

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 12 D'ABRIL DE 2010.

Data.....: 12 d'abril de 2010

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 13,35 hores

Acaba.....: a les 15,10 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Tomás Campaner Ferragut
- 1er. tinent de batlle, Sr. Joan Ramis Perelló
- 2º tinent de batlle, Sr. Antonio Vallespir Perelló
- 3º tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 22 de març de 2010), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències urbanístiques:

OBRES MENORS:

EXPEDIENT Obres 2010/12. Vist l'escrit presentat pel SR. LEYSENS ERIC GAËTAN JEAN sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SR. LEYSENS ERIC GAËTAN JEAN, per a realitzar obres menors, consistents en treure aigües brutes, al C/ BORN, 11, (REF. CAD. 0946020ED0904N0001KB).

2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 1.270 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 65,80 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.

3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

5. La present llicència es dona condicionada a que les obres preteses no podran suposar en cap cas augment de volum o ocupació, ni afectaran a elements estructurals, ni al nivell d'habitabilitat.

EXPEDIENT Obres 2010/13. Vist l'escrit presentat per la SRA. PERELLO PERELLO, FRANCISCA M^a, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. PERELLO PERELLO, FRANCISCA M^a, per a realitzar obres menors, consistents en rehabilitació façana i voravia, al C/ CREU, 4, (REF. CAD. 0648809ED0904N0001HB).
2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 7.024,21 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 65,80 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.
3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.
4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.
5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.
6. Les obres preteses no podran suposar en cap cas augment de volum o ocupació, ni afectaran a elements estructurals, ni al nivell d'habitabilitat.

OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENT 78/2008

Examinat l'expedient d'obres núm. **78/2008** del que és promotora la Sra. Francisca Caimari Torrens, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1.347 de data 28 de setembre de 2006, sol·licita llicència municipal d'obres per a la reforma i

ampliació per canvi d'ús de local a habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 127 del polígon 2 d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic redactat per l'Arquitecte, Sr. Joan Oliver Fornes i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Balears, amb el núm. 5/3241/06 de data 21 de setembre de 2006.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és d'habitatge.

Vist l'informe tècnic, de data 15 de desembre de 2008 emès per l'Arquitecte Tècnic col·legiat núm. 498, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 24 de març de 2010, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

PRIMER: Concedir a la Sra. Francisca Caimari Torrens, la llicència d'obres sol·licitada i abans

descrita d'acord amb les condicions generals i baix les següents condicions específiques o particulars:

1. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació del present acord. El Termini d'execució de les obres serà de DOS ANYS.

2. Abans del començament de les obres i amb un termini no superior al sis mesos haurà de presentar la següent documentació:

2.1. D'acord amb l'article 13.14 de la Revisió de les Normes Subsidiàries aprovades definitivament en data 25/01/02 i publicades al BOIB núm. 32 de data 12/03/02, s'haurà de presentar estudi d'avaluació simplificada d'impacte ambiental i integració paisatgística.

2.2. La superfície de la finca indicada al projecte és de 16.578 m², mentre que la indicada en el títol de propietat és de 17.578 m² per la qual cosa s'haurà d'aclarir quina de les dues superfícies és la correcta i procedir a les rectificacions pertinents.

2.3. S'haurà d'acreditar haver procedit a la declaració de l'obra existent, d'acord amb l'expressat en el meu anterior informe de data 27/12/07, mitjançant escriptura pública atorgada davant Notari, ja que l'edificació existent no consta en el títol de propietat aportat.

2.4. S'haurà d'acreditar haver procedit a l'alta d'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributaria, ja que l'edificació existent (d'acord amb el meu anterior informe de data 27/12/07) no consta cadastrada.

2.5. Projecte d'execució redactat per arquitecte i visat pel COAIB, per triplicat exemplar.

2.6. Nomenament del tècnic director de l'execució material degudament visat pel COAATM.

2.7. Nomenament de l'empresa constructora encarregada de l'execució material de les obres preteses amb la seva deguda alta d'IAE i DQE.

2.8. Qüestionari del INE degudament complimentat.

2.9. Acreditació de la complimentació del PDSR.

SEGON: El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 92.659,19 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 28 de setembre de 2006, per un import de 1.871,21 €.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

Els reunits, per unanimitat, Acorden aprovar les següents factures, amb els seus corresponents imports:

| Partida | Concepte | Import euros |
|-----------|---|--------------|
| 912/23101 | A Pedro Martorell Bestard, per quilometratge..... | 13,20 € |
| 912/23101 | A Pedro Coll García, per quilometratge..... | 6,60 € |
| 912/23101 | A Esperança Vanrell Far, per quilometratge..... | 6,60 € |
| 912/23100 | A Tomas Campaner Ferragut, per quilometratge.. | 33,00 € |
| 912/23101 | A Antonia Llopart Quetglas, per quilometratge. | 32,20 € |
| 342/21201 | A Tomeu Bò, S.L.,fra. 9, per material poliesportiu... | 81,52 € |
| 331/21200 | A Tomeu Bò, S.L.,fra. 12, per material C.Joventut. | 7,63 € |
| 342/21201 | A Tomeu Bò, S.L.,fra. 8, per material poliesportiu... | 51,45 € |
| 454/21001 | A Tomeu Bò,S.L.,fra. 13, per reparació camins... | 92,24 € |

| | | |
|-----------|---|------------------|
| 334/22607 | A Tomeu Bò,S.L.,fra. 11, per foguerons..... | 173,13 € |
| 454/21001 | A Tomeu Bò,S.L.,fra. 79, per reparació carrers... | 169,34 € |
| 334/22607 | A Tomeu Bò,S.L.,fra. 80, per foguerons..... | 211,93 € |
| 334/22601 | A Tipperary,S.L.,fra. 315/A, per aigua..... | 78,65 € |
| 150/22700 | A Bellis Clean House,S.L.,fra. A 1658, per neteja edificis municipals..... | 3.016,00€ |
| 150/22700 | A Bellis Clean House,S.L.,fra. A 1659, per neteja edificis municipals..... | 1.005,26€ |
| 334/22601 | A Rentaduria Ferragut,S.L.,fra. 9/10, per neteja vestits del "cabezudos"..... | 60,00 € |
| 134/21500 | A Orfeo Baleares,S.L.,fra. A 101023, per extintors. | 61,80 € |
| 321/21201 | A Novedades del Clima,S.L.,fra. 113249, per reparació aire condicionat..... | 95,12 € |
| 920/22000 | A Gestión e Informática,S.L.,fra. A 23158, per material oficina..... | 610,73 € |
| 331/22609 | A Silvia Pico Garcia, fra. 01/2010-M, per obsequis naixements..... | 499,73 € |
| 162/21401 | A Electroauto Llubi, fra. 151, per reparació furgoneta peons..... | 320,73 € |
| 162/21401 | A Electroauto Llubi, fra. 165, per reparació furgoneta peons..... | 147,00 € |
| 162/21401 | A Electroauto Llubi, fra. 182, per reparació furgoneta peons..... | 128,21 € |
| 162/21401 | A Electroauto Llubi, fra. 212, per reparació furgoneta peons..... | 22,69 € |
| 338/22603 | A Clean Market,S.L.,fra. A 65420, per festa Ermita..... | 60,76 € |
| 338/22602 | A Ana Isabel Ramon Carbonell, fra. 36, per material Rua..... | 143,62 € |
| 920/22000 | A Hiper Manacor,S.A.,fra. 10076, per material oficina..... | 109,80 € |
| 334/22601 | A Ramón Reus Planas, fra. 6, per invitació serveis socials..... | 12,00 € |
| 162/21202 | A Tomeu Bò,S.L.,fra. 87, per material punt verd.. | 352,72 € |
| | TOTAL..... | <u>7.603,66€</u> |

Així mateix, el Sr. Batlle-President ordena que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

4.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels assistents, es va tractar el següent assumpte:

1.- CORRECCIÓ D'ERRADES A LES BASES QUE REGEIXEN LA CONVOCATÒRIA PER CONSTITUIR UNA BORSA D'ASPIRANTS PER PROVEIR PLACES COM A POLICIA AUXILIAR TURÍSTIC, DE L'ESCALA D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL, SUBESCALA DE

SERVEIS ESPECIALS.-

Vist el recurs de reposició de dia 7 d'abril de 2010, amb registre d'entrada núm. 501, contra les Bases de la borsa abans esmentada, presentat pel Sr. Pedro Martínez Moreno, amb DNI 37.342.799-E, on exposava que al punt 2 de la Base Setena de "Valoració de mèrits", havia una errada d'acord amb el Decret 67/2007, de 7 de juny, pel qual s'aprova el Reglament Marc de Mesures Urgents de les Polícies Locals de les Illes Balears, i sol·licita que es revisi i se modifiqui el punt anteriorment mencionat.

Amb data 9 d'abril de 2010, el Sr. Batlle, com a òrgan competent per a resoldre el recurs de reposició presentat, va resoldre acceptar l'esmentat recurs i modificar les citades Bases, que quedarien de la següent forma:

"Valoració dels serveis prestats:

La puntuació màxima d'aquest apartat és de 12 punts, d'acord amb els criteris següents:

-Per cada mes complet de serveis prestats i reconeguts com a Policia Local o Turístic de les Illes Balears: 0,07 punts per mes, fins a un màxim de 8 punts.

-Per cada mes complet de serveis prestats i reconeguts en altres categories de cossos o forces de la seguretat pública de l'Estat espanyol: 0,035 punts per mes, fins a un màxim de 4 punts."

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat acorden:

1.- Ratificar la resolució de Batllia, que dona lloc a la modificació puntual de les Bases que regeixen la convocatòria per constituir una borsa d'aspirants de Policia Local Turístic de l'escala d'administració especial, subescala de serveis especials.

2.- Publicar dita modificació al BOIB, al tauler d'Anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor d'Urbanisme i Obres, Medi Ambient i Habitatge, Sr. Rafael Alomar Ferragut, i el regidor d'Esports i Joventut, Sr. Pedro Socias Comas, han assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

ALTRA.- Per a fer constar que el Batlle-President de la Corporació, Sr. Tomàs Campaner Ferragut, es va absentar de la sala de sessions quan es va tractar la llicència d'obres, expedient núm. 13/2010, a nom de Francisca Maria Perelló Perelló, per ésser part interessada, reincorporant-se i participant en la resta d'assumptes tractats a la present sessió.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau

El batlle,

Tomàs Campaner Ferragut

Raimundo Tomás Montis Sastre