

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 13 DE SETEMBRE DE 2010.**

Data.....: 13 de setembre de 2010

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 13,45 hores

Acaba.....: a les 15,25 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Tomás Campaner Ferragut
- 1er. tinent de batlle, Sr. Joan Ramis Perelló
- 2º tinent de batlle, Sr. Antonio Vallespir Perelló
- 3º tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 26 de juliol de 2010), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **2.- EXAMEN I APROVACIÓ 2ª CERTIFICACIÓ DE L'OBRA DE "REFORMA BANYS I PAVIMENTACIÓ PATÍ DEL COL·LEGI PÚBLIC DURAN-ESTRANY".**

Vista la 2ª certificació de les obres de "Reforma banys i pavimentació pati del Col·legi Públic Duran-Estrany", inclosa dins el Fons Estatal per al Treball i la Sostenibilitat Local, del Ministeri de Política Territorial, per un import de 16.205,02 euros, aquesta Junta de Govern Local, prèvia deliberació, per unanimitat, acorda:

1.- Aprovar la 2ª certificació de l'obra esmentada a favor de l'empresa adjudicatària, TOMEU BO, S.L., amb NIF B07863699 per un import de setze mil dos-cents cinc euros i dos cèntims (16.205,02 €), autoritzant la despesa amb càrrec a la partida corresponent del vigent Pressupost Municipal.

2.- Comunicar el present acord al Ministeri de Política Territorial, tota vegada que dita obra està inclosa dins el Fons Estatal per al Treball i Sostenibilitat Local, als efectes de que facin la corresponent transferència de fons a aquest Ajuntament conforme al finançament aprovat.

### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ 1ª CERTIFICACIÓ DE L'OBRA DE "REFORMA BANYS I PAVIMENTACIÓ PATÍ ESCOLETA MUNICIPAL".**

Vista la 1ª i única certificació de les obres de "Reforma banys i pavimentació pati de l'Escoleta municipal", inclosa dins el Fons Estatal per al Treball i la Sostenibilitat Local, del Ministeri de Política Territorial, per un import de 14.092,96 euros, aquesta Junta de Govern Local, prèvia deliberació, per unanimitat, acorda:

1.- Aprovar la 1ª i única certificació de l'obra esmentada a favor de l'empresa adjudicatària, JUAN PERELLÓ RAMIS., amb DNI 41.524.981-E per un import de catorze mil noranta-dos euros i noranta-sis cèntims (14.092,96 €), autoritzant la despesa amb càrrec a la partida corresponent del vigent Pressupost Municipal.

2.- Comunicar el present acord al Ministeri de Política Territorial, tota vegada que dita obra està inclosa dins el Fons Estatal per al Treball i Sostenibilitat Local, als efectes de que facin la corresponent transferència de fons a aquest Ajuntament conforme al finançament aprovat.

#### **4.- LLICENCIES URBANÍSTIQUES.-**

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències urbanístiques:

#### **OBRES MENORS:**

**EXPEDIENT Obres 2010/42.** Vist l'escrit presentat per el SR. PLANAS PLANAS, JOSE, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SR. PLANAS PLANAS, JOSE, per a realitzar obres menors, consistents en electrificació zona rural, a la PARCEL·LA 159 DEL POLÍGON 4 (REF. CAD. 07030A004001590000XM)
2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 1.409,25 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 99,50 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.
3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.
4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

#### **OBRES MAJORS:**

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

#### **EXPEDIENT Obres 2010/10**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2010/10 del és promotora la SRA. FORNES FORNES, CATALINA, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2010/382 de data 9 de març de 2010, sol·licita llicència municipal d'obres a la PARCEL·LA 141 DEL POLIGON 4, (REF. CAD. 07030A004001410000XE), consistents en substitució coberta, fer un trispol i aterracar parets.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres esta situat en sòl rústic. Vist l'informe tècnic, de data 28 de juliol de 2010 emès per l'Arquitecte col·legiat 251828, Tomeu Cerdà Gamundí, el qual informa que el projecte presentat amplia en planta l'edificació antiga a més d'ampliar el volum canviant i aixecant el vessant de la teulada. Vist l'informe, de data 9 de setembre de 2010, emès per la Secretaria - Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Denegar a la SRA. FORNES FORNES, CATALINA, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita, en base a l'informe emès per l'Arquitecte col·legiat 251828 Tomeu Cerdà Gamundí.

2. Notificar la present resolució a l'interessada, amb expressió del recursos procedents.

### **EXPEDIENT Obres 2010/38.**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2010/38 del que és promotor el Sr. PERELLO MUNAR, MIGUEL, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1212 de data 13 de juliol de 2010, sol·licita llicència municipal d'obres per la reparcel·lació de dos solars a C/ JAUME I, 13, (REF. CAD. 0546034ED0904N0001AB – 0546033ED0904N0001WB) d'aquest Terme Municipal, segons projecte tècnic, redactat per l'Arquitecte Tècnic Sr. Joan Fiol Company i visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca, amb el núm. 2958/10 de data 25 de juny de 2010.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl URBA.

Vist l'informe tècnic, de data 4 d'agost de 2010, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 8 de setembre de 2010 emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. PERELLO MUNAR, MIGUEL, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Abans d'un termini no superior als sis mesos comptats a partir de la concessió de la present llicència s'haurà de presentar l'acreditació d'haver procedit a l'alta d'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributaria.
3. Donar com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 13 de juliol de 2010, per un import de 300 €.

### **EXPEDIENT Obres 2010/45**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2010/45 del que és promotor el SR. PERELLO FLORIT, BERNARDINO, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1201 de data 9 de juliol de 2010, sol·licita llicència municipal d'obres per modificacions durant el transcurs de les obres (exp. núm. 19/2009) al C/ TRAMONTANA, 8, (REF. CAD. 0448505ED0904N0001UB) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Sr. Joan Bauzà Roig i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes Illes Balears, amb el núm. 15/00321/20 de data 4 de juny de 2010.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 29 de juliol de 2010 emès per l'Arquitecte Tècnic Joan Fiol Company COATIEMCA núm. 498, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 9 de setembre de 2010 emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. PERELLO FLORIT, BERNARDINO, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Donar com a vàlida l'autoliquidació de la taxa d'obres, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 9 de setembre de 2010, per un import de 75 €.

### **EXPEDIENT 345/2010**

Vista la instància amb registre d'entrada núm. 345 de data 03/03/10, presentada pel Sr. Jordi Cerdó Cladera, veí d'aquesta vila i amb domicili a la parcel·la 13 del polígon 1, sol·licitant la tramitació per l'ulterior instal·lació de l'activitat d'habitatge turístic de vacances de l'habitatge existent a la parcel·la 13 del polígon 1 d'acord amb el projecte tècnic redactat pels enginyers tècnics industrials Srs. Antoni Colomer i Altamira i Pere Mancha Saurina i visat pel COETIIB amb el núm. 12080059-00 de data 09/01/08.

Vist l'informe tècnic, de data 9 d'agost de 2010, emès per l'Arquitecte Tècnic col·legiat núm.

498, el qual informa que s'han realitzat obres sense llicència ni ordre d'execució que les empari.

Vist l'informe, de data 19 d'agost de 2010, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Denegar la sol·licitud de tramitació per l'ulterior instal·lació de l'activitat d'habitatge turístic de vacances de l'habitatge existent a la parcel·la 13 del polígon 1 presentada per el Sr. Jordi Cerdó Cladera, en base als informes de l'Arquitecte Tècnic col·legiat 498 i del Secretari Interventor d'aquest Ajuntament

2. Notificar la present resolució a l'interessat, amb expressió dels recursos procedents.

## 5.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

Els reunits, per unanimitat, Acorden aprovar les següents factures, amb els seus corresponents imports:

Partida	Concepte	Import euros
338/22613	A Conservas Rosselló, fra. 1416, per festes Sant Feliu.....	42,55 €
338/22613	A Conservas Rosselló, fra. 13725, per festes Sant Feliu.....	57,41 €
338/22613	A Conservas Rosselló, fra. 14215, per festes Sant Feliu.....	25,21 €
338/22613	A Conservas Rosselló, fra. 14091, per festes Sant Feliu.....	740,82 €
338/22613	A Conservas Rosselló, fra. 14094, per festes Sant Feliu.....	35,19 €
334/22601	A Juan Oliver Quetglas, fra. 5, per productes farmacioles.....	3,05 €
334/22601	A Juan Oliver Quetglas, fra. 6, per productes farmacioles.....	13,49 €
338/22613	A Jose Planas, fra. 1, per marató fotogràfic festes Sant Feliu.....	288,19 €
338/22613	A Ramon Reus Planas, fra. 13, per pa-i-oli i altres festes Sant Feliu.....	912,55 €
342/22110	A Clean Market, S.L.,fra. 67061, per productes piscina.....	157,53 €
342/22110	A Clean Market, S.L.,fra. 67027, per productes piscina.....	110,04 €
*338/22613	a Antonia Gelabert Perelló, per pa i coques festes Sant Feliu.....	868,50 €
*338/22613	A Antonia Gelabert Perelló, per sopar CDA Llubi..	72,00 €
*338/22613	A Antonia Gelabert Perelló, per berenada Taller de memòria dels Serveis Socials.....	32,35 €
*334/22609	a Antonia Gelabert Perelló, per coques festes Sant Antoni.....	80,00 €
*338/22613	A Antonia Gelabert Perelló, per berenada coral...	79,50 €
*338/22615	A Antonia Gelabert Perelló, per fira tradicional....	192,75 €
*338/22615	A Antonia Gelabert Perelló, per diversos actes.....	64,00 €
*338/22612	A Antonia Gelabert Perelló, per Festa Ermita.....	810,00 €

*338/22615	A Antonia Gelabert Perelló, per ticketes Fira Mel...	36,00 €
*338/22613	A S'Acustic Café, per festival Club d'Esplai Es Turó	114,30 €
*338/22613	A S'Acustic Café, per Diada Spining festes Sant Feliu.....	39,00 €
338/22613	A Assortiment,S.L.,fra. 72061, material festes Sant Feliu.....	187,94 €
338/22613	A Beltz creatividad y diseño,S.L.,fra. 4/10, per camisetes festes S.Feliu.....	1.339,01 €
920/22201	A Soc.Estatal Correos y Telegrafos,S.A.,fra. 943, per segells.....	99,03 €
162/22104	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 505, per botes peó obres...	19,14 €
162/22104	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 506, per botes peó obres...	19,14 €
338/22613	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 507,per cinta festa S.Feliu..	79,14 €
342/21200	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 508, per material vari.....	3,98 €
342/22110	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 509, per material piscines..	31,61 €
454/21001	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 504, per material carrers....	1,25 €
342/21200	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 502, per material poliesportiu.....	7,34 €
321/22000	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 503, per material escola d'Estiu.....	5,45 €
454/21001	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 421, per material carrers....	58,77 €
454/21001	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 423, per material carrers....	277,72 €
920/21200	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 425, per material Policia Lo	6,12 €
342/21200	A Tomeu Bò,S.L.,fra.426, per material poliesportiu.....	0,68 €
342/21200	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 427, per material vari.....	38,59 €
454/21001	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 428, per material carrers....	92,80 €
342/22110	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 424, per material piscines..	27,86 €
920/23120	A Antonia Pol Cantallops, per quilometratge.....	46,20 €
920/23120	A Esperança Vanrell Far, per quilometratge.....	6,60 €
920/23120	A Pedro Coll Garcia, per quilometratge.....	19,80 €
920/23120	A Pedro Martorell Bestard, per quilometratge...	6,60 €
912/23100	A Tomàs Campaner Ferragut, per quilometratge..	110,60 €
912/23100	A Rafel Alomar Ferragut, per quilometratge.....	99,00 €
150/22700	A BellisCleanHouse,S.L.,fra. A 1735, per neteja edificis municipals mes de juny.....	3.016,00 €
150/22700	A BellisCleanHouse,S.L.,fra. A 1736, per neteja edificis municipals hores extres mes de juny.....	1.005,26 €
150/22700	A BellisCleanHouse,S.L.,fra. A 1765, per neteja edificis municipals mes de juliol.....	3.068,00 €
150/22700	A BellisCleanHouse,S.L.,fra. A 1766, per neteja edificis municipals hores extres mes de juliol.....	1.022,59 €
150/22700	A BellisCleanHouse,S.L.,fra. A 1767, per neteja per tovallols i llençols.....	5,52 €
*338/22613	A Magdalena Ramis, per rams festes S.Feliu.....	45,00 €
454/21001	A Margers i Manobres,S.L.,fra. 7010, per hores crac plaça de l'esglesia.....	42,48 €
334/22609	A Societats de Caçadors Castro-Lupino, per actuació berbena festa.....	400,00 €
338/22613	A Club D'Esplai es Turó, per material festes de Sant Feliu.....	64,33 €
920/23120	A Raimundo T.Montis Sastre, per quilometratge.	<u>82,50 €</u>
	<b>TOTAL.....</b>	<b>16.110,48 €</b>

El Sr. Batlle-President ordena que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

## **6.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-**

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels assistents, es va tractar el següent assumpte:

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ SOL·LICITUD SUBVENCIÓ PROGRAMA ASSOCIACIÓ MALLORCA RURAL”.-**

Vist el programa de desenvolupament rural de Mallorca, per al període 2007-2013 en el marc de PDR de les Illes Balears que persegueix el desenvolupament sostenible del territori promovent la cohesió territorial, protegint i potenciant les seves senyes d'identitat.

Vist que la convocatòria de l'esmentada subvenció va sortir publicada al BOIB 126 de data 28 d'agost de 2010, aquest Ajuntament als efectes d'acollir-se a dita convocatòria, els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden:

Primer.- Aprovar la sol·licitud de subvenció del programa “Associació Mallorca Rural”, per a procedir a realitzar la millora consistent en “Condicionament espais lliure públic, zona verda”.

Segon.- Remetre el present acord al grup d'Acció Local de Mallorca, als efectes de sol·licitud de l'esmentada subvenció.

**DILIGÈNCIA.-** Per a fer constar que el regidor d'Urbanisme i Obres, Medi Ambient i Habitatge, Sr. Rafael Alomar Ferragut, i el regidor d'Esports i Joventut, Sr. Pedro Socias Comas, han assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau  
El batlle,

Tomàs Campaner Ferragut

Raimundo Tomás Montis Sastre