

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 25 DE GENER DE 2010.

Data.....: 25 de gener de 2010

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 13,35 hores

Acaba.....: a les 14,05 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-acctal., Sr. Joan Ramis Perelló
- 2º tinent de batlle, Sr. Antonio Vallespir Perelló
- 3º tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: Sr. Tomás Campaner Ferragut

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 11 de gener de 2010), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències urbanístiques:

OBRES MENORS:

EXPEDIENT Obres 2009/99. Vist l'escrit presentat per la SRA. PERELLO BORRAS, CATALINA, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1^r Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. PERELLO BORRAS, CATALINA, per a realitzar obres menors, consistents en folrar paret façana, obrir portell i col·locar canonada, a la PARCEL·LA 787 DEL POLIGON 7.

2ⁿ.- Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 2.786,52 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 132,68 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.

3^r.- Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4^t.- Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

EXPEDIENT Obres 2010/1. Vist l'escrit presentat per el SR. REUS PLANAS, RAMON, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1^r Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SR. REUS PLANAS, RAMON, per a realitzar obres menors, consistents en treure aigües brutes, al C/ LA CARRETERA, 49, (REF. CAD. 0747505ED0904N0001QB)

2ⁿ.- Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 2.241,35 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 119,59 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.

3^r.- Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4^t.- Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

Els reunits, per unanimitat, Acorden aprovar les següents factures, amb els seus corresponents imports:

Partida	Concepte	Import euros
920/231001	A Raimundo Tomàs Montis Sastre, per quilometratge.....	49,50 €
920/23101	A Antonia Llompart Quetglas, per quilometratge..	7,26 €
920/23101	A Pedro Coll Garcia, per quilometratge.....	19,80 €
912/23000	A Tomas Campaner Ferragut, per quilometratge..	33,00 €
342/21201	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 10, per conservació Poliesportiu Municipal.....	556,80 €
331/21200	A Tene Sat,S.L.,fra. 02/010, per conservació teatre	555,75 €
338/22600	A Comissió dels Reis de Llubí, fra. 10/0001, per organització cavalcada dels Reis 10.....	2.000,00 €
	TOTAL.....	3.222,11 €

Així mateix, el Sr. Batlle-acctal., ordena que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

També es va informar als reunits, que per Decret de Batllia de data 31 de desembre de 2009, es varen aprovar les següents factures:

Partida	Concepte	Import euros
121/21200	A Clean Market,S.L.,fra. 64575, per material de neteja Casa Consistorial.....	34,80 €
451/22608	A Embutidos Estrany, S.A.,fra. 94854, per berenar Fira Mel.....	45,12 €

451/22601	A Ramón Reus Planas, fra. 22, per berenar alumnes Ins.Sineu.....	15,20 €
451/22601	A Ramón Reus Planas, fra. 23, per berenar corals de Nadal.....	50,00 €
451/22608	A Rafel Rosselló Capó, fra. 35822, per dinar Fira Mel.....	186,89 €
451/22608	A Tomeu Bo, S.L., fra. 908, per material muntatge Fira Mel.....	308,22 €
511/21001	A Margers i Manobres, S.L., fra. 912013, per muntatge adornament Nadal.....	162,40 €
222/22103	A Miquel Perelló Roig, fra. 807, per combustible.....	128,80 €
222/22103	A Miquel Perelló Roig, fra. 825, per combustible.....	159,70 €
222/22103	A Miquel Perelló Roig, fra. 839, per combustible.....	109,00 €
121/22201	A Soc. Est. Correos y Telégrafos, S.A., fra. 456854, per segells correus.....	58,44 €
121/22605	A Tomeu Cerdà Gamundí, fra. 015-09, per honoraris mes de novembre.....	606,00 €
121/22605	A Tomeu Cerdà Gamundí, fra. 017-09, per honoraris mes de desembre.....	606,00 €
121/22605	A Tomeu Cerdà Gamundí, fra. 004-09, per honoraris mes de març.....	606,00 €
431/22700	A Rentaduria Ferragut, S.L., fra. 81/09, per neteja edificis municipals.....	4.833,33 €
222/21000	A Señalizaciones Mallorca, S.L., fra. 10/5, per senyalització minusvàlids.....	38,86 €
451/22608	A Joan Rovira Mut, fra. AL 106, per fotos Fira Mel.....	277,05 €
451/22601	A Tomàs Campaner Ferragut, despeses viatge a Bulgària.....	372,07 €
121/21200	A Vanrell Perelló, S.L., fra. 214, per material Casa Consistorial.....	16,48 €
451/22608	A Vanrell Perelló, S.L., fra. 215, per dinar Fira.....	101,08 €
451/22608	A Vanrell Perelló, S.L., fra. 216, per bunyols Fira.....	94,26 €
222/21000	A Señalizaciones Mallorca, S.L., fra. 09/536, per numeració cases.....	63,34 €
121/21200	A Ferreteria Coll, C.B., fra. 43491, per material Casa Consistorial.....	28,04 €
451/22601	A Tipperary, S.L., fra. 6861/9A, per aigua Ajuntament.....	52,43 €
451/22601	A Tipperary, S.L., fra. 5688/9A, per aigua Ajuntament.....	52,43 €
451/22601	A Tomàs Campaner Ferragut, despeses varis.....	326,00 €
121/22000	A Gestión e Informática, S.L., fra. A/22585, per material oficina.....	17,44 €
451/22608	A Serigrafia Delta, S.L., fra. 248, per cartells Fira.....	357,86 €
422/20201	A Franciscanas Hijas de la Misericordia, per lloguer gener a setembre.....	2.350,17 €
451/22604	A Juan Bibiloni Coll, fra. 3688, per material festes.....	1.981,05 €
451/22608	A Antoni Tugores, fra. 09/0024, per muntatge enllumenat Fira Mel.....	1.175,86 €
442/21401	A Electroauto Llubí, C.B., fra. 838, per reparació cotxe.....	82,90 €
*451/22608	A Joan Segura Picó, per xeremies Fira Mel.....	80,00 €
451/22608	A Sa Llubinera, fra. 43915, per olives i altres Fira Mel.....	10,84 €
451/22601	A Impremta Muro, S.L., fra. I-09-741, per full Ajuntament Informa desembre 09.	908,72 €
451/22601	A Jose Antonio Moro Alvarez, fra. 877, per honoraris compra venta notaries.....	633,57 €
121/22300	A Joan Pons Bauza, fra. 86, per transports.....	56,84 €
121/21200	A Ferreteria Coll, C.B., fra. 43600, per material Casa Consistorial.....	23,78 €
452/21201	A Maquinaria Garau, fra. 1598/A, per material Poliesportiu.....	3,48 €
121/21200	A Tomeu Bo, S.L., fra. 977, per material Casa Consistorial.....	82,79 €
422/21200	A Tomeu Bo, S.L., fra. 978, per material Col·legi Públic.....	10,95 €
511/21001	A Tomeu Bo, S.L., fra. 982, per material camins.....	227,94 €
511/21001	A Tomeu Bo, S.L., fra. 979, per material camins.....	44,31 €
451/21202	A Tomeu Bo, S.L., fra. 980, per material Punt Verd.....	39,96 €
451/22608	A Tomeu Bo, S.L., fra. 981, per material muntatge Fira Mel.....	34,80 €
*451/22608	A Jaime Oliver Bestard, per assistència policial Fira Mel.....	90,00 €
432/62701	A Bartomeu Nicolau Mayol, fra. 02/09, per honoraris redacció catàleg.....	7.392,04 €
443/21200	A Plantes Inca, S.L., fra. CO-2092, per plantes.....	244,31 €
222/22104	A La Filadora, S.A., fra. 1298, per vestuari policia.....	1.145,96 €
451/22604	A Can Riera, S.L., fra. 123, per transport.....	145,00 €
451/22601	A Autocars Alorda, S.L., fra. 417, per autocar excursió.....	267,50 €
442/21401	A Electroauto Llubí, C.B., fra. 487, per reparació cotxe.....	69,07 €
451/22601	A Mitjans de comunicació, S.L., fra. PF-1227, per publicació.....	406,00 €
451/22601	A Conservas Rosselló, S.L., fra. F9 21232, per vi.....	71,83 €
222/20400	A Multiauto Palma, S.L., fra. 904635, per opció de compra Moto Honda.....	400,00 €
451/22608	A Embutidos Estrany, S.A., fra. 94853, per berenar Fira Mel.....	573,52 €

451/22706	A Embutidos Estrany, S.A.,fra. 91,822, per sopar fi de curs escola d'estiu.....	878,60 €
TOTAL.....		33.484,61 €

4.- EXAMEN I APROVACIÓ ADJUDICACIÓ DEFINITIVA CONCESSIÓ EXPLOTACIÓ BAR POLISPORTIU MUNICIPAL

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 22 de gener de 2010, que deia:

“Vist l'estat procedimental en que es troba l'expedient de contractació tramitat per adjudicar el contracte de la concessió de domini públic de l'explotació del bar del Polisportiu Municipal “Ses Comes”, per procediment obert i tramitació ordinària.

Resultant que, durant el termini hàbil obert a tal fi, es varen presentar dues proposicions per part de la Sra Anunciación Siles Jimenez i el Sr. Pablo Antonio Pons Gregori.

Celebrada la licitació el dia 4 de desembre de 2009, i vista l'oferta presentada per la Sra. Anunciación Siles Jimenez, d'acord al Plec de Condicions administratives i prescripcions tècniques, i millores presentades.

Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 14 de desembre de 2009 es va adjudicar provisionalment la concessió de l'explotació, notificant dit acord als licitadors.

No havent estat formulada cap reclamació, aquesta Batllia proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- Declarar vàlid l'acte de licitació, acceptant la plica presentada.

Segon.- Adjudicar definitivament el contracte de la concessió de domini públic de l'explotació del bar del Polisportiu Municipal “Ses Comes”, per procediment obert i ordinari a la Sra Anunciación Siles Jimenez, en nom propi, amb DNI núm. 43.040.218-L, com autora de l'oferta i millores presentades, en la quantitat de 775,- euros mensuals (9.300,- euros anuals) , essent a càrrec de l'adjudicatari les despeses derivades dels anuncis i els tributs i preus públics que es derivin del contracte i que consten a la clàusula 13 del Plec de Condicions administratives.

Tercer.- Que aquest acord sigui notificat als interessats i a l'adjudicatari, amb expressió dels recursos procedents, en el termini de deu dies (art. 58.2; Llei 30/1992) i se l'exigeixi que, en el termini dels quinze dies naturals següents a la data en què rebi la notificació, presenti el document que acrediti haver constituït la garantia definitiva per import de 465,- euros, i una pòlissa de responsabilitat civil.

Quart.- Facultar al Sr. Batlle-President, en l'amplitud precisa, per a la signatura de l'oportú contracte administratiu i/o públic.

Cinquè.- Publicar l'anunci de l'adjudicació definitiva al BOIB, al tauló d'edictes de l'Ajuntament i al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

No obstant, la Junta de Govern Local, Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la

Batllia abans descrita i conseqüentment, adjudicar definitivament la concessió per a l'exploració del bar del Polisportiu Municipal.

5.- EXAMEN I APROVACIÓ CONVENI MARC E COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL DE MALLORCA I ELS AJUNTAMENTS DE L'ILLA DE MALLORCA PER AL DESENVOLUPAMENT DE CULTURA EN XARXA.-

Es va donar compte als reunits de l'escrit rebut en data 16 de desembre de 2009, registrat amb el núm. 2259 del Registre d'Entrada, provinent del Departament de Cultura i Patrimoni del Consell de Mallorca, pel qual ens comunicaven que el passat 29 d'octubre, la consellera de Cultura i Patrimoni i un conjunt de catorze batles varen signar el conveni *Cultura en Xarxa (Xarxa d'Activitats Culturals a Mallorca)*, col·laboració que es farà efectiva i que permetrà posar a l'abast d'aquests ajuntaments, entre d'altres serveis, una àmplia oferta cultural amb activitats diverses que produirà el Departament de Cultura i Patrimoni amb la intenció que posteriorment itinerin per tots aquells pobles de Mallorca que ho sol·licitin, comunicant al mateix temps, que des de el Consell de Mallorca, amb el nou conseller de Cultura i Patrimoni, els agradaria que el major nombre possible d'ajuntaments s'adherissin a aquesta iniciativa de col·laboració per tal que pugui ser beneficiosa per a la major part de població de la Part Forana interessada en la cultural.

Els reunits, prèvia deliberació, vist el model de "Conveni marc de col·laboració entre el Consell de Mallorca i els Ajuntaments de l'Illa de Mallorca per al desenvolupament de cultura en xarxa (xarxa d'activitats culturals a Mallorca)", per unanimitat acorden aprovar dit conveni marc de col·laboració.

6.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels assistents, es varen tractar el següent assumpte:

1.- REVISIÓ D'OFICI DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES SITUADA AL CARRER MIQUEL PONS, NÚM. 13 .-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 22 de gener de 2010, que deia:

"La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 25 de maig de 2009 va concedir llicència municipal per a realitzar obres menors, de caràcter particular a la peticionària Sra. Catalina Ramis Ramis, consistents en el "Tancament del pati-cisterna situat al carrer Miquel Pons, núm. 13"

El Sr. Antoni Vanrell Capó va presentar escrit en data 3 de desembre de 2009, amb núm. 2194 del registre de entrada, sol·licitant a aquest Ajuntament que donés obertura a un procediment de revisió d'ofici de l'anterior acord esmentat.

El dia 23 de desembre de 2009, per provisió de Batllia, es va requerir informe a la secretaria general de l'Ajuntament per a determinar la via procedimental i vàlida de la pretensió formulada.

En data 5 de gener de 2010, la secretaria va informar que es donen les circumstàncies per instruir un procediment encaminat a revisar d'ofici l'acord de la Junta de Govern Local abans esmentat.

En data 7 de gener de 2010, per decret de Batllia, es va iniciar l'expedient de revisió d'ofici de l'acord, concedint un termini d'audiència i vista de deu dies hàbils a les parts interessades per què poguessin examinar l'expedient en la secretaria de l'Ajuntament.

Una vegada transcorregut dit termini, aquesta Batllia proposa a la Junta de Govern Local que es trameti còpia de l'expedient al Consell Consultiu de les Illes Balears.

No obstant, la Junta de Govern Local, acordarà.”

Els reunits prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor d'Urbanisme i Obres, Medi Ambient i Habitatge, Sr. Rafael Alomar Ferragut, ha assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
El batlle-acctal.,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre