

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 12 DE JULIOL DE 2010.

Data.....: 12 de juliol de 2010

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 13,40 hores

Acaba.....: a les 15,05 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Tomás Campaner Ferragut
- 1er. tinent de batlle, Sr. Joan Ramis Perelló
- 2º tinent de batlle, Sr. Antonio Vallespir Perelló
- 3º tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 28 de juny de 2010), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ 1ª CERTIFICACIÓ DE L'OBRA DE "REFORMA VESTUARIS AL POLISPORTIU MUNICIPAL".

Vista la 1ª certificació de les obres de "Reforma vestuaris al Poliesportiu Municipal", inclosa dins el Fons Estatal per al Treball i la Sostenibilitat Local, del Ministeri de Política Territorial, per un import de 69.127,69 euros, aquesta Junta de Govern Local, prèvia deliberació, per unanimitat, acorda:

1.- Aprovar la 1ª certificació de l'obra esmentada a favor de l'empresa adjudicatària, Pep Perelló Ramis, amb DNI 43.141.672-C, per un import de seixanta-nou mil cent vint-i-set euros i seixanta-nou cèntims (69.127,69 €), autoritzant la despesa amb càrrec a la partida corresponent del vigent Pressupost Municipal.

2.- Comunicar el present acord al Ministeri de Política Territorial, tota vegada que dita obra està inclosa dins el Fons Estatal per al Treball i Sostenibilitat Local, als efectes de que facin la corresponent transferència de fons a aquest Ajuntament conforme al finançament aprovat.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ 2ª CERTIFICACIÓ DE L'OBRA DE "REFORMA VESTUARIS AL POLISPORTIU MUNICIPAL".

Vista la 2ª certificació de les obres de "Reforma vestuaris al Poliesportiu Municipal", inclosa dins el Fons Estatal per al Treball i la Sostenibilitat Local, del Ministeri de Política Territorial, per un import de 12.199,44 euros, aquesta Junta de Govern Local, prèvia deliberació, per unanimitat, acorda:

1.- Aprovar la 2ª certificació de l'obra esmentada a favor de l'empresa adjudicatària, Pep Perelló Ramis, amb DNI 43.141.672-C, per un import de dotze mil cent noranta-nou euros i quaranta-quatre cèntims (12.199,44 €), autoritzant la despesa amb càrrec a la partida corresponent del vigent Pressupost Municipal.

2.- Comunicar el present acord al Ministeri de Política Territorial, tota vegada que dita obra està inclosa dins el Fons Estatal per al Treball i Sostenibilitat Local, als efectes de que facin la corresponent transferència de fons a aquest Ajuntament conforme al finançament aprovat.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ ADHESIÓ AL CONVENI AMB EL CENTRE MUNICIPAL SON REUS PER A LA RECOLLIDA D'ANIMALS.

Es va donar compte als reunits de l'esborrany del conveni a signar entre l'Ajuntament de Palma i l'Ajuntament de Llubí, per a la recollida d'animals.

Dit conveni de col·laboració autoritza a l'Ajuntament de Llubí per què els animals de companyia abandonats i recollits al seu municipi, puguin ingressar a Centre Sanitari Municipal Son Reus de l'Ajuntament de Palma, ubicat a la carretera de Sóller, km. 8,2, prèvia la corresponent tramitació administrativa., i tindrà una validesa d'un any prorrogable pel mateix període, exceptuant que qualcuna de les parts o ambdues es manifestin en contra, com a mínim amb dos mesos d'antelació.

L'Ajuntament de Llubí s'encarregarà del transports de cada animal fins al Centre Sanitari Municipal Son Reus, i haurà d'abonar les quantitats anuals en concepte de contribució a les despeses de dit Centre segons els numero d'animals ingressats per any.

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden:

Primer.- Aprovar el conveni d'adhesió entre l'Ajuntament de Palma i aquest Ajuntament per a la recollida d'animals i posterior ingrés al Centre Sanitari Municipal Son Reus, tal i com apareix redactat.

Segon.- Facultar al batlle, Sr. Tomàs Campaner Ferragut, per a la signatura de l'esmentat conveni de col·laboració.

Tercer.- Comunicar el present acord a l'Ajuntament de Palma per al seu coneixement i efectes.

5.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències urbanístiques:

OBRES MENORS:

EXPEDIENT Obres 2010/35. Vist l'escrit presentat per el SR. ROS RAMONELL, ANTONI, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SR. ROS RAMONELL,

ANTONI, per a realitzar obres menors, consistents en canviar teules espenyades i enrajolat, al C/ CREU, 90, (REF. CAD. 0851807ED0905S0001TX).

2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 1.120 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 92,68 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.

3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

6. La present llicència es dona condicionada a que les obres preteses no podran suposar en cap cas augment de volum o ocupació, ni afectaran a elements estructurals, ni al nivell d'habitabilitat.

7. Abans del començament de les obres i abans d'un termini no superior als sis mesos s'haurà de presentar l'alta d'IAE de Llubí de l'empresa encarregada de l'execució material de les obres preteses.

EXPEDIENT Obres 2010/36. Vist l'escrit presentat pel SR. RAMONELL OBRADOR, GABRIEL FRANCISCO, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SR. RAMONELL OBRADOR, GABRIEL FRANCISCO, per a realitzar obres menors, consistents en arreglar goteres, a C/ RECTOR TOMÀS, 2, - (REF. CAD. 0648533ED0904N0001QB).

2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 690,- €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 82,36 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.

3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

6. La present llicència es dona condicionada a que les obres preteses no podran suposar en cap cas augment de volum o ocupació, ni afectaran a elements estructurals, ni al nivell d'habitabilitat.

EXPEDIENT Obres 2010/37. Vist l'escrit presentat per la SRA. FONTIRROIG MAYOL, ANTONIA, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. FONTIRROIG MAYOL, ANTONIA, per a realitzar obres menors, consistents en arreglar teulada, al C/ SANT FELIU, 24, (REF. CAD. 0448507ED0904N0001WB).
2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 1.502,50 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 101,86 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.
3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.
4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.
5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.
6. La present llicència es dona condicionada a que les obres preteses no podran suposar en cap cas augment de volum o ocupació, ni afectaran a elements estructurals.
7. Abans dels començament de les obres i abans d'un termini no superior als sis mesos s'haurà de presentar l'alta d'IAE de Llubí de l'empresa encarregada de l'execució material de les obres preteses.

OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENT Obres 2010/21

Examinat l'expedient d'obres núm. 2010/21 del que és promotor el Sr. PERELLO FONT, PERE ANTONI, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 752 de data 13 de maig de 2010, sol·licita llicència municipal d'obres per la reforma i ampliació d'habitatge al carrer COSTA, 29, (REF. CAD. 0946027ED0904N0001SB) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Sr. Juan Oliver Fornés i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb el núm. 5/0536/10 de data 27 d'abril de 2010.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl URBÀ.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és d'habitatge.

Vist l'informe tècnic, de data 7 de juliol de 2010, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 8 de juliol de 2010, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al Sr. PERELLO FONT, PERE ANTONI, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 120.565,13 €, donant com a vàlida

l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 13 de maig de 2010, per un import de 2.990,36 €.

EXPEDIENT Obres 2010/33

Examinat l'expedient d'obres núm. 2010/33 del que és promotor el Sr. ALOMAR PERELLO, GABRIEL, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1043 de data 22 de juny de 2010, sol·licita llicència municipal d'obres per parcel·lar uns solars, al C/ DESAIGUA, (REF. CAD. 0644220ED0904S0001JT – 0644412ED0904S0001ET) d'aquest Terme Municipal, segons projecte de segregació, redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Jaume Alomar Sureda i visat pel Col·legi Oficial d'Aparejadors i Arquitectes Tècnics de les Illes Balears, amb el núm. 4939/08 de dates 25 de novembre de 2008 i 21 de juny de 2010. Resultant que els terrenys on se projecten executar les segregacions estan situats en sòl URBÀ.

Vist l'informe tècnic, de data 31 de juny de 2010, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 8 de juliol de 2010, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al Sr. ALOMAR PERELLÓ, GABRIEL, la llicència de segregació sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 7 de gener de 2009, per un import de 996,80 €.

6.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

Els reunits, per unanimitat, Acorden aprovar les següents factures, amb els seus corresponents imports:

<u>Partida</u>	<u>Concepte</u>	<u>Import euros</u>
334/22612	A Francesc Rosselló Capó, fra. 5, per treballs al teatre.....	412,15 €
338/22612	A Distribuidora Palmer,S.A.,fra. FVP10-001649, per cava festa Ermita.....	950,04 €
920/22000	A Gestión e Informática,S.L.,fra. A/23732, per material d'oficina.....	1.182,47 €
920/22000	A Gestión e Informática,S.L.,fra. A/23924, per material d'oficina.....	408,34 €
920/22000	A Impremta Muro,S.L.,fra. I-10-335, per tiquets poliesportiu.....	244,46 €
337/21200	A Jaume Llompart Estrany, S.L.,fra. 6, per reparació caseta comptadors Ermita.....	151,96 €
342/22110	A Oxidoc Exclusivas,S.L.,fra. A 1599, per manteniment piscina.....	107,88 €
324/22699	A Tipperary,S.L.,fra. 315/A, per adquisició aigua.	78,65 €
920/22605	A Tomeu Cerdà Gamundí, fra. 6-10, per hono-	

	raris mes de juny 10.....	606,00 €
338/22613	A Feim Esport,S.L.,fra. 211357, per paperí.....	542,88 €
342/21200	A Feim Esport,S.L.,fra. 211346, per reds de jocs poliesportiu.....	61,25 €
454/21001	A Ferreteria Coll, S.L.,fra. 44302, per material	56,26 €
164/21200	A Ferreteria Coll, S.L.,fra. 44301, per material	3,60 €
321/21200	A Ferreteria Coll, S.L.,fra. 44304, per material	7,20 €
342/21200	A Ferreteria Coll, S.L.,fra. 44303, per material	82,15 €
162/21500	A Electroauto Llubí,C.B., fra. 469, per reparació vehicle peó obres.....	68,99 €
321/20200	A Franciscanas Hijas de la Misericordia, per lloguer mes de juliol escoleta municipal.....	297,84 €
150/22700	A BellisCleanHouse,S.L.,fra. A 1710, per neteja edificis municipals mes de maig.....	1.005,26 €
150/22700	A BellisCleanHouse,S.L.,fra. A 1709, per neteja edificis municipals mes de maig.....	3.016,00 €
150/22700	A BellisCleanHouse,S.L.,fra. A 1711, per neteja llençols i altres escoleta.....	22,59 €
920/22000	A Bayer Hnos,S.A.,fra. 2000618, per material títol cementiri.....	480,00 €
920/22001	A Wolters Kluwer España,S.A.,fra. 33958, per subscripció.....	250,70 €
324/22699	A Hermex Iberica,S.A.,fra. 2010/60908, per "marionetas bruja".....	17,02 €
	TOTAL.....	10.053,69 €

Així mateix, el Sr. Batlle-President ordena que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

7.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.- No es va presentar cap proposta.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor d'Urbanisme i Obres, Medi Ambient i Habitatge, Sr. Rafael Alomar Ferragut, i el regidor d'Esports i Joventut, Sr. Pedro Socias Comas, han assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
El batlle,

Tomàs Campaner Ferragut

Raimundo Tomás Montis Sastre