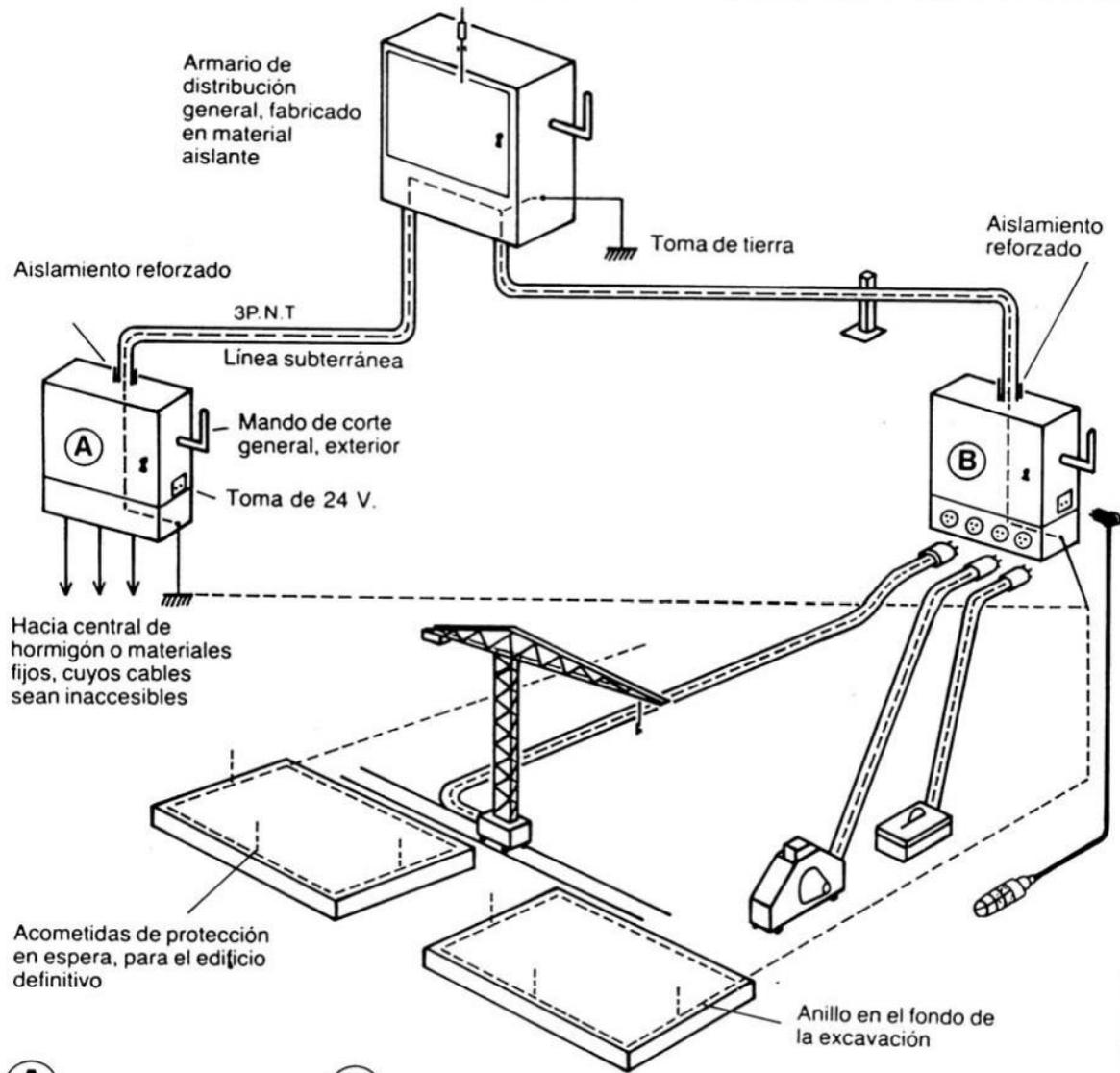
<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

CUADROS ELECTRICOS PROVISIONALES DE OBRA

Nº de PLANO
30

Alimentación con neutro puesto directamente a tierra. Corte obligatorio al primer defecto.

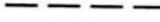


A

Armario de distribución protegido a la entrada por un dispositivo diferencial de media sensibilidad no retardado.

B

Armario de distribución protegido a la entrada por un dispositivo diferencial de alta sensibilidad (30 mA) no retardado.

 Conductor de protección incorporado a las canalizaciones y cables.
 Circuito de puesta a tierra.

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT 

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

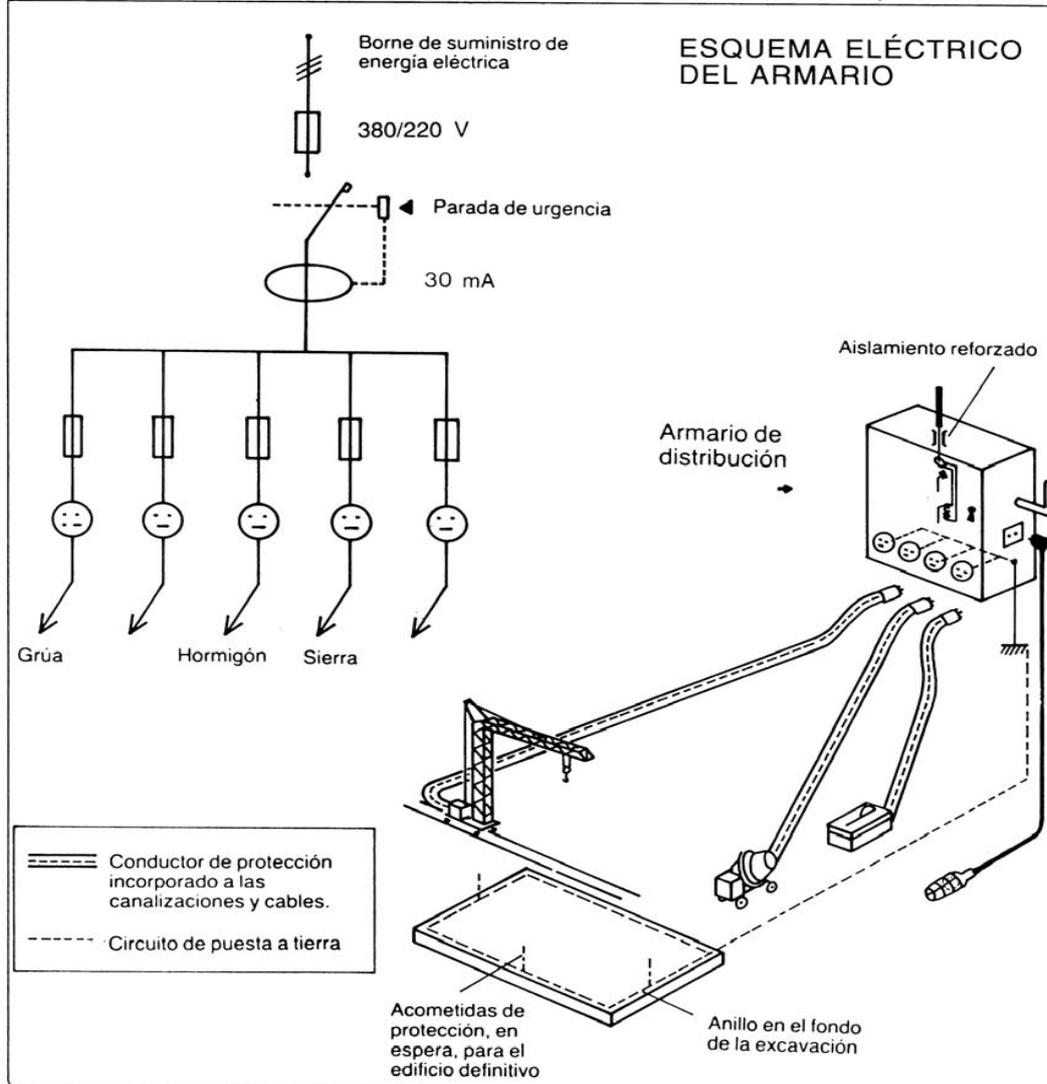
<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD

CUADROS ELECTRICOS PROVISIONALES DE OBRA

Nº de PLANO
31

Alimentación con neutro puesto directamente a tierra. Corte obligatorio al primer defecto.



Llubí, abril de 2024

El/ la promotor/a

L'Enginyer Industrial

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
Pere Mestre Raró
Col. 616
VISAT
COEIB

ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

7. PLEC DE CONDICIONS

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia
de Visado de este documento
mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

7. PLEC DE CONDICIONS.

7.1 OBJECTE D'AQUEST PLEC.

El present projecte té per objecte la realització de les instal·lacions que es detallen i es representen en els plans adjunts, subjectant-se, a la seva execució, al que disposa les condicions del present plec i a les instruccions que dicti la direcció de l'obra, per resoldre de la manera més convenient, aquelles dificultats de detall que puguin presentar-se.

7.2. PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA.

Tot allò que s'ha esmentat en el plec de condicions o memòria i omès en els plans o viceversa, haurà de ser executat com si estigués en ambdós documents. En cas de contradicció entre la memòria, plans i plec de condicions, prevaldrà allò que s'ha escrit en aquest últim. Les omissions en plans i plec de condicions, descripcions errònies dels detalls de l'obra que siguin manifestament indispensables per dur a terme l'esperit d'intenció exposat en els plans i plec de condicions o que pel seu ús i costum hagin de ser realitzats, només eximeix el contractista de l'obligació d'executar aquests detalls, sinó que, al contrari, hauran de ser executats com si haguessin estat completa i correctament especificats en els plans i plec de condicions. En tot cas el contractista haurà de consultar amb la direcció de l'obra.

El tècnic Director del Projecte serà l'encarregat de la inspecció i direcció de les obres i instal·lacions.

7.7 CONDICIONS QUE HAN DE SATISFER ELS MATERIALS I LA SEVA MÀ D'OBRA.

7.7.1 Recepció dels materials.

Els materials seran reconeguts i assajats per la Direcció de l'obra, en els tràmits i forma que la mateixa estimi convenient, sense el requisit de la qual no podran emprar-se a les obres. El cost dels jornals i assajos serà pagat pel Contractista. Aquest examen no implicarà la recepció dels materials; de consegüent, la responsabilitat del Contractista del compliment de les condicions de què es tracta en aquest capítol no cessarà fins que sigui rebuda definitivament l'obra en què s'hagi emprat.

Per comprovar que els materials que s'emprin siguin sempre de la mateixa qualitat, el Contractista vindrà obligat a entregar a la Direcció de l'obra mostres dels materials, en forma convenient per ser assajats, o certificats d'origen de les cases que els subministrin segons siguin estrangers o nacionals.

7.7.2. Cas en què els materials no siguin de condicions.

Quan els materials no satisfacin al que per a cadascú en particular es determina en els articles següents, el contractista s'atindrà al que sobre en aquest punt li ordeni per escrit la Direcció de l'obra per al compliment d'allò que s'ha preceptuat en els respectius articles del present Plec.

7.7.7. Materials no especificats.

Els materials que hagin d'emprar-se en l'obra sin haver-se especificat en aquest plec no podran ser emprats sense haver estat reconeguts per la Direcció d'aquesta, la qual podrà rebutjar-los sinó reuneixen, al seu parer, les condicions exigibles per aconseguir degudament l'objecte de l'obra i el seu ocupació, i sense que el contractista tingui dret en aquest cas a cap reclamació.

Pé



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

7.7.4. Facilitats per a la inspecció.

El Contractista proporcionarà a la Direcció de l'obra, o als seus subalterns o als seus agents delegats, tota la classe de facilitats per poder practicar els replantejaments de les obres, reconeixements i proves dels materials i de la seva preparació, per dur a terme la vigilància i inspecció de la mà d'obra, a fi de comprovar el compliment de les condicions establertes en el present plec, permetent l'accés a totes parts, fins i tot a les fàbriques i tallers en què es produeixen els materials o es realitzin treballs per a les obres

7.7.5. Qualitat dels operaris

Per a cadascun dels treballs es disposarà de la mà d'obra especialitzada corresponent, qui haurà de realitzar els mateixos d'acord amb les bones regles de l'art del seu ram i a satisfacció de la Direcció de l'obra.

En cada cas la mà d'obra estarà - quant a categoria - d'acord amb la dificultat o amb allò delicat del treball a realitzar, podent la Direcció de les obres, si ho estima convenient, exigir la presentació de la cartilla professional o de quants elements de judici consideri necessaris per acreditar el compliment d'aquests extrems.

7.4. EL CONTRACTISTA

La instal·lació s'efectuarà, per part del licitador que resulti adjudicatari, emprant les tècniques més adequades i utilitzant personal de reconeguda experiència i, seguint, en tot cas, el criteri que segons el parer de la Direcció d'obra, resulti més idoni en cada cas.

Durant l'obra, el contractista no podrà abandonar la mateixa sense haver deixat un representant capaç de reemplaçar-ho, de forma que cap operació pugui retardar-se o suspendre's per la seva absència.

Seràn per compte del contractista l'aplicació de les lleis en vigor sobre els accidents de treball i subsidis que ordeni la llei.

7.4.1. Obligacions del contractista.

a) Responsabilitat Civil del Contractista:

El contractista està obligat a adoptar totes les mesures de seguretat que les disposicions vigents indiquin per evitar en la mesura que es pugui els accidents, a tot arreu a judici del Director de l'Obra. Dels accidents i perjudicis de tot gènere que poguessin produir-se per negligència o descuit del personal, serà l'únic responsable.

b) Causes de recessió del contracte:

Seràn causes de recessió del contracte les següents:

- Si per negligència o per qualsevol altra causa no complís el Contractista amb alguna de les condicions fixades en aquest Plec de Condicions.
- Quan sigui provat per la Direcció que el Contractista hagués procedit de mala fe o ignorància en el subministrament de materials o en l'execució de les obres.
- Quan es portés en el desenvolupament de les obres una lentitud perjudicial per a la bona marxa i terminació d'aquestes.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS



ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

- En cas de mort, incapacitat o fallida del Contractista. En aquest cas el Contractista no queda rellevat de tot compromís cap als successors o hereus que continuaran sent responsables fins que acabin les garanties estipulades per la part dels treballs que aquell hagués executat.

c) Despeses de proves:

Les despeses de proves ocasionats per assajos que el Director d'Obra faci dels materials, màquines o elements diversos que integren l'obra, seran per compte del Contractista, en tant se subjectin a la pràctica corrent.

7.5. EXECUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.

7.5.1. Confrontació de plans i mesures.

El contractista haurà de confrontar tots els plans que figurin en el projecte, informant en el termini de quinze (15) dies a la Direcció de l'obra de qualsevol contradicció que trobés, de no fer-ho així serà responsable de qualsevol error que pogués produir-se per aquesta causa.

Les cotes en els plans seran preferents a les mesures en escala, i en tots els elements que figurin en diversos plans seran preferents els de major escala.

El contractista haurà d'executar pel seu compte tots els dibuixos i plans de detall necessaris per facilitar i organitzar l'execució dels treballs. Els dits plans, acompanyats de totes les justificacions corresponents, haurà de sotmetre'ls a l'aprovació de la Direcció de l'obra a mesura que siguin necessaris, però en tot cas amb l'antelació suficient a la data en què es pensi executar els treballs a què els dits dissenys es refereixin. La Direcció disposarà d'un termini de set dies a partir de la recepció dels dits plans per examinar-los i tornar-los al contractista degudament aprovats i acompanyats, si hi hagués lloc a això, de les seves observacions. Un cop aprovades les correccions corresponents, el Contractista haurà de disposar a l'obra d'una col·lecció completa de plans actualitzats.

El contractista serà responsable dels retards que es produeixin en l'execució dels treballs com a conseqüència d'un entrega tardana dels dits plans, així com de les correccions i complements d'estudi necessaris per a la seva posada al punt.

7.5.2. Vigilància a peu d'obra.

La direcció de l'obra podrà anomenar els equips que estimi oportuns de vigilància a peu d'obra per garantir la contínua inspecció d'aquesta.

El contractista no podrà refusar els vigilants anomenats, els qui, al contrari, tindran en tot moment lliure accés a qualsevol part de l'obra.

L'existència d'aquests equips no eximirà el Contractista de disposar els seus propis mitjans de vigilància per assegurar-li de la correcta execució de les obres i del compliment del que disposa el present Plec, extrems de què en qualsevol cas serà responsable.

7.5.3. Equips de maquinària i mitjans auxiliars.

El contractista queda obligat a situar a les obres els equips de maquinària i la resta de mitjans auxiliars que s'hagués compromès a aportar en la licitació o en el programa de treballs.

La Direcció de l'obra haurà d'aprovar els equips de maquinària i mitjans auxiliars que hagin de ser utilitzats per les obres.



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

La maquinària i la resta d'elements de treball hauran d'estar en perfectes condicions de funcionament i quedaran adscrits a l'obra durant el curs d'execució de les unitats en què hagin d'utilitzar-se. No podran ser retirats de l'obra sense autorització de la Direcció de l'obra.

7.5.4. Neteja a la zona de les obres.

Durant l'execució de les obres, es cuidarà de causar el menor crebant possible en la neteja dels voltants de l'obra, adaptant ordenadament els materials i evitant que s'escampin.

Un cop finalitzada l'obra, haurà de quedar la part no afectada per aquesta, en les mateixes condicions i amb el mateix aspecte que oferia abans dels treballs, retirant-se tots els residus, mitjans auxiliars, possibles papers i embalatges, etc., que poguessin haver-se dipositat en el transcurs de les obres i com a conseqüència d'aquestes.

7.5.5. Condicions que han de reunir els arplegues a peu d'obra.

El contractista haurà de disposar els arplegues de materials a peu d'obra, de manera que aquests no pateixin demèrit per l'acció dels agents atmosfèrics.

Haurà d'observar, en aquest extrem, les indicacions de la direcció de l'obra, no tenint dret a cap indemnització per les perdudes que pogués patir, com a conseqüència del no compliment del que disposa aquest apartat.

S'entén a aquest respecte, que el material pot ser rebutjat en el moment del seu ocupació si en tal instant, no compleix amb les condicions expressades en aquest plec, encara que amb anterioritat, hagués estat acceptat.

7.5.6. Canvi de sistema d'execució.

El contractista, podrà modificar amb l'aprovació de la direcció d'obra, aquells sistemes d'execució previstos, sempre que amb el procediment que es proposi, no canviïn les característiques de l'obra projectada. Per a aquelles operacions de sistema d'execució no previst, queda en llibertat de triar el que més li convingués.

7.6. MESURAMENT I ABONAMENT DE LES OBRES.

Totes les obres es mesuraran i es valoraran conforme a les unitats i preus consignats al quadre corresponent del pressupost, ben atenent que en els dits preus van compresos tots els treballs i materials que sigui necessari emprar per deixar cada unitat d'obra amb la perfecció que exigeixin les condicions del plec, encara que no es faci especial esment en ells.

7.6.1. Definició de les diferents unitats d'obra.

S'entén per unitat de qualsevol classe d'obra, l'executada i completament acabada i col·locada d'acord amb condicions.

Aquesta definició, és extensiva a aquelles parts d'obra que s'abonin pel seu nombre. Els preus estampats al quadre corresponent del pressupost es refereixen a les diferents classes d'unitats definides d'aquesta manera, qualssevol que sigui la procedència dels materials i inclosa la col·locació.

7.6.2. Mode d'abonar les obres concloses i les incompletes.

Les obres concloses s'abonaran d'acord amb els preus consignats al quadre de preus del pressupost.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT



ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

Quan per qualsevol conseqüència de rescissió o qualsevol altra causa fora necessari abonar obres incompletes, s'aplicaran els preus descompostos del quadre corresponent del pressupost, i si no hi hi hagués quadre de preus descompostos en el projecte, es prendrà per a aquests, aquells que fixi en el seu moment la direcció de l'obra, per a tals efectes.

7.6.3. Partides alçades.

No podran certificar-se dites partides sense que hagin estat realitzades i certificades les obres íntimament relacionades amb les que són objecte de la partida alçada i l'abonament de les quals estigui previst en el projecte independentment de l'obra conclosa en dites partides.

7.7. DISPOSICIONS GENERALS.

7.7.1. Termini de garantia.

El termini de garantia serà de dotze (12) mesos, durant el període del qual seran de compte del contractista, totes les obres de conservació i reparacions d'aquestes.

7.7.2. Pròrroga del termini de garantia.

Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de les obres, no es trobessin aquestes en les condicions degudes, s'ajornarà la dita recepció fins que l'obra estigui en disposició de ser rebuda, sense abonar al contractista cap quantitat en concepte d'ampliació del termini de garantia i sent obligatori per a aquell la continuació de la conservació.

7.7.3. Obligacions del contractista en casos no expressats en condicions.

És obligació del contractista, executar quan sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara quan no es trobi expressament estipulat en el plec de prescripcions tècniques, havent de complir el que (sense separar-se del seu esperit i recta interpretació) disposi per escrit la direcció de l'obra.

7.7.4. Despeses a càrrec del contractista.

Seràn de compte del contractista, les despeses de replantejament general i els replantejaments parcials, així com els de proves, recepcions i liquidacions.

Seràn de càrrec del contractista, les despeses originades pels mesuraments d'obra executada, impresos relatius a les obres, llibres d'ordres, treballs mecanogràfics, còpies de plans, i la resta d'originats pel desenvolupament de les obres.

Seràn de càrrec del contractista, quantes operacions de neteja, senyalització provisional, precaucions amb vista a la seguretat, retirat de materials, efectes, eina o maquinària.

7.7.5. Termini de començament de les obres.

Amb caràcter general, les obres donaran començament en el termini de trenta (70) dies a partir de la data de l'acta de replantejament, devent el contractista, comunicar-ho per escrit a la direcció d'aquestes.

7.7.6. Programa de treball.

Queda obligat el contractista, a sotmetre a l'aprovació de la direcció de les obres, dins el termini concebut per al començament d'aquestes, un programa de treball, amb especificació dels terminis parcials i data de terminació de les distintes obres, compatibles amb el plec de clàusules administratives particulars, i la resta de documents possibles a l'efecte.

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

7.7.7. Recepció Provisional.

Tan aviat estiguin les obres en condicions de ser rebudes, serà comunicat pel contractista a la direcció de les obres, la qual fixarà el dia i l'hora en què s'haurà de dur a terme.

La dita recepció, es verificarà amb arreglaments a les disposicions vigents. Si s'observa després d'un examen detingut, que les obres s'han executat d'acord amb el projecte aprovat i a les instruccions de la direcció, es podran declarar rebudes, destinant les dites obres al servei projectat. Des d'aquesta data de la recepció provisional, començarà a córrer el termini de garantia.

Si les obres no estiguessin ben executades, se li concedirà al contractista, un termini prudencial per al seu arreglament i si no es conformés, ho podrà efectuar l'administració a costa d'aquell i sense dret a cap reclamació per la seva banda.

De la recepció provisional s'aixecarà l'acta corresponent amb tots els requisits legals que per a aquests documents estan vigents, puntualitzant-se en ella totes les particularitats dignes de mesurament.

7.7.8. Recepció definitiva.

Un cop acabat el termini de garantia, es procedirà a la recepció definitiva en la mateixa forma en què es prevé en el punt anterior per a la recepció provisional.

Plec de condicions administratives

RDL 7/2011 Text Refós de la llei de contractes del sector públic

Pé

Disponibilitat dels terrenys

Terrenys propietat de l'Ajuntament de Llubí amb P0703000J i direcció Sant Feliu, 1 Llubí - 07430

Termini d'execució

El termini d'execució del contracte serà de 7 mesos a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig de les obres, que es durà a terme dins del termini que es consigni en el contracte.

Proposta de Classificació del Contractista

Criteris de classificació. La classificació de les empreses es farà segons les seves característiques fonamentals determinades segons l'establert en els articles 16, 17, 18 y 19 i indicarà la categoria dels contractes l'adjudicació dels quals puguin concórrer u optar per raó del seu objecte i la quantia dels mateixos.



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques de l'obra.

Termini de Garantia

S'estableix un termini de garantia d'un any comptador des de la data de recepció de les obres, i sense perjudici de la responsabilitat del contractista per vicis ocults de conformitat amb allò que disposa el TRLCSP.

Durant el període de garantia el contractista està obligat a reparar, a costa seu, totes les deficiències que es puguin observar en l'obra executada, amb independència de les conseqüències que puguin derivar de les responsabilitats en què hagi pogut incórrer.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres.

Si aquest és favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat (excepte en el supòsits de vicis ocults establerts al TRLCSP), i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents.

Si l'informe no és favorable i els defectes observats són conseqüència de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús de lo construït, el director facultatiu procedirà a dictar les instruccions oportunes al contractista per la deguda reparació de lo construït, concedint-li un termini per fer-ho durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a rebre cap quantitat per l'ampliació del termini de garantia.

Adaptació de Preus al Mercat

El valor estima del projecte s'ajusta als preus de mercat. El preu del contracte es presenta en termes de preus unitaris, referits a les diferents unitats que executin, com en termes de preus descompostos. En tot cas s'indicarà, com a partida independent, l'import de l'impost sobre el Valor Afegit que hagi de suportar l'Administració.

Els preus fixats en el contracte podran ser revisats o actualitzats, en els termes previstos en el Capítol II d'aquest Títol, si es tracta de contractes de les Administracions Públiques, o en la forma pactada en el contracte, en un altre cas, quan hagin de ser ajustats, a l'alça o a la baixa, per tenir en compte les variacions econòmiques que esdevinguin durant l'execució del contracte.

Caràcter de l'Obra

Segons el TRLCSP, són contractes d'obres aquells que tenen per objecte la realització d'una obra o l'execució d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I o la realització per qualsevol mitjà d'una obra que respongui a les necessitats especificades per l'entitat del sector públic contractant. A més d'aquestes prestacions, el contracte podrà comprendre, si escau, la redacció del corresponent projecte.



ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

Per «obra» s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un ben immoble.

El present contracte té la consideració de contracte de concessió d'obra pública de caràcter administratiu.

Article 19. Contractes administratius.

1. Tindran caràcter administratiu els contractes següents, sempre que se celebrin per una Administració Pública:

- a) Els contractes d'obra, concessió d'obra pública, gestió de serveis públics, subministrament, i serveis, així com els contractes de col·laboració entre el sector públic i el sector privat. No obstant això, els contractes de serveis compresos en la categoria 6 de l'Annex II i els que tinguin per objecte la creació i interpretació artística i literària i els de espectacles compresos en la categoria 26 del mateix Annex no tindran caràcter administratiu.
- b) Els contractes d'objecte diferent als anteriorment expressats, però que tinguin naturalesa administrativa especial per estar vinculats al gir o tràfic específic de l'Administració contractant o per satisfer de forma directa o immediata una finalitat pública de l'específica competència d'aquella, sempre que no tinguin expressament atribuït el caràcter de contractes privats conforme al paràgraf segon de l'article 20.1, o per declarar-ho així una Llei.

2. Els contractes administratius es regiran, quant a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció, per aquesta Llei i les seves disposicions de desenvolupament; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat. No obstant això, als contractes administratius especials al fet que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior els seran aplicable, en primer terme, les seves normes específiques.

Llubí, abril de 2024

El/ la promotor/a

L'Enginyer Industrial

Pere Mestre Rayó

Col. 616

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

8. PRESSUPOST

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia
de Visado de este documento
mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

8.1 QUADRE DE DESCOMPOSTS

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia
de Visado de este documento
mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 01 PREPARACIÓ SOLAR						
SUBCAPITOL 01.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS						
01.01.01		m2	replanteo general de la obra Replanteo general de obra.			
B0001.0060	0,001	h	Peon especializado	18,34	0,02	
B0001.0010	0,001	h	Encargado de obra	22,00	0,02	
B0801.0040	0,001	m3	mad.pino rojo 3ª (suecia) 52x155	355,56	0,36	
B1301.0040	0,010	u	Bloque italiano caliza cerram. 50x20x20	0,94	0,01	
B0203.0070	0,010	Sc	yeso comun (20 kg)	2,64	0,03	
%0500	5,000	%	Medios auxiliares	0,40	0,02	

TOTAL PARTIDA 0,46

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ZERO EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS

01.01.02		m2	desbroce y limpieza mecanica Desbroce y limpieza mecanica de terreno			
B1905.0060	0,035	h	pala cargadora s/neumaticos 1m3	30,85	1,08	
%0300	3,000	%	Medios auxiliares	1,10	0,03	

TOTAL PARTIDA 1,11

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de UN EUROS amb ONZE CÈNTIMS

01.01.03		m3	exc. mecanica cielo ab. t.blando Excavacion mecanica a cielo abierto en terreno blando con extraccion de tierras a borde			
B0001.0070	0,040	h	Peon suelo	17,72	0,71	
B1905.0060	0,080	h	pala cargadora s/neumaticos 1m3	30,85	2,47	
%0400	4,000	%	Medios auxiliares	3,20	0,13	

TOTAL PARTIDA 3,31

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES EUROS amb TRENTA-UN CÈNTIMS

01.01.04		m³	Excav. sótanos, suelo roca dura, mecánica Excavación de sótanos de más de 2 m de profundidad en suelo de roca dura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión., incluso transporte a vertedero autorizado. Incluye estudio geotécnico y trabajos topografía para delimitación solar y desmontes.			
mq01exn050c	0,250	h	Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedo	64,84	16,21	
mq01pan010a	0,121	h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	40,13	4,86	
mo111	0,252	h	Peón ordinario construcción.	18,04	4,55	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	25,60	0,51	

TOTAL PARTIDA 26,13

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-SIS EUROS amb TRETZE CÈNTIMS

01.01.05		m3	transp.tierras a vertedero <10km Transporte de tierras a vertedero (10 km max imo) Incl. vertedero autorizado.			
B1902.0009	0,250	h	camion volquete 4 m3 carga util	34,00	8,50	
B1902.0018	0,250	u	suplemento vertedero por tierras	23,31	5,83	
%0300	3,000	%	Medios auxiliares	14,30	0,43	

TOTAL PARTIDA 14,76

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CATORZE EUROS amb SETANTA-SIS CÈNTIMS



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
01.01.06	m3	subbase granular, colocada y com Subbase granular, colocada y compactada, con parte proporcional de suministro del almacen municipal del Departament de Serveis, de arido reciclado apropiado para la subbase, con espesor medio de 15cms. Compactado con apisonadora (arido no incluido en el precio, el transporte si incluido).			
B0001.0030	0,003 h	oficial 1ª	22,02	0,07	
B0001.0060	0,003 h	Peon especializado	18,34	0,06	
B0101.0010	0,050 m3	agua	1,07	0,05	
B3008.0030	0,015 h	apisonadora tandem 10/12 tm vibr	23,93	0,36	
B3008.0080	0,015 h	camion volquete 8 m3 de carga uT	31,18	0,47	
B3008.0110	0,020 h	camion cisterna de 4 m3	27,12	0,54	
B3008.0280	0,017 h	motoniveladora de 3.66 m de cuch	43,15	0,73	
%0310	3,100 %	Medios auxiliares	2,30	0,07	
TOTAL PARTIDA					2,35

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS EUROS amb TRENTA-CINC CÈNTIMS

01.01.07	m3	terraplen/pedraplen prod.pres.ca Terraplen o pedraplen compactado con productos de prestamos de cantera, incluyendo extension, humectacion, compactacion y refin, cumpliendo ensayo de PROCTOR MODIFICADO AL 95%, incluso capa final de revuelto compactado nivelado a punto de realizar la solera de hormigón, con la formacion de pendientes según documentación gráfica			
B0001.0030	0,030 h	oficial 1ª	22,02	0,66	
B0001.0060	0,030 h	Peon especializado	18,34	0,55	
B0101.0010	0,100 m3	agua	1,07	0,11	
B0402.0070	1,200 Tn	relleno - machaca	6,66	7,99	
B3008.0030	0,015 h	apisonadora tandem 10/12 tm vibr	23,93	0,36	
B3008.0080	0,008 h	camion volquete 8 m3 de carga uT	31,18	0,25	
B3008.0110	0,015 h	camion cisterna de 4 m3	27,12	0,41	
B3008.0280	0,030 h	motoniveladora de 3.66 m de cuch	43,15	1,29	
%0330	3,300 %	Medios auxiliares	11,60	0,38	
TOTAL PARTIDA					12,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS

01.01.08	m3	exc. mecanica zanjas t.compacto Excavacion mecanica de zanjas en terreno compacto incluido retoque manual y extraccion de tierras a borde			
B0001.0070	0,150 h	Peon suelto	17,72	2,66	
B1905.0100	0,110 h	retroexcavadora de 0.50 m3	40,01	4,40	
%0650	6,500 %	Medios auxiliares	7,10	0,46	
TOTAL PARTIDA					7,52

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET EUROS amb CINQUANTA-DOS CÈNTIMS

01.01.09	m1	retirada muro de mamposteria existente y pared de mares retirada muro de mamposteria existente y pared de mares, con acopio de material a pie de obra.			
B1905.0060	0,090 h	pala cargadora s/neumaticos 1m3	30,85	2,78	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	2,80	0,08	
TOTAL PARTIDA					2,86

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS EUROS amb VUITANTA-SIS CÈNTIMS

01.01.10	m3	Excav. zanjas para ciment. roca dura, mecánica Excavación en zanjas para cimentaciones en suelo de roca dura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
mq0Texn050c	0,604 h	Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedo	64,84	39,16	
mo111	1,032 h	Peón ordinario construcción.	18,04	18,62	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	57,80	1,16	
TOTAL PARTIDA					2,86

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-VUIT EUROS amb NORANTA-QUATRE CÈNTIMS

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0



Página 2

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
SUBCAPITOL 01.02 ENDERROCS					
01.02.01		ENDERROC MUR DE TANCAMENT EXISTENT			
DEC040	27,720 m ³	Demolición de muro de mampostería.	122,01	3.382,12	
TOTAL PARTIDA.....					3.382,12

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES MIL TRES-CENTS VUITANTA-DOS EUROS amb DOTZE CÈNTIMS

Pé

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 02 TANCAMENT SOLAR						
SUBCAPITOL 02.01 TANCAMENT PERIMETRAL SOLAR						
02.01.01	m ³		Excav. zanjas para ciment. roca dura, mecánica			
Excavación en zanjas para cimentaciones en suelo de roca dura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.						
m01texn050c	0,604	h	Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedo	64,84	39,16	
mo111	1,032	h	Peón ordinario construcción.	18,04	18,62	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	57,80	1,16	
TOTAL PARTIDA						58,94

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-VUIT EUROS amb NORANTA-QUATRE CÈNTIMS

02.01.02	m ³		hormigon limpieza H-10 centra			
Hormigon H-10 N/ mm2 elaborado en central, vertido y extendido, en limpieza y nivelacion de fondos						
mt10hmf011fc	1,050		Hormigón de limpieza HL-150/P/20, fabricado en central.	63,34	66,51	
B0001.0030	0,090	h	oficial 1ª	22,02	1,98	
B0001.0060	0,165	h	Peon especializado	18,34	3,03	
%0670	6,700	%	Medios auxiliares	71,50	4,79	
TOTAL PARTIDA						76,31

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-SIS EUROS amb TRENTA-UN CÈNTIMS

02.01.03	m ³		Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en			
Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m ³ . Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores.						
Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.						
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.						
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.						
Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.						
mi07aco020a	7,000	Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,15	1,05	
mi07aco010c	100,000	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	1,60	160,00	
mi08var050	0,400	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,50	0,60	
mi10haf010nga	1,100	m ³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	76,88	84,57	
mo043	0,160	h	Oficial 1ª ferrallista.	20,74	3,32	
mo090	0,160	h	Ayudante ferrallista.	19,68	3,15	
mo045	0,050	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	20,74	1,04	
mo092	0,250	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	19,68	4,92	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	258,70	5,17	
TOTAL PARTIDA						263,82

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS amb VUITANTA-DOS CÈNTIMS

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
 ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
02.01.04	m		Muro de fábrica para vallado de parcela. Vallado de parcela formado por muro continuo, de 1 m de altura y de 10 cm de espesor de fábrica de bloque CV de hormigón, liso hidrófugo, color gris, 40x20x10 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm ²), con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Repaso de las juntas y limpieza final del paramento.			
mt03bhe010aae	12,600	Ud	Bloque CV de hormigón, liso hidrófugo, color gris, 40x20x10 cm,	0,70	8,82	
mt08aaa010a	0,004	m ³	Agua.	1,50	0,01	
mt09mif010cb	0,013	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	30,98	0,40	
mq06mms010	0,050	h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, su	1,94	0,10	
mo041	1,004	h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	19,93	20,01	
mo087	0,506	h	Ayudante construcción de obra civil.	18,92	9,57	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	38,90	0,78	

TOTAL PARTIDA 39,69

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-NOU EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS

02.01.05	m ²		Instalación reja metálica existente Instalación de reja recuperada con bastidor electrosoldado. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos de nylon y tornillos de acero. Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación de la reja. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones del bastidor a los paramentos. Montaje de elementos complementarios.			
mt26aaa033a	4,000	Ud	Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero galvaniza	0,29	1,16	
mo018	0,350	h	Oficial 1ª cerrajero.	19,28	6,75	
mo059	0,250	h	Ayudante cerrajero.	18,09	4,52	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	12,40	0,25	

TOTAL PARTIDA 12,68

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS amb SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS

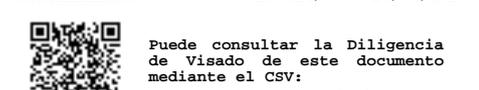
02.01.06	m		Zuncho vertical, con bloques en "O" de hormigón celular, 62,5x25 Zuncho vertical, con bloques en "O" de hormigón celular, 62,5x25x30 cm, con un hueco de 17 cm de diámetro, densidad 350 kg/m ³ , conductividad térmica 0,09 W/(mK), para revestir, recibidos con mortero para juntas finas; con refuerzo de hormigón de relleno, HA-25/B/12/IIa, preparado en obra, vertido con medios manuales, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 3 kg/m; para muro de carga de fábrica. Incluso alambre de atar y separadores. Incluye: Replanteo. Colocación de las armaduras. Corte y lijado de las piezas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Resolución de esquinas y encuentros. Preparación del hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Limpieza.			
mt02bhc015ea	5,250	Ud	Bloque en "O" de hormigón celular, 62,5x25x30 cm, con un hueco d	8,25	43,31	
mt09mif065a	3,350	kg	Mortero para juntas finas, compuesto por cemento blanco, cal gra	0,55	1,84	
mt07aco010c	3,000	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	1,60	4,80	
mt08var050	0,069	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,50	0,10	
mt08cem011a	13,767	kg	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según	0,10	1,38	
mt08aaa010a	0,006	m ³	Agua.	1,50	0,01	
mt01arg006	0,019	t	Arena de cantera, para hormigón preparado en obra.	16,79	0,32	
mt01arg007a	0,037	t	Árido grueso homogeneizado, de tamaño máximo 12 mm.	16,64	0,62	
mq06hor010	0,019	h	Hormigonera.	1,88	0,04	
mo021	0,376	h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	19,93	7,49	
mo114	0,376	h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	18,69	7,03	
mo043	0,051	h	Oficial 1ª ferrallista.	20,74	1,06	
mo090	0,051	h	Ayudante ferrallista.	19,68	1,00	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	69,00	1,38	

TOTAL PARTIDA 70,38

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA EUROS amb TRENTA-VUIT CÈNTIMS



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: **FV388636-338D8C0**

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
02.01.07	m³	Muro de mampostería.			
mt06maa010b	1,300 m ³	Piedra caliza ordinaria para mampostería, formada por mampuestos	47,00	61,10	
mo022	4,000 h	Oficial 1º colocador de piedra natural.	20,30	81,20	
mo060	4,000 h	Ayudante colocador de piedra natural.	19,60	78,40	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	220,70	4,41	

TOTAL PARTIDA 225,11

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS VINT-I-CINC EUROS amb ONZE CÈNTIMS

02.01.08	ml	cerram.met.galvalv y plastificada 1m rejilla st			
		Cerramiento metalico galvanizado y plastificado de 1 m altura formado por rejilla st 50/50/14, postes acero galvanizado 50 mm cada 3 m, incluso alambres tensores del conjunto, Incluso colocación de los postes y accesorios del montaje.			
B0003.0010	0,100 h	Oficial 1º (taller) cerrajero	27,27	2,73	
B0003.0020	0,100 h	Oficial 1º (obra) cerrajero	27,27	2,73	
B0003.0030	0,100 h	Ayudante cerrajero	22,45	2,25	
B1701.0050	0,350 kg	planos o pletinas 12x3-4	1,87	0,65	
B1702.0140	1,270 ML	tubo cuadrado acero galv 50x1.5	3,93	4,99	
B1706.0010	0,170 kg	alambre galvanizado 3 mm diámetr	3,38	0,57	
B1706.0070	1,000 m2	rejilla simple torsion 50x50x14	2,48	2,48	
%0900	9,000 %	Medios auxiliares	16,40	1,48	

TOTAL PARTIDA 17,88

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DISSET EUROS amb VUITANTA-VUIT CÈNTIMS

02.01.09	Ud	Columna de piedra natural.			
		Columna de granito Gris Mondariz, con fuste de sección cuadrada de 50x50 cm, 200 cm de alto y acabado abujardado con los cantos matados. Colocación en obra: mediante su apoyo sobre la superficie soporte. Incluye: Replanteo de ejes y caras de la columna. Colocación de la columna. Aplomado y nivelación del conjunto. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt06cpn010hfe	1,000 Ud	Columna de granito Gris Mondariz, con fuste de sección cuadrada	488,36	488,36	
mq07gte010c	1,000 h	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de el	75,04	75,04	
mo022	2,750 h	Oficial 1º colocador de piedra natural.	20,30	55,83	
mo060	2,750 h	Ayudante colocador de piedra natural.	19,60	53,90	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	673,10	13,46	

TOTAL PARTIDA 686,59

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS-CENTS VUITANTA-SIS EUROS amb CINQUANTA-NOU CÈNTIMS

SUBCAPITOL 02.02 PORTA TANCAMENT SOLAR

02.02.01	Ud	Puerta corredera suspendida de una hoja			
		Colocación puerta corredera existente. Incluso material de conexionado eléctrico, sistema de desplazamiento colgado, con guía inferior, topes, cubreguía, tiradores, pasadores, cerradura de contacto, elementos de fijación a obra y demás accesorios necesarios. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Colocación y fijación de los perfiles guía. Instalación de la puerta. Montaje del sistema de apertura. Montaje del sistema de accionamiento. Conexionado eléctrico. Repaso y engrase de mecanismos y guías. Puesta en marcha.			
mo020	0,690 h	Oficial 1º construcción.	19,03	13,13	
mo113	0,690 h	Peón ordinario construcción.	18,69	12,90	
mo018	1,610 h	Oficial 1º cerrajero.	19,28	31,04	
mo059	1,610 h	Ayudante cerrajero.	18,09	29,12	
mo003	5,000 h	Oficial 1º electricista.	19,56	97,80	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	184,00	3,68	

TOTAL PARTIDA 187,67

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VUITANTA-SET EUROS amb SEIXANTA-SET CÈNTIMS



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 03 PAVIMENTACIÓ					
03.01	m ³	Base granular. Base granular con grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, y compactación al 95% del Proctor Modificado con medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al al 95% del Proctor Modificado de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, para mejora de las propiedades resistentes del terreno. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado. Incluye: Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.			
mi01are010a	2,100 m ³	Grava de cantera de piedra caliza, de 40 a 70 mm de diámetro.	17,39	36,52	
mq02rot030b	0,110 h	Compactador tándem autopulsado, de 63 kW, de 9,65 t, anchura	46,83	5,15	
mq04dua020b	0,110 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	10,58	1,16	
mq02cia020j	0,011 h	Camión cisterna, de 8 m ³ de capacidad.	45,78	0,50	
mo113	0,198 h	Peón ordinario construcción.	18,69	3,70	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	47,00	0,94	
TOTAL PARTIDA.....					47,97

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-SET EUROS amb NORANTA-SET CÈNTIMS

03.02	m2	solera HA-25 15 cm esp. malla Solera de hormigon de HA-25 de 15 cm de esp., armada con malla electros. 15x15x8, Incl. vibrado y curado, sin incluir excavacion ni caja			
B0001.0030	0,250 h	oficial 1ª	22,02	5,51	
B0001.0070	0,250 h	Peon suelto	17,72	4,43	
A0202.0110	0,150 m3	hormigon HA-25/P/20/IIa	121,00	18,15	
B0604.0040	1,050 m2	mallas electros. 15x15-8	7,85	8,24	
%0490	4,900 %	Medios auxiliares	36,30	1,78	
TOTAL PARTIDA.....					38,11

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TREN TA-VUIT EUROS amb ONZE CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 04 PLATAFORMA ELEVADA I RAMPA						
SUBCAPITOL 04.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS						
04.01.01	m ³		Excav. zanjas para ciment. roca dura, mecánica			
			Excavación en zanjas para cimentaciones en suelo de roca dura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
mq01texn050c	0,604	h	Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedo	64,84	39,16	
mo111	1,032	h	Peón ordinario construcción.	18,04	18,62	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	57,80	1,16	
TOTAL PARTIDA						58,94

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-VUIT EUROS amb NORANTA-QUATRE CÈNTIMS

04.01.02	m ³		terraplen/pedraplen prod.pres.ca			
			Terraplen o pedraplen compactado con productos de prestamos de cantera, incluyendo extension, humectacion, compactacion y refino, cumpliendo ensayo de PROCTOR MODIFICADO AL 95%, incluso capa final de revuelto compactado nivelado a punto de realizar la solera de hormigón, con la formacion de pendientes según documentación gráfica			
B0001.0030	0,030	h	oficial 1ª	22,02	0,66	
B0001.0060	0,030	h	Peon especializado	18,34	0,55	
B0101.0010	0,100	m ³	agua	1,07	0,11	
B0402.0070	1,200	Tn	relleno - machaca	6,66	7,99	
B3008.0030	0,015	h	apisonadora tandem 10/12 tm vibr	23,93	0,36	
B3008.0080	0,008	h	camion volquete 8 m3 de carga uT	31,18	0,25	
B3008.0110	0,015	h	camion cisterna de 4 m3	27,12	0,41	
B3008.0280	0,030	h	motoniveladora de 3.66 m de cuch	43,15	1,29	
%0330	3,300	%	Medios auxiliares	11,60	0,38	
TOTAL PARTIDA						12,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS

SUBCAPITOL 04.02 HORMIGONES y FORJADOS						
04.02.01	m ³		hormigon limpieza H-10 centra			
			Hormigon H-10 N/ mm2 elaborado en central, vertido y extendido, en limpieza y nivelacion de fondos			
mt10hmf011fc	1,050		Hormigón de limpieza HL-150/P/20, fabricado en central.	63,34	66,51	
B0001.0030	0,090	h	oficial 1ª	22,02	1,98	
B0001.0060	0,165	h	Peon especializado	18,34	3,03	
%0670	6,700	%	Medios auxiliares	71,50	4,79	
TOTAL PARTIDA						76,31

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-SIS EUROS amb TRENTA-UN CÈNTIMS

04.02.02	m ³		HA-25 riostras arm. horm.central			
			Hormigon HA-25-P-20-lla elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente lla, vertido y vibrado, con 50 Kg/m3 de acero en riostras.(medida media 50x50)			
B0001.0030	0,750	h	oficial 1ª	22,02	16,52	
B0001.0060	1,200	h	Peon especializado	18,34	22,01	
A0202.0110	1,050	m ³	hormigon HA-25/P/20/lla	121,00	127,05	
A0401.0050	50,000	kg	acero B-500-S taller c/ganchos	1,58	79,00	
B1323.0010	8,000	u	sepr. hormg. c/ alambre 50 mm.	0,15	1,20	
B0807.0010	16,000	u	separador armadura plástico 50 mm.	0,18	2,88	
%0610	6,100	%	Medios auxiliares	248,70	15,17	
TOTAL PARTIDA						263,83

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS amb VUITANTA-TRES CÈNTIMS

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
 COEIB
 ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
04.02.03	m3	H.A.vist H-25 e.2c.25cm.h<3.cen Hormigon HA-25-P-20-lla elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente lla, vertido, vibrado y encofrado a dos caras, con una cuantia de acero según documentación gráfica del proyecto, en muros de contencion de 20-25 cm espesor(alt. max 3 m) , para hormigón visto, desencofrado y curado.			
B0001.0030	0,500 h	oficial 1ª	22,02	11,01	
B0001.0060	0,500 h	Peon especializado	18,34	9,17	
A0202.0110	1,000 m3	hormigon HA-25/P/20/lla	121,00	121,00	
A0301.0090	8,000 m2	encofrado madera hormigon visto	15,48	123,84	
B0101.0010	0,015 m3	agua	1,07	0,02	
A0401.0050	60,000 kg	acero B-500-S taller c/ganchos	1,58	94,80	
B1424.0020	8,000 u	separador armadura plástico 40 mm.	0,16	1,28	
%0560	5,000 %	Medios auxiliares	361,10	18,06	
TOTAL PARTIDA					379,18

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS SETANTA-NOU EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS

SUBCAPITOL 04.03 REVESTIMIENTOS Y SOLADOS

04.03.01	m2	solera HA-25 15 cm esp. malla Solera de hormigon de HA-25 de 15 cm de esp., armada con malla electros. 15x15x8, Incl. vibrado y curado, sin incluir excavacion ni caja			
B0001.0030	0,250 h	oficial 1ª	22,02	5,51	
B0001.0070	0,250 h	Peon suelto	17,72	4,43	
A0202.0110	0,150 m3	hormigon HA-25/P/20/lla	121,00	18,15	
B0604.0040	1,050 m2	mallas electros. 15x15-8	7,85	8,24	
%0490	4,900 %	Medios auxiliares	36,30	1,78	
TOTAL PARTIDA					38,11

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-VUIT EUROS amb ONZE CÈNTIMS

Pé

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
 ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 05 INSTAL·LACIONS GENERALS PARCEL·LA						
SUBCAPITOL 05.01 EVACUACIÓ PLUVIALS						
05.01.01		Ud	ACOMET.RED GRAL.SANE.T.D.15m. Ud. Acometida de saneamiento a la red general, hasta una longitud de 25 m., a una profundidad media de 1,20 m., en terreno duro, con excavación mecánica, tubo de hormigón centrifugado D=25 cm., relleno y apisonado de zanja con tierra procedente de la excavación, i/limpieza y transporte de tierras sobrantes a pie de carga.			
U01AA007	2,010	Hr	Oficial primera	20,38	40,96	
U01AA011	6,780	Hr	Peón ordinario	16,41	111,26	
D02HF300	20,000	M3	EXCAV.MECÁN. ZANJAS SANEA T.D	14,38	287,60	
D03AA004	25,000	MI	TUBERIA DE HORM.CENTRIF.D=25	17,23	430,75	
%3000000	3,000	%	Costes indirectos...(s/total)	870,60	26,12	

TOTAL PARTIDA..... 896,69

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT-CENTS NORANTA-SIS EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS

05.01.02		m3	exc. mecanica zanjas t.compacto Excavacion mecanica de zanjas en terreno compacto incluido retoque manual y extraccion de tierras a borde			
B0001.0070	0,150	h	Peon suelto	17,72	2,66	
B1905.0100	0,110	h	retroexcavadora de 0.50 m3	40,01	4,40	
%0650	6,500	%	Medios auxiliares	7,10	0,46	

TOTAL PARTIDA..... 7,52

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET EUROS amb CINQUANTA-DOS CÈNTIMS

05.01.03		MI.	TUBERIA PVC 110 mm. ENTERRADA Tubería de saneamiento de PVC de D=110 mm. según norma UNE 53332, para colectores enterrados, arquetas aparte, unión por junta elástica, con p.p. de accesorios y de piezas especiales. Totalmente instalada y probada.			
O01000004	0,200	H.	Oficial primera	20,38	4,08	
O01000006	0,200	H.	Ayudante	16,64	3,33	
T18NT0015	1,000	MI.	Tub.PVC resid.Ø110 e=3.2.	8,69	8,69	
T00CA0009	0,062	M³.	Arena lavada	11,67	0,72	
%0000.010	10,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	16,80	1,68	

TOTAL PARTIDA..... 18,50

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DIVUIT EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS

05.01.04		MI.	TUBERIA PVC 250 mm. ENTERRADA Tubería de saneamiento de PVC Terrain, de D=250 mm., según norma UNE 53332, para colectores enterrados, sin arquetas, unión por junta elástica, con p.p. de accesorios y de piezas especiales, totalmente instalada.Incluirá p.p. de la instalación de ventilación de la instalación de saneamiento.			
O01000004	0,250	H.	Oficial primera	20,38	5,10	
O01000006	0,250	H.	Ayudante	16,64	4,16	
T18NT0019	1,000	MI.	Tub.PVC resid.Ø250 e=4.9.,TERRAIN	19,33	19,33	
T00CA0008	0,080	Tn.	Arena lavada	7,93	0,63	
%0000.010	10,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	29,20	2,92	

TOTAL PARTIDA..... 32,14

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-DOS EUROS amb CATORZE CÈNTIMS

05.01.05		Ud.	ARQUETA REGISTRO 60x60x60 cm Arqueta de registro de 60x60x60 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20/P/40 y tapa de hormigón armado, s/NTE-ISS-50/51.			
O01000004	4,000	H.	Oficial primera	20,38	81,52	
O01000007	4,000	H.	Peón especializado	12,57	50,28	
A01000050	0,150	M³.	Hormigón HM-20/P/40	52,90	7,94	
A02000015	0,120	M³.	Mortero 1:5 de cemento PUZ-350	62,59	7,51	
A02000010	0,005	M³.	Mortero 1:3 de cemento PUZ-350	70,79	0,35	
T00CF5030	2,000	Kg.	Acero redondos alta resistencia	0,77	0,78	
T00CL5005	70,000	Ud.	Ladrillo macizo 12x24x7	0,55	45,50	
%0000.001	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	193,70	195,62	

TOTAL PARTIDA..... 195,62

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT NORANTA-CINC EUROS amb SEIXANTA-DOS CÈNTIMS



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
05.01.06		MI. CANALETA RECOGIDA PLUVIALES EN SUELO Canaleta recogida pluviales de hormigon polimero con rejilla de fundicion de acero de 15 cm de ancho y 10 cm de fondo, con p.p. de elemento especial de 50cm de largo para toma desagüe D=110mm hacia tubo no incluido. Se incluye totalidad de materiales, colocación y dedios auxiliares. Incluida Excavacion mecanica/manual en cualquier tipo de terreno incluido recorte con disco de pavimento existente, excavación de pavimento existente, retoque manual y extraccion de tierras a borde, carga sobre camión y transporte de tierras a vertedero.			
O0100004	1,000 H.	Oficial primera	20,38	20,38	
O0100007	0,500 H.	Peón especializado	12,57	6,29	
BS001	0,060 M3	Mortero cemento portland y arena de cantera de 350 Kg(1:4)	71,05	4,26	
BS002	0,070 M3	Horm.H-17,5N/mm2,árido 25,consist.plástica elaborado en central	65,50	4,59	
BS003	1,000 Ud.	Canaleta PVC recogida aguas en suelo de 500x250x160mm	5,86	5,86	
BS004	1,000 Ud.	Rejilla reforzada 500x200mm para recogida pluviales	9,64	9,64	
TPIEZAESP	0,200 Ud.	Pieza rejilla especial recogida agua embocado D=110mm.	125,00	25,00	
%0000.001	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	76,00	0,76	
TOTAL PARTIDA.....					76,78

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-SIS EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS

05.01.07		m2 solera HA-25 15 cm esp. malla Solera de hormigon de HA-25 de 15 cm de esp., armada con malla electros. 15x15x8, Incl. vibrado y curado, sin incluir excavacion ni caja			
B0001.0030	0,250 h	oficial 1ª	22,02	5,51	
B0001.0070	0,250 h	Peon suelto	17,72	4,43	
A0202.0110	0,150 m3	hormigon HA-25/P/20/lla	121,00	18,15	
B0604.0040	1,050 m2	mallas electros. 15x15-8	7,85	8,24	
%0490	4,900 %	Medios auxiliares	36,30	1,78	
TOTAL PARTIDA.....					38,11

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-VUIT EUROS amb ONZE CÈNTIMS

05.01.08		ud Separador de grasas de polietileno de alta densidad 6000l Suministro e instalación de separador de grasas de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), cilindrico, de 6000 litros, de 12 litros/s de caudal máximo de aguas grises y de 2400 mm de diámetro y 1980 mm de altura, con boca de acceso, boca de entrada y boca de salida de 200 mm de diámetro. Incorporará un rosadero en la entrada de la arqueta para que en caso de un caudal superiores a 200mm de diametro en un momento dado, pueda desviarse parte del caudal a zona de la salida de la arqueta. Incluye trabajos de excavación necesarios, relleno perimetral y registro superior tipo C-250			
P033	1,000 ud	Separador de grasas de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE),	2.931,40	2.931,40	
B0001.0030	20,000 h	oficial 1ª	22,02	440,40	
B0001.0070	20,000 h	Peon suelto	17,72	354,40	
B1905.0100	5,000 h	retroexcavadora de 0.50 m3	40,01	200,05	
TOTAL PARTIDA.....					3.926,25

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES MIL NOU-CENTS VINTI-SIS EUROS amb VINTI-CINC CÈNTIMS

05.01.09		u CISTERNA AGUA ENTERRADA Cisterna vertical de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 3000 litros, de agua potable, para enterrar, con válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm y válvula de flotador, para la entrada y válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la salida colocado sobre lecho de arena de río de 20 cm. de espesor, incluido la excavación y el relleno perimetral posterior y con p.p. de medios auxiliares y ayudas de albanilería, totalmente instalado. Incluido Grupo de presión para aprovechamiento de aguas pluviales, con bomba centrifuga multietapas, de acero inoxidable, autoaspirante, alimentación monofásica (230V/50Hz), caudal máximo 5 m³/h, altura máxima de impulsión 42 m, altura máxima de aspiración 8 m, presión máxima de trabajo 8 bar, potencia nominal del motor de 0,55 kW, protección IP 42, aislamiento clase F, totalmente instalado y conectado a la red de riego.			
APM	1,000	Materiales	660,39	660,39	
APMO	1,000	Mano obra	55,59	55,59	
APOT	1,000	Otros	245,00	245,00	
APGP	1,000	Grupo presion	819,00	819,00	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares			
TOTAL PARTIDA.....					1.820,07

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-UN EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS

COL·LECCIÓ D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

COEIB

135178

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: **FV388636-338D8C0**

11

147224/0003 24/04/2024

147224/0003 24/04/2024



25 de mayo de 2022

http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
05.01.10		Ud.	POZO ABSORC. H=3 m. D=1 m. Pozo de absorción de 1 m. de diámetro interior y 3 mts. de profundidad, realizado con tubo de fibrocemento, cerco y tapa, con grava de drenaje y excavación mecánica, totalmente construido.			
O01000004	17,250	H.	Oficial primera	20,38	351,56	
O01000007	10,850	H.	Peón especializado	12,57	136,38	
T00CA1051	3,000	M³.	GRAVA drenaje	11,13	33,39	
T18F00011	3,000	Ud	TUBO FIBROCEMENTO Ø 1000 mm.	257,00	771,00	
A01000050	0,260	M³.	Hormigón HM-20/P/40	52,90	13,75	
A02000100	0,776	M³.	Lechada cemento 1:4(II-Z/35A)	51,38	39,87	
A05000007	4,620	M³.	Excav.zanjas/pozos t.flojo	7,38	34,10	
%0000.001	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	1.380,10	13,80	
TOTAL PARTIDA						1.393,85

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL TRES-CENTS NORANTA-TRES EUROS amb VUITANTA-CINC CÈNTIMS

05.01.11		Ud	Imbornal. Suministro y montaje de imbornal prefabricado de hormigón fck=25 MPa, de 50x30x60 cm de medidas interiores, para recogida de aguas pluviales, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 10 cm de espesor y rejilla de fundición dúctil normalizada, clase C-250 según UNE-EN 124, compatible con superficies de adoquin, hormigón o asfalto en caliente, abatible y antirrobo, con marco de fundición del mismo tipo, enrasada al pavimento. Totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe. Criterio de valoración económica: El precio incluye el relleno del trasdós con material granular, pero no incluye la excavación. Incluye: Replanteo y trazado del imbornal en planta y alzado. Excavación. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación del imbornal prefabricado. Empalme y rejuntado del imbornal al colector. Relleno del trasdós. Colocación del marco y la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mf11arh011a	1,000	Ud	Imbornal con fondo y salida frontal, registrable, prefabricada d	28,32	28,32	
mf11rej010a	1,000	Ud	Marco y rejilla de fundición dúctil, clase C-250 según UNE-EN 124	32,64	32,64	
mf10hmf010Llc	0,048	m³	Hormigón HM-20/P/20/X0, fabricado en central.	69,13	3,32	
mf01arr010a	0,529	t	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	7,23	3,82	
mo041	0,450	h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	19,93	8,97	
mo087	0,450	h	Ayudante construcción de obra civil.	18,92	8,51	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	85,60	1,71	
TOTAL PARTIDA						87,29

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUITANTA-SET EUROS amb VINT-I-NOU CÈNTIMS

SUBCAPITOL 05.02 INSTAL·LACIONS FONTANERIA

APARTAT 05.02.01 INSTAL·LACIÓ GENERAL

05.02.01.01		ud	ACOMETIDA A LA RED GENERAL MUNICIPAL DE AGUA POTABLE 1 1/2" Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 40 mm. de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima con collarín de toma de polipropileno de 140-2 1/2" reforzado con fibra de vidrio, i/formación de arqueta de 40x40, rotura y reposición de firme existente, con p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, terminada y funcionando. Medida la unidad terminada.			
B0004.0010	2,410	h	Oficial 1º fontanero	28,50	68,69	
O01OB180	1,200	H	Oficial 2º fontanería	29,21	35,05	
M11HC050	9,680	m.	Corte c/sierra disco hormig.viejo	2,26	21,88	
E02EM020	5,040	m3	EXC.ZANJA A MÁQUINA T. FLOJOS	6,26	31,55	
E02SZ070	4,620	m3	RELL/COMP.ZANJA C/RANA S/APOR.	22,55	104,18	
U01AF200	4,200	m2	DEMOL.Y LEVANTADO PAVIMENTO HM e=15/25cm	3,01	12,64	
P17PA050	8,000	ml	Tubo polietileno ad (PE50A)(1MPa)40mm	1,25	10,00	
P17PP040	1,000	Ud	Codo polietileno de 40 mm. (PPFV)	3,12	3,12	
P17PP350	1,000	Ud	Collarin toma PPFV 140-2 1/2"	31,18	31,18	
P01HM020	0,840	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	25,75	21,55	
P17AA060	1,000	Ud	Arq.polipr.sin fondo, 40x40 cm.	18,36	18,36	
P17XE140	1,000	Ud	Válvula esfera PVC PN-10 roscar 1 1/2"			
TOTAL PARTIDA						431,81

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS TRENTA-UN EUROS amb VUITANTA-UN CÈNTIMS

COL·LEGI D'INGENYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
 COEIB
 147224/0003 24/04/2024

ACTUALIZACION
 Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0
 Pagina 12/20
<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
05.02.01.02		ud	CONTADOR DE AGUA DE 1 1/2" Contador de agua de 1 1/2", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 40 mm., grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el Ministerio de Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior.			
B0004.0010	1,850	h	Oficial 1ª fontanero	28,50	52,73	
P17BI050	1,000	Ud	Contador agua fría 1 1/2" (40 mm.)	175,68	175,68	
P17AR020	1,000	Ud	Armario 1 h. poliéster 500x 750x 300	235,23	235,23	
P17VE050	2,000	Ud	Codo H-H 90° PVC presión 40 mm	1,16	2,32	
P17VE130	1,000	Ud	Te 90° PVC presión 40 mm	2,08	2,08	
P17XE060	2,000	Ud	Válvula esfera latón roscar 1 1/2"	7,63	15,26	
P17XA100	1,000	Ud	Grifo de purga D=20mm.	6,40	6,40	
P17XR050	1,000	Ud	Válv .retención latón rosc.1 1/2"	11,81	11,81	
P17W020	1,000	Ud	Verificación contador	14,54	14,54	
TOTAL PARTIDA						516,05

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINCO-CENTS SETZE EUROS amb CINCO CÈNTIMS

05.02.01.03		m	TUBERÍA POLIETILENO USO ALIMENTARIO 32 mm 1" m. Tubería de polietileno de alta densidad, de 32 mm(1") de diámetro nominal y espesor de pared 2 mm, de URALITA ó similar, para una presión máxima de 10 atmósferas, colocada en instalaciones de uso alimentario para agua fría y caliente, con p.p de piezas especiales, enlaces, codos tes, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.			
U01FY105_MA	0,060	h	Oficial 1ª fontanero	29,21	1,75	
U01FY110_MA	0,060	h	Ayudante fontanero	25,55	1,53	
U24RA010	1,000	m	Tubería polietileno 10 atm 32 mm	1,01	1,01	
U24RB030	0,300	ud	Codo polietileno 90° 32 mm	2,96	0,89	
U24RB010	0,200	ud	Enlace polietileno recto 32 mm	2,71	0,54	
U24RB050	0,100	ud	T polietileno 32 mm	4,06	0,41	
%CI	7,000	%	Costes indirectos..(s/total)	6,10	0,43	
TOTAL PARTIDA						6,56

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS EUROS amb CINQUANTA-SIS CÈNTIMS

05.02.01.04		ml	Tubería polietileno Tubo de POLIETILENO o similar de 32 mm de Ø, incluso sus accesorios de enlace, codos, tes, injertos, reducciones, derivación y abrazaderas, soldados por termofusión, p.p.de soportes y fijaciones, totalmente instalada y probada su estanqueidad, con manómetros instalados durante varios días, y vistos por la D.F.. Mano de obra, y pequeño material para el montaje completo del material relacionado según detalle en planos de proyecto. Incluye conexión a red.			
O03F00003	0,100	H.	Oficial 1ª fontanero	23,29	2,33	
RIEGO MAT	1,000	ml	Material	2,00	2,00	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	4,30	0,04	
TOTAL PARTIDA						4,37

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE EUROS amb TRENTA-SET CÈNTIMS

05.02.01.05		Ud.	TOMA PARA MANGUERA Válvula de corte para agua, de bola de 3/4", para manguera (incluido grifo), instalada.			
O03F00001	0,200	H.	Fontanero	20,38	4,08	
O03F00002	0,200	H.	Mano de obra	23,29	4,66	
bsmanguera	1,000	Ud.	Manguera jardín Diám.25mm/20 m, con lanza y accespodrios	12,00	12,00	
T26E00026	1,000	Ud.	Valv .esfera met.latón/niquel Ø3/4"	2,00	2,00	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	22,70	0,23	
TOTAL PARTIDA						22,97

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-DOS EUROS amb NORANTA-SET CÈNTIMS



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
05.02.01.06		Ud.	ARQUETA p/ALUMBRADO 40x40x50 Arqueta para Alumbrado Público, realizada con hormigón en masa HM-20/P/40 vibrado, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de hierro fundido, cadena de seguridad y con la inscripción "Alumbrado Público", de 40x40 cm y 50 cm de profundidad con fondo de arena. Totalmente acabada y colocada según planos.			
O01000004	1,000	H.	Oficial primera	20,38	20,38	
O01000008	1,000	H.	Peón ordinario	11,89	11,89	
T00CF1002	1,000	Ud.	Tapa fundición p/arqueta 40x40x40	28,62	28,62	
A01000050	0,250	M³.	Hormigón HM-20/P/40	52,90	13,23	
A03000010	0,800	M².	Encofrado/desencof.muros 1 cara 3'5m.	15,88	12,70	
A02000010	0,020	M³.	Mortero 1:3 de cemento PUZ-350	70,79	1,42	
T00CA0005	0,038	Tn.	Arena sin lavar	8,38	0,32	
T%000.003	3,000	%	Material auxiliar.(s/total mat.)	28,90	0,87	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	89,40	0,89	
TOTAL PARTIDA						90,32

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NORANTA EUROS amb TRENTA-DOS CÈNTIMS

05.02.01.07		MI.	CANALIZ. 4T PE Ø75 ALDO. Excavació mecànica de rasa, de 0,45 m de profunditat i 0,4 m d'ample, retall de paviment existent, en qualsevol tipus de terreny, fins i tot roca, a cel obert, fins i tot retirada de pedres, a qualsevol profunditat, apuntalament i drenatge si cal, amb neteja de fons i rasanteig del mateix, amb càrrega i transport a zona d'aplec intermig i càrrega i transport a abocador amb pla de restauració aprovat, inclosa la repercussió d'esponjament, fins i tot canon d'abocador. Inclou canalització subterrània formada per 4 tubs de PVC corrugat de 75 mm de diàmetre, amb subministrament i col·locació en fons de rasa del tub, enfilat amb filferro guia de 2 mm de diàmetre, subministrament i col·locació de cable de coure nu de 35 mm² de secció, cinta senyalitzadora, amb solera i protecció del tub amb formigó en massa H-150. Totalment acabada amb reposició de paviment (60 cm d'ample) de les mateixes característiques que l'existent, aixecament de tapes i registres a cota de nou paviment.			
O01000004	1,000	H.	Oficial primera	20,38	20,38	
O01000008	1,000	H.	Peón ordinario	11,89	11,89	
TTUBOK75	4,000	MI.	Tubo PE rojo tipo K diam. 75mm coarr. ext. liso int.	2,03	8,12	
T05ZX0081	4,000	MI.	Alambre guía 2 mm galvanizado	0,01	0,04	
T60SA0015	3,000	MI.	Cinta señalizadora línea eléctrica	0,04	0,12	
A01000050	0,080	M³.	Hormigón HM-20/P/40	52,90	4,23	
T00DE0015	0,250	M³.	Excav.zanjas terreno tránsito	4,50	1,13	
T00DV0015	0,050	M³.	Transp.tierra vertedero autorizado dist.<5K	1,11	0,06	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	46,00	0,46	
TOTAL PARTIDA						46,43

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-SIS EUROS amb QUARANTA-TRES CÈNTIMS

05.02.01.08		Ud	Cisterna prefabricada de agua potable, para enterrar. Cisterna vertical de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 6000 litros, con boca de acceso de 560 mm de diámetro, aireador y rebosadero, de agua potable, para enterrar; válvula de corte de compuerta de latón fundido de 1" DN 25 mm para la entrada; mecanismo de corte de llenado formado por válvula de flotador; válvula de corte de compuerta de latón fundido de 1" DN 25 mm para la salida. Incluso material auxiliar. Totalmente montada, conexasionada y probada. Sin incluir la obra civil. Incluye: Replanteo. Limpieza de la base de apoyo de la cisterna. Introducción de la cisterna. Fijación y montaje de la cisterna. Colocación y montaje de válvulas. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt37svc010f	2,000	Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1".	9,62	19,24	
mt41aco200c	1,000	Ud	Válvula de flotador de 1" de diámetro, para una presión máxima d	67,95	67,95	
mt37dps050f	1,000	Ud	Cisterna vertical de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de	2.526,33	2.526,33	
mt37ww010	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,40	1,40	
mq04cag010a	0,200	h	Camión con grúa de hasta 6 t.	55,38	11,08	
mo008	2,910	h	Oficial 1ª fontanero.	20,48	59,60	
mo107	2,910	h	Ayudante fontanero.	18,88	54,94	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	2.740,70	54,11	
TOTAL PARTIDA						2.795,35

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS MIL SET-CENTS NORANTA-CINC EUROS amb TRENTA-CINC CÈNTIMS

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
COEIB

VISAT

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

Página 14

http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
05.02.01.09		Ud	Grupo de presión Grupo de presión para aprovechamiento de aguas pluviales, con bomba centrífuga multietapas, de acero inoxidable, autoaspirante, alimentación monofásica (230V/50Hz), caudal máximo 5 m³/h, altura máxima de impulsión 42 m, altura máxima de aspiración 8 m, presión máxima de trabajo 8 bar, potencia nominal del motor de 0,55 kW, protección IP42, aislamiento clase F, conexión de impulsión de 1", conexión de aspiración de 1", conexión de realimentación de agua potable de 3/4", depósito de realimentación de agua potable de 11 litros con válvula de flotador, tapa de protección, cuadro eléctrico con sistema electrónico de control con pantalla LCD, válvula magnética, sonda de presión, sonda de nivel y conexión para alarma antidesbordamiento, con kit hidráulico de conexionado. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del grupo de presión. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Conexionado. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt37bcw810a	1,000	Ud	Grupo de presión, con bomba centrífuga multietapas, de acero ino	2.211,60	2.211,60	
mt37bcw852a	1,000	Ud	Kit hidráulico de conexionado, para grupo de presión.	135,80	135,80	
mo008	0,500	h	Oficial 1ª fontanero.	20,48	10,24	
mo107	0,250	h	Ayudante fontanero.	18,88	4,72	
%0400	4,000	%	Medios auxiliares	2.362,40	94,50	

TOTAL PARTIDA **2.456,86**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS amb VUITANTA-SIS CÈNTIMS

APARTAT 05.02.02 INSTAL·LACIÓ DE REG

05.02.02.01		u	ARQUETA PLÁSTICO P/RIEGO 27X24X17 MM Arqueta de plástico para registro de instalaciones de riego, de 27x24x17 mm de dimensiones interiores. Con marcado AENOR. Incluso arreglo de las tierras y ejecución de orificio sumidero en el fondo. Totalmente instalada.			
MOOF.8a	0,101	h	Oficial 1ª fontanería	23,29	2,35	
MOOF11a	0,101	h	Especialista fontanería	16,48	1,66	
MOOA12a	0,337	h	Peón ordinario construcción	14,18	4,78	
PURA.1a	1,000	u	Arqueta plástico p/riego 27x 24x 17 mm	4,21	4,21	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	13,00	0,26	

TOTAL PARTIDA **13,26**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRETZE EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS

05.02.02.02		u	ELECTROVÁLVULA CON SOLENOIDE 1" Electroválvula PVC compacta con solenoide a 2 hilos y adaptador válvula a rosca. Con marcado AENOR. Totalmente instalada, conexionada y en correcto estado de funcionamiento.			
MOOF.8a	0,169	h	Oficial 1ª fontanería	23,29	3,94	
MOOF11a	0,169	h	Especialista fontanería	16,48	2,79	
MOOE11a	0,068	h	Especialista electricidad	11,16	0,76	
PURV.1a	1,000	u	Electroválvula con solenoide 1"	30,56	30,56	
PURW.4a	1,000	u	Pequeño material inst. hidrául. p/riego	0,67	0,67	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	38,70	0,77	

TOTAL PARTIDA **39,49**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-NOU EUROS amb QUARANTA-NOU CÈNTIMS

05.02.02.03		ML	LINEA DE ALIMENTACIÓN 2X1.5 mm² RV-K Línea a subcuadros, formada por cable aislamiento RV-K 0.6/1kV. 2x1.5mm² Cobre instalada en el interior de tubo de PE, para la alimentación de electroválvulas de riego, totalmente montado e instalado.			
O03E00002	0,047	H.	Oficial 1ª electricista	20,38	0,96	
O03E00004	0,047	H.	Ayudante electricista	16,64	0,78	
CA1KVRV2X1.5	1,000	ml	Cable RV-K (AS) 0.6/1kV.2x1.5mm Cu	0,95	0,95	
%000000300	3,000	%	Medios auxiliares	2,70	0,08	

TOTAL PARTIDA **2,77**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS EUROS amb SETANTA-SET CÈNTIMS

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
05.02.02.04		ML	LINEA DE ALIMENTACIÓN 3X2.5 mm² MONOFÁSICA Línea a subcuadros, formada por cable aislamiento RZ1-K 0.6/1kV. 3x2.5mm ² Cobre cumpliendo la norma UNE 21123, parte 4 y 5 para cables de 1000V o la norma UNE-EN 21.002 para cables de 750V según sea de aplicación, y las UNE-EN 500.85-1 y UNE-EN 50.86-1, instalado sobre bandeja portadora o bajo tubo (según convenga dirección facultativa) desde cuadro general hasta cuadro de distribución, totalmente montado e instalado.			
O03E00002	0,063	H.	Oficial 1º electricista	20,38	1,28	
O03E00004	0,063	H.	Ayudante electricista	16,64	1,05	
CA1KVZ13X2.5	1,000	ml	Cable RZ1-K (AS) 0.6/1KV.3x2.5mm Cu	2,66	2,66	
%000000300	3,000	%	Medios auxiliares	5,00	0,15	
TOTAL PARTIDA.....						5,14

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINCO EUROS amb CATORZE CÈNTIMS

05.02.02.05		Ud.	GRUPO PRESION HIDRO 1000G 2CR 3-5 1 Grupo de presión GRUNDFOS modelo 2CR 3-5, compuesto por: - 2 Grupos bomba centrífuga vertical Grundfos, modelo CR 3-5, con un motor MG de 0.37 kW a 3x400V/50 Hz. Para un caudal unitario de 4.5 m ³ /h a 31 m.c.a. - 1 Bancada para los grupos motobomba, construida en acero pintado y montada sobre silent-blocks. Bancada con peana incorporada para soportaje de cuadro eléctrico. - 1 Depósito acumulador a membrana Wellmate, de 120 litros de capacidad 9 bar, construido en poliéster reforzado con fibra de vidrio. - 1 Colector de aspiración de las motobombas, construido en PVC PN-16 D 50 mm, provisto de una entrada lateral de D 50 mm, y dos salidas de D 40 mm, hacia grupos motobomba. - 2 Conjuntos de aspiración de las motobombas, en tubería de PVC PN-16, D 40 mm, formados cada uno por una válvula de seccionado paso bola PVC, D 40 mm, y conjunto de accesorios de conexionado a motobomba. - 2 Conjuntos de impulsión de las motobombas, en tubería de PVC PN-16, D 32 mm, formados cada uno por una válvula de seccionado paso bola PVC, D 32 mm, una válvula de retención PVC D 32 mm y conjunto de accesorios de conexionado a motobomba. - 1 Colector de impulsión de las motobombas, construido en PVC PN-16 D 50 mm, provisto de dos entradas de D 32 mm procedentes de las motobombas, y una salida de D 50 mm, provista de manguito antivibratorio de 1 1/2". - 1 Derivación a depósito acumulador, en PVC D 32 mm, provista de válvula de seccionado paso bola de D 40 mm y grifo de muestras. - 1 Manómetro 0-10 bar, con esfera de baño en glicerina. - 2 Presostatos de regulación Telemecanique. - 1 Colector de equipos de medición, con válvula de seccionado paso bola de 1/2". - 1 Regulador de nivel para paro del sistema por falta de agua. - 1 Cuadro de mando, protección y maniobra, con protección diferencial y magnetotérmica y montado en caja de makrolón. - 1 Conjunto de cableado entre cuadro, motobombas y demás automatismos. Portes y desplazamientos. Mano de obra para montaje y puesta en marcha.			
O01C00001	2,000	H.	Cuadrilla A(Oficial 1º+Ayudante)	27,49	54,98	
G2CR3-5	1,000	Ud.	Materiales	1.010,00	1.010,00	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares. (s/total)	1.065,00	10,65	
TOTAL PARTIDA.....						1.075,63

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL SETANTA-CINCO EUROS amb SEIXANTA-TRES CÈNTIMS

05.02.02.06		m	MANGUERA E 12X1.05 MM D EMISORES 1.9 CM Manguera de polietileno con emisor turbulento integrado, 12 mm de diámetro, 1.05 mm de espesor, caudal 1.9 l/h y distancia entre emisores 75 cm, con marcado AENOR.			
MOOF.8a	0,122	h	Oficial 1º fontanería	23,29	2,84	
MOOF11a	0,122	h	Especialista fontanería	16,48	2,01	
PURC.5aaaa	1,050	m	Manguera e 12x1.05 mm d emisores 1.9 cm	0,09	0,09	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	4,90	0,10	
TOTAL PARTIDA.....						5,04

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINCO EUROS amb QUATRE CÈNTIMS



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
05.02.02.07	u	PROGRAMADOR RIEGO ELÉCTRICO 6 CANALES Programador de riego eléctrico, 220 V, corriente alterna, con 6 canales independientes. Con marcado AENOR. Totalmente instalado, conexionado, programado y comprobado.			
MOOE.8a	0,943 h	Oficial 1º electricista	23,29	21,96	
MOOE11a	0,943 h	Especialista electricidad	11,16	10,52	
PURP.2b	1,000 u	Programador riego eléctrico 6 canales	140,00	140,00	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	172,50	3,45	
TOTAL PARTIDA					175,93

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT SETANTA-CINC EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS

SUBCAPITOL 05.03 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

APARTAT 05.03.01 INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

05.03.01.01 ud KIT FOTOVOLTAICO AUTOCONSUMO TRIFASICO; 3 KW
Kit de autoconsumo 3 kWp para cubierta plana, que incluye todos los componentes necesarios para la instalación fotovoltaica de autoconsumo.

Incluye:

8 módulos fotovoltaicos monocristalinos de 340 Wp, incluso cable de interconexión de los módulos con el inversor.

Características módulo fotovoltaico:

Potencia máxima nominal (Pmax): 390 Wp,
Tolerancia Potencia Positiva: 0~+5 W
Corriente en MPP (Imp): 9,52 A.
Tensión MPP (Vmpp/ Umpp): 40,55 V.
Tensión de Circuito Abierto (Voc/ Uoc): 48,91 V
Corriente de Circuito Abierto (Isc): 10,16 A
Eficiencia de Módulo Solar: 16,0 %
Tensión Máxima de Sistema (Vsyst): IEC:1500 V/ DC:1000 V
Valor máximo del fusible de serie (I): 20 A
Dimensiones: 2015x996x40 mm
Número de células: 144 (6 x 24)
Paneles con una garantía de producto de 12 años, y una garantía de generación lineal de 25 años.

Inversor trifásico con una potencia nominal de 3,0 kW y corriente máxima de salida de 4,3A. (1 circuito 8 módulos),.

Se incluye también control de la instalación, conectada a red mediante conexión a través de LAN o Ethernet, para la monitorización del sistema sin control de inyección cero.

Se incluye parte proporcional de la estructura para la adaptación a cualquier cubierta, perfilera, fijadores escuadras, tornillos, cabeles de fijación, si fuera necesario.

Parte proporcional de cable solar necesario para la interconexión de los módulos, string, hasta el inversor correspondiente, incluso canalización del mismo según DF.

Todo ello montado, conectado y en funcionamiento

U45AA100	10,000 h	Oficial 1º instalador E.S.F. (A)	29,21	292,10	
U45AA200	10,000 h	Ayudante instalador E.S.F. (A)	25,55	255,50	
STRING	1,000 Ud	Montaje string, cableado, canalización	524,00	524,00	
ESTRUCTURA8P	1,000 Ud	Estructura de soportación paneles	274,90	274,90	
FNSYMO3.0	1,000 Ud	Inversor de Red Trifásico 3 Kw	1.081,48	1.081,48	
PSOLAR390W	8,000 Ud	Panel solar monocristalino 390 W	187,78	1.502,24	
%45GL900	1,000 %	Pequeño material eléctrico	3.930,20	39,30	
%02000200	2,000 %	Medios auxiliares	3.969,50	79,39	
TOTAL PARTIDA					4.048,91

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE MIL QUARANTA-VUIT EUROS amb NORANTA-UN CÈNTIMS



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
APARTAT 05.03.02 INSTAL·LACIÓ ENLLUMENAT EXTERIOR						
05.03.02.01		Ud.	COLUMNA 6m il·luminaci3 a 360° ACERO GALV pintado Columna acero galvanizado en calinete y pintado tipo oxiron, de 6m de altura , totalmente instalada incluyendo nivelaci3n de soporte, pernos de anclaje, tornillería, cruceta para instalaci3n de varios proyectores para il·luminaci3n a 360° (no incluidos), medios auxiliares de montaje, totalmente terminado.			
O03E00002	1,800	H.	Oficial 1º electricista	20,38	36,68	
O03E00004	1,800	H.	Ayudante electricista	16,64	29,95	
TCOLZA10	1,000	Ud.	Columna BACOLSA AZ 10m acero galv . caliente	320,00	320,00	
Q03C00050	1,200	H.	Camión grúa 6 Tn	26,27	31,52	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	418,20	4,18	
TOTAL PARTIDA						422,33

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS VINT-I-DOS EUROS amb TRENTA-TRES CÈNTIMS

05.03.02.02		Ud.	PROYECTOR LED 70W Proyector LED, filtrado y cerrado, con carcasa y puerta de fundici3n inyectada de aluminio, en color negro RAL 9011, con acceso frontal a lámpara y equipo, reflector de aluminio, con equipo incorporado, mira de apuntamiento tipo rifle, protecci3n IP65, Clase I. Se incluye, montaje en crucetas y conexionado, totalmente terminado.			
O03E00002	1,200	H.	Oficial 1º electricista	20,38	24,46	
O03E00004	1,200	H.	Ayudante electricista	16,64	19,97	
TPFE1000	1,000	Ud.	Proyector HADASA PFE- 1000 o similar halog. met. 1000W	325,00	325,00	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	369,40	3,69	
TOTAL PARTIDA						373,12

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS SETANTA-TRES EUROS amb DOTZE CÈNTIMS

05.03.02.03		Ud.	CAJA CLAVED 1465 B Caja marca CLAVED modelo 1465 B o similar, provista de 1 fusible para protecci3n y derivaci3n en columna, con una base fusible de 6A, regleta para derivaci3n a linea general de alimentaci3n. Totalmente instalada en columna y conexionada.			
O03E00002	0,500	H.	Oficial 1º electricista	20,38	10,19	
O03E00004	0,500	H.	Ayudante electricista	16,64	8,32	
T06CGV001	1,000	Ud.	CGP A.Públ.CLAVED 1465-B	5,99	5,99	
T09PF0020	2,000	Ud.	Fusible UTE gl "1" 32-50A	0,41	0,82	
T09PF1250	2,000	Ud.	Base/fusible carril DIN 10 A.	4,13	8,26	
T06XB0021	2,000	Ud.	Borne conexi3n en paso 2x 10mm²	1,00	2,00	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	35,60	0,36	
TOTAL PARTIDA						35,94

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-CINC EUROS amb NORANTA-QUATRE CÈNTIMS

05.03.02.04		Ud.	ELECTRODO TIERRA c/PICA STÁNDAR 2m Electrodo de tierra formado por pica de acero galv. enterrada de Ø25 y 2 m.de longitud, incluso conexi3n a anillo de tierra de cimentaci3n o red de tierras correspondiente. Totalmente instalada y comprobada incluso ayudas de albañilería, según Reglamento Electrotécnico para Baja Tensi3n actualmente en vigor.			
O03E00002	0,500	H.	Oficial 1º electricista	20,38	10,19	
O01O00004	0,500	H.	Oficial primera	20,38	10,19	
O03E00004	0,200	H.	Ayudante electricista	16,64	3,33	
T09TI0003	1,000	Ud.	Pica Ac-Cu L=2m Ø=25mm	21,03	21,03	
T09TZ0060	2,000	Ud.	Seccionador tierra en caja superf.	9,97	19,94	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	64,70	0,65	
TOTAL PARTIDA						65,33

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-CINC EUROS amb TRENTA-TRES CÈNTIMS



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
05.03.02.05		Ud.	BASE COLUMNA 0.60x0.60x0.60m Base de anclaje de columna de dimensiones 0.60 x 0.60 x 0.60m, realizada con hormigón en masa HM-15/P/20, vibrado, incluso excavación y retirada de escombros, colocación de pernos, espárragos y placa de anclaje, dos tubos corrugados reforzados de 15mm.de diámetro y accesorios colocados, totalmente terminada según indicaciones del fabricante de la columna.			
O0100004	0,375	H.	Oficial primera	20,38	7,64	
O0100008	0,375	H.	Peón ordinario	11,89	4,46	
A0500008	1,500	M³.	Excav .zanjas/pozos cualquier t./transp.	16,29	24,44	
A01000110	0,300	M³.	Hormigón HM-15/P/20 ciment	67,75	20,33	
T00CJ0050	8,000	Ud.	Espárrago de anclaje	1,26	10,08	
T23TX0150	1,000	M².	Placa poliestireno expand.e=6mm	4,20	4,20	
T18RF2050	4,000	Ml.	Tubo flex .corrug.Ø50 p/canal.subterr.	0,89	3,56	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	74,70	0,75	

TOTAL PARTIDA 75,46

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-CINC EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS

05.03.02.06		Ud.	ARQUETA p/ALUMBRADO 40x40x50 Arqueta para Alumbrado Público, realizada con hormigón en masa HM-20/P/40 vibrado, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de hierro fundido, cadena de seguridad y con la inscripción "Alumbrado Público", de 40x40 cm y 50 cm de profundidad con fondo de arena.Totalmente acabada y colocada según planos.			
O0100004	1,000	H.	Oficial primera	20,38	20,38	
O0100008	1,000	H.	Peón ordinario	11,89	11,89	
T00CF1002	1,000	Ud.	Tapa fundición p/arqueta 40x40x40	28,62	28,62	
A01000050	0,250	M³.	Hormigón HM-20/P/40	52,90	13,23	
A03000010	0,800	M².	Encofrado/desencof.muros 1 cara 3'5m.	15,88	12,70	
A02000010	0,020	M³.	Mortero 1:3 de cemento PUZ-350	70,79	1,42	
T00CA0005	0,038	Tn.	Arena sin lavar	8,38	0,32	
T%000.003	3,000	%	Material auxiliar.(s/total mat.)	28,90	0,87	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	89,40	0,89	

TOTAL PARTIDA 90,32

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NORANTA EUROS amb TRENTA-DOS CÈNTIMS

05.03.02.07		Ud.	ARQUETA p/ALUMBRADO 60x60x50 Arqueta para Alumbrado Público, realizada con hormigón en masa HM-20/P/40 vibrado, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de hierro fundido, cadena de seguridad y con la inscripción "Alumbrado Público", de 60x60 cm y 50 cm de profundidad con fondo de arena.Totalmente acabada y colocada según planos.			
O0100004	1,200	H.	Oficial primera	20,38	24,46	
O0100008	1,200	H.	Peón ordinario	11,89	14,27	
T00CF1004	1,000	Ud.	Tapa fundición p/arqueta 60x60x60	50,71	50,71	
A01000050	0,400	M³.	Hormigón HM-20/P/40	52,90	21,16	
A03000010	1,200	M².	Encofrado/desencof.muros 1 cara 3'5m.	15,88	19,06	
A02000010	0,030	M³.	Mortero 1:3 de cemento PUZ-350	70,79	2,12	
T00CA0005	0,050	Tn.	Arena sin lavar	8,38	0,42	
T%000.003	3,000	%	Material auxiliar.(s/total mat.)	51,10	1,53	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	133,70	1,34	

TOTAL PARTIDA 135,07

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT TRENTA-CINC EUROS amb SET CÈNTIMS

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
05.03.02.08			MI. CANALIZ. 4T PE Ø75 ALDO. Excavació mecànica de rasa, de 0,45 m de profunditat i 0,4 m d'ample, retall de paviment existent, en qualsevol tipus de terreny, fins i tot roca, a cel obert, fins i tot retirada de pedres, a qualsevol profunditat, apuntalament i drenatge si cal, amb neteja de fons i rasanteig del mateix, amb càrrega i transport a zona d'aplec intermig i càrrega i transport a abocador amb pla de restauració aprovat, inclosa la repercussió d'esponjament, fins i tot canon d'abocador. Inclou canalització subterrània formada per 4 tubs de PVC corrugat de 75 mm de diàmetre, amb subministrament i col·locació en fons de rasa del tub, enfilat amb filferro guia de 2 mm de diàmetre, subministrament i col·locació de cable de coure nu de 35 mm ² de secció, cinta senyalitzadora, amb solera i protecció del tub amb formigó en massa H-150. Totalment acabada amb reposició de paviment (60 cm d'ample) de les mateixes característiques que l'existent, aixecament de tapes i registres a cota de nou paviment.			
O0100004	1,000	H.	Oficial primera	20,38	20,38	
O0100008	1,000	H.	Peón ordinario	11,89	11,89	
TTUBOK75	4,000	MI.	Tubo PE rojo tipo K diam. 75mm coarr. ext. liso int.	2,03	8,12	
T05ZX0081	4,000	MI.	Alambre guía 2 mm galvanizado	0,01	0,04	
T60SA0015	3,000	MI.	Cinta señalizadora línea eléctrica	0,04	0,12	
A01000050	0,080	M ³ .	Hormigón HM-20/P/40	52,90	4,23	
T00DE0015	0,250	M ³ .	Excav. zanjas terreno tránsito	4,50	1,13	
T00DV0015	0,050	M ³ .	Transp. tierra vertedero autorizado dist.<5K	1,11	0,06	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	46,00	0,46	

TOTAL PARTIDA..... 46,43

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-SIS EUROS amb QUARANTA-TRES CÈNTIMS

05.03.02.09			MI. LINEA 4x10mm2+T RZ1-K 1000V EN ZANJA LINEA ALIMENTACION 4x10mm2+T trifásica, instalada con un cable multipolar de Cu, aislamiento RZ1-K 1.000 V no propagador del incendio y con emisión de humo y opacidad reducida AFUMEX y UNE 21031 con cinco cables de 10mm de sección nominal, colocado en canal de techo no incluida, incluso p.p.de pequeño material de conexión y de fijación; construida según REBT.Medida la longitud ejecutada desde el cuadro de salida al de llegada.			
O03E00002	0,080	H.	Oficial 1º electricista	20,38	1,63	
O03E00004	0,050	H.	Ayudante electricista	16,64	0,83	
TRZ1K510A1	1,000	MI.	Cable RZ1-K 0.6/1KV 5x10mm2 Cu	9,05	9,05	
T06CA1004	0,200	Ud.	Caja superf.IP54 160x110x65 10conos	3,06	0,61	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	12,10	0,12	

TOTAL PARTIDA..... 12,24

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS amb VINT-I-QUATRE CÈNTIMS

05.03.02.10			MI. LINEA ALUM. EXT. 4x6mm2+T RV-K 0,6/1kV LÍNEA DE ALUMBRADO EXTERIOR instalada con cable de cobre aislamiento RV 0,6/1kV formado por manguera de cuatro conductores de 6mm ² de sección nominal (3F+N). Construido según REBT. Medida la unidad por metro de canalización.			
O03E00002	0,120	H.	Oficial 1º electricista	20,38	2,45	
O03E00004	0,120	H.	Ayudante electricista	16,64	2,00	
TCAB5X6MM2	1,000	MI	Cable PVC RV-K 0.6/1kV.5x6mm Cu	4,00	4,00	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	8,50	0,09	

TOTAL PARTIDA..... 8,54

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS



ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
SUBCAPITOL 05.04 EQUIPAMIENTO DE CONTROL					
05.04.01	u	Báscula de control Suministro e instalación de báscula puente empotrada metálica tipo W6CEM o equivalente, construida con 4 vigas con perfil IPE según dimensiones, unidas por medio de travесeras transversales con chapas de 10 mm atornilladas a la estructura. Acceso a las células de carga por medio de registros situados encima de la plataforma. Incluye 4 topes transversales y 4 longitudinales para soldar directamente a las placas de anclaje. Incluye foso, toma de tierra según norma M.I.BT039, canalizaciones para los cables de las células de carga hasta el registro de conexiones y cableado. Completamente instalada, probada y en funcionamiento.			
MA BAS	1,000 H.	material	4.300,00	4.300,00	
MO BAS	25,000 H.	mo	20,38	509,50	
%000000300	3,000 %	Medios auxiliares	4.809,50	144,29	
TOTAL PARTIDA.....					4.953,79

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE MIL NOU-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS amb SETANTA-NOU CÈNTIMS

Pé

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 06 JARDINERIA						
06.01		m3	extendido tierra vegetal buena C Ex tendido de tierra vegetal de buena calidad en capa de 35 cm de espesor			
B0001.0020	0,030	h	Capataz	22,45	0,67	
B0001.0070	0,030	h	Peon suelto	17,72	0,53	
B2901.0070	1,000	m3	tierra vegetal a pie de obra	29,00	29,00	
B1905.0090	0,030	h	pala cargadora s/oruga de 2 m3	37,00	1,11	
%0510	5,100	%	Medios auxiliares	31,30	1,60	

TOTAL PARTIDA 32,91

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-DOS EUROS amb NORANTA-UN CÈNTIMS

06.02		u	plantacion arboles de 1.5-2m alT Plantacion de arboles de 1.5 a 2.5 m de altura con cepellon, incluso excavacion manual o mecanica y reposicion de marras			
B0001.0070	0,550	h	Peon suelto	17,72	9,75	
B2901.0040	20,000	kg	estiércol a pie de obra	0,07	1,40	
%0610	6,100	%	Medios auxiliares	11,20	0,68	

TOTAL PARTIDA 11,83

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ONZE EUROS amb VUITANTA-TRES CÈNTIMS

06.03		u	plantacion de arboles a raiz des Plantacion de arboles a raiz desnuda, incluso excavacion manual y reposicion de marras			
B0001.0020	0,150	h	Capataz	22,45	3,37	
B0001.0030	0,250	h	oficial 1ª	22,02	5,51	
B0001.0070	1,000	h	Peon suelto	17,72	17,72	
B2901.0040	10,000	kg	estiércol a pie de obra	0,07	0,70	
%0610	6,100	%	Medios auxiliares	27,30	1,67	

TOTAL PARTIDA 28,97

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-VUIT EUROS amb NORANTA-SET CÈNTIMS

06.04		u	plantacion de arbustos, incluso Plantacion de arbustos, incluso excavacion manual y reposicion de marras (CIPRESES)			
B0001.0020	0,043	h	Capataz	22,45	0,97	
B0001.0030	0,100	h	oficial 1ª	22,02	2,20	
B0001.0070	0,200	h	Peon suelto	17,72	3,54	
B2901.0040	3,000	kg	estiércol a pie de obra	0,07	0,21	
%0610	6,100	%	Medios auxiliares	6,90	0,42	

TOTAL PARTIDA 7,34

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET EUROS amb TRENTA-QUATRE CÈNTIMS

06.05		Ud	Almez (Celtis australis), suministrado en contenedor.			
mt48eac010m	1,000	Ud	Almez (Celtis australis) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco a	50,00	50,00	
mt48te030a	0,100	m³	Tierra vegetal cribada, suministrada a granel.	23,70	2,37	
mt48te020	0,010	kg	Abono mineral complejo NPK 15-15-15.	0,75	0,01	
mt08aaa010a	0,040	m³	Agua.	1,50	0,06	
mo039	0,171	h	Oficial 1ª jardinero.	22,41	3,83	
mo113	0,343	h	Peón ordinario construcción.	18,69	6,41	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	62,70	1,25	

TOTAL PARTIDA 63,93

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-TRES EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
06.08		Ud	Nogal común (Juglans regia), suministrado en contenedor.			
mt48eac010e	1,000	Ud	Nogal común (Juglans regia) de 14 a 16 cm de perímetro de tronco	42,00	42,00	
mt48tie030a	0,100	m ³	Tierra vegetal cribada, suministrada a granel.	23,70	2,37	
mt48tie020	0,010	kg	Abono mineral complejo NPK 15-15-15.	0,75	0,01	
mt08aaa010a	0,040	m ³	Agua.	1,50	0,06	
mq01exn020a	0,050	h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 105 kW.	46,24	2,31	
mq04dua020b	0,050	h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	10,58	0,53	
mo039	0,171	h	Oficial 1º jardinero.	22,41	3,83	
mo113	0,343	h	Peón ordinario construcción.	18,69	6,41	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	57,50	1,15	
TOTAL PARTIDA						58,67

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-VUIT EUROS amb SEIXANTA-SET CÈNTIMS

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	-----------	----	-------	------	----------	--------

CAPITOL 07 EDIFICACIONS

SUBCAPITOL 07.01 MAGATZEM RESIDUS PERILLOSOS

APARTAT 07.01.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS

07.01.01.01	m3	exc. mecan. cielo ab. t.compacto	Excavación mecánica a cielo abierto en terreno compacto con extracción de tierras a borde.			
B0001.0070	0,500 h	Peon suelto		17,72	8,86	
B1905.0100	0,150 h	retroexcavadora de 0.50 m3		40,01	6,00	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares		14,90	0,60	
TOTAL PARTIDA						15,46

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUINZE EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS

07.01.01.02	m3	carga mecanica sobre camion	Carga mecanica sobre camion. Esponjamiento 20%.			
B1905.0060	0,050 h	pala cargadora s/neumaticos 1m3		30,85	1,54	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares		1,50	0,05	
TOTAL PARTIDA						1,59

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de UN EUROS amb CINQUANTA-NOU CÈNTIMS

07.01.01.03	m3	transp.tierras a vertedero <10km	Transporte de tierras a vertedero (10 km max imo) Incl. vertedero autorizado.			
B1902.0009	0,250 h	camion volquete 4 m3 carga util		34,00	8,50	
B1902.0018	0,250 u	suplemento vertedero por tierras		23,31	5,83	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares		14,30	0,43	
TOTAL PARTIDA						14,76

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CATORZE EUROS amb SETANTA-SIS CÈNTIMS

APARTAT 07.01.02 HORMIGONES

07.01.02.01	m3	hormigon limpieza H-10 centra	Hormigon H-10 N/ mm2 elaborado en central, vertido y extendido, en limpieza y nivelacion de fondos			
mt10hmf011fc	1,050	Hormigón de limpieza HL-150/P/20, fabricado en central.		63,34	66,51	
B0001.0030	0,090 h	oficial 1ª		22,02	1,98	
B0001.0060	0,165 h	Peon especializado		18,34	3,03	
%0670	6,700 %	Medios auxiliares		71,50	4,79	
TOTAL PARTIDA						76,31

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-SIS EUROS amb TRENTA-UN CÈNTIMS

07.01.02.02	m3	HA-25 riostras arm. horm.central	Hormigon HA-25-P-20-lla elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente lla, vertido y vibrado, con 50 Kg/m3 de acero en riostras.(medida media 50x50)			
B0001.0030	0,750 h	oficial 1ª		22,02	16,52	
B0001.0060	1,200 h	Peon especializado		18,34	22,01	
A0202.0110	1,050 m3	hormigon HA-25/P/20/lla		121,00	127,05	
A0401.0050	50,000 kg	acero B-500-S taller c/ganchos		1,58	79,00	
B1323.0010	8,000 u	sepr. hormg. c/ alambre 50 mm.		0,15	1,20	
B0807.0010	16,000 u	separador armadura plástico 50 mm.		0,18	2,88	
%0610	6,100 %	Medios auxiliares		248,70	15,17	
TOTAL PARTIDA						263,83

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS amb VUITANTA-TRES CÈNTIMS

07.01.02.03	m²	Montaje sist. encofrado recup. madera, zapata corrida cim	Montaje de sistema de encofrado recuperable de madera para zapata corrida de cimentación.			
mt08ema050a	0,015 m³	Madera para encofrar, de 26 mm de espesor, en cimentaciones.		255,00	3,83	
mt08var050	0,100 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.		1,50	0,15	
mt08var060	0,050 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.		3,90	0,19	
mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable		1,08	0,05	
mo043	0,373 h	Oficial 1ª ferrallista.		20,74	7,74	
mo089	0,373 h	Ayudante encofrador.		11,29	7,20	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares		9,20	0,38	
TOTAL PARTIDA						19,54

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DINOU EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS



ACTUALIZACION 147224/0003-24/04/2024

19,54

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
APARTAT 07.01.03 IMPERMEABILITZACIÓ I RECOLLIDA LIXIVIATS MAGATZEM RESIDUS PERILL						
SUBAPARTAT 07.01.03.01 EQUIPAMIENTO						
07.01.03.01.01		U	SEP. GRASAS ACERO 125/65 cm Separador de grasas fabricado en acero, recubierto de pintura bituminosa, de 180x150 cm. de superficie y 0,60 cm. de altura, con una capacidad de 1,5 m3, colocado sobre lecho de arena de río de 20 cm. de espesor, incluido la excavación y el relleno perimetral posterior y con p.p. de medios auxiliares y ayudas de albaarea nileria, totalmente instalado.			
SG	1,000	u	Separador de grasas	1.125,00	1.125,00	
mo008	10,000	h	Oficial 1ª fontanero.	20,48	204,80	
mo107	10,000	h	Ayudante fontanero.	18,88	188,80	
B0001.0070	10,000	h	Peon suelto	17,72	177,20	
B1905.0100	10,000	h	retroexcavadora de 0.50 m3	40,01	400,10	
T00DV0015	10,000	M³.	Transp.tierra vertedero autorizado dist.<5K	1,11	11,10	
A05000511	10,000	M³.	Relleno zanjas y obra fábrica	4,47	44,70	
%0400	4,000	%	Medios auxiliares	2.151,70	86,07	

TOTAL PARTIDA..... 2.237,77

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS MIL DOS-CENTS TRENTA-SET EUROS amb SETANTA-SET CÈNTIMS

07.01.03.01.02		u	pozo registrable de 80x80x200 cm Pozo registrable de 80x80x200 cm con marco y tapa de fundicion, completa y revocos, sin excavacion			
B0001.0030	8,000	h	oficial 1ª	22,02	176,16	
B0001.0060	8,000	h	Peon especializado	18,34	146,72	
B1102.0030	190,000	u	ladrillo hueco doble 8x12x24 H6	0,19	36,10	
B1602.0120	1,000	u	tapa fundicion de 60x60 calz.	135,30	135,30	
A0104.0120	0,350	m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,66	45,73	
A0202.0070	0,475	m3	hormigon H-17,5 N/mm2, plast.20	105,00	49,88	
%0670	6,700	%	Medios auxiliares	589,90	39,52	

TOTAL PARTIDA..... 629,41

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS-CENTS VINT-I-NOU EUROS amb QUARANTA-UN CÈNTIMS

07.01.03.01.03		Ud	Depósito enterrado de doble pared, con una capacidad de 1000 lit Depósito homologado enterrado de doble pared con una capacidad de 1000 litros tipo Remosa STD 1 o similar. Incluso. Totalmente montado, conexionado y probado. colocado sobre lecho de arena de río de 20 cm. de espesor, incluido la excavación, carga mecanica sobre camión y transporte a vertedero y el relleno perimetral posterior y con p.p. de medios auxiliares y ayudas de albañileria, totalmente instalado. Incluye: Descarga del depósito sobre el lecho de arena. Colocación de la tapa de registro. Realización de pruebas de servicio.			
DDC	1,000	Ud	Depósito de doble pared, con una capacidad de 1000 litros	2.950,00	2.950,00	
mt38dep026a	1,000	Ud	Tapa de registro de 70x70 cm, de fundición, para inspección de d	85,55	85,55	
mq07gte010c	1,500	h	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de el	75,04	112,56	
mo004	6,000	h	Oficial 1ª.	19,56	117,36	
mo103	6,000	h	Ayudante.	18,01	108,06	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	3.373,50	67,47	
B0001.0070	10,000	h	Peon suelto	17,72	177,20	
B1905.0100	10,000	h	retroexcavadora de 0.50 m3	40,01	400,10	
T00DV0015	10,000	M³.	Transp.tierra vertedero autorizado dist.<5K	1,11	11,10	
A05000511	10,000	M³.	Relleno zanjas y obra fábrica	4,47	44,70	
%0400	4,000	%	Medios auxiliares	4.074,10	162,96	

TOTAL PARTIDA..... 4.237,06

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE MIL DOS-CENTS TRENTA-SET EUROS amb SIS CÈNTIMS



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
SUBAPARTAT 07.01.03.02 PAVIMENTO					
07.01.03.02.01	m2	solera HA-25 15 cm esp. malla Solera de hormigon de HA-25 de 15 cm de esp., armada con malla electros. 15x15x8, Incl. vibrado y curado, sin incluir excavacion ni caja			
B0001.0030	0,250 h	oficial 1ª	22,02	5,51	
B0001.0070	0,250 h	Peon suelto	17,72	4,43	
A0202.0110	0,150 m3	hormigon HA-25/P/20/lla	121,00	18,15	
B0604.0040	1,050 m2	mallas electros. 15x15-8	7,85	8,24	
%0490	4,900 %	Medios auxiliares	36,30	1,78	
TOTAL PARTIDA.....					38,11

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-VUIT EUROS amb ONZE CÈNTIMS

APARTAT 07.01.04 FORJADOS

07.01.04.01	m2	forj incl. s/resis 70 cm.bov.horm.l<4m Forjado inclinado de viguetas s/resistentes a 70 cm interejos, bovedilla s/resistentes, relleno de senos con hormigon HA-25/P/15/lla, capa compresion de 5 cm espesor incluso malla electrosoldada 150x150x5 mm, armadura de refuerzo y sopandeo (luces hasta 4 m)			
B0001.0030	0,480 h	oficial 1ª	22,02	10,57	
B0001.0060	0,810 h	Peon especializado	18,34	14,86	
B0603.0020	1,100 m2	mallas electrosoldadas 15/15-5	3,33	3,66	
B1308.0090	6,250 u	Bovedilla s/resis caliza 60x20x22	1,14	7,13	
B1310.0010	1,500 ML	vig. armada 0-3,80m 650kg/m2	10,96	16,44	
A0202.0110	0,120 m3	hormigon HA-25/P/20/lla	121,00	14,52	
A0202.0170	0,120 m3	suplemento por consistencia flui	6,00	0,72	
A0202.0190	0,120 m3	suplemento por tamaño maximo 15	2,80	0,34	
A0301.0010	1,000 m2	apuntalamiento forjado de viguet	7,62	7,62	
A0401.0030	3,500 kg	acero B-400-S jacen-zun. coloc.	1,57	5,50	
%0870	8,700 %	Medios auxiliares	81,40	7,08	
TOTAL PARTIDA.....					88,44

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUITANTA-VUIT EUROS amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS

APARTAT 07.01.05 PORCHE



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.01.05.03	m ²	Muro de carga de fábrica armada, de bloque de hormigón. Muro de carga de 20 cm de espesor de fábrica armada de bloque de hormigón, liso estándar, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm ²), para revestir, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques en "U" en formación de zunchos horizontales y dinteles, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra, vertido con medios manuales, volumen 0,015 m ³ /m ² , en dinteles, zunchos horizontales y zunchos verticales; y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 0,6 kg/m ² ; armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 75 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m ² . Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras de tendel prefabricadas entre hiladas. Colocación de armaduras en los huecos de las piezas, zunchos horizontales y dinteles. Preparación del hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de huecos. Limpieza. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² . Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² .			
mt02bhp010Bha	11,256 Ud	Bloque de hormigón, liso estándar, color gris, 40x20x20 cm, cate	0,76	8,55	
mt02bhp011d	0,473 Ud	Medio bloque de hormigón, liso estándar, color gris, 20x20x20 cm	0,55	0,26	
mt02bhp012d	0,494 Ud	Bloque de esquina de hormigón, liso estándar, color gris, 40x20x	1,21	0,60	
mt02bhp020f	0,924 Ud	Bloque en "U" de hormigón, liso, color gris, 40x20x20 cm, resist	1,30	1,20	
mt07aco010c	0,600 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	1,60	0,96	
mt08var050	0,014 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,50	0,02	
mt07aag010ebe	2,450 m	Armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente	2,41	5,90	
mt08cem011a	6,935 kg	Cemento Portland CEM III/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según	0,10	0,69	
mt08aaa010a	0,009 m ³	Agua.	1,50	0,01	
mt01arg006	0,009 t	Arena de cantera, para hormigón preparado en obra.	16,79	0,15	
mt01arg007a	0,019 t	Árido grueso homogeneizado, de tamaño máximo 12 mm.	16,64	0,32	
mt09mif010db	0,028 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	31,82	0,89	
mq06hor010	0,010 h	Hormigonera.	1,88	0,02	
mq06mms010	0,107 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, su	1,94	0,21	
mo021	0,443 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	19,93	8,83	
mo114	0,465 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	18,69	8,69	
mo043	0,115 h	Oficial 1ª ferrallista.	20,74	2,39	
mo090	0,115 h	Ayudante ferrallista.	19,68	2,26	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	42,00	0,84	
TOTAL PARTIDA				42,79	

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-DOS EUROS amb SETANTA-NOU CÈNTIMS

07.01.05.04	m ²	enfos.maest.rev.frat.c.p.ext. Enfoscado maestreado y revoco fratasado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos exteriores incluido pequeño andamiaje móvil. Acabado color ocre			
B0001.0030	0,770 h	oficial 1ª	22,02	16,96	
B0001.0060	0,445 h	Peon especializado	18,34	8,16	
A0104.0120	0,018 m ³	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,66	2,35	
%0450	4,500 %	Medios auxiliares	27,50	1,24	
TOTAL PARTIDA				28,71	

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-VUIT EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS

07.01.05.05	m ²	plastico liso ext. fev-rev o sim Pintura al plastico impermeabilizante (dos manos) acabado liso para exteriores (feb-reveton o similar)			
B0001.0030	0,050 h	oficial 1ª	22,02	1,10	
B2512.0010	0,500 l	plastico exteriores liso feb-rev	5,78	2,89	
%0250	2,500 %	Medios auxiliares	4,00	0,10	
TOTAL PARTIDA				4,09	

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE EUROS amb NOU CÈNTIMS

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS



COEIB

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024





Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

Página 27

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.01.05.06	m2	solera HA-25 15 cm esp. malla Solera de hormigon de HA-25 de 15 cm de esp., armada con malla electros. 15x15x8, Incl. vibrado y curado, sin incluir excavacion ni caja			
B0001.0030	0,250 h	oficial 1ª	22,02	5,51	
B0001.0070	0,250 h	Peon suelto	17,72	4,43	
A0202.0110	0,150 m3	hormigon HA-25/P/20/IIa	121,00	18,15	
B0604.0040	1,050 m2	mallas electros. 15x15-8	7,85	8,24	
%0490	4,900 %	Medios auxiliares	36,30	1,78	

TOTAL PARTIDA 38,11

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-VUIT EUROS amb ONZE CÈNTIMS

07.01.05.07	m³	Zuncho de hormigón armado. Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso alambre de atar y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.			
mt08eva020	6,500 m²	Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de zunchos de	48,50	315,25	
mt07aco020c	20,000 Ud	Separador homologado para vigas.	0,09	1,80	
mt07aco010c	105,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	1,60	168,00	
mt08var050	0,945 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,50	1,42	
mt10haf010ctl	1,050 m³	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	80,88	84,92	
mo044	2,389 h	Oficial 1ª encofrador.	20,74	49,55	
mo091	2,389 h	Ayudante encofrador.	19,68	47,02	
mo043	0,882 h	Oficial 1ª ferrallista.	20,74	18,29	
mo090	0,882 h	Ayudante ferrallista.	19,68	17,36	
mo045	0,340 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	20,74	7,05	
mo092	1,370 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	19,68	26,96	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	737,60	14,75	

TOTAL PARTIDA 752,37

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS amb TRENTA-SET CÈNTIMS

07.01.05.08	m2	cub. teja arabe amorterada completa Cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio habitable, con una pendiente media del 30%, compuesta de: impermeabilización monocapa: lámina impermeabilizante autoadhesiva de betún modificado con elastómero (SBS), LBA-20-PE, aislamiento termico de 8cms de espesor de poliestileno extrusionado, capa de mortero con fibra de regularización de 3cms, cobertura: teja cerámica curva, perfil árabe, 45x19 cm, normal, recibida con mortero de cemento, industrial, M-2,5; formación de pendientes con forjado de hormigón o tablero cerámico (no incluida en este precio) . Incluye formación de remates perimetrales con mortero de cemento portland y mallatex, preparado para realizar el enlucido final.			
B0001.0030	0,500 h	oficial 1ª	22,02	11,01	
B0001.0060	1,000 h	Peon especializado	18,34	18,34	
B1108.0040	27,000 u	teja arabe grande 50x22 cm	0,32	8,64	
P031	1,050 m2	plancha poliestileno extrusionado 8cms	10,00	10,50	
P032	1,050 m2	emulsion asfaltica e impermeabilizacion	8,90	9,35	
A0104.0140	0,055 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:6	117,83	6,48	
%0780	7,800 %	Medios auxiliares	64,30	5,02	

TOTAL PARTIDA 69,34

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-NOU EUROS amb TRENTA-QUATRE CÈNTIMS



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.01.05.10	m2	Forro piedra			
B0001.0030	3,500 h	oficial 1ª	22,02	77,07	
B0001.0060	3,500 h	Peon especializado	18,34	64,19	
A0104.0120	0,020 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,66	2,61	
PI	1,000 m2	piedra segun df	30,00	30,00	
%0760	7,600 %	Medios auxiliares	173,90	13,22	
TOTAL PARTIDA					187,09

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VUITANTA-SET EUROS amb NOU CÈNTIMS

APARTAT 07.01.06 EVACUACION DE PLUVIALES

07.01.06.01	MI.	TUBERIA PVC 110 mm. ENTERRADA			
Tubería de saneamiento de PVC de D=110 mm. según norma UNE 53332, para colectores enterrados, arquetas aparte, unión por junta elástica, con p.p. de accesorios y de piezas especiales. Totalmente instalada y probada.					
O01000004	0,200 H.	Oficial primera	20,38	4,08	
O01000006	0,200 H.	Ayudante	16,64	3,33	
T18NT0015	1,000 MI.	Tub.PVC resid.Ø110 e=3.2.	8,69	8,69	
T00CA0009	0,062 M³.	Arena lavada	11,67	0,72	
%0000.010	10,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	16,80	1,68	
TOTAL PARTIDA					18,50

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DIVUIT EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS

07.01.06.02	MI.	TUBERIA PVC 125 mm. ENTERRADA			
Tubería de saneamiento de PVC de D=125 mm., según norma UNE 53332, para colectores enterrados, arquetas aparte, unión por junta elástica, con p.p. de accesorios y de piezas especiales. Totalmente instalada y probada. Incluirá p.p. de la instalación de ventilación de la instalación de saneamiento.					
O01000004	0,200 H.	Oficial primera	20,38	4,08	
O01000006	0,200 H.	Ayudante	16,64	3,33	
T18NT0016	1,000 MI.	Tub.PVC resid.Ø125 e=3.2.	9,97	9,97	
T00CA0008	0,064 Tn.	Arena lavada	7,93	0,51	
%0000.010	10,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	17,90	1,79	
TOTAL PARTIDA					19,68

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DINOU EUROS amb SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS

07.01.06.03	Ud.	ARQUETA REGISTRO 60x60x60 cm			
Arqueta de registro de 60x60x60 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20/P/40 y tapa de hormigón armado, s/NTE-ISS-50/51.					
O01000004	4,000 H.	Oficial primera	20,38	81,52	
O01000007	4,000 H.	Peón especializado	12,57	50,28	
A01000050	0,150 M³.	Hormigón HM-20/P/40	52,90	7,94	
A02000015	0,120 M³.	Mortero 1:5 de cemento PUZ-350	62,59	7,51	
A02000010	0,005 M³.	Mortero 1:3 de cemento PUZ-350	70,79	0,35	
T00CF5030	2,000 Kg.	Acero redondos alta resistencia	0,29	0,58	
T00CL5005	70,000 Ud.	Ladrillo macizo 12x24x7	0,65	45,50	
%0000.001	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	193,70	1,94	
TOTAL PARTIDA					195,62

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT NORANTA-CINC EUROS amb SEIXANTA-DOS CÈNTIMS

07.01.06.04	ml	canal de zinc de 125 mm de diam			
Canal de Zinc de 125 mm de diametro incluidas piezas especiales y colocacion de gafas de sujeción soldadas a estructura metálica					
B0001.0030	0,700 h	oficial 1ª	22,02	15,41	
B0001.0060	0,700 h	Peon especializado	18,34	12,84	
B1402.0010	1,250 ML	canal zinc 125 mm diametro	4,15	5,19	
B1402.0160	1,500 u	gafa zinc 125 mm diam. canal	1,34	2,11	
%0550	5,500 %	Medios auxiliares	35,80	1,91	
TOTAL PARTIDA					47,26

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-SET EUROS amb SETANTA-DOS CÈNTIMS



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: **FV388636-338D8C0**

http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.01.06.05		ml	bajante zinc pluviales 75 mm Tubería de PVC de 75 mm de diametro incluida parte proporcional de piezas especiales, en bajantes pluviales			
B0004.0010	0,350	h	Oficial 1º fontanero	28,50	9,98	
B1406.0010	1,050	u	tubería PVC 75 mm pluviales peg	18,40	19,32	
B1413.0010	0,300	u	abrazadera met 75 mm tubos PVC	1,53	0,46	
%0440	4,400	%	Medios auxiliares	29,80	1,31	
TOTAL PARTIDA						31,07

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-UN EUROS amb SET CÈNTIMS

07.01.06.06		u	CISTERNA AGUA ENTERRADA Cisterna vertical de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 3000 litros, de agua potable, para enterrar, con válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm y válvula de flotador, para la entrada y válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la salida colocado sobre lecho de arena de río de 20 cm. de espesor, incluido la excavación y el relleno perimetral posterior y con p.p. de medios auxiliares y ayudas de albañilería, totalmente instalado. Incluido Grupo de presión para aprovechamiento de aguas pluviales, con bomba centrífuga multietapas, de acero inoxidable, autoaspirante, alimentación monofásica (230V/50Hz), caudal máximo 5 m³/h, altura máxima de impulsión 42 m, altura máxima de aspiración 8 m, presión máxima de trabajo 8 bar, potencia nominal del motor de 0,55 kW, protección IP 42, aislamiento clase F, totalmente instalado y conectado a la red de riego.			
APM	1,000		Materiales	660,39	660,39	
APMO	1,000		Mano obra	55,59	55,59	
APOT	1,000		Otros	245,00	245,00	
APGP	1,000		Grupo presion	819,00	819,00	
%0400	4,000	%	Medios auxiliares	1.780,00	71,20	
TOTAL PARTIDA						1.851,18

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-UN EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS

APARTAT 07.01.07 INTALACIONES FONTANERIA Y FECALES

07.01.07.01		Ud.	LLAVE ESFERA LATON 1" Llave de esfera de 1" de latón especial s/DIN 17660.			
O03F00003	0,150	H.	Oficial 1º fontanero	23,29	3,49	
T26E00033	1,000	Ud.	Llave de esfera 1"	3,61	3,61	
%0000.001	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	7,10	0,07	
TOTAL PARTIDA						7,17

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET EUROS amb DISSET CÈNTIMS

07.01.07.02		MI.	TUB.POLIET.RETICULADO diám. 32 mm-10 Kg/cm2 Tubería Wirsbo-PEX, o similar, de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido) según norma UNE 53.381, de 32x2.9mm de diámetro, colocada en exterior o interior para agua fría, con p.p. de accesorios de polisulfona, instalada y funcionando según normativa vigente.			
O03F00003	0,100	H.	Oficial 1º fontanero	23,29	2,33	
T18OW0014	1,000	MI.	Tub.Polietil.retic.WIRSBO Ø35	2,63	2,63	
T18ZZ2023	0,120	Ud.	Te reducida Master en polisulfona 32x32x32	5,93	0,71	
T18ZZ2013	0,800	Ud.	Anillo Q&E 32	0,00	0,00	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	5,70	0,06	
TOTAL PARTIDA						5,73

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINCO EUROS amb SETANTA-TRES CÈNTIMS

07.01.07.04		Ud.	PUNTO DE ALIMENTACIÓN A LAVABO O PTO SIMPLE Instalación realizada con tubería de Polietileno gama Wirsbo - PEX marca UPONOR o similar Ø 20mm, sin incluir general ni colector, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, para ducha y lavabo (1 toma fría), totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm². de presión. Incluida inatallación de desagüe con tubería de 50 y pequeño material.			
O03F00002	0,200	H.	Mano de obra	23,29	4,66	
MAT	1,000	Ud.	Materiales	102,00	102,00	
T26E00026	1,000	Ud.	Valv.esfera met.latón/niquel Ø3/4"	2,00	2,00	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	108,70	1,19	
TOTAL PARTIDA						208,45

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT NOU EUROS amb SETANTA-CINC CÈNTIMS



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.01.07.05		ud	lavabo semipedestal Lavabo de porcelana vitrificada de 56x46 cm con semipedestal victoria o similar totalmente instalado.			
B0004.0010	0,100	h	Oficial 1º fontanero	28,50	2,85	
B2008.0030	1,000	u	lavabo porcelana 56x46 blanco	38,00	38,00	
B2008.0210	1,000	u	semipedestal porcel. sec.curva blanc	27,00	27,00	
B2013.0070	1,000	u	monobloque lavabo caño alto giratorio	49,30	49,30	
B1401.0140	1,000	u	valvula	5,15	5,15	
%0340	3,400	%	Medios auxiliares	122,30	4,16	

TOTAL PARTIDA..... 126,46

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VINT-I-SIS EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS

07.01.07.06		ml	tubería de PVC de 125 mm de diam Tubería de PVC de 125 mm de diametro, incluso lecho de hormigon y parte proporcional piezas especiales, en bañales			
B0001.0030	0,550	h	oficial 1º	22,02	12,11	
B0001.0060	0,550	h	Peon especializado	18,34	10,09	
B1405.0070	1,250	u	tubería PVC 125 mm serie "B"	16,58	20,73	
A0202.0020	0,030	m3	hormigon H-10 N/mm2, plast 20	93,00	2,79	
%0610	6,100	%	Medios auxiliares	45,70	2,79	

TOTAL PARTIDA..... 48,51

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-VUIT EUROS amb CINQUANTA-UN CÈNTIMS

07.01.07.07		ml	bajante PVC resid-fecales 50 mm Tubería de PVC de 50 mm de diametro incluida parte proporcional de piezas especiales, en bajantes fecales y residuales. Incluido mano de obra y obra civil para conexión a red existente.			
B0004.0010	0,350	h	Oficial 1º fontanero	28,50	9,98	
B1405.0030	1,250	u	tubería PVC 50 mm serie "B"	10,37	12,96	
%0440	4,400	%	Medios auxiliares	22,90	1,01	

TOTAL PARTIDA..... 23,95

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-TRES EUROS amb NORANTA-CINC CÈNTIMS

07.01.07.08		ud	ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO Acometida domiciliar de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 15 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 30 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/l, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.			
O010A040	1,000	h.	Oficial segunda	16,62	16,62	
O010A060	2,000	h.	Peón especializado	15,47	30,94	
M06CM010	1,200	h.	Compre.port.diesel m.p. 2 m3/min 7 bar	2,26	2,71	
M06M010	1,200	h.	Martillo manual picador neumático 9 kg	3,01	3,61	
E02ES020	15,000	m3	EXC.ZANJA SANEAM. T.DURO A MANO	25,00	375,00	
P02THE150	8,000	m.	Tub.HM j.elástica 60kN/m2 D=300mm	11,08	88,64	
P01HM020	0,580	m3	Hormigón HM-20/P/40/l central	83,11	48,20	

TOTAL PARTIDA..... 565,72

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINC-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS amb SETANTA-DOS CÈNTIMS



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
APARTAT 07.01.08 INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS						
07.01.08.01		Ud.	EXT.PORT.POLVO SECO(21A-113B) c/CAJA EMPOT. Extintor portátil de polvo químico seco contra fuego ABCE, de eficacia 21A-113B marca AEROFEU o similar, con caja con cristal para empotrar, manómetro y manguera con difusor según norma UNE-23110 y NTE IPF-38, totalmente instalado.			
O01O00008	0,200	H.	Peón ordinario	11,89	2,38	
T15XP0054	1,000	Ud.	Extint. 21A-113B c/caja para empotrar	85,34	85,34	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	87,70	0,88	
TOTAL PARTIDA.....						88,60

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUITANTA-VUIT EUROS amb SEIXANTA CÈNTIMS

07.01.08.02		Ud.	SEÑALIZACIÓN EVACUACIÓN Y MEDIOS DE PROTECCIÓN C.I. Placa de señalización de evacuación y medios móviles de extinción en aluminio luminiscente tamaño 297x210 mm, totalmente colocada.			
O01O00008	0,085	H.	Peón ordinario	11,89	1,01	
T15LS0825	1,000	Ud.	Pla.señal.ev ac./extinción Al.297x210	5,39	5,39	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	6,40	0,06	
TOTAL PARTIDA.....						6,46

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS

APARTAT 07.01.09 INSTALACIONES ELECTRICAS

SUBAPARTAT 07.01.09.01 INSTALACIÓN INTERIOR

07.01.09.01.01		Ud	Conexión a instalación existente Conexión a instalación eléctrica existente segun DF totalmente instalado. Incluye zanja hasta quadro general existente, arqueta de registro y linea de alimentación. Totalmente montado y en funcionamiento.			
IEI5MAT	1,000		Materiales	575,00	575,00	
mo002	5,537	h	Oficial 1º electricista.	30,00	166,11	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	741,10	14,82	
TOTAL PARTIDA.....						755,93

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS

07.01.09.01.02		m.	RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.			
O01OB200	0,100	h.	Oficial 1º electricista	17,51	1,75	
O01OB220	0,100	h.	Ayudante electricista	16,38	1,64	
P15EB010	1,000	m.	Conduc cobre desnudo 35 mm2	2,38	2,38	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,25	1,25	
TOTAL PARTIDA.....						7,02

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET EUROS amb DOS CÈNTIMS

07.01.09.01.03		U	punto de luz simple, con parte p Punto de luz simple, con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completo e instalado			
mo002	0,250	h	Oficial 1º electricista.	30,00	7,50	
A0701.0030	6,000	ml	tubo aislante normal diametro 13	0,92	5,52	
A0702.0020	18,000	ml	conductor aislado 750 v de 1,5 mm	0,61	10,98	
A0703.0010	1,000	U	interruptor unipolar con placa	12,64	12,64	
%0270	2,700	%	Medios auxiliares	36,60	0,99	
TOTAL PARTIDA.....						37,63

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-SET EUROS amb SEIXANTA-TRES CÈNTIMS



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.01.09.01.04	U	toma corriente 10/16 a, t.t. IaT Toma de corriente 10/16 a, con toma de tierra lateral (tipo shuko), con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completa e instalada			
mo002	0,100 h	Oficial 1º electricista.	30,00	3,00	
A0701.0050	7,000 ml	tubo aislante flex. d/capa 13mm	1,09	7,63	
A0702.0030	21,000 ml	conductor aislado 750 v de 2,5 m	0,76	15,96	
A0703.0040	1,000 U	base enchufe t.tierra lateral	11,73	11,73	
%0280	2,800 %	Medios auxiliares	38,30	1,07	

TOTAL PARTIDA 39,39

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-NOU EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS

07.01.09.01.05	u	Bloque autónomo emer. IP55 IK 07, de superficie, 300 lúmenes, lá Bloque autónomo de emergencia IP55 IK 07, de 300 lúmenes con lámpara de emergencia TL6W con difusor transparente. Piloto testigo de carga LED verde. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Material de la envolvente autoextinguible. Bornas de telemando protegidas para evitar errores de conexión. Producto enchufable. Entradas de material flexible para tubo ø16, 20, 25 mm. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Producto certificado por AENOR con marca N. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
B0005.0010	0,306 H	Oficial 1º electricista	18,80	5,75	
B0005.0020	0,306 H	Ayudante electricista	13,95	4,27	
PLEG661403	1,000 u	emergencia 1H 6W IP55 IK 07 300LM NP	35,41	35,41	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	45,40	0,91	

TOTAL PARTIDA 46,34

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-SIS EUROS amb TRENTA-QUATRE CÈNTIMS

07.01.09.01.06	Ud	LUMINARIA 2X58. Luminaria de 2x58W para montaje de superficie apta para exterior, de SIEMENS o similar, led, con sistema óptico doble parabólico de aluminio lacado en blanco, con tubo led., con p.p. de accesorios de montaje, incluso piezas especiales y medios auxiliares, totalmente instalado y en funcionamiento.			
O03E00002	0,200 H.	Oficial 1º electricista	20,38	4,08	
O03E00004	0,200 H.	Ayudante electricista	16,64	3,33	
LUMEMP1X58	1,000 ud	Luminaria polivalente empotrar 1x58W reactancia electrónica	37,86	37,86	
TUB58840SUP80	1,000 ud	Tubo fluorescente de 58W/840 super 80	3,64	3,64	
%000000300	3,000 %	Medios auxiliares	48,90	1,47	

TOTAL PARTIDA 50,38

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA EUROS amb TRENTA-VUIT CÈNTIMS

07.01.09.02.02	Ud	PUESTA EN SERVICIO DE LA INSTALACIÓN Obtención de de la puesta en servicio de las diferentes partes de la instalación previa presentación para su registro ante la Dirección General de Industria de las memorias técnicas de Diseño o de proyecto si procede, con sus correspondientes anexos de información al usuario, por quintuplicado y de los certificados de instalación a efectuar por los instaladores (Contraincendios, caldera, electricidad). Se incluye asistencia para la contratación.			
LEG4	1,000 PA	PUESTA EN SERVICIO DE LA INSTALACION	102,66	102,66	

TOTAL PARTIDA 102,66

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT DOS EUROS amb SEIXANTA-SIS CÈNTIMS



ACTUALIZACION

147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
APARTAT 07.01.10 AYUDAS						
SUBCAPITOL 07.02 MAGATZEM COBERT RAE						
APARTAT 07.02.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS						

07.02.01.01	m3		exc. mecan. cielo ab. t.compacto Excavación mecánica a cielo abierto en terreno compacto con extracción de tierras a borde.			
B0001.0070	0,500	h	Peon suelto	17,72	8,86	
B1905.0100	0,150	h	retroexcavadora de 0.50 m3	40,01	6,00	
%0400	4,000	%	Medios auxiliares	14,90	0,60	
TOTAL PARTIDA						15,46

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUINZE EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS

07.02.01.02	m3		carga mecanica sobre camion Carga mecanica sobre camion. Esponjamiento 20%.			
B1905.0060	0,050	h	pala cargadora s/neumaticos 1m3	30,85	1,54	
%0300	3,000	%	Medios auxiliares	1,50	0,05	
TOTAL PARTIDA						1,59

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de UN EUROS amb CINQUANTA-NOU CÈNTIMS

07.02.01.03	m3		transp.tierras a vertedero <10km Transporte de tierras a vertedero (10 km max imo) Incl. vertedero autorizado.			
B1902.0009	0,250	h	camion volquete 4 m3 carga util	34,00	8,50	
B1902.0018	0,250	u	suplemento vertedero por tierras	23,31	5,83	
%0300	3,000	%	Medios auxiliares	14,30	0,43	
TOTAL PARTIDA						14,76

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CATORZE EUROS amb SETANTA-SIS CÈNTIMS

APARTAT 07.02.02 HORMIGONES						
07.02.02.01	m3		hormigon limpieza H-10 centra Hormigon H-10 N/ mm2 elaborado en central, vertido y extendido, en limpieza y nivelacion de fondos			
mt10hmf011fc	1,050		Hormigón de limpieza HL-150/P/20, fabricado en central.	63,34	66,51	
B0001.0030	0,090	h	oficial 1ª	22,02	1,98	
B0001.0060	0,165	h	Peon especializado	18,34	3,03	
%0670	6,700	%	Medios auxiliares	71,50	4,79	
TOTAL PARTIDA						76,31

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-SIS EUROS amb TRENTA-UN CÈNTIMS

07.02.02.02	m3		HA-25 riostras arm. horm.central Hormigon HA-25-P-20-lla elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente lla, vertido y vibrado, con 50 Kg/m3 de acero en riostras.(medida media 50x50)			
B0001.0030	0,750	h	oficial 1ª	22,02	16,52	
B0001.0060	1,200	h	Peon especializado	18,34	22,01	
A0202.0110	1,050	m3	hormigon HA-25/P/20/lla	121,00	127,05	
A0401.0050	50,000	kg	acero B-500-S taller c/ganchos	1,58	79,00	
B1323.0010	8,000	u	sepr. hormg. c/ alambre 50 mm.	0,15	1,20	
B0807.0010	16,000	u	separador armadura plástico 50 mm.	0,18	2,88	
%0610	6,100	%	Medios auxiliares	248,70	15,17	
TOTAL PARTIDA						263,83

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS amb VUITANTA-TRES CÈNTIMS

07.02.02.03	m²		Montaje sist. encofrado recup. madera, zapata corrida cim Montaje de sistema de encofrado recuperable de madera para zapata corrida de cimentación.			
mt08ema050a	0,015	m³	Madera para encofrar, de 26 mm de espesor, en cimentaciones.	255,00	3,83	
mt08var050	0,100	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,50	0,15	
mt08var060	0,050	kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	3,90	0,19	
mt08dba010b	0,030	l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable	1,08	0,05	
mo043	0,373	h	Oficial 1ª ferrallista.	20,74	7,74	
mo089	0,373	h	Ayudante encofrador.	11,29	7,20	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	9,20	0,38	
TOTAL PARTIDA						19,54

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DINOU EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS



ACTUALIZACION 147224/0003-24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
APARTAT 07.02.03 IMPERMEABILITZACIÓ I RECOLLIDA LIXIVIATS COBERT RAE						
SUBAPARTAT 07.02.03.01 PAVIMENTO						
07.02.03.01.01	m2		solera HA-25 15 cm esp. malla Solera de hormigon de HA-25 de 15 cm de esp., armada con malla electros. 15x15x8, Incl. vibrado y curado, sin incluir excavacion ni caja			
B0001.0030	0,250	h	oficial 1ª	22,02	5,51	
B0001.0070	0,250	h	Peon suelto	17,72	4,43	
A0202.0110	0,150	m3	hormigon HA-25/P/20/lla	121,00	18,15	
B0604.0040	1,050	m2	mallas electros. 15x15-8	7,85	8,24	
%0490	4,900	%	Medios auxiliares	36,30	1,78	
TOTAL PARTIDA.....						38,11

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTE-VUIT EUROS amb ONZE CÈNTIMS

SUBAPARTAT 07.02.03.02 EQUIPAMIENTO						
07.02.03.02.01	U		SEP. GRASAS ACERO 125/65 cm Separador de grasas fabricado en acero, recubierto de pintura bituminosa, de 180x150 cm. de superficie y 0,60 cm. de altura, con una capacidad de 1,5 m3, colocado sobre lecho de arena de rio de 20 cm. de espesor, incluido la excavación y el relleno perimetral posterior y con p.p. de medios auxiliares y ayudas de albaarea nileria, totalmente instalado.			
SG	1,000	u	Separador de grasas	1.125,00	1.125,00	
mo008	10,000	h	Oficial 1ª fontanero.	20,48	204,80	
mo107	10,000	h	Ayudante fontanero.	18,88	188,80	
B0001.0070	10,000	h	Peon suelto	17,72	177,20	
B1905.0100	10,000	h	retroexcavadora de 0.50 m3	40,01	400,10	
T00DV0015	10,000	M³.	Transp.tierra vertedero autorizado dist.<5K	1,11	11,10	
A05000511	10,000	M³.	Relleno zanjas y obra fábrica	4,47	44,70	
%0400	4,000	%	Medios auxiliares	2.151,70	86,07	
TOTAL PARTIDA.....						2.237,77

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS MIL DOS-CENTS TRENTE-SET EUROS amb SETANTA-SET CÈNTIMS

07.02.03.02.02	u		pozo registrable de 80x80x200 cm Pozo registrable de 80x80x200 cm con marco y tapa de fundicion, completa y revocos, sin excavacion			
B0001.0030	8,000	h	oficial 1ª	22,02	176,16	
B0001.0060	8,000	h	Peon especializado	18,34	146,72	
B1102.0030	190,000	u	ladrillo hueco doble 8x12x24 H6	0,19	36,10	
B1602.0120	1,000	u	tapa fundicion de 60x60 calz.	135,30	135,30	
A0104.0120	0,350	m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,66	45,73	
A0202.0070	0,475	m3	hormigon H-17,5 N/mm2, plast.20	105,00	49,88	
%0670	6,700	%	Medios auxiliares	589,90	39,52	
TOTAL PARTIDA.....						629,41

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS-CENTS VINT-I-NOU EUROS amb QUARANTA-UN CÈNTIMS

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
 ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.02.03.02.03		Ud	Depósito enterrado de doble pared, con una capacidad de 1000 lit Depósito homologado enterrado de doble pared con una capacidad de 1000 litros tipo Remosa STD 1 o similar. Incluido. Totalmente montado, conexionado y probado. colocado sobre lecho de arena de río de 20 cm. de espesor, incluido la excavación, carga mecánica sobre camión y transporte a vertedero y el relleno perimetral posterior y con p.p. de medios auxiliares y ayudas de albañilería, totalmente instalado. Incluye: Descarga del depósito sobre el lecho de arena. Colocación de la tapa de registro. Realización de pruebas de servicio.			
DDC	1,000	Ud	Depósito de doble pared, con una capacidad de 1000 litros	2.950,00	2.950,00	
mt38dep026a	1,000	Ud	Tapa de registro de 70x70 cm, de fundición, para inspección de d	85,55	85,55	
mq07gte010c	1,500	h	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de el	75,04	112,56	
mo004	6,000	h	Oficial 1ª.	19,56	117,36	
mo103	6,000	h	Ayudante.	18,01	108,06	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	3.373,50	67,47	
B0001.0070	10,000	h	Peon suelto	17,72	177,20	
B1905.0100	10,000	h	retroexcavadora de 0.50 m3	40,01	400,10	
T00DV0015	10,000	M³	Transp.tierra vertedero autorizado dist.<5K	1,11	11,10	
A05000511	10,000	M³	Relleno zanjas y obra fábrica	4,47	44,70	
%0400	4,000	%	Medios auxiliares	4.074,10	162,96	
TOTAL PARTIDA.....						4.237,06

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE MIL DOS-CENTS TRENTA-SET EUROS amb SIS CÈNTIMS

APARTAT 07.02.04 FORJADOS

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.02.04.01		m2	forj incl. s/resis 70 cm.bov.horm.l<4m Forjado inclinado de viguetas s/resistentes a 70 cm interejos, bovedilla s/resistentes, relleno de senos con hormigon HA-25/P/15/IIa, capa compresion de 5 cm espesor incluso malla electrosoldada 150x150x5 mm, armadura de refuerzo y sopandeo (luces hasta 4 m)			
B0001.0030	0,480	h	oficial 1ª	22,02	10,57	
B0001.0060	0,810	h	Peon especializado	18,34	14,86	
B0603.0020	1,100	m2	mallas electrosoldadas 15/15-5	3,33	3,66	
B1308.0090	6,250	u	Bovedilla s/resis caliza 60x20x22	1,14	7,13	
B1310.0010	1,500	ML	vig. armada 0-3,80m 650kg/m2	10,96	16,44	
A0202.0110	0,120	m3	hormigon HA-25/P/20/IIa	121,00	14,52	
A0202.0170	0,120	m3	suplemento por consistencia flui	6,00	0,72	
A0202.0190	0,120	m3	suplemento por tamaño maximo 15	2,80	0,34	
A0301.0010	1,000	m2	apuntalamiento forjado de viguet	7,62	7,62	
A0401.0030	3,500	kg	acero B-400-S jacen-zun. coloc.	1,57	5,50	
%0870	8,700	%	Medios auxiliares	81,40	7,08	
TOTAL PARTIDA.....						88,44

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUITANTA-VUIT EUROS amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
APARTAT 07.02.05 PORCHE					
07.02.05.03	m ²	Muro de carga de fábrica armada, de bloque de hormigón. Muro de carga de 20 cm de espesor de fábrica armada de bloque de hormigón, liso estándar, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm ²), para revestir, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques en "U" en formación de zunchos horizontales y dinteles, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra, vertido con medios manuales, volumen 0,015 m ³ /m ² , en dinteles, zunchos horizontales y zunchos verticales; y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 0,6 kg/m ² ; armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 75 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m ² . Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras de tendel prefabricadas entre hiladas. Colocación de armaduras en los huecos de las piezas, zunchos horizontales y dinteles. Preparación del hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de huecos. Limpieza. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² . Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² .			
mi02bhp010Bha	11,256 Ud	Bloque de hormigón, liso estándar, color gris, 40x20x20 cm, cate	0,76	8,55	
mi02bhp011d	0,473 Ud	Medio bloque de hormigón, liso estándar, color gris, 20x20x20 cm	0,55	0,26	
mi02bhp012d	0,494 Ud	Bloque de esquina de hormigón, liso estándar, color gris, 40x20x	1,21	0,60	
mi02bhp020f	0,924 Ud	Bloque en "U" de hormigón, liso, color gris, 40x20x20 cm, resist	1,30	1,20	
mi07aco010c	0,600 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	1,60	0,96	
mi08var050	0,014 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,50	0,02	
mi07aag010ebe	2,450 m	Armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente	2,41	5,90	
mi08cem011a	6,935 kg	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según	0,10	0,69	
mi08aaa010a	0,009 m ³	Agua.	1,50	0,01	
mi01arg006	0,009 t	Arena de cantera, para hormigón preparado en obra.	16,79	0,15	
mi01arg007a	0,019 t	Árido grueso homogeneizado, de tamaño máximo 12 mm.	16,64	0,32	
mi09mif010db	0,028 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	31,82	0,89	
mq06hor010	0,010 h	Hormigonera.	1,88	0,02	
mq06mms010	0,107 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, su	1,94	0,21	
mo021	0,443 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	19,93	8,83	
mo114	0,465 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	18,69	8,69	
mo043	0,115 h	Oficial 1ª ferrallista.	20,74	2,39	
mo090	0,115 h	Ayudante ferrallista.	19,68	2,26	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	42,00	0,84	
TOTAL PARTIDA				42,79	

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-DOS EUROS amb SETANTA-NOU CÈNTIMS

07.02.05.04	m2	bloque horm. tipo aleman 20 cm Fabrica de bloque hueco de hormigon tipo aleman de 20 cm espesor de carga tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4			
B0001.0030	0,820 h	oficial 1ª	22,02	18,06	
B0001.0060	0,410 h	Peon especializado	18,34	7,52	
A0104.0120	0,020 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,66	2,61	
B1302.0030	10,500 u	Bloque aleman caliza cerram. 50x20x20	1,15	12,08	
%0760	7,600 %	Medios auxiliares	40,30	3,06	
TOTAL PARTIDA				43,33	

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-TRES EUROS amb TRENTE-TRES CÈNTIMS

07.02.05.05	m2	enfosc.maest.rev.frat.c.p.ext. Enfoscado maestreado y revoco fratasado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos exteriores incluido pequeño andamiaje móvil. Acabado color ocre			
B0001.0030	0,770 h	oficial 1ª	22,02	16,96	
B0001.0060	0,445 h	Peon especializado	18,34	8,16	
A0104.0120	0,018 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,56	2,31	
%0450	4,500 %	Medios auxiliares	27,50	1,24	
TOTAL PARTIDA				28,77	

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-VUIT EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS

COL·LEGI D'INGENYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
 COEIB

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.02.05.06	m2	plastico liso ext. fev-rev o sim Pintura al plastico impermeabilizante (dos manos) acabado liso para exteriores (feb-reveton o similar)			
B0001.0030	0,050 h	oficial 1ª	22,02	1,10	
B2512.0010	0,500 l	plastico exteriores liso fev-rev	5,78	2,89	
%0250	2,500 %	Medios auxiliares	4,00	0,10	
TOTAL PARTIDA.....					4,09

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE EUROS amb NOU CÈNTIMS

07.02.05.07	m³	Zuncho de hormigón armado. Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso alambre de atar y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.			
mi08eva020	6,500 m²	Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de zunchos de	48,50	315,25	
mi07aco020c	20,000 Ud	Separador homologado para vigas.	0,09	1,80	
mi07aco010c	105,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	1,60	168,00	
mi08var050	0,945 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,50	1,42	
mi10haf010ctL	1,050 m³	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	80,88	84,92	
mo044	2,389 h	Oficial 1ª encofrador.	20,74	49,55	
mo091	2,389 h	Ayudante encofrador.	19,68	47,02	
mo043	0,882 h	Oficial 1ª ferrallista.	20,74	18,29	
mo090	0,882 h	Ayudante ferrallista.	19,68	17,36	
mo045	0,340 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	20,74	7,05	
mo092	1,370 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	19,68	26,96	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	737,60	14,75	
TOTAL PARTIDA.....					752,37

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS amb TRENTA-SET CÈNTIMS

07.02.05.08	m2	solera HA-25 15 cm esp. malla Solera de hormigon de HA-25 de 15 cm de esp., armada con malla electros. 15x15x8, Incl. vibrado y curado, sin incluir excavacion ni caja			
B0001.0030	0,250 h	oficial 1ª	22,02	5,51	
B0001.0070	0,250 h	Peon suelto	17,72	4,43	
A0202.0110	0,150 m3	hormigon HA-25/P/20/lla	121,00	18,15	
B0604.0040	1,050 m2	mallas electros. 15x15-8	7,85	8,24	
%0490	4,900 %	Medios auxiliares	36,30	1,78	
TOTAL PARTIDA.....					38,11

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-VUIT EUROS amb ONZE CÈNTIMS

07.02.05.10	m2	cub. teja arabe amorterada completa Cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio habitable, con una pendiente media del 30%, compuesta de: impermeabilización monocapa: lámina impermeabilizante autoadhesiva de betún modificado con elastómero (SBS), LBA-20-PE, aislamiento termico de 8cms de espesor de poliestileno extrusionado, capa de mortero con fibra de regularización de 3cms, cobertura: teja cerámica curva, perfil árabe, 45x19 cm, normal, recibida con mortero de cemento, industrial, M-2,5; formación de pendientes con forjado de hormigón o tablero cerámico (no incluida en este precio) . Incluye formación de remates perimetrales con mortero de cemento portland y mallatex, preparado para realizar el enlucido final.			
B0001.0030	0,500 h	oficial 1ª	22,02	11,01	
B0001.0060	1,000 h	Peon especializado	18,34	18,34	
B1108.0040	27,000 u	teja arabe grande 50x22 cm	10,00	10,00	
P031	1,050 m2	plancha poliestileno extrusionado 8cms	8,90	3,33	
P032	1,050 m2	emulsion asfaltica e impermeabilizacion	11,83	4,10	
A0104.0140	0,055 m3	mortero c.p. y arena cantera 1:6	4,30	5,02	
%0780	7,800 %	Medios auxiliares			
TOTAL PARTIDA.....					69,34

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-NOU EUROS amb TRENTA-QUATRE CÈNTIMS



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024 69,34



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.02.05.11		m2	Forro piedra			
B0001.0030	3,500	h	oficial 1ª	22,02	77,07	
B0001.0060	3,500	h	Peon especializado	18,34	64,19	
A0104.0120	0,020	m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,66	2,61	
PI	1,000	m2	piedra segun df	30,00	30,00	
%0760	7,600	%	Medios auxiliares	173,90	13,22	
TOTAL PARTIDA						187,09

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VUITANTA-SET EUROS amb NOU CÈNTIMS

APARTAT 07.02.06 INSTALACIONES ELECTRICAS

SUBAPARTAT 07.02.06.01 INSTALACIÓN INTERIOR

07.02.06.01.01		U	punto de luz simple, con parte p			
			Punto de luz simple, con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completo e instalado			
mo002	0,250	h	Oficial 1ª electricista.	30,00	7,50	
A0701.0030	6,000	ml	tubo aislante normal diametro 13	0,92	5,52	
A0702.0020	18,000	ml	conductor aislado 750 v de 1,5 m	0,61	10,98	
A0703.0010	1,000	U	interruptor unipolar con placa	12,64	12,64	
%0270	2,700	%	Medios auxiliares	36,60	0,99	
TOTAL PARTIDA						37,63

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-SET EUROS amb SEIXANTA-TRES CÈNTIMS

07.02.06.01.02		Ud	LUMINARIA 2X58.			
			Luminaria de 2x58W para montaje de superficie apta para exterior, de SIEMENS o similar, led , con sistema óptico doble parabólico de aluminio lacado en blanco, con tubo led., con p.p. de accesorios de montaje, incluso piezas especiales y medios auxiliares, totalmente instalado y en funcionamiento.			
O03E00002	0,200	H.	Oficial 1ª electricista	20,38	4,08	
O03E00004	0,200	H.	Ayudante electricista	16,64	3,33	
LUMEMP1X58	1,000	ud	Luminaria polivalente empotrar 1x58W reactancia electrónica	37,86	37,86	
TUB58840SUP80	1,000	ud	Tubo fluorescente de 58W/840 super 80	3,64	3,64	
%000000300	3,000	%	Medios auxiliares	48,90	1,47	
TOTAL PARTIDA						50,38

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA EUROS amb TRENTA-VUIT CÈNTIMS

SUBCAPITOL 07.03 OFICINA OPERARI

APARTAT 07.03.01 ACTUACIONES PREVIAS

07.03.01.01		m³	Excav. zanjas para ciment. roca dura, mecánica			
			Excavación en zanjas para cimentaciones en suelo de roca dura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
mq01exn050c	0,604	h	Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedo	64,84	39,16	
mo111	1,032	h	Peón ordinario construcción.	18,04	18,62	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	57,80	1,16	
TOTAL PARTIDA						58,94

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-VUIT EUROS amb NORANTA-QUATRE CÈNTIMS

07.03.01.02		m³	Transp. de tierras, dist. máx. 10 km			
			Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.			
mq04cab010c	0,096	h	Camión basculante de 12 t de carga, de 162 kW.	40,09	3,85	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	3,90	0,08	
TOTAL PARTIDA						3,93

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS

07.03.01.03		m3	carga mecanica sobre camion			
			Carga mecanica sobre camion. Esponjamiento 20%.			
B1905.0060	0,050	h	pala cargadora s/neumaticos 1m3	37,85	1,54	
%0300	3,000	%	Medios auxiliares	1,50	0,05	
TOTAL PARTIDA						1,59

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de UN EUROS amb CINQUANTA-NOU CÈNTIMS



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
APARTAT 07.03.02 FONAMENTACIÓ					
07.03.02.01	m ³	hormigon limpieza H-10 centra Hormigon H-10 N/ mm2 elaborado en central, vertido y extendido, en limpieza y nivelacion de fondos			
mt10hmf011fc	1,050	Hormigón de limpieza HL-150/P/20, fabricado en central.	63,34	66,51	
B0001.0030	0,090 h	oficial 1ª	22,02	1,98	
B0001.0060	0,165 h	Peon especializado	18,34	3,03	
%0670	6,700 %	Medios auxiliares	71,50	4,79	
TOTAL PARTIDA					76,31

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-SIS EUROS amb TRENTA-UN CÈNTIMS

07.03.02.02	m ³	Zapata corrida cim, HA-25/B/20/IIa, cuantia 100 kg/m³ Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantia 100 kg/m ³ , sin incluir encofrado.			
mt07aco020a	7,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,15	1,05	
mt07aco010c	100,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	1,60	160,00	
mt08var050	0,400 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,50	0,60	
mt10haf010nea	1,100 m ³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	127,31	140,04	
mo042	0,183 h	Oficial 1ª ferrallista.	22,41	4,10	
mo088	0,183 h	Ayudante ferrallista.	19,29	3,53	
mo044	0,057 h	Oficial 1ª encofrador.	20,74	1,18	
mo090	0,057 h	Ayudante ferrallista.	19,68	1,12	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	311,60	6,23	
TOTAL PARTIDA					317,85

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS DISSET EUROS amb VUITANTA-CINC CÈNTIMS

07.03.02.03	m ²	Montaje sist. encofrado recup. madera, zapata corrida cim Montaje de sistema de encofrado recuperable de madera para zapata corrida de cimentación.			
mt08ema050a	0,015 m ³	Madera para encofrar, de 26 mm de espesor, en cimentaciones.	255,00	3,83	
mt08var050	0,100 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,50	0,15	
mt08var060	0,050 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	3,50	0,18	
mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable	1,98	0,06	
mo043	0,373 h	Oficial 1ª ferrallista.	20,74	7,74	
mo089	0,373 h	Ayudante encofrador.	19,29	7,20	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	19,20	0,38	
TOTAL PARTIDA					19,54

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DINOU EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS

APARTAT 07.03.03 ESTRUCTURA



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.03.03.01	m ²	Muro de carga de fábrica armada, de bloque de hormigón. Muro de carga de 20 cm de espesor de fábrica armada de bloque de hormigón, liso estándar, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm ²), para revestir, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques en "U" en formación de zunchos horizontales y dinteles, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra, vertido con medios manuales, volumen 0,015 m ³ /m ² , en dinteles, zunchos horizontales y zunchos verticales; y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 0,6 kg/m ² ; armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 75 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m ² . Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras de tendel prefabricadas entre hiladas. Colocación de armaduras en los huecos de las piezas, zunchos horizontales y dinteles. Preparación del hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de huecos. Limpieza. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² . Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² .			
mt02bhp010Bha	11,256 Ud	Bloque de hormigón, liso estándar, color gris, 40x20x20 cm, cate	0,76	8,55	
mt02bhp011d	0,473 Ud	Medio bloque de hormigón, liso estándar, color gris, 20x20x20 cm	0,55	0,26	
mt02bhp012d	0,494 Ud	Bloque de esquina de hormigón, liso estándar, color gris, 40x20x	1,21	0,60	
mt02bhp020f	0,924 Ud	Bloque en "U" de hormigón, liso, color gris, 40x20x20 cm, resist	1,30	1,20	
mt07aco010c	0,600 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	1,60	0,96	
mt08var050	0,014 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,50	0,02	
mt07aag010ebe	2,450 m	Armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente	2,41	5,90	
mt08cem011a	6,935 kg	Cemento Portland CEM III/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según	0,10	0,69	
mt08aaa010a	0,009 m ³	Agua.	1,50	0,01	
mt01arg006	0,009 t	Arena de cantera, para hormigón preparado en obra.	16,79	0,15	
mt01arg007a	0,019 t	Árido grueso homogeneizado, de tamaño máximo 12 mm.	16,64	0,32	
mt09mif010db	0,028 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	31,82	0,89	
mq06hor010	0,010 h	Hormigonera.	1,88	0,02	
mq06mms010	0,107 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, su	1,94	0,21	
mo021	0,443 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	19,93	8,83	
mo114	0,465 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	18,69	8,69	
mo043	0,115 h	Oficial 1ª ferrallista.	20,74	2,39	
mo090	0,115 h	Ayudante ferrallista.	19,68	2,26	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	42,00	0,84	
TOTAL PARTIDA.....				42,79	

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-DOS EUROS amb SETANTA-NOU CÈNTIMS

07.03.03.02	m ²	Forro piedra			
B0001.0030	3,500 h	oficial 1ª	22,02	77,07	
B0001.0060	3,500 h	Peon especializado	18,34	64,19	
A0104.0120	0,020 m ³	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,66	2,61	
PI	1,000 m ²	piedra segun df	30,00	30,00	
%0760	7,600 %	Medios auxiliares	173,90	13,22	
TOTAL PARTIDA.....				187,09	

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VUITANTA-SET EUROS amb NOU CÈNTIMS



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.03.03.03	m ³	Zuncho de hormigón armado. Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m ³ ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso alambre de atar y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.			
mt08eva020	6,500 m ²	Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de zunchos de	48,50	315,25	
mt07aco020c	20,000 Ud	Separador homologado para vigas.	0,09	1,80	
mt07aco010c	105,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	1,60	168,00	
mt08var050	0,945 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,50	1,42	
mt10haf010cL	1,050 m ³	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	80,88	84,92	
mo044	2,389 h	Oficial 1º encofrador.	20,74	49,55	
mo091	2,389 h	Ayudante encofrador.	19,68	47,02	
mo043	0,882 h	Oficial 1º ferrallista.	20,74	18,29	
mo090	0,882 h	Ayudante ferrallista.	19,68	17,36	
mo045	0,340 h	Oficial 1º estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	20,74	7,05	
mo092	1,370 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	19,68	26,96	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	737,60	14,75	
TOTAL PARTIDA.....					752,37

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS amb TRENTA-SET CÈNTIMS

APARTAT 07.03.04 FORJAT

07.03.04.01	m ²	Forj. unidir. (20+5 cm), HA-25/B/20/Ila, 0,098 m³/m² Forjado unidireccional de hormigón armado, horizontal, altura libre de planta de hasta 3 m, canto 25 = 20+5 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,098 m ³ /m ² , y acero UNE-EN 10080 B 500 S con una cuantía total de 2 kg/m ² , sobre sistema de encofrado parcial; vigueta pretensada; bovedilla de hormigón modelo Hourdis, 60x20x20 cm, fabricada con grava caliza; malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión. Sin incluir repercusión de pilares ni de vigas.			
mt08efu020a	1,100 m ²	Sistema de encofrado parcial para forjado unidireccional de horm	2,50	2,75	
mt07bho015b	5,625 Ud	Bovedilla de hormigón modelo Hourdis, 60x20x20 cm, fabricada con	0,84	4,73	
mt07vau010a	0,165 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	4,84	0,80	
mt07vau010b	0,908 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = 4/5 m, según UNE-EN 15037-1.	5,17	4,69	
mt07vau010c	0,495 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = 5/6 m, según UNE-EN 15037-1.	5,89	2,92	
mt07vau010d	0,083 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = >6 m, según UNE-EN 15037-1.	7,21	0,60	
mt07aco010c	2,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	1,60	3,20	
mt07ame010b	1,100 m ²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,51	2,76	
mt10haf010nea	0,098 m ³	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	127,31	12,48	
mo041	0,663 h	Oficial 1º construcción de obra civil.	19,93	13,21	
mo087	0,663 h	Ayudante construcción de obra civil.	18,92	12,54	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	60,70	1,21	
TOTAL PARTIDA.....					61,89

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-UN EUROS amb VUITANTA-NOU CÈNTIMS



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.03.04.02	m ³		Zuncho apoyo forjado, HA-25/B/20/IIa Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 105 kg/m ³ ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.			
mi08eva020	10,000	m ²	Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de zunchos de	48,50	485,00	
mi07aco020c	20,000	Ud	Separador homologado para vigas.	0,09	1,80	
mi07aco010c	105,000	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	1,60	168,00	
mi10haf010nea	1,050	m ³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	127,31	133,68	
mo041	1,018	h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	19,93	20,29	
mo087	2,037	h	Ayudante construcción de obra civil.	18,92	38,54	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	847,30	16,95	
TOTAL PARTIDA						864,26

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS

APARTAT 07.03.05 COBERTA

07.03.05.01	m ²		cub.teja arabe semiamorturada Cubierta de teja arabe semiamorturada sobre capa de mortero de 4cm.			
B0001.0030	1,000	h	oficial 1ª	22,02	22,02	
B0001.0060	1,000	h	Peon especializado	18,34	18,34	
B1108.0040	27,000	u	teja arabe grande 50x22 cm	0,32	8,64	
A0104.0140	0,070	m ³	mortero c.p. y arena cantera 1:6	117,83	8,25	
%0780	7,800	%	Medios auxiliares	57,30	4,47	
TOTAL PARTIDA						61,72

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-UN EUROS amb SETANTA-DOS CÈNTIMS

07.03.05.02	m ²		impermeabilización lámina polietileno Impermeabilización lamina polietileno alta densidad, oxiasfalto catalítico 4 kg/m ² y geotextil de protección.			
B0001.0030	0,150	h	oficial 1ª	22,02	3,30	
B0001.0060	0,150	h	Peon especializado	18,34	2,75	
A0501.0020	1,100	m ²	lamina pref. polietileno 4Kg cub.	6,14	6,75	
B0509.0010	1,100	m ²	Geotext. poliester. 100x2,2	0,87	0,96	
%0450	4,500	%	Medios auxiliares	13,80	0,62	
TOTAL PARTIDA						14,38

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CATORZE EUROS amb TRENTA-VUIT CÈNTIMS

07.03.05.03	m ²		ais.cubiertas polies.ext.40 mm Aislamiento termico bajo chapa de proteccion en azoteas o tejados con planchas de poliestireno extruido de 40 mm espesor.			
B0001.0030	0,100	h	oficial 1ª	22,02	2,20	
B0001.0060	0,100	h	Peon especializado	18,34	1,83	
B0304.0020	1,000	m ²	Panel de superficie lisa. 40mm. Cubiertas	7,53	7,53	
%0450	4,500	%	Medios auxiliares	11,60	0,52	
TOTAL PARTIDA						12,08

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS amb VUIT CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
APARTAT 07.03.06 TRASDOSSATS I ENVANTS					
07.03.06.01	m ²	Part. int. sist. tabique TC-7 "PANELSYSTEM", 70 mm esp Partición interior (separación dentro de una misma unidad de uso), sistema tabique TC-7 "PANELSYSTEM", de 70 mm de espesor total, de panel aligerado de yeso reforzado con fibra de vidrio, TC-7 "PANELSYSTEM", de 70 mm de espesor.			
mi16pdg010a	0,600 m	Banda fonoaislante bicapa, de 5 mm de espesor, formada por una m	0,68	0,41	
mi12pyp010a	1,050 m ²	Panel aligerado de yeso reforzado con fibra de vidrio, TC-7 "PAN	10,89	11,43	
mi09pye020	0,500 kg	Pasta de yeso para juntas, según UNE-EN 13279-1.	2,47	1,24	
mi16pdg020a	1,000 m	Banda elástica de poliestireno expandido elastificado, de 10 mm	0,33	0,33	
mi12pyp110	0,005 m ³	Adhesivo de unión.	116,73	0,58	
mi12pyp100	0,400 m	Cinta autoadhesiva de celulosa para colocar en los encuentros de	0,09	0,04	
mi12psg040a	0,400 m	Cinta de juntas.	0,03	0,01	
mo049	0,232 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	22,04	5,11	
mo093	0,232 h	Ayudante montador de estructura de madera.	19,29	4,48	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	23,60	0,47	

TOTAL PARTIDA 24,10

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-QUATRE EUROS amb DEU CÈNTIMS

07.03.06.02	m ²	ais.term.en camara poliest. 40mm Aislamiento termico en camara entre fabricas con placas de poliestireno expandido de 40 mm espesor			
B0001.0030	0,200 h	oficial 1ª	22,02	4,40	
B0001.0060	0,200 h	Peon especializado	18,34	3,67	
B0303.0190	1,000 m ²	plancha EPS 40mm,0.039W, 15Kg	2,67	2,67	
%0450	4,500 %	Medios auxiliares	10,70	0,48	

TOTAL PARTIDA 11,22

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ONZE EUROS amb VINT-I-DOS CÈNTIMS

07.03.06.03	m ²	Hoja part. int. ladr. Super H6; 8 cm esp Hoja de partición interior de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Super H6, para revestir, 33x19x8 cm, recibida con mortero de cemento M-5.			
mi04lgb010k	15,750 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble Super H6, para revestir, 33x19x8 c	0,51	8,03	
mi09mor010c	0,006 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en	115,30	0,69	
mo020	0,326 h	Oficial 1ª construcción.	19,03	6,20	
mo107	0,163 h	Ayudante fontanero.	18,88	3,08	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	18,00	0,36	

TOTAL PARTIDA 18,36

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DIVUIT EUROS amb TRENTA-SIS CÈNTIMS

APARTAT 07.03.07 REVOCS I ENFOSCATS

07.03.07.01	m ²	enfosc.maest.rev.frat.c.p.ext. Enfoscado maestreado y revoco fratasado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos exteriores incluido pequeño andamiaje móvil. Acabado color ocre			
B0001.0030	0,770 h	oficial 1ª	22,02	16,96	
B0001.0060	0,445 h	Peon especializado	18,34	8,16	
A0104.0120	0,018 m ³	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,66	2,35	
%0450	4,500 %	Medios auxiliares	27,50	1,24	

TOTAL PARTIDA 28,71

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-VUIT EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS

07.03.07.02	m ²	guarnec.enluc.b/vista yeso vert Guarnecido yeso comun y enlucido yeso fino a buena vista en paramentos verticales. (incluso limpieza)			
B0001.0030	0,400 h	oficial 1ª	22,02	8,81	
B0001.0060	0,060 h	Peon especializado	18,34	1,10	
A0101.0030	0,014 m ³	pasta de yeso comun	167,66	2,35	
A0101.0040	0,002 m ³	pasta de yeso fino	168,74	0,44	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	12,50	0,36	

TOTAL PARTIDA 12,96

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS amb NORANTA-VUIT CÈNTIMS



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: **FV388636-338D8C0**

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.03.07.03		m2	guarnecido enlucido yeso b/forja Guarnecido yeso comun y enlucido yeso fino directamente bajo forjado en paramentos horizontales. (incluso limpieza).			
B0001.0030	0,350	h	oficial 1ª	22,02	7,71	
B0001.0060	0,060	h	Peon especializado	18,34	1,10	
A0101.0030	0,014	m3	pasta de yeso comun	167,66	2,35	
A0101.0040	0,002	m3	pasta de yeso fino	168,54	0,34	
%0280	2,800	%	Medios auxiliares	11,50	0,32	

TOTAL PARTIDA 11,82

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ONZE EUROS amb VUITANTA-DOS CÈNTIMS

07.03.07.04		m2	enfoscado maestreado cp.vert.inT Enfoscado maestreado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos verticales interiores			
B0001.0030	0,550	h	oficial 1ª	22,02	12,11	
B0001.0060	0,275	h	Peon especializado	18,34	5,04	
A0104.0120	0,012	m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,66	1,57	
%0300	3,000	%	Medios auxiliares	18,70	0,56	

TOTAL PARTIDA 19,28

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DINOU EUROS amb VINT-I-VUIT CÈNTIMS

APARTAT 07.03.08 SOLATS I ENRAJOLATS

07.03.08.01		m2	gres 31X31 mortero Solado con baldosa gres de 31x31 cm colocada al pique sobre mortero con junta dilatacion en zona rodapie			
B0001.0030	0,700	h	oficial 1ª	22,02	15,41	
B0001.0060	0,350	h	Peon especializado	18,34	6,42	
B0401.0130	0,080	Tn	gravilla 1 (3/6 mm)	6,66	0,53	
B0708.0260	1,050	m2	gres 31x31 cm	12,55	13,18	
A0104.0120	0,035	m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,66	4,57	
%0470	4,700	%	Medios auxiliares	40,10	1,88	

TOTAL PARTIDA 41,99

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-UN EUROS amb NORANTA-NOU CÈNTIMS

07.03.08.02		m1	rodapie ceramico 8 cm Rodapie con piezas ceramicas de 8 cm de altura			
B0001.0030	0,250	h	oficial 1ª	22,02	5,51	
B0001.0060	0,125	h	Peon especializado	18,34	2,29	
B0708.0200	1,050	ML	rodapie de ceramica 8x31 cm	1,65	1,73	
A0104.0120	0,002	m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,66	0,26	
%0480	4,800	%	Medios auxiliares	9,80	0,47	

TOTAL PARTIDA 10,26

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DEU EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS

07.03.08.03		m2	azulejo blanco 20x20 cm Alicatado de azulejo de 20x20 cm tomados con mortero de cemento portland y arena 1:4			
B0001.0030	0,750	h	oficial 1ª	22,02	16,52	
B0001.0060	0,750	h	Peon especializado	18,34	13,76	
B0701.0020	1,000	m2	azulejo blanco 20x20 cm	8,05	8,05	
A0104.0120	0,025	m3	mortero c.p. y arena cantera 1:4	130,66	3,27	
%0460	4,600	%	Medios auxiliares	41,60	1,91	

TOTAL PARTIDA 43,51

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-TRES EUROS amb CINQUANTA-UN CÈNTIMS



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
APARTAT 07.03.09 PINTURES					
07.03.09.01	m ²	Pintura plástica sobre paramento interior de yeso o escayola. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.			
mt27pfp010b	0,125 l	Imprimación, a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa	3,86	0,48	
mt27pir010a	0,200 l	Pintura plástica ecológica para interior, a base de copolímeros	4,44	0,89	
op00tal020	1,000	Taladro con batidora.	0,00	0,00	
mo038	0,096 h	Oficial 1ª pintor.	19,93	1,91	
mo076	0,096 h	Ayudante pintor.	18,92	1,82	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	5,10	0,10	
TOTAL PARTIDA.....					5,20

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINCO EUROS amb VINT CÈNTIMS

APARTAT 07.03.10 FUSTERIA					
07.03.10.01	u	persiana 1h. 203x82.5 Persiana mallorquina de lamas fijas de una hoja de 203x82.5, de 4 cm de espesor, en madera de abeto para pintar, tratada en autoclave, herrajes cadmiados y cierre pasador.			
B0002.0020	0,250 h	Oficial 1ª (obra) carpintero	31,48	7,87	
A0607.0020	1,000 u	hoja persiana mall. 203x72.5abet	169,52	169,52	
B1805.0190	2,000 u	correa con gozne cadmiada 25 cm	2,31	4,62	
B1805.0260	1,000 u	falleba cadmiada 203 cm	6,81	6,81	
A0610.0010	1,000 u	autoclave puerta y/o persiana	28,50	28,50	
A0610.0050	1,000 u	pintado de persiana	57,75	57,75	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	275,10	11,00	
TOTAL PARTIDA.....					286,07

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CIENTOS VUITANTA-SIS EUROS amb SET CÈNTIMS

07.03.10.02	u	Puerta entrada vidr. 203x82.5 Puerta de paso vidriera de 203x82.5, premarco de 10x3.5, marco de 10x4, tapajuntas sobre ambas caras 7x1.2, en madera de pino tea 1ª, herrajes cadmiados y cerradura			
B0002.0020	1,750 h	Oficial 1ª (obra) carpintero	31,48	55,09	
A0601.0010	1,000 u	premarco para 203x72 - 10x3.5	22,90	22,90	
A0602.0010	1,000 u	marco puerta 203x72.5 - esc10x4	55,78	55,78	
A0603.0040	1,000 u	hoja prta vidr.1h.203x72.5	233,49	233,49	
A0608.0010	2,000 u	tapajuntas 1 cara puerta 203x72	8,79	17,58	
B1805.0090	1,000 u	cerradura puerta para embutir co	6,82	6,82	
B1806.0040	1,000 u	juego manivela cromada	9,99	9,99	
B1805.0010	3,000 u	bisagra cadmiada 60x50 mm	0,44	1,32	
A0610.0020	1,000 u	lacado puerta interior	84,15	84,15	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	487,10	19,48	
TOTAL PARTIDA.....					506,60

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINCO-CIENTOS SIS EUROS amb SEIXANTA CÈNTIMS



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.03.10.03	u	persiana 1h. 80x100 Persiana mallorquina de lamas fijas de 4 hojas de 126x100, de 4 cm de espesor, en madera de abeto para pintar, tratada en autoclave, herrajes cadmiados y cierre pasador			
B0002.0020	0,250 h	Oficial 1ª (obra) carpintero	31,48	7,87	
A0607.0010	1,000 u	hoja persiana mall. 120x60 abeto	110,66	110,66	
B1805.0190	2,000 u	correa con gozne cadmiada 25 cm	2,31	4,62	
B1806.0080	2,000 u	pasador aluminio 30 cm	4,21	8,42	
A0610.0010	1,000 u	autoclave e puerta y/o persiana	28,50	28,50	
A0610.0050	1,000 u	pintado de persiana	57,75	57,75	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	217,80	8,71	

TOTAL PARTIDA..... 226,53

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS VINT-I-SIS EUROS amb CINQUANTA-TRES CÈNTIMS

07.03.10.04	u	ventana abatible 126X100 Ventana abatible de dos hojas de 126X100, marco de 7x4.5, barras hoja 7x4, tapajuntas sobre una cara 7x1,2, en madera pino tea 1ª lacada, herrajes cadmiados y cierre cremona			
B0002.0020	1,500 h	Oficial 1ª (obra) carpintero	31,48	47,22	
A0601.0040	1,000 u	premarco para 120x60 - 10x3.5	21,58	21,58	
A0602.0060	1,000 u	marco vent. 120x60 esc. 7x4.5	60,54	60,54	
A0606.0010	1,000 u	hoja vent.120x60 faja 10x4	63,05	63,05	
A0609.0010	1,000 u	tapajuntas ventana 120x60	7,25	7,25	
A0610.0040	1,000 u	lacado ventana	75,95	75,95	
B1805.0010	3,000 u	bisagra cadmiada 60x50 mm	0,44	1,32	
B1805.0210	1,000 u	cremona nº 8	2,89	2,89	
B1806.0050	1,000 u	manivela cremona 2005 bis	10,00	10,00	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	289,80	11,59	

TOTAL PARTIDA..... 301,39

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS UN EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS

07.03.10.05	u	ventana abatible 30X50 Ventana abatible de una hoja de 30X50, marco de 7x4.5, barras hoja 7x4, tapajuntas sobre una cara 7x1,2, en madera pino tea 1ª lacada, herrajes cadmiados y cierre cremona			
B0002.0020	0,200 h	Oficial 1ª (obra) carpintero	31,48	6,30	
A0601.0040	0,500 u	premarco para 120x60 - 10x3.5	21,58	10,79	
A0602.0060	0,500 u	marco vent. 120x60 esc. 7x4.5	60,54	30,27	
A0606.0010	0,500 u	hoja vent.120x60 faja 10x4	63,05	31,53	
A0609.0010	0,500 u	tapajuntas ventana 120x60	7,25	3,63	
A0610.0040	0,500 u	lacado ventana	75,95	37,98	
B1805.0010	1,500 u	bisagra cadmiada 60x50 mm	0,44	0,66	
B1805.0210	0,500 u	cremona nº 8	2,89	1,45	
B1806.0050	0,500 u	manivela cremona 2005 bis	10,00	5,00	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	127,60	5,10	

TOTAL PARTIDA..... 132,71

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT TRENTA-DOS EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS

07.03.10.06	u	Puerta paso lisa 203x72.5 Puerta de paso lisa de 203x72.5, premarco de 10x3.5, marco de 10x4, tapajuntas sobre ambas caras 7x1,2, en madera de pino tea 1ª, herrajes cadmiados y cerradura			
B0002.0020	1,500 h	Oficial 1ª (obra) carpintero	31,48	47,22	
A0601.0010	1,000 u	premarco para 203x72 - 10x3.5	22,90	22,90	
A0602.0010	1,000 u	marco puerta 203x72.5 - esc10x4	55,78	55,78	
A0603.0010	1,000 u	hoja prta paso lisa203x72.5, 4cm	98,19	98,19	
A0608.0010	2,000 u	tapajuntas 1 cara puerta 203x72	8,79	17,58	
B1805.0090	1,000 u	cerradura puerta para embutir co	6,82	6,82	
B1806.0040	1,000 u	juego manivela cromada	9,79	9,79	
B1805.0010	3,000 u	bisagra cadmiada 60x50 mm	0,44	1,32	
A0610.0020	1,000 u	lacado puerta interior	8,15	8,15	
%0400	4,000 %	Medios auxiliares	34,00	3,76	

TOTAL PARTIDA..... 257,71

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS CINQUANTA-SET EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
 COEIB



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.03.10.08		u	persiana 1h. 30x50 Persiana mallorquina de lamas fijas de una hoja de 30x50, de 4 cm de espesor, en madera de abeto para pintar, tratada en autoclave, herrajes cadmiados y cierre pasador			
B0002.0020	0,100	h	Oficial 1ª (obra) carpintero	31,48	3,15	
A0607.0010	0,500	u	hoja persiana mall. 120x60 abeto	110,66	55,33	
B1805.0190	1,000	u	correa con gozne cadmiada 25 cm	2,31	2,31	
B1806.0080	1,000	u	pasador aluminio 30 cm	4,21	4,21	
A0610.0010	0,500	u	autoclave puerta y/o persiana	28,50	14,25	
A0610.0050	0,500	u	pintado de persiana	57,75	28,88	
%0400	4,000	%	Medios auxiliares	108,10	4,32	
TOTAL PARTIDA						112,45

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT DOTZE EUROS amb QUARANTA-CINC CÈNTIMS

07.03.10.09		u	persiana 2h. 170x100 Persiana mallorquina de lamas fijas de dos hojas de 170x100, de 4 cm de espesor, en madera de abeto para pintar, tratada en autoclave, herrajes cadmiados y cierre pasador			
B0002.0020	0,250	h	Oficial 1ª (obra) carpintero	31,48	7,87	
A0607.0010	2,000	u	hoja persiana mall. 120x60 abeto	110,66	221,32	
B1805.0190	4,000	u	correa con gozne cadmiada 25 cm	2,31	9,24	
B1805.0240	1,000	u	falleba cadmiada 120 cm	7,39	7,39	
B1806.0080	2,000	u	pasador aluminio 30 cm	4,21	8,42	
A0610.0010	1,000	u	autoclave puerta y/o persiana	28,50	28,50	
A0610.0050	1,000	u	pintado de persiana	57,75	57,75	
%0400	4,000	%	Medios auxiliares	340,50	13,62	
TOTAL PARTIDA						354,11

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS amb ONZE CÈNTIMS

APARTAT 07.03.11 INSTAL·LACIONS FONTANERIA I FECALS

07.03.11.01		Ud.	LLAVE ESFERA LATON 1" Llave de esfera de 1" de latón especial s/DIN 17660.			
O03F00003	0,150	H.	Oficial 1ª fontanero	23,29	3,49	
T26E00033	1,000	Ud.	Llave de esfera 1"	3,61	3,61	
%0000.001	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	7,10	0,07	
TOTAL PARTIDA						7,17

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET EUROS amb DISSET CÈNTIMS

07.03.11.02		MI.	TUB.POLIET.RETICULADO diám. 32 mm-10 Kg/cm2 Tubería Wirsbo-PEX, o similar, de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido) según norma UNE 53.381, de 32x2.9mm de diámetro, colocada en exterior o interior para agua fría, con p.p. de accesorios de polisulfona, instalada y funcionando según normativa vigente.			
O03F00003	0,100	H.	Oficial 1ª fontanero	23,29	2,33	
T18OW0014	1,000	MI.	Tub. Polietil. retic. WIRSBO Ø35	2,63	2,63	
T18ZZ2023	0,120	Ud.	Te reducida Master en polisulfona 32x32x32	5,93	0,71	
T18ZZ2013	0,800	Ud.	Anillo Q&E 32	0,00	0,00	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	5,70	0,06	
TOTAL PARTIDA						5,73

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINCO EUROS amb SETANTA-TRES CÈNTIMS

07.03.11.03		m.	Tubería de polipropileno para A.F.S. y A.C.S. PN-20 25x4,2mm Tubo de polipropileno termofundido PN-20 con mezcla de fibra tipo FASER o similar de 25 mm de Ø, incluso sus accesorios de enlace, codos, tes, injertos, reducciones, derivación y abrazaderas, soldados por termofusión, p.p. de soportes y fijaciones a falso techo, totalmente instalada y probada su estanqueidad, antes de que la instalación quede oculta, con manómetros instalados durante varios días, y vistos por la D.F.. Mano de obra, y pequeño material para el montaje completo del material relacionado según detalle en planos de proyecto. Totalmente instalado, según planos de proyecto.			
O01OB170	0,100	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,24	1,82	
P17PR010	1,000	m.	Tubo poliet.	1,73	1,73	
P17PS010	1,000	ud	Peq material	0,00	0,00	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	6,60	0,07	
TOTAL PARTIDA						6,62

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS EUROS amb SEIXANTA-DOS CÈNTIMS



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024 6,62



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.03.11.06		Ud.	PUNTO DE ALIMENTACIÓN doble CON AGUA FRÍA Y CALIENTE Instalación realizada con tubería de Polietileno gama Wirsbo - PEX marca UPONOR o similar Ø 20mm, sin incluir general ni colector , con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, para ducha y lavabo (1 toma fría 1 toma agua caliente), totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm². de presión. Incluida inatallación de desagüe con tubería de 50 y pequeño material.			
O03F00002	1,000	H.	Mano de obra	23,29	23,29	
MAT	1,000	Ud.	Materiales	102,00	102,00	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	125,30	1,25	
TOTAL PARTIDA						126,54

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VINT-I-SIS EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS

07.03.11.07		Ud.	PUNTO DE ALIMENTACIÓN A LAVABO O PTO SIMPLE Instalación realizada con tubería de Polietileno gama Wirsbo - PEX marca UPONOR o similar Ø 20mm, sin incluir general ni colector , con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, para ducha y lavabo (1 toma fría), totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm². de presión. Incluida inatallación de desagüe con tubería de 50 y pequeño material.			
O03F00002	0,200	H.	Mano de obra	23,29	4,66	
MAT	1,000	Ud.	Materiales	102,00	102,00	
T26E00026	1,000	Ud.	Valv .esfera met.latón/niquel Ø3/4"	2,00	2,00	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	108,70	1,09	
TOTAL PARTIDA						109,75

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT NOU EUROS amb SETANTA-CINC CÈNTIMS

07.03.11.08		Ud.	PUNTO DE ALIMENTACIÓN A INODORO Instalación realizada con tubería de Polietileno gama Wirsbo - PEX marca UPONOR o similar Ø 20mm, sin incluir general ni colector , con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, para inodoro (1 toma fría), totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm². de presión. Incluida instalación de desagüe con tubería de 110 y pequeño material.			
O03F00002	1,000	H.	Mano de obra	23,29	23,29	
MAT	1,000	Ud.	Materiales	102,00	102,00	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	125,30	1,25	
TOTAL PARTIDA						126,54

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VINT-I-SIS EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS

07.03.11.09		u	INODORO PORCELANA BLANCO Suministro y colocacion de inodoro de pie y tanque bajo, de porcelana vitrificada blanca y tapa. Se Incluye cisterna, tubo flexible de alimentacion, codo de union para evacuacion y todo el material auxiliar necesario para su correcta instalacion.			
B0004.0010	0,250	h	Oficial 1º fontanero	28,50	7,13	
B2009.0010	1,000	u	inodoro porcelana, tanque, asiento	176,80	176,80	
B2013.0230	1,000	u	llave escuadra 1/2" para monobloques	5,24	5,24	
%0380	3,800	%	Medios auxiliares	189,20	7,19	
TOTAL PARTIDA						196,36

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT NORANTA-SIS EUROS amb TRENTA-SIS CÈNTIMS

07.03.11.10		ud	PACK LAVABO Siministro y colocacion de Pack para lavabo victoria basic o similar, de porcelava vitrificada blanca, con mueble espejo y aplique led y grifería. Incluye todo de material auxiliar de montaje.			
B0004.0010	0,100	h	Oficial 1º fontanero	28,50	2,85	
PACK	1,000	u	pack victoria, base, lavabo, mueble, espejo	355,00	355,00	
B2013.0070	1,000	u	monobloque lavabo caño alto giratorio	49,30	49,30	
B1401.0140	1,000	u	valvula	5,15	5,15	
%0340	3,400	%	Medios auxiliares	412,30	14,02	
TOTAL PARTIDA						426,32

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS VINT-I-SIS EUROS amb TRENTA-DOS CÈNTIMS

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0




Página 49

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.03.11.11	ud	lavabo semipedestal Lavabo de porcelana vitrificada de 56x46 cm con semipedestal victoria o similar totalmente instalado.			
B0004.0010	0,100 h	Oficial 1ª fontanero	28,50	2,85	
B2008.0030	1,000 u	lavabo porcelana 56x46 blanco	38,00	38,00	
B2008.0210	1,000 u	semipedestal porcel. sec.curva blanc	27,00	27,00	
B2013.0070	1,000 u	monobloque lavabo caño alto giratorio	49,30	49,30	
B1401.0140	1,000 u	valvula	5,15	5,15	
%0340	3,400 %	Medios auxiliares	122,30	4,16	

TOTAL PARTIDA..... 126,46

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VINT-I-SIS EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS

07.03.11.12	ud	Ducha con mampara Suministro y colocacion de ducha de porcelana vitrificada blanca 900x900 con mampara. Se Incluye alimentacion, codo de union para evacuacion, griferia, mampara y todo el material auxiliar necesario para su correcta instalacion.			
B0004.0010	0,100 h	Oficial 1ª fontanero	28,50	2,85	
DUCHA	1,000 u	Ducha 90x90	93,00	93,00	
MAMP	1,000 u	Mampara ura 212 90x90	232,00	232,00	
GRIF DUCH	1,000 u	Grifo ducha	74,00	74,00	
B1401.0140	1,000 u	valvula	5,15	5,15	
%0340	3,400 %	Medios auxiliares	407,00	13,84	

TOTAL PARTIDA..... 420,84

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS VINT EUROS amb VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS

07.03.11.13	u	calentador acum.electr.50 l Calentador acumulador electrico de 50 l completo e instalacion			
B0004.0010	2,000 h	Oficial 1ª fontanero	28,50	57,00	
B2014.0020	1,000 u	calentador acum. electrico 50 L	187,72	187,72	
%0340	3,400 %	Medios auxiliares	244,70	8,32	

TOTAL PARTIDA..... 253,04

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS amb QUATRE CÈNTIMS

07.03.11.14	ml	tuberia de PVC de 125 mm de diam Tuberia de PVC de 125 mm de diametro, incluso lecho de hormigon y parte proporcional piezas especiales, en bañales			
B0001.0030	0,550 h	oficial 1ª	22,02	12,11	
B0001.0060	0,550 h	Peon especializado	18,34	10,09	
B1405.0070	1,250 u	tuberia PVC 125 mm serie "B"	16,58	20,73	
A0202.0020	0,030 m3	hormigon H-10 N/mm2, plast 20	93,00	2,79	
%0610	6,100 %	Medios auxiliares	45,70	2,79	

TOTAL PARTIDA..... 48,51

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-VUIT EUROS amb CINQUANTA-UN CÈNTIMS

07.03.11.15	ml	bajante PVC resid-fecales 50 mm Tuberia de PVC de 50 mm de diametro incluida parte proporcional de piezas especiales, en bajantes fecales y residuales. Incluido mano de obra y obra civil para conexión a red existente.			
B0004.0010	0,350 h	Oficial 1ª fontanero	28,50	9,98	
B1405.0030	1,250 u	tuberia PVC 50 mm serie "B"	10,37	12,96	
%0440	4,400 %	Medios auxiliares	22,90	1,01	

TOTAL PARTIDA..... 23,95

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-TRES EUROS amb NORANTA-CINC CÈNTIMS



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.03.11.16	ud	ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO Acometida domiciliar de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 15 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 30 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.			
O010A040	1,000 h.	Oficial segunda	16,62	16,62	
O010A060	2,000 h.	Peón especializado	15,47	30,94	
M06CM010	1,200 h.	Compre.port.diesel m.p. 2 m3/min 7 bar	2,26	2,71	
M06MI010	1,200 h.	Martillo manual picador neumático 9 kg	3,01	3,61	
E02ES020	15,000 m3	EXC.ZANJA SANEAM. T.DURO A MANO	25,00	375,00	
P02THE150	8,000 m.	Tub.HM j.elástica 60kN/m2 D=300mm	11,08	88,64	
P01HM020	0,580 m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	83,11	48,20	

TOTAL PARTIDA 565,72

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINCO-CENTS SEIXANTA-CINCO EUROS amb SETANTA-DOS CÈNTIMS

07.03.11.17	Ud	Fossa séptica aguas fecales Suministro e instalación de fosa séptica para aguas fecales de la marca Remosa o similar de 4m3, ACCESORIOS INCLUIDOS completamente instalado. * Depósito de PRFV reforzado de 8000 litros para enterrar: Bocas en polietileno * Entrada: Codo PVC 110 · Rebosadero PVC 63 * Aireación: codo PVC 110			
U01AA007	5,000 Hr	Oficial primera	20,38	101,90	
U01AA011	10,000 Hr	Peón ordinario	16,41	164,10	
FOS	1,000 Ud	Fossa	1.700,00	1.700,00	
EXCAVA	9,000 m3	Excavación	13,92	125,28	
.01.02	0,005 M3	MORTERO CEMENTO 1/6 M-40	102,26	0,51	
U02AK001	2,000 H.	Martillo compresor 2000 l/min	3,30	6,60	
%0100000	3,000 %	Medios auxiliares...(s/total)	2.098,40	62,95	

TOTAL PARTIDA 2.161,34

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS MIL CIENTO SEIXANTA-UN EUROS amb TRENTA-QUATRE CÈNTIMS

07.03.11.18	Ud	Fosa séptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 800 Suministro e instalación de fosa séptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 8000 litros, de 2000 mm de diámetro y 3040 mm de longitud, para 40 usuarios (H.E.), con boca de acceso de 500 mm de diámetro, boca de entrada y boca de salida de 125 mm de diámetro. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt46fsp100g	1,000 Ud	Fosa séptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 800	2.500,00	2.500,00	
mo008	2,994 h	Oficial 1º fontanero.	20,48	61,32	
mo107	2,994 h	Ayudante fontanero.	18,88	56,53	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	2.617,90	52,36	

TOTAL PARTIDA 2.670,21

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS MIL OCHO-CENTS SETENTA EUROS amb VINTI-UN CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
APARTAT 07.03.12 INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS						
07.03.12.01		Ud.	EXT.PORT.POLVO SECO(21A-113B) c/CAJA EMPOT. Extintor portàtil de polvo químico seco contra fuego ABCE, de eficacia 21A-113B marca AEROFEU o similar, con caja con cristal para empotrar, manómetro y manguera con difusor según norma UNE-23110 y NTE IPF-38, totalmente instalado.			
O01O00008	0,200	H.	Peón ordinario	11,89	2,38	
T15XP0054	1,000	Ud.	Extint. 21A-113B c/caja para empotrar	85,34	85,34	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	87,70	0,88	
TOTAL PARTIDA						88,60

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUITANTA-VUIT EUROS amb SEIXANTA CÈNTIMS

07.03.12.02		Ud.	EXTINTOR PORTATIL CO2,(B-E)5Kg c/CAJA EMPOT. Extintor portàtil de nieve carbónica (CO2), contra fuego B y E, de 5 Kg, eficacia 34B, marca Aéro-Feu o similar, con caja con cristal para empotrar, manómetro y manguera con difusor según norma UNE-23110 y NTE IPF-38, totalmente instalado.			
O01O00008	0,200	H.	Peón ordinario	11,89	2,38	
T15XC0012	1,000	Ud.	Extint.CO2 5Kg 34B Aéro-Feu c/caja para empotrar	118,34	118,34	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	120,70	1,21	
TOTAL PARTIDA						121,93

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VINT-I-UN EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS

07.03.12.03		Ud.	SEÑALIZACIÓN EVACUACIÓN Y MEDIOS DE PROTECCIÓN C.I. Placa de señalización de evacuación y medios móviles de extinción en aluminio luminiscente tamaño 297x210 mm, totalmente colocada.			
O01O00008	0,085	H.	Peón ordinario	11,89	1,01	
T15LS0825	1,000	Ud.	Pla.señal.ev.ac./extinción Al.297x210	5,39	5,39	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	6,40	0,06	
TOTAL PARTIDA						6,46

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS

APARTAT 07.03.13 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

SUBAPARTAT 07.03.13.01 INSTALACIÓN EXTERIOR

07.03.13.01.01		MI.	LINEA 4x10mm2+TRZ1-K 1000V EN ZANJA LINEA ALIMENTACION 4x10mm2+T trifásica, instalada con un cable multipolar de Cu, aislamiento RZ1-K 1.000 V no propagador del incendio y con emisión de humo y opacidad reducida AFUMEX y UNE 21031 con cinco cables de 10mm de sección nominal, colocado en canal de techo no incluida, incluso p.p.de pequeño material de conexión y de fijación: construida según REBT.Medida la longitud ejecutada desde el cuadro de salida al de llegada.			
O03E00002	0,080	H.	Oficial 1º electricista	20,38	1,63	
O03E00004	0,050	H.	Ayudante electricista	16,64	0,83	
TRZ1K510A1	1,000	MI.	Cable RZ1-K 0.6/1KV 5x10mm2 Cu	9,05	9,05	
T06CA1004	0,200	Ud.	Caja superf.IP54 160x110x65 10conos	3,06	0,61	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	12,10	0,12	
TOTAL PARTIDA						12,24

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS amb VINT-I-QUATRE CÈNTIMS

07.03.13.01.02		MI.	LINEA ALUM. EXT. 4x6mm2+t RV-K 0,6/1kV LÍNEA DE ALUMBRADO EXTERIOR instalada con cable de cobre aislamiento RV 0,6/1kV formado por manguera de cuatro conductores de 6mm² de sección nominal (3F+N). Construido según REBT. Medida la unidad por metro de canalización.			
O03E00002	0,120	H.	Oficial 1º electricista	20,38	2,45	
O03E00004	0,120	H.	Ayudante electricista	16,64	2,00	
TCAB5X6MM2	1,000	MI	Cable PVC RV-K 0.6/1kV.5x6mm Cu	4,00	4,00	
%0000.003	1,000	%	Medios auxiliares.(s/total)	8,50	0,09	
TOTAL PARTIDA						8,54

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

8,54

COEIB

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.03.13.01.03		MI. LINEA ALUM. EXT. 4x6mm² +t RV-K 0,6/1kV LÍNEA DE ALUMBRADO EXTERIOR instalada con cable de cobre aislamiento RV 0,6/1kV formado por manguera de cuatro conductores de 6mm ² de sección nominal (3F+N). EN interior de tubo de superficie incluido este Construido según REBT. Medida la unidad por metro de canalización.			
O03E00002	0,120 H.	Oficial 1º electricista	20,38	2,45	
O03E00004	0,120 H.	Ayudante electricista	16,64	2,00	
D05 MAT	1,000 ud	Material	4,25	4,25	
%0000.003	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	8,70	0,09	

TOTAL PARTIDA 8,79

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT EUROS amb SETANTA-NOU CÈNTIMS

07.03.13.01.04		MI. L.TIERRA DE Cu 35 mm² Linea principal de tierra con conductor desnudo de Cu de 35 mm ² de sección, instalado sobre pared o enterrado a una profundidad de 0,8 metros, incluyendo enhebrado y conexionado de las tomas de tierra, totalmente montado, instalado y funcionando.			
O03E00002	0,070 H.	Oficial 1º electricista	20,38	1,43	
O03E00004	0,050 H.	Ayudante electricista	16,64	0,83	
T05MDP055	1,100 MI.	Cable desnudo p/t.t.1x35.PIRELLI	0,83	0,91	
%0000.003	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	3,20	0,03	

TOTAL PARTIDA 3,20

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES EUROS amb VINT CÈNTIMS

07.03.13.01.05		Ud. ELECTRODO TIERRA c/PICA STÁNDAR 2m Electrodo de tierra formado por pica de acero galv. enterrada de Ø25 y 2 m.de longitud, incluso conexión a anillo de tierra de cimentación o red de tierras correspondiente. Totalmente instalada y comprobada incluso ayudas de albañilería, según Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor.			
O03E00002	0,500 H.	Oficial 1º electricista	20,38	10,19	
O01O00004	0,500 H.	Oficial primera	20,38	10,19	
O03E00004	0,200 H.	Ayudante electricista	16,64	3,33	
T09TI0003	1,000 Ud.	Pica Ac-Cu L=2m Ø=25mm	21,03	21,03	
T09TZ0060	2,000 Ud.	Seccionador tierra en caja superf.	9,97	19,94	
%0000.003	1,000 %	Medios auxiliares.(s/total)	64,70	0,65	

TOTAL PARTIDA 65,33

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-CINC EUROS amb TRENTA-TRES CÈNTIMS

SUBAPARTAT 07.03.13.02 INSTALACIÓN INTERIOR CASETA

07.03.13.02.01		Ud Cuadro eléctrico Cuadro eléctrico compuesto segun DF totalmente instalado.			
IEISMAT	1,000	Materiales	575,00	575,00	
mo002	5,537 h	Oficial 1º electricista.	30,00	166,11	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	741,10	14,82	

TOTAL PARTIDA 755,93

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS

07.03.13.02.02		m. RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm ² , uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.			
O01OB200	0,100 h.	Oficial 1º electricista	17,51	1,75	
O01OB220	0,100 h.	Ayudante electricista	16,38	1,64	
P15EB010	1,000 m.	Conduc cobre desnudo 35 mm2	2,38	2,38	
P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,25	1,25	

TOTAL PARTIDA 7,02

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET EUROS amb DOS CÈNTIMS



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.03.13.02.03	U	punto de luz simple, con parte p Punto de luz simple, con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completo e instalado			
mo002	0,250 h	Oficial 1ª electricista.	30,00	7,50	
A0701.0030	6,000 ml	tubo aislante normal diametro 13	0,92	5,52	
A0702.0020	18,000 ml	conductor aislado 750 v de 1,5 m	0,61	10,98	
A0703.0010	1,000 U	interruptor unipolar con placa	12,64	12,64	
%0270	2,700 %	Medios auxiliares	36,60	0,99	
TOTAL PARTIDA					37,63

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-SET EUROS amb SEIXANTA-TRES CÈNTIMS

07.03.13.02.04	U	toma corriente 10/16 a, t.t. laT Toma de corriente 10/16 a, con toma de tierra lateral (tipo shuko), con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completa e instalada			
mo002	0,100 h	Oficial 1ª electricista.	30,00	3,00	
A0701.0050	7,000 ml	tubo aislante flex. d/capa 13mm	1,09	7,63	
A0702.0030	21,000 ml	conductor aislado 750 v de 2,5 m	0,76	15,96	
A0703.0040	1,000 U	base enchufe t.tierra lateral	11,73	11,73	
%0280	2,800 %	Medios auxiliares	38,30	1,07	
TOTAL PARTIDA					39,39

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-NOU EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS

07.03.13.02.05	U	pulsador-timbre, con parte propo Pulsador-timbre, con parte proporcional tubo, conductor, mecanismos y zumbador, completo e instalado			
mo002	0,100 h	Oficial 1ª electricista.	30,00	3,00	
A0701.0030	5,000 ml	tubo aislante normal diametro 13	0,92	4,60	
A0702.0020	15,000 ml	conductor aislado 750 v de 1,5 m	0,61	9,15	
A0703.0060	1,000 U	pulsador con placa	19,70	19,70	
A0703.0070	1,000 U	zumbador antiparasitario con pla	20,84	20,84	
%0280	2,800 %	Medios auxiliares	57,30	1,60	
TOTAL PARTIDA					58,89

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-VUIT EUROS amb VUITANTA-NOU CÈNTIMS

07.03.13.02.06	u	Sistema TV Terrenal Pot. media Sistema de captación y amplificación del servicio de radio y televisión terrestre para una instalación de potencia media			
mo002	0,200 h	Oficial 1ª electricista.	30,00	6,00	
B2214.0010	1,000 u	antena TV UHF ganancia media	28,90	28,90	
B2214.0040	1,000 u	antena radio FM	17,05	17,05	
B2214.0120	1,000 u	tramo inferior de torreta 2.5m	49,00	49,00	
B2215.0010	1,000 u	amplificador banda ancha terrena	185,00	185,00	
B2216.0010	20,000 ML	cable coaxial de baja atenuación	0,55	11,00	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	297,00	5,94	
TOTAL PARTIDA					302,89

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES-CENTS DOS EUROS amb VUITANTA-NOU CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.03.13.02.07		u	Distr. viv. RTV + TLF (2 tomas) Conjunto distribución en interior de vivienda de los servicios de radio y televisión terrestre y satélite y del servicio de telefonía, para un total de 2 tomas por servicio			
mo002	0,200	h	Oficial 1º electricista.	30,00	6,00	
B2218.0040	1,000	u	RTR vivienda. TB + RTV +TLCA	17,50	17,50	
B2217.0120	1,000	u	reg. 5 pares	5,80	5,80	
B2217.0070	1,000	u	soporte 1 reg. 5 pares	2,01	2,01	
B2216.0060	1,000	u	distribuidor de dos salidas	6,60	6,60	
B2216.0120	1,000	u	punto de acceso al usuario	3,50	3,50	
B2216.0100	2,000	u	toma de dos salidas: TV+SAT	6,80	13,60	
B2217.0150	2,000	u	toma 6 vías caja universal	2,50	5,00	
B2217.0010	30,000	ML	cable 1 par. conductor 0.5 mm	0,15	4,50	
B2216.0020	30,000	ML	cable coaxial de atenuación medi	0,42	12,60	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	77,10	1,54	
TOTAL PARTIDA						78,65

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-VUIT EUROS amb SEIXANTA-CINC CÈNTIMS

07.03.13.02.08		u	Bloque autónomo emer. IP55 IK 07, de superficie, 300 lúmenes, lá Bloque autónomo de emergencia IP55 IK 07, de 300 lúmenes con lámpara de emergencia TL6W con difusor transparente. Piloto testigo de carga LED verde. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Material de la envolvente autoextinguible. Bornas de telemando protegidas para evitar errores de conexión. Producto enchufable. Entradas de material flexible para tubo ø16, 20, 25 mm. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Producto certificado por AENOR con marca N. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
B0005.0010	0,306	H	Oficial 1º electricista	18,80	5,75	
B0005.0020	0,306	H	Ayudante electricista	13,95	4,27	
PLEG661403	1,000	u	emergencia 1H 6W IP55 IK 07 300LM NP	35,41	35,41	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	45,40	0,91	
TOTAL PARTIDA						46,34

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-SIS EUROS amb TRENTA-QUATRE CÈNTIMS

07.03.13.02.09		Ud	APLIQUE PARED 2xPL-C/2P26W Luminaria estanca decorativa para pared con 2 lámparas fluorescente compactas PL-C de 26W con balasto electrónico (HFP), Clase I, IP65, IK10, Se incluye suministro de luminaria y lámparas, accesorios de fijación, pequeño material, montaje y conexionado.			
B0005.0010	0,127	H	Oficial 1º electricista	18,80	2,39	
B0005.0020	0,127	H	Ayudante electricista	13,95	1,77	
FWG251HF	1,000	ud.	Aplique IP65 2x PL-C/2P26W	48,50	48,50	
PPHI62098970	2,000	u	pl-c 26w/830/2p 1ct/5x 10box	2,42	4,84	
TOTAL PARTIDA						57,50

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA-SET EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS

07.03.13.02.10		Ud	DOWNLIGHT LAMP PL-C 2x26W Lámpara downlight de superficie 2x PL-C/4P26W HF-P con optica lisa mate para alojar lámparas PL-C de 26W, incluso lámparas fluorescentes compactas, pequeño material y medios auxiliares, totalmente instalada.			
B0005.0010	0,195	H	Oficial 1º electricista	18,80	3,67	
B0005.0020	0,195	H	Ayudante electricista	13,95	2,72	
372FCH226	1,000	Ud	LAMP DOWNLIGHT SUPERFICIE PL-C 2x26W	52,08	52,08	
PPHI62098970	2,000	u	pl-c 26w/830/2p 1ct/5x 10box	2,42	4,84	
%000000300	3,000	%	Medios auxiliares	63,30	1,90	
TOTAL PARTIDA						65,21

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-CINC EUROS amb VINT-I-UN CÈNTIMS



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
07.03.13.02.11	Ud	LUMINARIA 2X58. Luminaria de 2x58W para montaje de superficie apta para exterior, de SIEMENS o similar, led , con sistema óptico doble parabólico de aluminio lacado en blanco, con tubo led., con p.p. de accesorios de montaje, incluso piezas especiales y medios auxiliares, totalmente instalado y en funcionamiento.			
O03E00002	0,200 H.	Oficial 1º electricista	20,38	4,08	
O03E00004	0,200 H.	Ayudante electricista	16,64	3,33	
LUMEMP1X58	1,000 ud	Luminaria polivalente empotrar 1x58W reactancia electrónica	37,86	37,86	
TUB58840SUP80	1,000 ud	Tubo fluorescente de 58W/840 super 80	3,64	3,64	
%000000300	3,000 %	Medios auxiliares	48,90	1,47	
TOTAL PARTIDA					50,38

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQUANTA EUROS amb TRENTA-VUIT CÈNTIMS

07.03.13.03.03	Ud	PUESTA EN SERVICIO DE LA INSTALACIÓN Obtención de de la puesta en servicio de las diferentes partes de la instalación previa presentación para su registro ante la Dirección General de Industria de las memorias técnicas de Diseño o de proyecto si procede, con sus correspondientes anexos de información al usuario, por quintuplicado y de los certificados de instalación a efectuar por los instaladores (Contra incendios, caldera, electricidad). Se incluye asistencia para la contratación.			
LEG4	1,000 PA	PUESTA EN SERVICIO DE LA INSTALACION	102,66	102,66	
TOTAL PARTIDA					102,66

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT DOS EUROS amb SEIXANTA-SIS CÈNTIMS

APARTAT 07.03.14 GESTIÓ DE RESIDUS

07.03.14.01	Ud	Trans. resid. inertes de horm, morteros y prefabr. cont. de 4,2 Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
mq04res010be	1,007 Ud	Carga y cambio de contenedor de 4,2 m³, para recogida de residuo	68,27	68,75	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	68,80	1,38	
TOTAL PARTIDA					70,13

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA EUROS amb TRETZE CÈNTIMS

07.03.14.02	Ud	Trans. mezcla sin clasif. de resid. inertes; cont.de 4,2 m³ Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
mq04res010de	1,007 Ud	Carga y cambio de contenedor de 4,2 m³, para recogida de mezcla	136,54	137,50	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	137,50	2,75	
TOTAL PARTIDA					140,25

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT QUARANTA EUROS amb VINTI-I-CINC CÈNTIMS

07.03.14.03	Ud	Trans. resid. inertes de ladrillos, tejas y mat. cerám; cont. de Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
mq04res010ce	1,007 Ud	Carga y cambio de contenedor de 4,2 m³, para recogida de residuo	68,27	68,75	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	68,80	1,38	
TOTAL PARTIDA					70,13

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA EUROS amb TRETZE CÈNTIMS



QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
APARTAT 07.03.15 CONTROL DE QUALITAT						
07.03.15.01		Ud	Consistencia del hormigón fresco cono Abrams y resistencia carac Ensayo sobre una muestra de hormigón con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido con fabricación de cinco probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.			
mi49hob025d	1,000	Ud	Ensayo para determinar la consistencia del hormigón fresco media	96,28	96,28	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	96,30	1,93	
TOTAL PARTIDA						98,21

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NORANTA-VUIT EUROS amb VINT-I-UN CÈNTIMS

07.03.15.02		Ud	Ensayo barras corrugadas mismo lote: sección media equivalente, Ensayo sobre una muestra de barras corrugadas de acero de un mismo lote, con determinación de: sección media equivalente, características geométricas del corrugado, doblado/desdoblado.			
mi49arb040	1,000	Ud	Ensayo para determinar la sección media equivalente sobre una mu	26,59	26,59	
mi49arb010	1,000	Ud	Ensayo para determinar las características geométricas del corru	39,28	39,28	
mi49arb020	1,000	Ud	Ensayo para determinar la presencia o ausencia de grietas median	16,87	16,87	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	82,70	1,65	
TOTAL PARTIDA						84,39

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUITANTA-QUATRE EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS

APARTAT 07.03.16 SEGURETAT I SALUT

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

QUADRE DE DESCOMPOSATS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 08 VARIS					
08.01	Ud	Documentación instalaciones Elaboración de documentación y certificados de todas las instalaciones, equipos y materiales instalados (bombas de circulación, grupos de presión, extintores, mecanismos, luminarias, etc.) así como 10 copias de planos As-Built de las mismas, reflejando el estado definitivo de las instalaciones. Se procederá también a la tramitación de todas las instalaciones, que requiera la reglamentación vigente, para su puesta en servicio. Así como la elaboración de libro de mantenimiento de las instalaciones.			
DOCUM	1,000 Ud	Redacción documentación	755,00	755,00	
TOTAL PARTIDA					755,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS

Pé

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

8.2 AMIDAMENTS

Pé

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 01 PREPARACIÓ SOLAR									
SUBCAPITOL 01.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
01.01.01	m2 replanteo general de la obra Replanteo general de obra.					1.460,00			
		1460					1.460,00		
							1.460,00		
							1.460,00	0,46	671,60
01.01.02	m2 desbroce y limpieza mecanica Desbroce y limpieza mecanica de terreno					1.460,00			
		1460					1.460,00		
							1.460,00		
							1.460,00	1,11	1.620,00
01.01.03	m3 exc. mecanica cielo ab. t.blando Excavacion mecanica a cielo abierto en terreno blando con extraccion de tierras a borde explanada					438,00			
		1	1.460,00	0,30			438,00		
							438,00		
							438,00	3,31	1.449,78
01.01.04	m³ Excav. sótanos, suelo roca dura, mecánica Excavación de sótanos de más de 2 m de profundidad en suelo de roca dura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión., incluso transporte a vertedero autorizado. Incluye estudio geotécnico y trabajos topografía para delimitación solar y desmontes.								
	Solar	1	1.460,00	0,10		146,00			
	cisterna	1	2,00	2,00	2,00	8,00			
	decantador de greix os	2	2,50	2,50	2,00	25,00			
							179,00		
							179,00	26,13	4.677,27
01.01.05	m3 transp.tierras a vertedero <10km Transporte de tierras a vertedero (10 km maximo) Incl. vertedero autorizado.					365,00			
		1	1.460,00	0,25			365,00		
							365,00		
							365,00	14,76	5.387,40
01.01.07	m3 terraplen/pedraplen prod.pres.ca Terraplen o pedraplen compactado con productos de prestamos de cantera, incluyendo extension, humectacion, compactacion y refin, cumpliendo ensayo de PROCTOR MODIFICADO AL 95% , incluso capa final de revuelto compactado nivelado a punto de realizar la solera de hormigón, con la formacion de pendientes según documentación gráfica					186,00			
	zona solera	1	930,00	0,20		186,00			
							186,00		
							186,00	12,00	2.232,00
TOTAL SUBCAPITOL 01.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....									16.038,65

Pé



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 01.02 ENDERROCS									
01.02.01	ENDERROC MUR DE TANCAMENT EXISTENT								
							1,00	3.382,12	3.382,12
									3.382,12
									19.420,77

Pé

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 02 TANCAMENT SOLAR									
SUBCAPITOL 02.01 TANCAMENT PERIMETRAL SOLAR									
02.01.01	m ³ Excav. zanjias para ciment. roca dura, mecánica								
	Excavación en zanjas para cimentaciones en suelo de roca dura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.								
	Mur perimetral	1	115,00	0,70	0,30	24,15			
							24,15		
							24,15	58,94	1.423,40
02.01.02	m ³ hormigon limpieza H-10 centra								
	Hormigon H-10 N/ mm2 elaborado en central, vertido y extendido, en limpieza y nivelacion de fondos								
	Mur perimetral	1	115,00	0,70	0,10	8,05			
							8,05		
							8,05	76,31	614,30
02.01.03	m ³ Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en								
	Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m ³ . Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores.								
	Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.								
	Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.								
	Mur perimetral	1	115,00	0,70	0,20	16,10			
							16,10		
							16,10	263,82	4.247,50
02.01.07	m ³ Muro de mampostería.								
	Tancament perimetral	1	120,00	0,60	1,00	72,00			
							72,00		
							72,00	225,11	16.207,92
02.01.08	ml cerram.met.galvalv y plastificada 1m rejilla st								
	Cerramiento metalico galvanizado y plastificado de 1 m altura formado por rejilla st 50/50/14, postes acero galvanizado 50 mm cada 3 m, incluso alambres tensores del conjunto, Incluso colocación de los postes y accesorios del montaje.								
	cerramiento parcela	1	165,00			165,00			
							165,00		
							165,00	17,88	2.950,20
02.01.09	Ud Columna de piedra natural.								
	Columna de granito Gris Mondariz, con fuste de sección cuadrada de 50x50 cm, 200 cm de alto y acabado abujardado con los cantos matados. Colocación en obra: mediante su apoyo sobre la superficie soporte.								
	Incluye: Replanteo de ejes y caras de la columna. Colocación de la columna. Aplomado y nivelación del conjunto. Rejuntado.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	entrades	2	2,00			4,00			

Pé



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: 2.746,36
FV388636-338D8C0

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
TOTAL SUBCAPITOL 02.01 TANCAMENT PERIMETRAL SOLAR.									28.189,68
SUBCAPITOL 02.02 PORTA TANCAMENT SOLAR									
02.02.02	u porta cancela de 2 hojas 6 m de ancho								
	Suministro y colocación de puerta cancela metálica de carpintería metálica , de dos hojas batientes, dimensiones 600x200 cm cada una , formada por entramado metálico compuesto por rejilla de pletina de acero negro tipo "TRAMEX" de 20x2 mm, formando cuadrícula de 30x30 mm, para acceso de vehículos. Apertura manual. Incluso p/p de bisagras o anclajes metálicos laterales de los bastidores sentados con hormigón HM-25/B/20/I, armadura portante de la cancela y recibidos a obra, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antioxidante y accesorios. Totalmente montada y en funcionamiento.	2				2,00			
							2,00	1.236,20	2.472,40
TOTAL SUBCAPITOL 02.02 PORTA TANCAMENT SOLAR									2.472,40
TOTAL CAPITOL 02 TANCAMENT SOLAR.....									30.662,08

Pé

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT



COEIB

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

Página 4

http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT	
CAPITOL 03 PAVIMENTACIÓ										
03.01	m ³ Base granular. Base granular con grav a de cantera de pedra caliza, Ø40/70 mm, y compactación al 95% del Proctor Modificado con medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al al 95% del Proctor Modificado de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, para mejora de las propiedades resistentes del terreno. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado. Incluye: Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.									
	sup.	1	930,00			0,15	139,50			
							139,50			
							139,50	47,97	6.691,82	
03.02	m2 solera HA-25 15 cm esp. malla Solera de hormigon de HA-25 de 15 cm de esp., armada con malla electros. 15x15x8, Incl. vibrado y curado, sin incluir excavacion ni caja									
	sup.	1	930,00				930,00			
							930,00			
							930,00	38,11	35.442,30	
03.03	ML PLANCHAS METALICAS PAVIMENTO ZONA CONTENEDORES Suministro y colocación de plancha de acero en forma de L de 250mm + 50mm de desarrollo soldadas y 10mm de espesor (según detalle documentación gráfica), con arranques conectores de acero corrugado en la solera de hormigón armada. LONGITUD DE DETALLE 6,5ML. totalmente enrasada en la parte exterior de la solera de hormigon.									
		16	6,50				104,00			
							104,00			
							104,00	25,00	2.600,00	
TOTAL CAPITOL 03 PAVIMENTACIÓ.....									44.734,12	

Pé



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 04 PLATAFORMA ELEVADA I RAMPA									
SUBCAPITOL 04.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
04.01.01	m³ Excav. zanjas para ciment. roca dura, mecánica								
	Excavación en zanjas para cimentaciones en suelo de roca dura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.								
	murs zona plataforma elevada								
		1	105,00	1,00	0,40	42,00			
		2	3,50	1,00	0,40	2,80			
							44,80		
								58,94	2.640,51
04.01.02	m3 terraplen/pedraplen prod.pres.ca								
	Terraplen o pedraplen compactado con productos de prestamos de cantera, incluyendo extension, humectacion, compactacion y refin, cumpliendo ensayo de PROCTOR MODIFICADO AL 95% , incluso capa final de revuelto compactado nivelado a punto de realizar la solera de hormigón, con la formacion de pendientes según documentación gráfica								
	Zona plataforma elevada	1	220,00	1,30		286,00			
							286,00		
								12,00	3.432,00
TOTAL SUBCAPITOL 04.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....									6.072,51
SUBCAPITOL 04.02 HORMIGONES y FORJADOS									
04.02.01	m3 hormigon limpieza H-10 centra								
	Hormigon H-10 N/ mm2 elaborado en central, vertido y extendido, en limpieza y nivelacion de fondos								
	murs zona plataforma elevada								
		1	105,00	1,00	0,40	42,00			
		2	3,50	1,00	0,40	2,80			
							44,80		
								76,31	3.418,69
04.02.02	m3 HA-25 riostras arm. horm.central								
	Hormigon HA-25-P-20-IIa elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente IIa, vertido y vibrado, con 50 Kg/m3 de acero en riostras.(medida media 50x50)								
	murs zona plataforma elevada								
		1	105,00	1,00	0,40	42,00			
		2	3,50	1,00	0,40	2,80			
							44,80		
								263,83	11.819,58
04.02.03	m3 H.A.vist H-25 e.2c.25cm.h<3.cen								
	Hormigon HA-25-P-20-IIa elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente IIa, vertido, vibrado y encofrado a dos caras, con una cuantia de acero según documentación gráfica del proyecto, en muros de contencion de 20-25 cm espesor(alt. max 3 m) , para hormigón visto, desencofrado y curado.								
	murs zona plataforma elevada								
		1	105,00	0,25	1,40	36,75			
		2	3,50	0,25	1,40	2,45			
							39,20		
								379,18	14.863,86
TOTAL SUBCAPITOL 04.02 HORMIGONES y FORJADOS.....									30.102,13

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: **FV388636-338D8C0**

30.102.13

COEIB

http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 04.03 REVESTIMIENTOS Y SOLADOS									
04.03.01	m2 solera HA-25 15 cm esp. malla								
	Solera de hormigon de HA-25 de 15 cm de esp., armada con malla electros. 15x15x8, Incl. vibrado y curado, sin incluir excavacion ni caja								
	Zona plataforma elevada	1	220,00			220,00			
							220,00		
							220,00	38,11	8.384,20
									8.384,20
	TOTAL SUBCAPITOL 04.03 REVESTIMIENTOS Y SOLADOS								8.384,20
	TOTAL CAPITOL 04 PLATAFORMA ELEVADA I RAMPA.....								44.558,84

Pé

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 05 INSTAL·LACIONS GENERALS PARCEL·LA									
SUBCAPITOL 05.01 EVACUACIÓ PLUVIALS									
05.01.01	Ud ACOMET.RED GRAL.SANE.T.D.15m. Ud. Acometida de saneamiento a la red general, hasta una longitud de 25 m., a una profundidad media de 1,20 m., en terreno duro, con excavación mecánica, tubo de hormigón centrifugado D=25 cm., relleno y apisonado de zanja con tierra procedente de la excavación, i/limpieza y transporte de tierras sobrantes a pie de carga.	1				1,00			
							1,00	896,69	896,69
05.01.02	m3 exc. mecanica zanjas t.compacto Excavacion mecanica de zanjas en terreno compacto incluido retoque manual y extraccion de tierras a borde	1	75,00	0,30	0,60	13,50			
							13,50		
							13,50	7,52	101,52
05.01.03	MI. TUBERIA PVC 110 mm. ENTERRADA Tubería de saneamiento de PVC de D=110 mm. según norma UNE 53332, para colectores enterrados, arquetas aparte, unión por junta elástica, con p.p. de accesorios y de piezas especiales. Totalmente instalada y probada. Connexió coberta - cisterna	1	6,00			6,00			
							6,00	18,50	111,00
05.01.04	MI. TUBERIA PVC 250 mm. ENTERRADA Tubería de saneamiento de PVC Terrain, de D=250 mm., según norma UNE 53332, para colectores enterrados, sin arquetas, unión por junta elástica, con p.p. de accesorios y de piezas especiales, totalmente instalada.Incluirá p.p. de la instalación de ventilación de la instalación de saneamiento. connexions a col·lector general	1	75,00			75,00			
							75,00	32,14	2.410,50
05.01.05	Ud. ARQUETA REGISTRO 60x60x60 cm Arqueta de registro de 60x60x60 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20/P/40 y tapa de hormigón armado, s/NTE-ISS-50/51.	5				5,00			
							5,00	195,62	978,10
05.01.06	MI. CANALETA RECOGIDA PLUVIALES EN SUELO Canaleta recogida pluviales de hormigón polímero con rejilla de fundición de acero de 15 cm de ancho y 10 cm de fondo, con p.p. de elemento especial de 50cm de largo para toma desagüe D=110mm hacia tubo no incluido. Se incluye totalidad de materiales, colocación y dedios auxiliares.Incluida Excavacion mecanica/manual en cualquier tipo de terreno incluido recorte con disco de pavimento existente, excavación de pavimento existente, retoque manual y extraccion de tierras a borde, carga sobre camión y transporte de tierras a vertedero.	1	27,00			27,00			
							27,00	76,78	2.073,06
05.01.08	ud Separador de grasas de polietileno de alta densidad 6000l Suministro e instalación de separador de grasas de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), cilíndrico, de 6000 litros, de 12 litros/s de caudal máximo de aguas grises y de 2400 mm de diámetro y 1980 mm de altura, con boca de acceso, boca de entrada y boca de salida de 200 mm de diámetro. Incorporará un rosadero en la entrada de la arqueta para que en caso de un caudal superiores a 200mm de diametro en un momento dado, pueda desviarse parte del caudal a zona de la salida de la arqueta. Incluye trabajos de excavación necesarios, relleno perimetral y registro superior tipo C-250								

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: **FV388636-338D8C0**



Página 8

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
		2				2,00			
							2,00		
							2,00	3.926,25	7.852,50
05.01.09	u CISTERNA AGUA ENTERRADA								
	Cisterna vertical de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 3000 litros, de agua potable, para enterrar, con válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm y válvula de flotador, para la entrada y válvula de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la salida colocado sobre lecho de arena de río de 20 cm. de espesor, incluido la excavación y el relleno perimetral posterior y con p.p. de medios auxiliares y ayudas de albañilería, totalmente instalado. Incluido Grupo de presión para aprovechamiento de aguas pluviales, con bomba centrífuga multietapas, de acero inoxidable, autoaspirante, alimentación monofásica (230V/50Hz), caudal máximo 5 m³/h, altura máxima de impulsión 42 m, altura máxima de aspiración 8 m, presión máxima de trabajo 8 bar, potencia nominal del motor de 0,55 kW, protección IP 42, aislamiento clase F, totalmente instalado y conectado a la red de riego.	1				1,00			
							1,00		
							1,00	1.851,18	1.851,18
05.01.10	Ud. POZO ABSORC. H=3 m. D=1 m.								
	Pozo de absorción de 1 m. de diámetro interior y 3 mts. de profundidad, realizado con tubo de fibrocemento, cerco y tapa, con grava de drenaje y excavación mecánica, totalmente construido.								
	exterior	2				2,00			
							2,00		
							2,00	1.393,85	2.787,70
05.01.11	Ud Imbornal.								
	Suministro y montaje de imbornal prefabricado de hormigón fck=25 MPa, de 50x30x60 cm de medidas interiores, para recogida de aguas pluviales, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 10 cm de espesor y rejilla de fundición dúctil normalizada, clase C-250 según UNE-EN 124, compatible con superficies de adoquín, hormigón o asfalto en caliente, abatible y antirrobo, con marco de fundición del mismo tipo, enrasada al pavimento. Totalmente instalado y conectado a la red general de desagüe. Criterio de valoración económica: El precio incluye el relleno del trasdós con material granular, pero no incluye la excavación. Incluye: Replanteo y trazado del imbornal en planta y alzado. Excavación. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación del imbornal prefabricado. Empalme y rejuntado del imbornal al colector. Relleno del trasdós. Colocación del marco y la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	4				4,00			
							4,00		
							4,00	87,29	349,16
TOTAL SUBCAPITOL 05.01 EVACUACIÓ PLUVIALS									19.411,41

Pé

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT



COEIB

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 05.02 INSTAL·LACIONS FONTANERIA									
APARTAT 05.02.01 INSTAL·LACIÓ GENERAL									
05.02.01.01	ud ACOMETIDA A LA RED GENERAL MUNICIPAL DE AGUA POTABLE 1 1/2"								
	Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 40 mm. de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima con collarín de toma de polipropileno de 140-2 1/2" reforzado con fibra de vidrio, i/formación de arqueta de 40x40, rotura y reposición de firme existente, con p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, terminada y funcionando. Medida la unidad terminada.								
	Escomesa	1				1,00			
							1,00		
							1,00	431,81	431,81
05.02.01.02	ud CONTADOR DE AGUA DE 1 1/2"								
	Contador de agua de 1 1/2", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 40 mm., grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el Ministerio de Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior.								
	Comptador	1				1,00			
							1,00		
							1,00	516,05	516,05
05.02.01.03	m TUBERÍA POLIETILENO USO ALIMENTARIO 32 mm 1"								
	m. Tubería de polietileno de alta densidad, de 32 mm(1") de diámetro nominal y espesor de pared 2 mm, de URALITA ó similar, para una presión máxima de 10 atmósferas, colocada en instalaciones de uso alimentario para agua fría y caliente, con p.p de piezas especiales, enlaces, codos tes, totalmente instalada según C.TE/ DB-HS 4 suministro de agua.								
	Escomesa	1,1	15,00			16,50			
							16,50		
							16,50	6,56	108,24
05.02.01.04	ml Tuberia polietileno								
	Tubo de POLIETILENO o similar de 32 mm de Ø, incluso sus accesorios de enlace, codos, tes, injertos, reducciones, derivación y abrazaderas, soldados por termofusión, p.p.de soportes y fijaciones, totalmente instalada y probada su estanqueidad, con manómetros instalados durante varios días, y vistos por la D.F.. Mano de obra, y pequeño material para el montaje completo del material relacionado según detalle en planos de proyecto. Incluye conexion a red.								
		1	160,00			160,00			
							160,00		
							160,00	4,37	699,20
05.02.01.05	Ud. TOMA PARA MANGUERA								
	Válvula de corte para agua, de bola de 3/4", para manguera (incluido grifo), instalada.								
		5				5,00			
							5,00		
							5,00	22,97	114,85
05.02.01.06	Ud. ARQUETA p/ALUMBRADO 40x40x50								
	Arqueta para Alumbrado Público, realizada con hormigón en masa HM-20/P/40 vibrado, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de hierro fundido, cadena de seguridad y con la inscripción "Alumbrado Público", de 40x40 cm y 50 cm de profundidad con fondo de arena.Totalmente acabada y colocada según planos.								
		6				6,00			

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT

541792

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT	
05.02.01.07	<p>MI. CANALIZ. 4T PE Ø75 ALDO.</p> <p>Excavació mecànica de rasa, de 0,45 m de profunditat i 0,4 m d'ample, retall de paviment existent, en qualsevol tipus de terreny, fins i tot roca, a cel obert, fins i tot retirada de pedres, a qualsevol profunditat, apuntalament i drenatge si cal, amb neteja de fons i rasanteig del mateix, amb càrrega i transport a zona d'aplec intermig i càrrega i transport a abocador amb pla de restauració aprovat, inclosa la repercussió d'esponjament, fins i tot canon d'abocador. Inclou canalització subterrània formada per 4 tubs de PVC corrugat de 75 mm de diàmetre, amb subministrament i col·locació en fons de rasa del tub, enfilat amb filferro guia de 2 mm de diàmetre, subministrament i col·locació de cable de coure nu de 35 mm² de secció, cinta senyalitzadora, amb solera i protecció del tub amb formigó en massa H-150. Totalment acabada amb reposició de paviment (60 cm d'ample) de les mateixes característiques que l'existent, aixecament de tapes i registres a cota de nou paviment.</p> <p>canalització inclosa a partida enllumenat 1 1,00</p> <p>únicament instal·lació paral·lela tub polietilè 1 1,00</p>							2,00		
							2,00	46,43	92,86	
05.02.01.08	<p>Ud Cisterna prefabricada de agua potable, para enterrar.</p> <p>Cisterna vertical de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 6000 litros, con boca de acceso de 560 mm de diámetro, aireador y rebosadero, de agua potable, para enterrar; válvula de corte de compuerta de latón fundido de 1" DN 25 mm para la entrada; mecanismo de corte de llenado formado por válvula de flotador; válvula de corte de compuerta de latón fundido de 1" DN 25 mm para la salida. Incluso material auxiliar. Totalmente montada, conexiónada y probada. Sin incluir la obra civil. Incluye: Replanteo. Limpieza de la base de apoyo de la cisterna. Introducción de la cisterna. Fijación y montaje de la cisterna. Colocación y montaje de válvulas. Colocación y fijación de tuberías y accesorios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						1,00			
							1,00	2.795,35	2.795,35	
05.02.01.09	<p>Ud Grupo de presión</p> <p>Grupo de presión para aprovechamiento de aguas pluviales, con bomba centrífuga multietapas, de acero inoxidable, autoaspirante, alimentación monofásica (230V/50Hz), caudal máximo 5 m³/h, altura máxima de impulsión 42 m, altura máxima de aspiración 8 m, presión máxima de trabajo 8 bar, potencia nominal del motor de 0,55 kW, protección IP42, aislamiento clase F, conexión de impulsión de 1", conexión de aspiración de 1", conexión de realimentación de agua potable de 3/4", depósito de realimentación de agua potable de 11 litros con válvula de flotador, tapa de protección, cuadro eléctrico con sistema electrónico de control con pantalla LCD, válvula magnética, sonda de presión, sonda de nivel y conexión para alarma antidesbordamiento, con kit hidráulico de conexionado. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del grupo de presión. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Conexionado. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						1,00			

Pé

COL·LEGI D'INGENYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

TOTAL APARTAT 05.02.01 INSTAL·LACIÓ GENERAL 7.371,4

VISAT

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: **FV388636-338D8C0**



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT 05.02.02 INSTAL·LACIÓ DE REG									
05.02.02.01	u ARQUETA PLÁSTICO P/RIEGO 27X24X17 MM Arqueta de plástico para registro de instalaciones de riego, de 27x24x17 mm de dimensiones interiores. Con marcado AENOR. Incluso arreglo de las tierras y ejecución de orificio sumidero en el fondo. Totalmente instalada.	3				3,00			
							3,00		
							3,00	13,26	39,78
05.02.02.02	u ELECTROVÁLVULA CON SOLENOIDE 1" Electroválvula PVC compacta con solenoide a 2 hilos y adaptador válvula a rosca. Con marcado AENOR. Totalmente instalada, conexionada y en correcto estado de funcionamiento.	1				1,00			
							1,00		
							1,00	39,49	39,49
05.02.02.03	ML LINEA DE ALIMENTACIÓN 2X1.5 mm² RV-K Línea a subcuadros, formada por cable aislamiento RV-K 0.6/1kV. 2x1.5mm² Cobre instalada en el interior de tubo de PE, para la alimentación de electroválvulas de riego, totalmente montado e instalado.	65				65,00			
							65,00		
							65,00	2,77	180,05
05.02.02.04	ML LINEA DE ALIMENTACIÓN 3X2.5 mm² MONOFÁSICA Línea a subcuadros, formada por cable aislamiento RZ1-K 0.6/1kV. 3x2.5mm² Cobre cumpliendo la norma UNE 21123, parte 4 y 5 para cables de 1000V o la norma UNE-EN 21.002 para cables de 750V según sea de aplicación, y las UNE-EN 500.85-1 y UNE-EN 50.86-1, instalado sobre bandeja portadora o bajo tubo (según convenga dirección facultativa) desde cuadro general hasta cuadro de distribución, totalmente montado e instalado.	1	15,00			15,00			
							15,00		
							15,00	5,14	77,10

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT



COEIB

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0

Página 12

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
05.02.02.05	<p>Ud. GRUPO PRESION HIDRO 1000G 2CR 3-5</p> <p>1 Grupo de presión GRUNDFOS modelo 2CR 3-5, compuesto por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 Grupos bomba centrífuga vertical Grunfos, modelo CR 3-5, con un motor MG de 0.37 kW a 3x400V/50 Hz. Para un caudal unitario de 4.5 m3/h a 31 m.c.a. - 1 Bancada para los grupos motobomba, construida en acero pintado y montada sobre silent-blocks. Bancada con peana incorporada para soportaje de cuadro eléctrico. - 1 Depósito acumulador a membrana Wellmate, de 120 litros de capacidad 9 bar, construido en poliéster reforzado con fibra de vidrio. - 1 Colector de aspiración de las motobombas, construido en PVC PN-16 D 50 mm, provisto de una entrada lateral de D 50 mm, y dos salidas de D 40 mm, hacia grupos motobomba. - 2 Conjuntos de aspiración de las motobombas, en tubería de PVC PN-16, D 40 mm, formados cada uno por una válvula de seccionado paso bola PVC, D 40 mm, y conjunto de accesorios de conexionado a motobomba. - 2 Conjuntos de impulsión de las motobombas, en tubería de PVC PN-16, D 32 mm, formados cada uno por una válvula de seccionado paso bola PVC, D 32 mm, una válvula de retención PVC D 32 mm y conjunto de accesorios de conexionado a motobomba. - 1 Colector de impulsión de las motobombas, construido en PVC PN-16 D 50 mm, provisto de dos entradas de D 32 mm procedentes de las motobombas, y una salida de D 50 mm, provista de manguito antivibratorio de 1 1/2". - 1 Derivación a depósito acumulador, en PVC D 32 mm, provista de válvula de seccionado paso bola de D 40 mm y grifo de muestras. - 1 Manómetro 0-10 bar, con esfera de baño en glicerina. - 2 Presostatos de regulación Telemecanique. - 1 Colector de equipos de medición, con válvula de seccionado paso bola de 1/2". - 1 Regulador de nivel para paro del sistema por falta de agua. - 1 Cuadro de mando, protección y maniobra, con protección diferencial y magnetotérmica y montado en caja de makrolón. - 1 Conjunto de cableado entre cuadro, motobombas y demás automatismos. <p>Portes y desplazamientos. Mano de obra para montaje y puesta en marcha.</p>	1				1,00		1,00	
							1,00	1.075,63	1.075,63
05.02.02.06	<p>m MANGUERA E 12X1.05 MM D EMISORES 1.9 CM</p> <p>Manguera de polietileno con emisor turbulento integrado, 12 mm de diámetro, 1.05 mm de espesor, caudal 1.9 l/h y distancia entre emisores 75 cm, con marcado AENOR.</p>	1,1	160,00			176,00			
							176,00		
							176,00	5,04	887,04
05.02.02.07	<p>u PROGRAMADOR RIEGO ELÉCTRICO 6 CANALES</p> <p>Programador de riego eléctrico, 220 V, corriente alterna, con 6 canales independientes. Con marcado AENOR. Totalmente instalado, conexionado, programado y comprobado.</p>	1				1,00			
							1,00	175,93	175,93
TOTAL APARTAT 05.02.02 INSTAL·LACIÓ DE REG.....									2.475,02
TOTAL SUBCAPITOL 05.02 INSTAL·LACIONES FONTANERIA.....									10.232,16

Pé



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 05.03 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES									
APARTAT 05.03.01 INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA									
05.03.01.01	ud KIT FOTOVOLTAICO AUTOCONSUMO TRIFASICO; 3 KW								
	Kit de autoconsumo 3 kWp para cubierta plana, que incluye todos los componentes necesarios para la instalación fotovoltaica de autoconsumo.								
	Incluye: 8 módulos fotovoltaicos monocristalinos de 340 Wp, incluso cable de interconexión de los módulos con el inversor.								
	Características módulo fotovoltaico: Potencia máxima nominal (Pmax): 390 Wp, Tolerancia Potencia Positiva: 0~+5 W Corriente en MPP (Imp): 9,52 A. Tensión MPP (Vmpp/ Ump): 40,55 V. Tensión de Circuito Abierto (Voc/ Uoc): 48,91 V Corriente de Circuito Abierto (Isc): 10,16 A Eficiencia de Módulo Solar: 16,0 % Tensión Máxima de Sistema (Vsys): IEC:1500 V/ DC:1000 V Valor máximo del fusible de serie (I): 20 A Dimensiones: 2015x996x40 mm Número de células: 144 (6 x 24) Paneles con una garantía de producto de 12 años, y una garantía de generación lineal de 25 años.								
	Inversor trifásico con una potencia nominal de 3,0 kW y corriente máxima de salida de 4,3A. (1 circuito 8 módulos),.								
	Se incluye también control de la instalación, conectada a red mediante conexión a través de LAN o Ethernet, para la monitorización del sistema sin control de inyección cero.								
	Se incluye parte proporcional de la estructura para la adaptación a cualquier cubierta, perfilera, fijadores escuadras, tornillos, cabeles de fijación, si fuera necesario.								
	Parte proporcional de cable solar necesario para la interconexión de los módulos, string, hasta el inversor correspondiente, incluso canalización del mismo según DF.								
	Todo ello montado, conectado y en funcionamiento								
	Kit autoconsum Fotovoltaica	1					1,00		
								1,00	
								4.048,91	4.048,91
	TOTAL APARTAT 05.03.01 INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA.....								4.048,91

APARTAT 05.03.02 INSTAL·LACIÓ ENLLUMENAT EXTERIOR									
05.03.02.01	Ud. COLUMNA 6m iluminación a 360° ACERO GALV pintado								
	Columna acero galvanizado en calinete y pintado tipo oxiron, de 6m de altura , totalmente instalada incluyendo nivelación de soporte, pernos de anclaje, tornillería, cruceta para instalación de varios proyectores para iluminación a 360° (no incluidos), medios auxiliares de montaje, totalmente terminado.								
		5					5,00		
								5,00	
								422,33	2.111,65

05.03.02.02	Ud. PROYECTOR LED 70W								
	Proyector LED, filtrado y cerrado, con carcasa y puerta de fundición inyectada de aluminio, en color negro RAL 9011, con acceso frontal a lámpara y equipo, reflector de aluminio, con equipo incorporado, mira de apuntamiento tipo rifle, protección IP65, Clase I. Se incluye, montaje en crucetas y conexión, totalmente terminado.								
	Lluminàries exteriors	6	2,00				12,00		
								12,00	
								37,12	4.477,14
05.03.02.03	Ud. CAJA CLAVED 1465 B								
	Caja marca CLAVED modelo 1465 B o similar, provista de 1 fusible para protección y derivación en columna, con una base fusible de 6A, regleta para derivación a línea general de alimentación. Totalmente instalada en columna y conexionada.								

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: **FV388636-338D8C0**

Página 14

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Il·luminàries exteriors	2	6,00			12,00	12,00		
							12,00	35,94	431,28
05.03.02.04	Ud. ELECTRODO TIERRA c/PICA STÁNDAR 2m Electrodo de tierra formado por pica de acero galv. enterrada de Ø25 y 2 m.de longitud, incluso conexión a anillo de tierra de cimentación o red de tierras correspondiente. Totalmente instalada y comprobada incluso ayudas de albañilería, según Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor.								
	Il·luminàries exteriors	1	6,00			6,00	6,00		
							6,00	65,33	391,98
05.03.02.05	Ud. BASE COLUMNA 0.60x0.60x0.60m Base de anclaje de columna de dimensiones 0.60 x 0.60 x 0.60m, realizada con hormigón en masa HM-15/P/20, vibrado, incluso excavación y retirada de escombros, colocación de pernos, espárragos y placa de anclaje, dos tubos corrugados reforzados de 15mm.de diámetro y accesorios colocados, totalmente terminada según indicaciones del fabricante de la columna.								
	Columnas 6m	6				6,00	6,00		
							6,00	75,46	452,76
05.03.02.06	Ud. ARQUETA p/ALUMBRADO 40x40x50 Arqueta para Alumbrado Público, realizada con hormigón en masa HM-20/P/40 vibrado, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de hierro fundido, cadena de seguridad y con la inscripción "Alumbrado Público", de 40x40 cm y 50 cm de profundidad con fondo de arena.Totalmente acabada y colocada según planos.								
	alumbrado exterior	1	12,00			12,00	12,00		
							12,00	90,32	1.083,84
05.03.02.07	Ud. ARQUETA p/ALUMBRADO 60x60x50 Arqueta para Alumbrado Público, realizada con hormigón en masa HM-20/P/40 vibrado, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de hierro fundido, cadena de seguridad y con la inscripción "Alumbrado Público", de 60x60 cm y 50 cm de profundidad con fondo de arena.Totalmente acabada y colocada según planos.								
	Alumbrado exterior	1				1,00	1,00		
							1,00	135,07	135,07
05.03.02.08	MI. CANALIZ. 4T PE Ø75 ALDO. Excavació mecànica de rasa, de 0,45 m de profunditat i 0,4 m d'ample, retall de paviment existent, en qualsevol tipus de terreny, fins i tot roca, a cel obert, fins i tot retirada de pedres, a qualsevol profunditat, apuntalament i drenatge si cal, amb neteja de fons i rasanteig del mateix, amb càrrega i transport a zona d'aplec intermig i càrrega i transport a abocador amb pla de restauració aprovat, inclosa la repercussió d'esponjament, fins i tot canon d'abocador. Inclou canalització subterrània formada per 4 tubs de PVC corrugat de 75 mm de diàmetre, amb subministrament i col·locació en fons de rasa del tub, enfilat amb filferro guia de 2 mm de diàmetre, subministrament i col·locació de cable de coure nu de 35 mm2 de secció, cinta senyalitzadora, amb solera i protecció del tub amb formigó en massa H-150. Totalment acabada amb reposició de paviment (60 cm d'ample) de les mateixes característiques que l'existent, aixecament de tapes i registres a cota de nou paviment.								
		1	140,00			140,00	140,00		
							140,00	146,43	6.500,20
05.03.02.09	MI. LINEA 4x10mm2+T RZ1-K 1000V EN ZANJA LINEA ALIMENTACION 4x10mm2+T trifásica, instalada con un cable multipolar de Cu, aislamiento RZ1-K 1.000 V no propagador del incendio y con emisión de humo y opacidad reducida AFUMEX y UNE 21031 con cinco cables de 10mm de sección nominal, colocado en canal de techo no incluida, incluso p.p.de pequeño material de conexionado y de fijación; construida según REBT.Medida la longitud ejecutada desde el cuadro de salida al de llegada.								
	Compactadoras	1,2	65,00			78,00	78,00		

COL·LEGI D'INGENYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: **FV388636-338D8C0**

Página 15

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
							78,00		
							78,00	12,24	954,72
05.03.02.10	MI. LINEA ALUM. EXT. 4x6mm2+t RV-K 0,6/1kV LÍNEA DE ALUMBRADO EXTERIOR instalada con cable de cobre aislamiento RV 0,6/1kV formado por manguera de cuatro conductores de 6mm² de sección nominal (3F+N). Construido según REBT. Medida la unidad por metro de canalización.	1,2	140,00			168,00			
		1,2	2,00	6,00	6,00	86,40			
							254,40		
							254,40	8,54	2.172,58
									TOTAL APARTAT 05.03.02 INSTAL·LACIÓ ENLLUMENAT 18.711,52
									TOTAL SUBCAPITOL 05.03 INSTAL·LACIONES ELÈCTRIQUES... 22.760,43
SUBCAPITOL 05.04 EQUIPAMIENTO DE CONTROL									
05.04.01	u Báscula de control Suministro e instalación de báscula puente empotrada metálica tipo W6CEM o equivalente, construida con 4 vigas con perfil IPE según dimensiones, unidas por medio de traveseras transversales con chapas de 10 mm atornilladas a la estructura. Acceso a las células de carga por medio de registros situados encima de la plataforma. Incluye 4 topes transversales y 4 longitudinales para soldar directamente a las placas de anclaje. Incluye foso, toma de tierra según norma M.I.BT039, canalizaciones para los cables de las células de carga hasta el registro de conexiones y cableado. Completamente instalada, probada y en funcionamiento.	1				1,00			
							1,00		
							1,00	4.953,79	4.953,79
									TOTAL SUBCAPITOL 05.04 EQUIPAMIENTO DE CONTROL..... 4.953,79
									TOTAL CAPITOL 05 INSTAL·LACIONES GENERALS PARCEL·LA..... 57.357,79

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT



COEIB

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0

Página 16

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 06 JARDINERIA									
06.01	m3 extendido tierra vegetal buena C Extendido de tierra vegetal de buena calidad en capa de 35 cm de espesor zona verda	1	190,00	0,30	57,00		57,00		
							57,00	32,91	1.875,87
06.02	u plantacion arboles de 1.5-2m alT Plantacion de arboles de 1.5 a 2.5 m de altura con cepellon, incluso excavacion manual o mecanica y reposicion de marras	1	110,00	0,25	27,50		27,50		
							27,50	11,83	325,33
06.03	u plantacion de arboles a raiz des Plantacion de arboles a raiz desnuda, incluso excavacion manual y reposicion de marras	1	110,00	0,25	27,50		27,50		
							27,50	28,97	796,68
06.05	Ud Almez (Celtis australis), suministrado en contenedor. Almez (Celtis australis), suministrado en contenedor.	1	110,00	0,20	22,00		22,00		
							22,00	63,93	1.406,46
06.08	Ud Nogal común (Juglans regia), suministrado en contenedor. Nogal común (Juglans regia), suministrado en contenedor.	4			4,00		4,00		
							4,00	58,67	234,68
TOTAL CAPITOL 06 JARDINERIA.....									4.639,02

Pé



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 07 EDIFICACIONS									
SUBCAPITOL 07.01 MAGATZEM RESIDUS PERILLOSOS									
APARTAT 07.01.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
07.01.01.01	m3 exc. mecan. cielo ab. t.compacto Excavación mecánica a cielo abierto en terreno compacto con extracción de tierras a borde.								
	sabates	4	0,90	0,90	0,40		1,30		
	Tanc posterior	2	5,50	0,40	0,40		1,76		
	dipòsit lateral	1	1,50	1,50	1,00		2,25		
	lateral	1	3,60	0,40	0,40		0,58		
							5,89		
							5,89	15,46	91,06
07.01.01.02	m3 carga mecanica sobre camion Carga mecanica sobre camion. Esponjamiento 20% .								
	excavaciones	6					6,00		
							6,00		
							6,00	1,59	9,54
07.01.01.03	m3 transp.tierras a vertedero <10km Transporte de tierras a vertedero (10 km maximo) Incl. vertedero autorizado.								
	excavaciones	6					6,00		
							6,00		
							6,00	14,76	88,56
TOTAL APARTAT 07.01.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS									189,16
APARTAT 07.01.02 HORMIGONES									
07.01.02.01	m3 hormigon limpieza H-10 centra Hormigon H-10 N/ mm2 elaborado en central, vertido y extendido, en limpieza y nivelacion de fondos								
	sabates	4	0,90	0,90	0,10		0,32		
	Tanc posterior	2	5,50	0,40	0,10		0,44		
	lateral	1	3,60	0,40	0,10		0,14		
							0,90		
							0,90	76,31	68,68
07.01.02.02	m3 HA-25 riostras arm. horm.central Hormigon HA-25-P-20-IIa elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente IIa, vertido y vibrado, con 50 Kg/m3 de acero en riostras.(medida media 50x50)								
	sabates	4	0,90	0,90	0,30		0,97		
	Tanc posterior	2	5,50	0,40	0,30		1,32		
	lateral	1	3,60	0,40	0,30		0,43		
							2,72		
							2,72	263,83	717,62
07.01.02.03	m² Montaje sist. encofrado recup. madera, zapata corrida cim Montaje de sistema de encofrado recuperable de madera para zapata corrida de cimentación.								
	sabates	4	0,90	0,90	0,40		1,30		
	tancament	2	5,50	0,40	0,40		1,76		
	lateral	1	3,60	0,40	0,40		0,58		
							3,64		
							3,64	79,54	71,13
TOTAL APARTAT 07.01.02 HORMIGONES									837,43



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------	------	--------

APARTAT 07.01.03 IMPERMEABILITZACIÓ I RECOLLIDA LIXIVIATS MAGATZEM RESIDUS PERILL

SUBAPARTAT 07.01.03.01 EQUIPAMIENTO

07.01.03.01.03	Ud Depósito enterrado de doble pared, con una capacidad de 1000 lit								
	Depósito homologado enterrado de doble pared con una capacidad de 1000 litros tipo Remosa STD 1 o similar. Incluso. Totalmente montado, conexionado y probado. colocado sobre lecho de arena de río de 20 cm. de espesor, incluido la excavación, carga mecánica sobre camión y transporte a vertedero y el relleno perimetral posterior y con p.p. de medios auxiliares y ayudas de albañilería, totalmente instalado. Incluye: Descarga del depósito sobre el lecho de arena. Colocación de la tapa de registro. Realización de pruebas de servicio.								
		1					1,00		
								1,00	
								4.237,06	4.237,06
									4.237,06

SUBAPARTAT 07.01.03.02 PAVIMENTO

07.01.03.02.01	m2 solera HA-25 15 cm esp. malla								
	Solera de hormigon de HA-25 de 15 cm de esp., armada con malla electros. 15x15x8, Incl. vibrado y curado, sin incluir excavacion ni caja								
		1	5,50	3,60			19,80		
								19,80	
								38,11	754,58
									754,58

TOTAL APARTAT 07.01.03 IMPERMEABILITZACIÓ I 4.991,64

APARTAT 07.01.04 FORJADOS

07.01.04.01	m2 forj incl. s/resis 70 cm.bov.horm.l<4m								
	Forjado inclinado de viguetas s/resistentes a 70 cm interejos, bovedilla s/resistentes, relleno de senos con hormigon HA-25/P/15/IIa, capa compresion de 5 cm espesor incluso malla electrosoldada 150x150x5 mm, armadura de refuerzo y sopandeo (luces hasta 4 m)								
		1	5,50	3,60			19,80		
								19,80	
								88,44	1.751,11
									1.751,11

APARTAT 07.01.05 PORCHE

07.01.05.01	m Entramado metálico para vallado.								
	Valla formada por entramado metálico compuesto por rejilla de pletina de acero negro tipo "TRAMEX" de 20x2 mm, formando cuadrícula de 30x30 mm y bastidor con uniones electrosoldadas y montantes de tubo rectangular de acero galvanizado, de 40x40x1,5 mm y 1,50 m de altura, empotrados en muretes de fábrica u hormigón. A definir por la dirección facultativa.								
	Marquesina	4	1,10	1,10			4,84		
	Marquesina	1	2,50	1,00			2,50		
								7,34	
								50,00	367,00

07.01.05.02	u puerta de 2 hojas 1,60 m de ancho								
	Suministro y colocación de puerta cancela metálica de carpintería metálica, de dos hojas, dimensiones 1,60x2,05 cm, formada por entramado metálico compuesto por rejilla de pletina de acero negro tipo "TRAMEX" de 20x2 mm, formando cuadrícula de 30x30 mm, para acceso peatonal. Incluso p/p de bisagras o anclajes metálicos laterales de los bastidores sentados con hormigón HM-25/B/20/I, armadura portante y recibidos a obra, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antioxidante y accesorios. Totalmente montada y en funcionamiento.								
		2					2,00		
								540,00	1.080,00



ACTUALIZACION 14/224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT	
07.01.05.03	<p>m² Muro de carga de fábrica armada, de bloque de hormigón.</p> <p>Muro de carga de 20 cm de espesor de fábrica armada de bloque de hormigón, liso estándar, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), para revestir, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques en "U" en formación de zunchos horizontales y dinteles, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra, vertido con medios manuales, volumen 0,015 m³/m², en dinteles, zunchos horizontales y zunchos verticales; y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 0,6 kg/m²; armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 75 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m². Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras de tendel prefabricadas entre hiladas. Colocación de armaduras en los huecos de las piezas, zunchos horizontales y dinteles. Preparación del hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de huecos. Limpieza.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p>									
	Façana 1	1	5,50	3,60			19,80			
	Façana 2	1	5,50	2,50			13,75			
	Lateral interior	1	3,60	3,10			11,16			
							44,71			
							44,71	42,79	1.913,14	
07.01.05.04	<p>m² enfos.maest.rev.frat.c.p.ext.</p> <p>Enfoscado maestreado y revoco fratasado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos exteriores incluido pequeño andamiaje móvil. Acabado color ocre</p>									
	Façana 1	2	5,50	3,60			39,60			
	Façana 2	2	5,50	2,50			27,50			
	Lateral interior	2	3,60	3,10			22,32			
							89,42			
							89,42	28,71	2.567,25	
07.01.05.07	<p>m³ Zuncho de hormigón armado.</p> <p>Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso alambre de atar y separadores.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.</p>									
		2	5,50	0,20	0,20		0,44			
							0,44			
							0,44	752,37	331,04	
07.01.05.08	<p>m² cub. teja arabe amorterada completa</p> <p>Cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio habitable, con una pendiente media del 30%, compuesta de: impermeabilización monocapa: lámina impermeabilizante autoadhesiva de betún modificado con elastómero (SBS), LBA-20-PE, aislamiento térmico de 8cms de espesor de poliestireno extrusionado, capa de mortero con fibra de regularización de 3cms, cobertura: teja cerámica curva, perfil árabe, 45x19 cm, normal, recibida con mortero de cemento, industrial, M-2,5; formación de pendientes con forjado de hormigón o tablero cerámico (no incluida en este precio). Incluye formación de remates perimetrales con mortero de cemento portland y mallatex, preparado para realizar el enlucido final.</p>									
	porche	1	5,50	3,60			19,80			

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: **FV388636-338D8C0**

Página 20

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
							19,80		
							19,80	69,34	1.372,93
07.01.05.09	m2 Estructura portante porche Suministro y montaje de estructura para cobertura situadas al aire libre, compuesta de: CIMENTACIÓN: formada por zapatas y correas de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, hormigonadas sobre capa de hormigón de limpieza, armadas con acero UNE-EN 10080 B 500 S; muro estructural: realizado con bloque de hormigón de 20, incluso zuncho perimetral; PÓRTICOS: formados por soportes, coumnas de hormigón armado, vigas y zunchos perimetrales, según DF; Incluso p/p de excavación, placas de anclaje a cimentación, solapes, accesorios de fijación, remates laterales, juntas de estanqueidad, encuentros y piezas especiales de remate, toma tierra. Totalmente instalado. Según planos, detalles constructivos.								
	porche	1	5,50	3,60		19,80			
							19,80		
							19,80	45,00	891,00
TOTAL APARTAT 07.01.05 PORCHE.....									8.522,36
APARTAT 07.01.06 EVACUACION DE PLUVIALES									
07.01.06.01	MI. TUBERIA PVC 110 mm. ENTERRADA Tubería de saneamiento de PVC de D=110 mm. según norma UNE 53332, para colectores enterrados, arquetas aparte, unión por junta elástica, con p.p. de accesorios y de piezas especiales. Totalmente instalada y probada.								
		1	4,00			4,00			
							4,00		
							4,00	18,50	74,00
07.01.06.02	MI. TUBERIA PVC 125 mm. ENTERRADA Tubería de saneamiento de PVC de D=125 mm., según norma UNE 53332, para colectores enterrados, arquetas aparte, unión por junta elástica, con p.p. de accesorios y de piezas especiales. Totalmente instalada y probada. Incluirá p.p. de la instalación de ventilación de la instalación de saneamiento.								
		1	5,00			5,00			
							5,00		
							5,00	19,68	98,40
07.01.06.03	Ud. ARQUETA REGISTRO 60x60x60 cm Arqueta de registro de 60x60x60 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20/P/40 y tapa de hormigón armado, s/N TE-ISS-50/51.								
		1				1,00			
							1,00		
							1,00	195,62	195,62
07.01.06.04	ml canal de zinc de 125 mm de diam Canal de Zinc de 125 mm de diametro incluidas piezas especiales y colocacion de gafas de sujeción soldadas a estructura metálica								
	coberta	1	17,00			17,00			
							17,00		
							17,00	37,72	641,24
07.01.06.05	ml bajante zinc pluviales 75 mm Tubería de PVC de 75 mm de diametro incluida parte proporcional de piezas especiales, en bajantes pluviales								
	Marquesina	2	2,50			5,00			
							5,00		
							5,00	31,07	155,35
TOTAL APARTAT 07.01.06 EVACUACION I									1.104,01



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: **FV388636-338D8C0**

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT 07.01.07 INTALACIONES FONTANERIA Y FECALES									
07.01.07.01	Ud. LLAVE ESFERA LATON 1" Llave de esfera de 1" de latón especial s/DIN 17660.					1,00	1,00		
	GENERAL	1							
							1,00		
							1,00	7,17	7,17
07.01.07.02	MI. TUB.POLIET.RETICULADO diám. 32 mm-10 Kg/cm2 Tubería Wirsbo-PEX, o similar, de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido) según norma UNE 53.381, de 32x2.9mm de diámetro, colocada en exterior o interior para agua fría, con p.p. de accesorios de polisulfona, instalada y funcionando según normativa vigente.								
	Conexion red existente	1	5,00			5,00			
							5,00		
							5,00	5,73	28,65
07.01.07.03	Ud. COLECTOR PARA AGUA CALIENTE O FRÍA CON 4 SALIDAS Instalación realizada con colector de acero para conexión de hasta 4 salidas independientes a cada uno de los elementos de la estancia o baño. Con salidas de 16, 20 y 25 mm (según proyecto) para conexión de tubería de Polietileno con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con aislamiento según normativa vigente para los de A.C.S., totalmente instalado y probado.								
		1	1,00			1,00			
							1,00		
							1,00	33,60	33,60
07.01.07.04	Ud. PUNTO DE ALIMENTACIÓN A LAVABO O PTO SIMPLE Instalación realizada con tubería de Polietileno gama Wirsbo - PEX marca UPONOR o similar Ø 20mm, sin incluir general ni colector, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, para ducha y lavabo (1 toma fría), totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm². de presión. Incluida inatallación de desagüe con tubería de 50 y pequeño material.								
	rentaulls	1				1,00			
							1,00		
							1,00	109,75	109,75
07.01.07.07	ml bajante PVC resid-fecales 50 mm Tubería de PVC de 50 mm de diametro incluida parte proporcional de piezas especiales, en bajantes fecales y residuales. Incluido mano de obra y obra civil para conexión a red existente.								
	Peq ev ac	1	5,00			5,00			
							5,00		
							5,00	23,95	119,75
TOTAL APARTAT 07.01.07 INTALACIONES FONTANERIA Y									298,92

Pé

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
 ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT 07.01.08 INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS									
07.01.08.01	Ud. EXT.PORT.POLVO SECO(21A-113B) c/CAJA EMPOT. Extintor portátil de polvo químico seco contra fuego ABC E, de eficacia 21A-113B marca AEROFEU o similar, con caja con cristal para empotrar, manómetro y manguera con difusor según norma UNE-23110 y NTE IPF-38, totalmente instalado.	1				1,00			
	Magatz						1,00		
							1,00	88,60	88,60
07.01.08.02	Ud. SEÑALIZACIÓN EVACUACIÓN Y MEDIOS DE PROTECCIÓN C.I. Placa de señalización de evacuación y medios móviles de extinción en aluminio luminiscente tamaño 297x210 mm, totalmente colocada.	1				1,00			
	MEDIOS						1,00	6,46	6,46
TOTAL APARTAT 07.01.08 INSTALACIONES CONTRA									95,06
APARTAT 07.01.09 INSTALACIONES ELECTRICAS									
SUBAPARTAT 07.01.09.01 INSTALACIÓN INTERIOR									
07.01.09.01.01	Ud Conexión a instalación existente Conexión a instalación eléctrica existente segun DF totalmente instalado. Incluye zanja hasta quadro general existente, arqueta de registro y linea de alimentación. Totalmente montado y en funcionamiento.	1				1,00			
							1,00	755,93	755,93
07.01.09.01.02	m. RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.	2	4,20			8,40			
		2	6,80			13,60			
							22,00		
							22,00	7,02	154,44
07.01.09.01.03	U punto de luz simple, con parte p Punto de luz simple, con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completo e instalado	1				1,00			
	Ext						1,00	37,63	37,63
07.01.09.01.04	U toma corriente 10/16 a, t.t. IaT Toma de corriente 10/16 a, con toma de tierra lateral (tipo shuko), con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completa e instalada	2				2,00			
	Ext						2,00	39,39	78,78
07.01.09.01.05	u Bloque autónomo emer. IP55 IK 07, de superficie, 300 lúmenes, lá Bloque autónomo de emergencia IP55 IK 07, de 300 lúmenes con lámpara de emergencia TL6W con difusor transparente. Piloto testigo de carga LED verde. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Material de la envolvente autoextinguible. Bornas de telemando protegidas para evitar errores de conexión. Producto enchufable. Entradas de material flexible para tubo ø16, 20, 25 mm. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Producto certificado por AENOR con marca N. Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexión.	1				1,00			
	Ext						1,00		

Pé



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
07.01.09.01.06	Ud LUMINARIA 2X58. Luminaria de 2x58W para montaje de superficie apta para exterior, de SIEMENS o similar, led , con sistema óptico doble parabólico de aluminio lacado en blanco, con tubo led., con p.p. de accesorios de montaje, incluso piezas especiales y medios auxiliares, totalmente instalado y en funcionamiento.	Ext	1			1,00		46,34	46,34
							1,00		
							1,00	50,38	50,38
									1.123,50
	TOTAL SUBPARTAT 07.01.09.01 INSTALACIÓN INTERIOR.....								1.123,50
07.01.09.02.01	INSTALACIÓN INTERIOR						1,00	1.123,50	1.123,50
									1.123,50
	TOTAL APARTAT 07.01.09 INSTALACIONES ELECTRICAS								1.123,50
APARTAT 07.01.10 AYUDAS									
07.01.10.01	U Ayudas de obra Ayudas de albañilería , para el recibido de cierres y estructuras metálicas e instalaciones		1			1,00			
							1,00		
							1,00	220,00	220,00
									220,00
	TOTAL APARTAT 07.01.10 AYUDAS.....								220,00
	TOTAL SUBCAPITOL 07.01 MAGATZEM RESIDUS								19.213,79
SUBCAPITOL 07.02 MAGATZEM COBERT RAE									
APARTAT 07.02.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
07.02.01.01	m3 exc. mecan. cielo ab. t.compacto Excavación mecánica a cielo abierto en terreno compacto con extracción de tierras a borde.	sabates	6	0,90	0,90	0,40	1,94		
		tancament	2	7,20	0,40	0,40	2,30		
		tancament I	1	3,60	0,40	0,40	0,58		
		diposit	1	1,50	1,50	1,00	2,25		
		lateral	1	3,60	0,40	0,40	0,58		
							7,65		
							7,65	15,46	118,27
07.02.01.02	m3 carga mecanica sobre camion Carga mecanica sobre camion. Esponjamiento 20% .	excavaciones	7,65				7,65		
							7,65		
							7,65	1,59	12,16
07.02.01.03	m3 transp.tierras a vertedero <10km Transporte de tierras a vertedero (10 km maximo) Incl. vertedero autorizado.	excavaciones	7,65				7,65		
							7,65		
							7,65	14,76	112,91
	TOTAL APARTAT 07.02.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS								243,34

Pé



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT 07.02.02 HORMIGONES									
07.02.02.01	m3 hormigon limpieza H-10 centra Hormigon H-10 N/ mm2 elaborado en central, vertido y extendido, en limpieza y nivelacion de fondos								
	sabates	6	0,90	0,90	0,10	0,49			
	tancament	2	7,20	0,40	0,10	0,58			
	tancament I	2	3,60	0,40	0,10	0,29			
							1,36		
							1,36	76,31	103,78
07.02.02.02	m3 HA-25 riostras arm. horm.central Hormigon HA-25-P-20-IIa elaborado en central, consistencia plastica, arido 25, ambiente IIa, vertido y vibrado, con 50 Kg/m3 de acero en riostras.(medida media 50x50)								
	sabates	6	0,90	0,90	0,30	1,46			
	tancament	2	7,20	0,40	0,30	1,73			
	tancament I	2	3,60	0,40	0,30	0,86			
							4,05		
							4,05	263,83	1.068,51
07.02.02.03	m² Montaje sist. encofrado recup. madera, zapata corrida cim Montaje de sistema de encofrado recuperable de madera para zapata corrida de cimentación.								
	sabates	6	0,90	0,90	0,40	1,94			
	tancament	2	7,20	0,40	0,40	2,30			
	tancament I	2	3,60	0,40	0,40	1,15			
							5,39		
							5,39	19,54	105,32

TOTAL APARTAT 07.02.02 HORMIGONES 1.277,61

APARTAT 07.02.03 IMPERMEABILITZACIÓ I RECOLLIDA LIXIVIATS COBERT RAE

SUBAPARTAT 07.02.03.01 PAVIMENTO

07.02.03.01.01	m2 solera HA-25 15 cm esp. malla Solera de hormigon de HA-25 de 15 cm de esp., armada con malla electros. 15x15x8, Incl. vibrado y curado, sin incluir excavacion ni caja								
	Porxo	1	7,20	3,60		25,92			
							25,92		
							25,92	38,11	987,81

TOTAL SUBAPARTAT 07.02.03.01 PAVIMENTO..... 987,81

SUBAPARTAT 07.02.03.02 EQUIPAMIENTO

07.02.03.02.03	Ud Depósito enterrado de doble pared, con una capacidad de 1000 lit Depósito homologado enterrado de doble pared con una capacidad de 1000 litros tipo Remosa STD 1 o similar. Incluso. Totalmente montado, conexionado y probado. colocado sobre lecho de arena de río de 20 cm. de espesor, incluido la excavación, carga mecanica sobre camión y transporte a vertedero y el relleno perimetral posterior y con p.p. de medios auxiliares y ayudas de albañilería, totalmente instalado. Incluye: Descarga del depósito sobre el lecho de arena. Colocación de la tapa de registro. Realización de pruebas de servicio.								
		1				1,00			
							1,00		
							1,00	4.237,06	4.237,06

TOTAL SUBAPARTAT 07.02.03.02 EQUIPAMIENTO..... 4.237,06

TOTAL APARTAT 07.02.03 IMPERMEABILITZACIÓ I RECOLLIDA LIXIVIATS COBERT RAE..... 5.224,87



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT 07.02.04 FORJADOS									
07.02.04.01	m2 forj incl. s/resis 70 cm.bov.horm.l<4m Forjado inclinado de viguetas s/resistentes a 70 cm interejos, bovedilla s/resistentes, relleno de senos con hormigon HA-25/P/15/IIa, capa compresion de 5 cm espesor incluso malla electrosoldada 150x150x5 mm, armadura de refuerzo y sopandeo (luces hasta 4 m)	1	7,20	3,60		25,92			
							25,92		
							25,92	88,44	2.292,36
TOTAL APARTAT 07.02.04 FORJADOS.....									2.292,36
APARTAT 07.02.05 PORCHE									
07.02.05.01	m Entramado metálico para vallado. Valla formada por entramado metálico compuesto por rejilla de pletina de acero negro tipo "TRAMEX" de 20x2 mm, formando cuadrícula de 30x30 mm y bastidor con uniones electrosoldadas y montantes de tubo rectangular de acero galvanizado, de 40x40x1,5 mm y 1,50 m de altura, empotrados en muretes de fábrica u hormigón. A definir por la dirección facultativa.	6	1,00	1,00		6,00			
							6,00		
							6,00	50,00	300,00
07.02.05.02	u puerta de 2 hojas 1,60 m de ancho Suministro y colocación de puerta cancela metálica de carpintería metálica , de dos hojas, dimensiones 1,60x2,05 cm , formada por entramado metálico compuesto por rejilla de pletina de acero negro tipo "TRAMEX" de 20x2 mm, formando cuadrícula de 30x30 mm, para acceso peatonal.Incluso p/p de bisagras o anclajes metálicos laterales de los bastidores sentados con hormigón HM-25/B/20/I, armadura portante y recibidos a obra, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antioxidante y accesorios. Totalmente montada y en funcionamiento.	3				3,00			
							3,00		
							3,00	540,00	1.620,00
07.02.05.03	m² Muro de carga de fábrica armada, de bloque de hormigón. Muro de carga de 20 cm de espesor de fábrica armada de bloque de hormigón, liso estándar, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), para revestir, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques en "U" en formación de zunchos horizontales y dinteles, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra, vertido con medios manuales, volumen 0,015 m³/m², en dinteles, zunchos horizontales y zunchos verticales; y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 0,6 kg/m²; armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 75 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m². Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras de tendel prefabricadas entre hiladas. Colocación de armaduras en los huecos de las piezas, zunchos horizontales y dinteles. Preparación del hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de huecos. Limpieza. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².	1	7,20	3,60		25,92			
	Façana 1	1	7,20	3,60		25,92			
	Façana 2	1	7,20	2,50		18,00			
	Lateral interior	2	3,60	3,10		22,32			
07.02.05.05	m2 enfos.maest.rev.frat.c.p.ext. Enfoscado maestreado y revoco fratasado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos exteriores incluido pequeño andamiaje móvil. Acabado color ocre	2	7,20	3,60		51,84			
	Façana 1	2	7,20	3,60		51,84			

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARIS

VISAT

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: **FV388636-338D8C0**



Página 26

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	Façana 2	2	7,20	2,50		36,00			
	Lateral interior	4	3,60	3,10		44,64			
							132,48		
							132,48	28,71	3.803,50
07.02.05.07	m³ Zuncho de hormigón armado.								
	<p>Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso alambre de atar y separadores.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.</p>								
		2	7,20	0,20	0,20	0,58			
		1	3,60	0,20	0,20	0,14			
							0,72		
							0,72	752,37	541,71
07.02.05.09	m2 Estructura portante porche								
	<p>Suministro y montaje de estructura para cobertura situadas al aire libre, compuesta de:</p> <p>CIMENTACIÓN: formada por zapatas y correas de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, hormigonadas sobre capa de hormigón de limpieza, armadas con acero UNE-EN 10080 B 500 S; muro estructural: realizado con bloque de hormigón de 20, incluso zuncho perimetral;</p> <p>PÓRTICOS: formados por soportes, columnas de hormigón armado, vigas y zunchos perimetrales, según DF;</p> <p>Incluso p/p de excavación, placas de anclaje a cimentación, solapes, accesorios de fijación, remates laterales, juntas de estanqueidad, encuentros y piezas especiales de remate, toma tierra. Totalmente instalado. Según planos, detalles constructivos.</p>								
	porche	1	7,20	3,60		25,92			
							25,92		
							25,92	45,00	1.166,40
07.02.05.10	m2 cub. teja arabe amoterada completa								
	<p>Cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio habitable, con una pendiente media del 30% , compuesta de: impermeabilización monocapa: lámina impermeabilizante autoadhesiva de betún modificado con elastómero (SBS), LBA-20-PE, aislamiento termico de 8cms de espesor de poliestileno extrusionado, capa de mortero con fibra de regularización de 3cms, cobertura: teja cerámica curva, perfil árabe, 45x19 cm, normal, recibida con mortero de cemento, industrial, M-2,5; formación de pendientes con forjado de hormigón o tablero cerámico (no incluida en este precio) . Incluye formación de remates perimetrales con mortero de cemento portland y mallatex, preparado para realizar el enlucido final.</p>								
	porche	1	7,20	3,60		25,92			
							25,92		
							25,92	69,34	1.797,29
TOTAL APARTAT 07.02.05 PORCHE.....									12.063,31

Pé

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: **FV388636-338D8C0**

http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0

Página 27

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT 07.02.06 INSTALACIONES ELECTRICAS									
SUBAPARTAT 07.02.06.01 INSTALACIÓN INTERIOR									
07.02.06.01.01	U punto de luz simple, con parte p Punto de luz simple, con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completo e instalado								
	Ext	2				2,00			
							2,00		
							2,00	37,63	75,26
07.02.06.01.02	Ud LUMINARIA 2X58. Luminaria de 2x58W para montaje de superficie apta para exterior, de SIEMENS o similar, led , con sistema óptico doble parabólico de aluminio lacado en blanco, con tubo led., con p.p. de accesorios de montaje, incluso piezas especiales y medios auxiliares, totalmente instalado y en funcionamiento.								
	Ext	2				2,00			
							2,00		
							2,00	50,38	100,76
TOTAL SUBAPARTAT 07.02.06.01 INSTALACIÓN INTERIOR.....									176,02
TOTAL APARTAT 07.02.06 INSTALACIONES ELECTRICAS									176,02
TOTAL SUBCAPITOL 07.02 MAGATZEM COBERT RAE.....									21.277,51
SUBCAPITOL 07.03 OFICINA OPERARI									
APARTAT 07.03.01 ACTUACIONS PREVIES									
07.03.01.01	m ³ Excav. zanjas para ciment. roca dura, mecánica Excavación en zanjas para cimentaciones en suelo de roca dura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.								
	zanja 1	2	3,60	0,40	0,40	1,15			
	zanja 2	2	3,60	0,40	0,40	1,15			
	fossa	1	4,00	2,00	3,00	24,00			
							26,30		
							26,30	58,94	1.550,12
07.03.01.02	m ³ Transp. de tierras, dist. máx. 10 km Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.								
		26				26,00			
							26,00		
							26,00	3,93	102,18
07.03.01.03	m3 carga mecanica sobre camion Carga mecanica sobre camion. Esponjamiento 20% .								
	excavaciones	26				26,00			
							26,00		
							26,00	1,59	41,34
TOTAL APARTAT 07.03.01 ACTUACIONS PREVIES.....									1.693,64



PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT 07.03.02 FONAMENTACIÓ									
07.03.02.01	m3 hormigon limpieza H-10 centra Hormigon H-10 N/ mm2 elaborado en central, vertido y extendido, en limpieza y nivelacion de fondos								
ZC1		2	3,60	0,40	0,10	0,29			
ZC2		2	3,60	0,40	0,10	0,29			
							0,58		
							0,58	76,31	44,26
07.03.02.02	m³ Zapata corrida cim, HA-25/B/20/IIa, cuantía 100 kg/m³ Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 100 kg/m³, sin incluir encofrado.								
ZC1		2	3,60	0,40	0,30	0,86			
ZC2		2	3,60	0,40	0,30	0,86			
							1,72		
							1,72	317,85	546,70
07.03.02.03	m² Montaje sist. encofrado recup. madera, zapata corrida cim Montaje de sistema de encofrado recuperable de madera para zapata corrida de cimentación.								
ZC1		2	3,60	0,40	0,40	1,15			
ZC2		2	3,60	0,40	0,40	1,15			
							2,30		
							2,30	19,54	44,94
TOTAL APARTAT 07.03.02 FONAMENTACIÓ.....									635,90

APARTAT 07.03.03 ESTRUCTURA

07.03.03.01	m² Muro de carga de fábrica armada, de bloque de hormigón. Muro de carga de 20 cm de espesor de fábrica armada de bloque de hormigón, liso estándar, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), para revestir, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques en "U" en formación de zunchos horizontales y dinteles, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra, vertido con medios manuales, volumen 0,015 m³/m²; en dinteles, zunchos horizontales y zunchos verticales; y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 0,6 kg/m²; armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 75 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m². Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras de tendel prefabricadas entre hiladas. Colocación de armaduras en los huecos de las piezas, zunchos horizontales y dinteles. Preparación del hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de huecos. Limpieza. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².								
	Façana 1	1	3,60	3,60		12,96			
	Façana 2	1	3,60	2,50		9,00			
	Lateral exterior	1	3,60	3,10		11,16			
	Lateral interior	1	3,60	3,10		11,16			
	Armari	1	1,50	2,50		3,75			

48,03
COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

48,03 42, 20

VISAT

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
07.03.03.03	m³ Zuncho de hormigón armado. Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso alambre de atar y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.	2	3,60	0,20	0,20	0,29			
		2	3,60	0,20	0,20	0,29			
							0,58		
							0,58	752,37	436,37
TOTAL APARTAT 07.03.03 ESTRUCTURA.....									2.491,57
APARTAT 07.03.04 FORJAT									
07.03.04.01	m² Forj. unidir. (20+5 cm), HA-25/B/20/IIa, 0,098 m³/m² Forjado unidireccional de hormigón armado, horizontal, altura libre de planta de hasta 3 m, canto 25 = 20+5 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,098 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S con una cuantía total de 2 kg/m², sobre sistema de encofrado parcial; vigueta pretensada; bovedilla de hormigón modelo Hourdis, 60x20x20 cm, fabricada con grava caliza; malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión. Sin incluir repercusión de pilares ni de vigas.	1	3,60	3,60		12,96			
							12,96		
							12,96	61,89	802,09
07.03.04.02	m³ Zuncho apoyo forjado, HA-25/B/20/IIa Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.	Z1	2	3,60	0,20	0,20	0,29		
		Z2	2	3,60	0,20	0,20	0,29		
							0,58		
							0,58	864,26	501,27
TOTAL APARTAT 07.03.04 FORJAT.....									1.303,36

Pé

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT



COEIB

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0

Página 30

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT 07.03.05 COBERTA									
07.03.05.01	m2 cub.teja arabe semiamorturada Cubierta de teja arabe semiamorturada sobre capa de mortero de 4cm.	1	3,60	3,60	1,00	12,96			
							12,96		
							12,96	61,72	799,89
07.03.05.02	m2 impermeabilización lámina polietileno Impermeabilizacion lamina polietileno alta densidad, oxiasfalto catalitico 4 kg/m2 y geotextil de protec- ción.	13				13,00			
							13,00		
							13,00	14,38	186,94
07.03.05.03	m2 ais.cubiertas polies.ext.40 mm Aislamiento termico bajo chapa de proteccion en azoteas o tejados con planchas de poliestireno ex- truido de 40 mm espesor.	13				13,00			
							13,00		
							13,00	12,08	157,04
TOTAL APARTAT 07.03.05 COBERTA.....									1.143,87
APARTAT 07.03.06 TRASDOSSATS I ENVANTS									
07.03.06.01	m² Part. int. sist. tabique TC-7 "PANELSYSTEM", 70 mm esp Partición interior (separación dentro de una misma unidad de uso), sistema tabique TC-7 "PA- NELSYSTEM", de 70 mm de espesor total, de panel aligerado de yeso reforzado con fibra de vi- drio, TC-7 "PANELSYSTEM", de 70 mm de espesor.								
	Façana 1	1	3,60	3,60		12,96			
	Façana 2	1	3,60	2,50		9,00			
	Lateral exterior	1	3,60	3,10		11,16			
	Lateral interior	1	3,60	3,10		11,16			
	Armari	1	1,50	2,50		3,75			
							48,03		
							48,03	24,10	1.157,52
07.03.06.02	m2 ais.term.en camara poliest. 40mm Aislamiento termico en camara entre fabricas con placas de poliestireno expandido de 40 mm espe- sor								
	Façana 1	1	3,60	3,60		12,96			
	Façana 2	1	3,60	2,50		9,00			
	Lateral exterior	1	3,60	3,10		11,16			
	Lateral interior	1	3,60	3,10		11,16			
	Armari	1	1,50	2,50		3,75			
							48,03		
							48,03	11,22	538,90
07.03.06.03	m² Hoja part. int. ladr. Super H6; 8 cm esp Hoja de partición interior de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble Super H6, para revestir, 33x19x8 cm, recibida con mortero de cemento M-5.								
	TANCAMENT BANY	1	3,60	3,10	1,00	11,16			
							11,16		
TOTAL APARTAT 07.03.06 TRASDOSSATS I ENVANTS.....									1.901,22

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: **FV388636-338D8C0**

http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0

Página 3

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT 07.03.07 REVOCS I ENFOSCATS									
07.03.07.01	m2 enfos.maest.rev.frat.c.p.ext. Enfoscado maestreado y revoco fratasado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos exteriores incluido pequeño andamiaje móvil. Acabado color ocre								
	Façana 1	1	3,60	3,60		12,96			
	Façana 2	1	3,60	2,50		9,00			
	Lateral exterior	1	3,60	3,10		11,16			
	Lateral interior	1	3,60	3,10		11,16			
	Armari	1	1,50	2,50		3,75			
		2	1,00	2,50		5,00			
							53,03		
								53,03	28,71
									1.522,49
07.03.07.02	m2 guarnec.enluc.b/vista yeso vert Guarnecido yeso comun y enlucido yeso fino a buena vista en paramentos verticales. (incluso limpieza)								
	Façana 1	1	3,60	3,60		12,96			
	Façana 2	1	3,60	2,50		9,00			
	Lateral exterior	1	3,60	3,10		11,16			
	Lateral interior	1	3,60	3,10		11,16			
	paret interior	2	3,60	3,10		22,32			
							66,60		
								66,60	12,98
									864,47
07.03.07.03	m2 guarnecido enlucido yeso b/forja Guarnecido yeso comun y enlucido yeso fino directamente bajo forjado en paramentos horizontales. (incluso limpieza).								
		1	3,60	3,60		12,96			
							12,96		
								12,96	11,82
									153,19
TOTAL APARTAT 07.03.07 REVOCS I ENFOSCATS.....									2.540,15
APARTAT 07.03.08 SOLATS I ENRAJOLATS									
07.03.08.01	m2 gres 31X31 mortero Solado con baldosa gres de 31x31 cm colocada al pique sobre mortero con junta dilatacion en zona rodapie								
	caseta	1	3,60	3,60		12,96			
							12,96		
								12,96	41,99
									544,19
07.03.08.02	m1 rodapie ceramico 8 cm Rodapie con piezas ceramicas de 8 cm de altura								
	caseta	4	3,60			14,40			
		2	3,60			7,20			
	armari	2	0,50			1,00			
		1	1,70			1,70			
							24,30		
								24,30	10,26
									249,32
07.03.08.03	m2 azulejo blanco 20x20 cm Alicatado de azulejo de 20x20 cm tomados con mortero de cemento portland y arena 1:4								
	bany	2	2,50	3,10		15,50			
		2	1,60	3,10		9,92			
							25,42		
								25,42	40,31
TOTAL APARTAT 07.03.08 SOLATS I ENRAJOLATS.....									1.899,53

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT

ACTUALITZACION 147224/0003/24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

25 de mayo de 2022

http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
------	-------	-----	----------	---------	--------	----------	-----------	------	--------

APARTAT 07.03.09 PINTURES

07.03.09.01 m² Pintura plástica sobre paramento interior de yeso o escayola.
 Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.
 Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.
 Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Façana 1	1	3,60	3,60			12,96			
Façana 2	1	3,60	2,50			9,00			
Lateral exterior	1	3,60	3,10			11,16			
Lateral interior	1	3,60	3,10			11,16			
Armari	1	1,50	2,50			3,75			

48,03

48,03

5,20

249,76

TOTAL APARTAT 07.03.09 PINTURES..... 249,76

APARTAT 07.03.10 FUSTERIA

07.03.10.01 u persiana 1h. 203x82.5
 Persiana mallorquina de lamas fijas de una hoja de 203x82.5, de 4 cm de espesor, en madera de abeto para pintar, tratada en autoclave, herrajes cadmiados y cierre pasador.

Caseta	1					1,00			
--------	---	--	--	--	--	------	--	--	--

1,00

1,00

286,07

286,07

07.03.10.02 u Puerta entrada vidr. 203x82.5
 Puerta de paso vidriera de 203x82.5, premarco de 10x3.5, marco de 10x4, tapajuntas sobre ambas caras 7x1.2, en madera de pino tea 1ª, herrajes cadmiados y cerradura

Caseta	1					1,00			
--------	---	--	--	--	--	------	--	--	--

1,00

1,00

506,60

506,60

07.03.10.03 u persiana 1h. 80x100
 Persiana mallorquina de lamas fijas de 4 hojas de 126x100, de 4 cm de espesor, en madera de abeto para pintar, tratada en autoclave, herrajes cadmiados y cierre pasador

Caseta	3					3,00			
--------	---	--	--	--	--	------	--	--	--

3,00

3,00

226,53

679,59

07.03.10.04 u ventana abatible 126X100
 Ventana abatible de dos hojas de 126X100, marco de 7x4.5, barras hoja 7x4, tapajuntas sobre una cara 7x1,2, en madera pino tea 1ª lacada, herrajes cadmiados y cierre cremona

Caseta	1	3,00				3,00			
--------	---	------	--	--	--	------	--	--	--

3,00

3,00

301,39

904,17

07.03.10.05 u ventana abatible 30X50
 Ventana abatible de una hoja de 30X50, marco de 7x4.5, barras hoja 7x4, tapajuntas sobre una cara 7x1,2, en madera pino tea 1ª lacada, herrajes cadmiados y cierre cremona

wc	1					1,00			
----	---	--	--	--	--	------	--	--	--

1,00

1,00

132,71

132,71



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
07.03.10.06	u Puerta paso lisa 203x72.5 Puerta de paso lisa de 203x72.5, premarco de 10x3.5, marco de 10x4, tapajuntas sobre ambas caras 7x1.2, en madera de pino tea 1ª, herrajes cadmiados y cerradura Caseta	1				1,00	1,00		
							1,00	357,71	357,71
07.03.10.07	m2 dos lun.4mm <4.5m2 c/6-8-12 p<20 Acristalamiento con dos lunas de 4 mm, transparentes incoloras hasta 4.50 m2 en pedidos inferiores a 20 m2 (camara de 6,8 o 12 mm)	3	0,80			1,00	2,40		
		1	0,30			0,50	0,15		
		1	0,90			2,00	1,80		
							4,35		
							4,35	77,10	335,39
07.03.10.08	u persiana 1h. 30x50 Persiana mallorquina de lamas fijas de una hoja de 30x50, de 4 cm de espesor, en madera de abeto para pintar, tratada en autoclave, herrajes cadmiados y cierre pasador Caseta	1				1,00	1,00		
							1,00	112,45	112,45
07.03.10.09	u persiana 2h. 170x100 Persiana mallorquina de lamas fijas de dos hojas de 170x100, de 4 cm de espesor, en madera de abeto para pintar, tratada en autoclave, herrajes cadmiados y cierre pasador Armari	1				1,00	1,00		
							1,00	354,11	354,11
TOTAL APARTAT 07.03.10 FUSTERIA.....									3.668,80

APARTAT 07.03.11 INSTAL·LACIONS FONTANERIA I FECALS

07.03.11.01	Ud. LLAVE ESFERA LATON 1" Llave de esfera de 1" de latón especial s/DIN 17660. GENERAL	1				1,00	1,00		
							1,00	7,17	7,17
07.03.11.02	MI. TUB.POLIET.RETICULADO diám. 32 mm-10 Kg/cm2 Tubería Wirsbo-PEX, o similar, de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido) según norma UNE 53.381, de 32x2.9mm de diámetro, colocada en exterior o interior para agua fría, con p.p. de accesorios de polisulfona, instalada y funcionando según normativa vigente. Conexion red existente	1	35,00			35,00	35,00		
							35,00	5,73	200,55
07.03.11.03	m. Tubería de polipropileno para A.F.S. y A.C.S. PN-20 25x4,2mm Tubo de polipropileno termofundido PN-20 con mezcla de fibra tipo FASER o similar de 25 mm de Ø, incluso sus accesorios de enlace, codos, tes, injertos, reducciones, derivación y abrazaderas, soldados por termofusión, p.p.de soportes y fijaciones a falso techo, totalmente instalada y probada su estanqueidad, antes de que la instalación quede oculta, con manómetros instalados durante varios días, y vistos por la D.F.. Mano de obra, y pequeño material para el montaje completo del material relacionado según detalle en planos de proyecto. Totalmente instalado, según planos de proyecto. wc wc	2	10,00			20,00			
		1	12,00			12,00			

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS



ACTUALIZACION 6,62 147224/0003 2024/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
07.03.11.04	Ud COLECTOR PARA AGUA CALIENTE O FRÍA CON 2 SALIDAS Instalación realizada con colector de acero para conexión de hasta 2 salidas independientes a cada uno de los elementos de la estancia o baño. Con salidas de 16, 20 y 25 mm (según proyecto) para conexión de tubería de Polietileno con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con aislamiento según normativa vigente para los de A.C.S., totalmente instalado y probado.	1				1,00	1,00		
	ACS						1,00	23,06	23,06
07.03.11.05	Ud. COLECTOR PARA AGUA CALIENTE O FRÍA CON 4 SALIDAS Instalación realizada con colector de acero para conexión de hasta 4 salidas independientes a cada uno de los elementos de la estancia o baño. Con salidas de 16, 20 y 25 mm (según proyecto) para conexión de tubería de Polietileno con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con aislamiento según normativa vigente para los de A.C.S., totalmente instalado y probado.	1	1,00			1,00	1,00		
							1,00	33,60	33,60
07.03.11.06	Ud. PUNTO DE ALIMENTACIÓN doble CON AGUA FRÍA Y CALIENTE Instalación realizada con tubería de Polietileno gama Wirsbo - PEX marca UPONOR o similar Ø 20mm, sin incluir general ni colector , con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, para ducha y lavabo (1 toma fría 1 toma agua caliente), totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm². de presión. Incluida inatación de desagüe con tubería de 50 y pequeño material.						2,00		
	wc dutxa	1				1,00			
	wc lavabo	1				1,00			
							2,00	126,54	253,08
07.03.11.08	Ud. PUNTO DE ALIMENTACIÓN A INODORO Instalación realizada con tubería de Polietileno gama Wirsbo - PEX marca UPONOR o similar Ø 20mm, sin incluir general ni colector , con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, para inodoro (1 toma fría), totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm². de presión. Incluida instalación de desagüe con tubería de 110 y pequeño material.	1				1,00	1,00		
	wc						1,00	126,54	126,54
07.03.11.09	u INODORO PORCELANA BLANCO Suministro y colocacion de inodoro de pie y tanque bajo, de porcelana vitrificada blanca y tapa. Se Incluye sistema, tubo flexible de alimentacion, codo de union para evacuacion y todo el material auxiliar necesario para su correcta instalacion.	1				1,00	1,00		
	wc						1,00	196,36	196,36
07.03.11.10	ud PACK LAVABO Siministro y colocacion de Pack para lavabo victoria basic o similar, de porcelava vitrificada blanca, con mueble espejo y aplique led y griferia. Incluye todo de material auxiliar de montaje.	1				1,00	1,00		
	wc						1,00	426,32	426,32
07.03.11.12	ud Ducha con mampara Suministro y colocacion de ducha de porcelana vitrificada blanca 900x900 con mampara. Se Incluye alimentacion, codo de union para evacuacion, griferia, mampara y todo el material auxiliar necesario para su correcta instalacion.	1				1,00	1,00		
	wc						1,00		



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: **FV388636-338D8C0**

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
							1,00		
							1,00	420,84	420,84
07.03.11.13	u calentador acum.electr.50 l Calentador acumulador electrico de 50 l completo e instalacion	1				1,00			
							1,00		
							1,00	253,04	253,04
07.03.11.14	ml tuberia de PVC de 125 mm de diam Tuberia de PVC de 125 mm de diametro, incluso lecho de hormigon y parte proporcional piezas especiales, en albañales	1	9,00			9,00			
	air	1	3,00			3,00			
							12,00		
							12,00	48,51	582,12
07.03.11.15	ml bajante PVC resid-fecales 50 mm Tuberia de PVC de 50 mm de diametro incluida parte proporcional de piezas especiales, en bajantes fecales y residuales. Incluido mano de obra y obra civil para conexi3n a red existente.								
	aireaci3n bajantes	1	3,00			3,00			
	AA	1	6,00			6,00			
	Peq evac	1	10,00			10,00			
							19,00		
							19,00	23,95	455,05
07.03.11.16	ud ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia m3xima de 15 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavaci3n manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocaci3n de tuberia de hormig3n en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 30 cm. de diametro interior, tapado posterior de la acometida y reposici3n del pavimento con hormig3n en masa HM-20/P/40/I, sin incluir formaci3n del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00		
							1,00	565,72	565,72
07.03.11.18	Ud Fosa s3ptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 800 Suministro e instalaci3n de fosa s3ptica de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 8000 litros, de 2000 mm de diametro y 3040 mm de longitud, para 40 usuarios (H.E.), con boca de acceso de 500 mm de diametro, boca de entrada y boca de salida de 125 mm de diametro. Incluye: Replanteo. Colocaci3n. Conexionado y comprobaci3n de su correcto funcionamiento. Criterio de medici3n de proyecto: N3mero de unidades previstas, seg3n documentaci3n gr3fica de Proyecto. Criterio de medici3n de obra: Se medir3 el n3mero de unidades realmente ejecutadas seg3n especificaciones de Proyecto.	1				1,00			
							1,00		
							1,00	2.670,21	2.670,21
TOTAL APARTAT 07.03.11 INSTAL·LACIONES FONTANERIA I									6.425,50

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT



COEIB

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0

Página 36

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT 07.03.12 INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS									
07.03.12.01	Ud. EXT.PORT.POLVO SECO(21A-113B) c/CAJA EMPOT. Extintor portàtil de polvo químic sec contra fuego ABC E, de eficacia 21A-113B marca AEROFEU o similar, con caja con cristal para empotrar, manómetro y manguera con difusor según norma UNE-23110 y NTE IPF-38, totalmente instalado.					1,00	1,00		
	Ofic	1					1,00	88,60	88,60
07.03.12.02	Ud. EXTINTOR PORTATIL CO2,(B-E)5Kg c/CAJA EMPOT. Extintor portàtil de nieve carbónica (CO2), contra fuego B y E, de 5 Kg, eficacia 34B, marca Aéro-Feu o similar, con caja con cristal para empotrar, manómetro y manguera con difusor según norma UNE-23110 y NTE IPF-38, totalmente instalado.					1,00	1,00		
	CUADRO	1					1,00	121,93	121,93
07.03.12.03	Ud. SEÑALIZACIÓN EVACUACIÓN Y MEDIOS DE PROTECCIÓN C.I. Placa de señalización de evacuación y medios móviles de extinción en aluminio luminiscente tamaño 297x210 mm, totalmente colocada.					2,00	2,00		
	MEDIOS	2					2,00	6,46	12,92
TOTAL APARTAT 07.03.12 INSTAL·LACIONS CONTRA									223,45

APARTAT 07.03.13 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

SUBAPARTAT 07.03.13.01 INSTALACIÓN EXTERIOR

07.03.13.01.01	MI. LINEA 4x10mm2+T RZ1-K 1000V EN ZANJA LINEA ALIMENTACION 4x10mm2+T trifásica, instalada con un cable multipolar de Cu, aislamiento RZ1-K 1.000 V no propagador del incendio y con emisión de humo y opacidad reducida AFUMEX y UNE 21031 con cinco cables de 10mm de sección nominal, colocado en canal de techo no incluida, incluso p.p.de pequeño material de conexionado y de fijación; construida según REBT.Medida la longitud ejecutada desde el cuadro de salida al de llegada.					15,00	15,00		
	DI	1	15,00				15,00	12,24	183,60
07.03.13.01.04	MI. L.TIERRA DE Cu 35 mm² Linea principal de tierra con conductor desnudo de Cu de 35 mm² de sección, instalado sobre pared o enterrado a una profundidad de 0,8 metros, incluyendo enhebrado y conexionado de las tomas de tierra, totalmente montado, instalado y funcionando.					50,00	50,00		
	Red tierra aldo exter.	1	50,00				50,00	3,20	160,00
07.03.13.01.05	Ud. ELECTRODO TIERRA c/PICA STÁNDAR 2m Electrodo de tierra formado por pica de acero galv. enterrada de Ø25 y 2 m.de longitud, incluso conexión a anillo de tierra de cimentación o red de tierras correspondiente. Totalmente instalada y comprobada incluso ayudas de albañilería, según Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor.					3,00	3,00		
		3					3,00		
07.03.13.01.06	conexion inst Partida alzada para conexion a la nueva instalacion de las instalaciones actuales.								
TOTAL SUBAPARTAT 07.03.13.01 INSTAL									1014,59

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT

COEIB

ACTUALIZACION 1,00 475,00 147224/0007/2004/2024

BASES...consultar la Oficina de Visado de este documento mediante el CSV: **FV388636-338D8C0**

http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=3386-338D8C0

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT	
SUBAPARTAT 07.03.13.02 INSTALACIÓN INTERIOR CASETA										
07.03.13.02.01	Ud Cuadro eléctrico Cuadro eléctrico compuesto segun DF totalmente instalado.	1				1,00	1,00			
							1,00			
							1,00	755,93	755,93	
07.03.13.02.02	m. RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.	2	4,20			8,40				
							2	6,80		
							22,00			
							22,00	7,02	154,44	
07.03.13.02.03	U punto de luz simple, con parte p Punto de luz simple, con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completo e instalado									
	Ofi	2				2,00				
	Wc	2				2,00				
	Ext	1				1,00				
							5,00			
							5,00	37,63	188,15	
07.03.13.02.04	U toma corriente 10/16 a, t.t. laT Toma de corriente 10/16 a, con toma de tierra lateral (tipo shuko), con parte proporcional tubo conductor y mecanismos, completa e instalada									
	Ofic	6				6,00				
	Ext	1				1,00				
	wc	1				1,00				
							8,00			
							8,00	39,39	315,12	
07.03.13.02.05	U pulsador-timbre, con parte propo Pulsador-timbre, con parte proporcional tubo, conductor, mecanismos y zumbador, completo e instalado									
	Ofic	1				1,00				
							1,00			
							1,00	58,89	58,89	
07.03.13.02.06	u Sistema TV Terrenal Pot. media Sistema de captación y amplificación del servicio de radio y televisión terrestre para una instalación de potencia media									
	Ofic	1				1,00				
							1,00			
							1,00	302,89	302,89	
07.03.13.02.07	u Distr. viv. RTV + TLF (2 tomas) Conjunto distribución en interior de vivienda de los servicios de radio y televisión terrestre y satélite y del servicio de telefonía, para un total de 2 tomas por servicio									
	Ofic	1				1,00				
							1,00			

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
79,45
78,6
79,45

VISAT

COEIB

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
TOTAL APARTAT 07.03.13 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES									3.909,57
APARTAT 07.03.14 GESTIÓ DE RESIDUS									
07.03.14.01	Ud Trans. resid. inertes de horm, morteros y prefabr. cont. de 4,2 Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	3				3,00			
							3,00		
							3,00	70,13	210,39
07.03.14.02	Ud Trans. mezcla sin clasif. de resid. inertes; cont.de 4,2 m³ Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	4				4,00			
							4,00		
							4,00	140,25	561,00
07.03.14.03	Ud Trans. resid. inertes de ladrillos, tejas y mat. cerám; cont. de Transporte de residuos inertes de ladrillos y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1				1,00			
							1,00		
							1,00	70,13	70,13
TOTAL APARTAT 07.03.14 GESTIÓ DE RESIDUS									841,52
APARTAT 07.03.15 CONTROL DE QUALITAT									
07.03.15.01	Ud Consistencia del hormigón fresco cono Abrams y resistencia carac Ensayo sobre una muestra de hormigón con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido con fabricación de cinco probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.	1				1,00			
							1,00		
							1,00	98,21	98,21
07.03.15.02	Ud Ensayo barras corrugadas mismo lote: sección media equivalente, Ensayo sobre una muestra de barras corrugadas de acero de un mismo lote, con determinación de: sección media equivalente, características geométricas del corrugado, doblado/desdoblado.	1				1,00			
							1,00		
							1,00	84,39	84,39
TOTAL APARTAT 07.03.15 CONTROL DE QUALITAT									182,60

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT



COEIB

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT 07.03.16 SEGURETAT I SALUT									
07.03.16.01	u Seguridad y Salud								
	Seguridad y salud para cumplir con el RD 1627/97, de 24 de octubre, de Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción.								
		1				1,00			
							1,00		
								220,00	220,00
									220,00
									29.330,54
									69.821,84

Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

PARC VERD LLUBÍ

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 08 VARIS									
08.01	Ud Documentación instalaciones								
	Elaboración de documentación y certificados de todas las instalaciones, equipos y materiales instalados (bombas de circulación, grupos de presión, extintores, mecanismos, luminarias, etc.) así como 10 copias de planos As-Built de las mismas, reflejando el estado definitivo de las instalaciones. Se procederá también a la tramitación de todas las instalaciones, que requiera la reglamentación vigente, para su puesta en servicio. Así como la elaboración de libro de mantenimiento de las instalaciones.	1				1,00			
							1,00	755,00	755,00
TOTAL CAPITOL 08 VARIS.....									755,00
TOTAL.....									271.949,46

Pé

COL.LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
 COEIB

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV:

FV388636-338D8C0

RESUM DE PRESSUPOST

PARC VERD LLUBÍ

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
1	PREPARACIÓ SOLAR.....	19.420,77	7,14
2	TANCAMENT SOLAR.....	30.662,08	11,27
3	PAVIMENTACIÓ.....	44.734,12	16,45
4	PLATAFORMA ELEVADA I RAMPA.....	44.558,84	16,38
5	INSTAL·LACIONS GENERALS PARCEL·LA.....	57.357,79	21,09
6	JARDINERIA.....	4.639,02	1,71
7	EDIFICACIONS.....	69.821,84	25,67
8	VARIS.....	755,00	0,28
	TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	271.949,46	
	13,00 % Despeses Generals.....	35.353,43	
	6,00 % Benefici industrial.....	16.316,97	
	SUMA DE G.G. y B.I.	51.670,40	
	21,00 % I.V.A.....	67.960,17	
	TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA	391.580,03	
	TOTAL PRESSUPOST GENERAL	391.580,03	

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de TRES-CENTS NORANTA-UN MIL CINC-CENTS VUITANTA EUROS amb TRES CÈNTIMS

Llubí, abril de 2024.

L'Ajuntament de Llubí

L'enginyer industrial

Pé

Pere Mestre Rayó, col. 616

abril de 2024

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024



Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el csv: Página 1
FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

9. PLÀNOLS

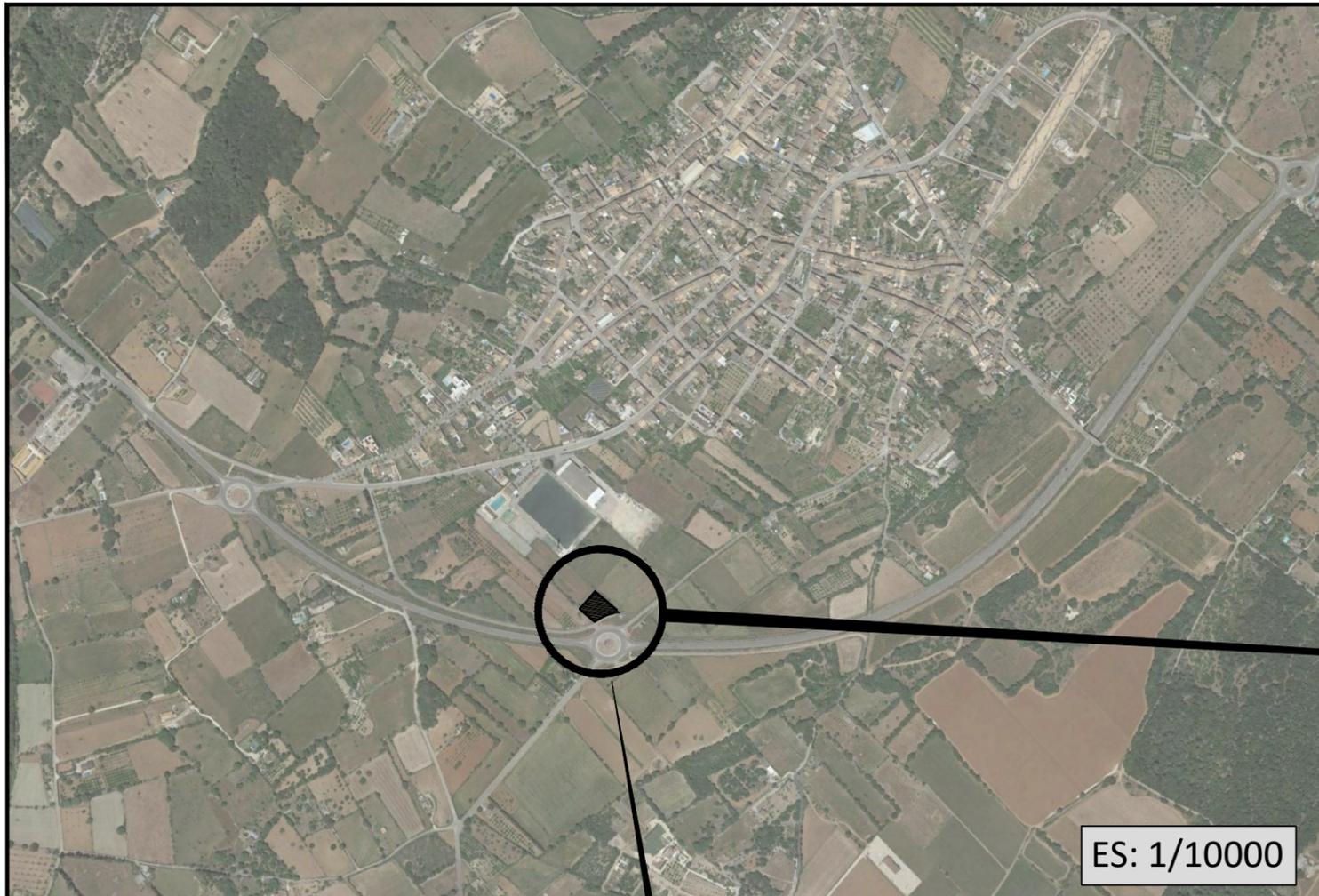
Pé

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT  **COEIB**
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

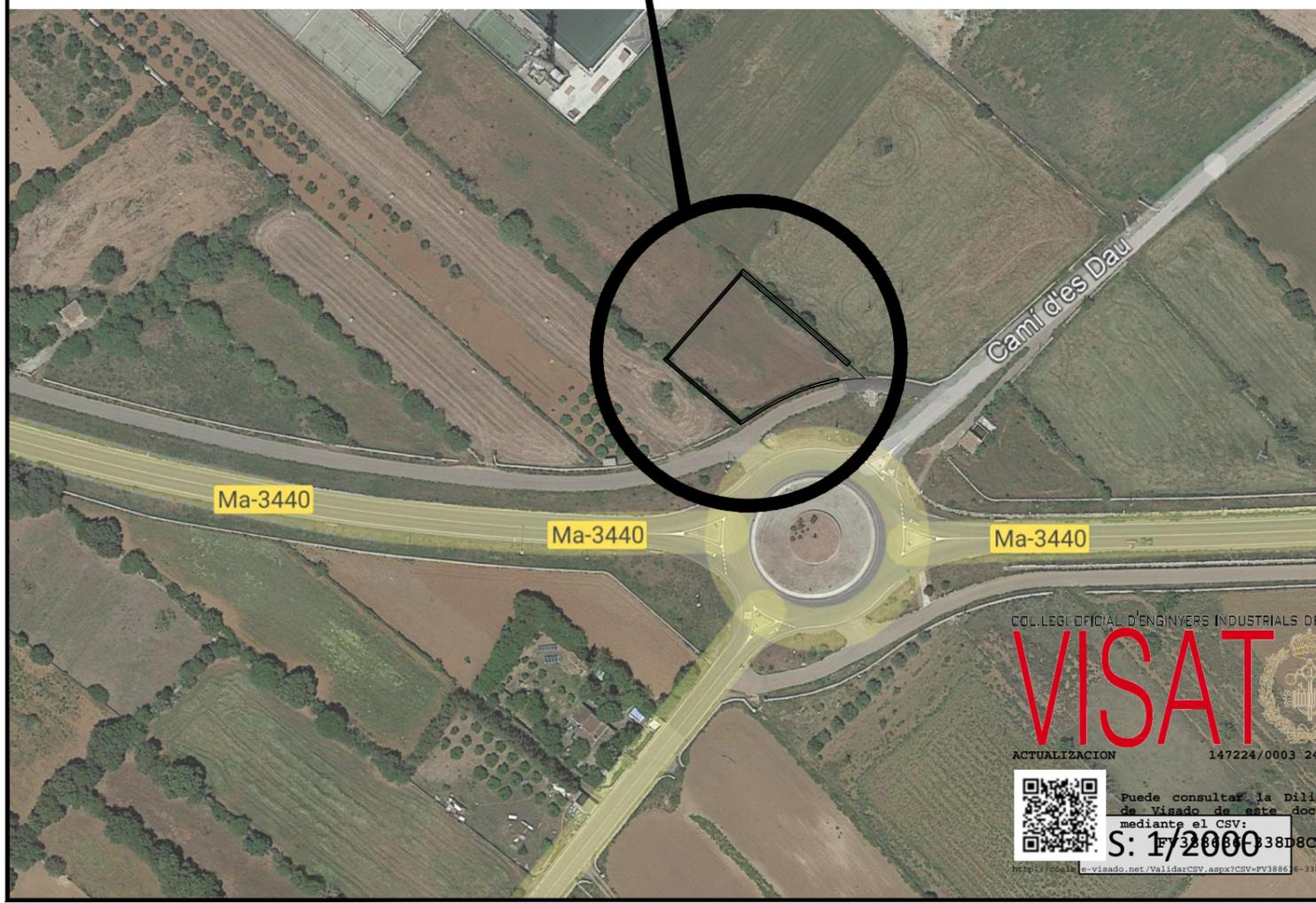
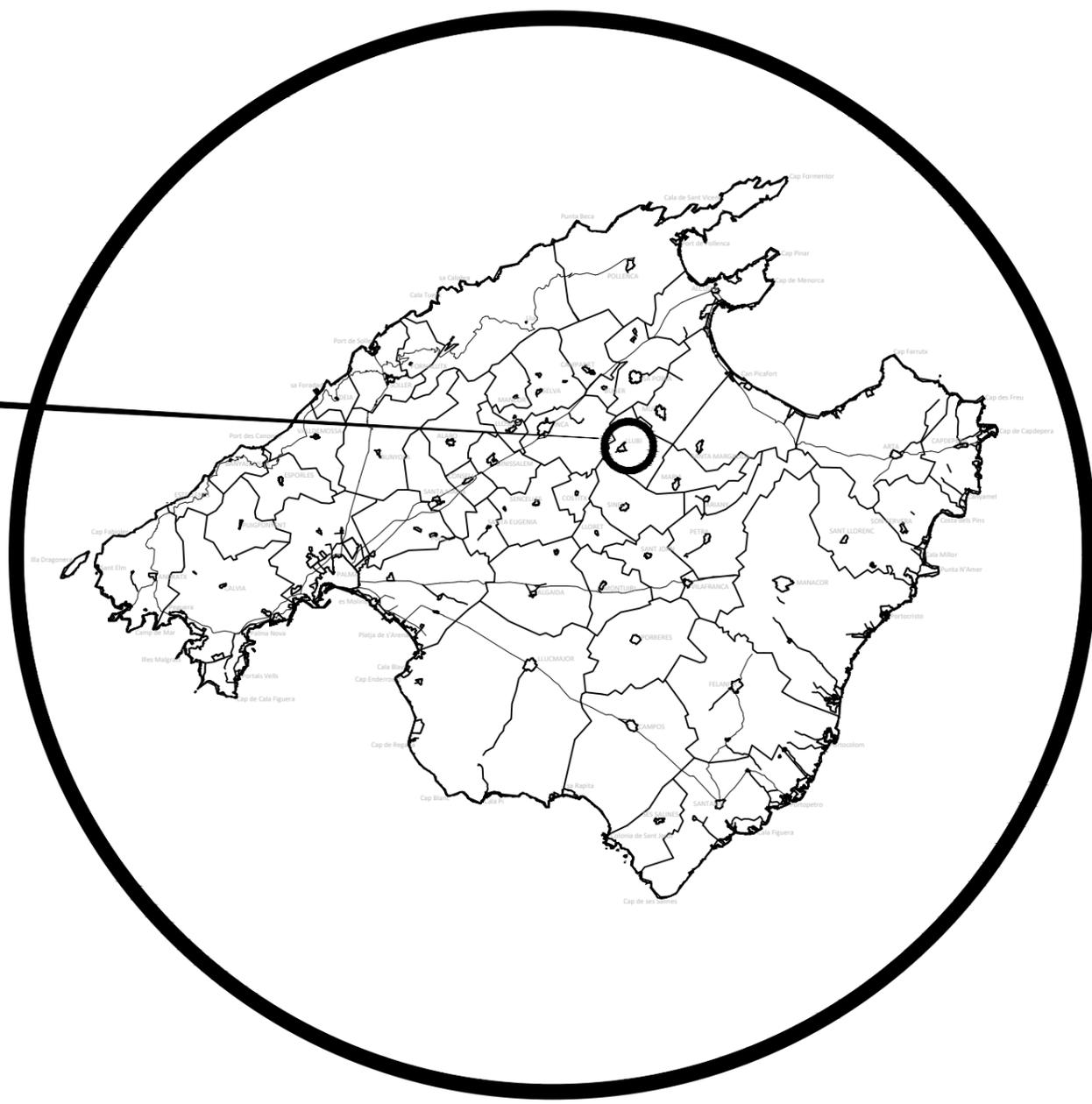


Puede consultar la Diligencia
de Visado de este documento
mediante el CSV:
FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>



ES: 1/10000



COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT

ACTUALIZACION 147224/0003 24/05/2024



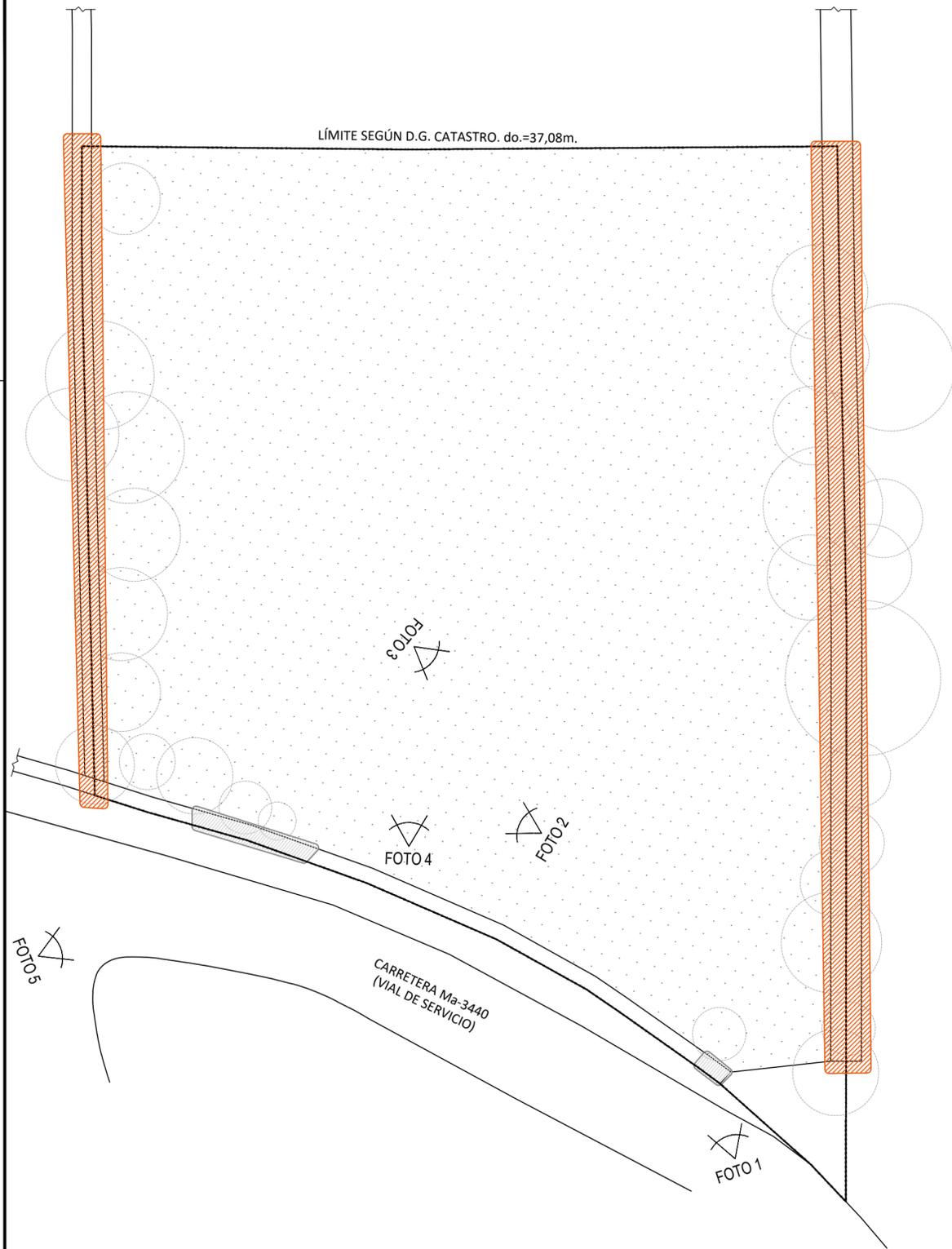
Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: **S: 1/2000**

PERE MESTRE RAYÓ ENGINYER INDUSTRIAL COL. 616
 C/TAVERNES 16 - 07510 - SINEU - Tel: 678918158

PROJECTE INTEGRAT D'OBRES I ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DEL PARC VERD DE LLUBÍ

SITUACIÓ		POLIGONO 7 PARCELA 818 - LLUBI 07430 -		l'enginyer Industrial	
Promotor		AJUNTAMENT LLUBÍ			
ESCALA	--	DATA	MAIG 2022	EXPEDIENT	LLU-01 PLÀNOL 01
PERE MESTRE RAYÓ					

ESTAT ACTUAL



LLEGENDA	
	SECTOR DE MUR A INTERVENIR
	MUR A ENDERROCAR

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

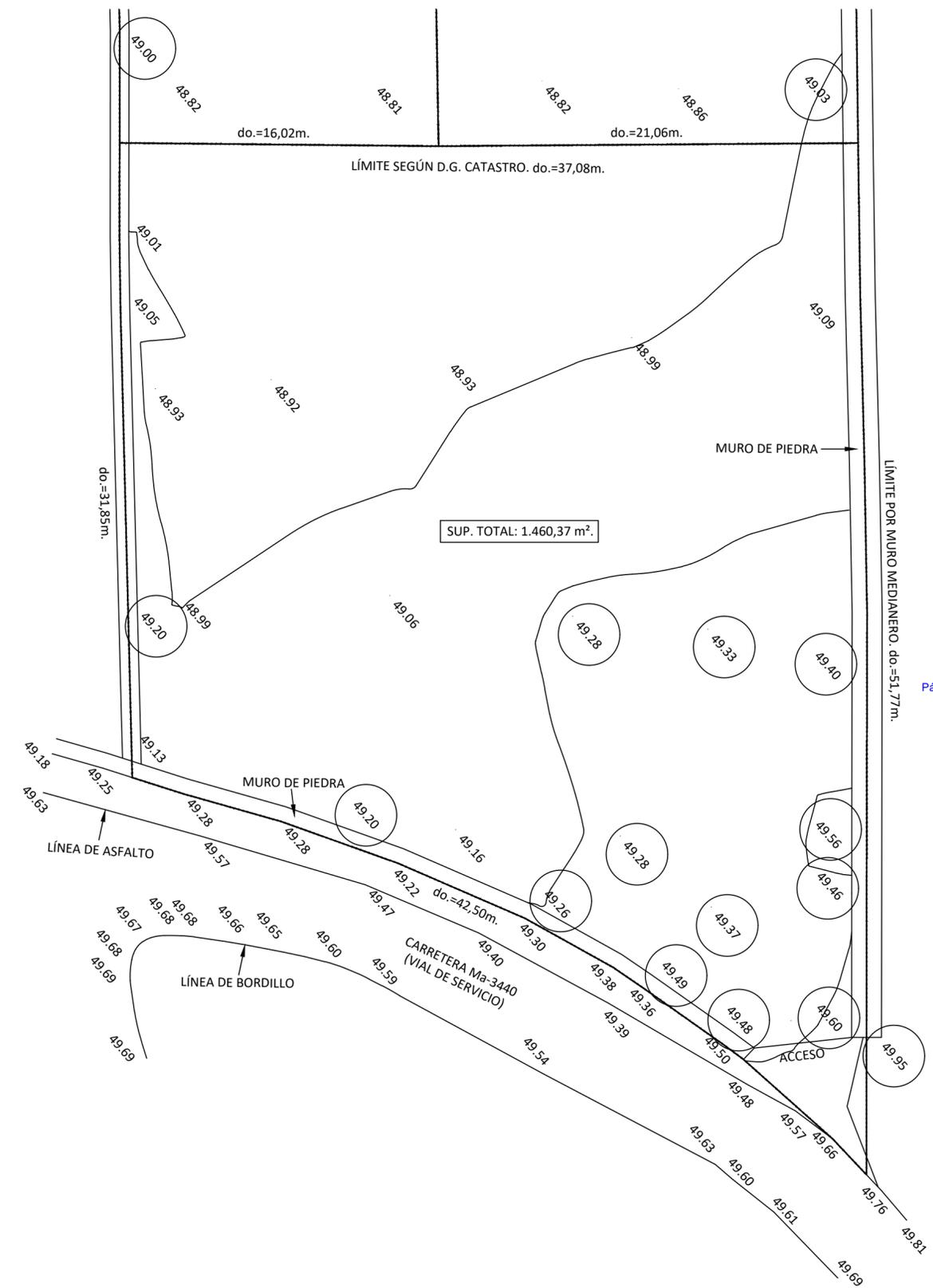


ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

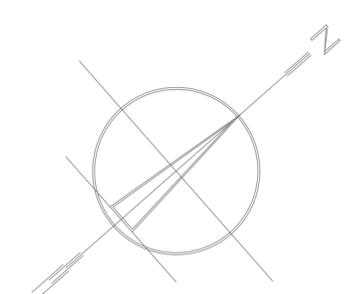
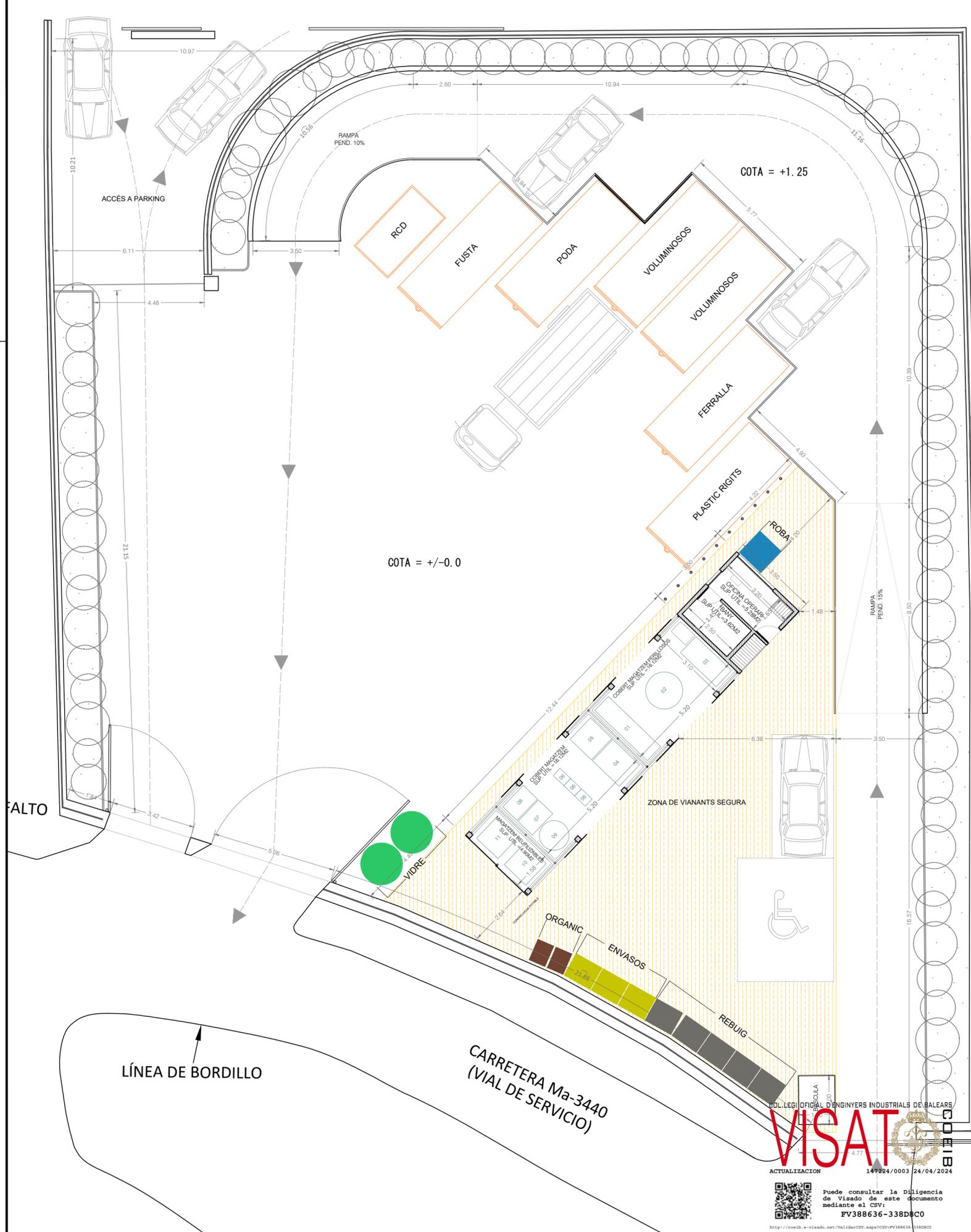
Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: FV388636-338D8C0

<http://coeib.e-visado.net/validarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

AIXECAMENT TOPOGRÀFIC GEORREFERENCIAT DE LES PARCEL·LES



<p>PERE MESTRE RAYÓ ENGINYER INDUSTRIAL COL. 616 C/ TAVERNES 16 - 07510 - SINEU - Tel: 678918158</p>					
<p>PROJECTE INTEGRAT D'OBRES I ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DEL PARC VERD DE LLUBI</p>					
Plànol	ESTAT ACTUAL				l'enginyer Industrial
Situació	POLIGONO 7 PARCELA 818 - LLUBI 07430 -				
Promotor	AJUNTAMENT LLUBÍ				PERE MESTRE RAYÓ
ESCALA	1/125	DATA	MAIG 2022	EXPEDIENT	
				LLU-01	PLÀNOL
					02



LLEGENDA

	ZONA AJARDINADA		COMPACTADOR
	VIDRE		CONTENIDOR 28 M3
	PAPER / CARTRO		CONTENIDOR 5 M3
	REBUIG		
	ORGANIC		
	ENVASOS		
	ROBA		

COBERT MAGATZEM PERILLOSOS	COBERT MAGATZEM I RAEE
01. PRESTATGES RESIDUS PERILLOSOS	04. ZONA GELERES/CONGELADORS
02. OLI MINERAL	05. PALETS ALTRES ELECTRODOMESTICS
03. CONTENIDORS FLUORESCENTS	06. EQUIPS INFORMATICS PETITS
MAGATZEM REUTILIZABLES	07. GÀBIA PETIT ELECTRODOMESTIC
11. MOBLES PER A LA SEVA REUTILIZACIÓ	08. GÀBIA PANTALLES MONITORS
10. ZONA PER ENVIAR REUTILITZACIÓ RAEE	09. CONTENIDOR OLI VEGETAL

CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie total	1460,29
DEPENDENCIA	SUP. (m²)
ZONES EDIFICADES	46,04
SALA OPERARI	5,28
BANY	3,62
MAGATZEM RESIDUS PERILLOSOS	16,12
MAGATZEM COBERT	16,12
MAGATZEM REUTILIZABLES	4,9
ZONES NO CONSTRUÏDES	1414,3
ZONA CONTENIDORS I COMPACTADOR	120,25
ZONA DE VIANANTS SEGURA	216,94
ZONA ENJARDINADA	187,2
ZONA LLIURE PER A CIRCULACIÓ	509,96
RAMPA I PLATAFORMA	216,35
ZONA CEDIDA	29,5
MURS PERIMETRALS	56,11
ACCES A PARKING	77,94

PERE MESTRE RAYÓ ENGINYER INDUSTRIAL COL. 616 C/ TAVERNES 16 - 07510 - SINEU - Tel: 678918158	
PROJECTE INTEGRAT D'OBRES I ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DEL PARC VERD DE LLUBI	
Plànol	ESTAT DEFINITIU
Situació	POLIGONO 7 PARCELA 818 - LLUBI 07430 -
Promotor	AJUNTAMENT LLUBÍ
ESCALA	1/125 DATA MAIG 2022 EXPEDIENT LLU-01 PLÀNOL 03
l'enginyer Industrial PERE MESTRE RAYÓ	

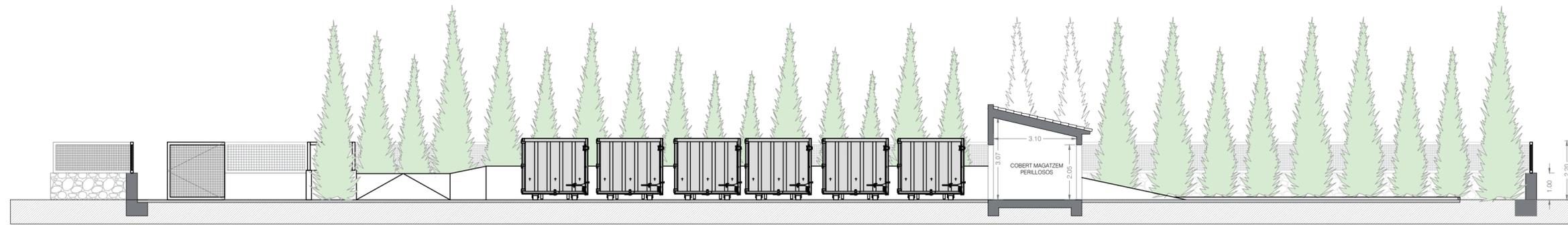
VISAT

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

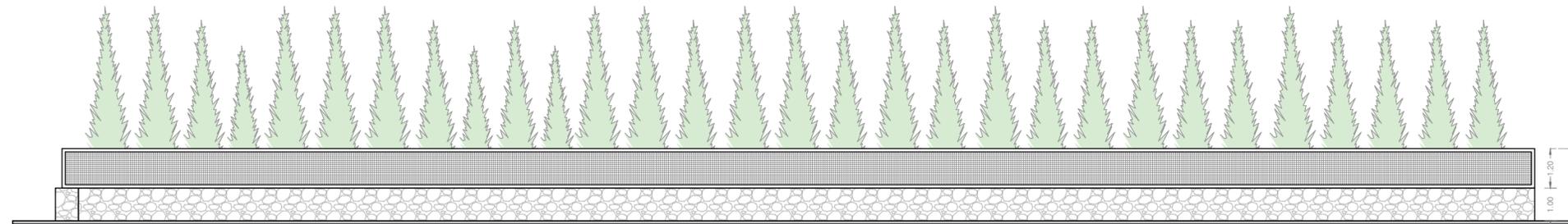
ACTUALIZACION 14/02/24/0003 24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: **FV388636-338D0C0**

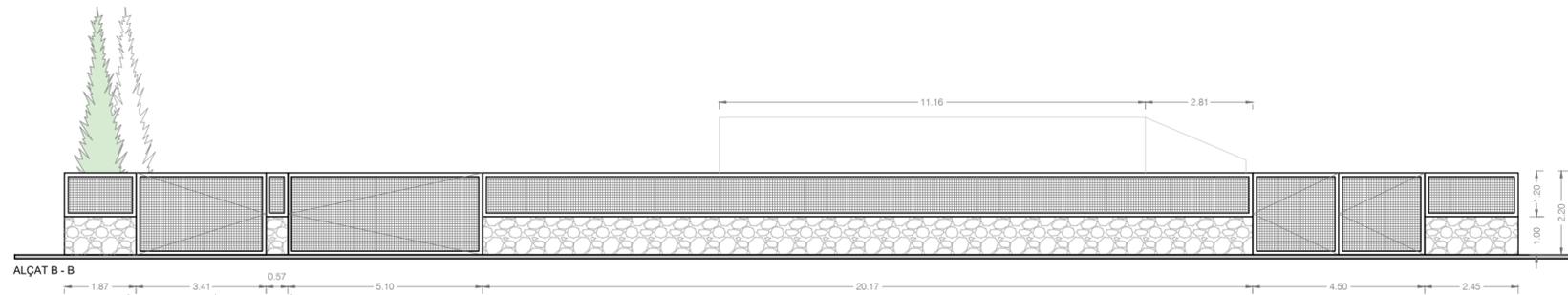
<http://comib.e-Visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D0C0>



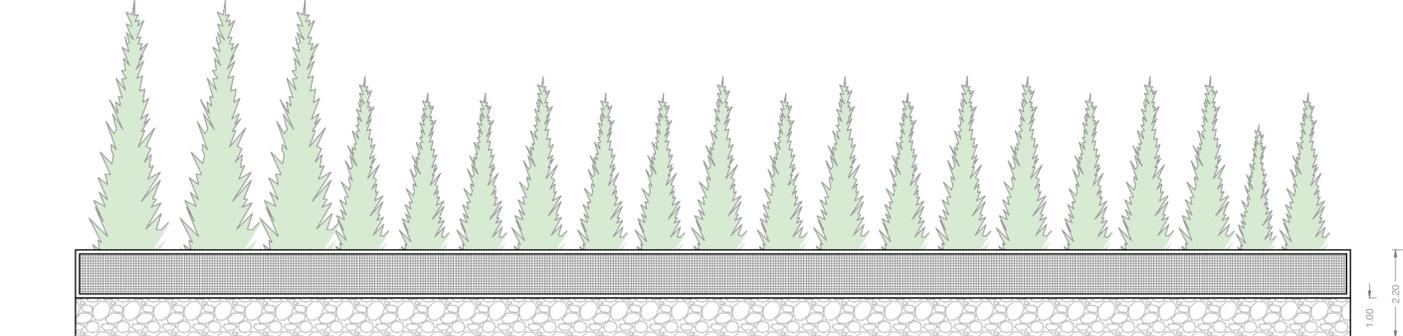
SECCIO A - A



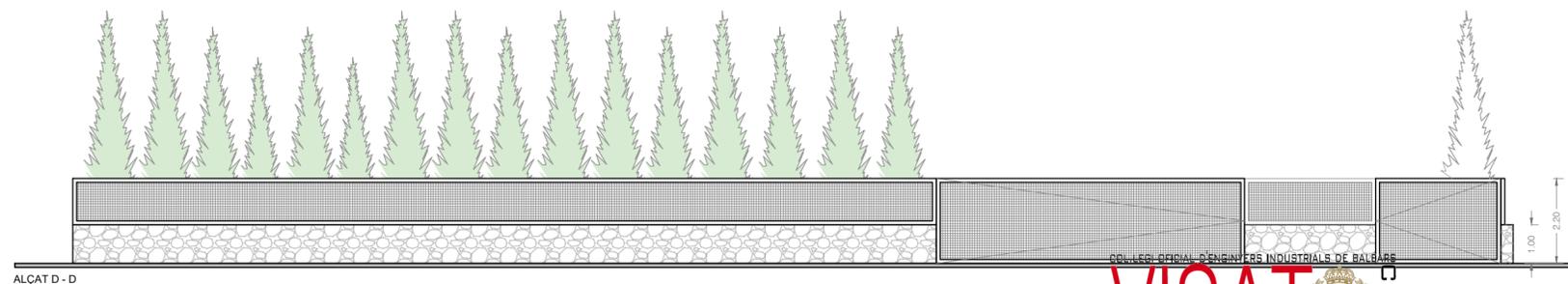
ALÇAT A - A



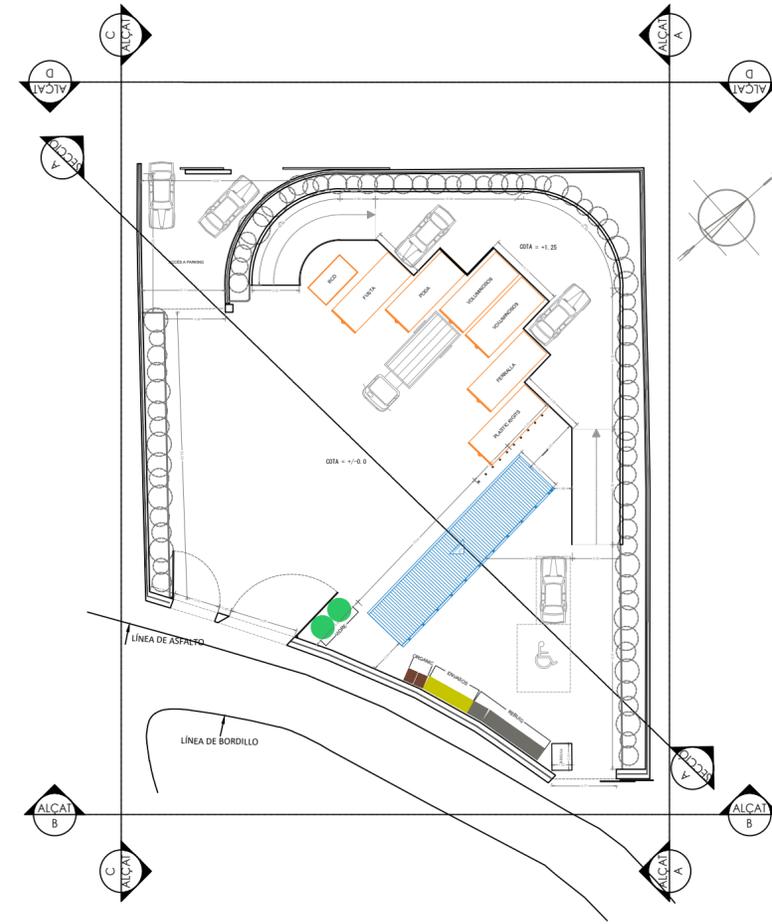
ALÇAT B - B



ALÇAT C - C



ALÇAT D - D



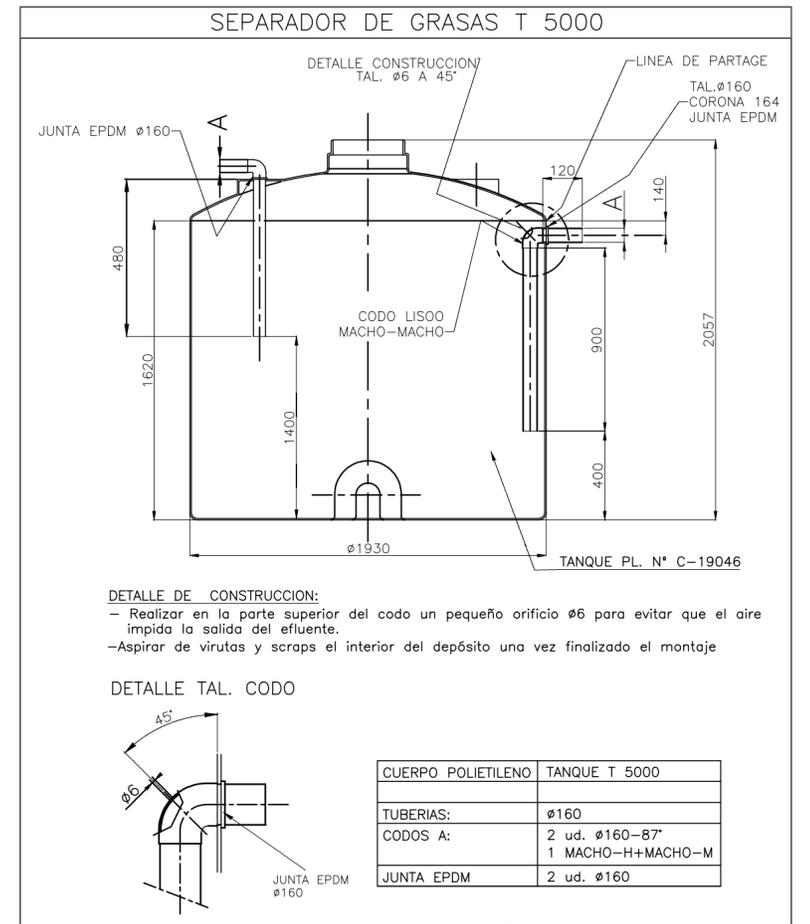
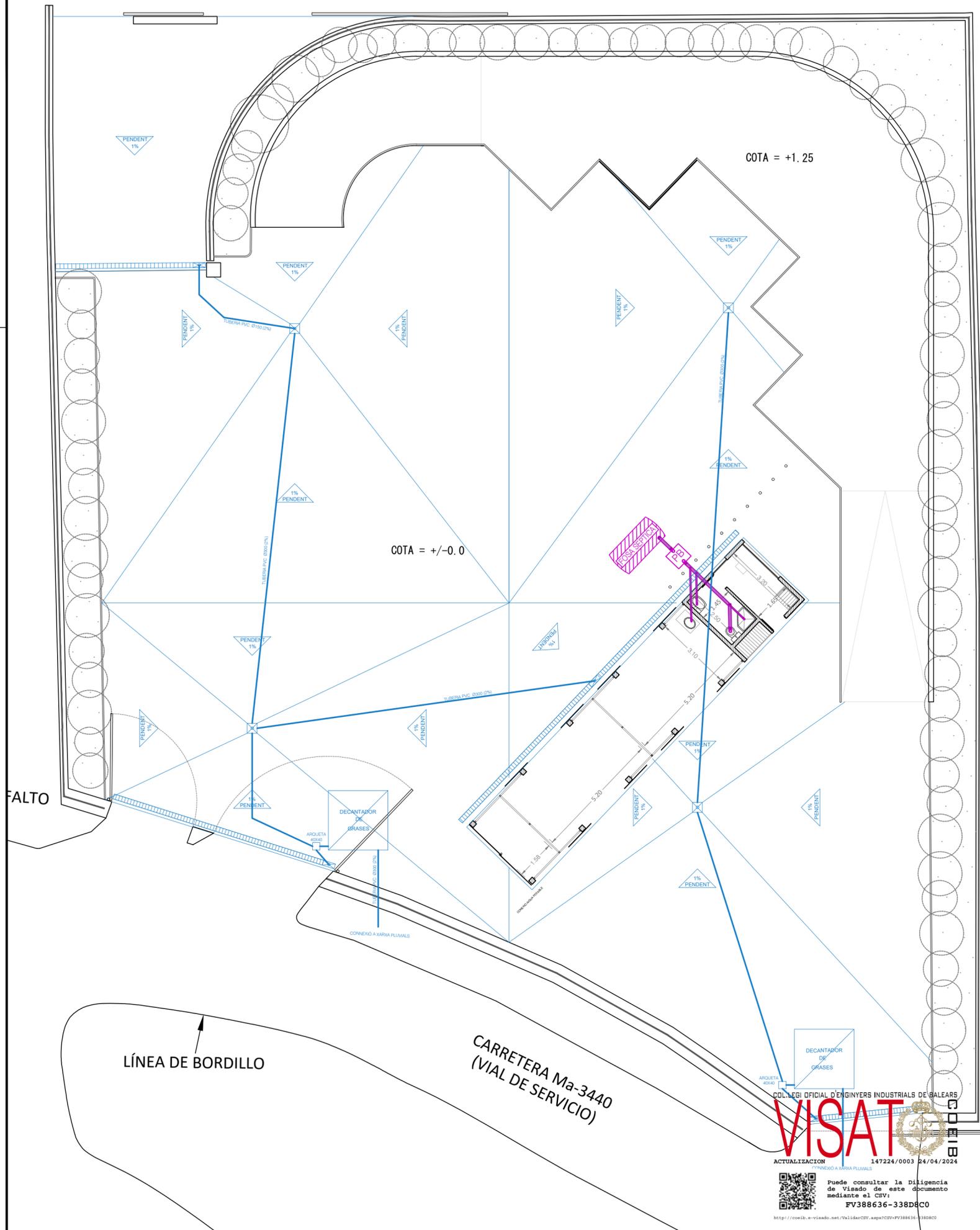
VISAT COEIB

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

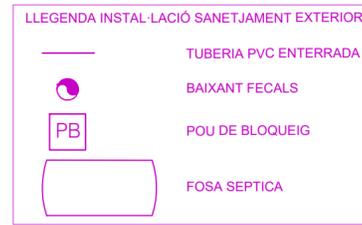
Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: FV388636-338D8C0

<http://coib.e-visado.net/validarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

PERE MESTRE RAYÓ ENGINYER INDUSTRIAL COL. 616						
C/ TAVERNES 16 - 07510 - SINEU - Tel: 678918158						
PROJECTE INTEGRAT D'OBRES I ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DEL PARC VERD DE LLUBI						
Plànol	ALÇATS I SECCIÓ GENERAL					
Situació	POLIGONO 7 PARCELA 818 - LLUBI 07430 -					l'enginyer Industrial
Promotor	AJUNTAMENT LLUBÍ					
ESCALA	1/125	DATA	MAIG 2022	EXPEDIENT	LLU-01 PLÀNOL	04
						PERE MESTRE RAYÓ



Tipo de aparato sanitario	Diámetro mínimo sifón y derivación individual (mm)	
	Uso privado	Uso público
Lavabo	32	40
Bidé	32	40
Ducha	40	50
Bañera (con o sin ducha)	40	50
Inodoro	Con cisterna	100
	Con fluxor	100



PERE MESTRE RAYÓ ENGINYER INDUSTRIAL COL. 616
 C/ TAVERNES 16 - 07510 - SINEU - Tel: 678918158

PROJECTE INTEGRAT D'OBRES I ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DEL PARC VERD DE LLUBI

Plànol	INSTAL·LACIÓ SANJAMENT I INSTAL·LACIÓ PLUVIALS			l'enginyer Industrial			
Situació	POLIGONO 7 PARCELA 818 - LLUBI 07430 -						
Promotor	AJUNTAMENT LLUBÍ			PERE MESTRE RAYÓ			
ESCALA	1/125	DATA	MAIG 2022		EXPEDIENT	LLU-01	PLÀNOL

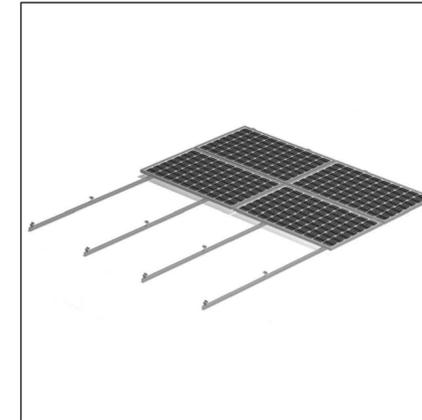
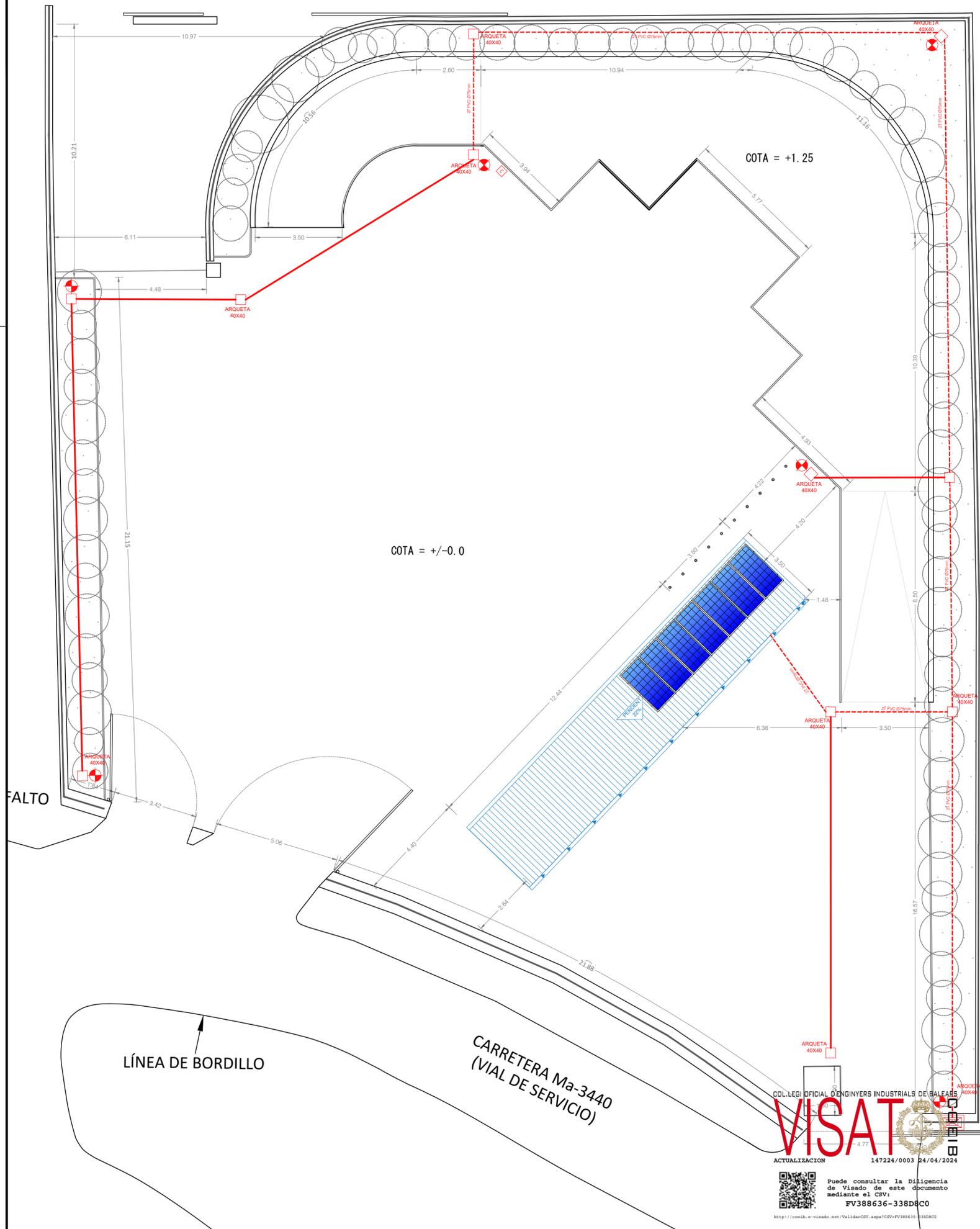
VISAT

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

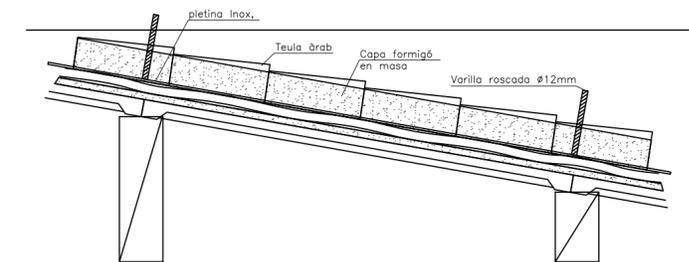
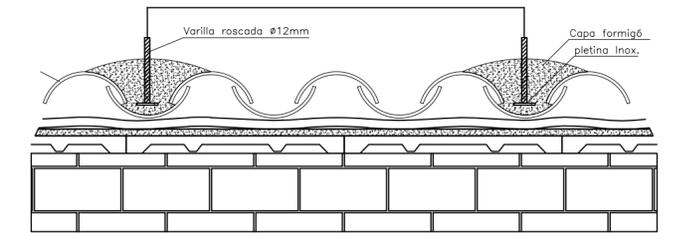
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: **FV388636-338D8CO**

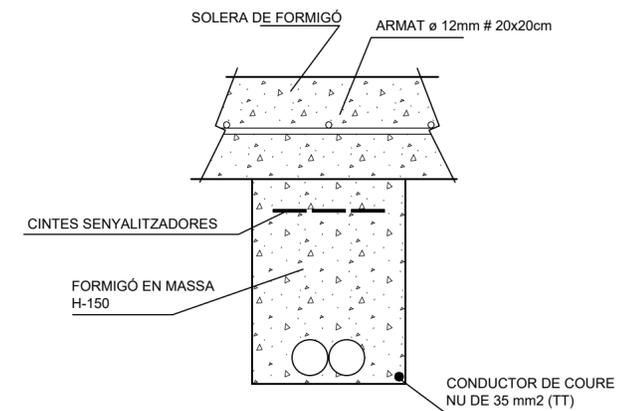
<http://cosib.e-lendo.net/validarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8CO>



Detalls riostres a realitzar, sobre teula



RASA EN CALÇADA 2 TUBS



LLEGENDA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA EXTERIOR

CGP	Caixa General de Protecció	Arqueta de registre 40 x 40 cm
---	Canalització de 2 tubs de 75mm cable nou de coure de 35mm ²	Piqueta TT
C	Compactador	Quadre
☉	Punt de llum	

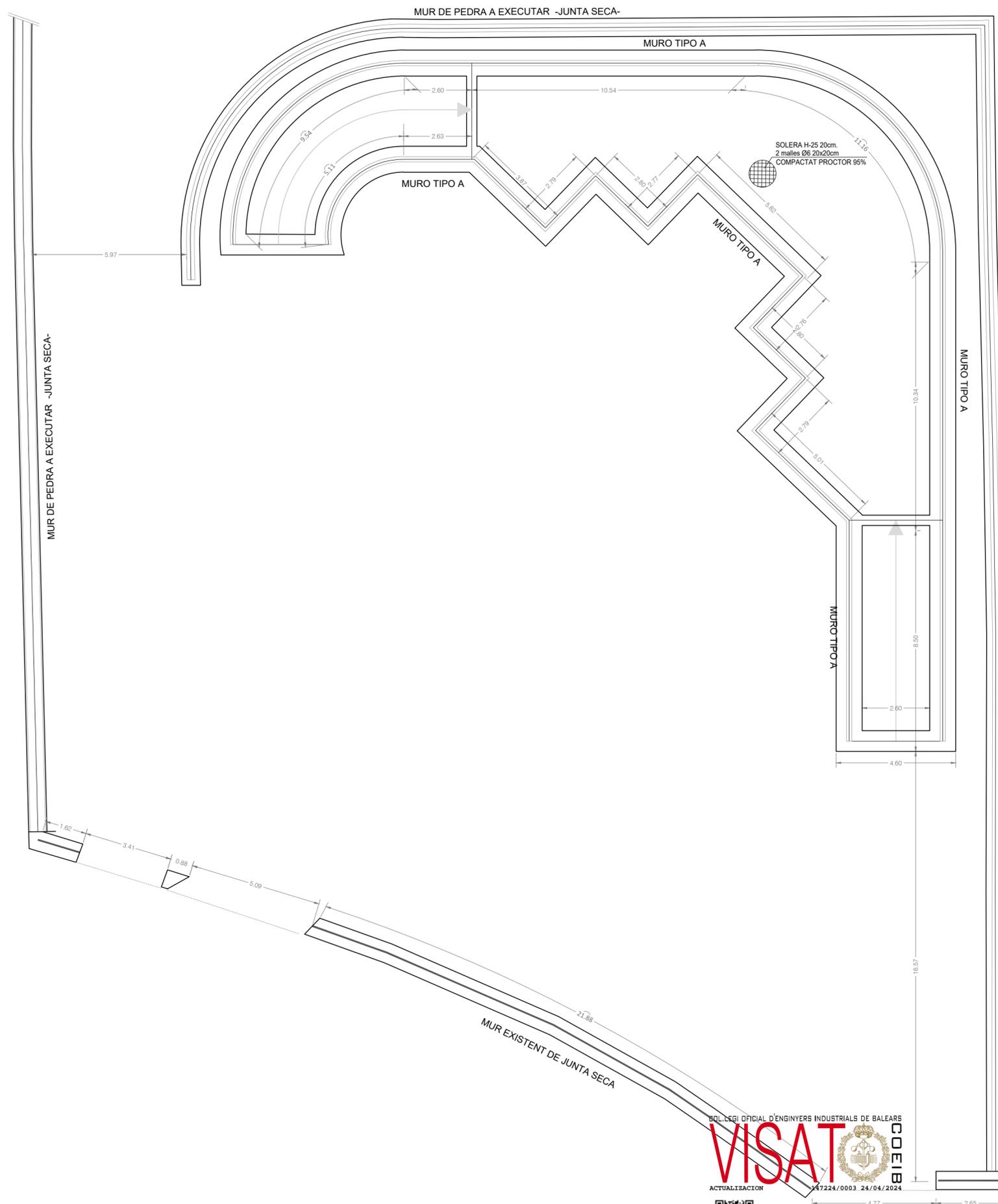
PERE MESTRE RAYÓ ENGINYER INDUSTRIAL COL. 616 C/ TAVERNES 16 - 07510 - SINEU - Tel: 678918158						
PROJECTE INTEGRAT D'OBRES I ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DEL PARC VERD DE LLUBI						
Plànol	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA EXTERIOR					l'enginyer Industrial
Situació	POLIGONO 7 PARCELA 818 - LLUBI 07430 -					
Promotor	AJUNTAMENT LLUBÍ					PERE MESTRE RAYÓ
ESCALA	1/100	DATA	MAIG 2022	EXPEDIENT	LLU-01 PLÀNOL 06	



ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

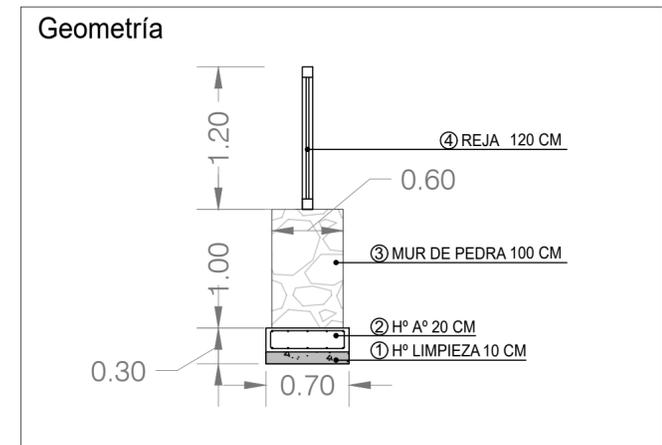
Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: **FV388636-338D8CO**

<http://cosib.e-visado.net/validarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8CO>

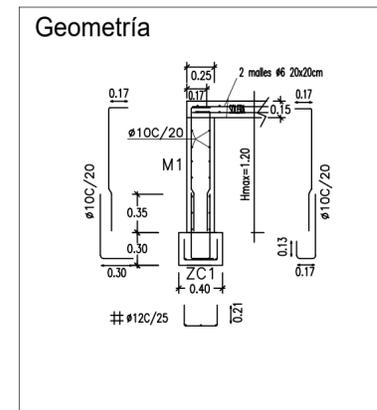


CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES DEL HORMIGON ESTRUCTURAL (EHE)			
DETERMINACIONES PREVIAS	CLASE DE EXPOSICION	CLASE	DESIGNACION
	CONTROL DE EJECUCION	NORMAL	Ila
HORMIGON	TIPOS DE HORMIGON	CIMENTACION	HA25-P-40
	COMPONENTES DEL HORMIGON	ESTRUCTURA	HA25-P-20
		CEMENTO	CEM I
		ARIDOS	MACHAQUEO CALCAREO
	DOCILIDAD	TAMAÑO MAXIMO Y MINIMO DEL ARIDO - CIMENTACION	40/4 mm.
		TAMAÑO MAXIMO Y MINIMO DEL ARIDO - ESTRUCTURA	20/4 mm.
		AGUA	SEGUN Art.-27
		CONTENIDO MINIMO DE CEMENTO	300 kg.
		RELACION MAXIMA AGUA/CEMENTO	0.55
		ADITIVOS	CONSULTAR D.F.
RESISTENCIA CARACTERISTICA		CONSISTENCIA	PLASTICA
ARMADURAS	TIPO DE ACERO	COMPACTACION	VIBRADOR MECANICO
	CARACTERISTICAS MECANICAS	ASIENTO EN CONO DE ABRAMS	2 - 6 cm.
		A LOS 7 DIAS	19 N/mm2.
OTROS	COEFICIENTES DE SEGURIDAD SOBRE LAS ACCIONES	A LOS 28 DIAS	25 N/mm2.
	RECUBRIMIENTO NOMINAL	NIVEL DE CONTROL DE CALIDAD DEL HORMIGON	ESTADISTICO
		COEFICIENTE DE SEGURIDAD SOBRE EL MATERIAL	1.5
ARMADURAS	TIPO DE ACERO	BARRAS CORRUGADAS	B400S
		MALLAS ELECTROSOLDADAS	B500T
OTROS	RECUBRIMIENTO NOMINAL	LIMITE ELASTICO	400 N/mm2.
		NIVEL DE CONTROL DE CALIDAD DEL ACERO	NORMAL
		COEFICIENTE DE SEGURIDAD SOBRE EL MATERIAL	1.15
ARMADURAS	CARACTERISTICAS MECANICAS	ACERO CERTIFICADO	MARCA AENOR
		COEFICIENTES DE SEGURIDAD SOBRE LAS ACCIONES	ACCIONES PERMANENTES
OTROS	RECUBRIMIENTO NOMINAL	ACCIONES VARIABLES O PERMANENTES DE VALOR NO CONSTANTE	1.6
		RECUBRIMIENTO NOMINAL	RECUBRIMIENTO MINIMO +10 mm.

DETALLE MURO DE PIEDRA JUNTA SECA



DETALLE MURO TIPO A



COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

VISAT

COEIB

ACTUALIZACION 24/7224/0003 24/04/2024

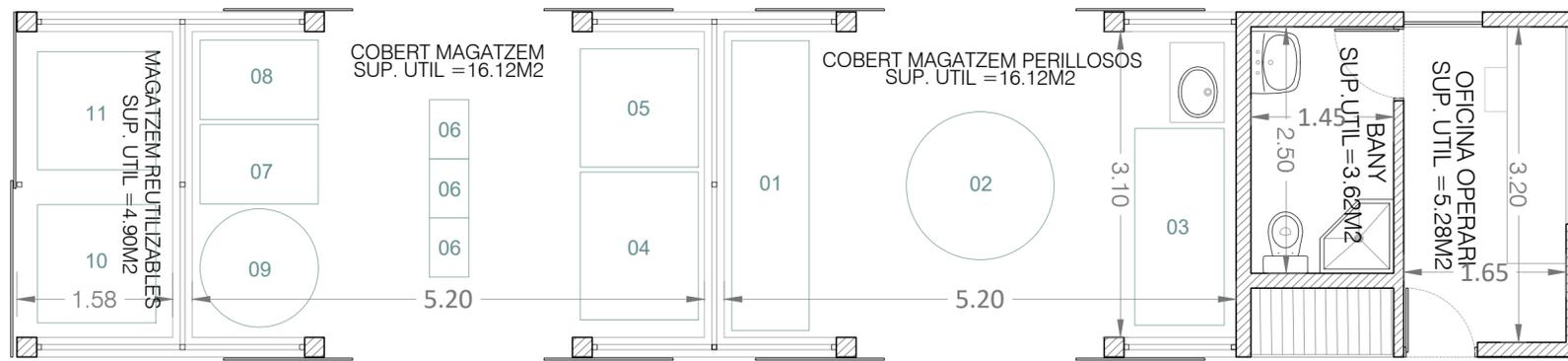
4.77

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: FV388636-338D8C0

http://coeib.e-visado.net/validarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0

PERE MESTRE RAYÓ ENGINYER INDUSTRIAL COL. 616			
C/ TAVERNES 16 - 07510 - SINEU - Tel: 678918158			
PROJECTE INTEGRAT D'OBRES I ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DEL PARC VERD DE LLUBI			
Plànol	DETALLS CONSTRUCTIUS MURS DE RAMPA I TANCAMENT		
Situació	POLIGONO 7 PARCELA 818 - LLUBI 07430 -		
Promotor	AJUNTAMENT LLUBÍ		
ESCALA	1/125	DATA	MAIG 2022
	EXPEDIENT	LLU-01	PLÀNOL
		08	PERE MESTRE RAYÓ

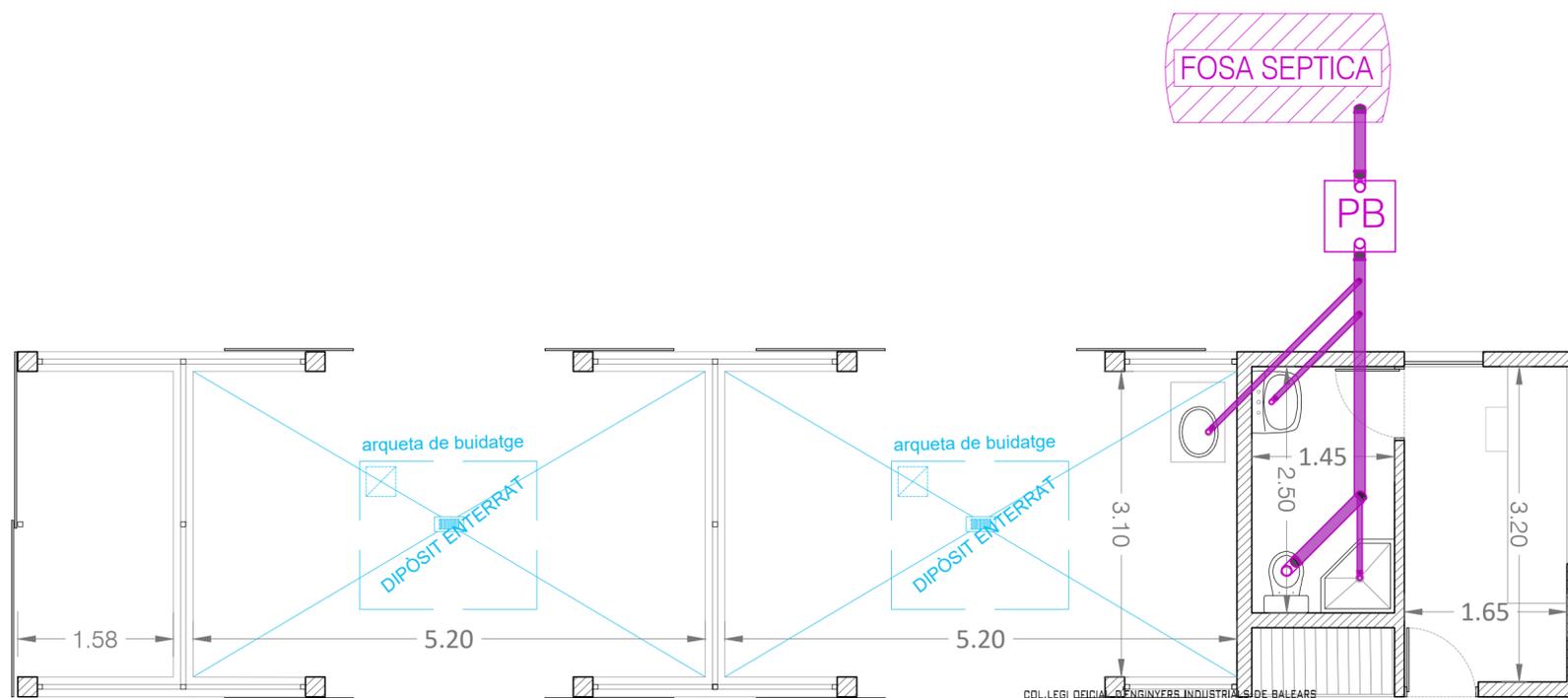
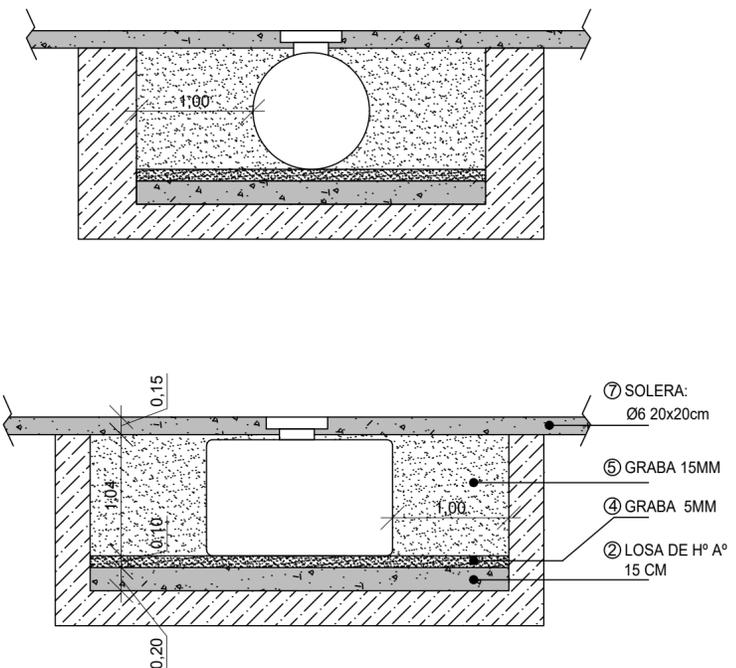
COBERT MAGATZEM PERILLOSOS	COBERT MAGATZEM I RAEE
01. PRESTATGES RESIDUS PERILLOSOS	04. ZONA GELERES/CONGELADORS
02. OLI MINERAL	05. PALETS ALTRES
03. CONTENIDORS FLUORESCENTS	ELECTRODOMÈSTICS
MAGATZEM REUTILIZABLES	06. EQUIPS INFORMÀTICS PETITS
11. MOBLES PER A LA SEVA REUTILITZACIÓ	07. GÀBIA PETIT
10. ZONA PER ENVIAR REUTILITZACIÓ RAEE	ELECTRODOMÈSTIC
	08. GÀBIA PANTALLES MONITORS
	09. CONTENIDOR OLI VEGETAL



PLANTA DISTRIBUCIO

Memòria col·locació de tots els dipòsits enterrats

- 1.-Excavació del fossó que superin en 100 cm les dimensions del dipòsit.
- 2.-Construcció de llosa de formigó armat, adequada al pes del dipòsit que ha de suportar. (mín. 20 cm de gruix. El formigó ha de ser de 175 kg/cm2 de resistència característica.
- 3.-Per a la descàrrega del dipòsit del camió, només pot ser elevat a través dels elements existents per a tal efecte. L'elevació es realitza mitjançant drizes que formin un angle de 60° a 90° amb la generatriu del dipòsit.
- 4.-Un cop la llosa de formigó està totalment seca, es col·locarà una capa d'uns 10 cm. de grava rentada (granulometria màxima de 5 mm).
- 5.-Col·locar les graves (granulometria màxima de 15 mm) en capes de 300 mm, compactant successivament, fins a un terç de l'alçada del dipòsit.
- 6.-Continuar emplenant els laterals amb capes de 300 mm de graves, compactant-les bé. Alhora s'anirà omplint el dipòsit. Poseu les graves fins a la part superior del dipòsit.

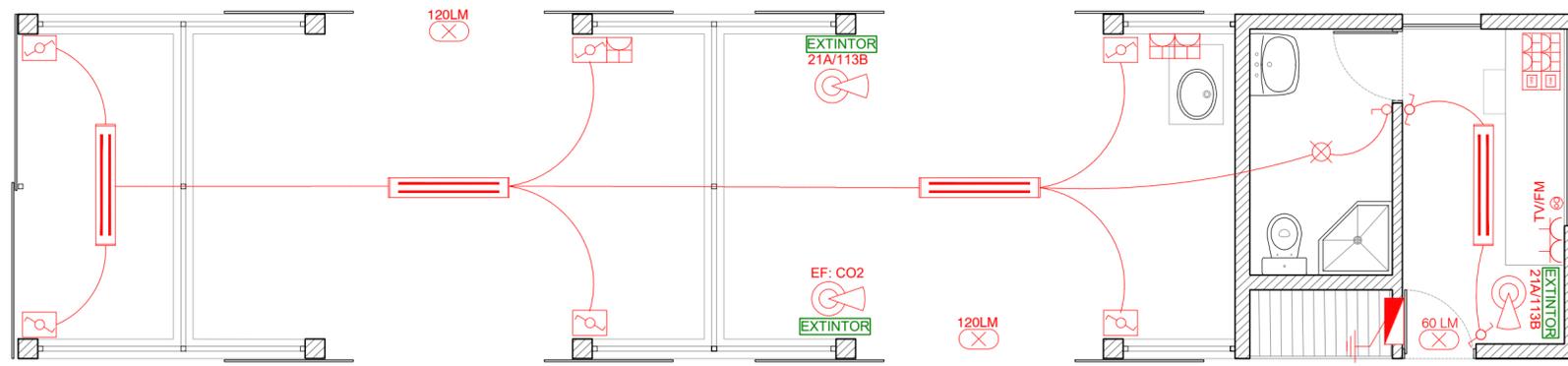


PLANTA DEPOSIT ENTERRAT

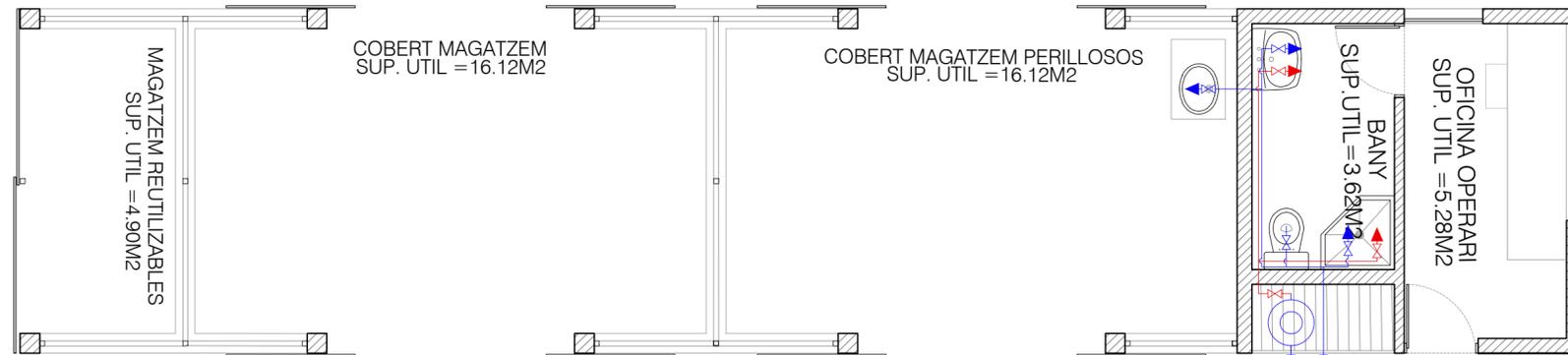
PERE MESTRE RAYÓ ENGINYER INDUSTRIAL COL. 616	
C/ TAVERNES 16 - 07510 - SINEU - Tel: 678918158	
PROJECTE INTEGRAT D'OBRES I ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DEL PARC VERD DE LLUBI	
Plànol	DISTRIBUCIÓ I DEPOSIT ENTERRAT
Situació	POLIGONO 7 PARCELA 818 - LLUBI 07430 -
Promotor	AJUNTAMENT LLUBÍ
ESCALA	1/50 DATA MAIG 2022 EXPEDIENT LLU-01 PLÀNOL 09

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT
 COEIB
 ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

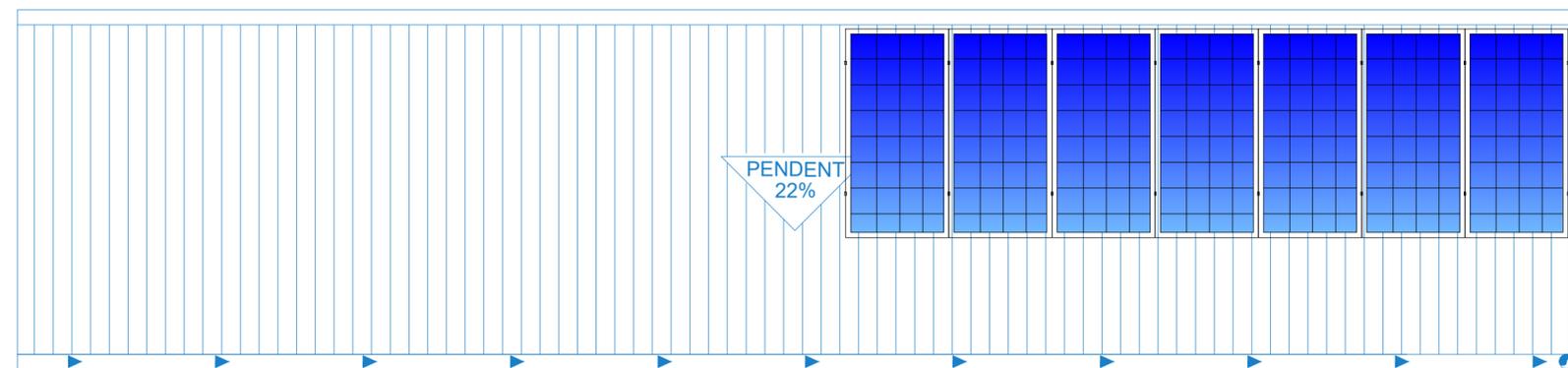
Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: FV388636-338D8C0
<http://coeib.e-Visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>



PLANTA INSTAL·LACIO ELECTRICA



PLANTA INSTAL·LACIO FONTANERIA



PLANTA INSTAL·LACIO PANELES FV

LLEGGENDA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA INTERIOR

	FLUORESCENT ESTANC
	PRESA DE T.V.
	PRESA DE CORRENT MONOF.
	PRESA DE CORRENT ESTANCA MONOF.
	INTERRUPTOR
	PUNT DE TREBALL
	CONMUTADOR ESTANCO
	CONMUTADOR
	LLUM D'EMERGÈNCIA
	PUNT DE LLUM
	QUADRE

LLEGGENDA CONTRAINCENDI

	CARTELL DE SORTIDA
	CARTELL EXTINTOR
	EXTINTOR INSTAL·LAT I EFICACIA

LLEGGENDA INSTAL·LACIÓ FONTANERIA INTERIOR

	CLAU DE PAS
	AXETA ALIMENTACIÓ AIGUA FREDA
	AXETA ALIMENTACIÓ AIGUA CALENTA
	TERMO ELÈCTRIC
	BOMBA

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS

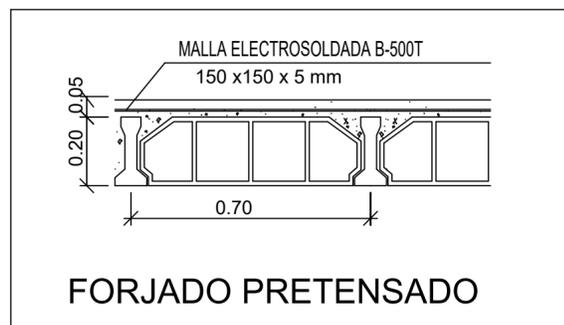
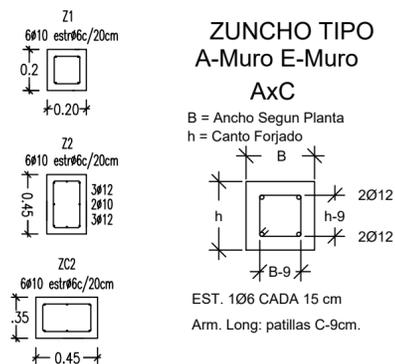
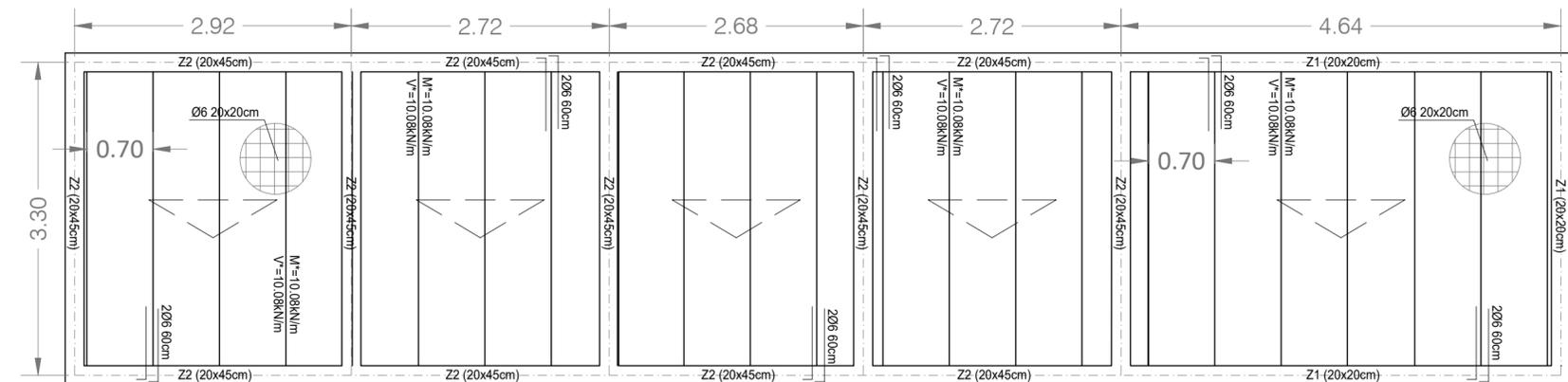
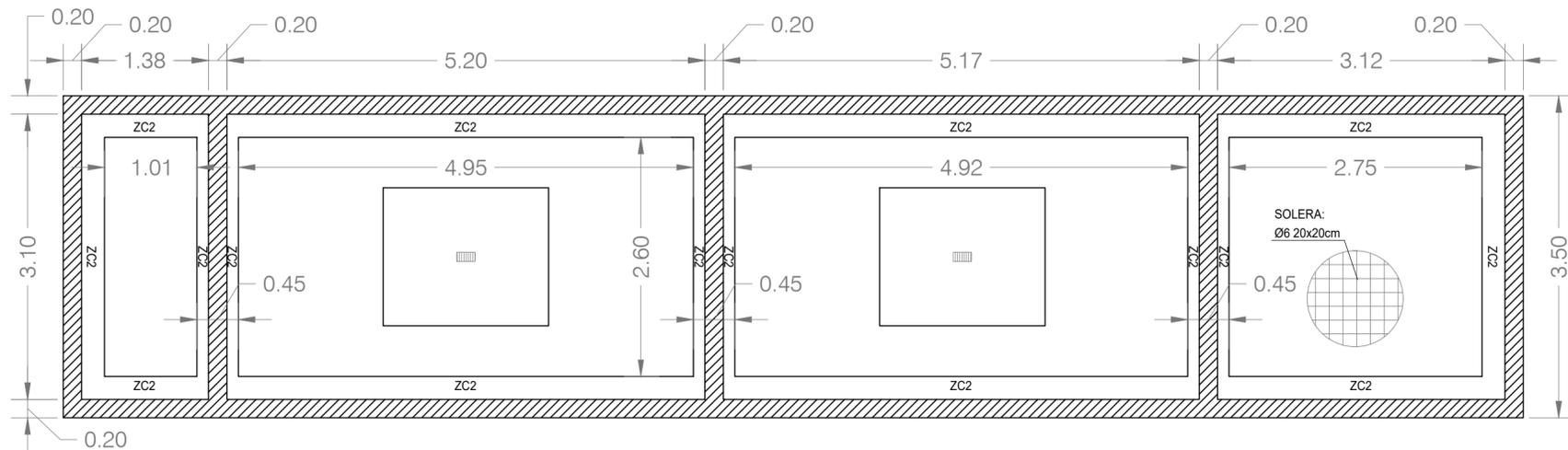
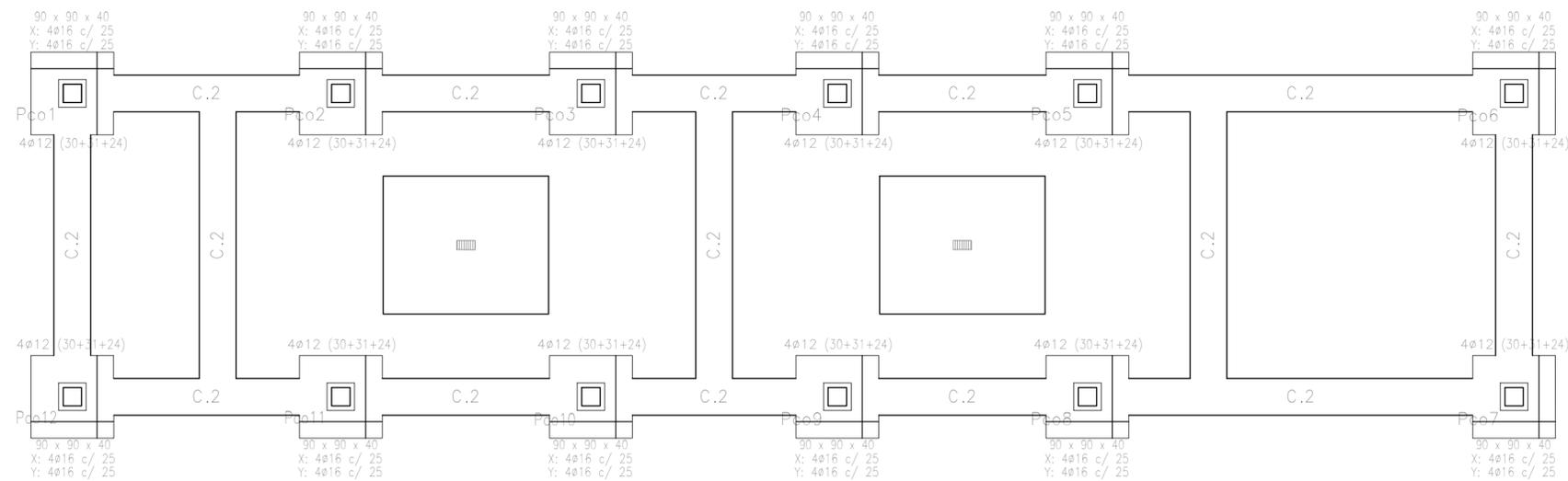
VISAT COEIB

ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: **FV388636-338D8C0**

<http://coeib.e-visado.net/validarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0>

PERE MESTRE RAYÓ ENGINYER INDUSTRIAL COL. 616							
C/ TAVERNES 16 - 07510 - SINEU - Tel: 678918158							
PROJECTE INTEGRAT D'OBRES I ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DEL PARC VERD DE LLUBI							
Plànol	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I INSTAL·LACIÓ FONTANERIA					l'enginyer Industrial	
Situació	POLIGONO 7 PARCELA 818 - LLUBI 07430 -						
Promotor	AJUNTAMENT LLUBÍ						
ESCALA	1/50	DATA	MAIG 2022	EXPEDIENT	LLU-01 PLÀNOL	10	PERE MESTRE RAYÓ



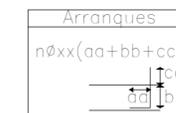
CUADRO DE CARACTERISTICAS TECNICAS		
NORMA EHE (RD 2661/98 de 11 de Diciembre)		
CLASE DE EXPOSICION	CIMENTACION y MUROS ENTERRADOS: IIa	ESTRUCTURA: IIa
CONTROL DE EJECUCION	COEFICIENTE DE SEGURIDAD SOBRE LAS ACCIONES	
NORMAL	PERMANENTES: 1.5	VARIABLES O PERMANENTES NO CONSTANTES: 1.6

HORMIGON						
TIPO DE HORMIGON		COMPONENTES DEL HORMIGON				
CIMENTACION	ESTRUCTURA	CEMENTO	ARIDOS	TAMAÑO MAX/MIN DEL ARIDO		AGUA
				CIMENTACION	ESTRUCTURA	
HA 25-B-25 IIa	HA 25-B-15 IIa	CEM III/A-V 42.5 R	MACHAQUEO CALCAREO	25/4 mm	15/4 mm	
CONTENIDO MINIMO DE CEMENTO		RELACION MAXIMA AGUA/CEMENTO		ADITIVOS		
CIMENTACION: 275 Kg.	ESTRUCTURA: 275 Kg.	CIMENTACION y MUROS	ESTRUCTURA	NINGUNO		
		0.60	0.60			
DOCILIDAD			RESISTENCIA CARACTERISTICA			
CONSISTENCIA	COMPACTACION	ASIENTO EN EL CONO DE ABRAMS	A LOS 7 DIAS	A LOS 28 DIAS	NIVEL CONTROL DE CALIDAD	COEFICIENTE DE SEGURIDAD
BLANDA	VIBRADO MECANICO	6-9 cms.	19 N/mm2	25 N/mm2	ESTADISTICO	1.5

ARMADURAS					
TIPO DE ACERO		CARACTERISTICAS MECANICAS			RECUBRIMIENTO
BARRAS CORRUGADAS	MALLAS ELECTROSOLDADAS	NIVEL CONTROL DE CALIDAD	COEFICIENTE DE SEGURIDAD	ACERO CERTIFICADO	NOMINAL
B-500S	B500T	NORMAL	1.15	AENOR	MINIMO + 10mm
500 N/mm2	500 N/mm2				35 mm.
DISPOSICION DE LOS SEPARADORES (Distancias maximas)					
ELEMENTOS SUPERFICIALES		EMPARRILADO INFERIOR		EMPARRILADO SUPERIOR	
HORIZONTALES		50Ø o 100 cms.		50Ø o 50 cms.	
MUROS		CADA EMPARRILLADO		SEPARACION ENTRE EMPARRILLADOS	
		50Ø o 50 cms.		100 cms.	
VIGAS	100 cms.	SOPORTES		100Ø o 200 cms.	

NOTAS: ELEMENTOS HORMIGONADOS CONTRA TERRENO RECUBRIMIENTO NOMINAL 70 mm.
ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE HORMIGON ARMADO SIN REVESTIR A MENOS DE 5 Km. DE COSTA RECUBRIMIENTO NOMINAL 45 mm.

Cimentación
Cimentación
Hormigón: HA-25, Control Estadístico
Aceros en cimentación: B 400 S, Control Normal
Escala: 1:50



CUADRO DE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN				
Referencias	Dimensiones (cm)	Canto (cm)	Armado inf. X	Armado inf. Y
Pco1 a Pco12	90x90	40	4Ø16 c/ 25	4Ø16 c/ 25

PERE MESTRE RAYÓ ENGINYER INDUSTRIAL COL. 616
C/ TAVERNES 16 - 07510 - SINEU - Tel: 678918158

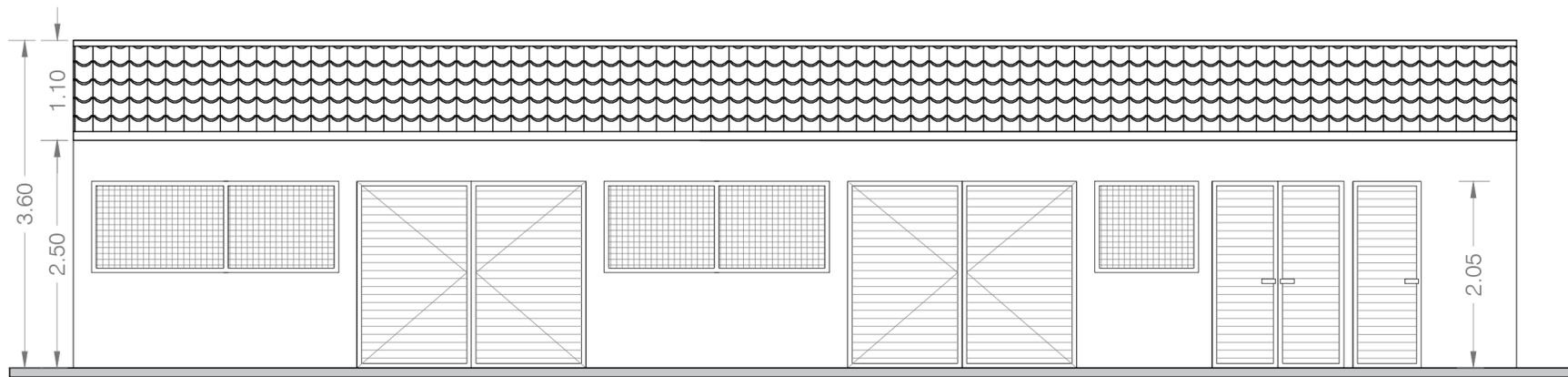
PROJECTE INTEGRAT D'OBRES I ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DEL PARC VERD DE LLUBI

Plànol	ESTRUCTURA MAGATZEMS				l'enginyer Industrial
Situació	POLIGONO 7 PARCELA 818 - LLUBI 07430 -				
Promotor	AJUNTAMENT LLUBÍ				PERE MESTRE RAYÓ
ESCALA	1/50	DATA	MAIG 2022	EXPEDIENT	
			LLU-01	PLÀNOL	
				11	

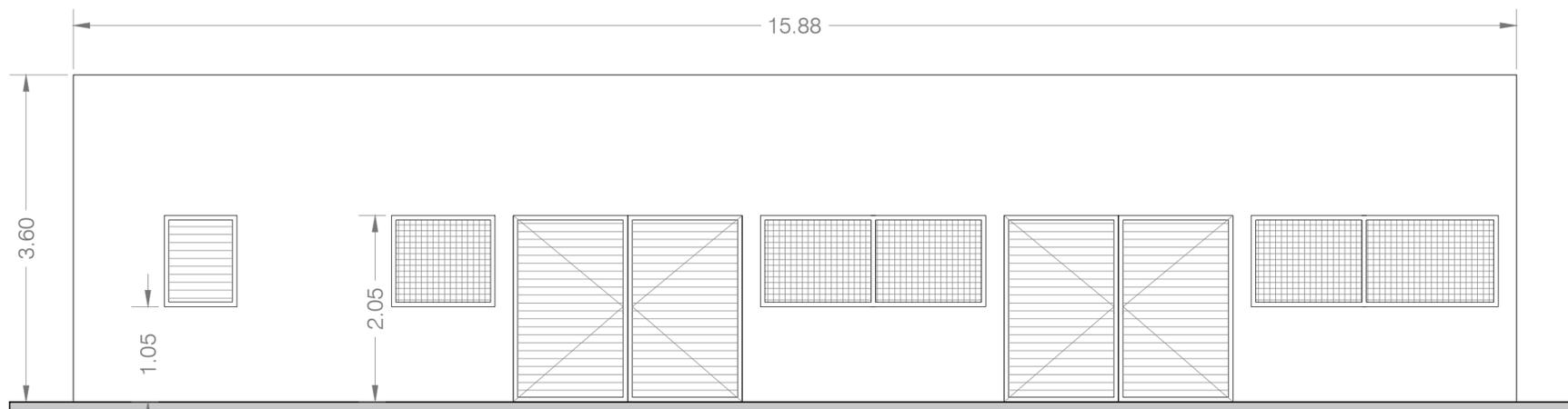
COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT COEIB
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024

Puede consultar la Diligencia de Visado de este documento mediante el CSV: FV388636-338D8C0

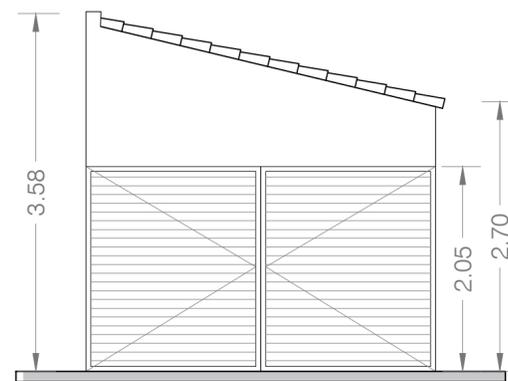
http://coeib.e-visado.net/ValidarCSV.aspx?CSV=FV388636-338D8C0



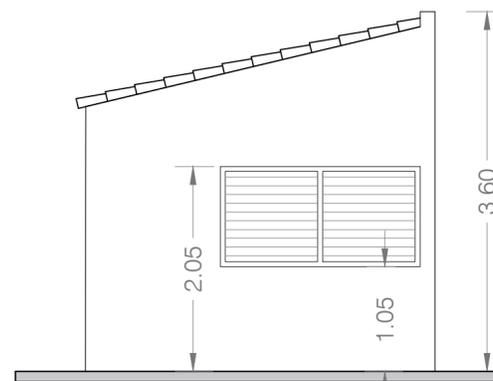
ALÇAT A - A



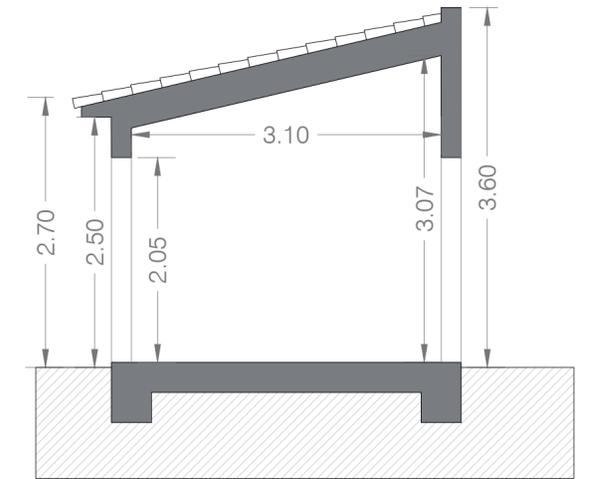
ALÇAT B - B



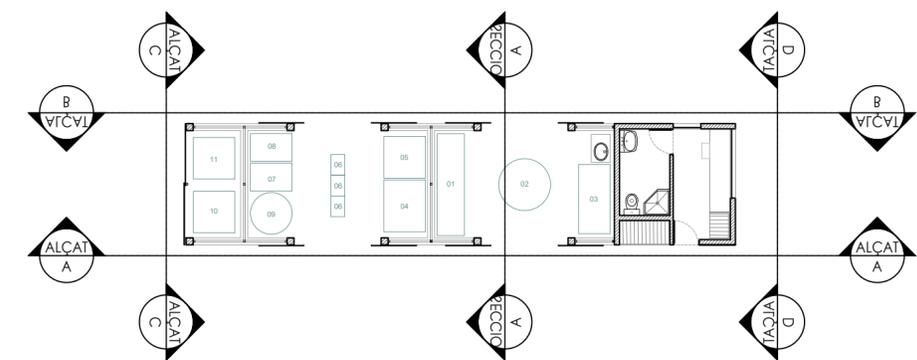
ALÇAT C - C



ALÇAT D - D

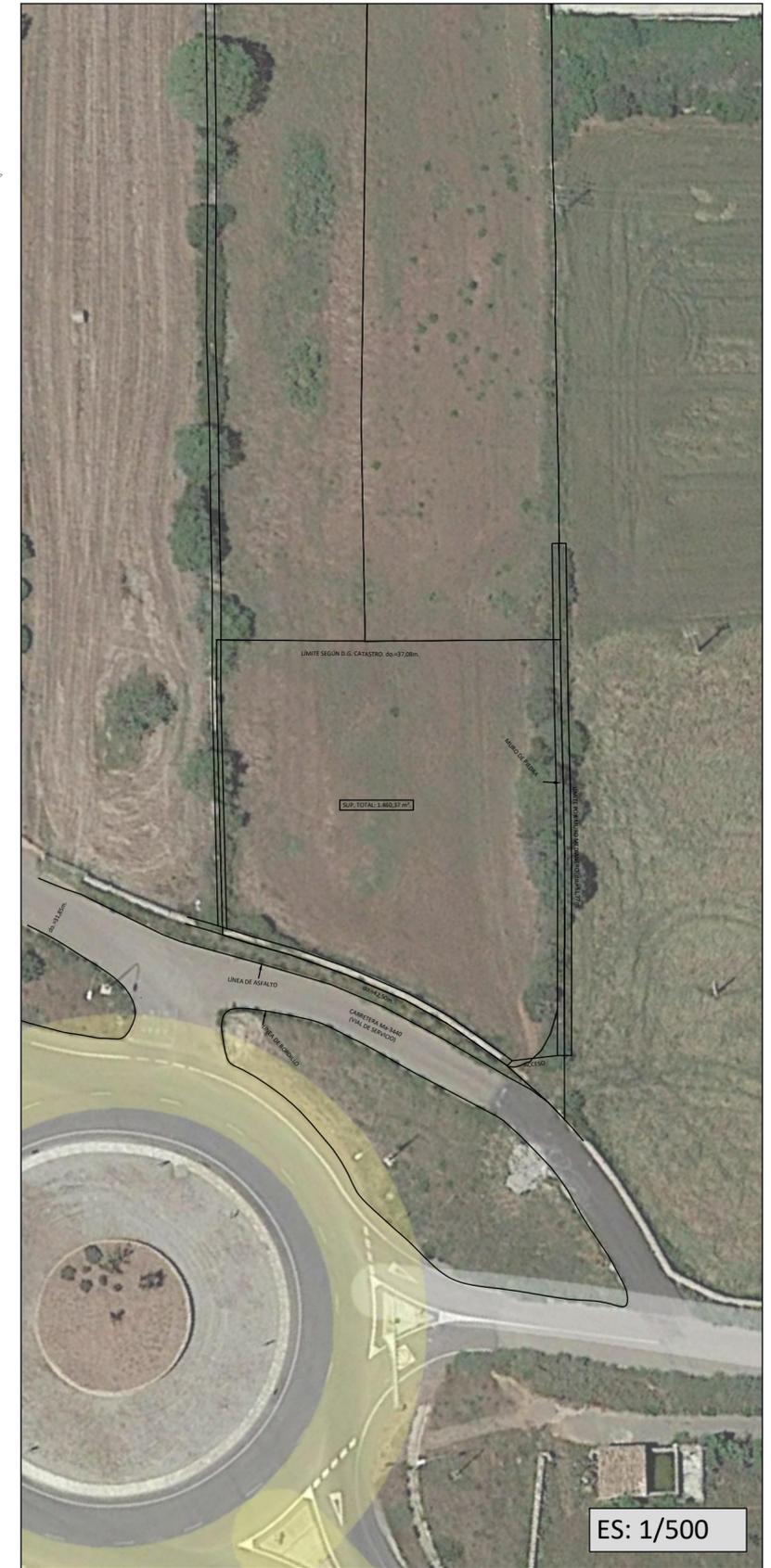
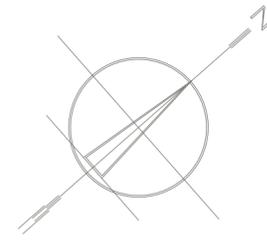
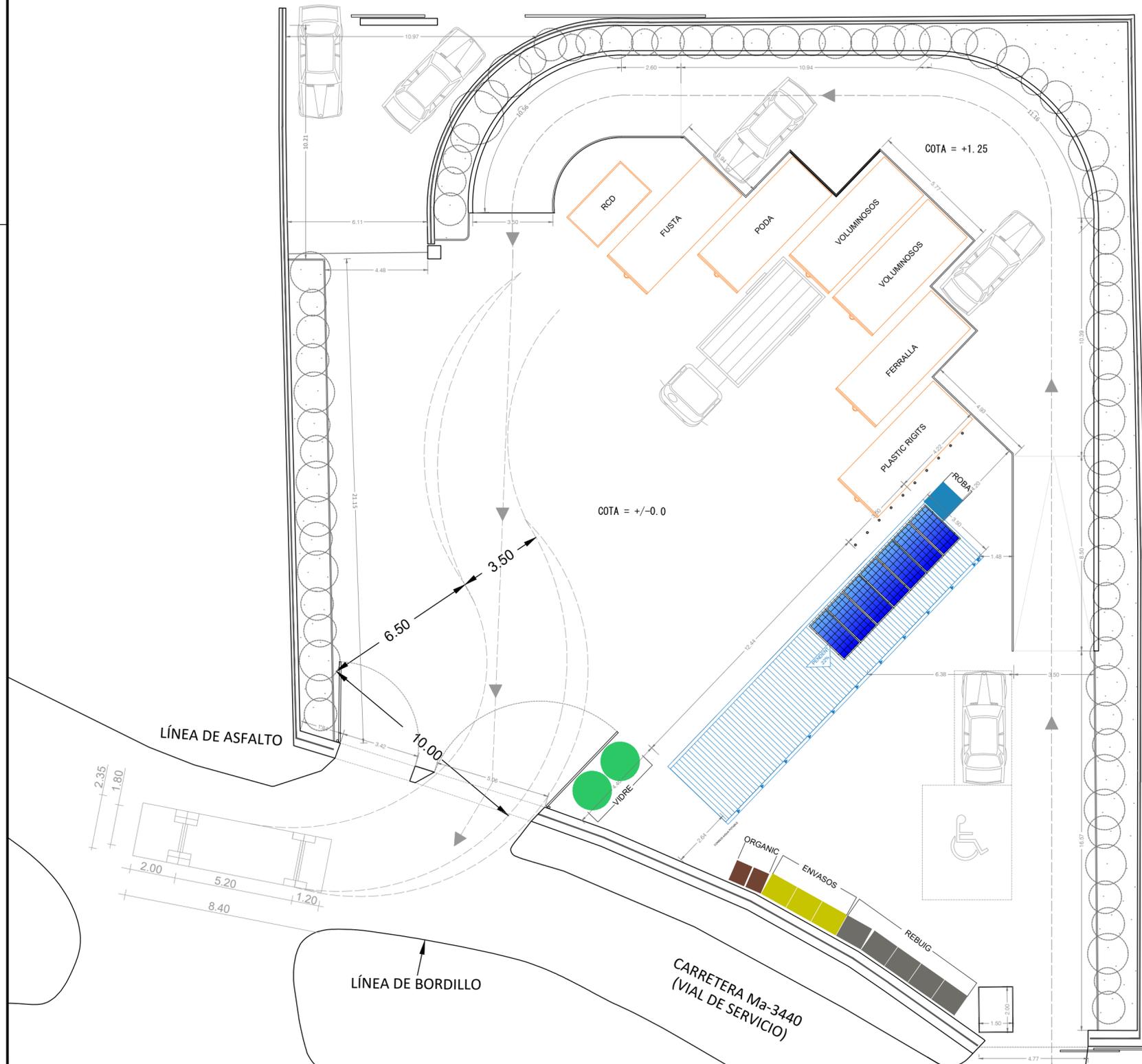


SECCIÓ A - A



PERE MESTRE RAYÓ ENGINYER INDUSTRIAL COL. 616 C/ TAVERNES 16 - 07510 - SINEU - Tel: 678918158						
PROJECTE INTEGRAT D'OBRES I ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DEL PARC VERD DE LLUBI						
Plànol	ALÇATS I SECCIÓ MAGATZEMS					l'enginyer Industrial
Situació	POLIGONO 7 PARCELA 818 - LLUBI 07430 -					
Promotor	AJUNTAMENT LLUBÍ					PERE MESTRE RAYÓ
ESCALA	1/50	DATA	MAIG 2022	EXPEDIENT	LLU-01 PLÀNOL	
					12	

IMPLANTACIÓ SEGONS AIXECAMENT TOPOGRÀFIC
GEORREFERENCIAT DE LES PARCEL·LES



COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS INDUSTRIALS DE BALEARS
VISAT COEIB
ACTUALIZACION 147224/0003 24/04/2024
Puede consultar la Diligencia de Tránsito de este documento mediante el CSV: FV388636-338D8C0
<http://coeib.e-visual.net/validarCSV.aspx?CSV=147224/0003-338D8C0>

PERE MESTRE RAYÓ ENGINYER INDUSTRIAL COL. 616 C/ TAVERNES 16 - 07510 - SINEU - Tel: 678918158	
PROJECTE INTEGRAT D'OBRES I ACTIVITAT PERMANENT MAJOR DEL PARC VERD DE LLUBI	
Plànol	RADIOS DE GIR
Situació	POLIGONO 7 PARCELA 818 - LLUBI 07430 - l'enginyer Industrial
Promotor	AJUNTAMENT LLUBÍ
ESCALA	1/150 DATA MAIG 2022 EXPEDIENT LLU-01 PLÀNOL 13 PERE MESTRE RAYÓ