



Ajuntament de Llubí

ACTA DE VALORACIÓ DEL JURAT (FASE II) DEL Concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la reforma integral de l'edifici de "Ca ses monges" com a centre de dia, biblioteca i espai per a joves

El dia 24 de maig de 2024 ha finalitzat el termini per a la presentació de propostes a la fase 2 del Concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la reforma integral de l'edifici de "Ca ses monges" com a centre de dia, biblioteca i espai per a joves, convocat per l'Ajuntament de Llubí amb la col·laboració del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears. Es recepcionen dins de termini les quatre propostes seleccionades a la fase 1, ja sigui físicament o amb comprovant d'enviament per correu postal.

El dia 3 de juny de 2024, a les 9:30h, es reuneix el jurat a la sala de plens de l'Ajuntament de Llubí. La composició del mateix, d'acord amb les bases, queda configurada de la següent manera:

President/a:	Magdalena Perelló Frontera, batlessa de Llubí.
Secretaria/a:	Raimundo Tomás Montis Sastre (amb veu però sense vot), secretari municipal de Llubí.
Vocals:	Miguel Cañellas Ginard, arquitecte designat pel Consell Insular de Mallorca.
	Javier Tugores Ferrà, arquitecte designat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears.
	Pere Mancha Saurina, enginyer municipal de Llubí.
	Antoni Valls Alecha, arquitecte municipal de Llubí.
	Antònia Llompart Quetglas (amb veu però sense vot), bibliotecària de Llubí

Examinades les quatre propostes i després d'una primera ronda d'observacions compartides, la puntuació de cadascun dels membres del jurat ha estat la següent:

	AUCA					PLAÇA I JARDÍ					MOMENTUM					SA LLUBINERIA				
	J1	J2	J3	J4	J5	J1	J2	J3	J4	J5	J1	J2	J3	J4	J5	J1	J2	J3	J4	J5
QUALITAT ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ																				
Qualitat arquitectònica global de la proposta	18	20	20	20	17	17	19	20	20	16	15	17	15	18	15	15	18	15	19	14
Qualitat dels espais interiors i eficàcia de l'ordenació d'usos	20	20	15	20	18	17	18	15	18	15	14	18	15	19	14	14	18	15	18	14
Flexibilitat i possibilitat d'adaptació a l'execució	12	14	15	14	12	15	15	10	15	13	10	14	10	14	11	10	13	10	13	11
Integració arquitectònica i paisatgística	9	10	10	10	7	8	10	10	10	8	7	8	5	9	8	7	9	5	10	7
Accessibilitat universal i no-discriminació	4	5	5	5	4	4	5	5	5	3	3	4	5	4	3	3	5	5	5	3
SOSTENIBILITAT, EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I CRITERIS AMBIENTALS																				
Demanda energètica i cost de manteniment	8	8	10	9	8	8	8	5	9	8	7	8	5		8	7	9	3	10	8
Cost mediambiental	5	5	5	5	5	4	4	5	4	5	3	4	5	4	4	4	4	5	4	5
VIABILITAT TÈCNICA I ECONÒMICA																				
Cost de l'obra	8	10	10	10	7	9	9	5	9	8	7	8	5	8	9	7	8	5	8	7
Cost de manteniment	4	5	5	5	5	4	5	5	5	5	4	5	3	5	5	4	5	5	5	5
	88	97	95	98	83	86	93	80	95	81	70	86	68	90	77	71	89	68	92	74
	92,20					87,00					78,20					78,80				





Ajuntament de Llubí

En conseqüència, d'acord amb les bases de la convocatòria del *Concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la reforma integral de l'edifici de "Ca ses monges" com a centre de dia, biblioteca i espai per a joves*, la classificació ha estat la següent:

- **Primer premi:** AUCA
- **Segon premi:** PLAÇA I JARDÍ

I perquè així consti als efectes oportuns, se signa la present acta a Llubí, 3 de juny de 2024

Signat: Magdalena Perelló Frontera, batlessa de Llubí.

Raimundo Tomás Montis Sastre (amb veu però sense vot), secretari municipal de Llubí.

Miguel Cañellas Ginard, arquitecte designat pel Consell Insular de Mallorca.

CAÑELLAS
GINARD MIGUEL
DNI 43189090N

Firmado digitalmente por CAÑELLAS GINARD
MIGUEL - DNI 43189090N
Nombre de reconocimiento (DN): cn=E, o=CONSELL
INSULAR DE MALLORCA, ou=CERTIFICADO
ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO,
serialNumber=ID.CES-43189090N, sn=CAÑELLAS
GINARD, givenName=MIGUEL, cn=CAÑELLAS
GINARD MIGUEL - DNI 43189090N
Fecha: 2024.06.05 08:42:04 +02'00'

Javier Tugores Ferrà, arquitecte designat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears.

FRANCISCO JAVIER
TUGORES FERRA /
num:610062

Firmado digitalmente por FRANCISCO JAVIER
TUGORES FERRA / num:610062
DN: cn=FRANCISCO JAVIER TUGORES FERRA /
num:610062, gn=FRANCISCO JAVIER, cn=ES on Colegio
Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares / COAB /
0143, ou=Colegiado, ej=javier.tugores@gmail.com
Molico Soy el autor de este documento
Ubicación:
Fecha: 2024-06-05 07:41:02:00

Pere Mancha Saurina, enginyer municipal de Llubí.

Antoni Valls Alecha, arquitecte municipal de Llubí.

