

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 22 DE MARÇ DE 2010.**

Data.....: 22 de març de 2010

Caràcter....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 13,35 hores

Acaba.....: a les 15,00 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Tomás Campaner Ferragut
- 1er. tinent de batlle, Sr. Joan Ramis Perelló
- 2º tinent de batlle, Sr. Antonio Vallespir Perelló
- 3º tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 8 de març de 2010), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **2.- LLICENCIES URBANÍSTIQUES.-**

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

#### **OBRES MAJORS:**

##### **EXPEDIENTS Obres 2010/2**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2010/2 del que és promotor el SR. PERELLO FELANI, FRANCESC, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 113 de data 26 de gener de 2010, sol·licita llicència municipal d'obres per la reforma habitatge unifamiliar entre mitgeres al CARRERÓ DEL FORN, 9, (REF. CAD. 0747506ED0904N0001PB) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic, redactat per l'Arquitecta Sra. Rosa Maria Sánchez Martínez i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb el núm. 10/0028/10 de data 7 de gener de 2.010.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 10 de març de 2010 emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828 segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 18 de març de 2010, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. PERELLO FELANI, FRANCESC, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Abans del començament de les obres i abans d'un termini no superior als sis mesos comptats a partir de l'endemà del rebut de la notificació resolutòria s'haurà de presentar la següent documentació:

- 2.1. Projecte d'execució per triplicat exemplar degudament visat pel COAIB .
  - 2.2. Nomenament del tècnic director de l'execució material de les obres preteses degudament visat pel COAATM.
  - 2.3. Nomenament de l'empresa constructora encarregada de l'execució material de les obres preteses amb la seva deguda alta de llicència d'activitat i document de qualificació empresarial.
  - 2.4. Còpia del contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
  - 2.5. Valoració dels residus (fitxa signada pel tècnic del projecte i visada pel col·legi corresponent).
  - 2.6. Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.
  - 2.7. Qüestionari del Institut Nacional d'Estadística.
  - 2.8. Estudi de Seguretat i Higiene.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 124.985,12 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 4 de febrer de 2010, per un import de 3.096,44 €.

### **EXPEDIENTS Obres 2010/11**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2010/11 del que és promotor el Sr. TUGORES PERELLO, ANTONIO, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 106 de data 25 de gener de 2010, sol·licita llicència municipal d'obres per canvis en les qualitats dels acabats prevists en el projecte original (exp. núm. 23/2007 i 71/2009) a l'AV SON MARGET, 19, (REF. CAD. 0243118ED0904S0001ET) d'aquest Terme Municipal, segons projecte d'exposició, redactat per l'Arquitecte Sra. Catalina Sastre Rayó i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes, amb el núm. 0/0190/09 de data 22 de gener de 2010.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 15 de març de 2010, emès per l'Arquitecte Tècnic Joan Fiol Company COAATM núm. 498, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 18 de març de 2010, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al Sr. TUGORES PERELLÓ, ANTONIO, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Haurà d'abonar la quantitat de 75 €, en concepte de taxa municipal per a la concessió de llicència d'obres majors.

### **EXPEDIENTS Obres 74/1997**

Vist l'escrit presentat per el Sr. Carlos Perez-Marsa, en el qual ens sol·licita la rectificació de la direcció i la referència Cadastral de la llicència 74/97 concedida en data 22 de desembre de 1.997, consistent en la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer de la Costa, 44 (Ref. Cad. 0945425ED0904N0001TB).

Vist l'informe de l'Arquitecte Tècnic col·legiat núm. 498, el qual informa que la direcció correcta de la llicència és el carrer de la Costa 46 A (Ref. Cad. 0945428ED0904N0001OB).

Aquesta Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

La rectificació de l'error material de la direcció de la llicència 74/97, la qual és carrer de la Costa, 46 A (Ref. Cad. 0945428ED0904N0001OB).

### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ BASES PER CONSTITUIR UNA BORSA DE PLACES VACANTS DE POLICIA LOCAL INTERÍ TURÍSTIC.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia de data 18 de març de 2010, que deia:

“Vist el projecte de bases que s’adjunta i que han de regir la convocatòria per constituir una borsa d’aspirants per proveir, com a funcionaris interins, places vacants de policia turística interí de l’Ajuntament de Llubí, aquesta Batllia proposa a la Junta de Govern Local, l’adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar les Bases redactades per constituir una borsa d’aspirants per proveir places vacants de policia turístic de l’Ajuntament de Llubí com a funcionaris interins.

Segon.- Publicar les Bases en el Tauler d’Anuncis d’aquest Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Tercer.- Facultar al Sr. Batlle-President per a prosseguir la continuació de l’expedient, nomenament de Tribunal que ha de jutjar les proves selectives i per a la signatura dels documents necessaris per a l’execució del present acord.

No obstant la Junta de Govern Local, acordarà.”

Els reunits prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l’acord contingut a la mateixa.

#### **4.- EXAMEN I APROVACIÓ CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE LA CONSELLERIA DE MOBILITAT I ORDENACIÓ DEL TERRITORI DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS EN MATÈRIA DE CARTOGRAFIA I INFRAESTRUCTURA DE DADES ESPACIALS.-**

Es va donar compte als reunits del projecte de conveni de col·laboració remès per la Conselleria de Mobilitat i Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears en matèria de cartografia i infraestructura de dades espacials, el qual tendria una duració de quatre anys.

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden:

1.- Aprovar el conveni de col·laboració remès per la Conselleria de Mobilitat i Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears en matèria de cartografia i infraestructura de dades espacials, amb una vigència de quatre anys, des de la seva signatura, amb l’objecte i obligacions que consten al mateix tal i com a apareix redactat.

2.- Donar trasllat del present acord a la Conselleria de Mobilitat i Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears.

#### **5.- EXAMEN I APROVACIÓ 8ª CERTIFICACIÓ DE L’OBRA “REFORMA AMPLIACIÓ CEMENTIRI MUNICIPAL, INCLOSA DINS EL POS 2008-2009-2010.-**

Vista la 8ª certificació de les obres de “Reforma ampliació Cementiri Municipal”, inclosa dins el POS plurianual 2008-2009-2010, signada pel tècnic director de l’obra i per l’empresa contractista, per un import de 5.022,75 euros, aquesta Junta de Govern Local, prèvia deliberació, per unanimitat, acorda:

1.- Aprovar la 8ª certificació de l’obra esmentada a favor de l’empresa adjudicatària Pastor, S.A., amb NIF A07026651, per un import de cinc mil vint-i-dos euros i setanta-cinc cèntims (5.022,75 €), corresponent a l’annualitat 2010, autoritzant la despesa amb càrrec a la partida 443/62200 del vigent Pressupost Municipal.

2.- Comunicar el present acord al Consell de Mallorca, tota vegada que dita obra està inclosa dins el pla plurianual del Pla d’Obres i Serveis- POS-2008-2009-2010, als efectes de que facin la corresponent transferència de fons a aquest Ajuntament conforme al finançament aprovat.

## 6.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

Els reunits, per unanimitat, Acorden aprovar les següents factures, amb els seus corresponents imports:

Partida	Concepte	Import euros
912/23100	A Tomas Campaner Ferragut, per quilometratge..	33,00 €
912/23100	A Tomas Campaner Ferragut, per invitació.....	12,30 €
912/23000	A Tomas Campaner Ferragut, per quilometratge..	40,60 €
912/23101	A Raimundo Tomàs Montis Sastre, per quilometratge.....	33,00 €
912/23101	A Pedro Coll García, per quilometratge.....	16,50 €
150/22700	A Bellis Clean House,S.L.,fra. A 1634, per neteja edificis municipals.....	3.016,00 €
150/22700	A Bellis Clean House,S.L.,fra. A 1633, per neteja edificis municipals.....	1.028,46 €
920/21200	A Ferreteria Coll,S.L.,fra. 43844, per material Casa Consistorial.....	48,96 €
342/22103	A Baseiria Palma Oil,S.A.,fra. 366, per gas-oil....	677,44 €
331/21200	A Dielectro Balear,S.A.,fra. 3985, per bombilles...	38,74 €
165/21301	A Dielectro Balear,S.A.,fra. 3986, per material enllumenat públic.....	54,23 €
338/22602	A Eurocarnavales, fra. 1316, per material Rua....	2,35 €
321/20200	A Franciscanas Hijas de la Misericordia, fra. 2/10, per lloguer mes de febrer.....	263,22 €
321/20200	A Franciscanas Hijas de la Misericordia, fra. 1/10, per lloguer mes de gener.....	263,22 €
454/21001	A Margers i Manobres, S.L.,fra. 1002013, per comporta per carrers.....	23,20 €
134/21500	A Orfeo Baleares,S.L.,fra. A 100649, per extintors d'incendis.....	61,80 €
454/21001	A Plantes Inca,S.L.,fra. CO- 2182, per plantes....	11,47 €
920/22201	A Sociedad Estatal Correos y Telegrafos,S.A.,fra. 489287, per segells de correos.....	85,00 €
920/22001	A Inforaiguer,S.C.,fra. A/7297, per subscripció.	48,00 €
454/21001	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 15, per material camins.....	62,64 €
162/21202	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 10, per material apar.Ermi..	22,86 €
342/21201	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 16, per mat.poliesportiu...	17,55 €
162/22104	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 83, per vestuari peons...	22,50 €
331/21200	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 84, per material Centre Joves.....	34,07 €
920/21200	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 85, per material C.consist...	27,72 €
162/21202	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 86, per material apar.Ermi..	53,78 €
454/21001	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 82, per material camins.....	76,43 €
338/22602	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 78, per material Rua.....	128,92 €

TOTAL..... 6.236,96 €

Així mateix, el Sr. Batlle-President ordena que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

**7.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-** No es va presentar cap proposta.

**DILIGÈNCIA.-** Per a fer constar que el regidor d'Urbanisme i Obres, Medi Ambient i Habitatge, Sr. Rafael Alomar Ferragut, i el regidor d'Esports i Joventut, Sr. Pedro Socias Comas, han assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau  
El batlle,

Tomàs Campaner Ferragut

Raimundo Tomás Montis Sastre