



Ajuntament de Llubí

**PLEC DE CLAUSULES ECONOMICA - ADMINISTRATIVES
PARTICULAR DEL CONTRACTE DE SERVEI “REDACCIÓ DEL
CATÀLEG DE PROTECCIÓ D’EDIFICIS I ELEMENTS
D’INTERÈS HISTÒRIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DEL
MUNICIPI DE LLUBÍ”**

I. DISPOSICIONS GENERALS

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte serà la realització de « Redacció del catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, arquitectònic i paisatgístic del municipi de Llubí », de conformitat amb les prescripcions tècniques.

El present servei es realitzarà de conformitat amb la Llei de Contractes del Sector Públic.

2.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

2.1.- L'òrgan de contractació, que actua en nom de l'Ajuntament és la Batllia.

2.2.- L'òrgan esmentat té facultat per adjudicar el corresponent contracte administratiu i, en conseqüència, ostenta les prerrogatives d'interpretar-ho, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, amb subjecció a la normativa aplicable. Els acords que referent a això dicti seran executius, sense perjudici del dret del contractista a la seva impugnació davant de la Jurisdicció competent.

3.- RÈGIM JURÍDIC

La contractació que serveix de base aquest plec té caràcter administratiu, i ambdues parts queden sotmeses a la Llei 30/2007, de 8 de maig, al RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP i a

les clàusules contingudes en el present plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix, seran d'aplicació les altres disposicions que regulen la contractació administrativa de l'Estat, i les dictades per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el marc de les seves respectives competències.

4.- CAPACITAT PER CONTRACTAR

4.1.- Podran contractar amb l'Administració les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, tenint plena capacitat d'obrar, no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies previstes a l'article 49 de la LCSP.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar en la manera prevista a l'art. 61.2 de la LCSP.

Les empreses hauran de ser persones físiques o jurídiques la finalitat del qual o activitat tingui relació directa per tal del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i disposin d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte.

4.2.- A més dels requisits ressenyats, els interessats hauran d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica, bé a través de l'acreditació d'una classificació suficient, bé a través dels mitjans de justificació que estableixi els articles 64 i 67 de la LCSP.

Tals mitjans d'acreditació podran ser substituïts per aquells que constin al certificat d'inscripció en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que l'interessat aporti.

4.3.- No es podran presentar a la licitació aquelles empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques a què es refereix el present contracte, sempre que l'esmentada participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte a la resta de les empreses licitadores.

4.5.- Els que contractin amb l'Administració, podran fer-ho per si, o mitjançant la representació de persones degudament facultades per a això.

Els interessats hauran de sol·licitar i obtenir de la Secretaria General, acte exprés i formal de validació de la documentació que pretenguin aportar als efectes d'acreditar la seva representació per licitar, amb caràcter previ a la presentació de la mateixa.

Malgrat, i amb caràcter excepcional, els documents acreditatius de la representació, podran ser qualificats, al si de la Mesa de Contractació, consignant-se expressament a l'acta manifestació respecte a si la documentació aportada és bastant per tal que el representant exerceixi les facultats de licitar en relació amb l'expedient concret.

5. CLASSIFICACIÓ DELS INTERESSATS

Per ser adjudicatari del present contracte no és precís estar en cap possessió de classificació empresarial, sense perjudici d'acreditar la corresponent solvència econòmica, financera i tècnica, pels mitjans establerts en la clàusula 4.2 del present plec.

6.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ

6.1.- El pressupost màxim de licitació ascendeix a la quantitat de 21.000 euros

Aquest pressupost serà distribuït en les següents anualitats:

Any 2011: 10.000 euros

Any 2012: 11.000 euros

7.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT PRESSUPOSTARI

L'adjudicació del contracte queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient a l'exercici econòmic 2011 i 2012, per fer front a les despeses que del mateix es derivin.

8. REVISIÓ DE PREUS

El preu de la present contractació podrà revisar-se .

La revisió de preus tindrà lloc, en el seu cas, quan el contracte s'hagi executat almenys en el 20 per cent del seu import i hagi transcorregut un any des de la seva adjudicació.

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu mitjançant l'abonament o descompte corresponent en els pagaments parcials o,

excepcionalment, en la liquidació del contracte, quan no hagin pogut incloure's en els esmentats pagaments parcials.

9. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

9.1.- El contracte tindrà un termini màxim d'execució de un any, a comptar des del dia que s'estipuli al contracte, llevat que la seva tramitació s'hagi declarat d'urgència, en el cas del qual la seva execució començarà des de la data en què, una vegada adjudicat el contracte, es constitueixi la garantia definitiva corresponent.

9.2.- De conformitat amb l'establert a l'article 197.2 de la LCSP, l'esmentat termini d'execució podrà prorrogar-se quan el contractista no pogués complir-lo per causes totalment imprevistes i que no li siguin imputables, sempre que les justifiqui degudament.

II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10.- PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

10.1.- El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

10.2.- Són criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte els següents, per ordre decreixent d'importància d'acord amb la següent valoració:

CRITERIS / PONDERACIÓ

OFERTA ECONÓMICA: 70 punts

TERMINI D'EXECUCIÓ: 30 punts

11.- TERMINI I PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

12.1.- Les proposicions i la documentació complementària es presentaran, en la forma indicada en els apartats següents, al lloc i termini assenyalat a l'anunci de licitació publicat al Butlletí Oficial de les Illes Balears i, en el seu cas, al Diari Oficial de la Unió Europea i al Butlletí Oficial de l'Estat.

12.2.- La presentació podrà realitzar-se mitjançant lliuraments a les oficines que s'indiquin a l'anunci de licitació o bé mitjançant tramesa per correu o missatgeria, en el cas de la qual l'interessat haurà d'acreditar, amb el

resguard corresponent, la data d'imposició de la tramesa i comunicar el mateix dia l'òrgan de contractació, per fax, tèlex o telegrama, la remissió de la proposició. L'esmentada comunicació podrà realitzar-se també per correu electrònic, si bé aquest mitjà només serà vàlid si existeix constància de la seva transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i s'identifica fidedignament el remitent i el destinatari. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició en el cas que fos rebuda fora del termini fixat a l'anunci de licitació.

No obstant això, transcorreguts deu dies naturals des de l'acabament del termini, no serà admesa cap proposició enviada per correu.

La presentació de les proposicions i de la documentació complementària podrà realitzar-se igualment mitjançant transmissió per mitjans electrònics o telemàtics, sempre que tals mitjans estiguin recolzats per procediments que garanteixin l'autenticitat, confidencialitat dels documents i el reconeixement de la seva firma, d'acord amb normativa vigent sobre això.

12.3.- Els interessats podran examinar el plec i documentació complementària a les oficines assenyalades a l'anunci de licitació.

12.4.- La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicional per l'empresari de la totalitat del contingut del present plec, sense cap excepció.

12.5.- La presentació de la proposició s'haurà de realitzar en una sola de les dependències administratives d'entre les diverses que existeixin per poder dur-la a terme, rebutjant-se en cas contrari totes les presentades pel licitador.

13.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

13.1.- Les proposicions constaran de TRES (3) sobres tancats, identificats en el seu exterior amb indicació de la licitació a què un es presenti i el nom i llinatges o raó social de l'empresa licitadora, nombres de telèfon i de fax, i adreça electrònica, de disposar-ne, així com amb la firma del licitador o persona que el representi.

El contingut de cada sobre, que haurà d'estar relacionat numèricament en full independent, haurà de tenir els requisits que s'assenyalen a continuació:

13.2.- Sobre número 1: Haurà de tenir el següent títol: "SOBRE Núm. 1: Documentació General per a la contractació de "Redacció del catàleg de

protecció d'edificis i elements d'interès històric, aruitectònic i paisatgístic del municipi de Llubí". El seu contingut serà el següent:

El document o documents que acreditin la personalitat de l'empresari i la representació, en el seu cas, del signant de la sol·licitud de participació, en la forma següent:

13.2.1.1.- Document Nacional d'Identitat, quan es tracti d'empresaris individuals. Si es tracta de persones jurídiques hauran de presentar escriptura de constitució, o de modificació, en el seu cas, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, hauran de presentar el document de constitució, estatuts o acte fundacional en el qual constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre oficial, que fos preceptiu.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar de la manera prevista a l'art. 61 de la LCSP.

Els restants empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació expedida per la representació diplomàtica espanyola en l'Estat corresponent, en la que es faci constar que figuren inscrits en el Registre local, professional, comercial o anàleg o, en el seu defecte, que actuen amb habitualitat en el trànsit local en l'àmbit de les activitats que constitueixen l'objecte del contracte.

Així mateix, hauran d'aportar informe de la respectiva representació diplomàtica espanyola relatiu que l'Estat de la seva procedència admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma anàloga de manera substancial. Quan el pressupost de la contractació sigui de quantia igual o superior a 5.358.153 euros i l'Estat de procedència sigui signatari de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç, l'informe de reciprocitat abans esmentat serà substituït per informe de l'esmentada representació diplomàtica relatiu a tal condició.

Igualment, les esmentades empreses hauran de tenir oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

13.2.1.2.- Quan el licitador actüi mitjançant representant, aquest haurà d'aportar document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar, validat pel Secretari .

13.2.1.3.- Si diversos empresaris acudeixen a la licitació constituint una unió temporal, cada un d'ells haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat, indicant els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cada un d'ells, així com la designació d'un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

13.2.3.- Testimoni judicial, certificació administrativa o declaració responsable del licitador atorgada davant d'una autoritat administrativa o organisme professional qualificat, o mitjançant acta de manifestacions davant de notari públic, de no estar incurs en les prohibicions per contractar amb l'Administració, comprnent expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposada per les disposicions vigents.

Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat sigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà substituir-se per declaració responsable, atorgada davant d'una autoritat judicial.

13.2.4.- Per a les empreses estrangeres, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

13.2.5.- La presentació pel licitador del certificat d'estar inscrit en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de Illes Balears, l'eximirà d'aportar la documentació que es detalla:

- Personalitat i representació a què es refereix la clàusula 13.2.1 d'aquest plec, sempre que la representació sigui la mateixa que consti al certificat aportat.

- Declaració responsable a què es refereix la clàusula 13.2.3, llevat de referent a la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposada per les disposicions vigents, respecte de les quals caldrà, aportar, en tot cas, declaració responsable, formulada davant d'autoritat administrativa o organisme professional qualificat, o mitjançant acta de manifestacions davant de notari públic.

13.3.- Sobre número 2: Haurà de tenir el següent títol: "SOBRE Núm. 2: Proposició econòmica per a la contractació de "Redacció del catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, arquitectònic i paisatgístic del municipi de Llubí". El contingut de les ofertes econòmiques serà redactat segons el model annex al present plec, sense errors o guixades que dificultin conèixer clarament aquell que l'òrgan de contractació estimi fonamental per considerar les ofertes, i que, en cas de produir-se, provocaran que la proposició sigui rebutjada.

Si algun licitador no aporta la documentació relativa a algun dels criteris a què es refereix aquest apartat, o la mateixa no conté tots els requisits exigits en els paràgrafs anteriors, la proposició de l'esmentat licitador no serà valorada respecte del criteri que es tracti.

Per a ser tinguda en compte, l'esmentada documentació, que haurà d'estar subscripta en la seva totalitat pel licitador o anar acompanyada d'una relació dels documents que la integren, firmada pel licitador declarant, sota la seva responsabilitat, ser certes les dades aportades, reservant-se l'Administració la facultat de comprovar en qualsevol moment la seva veracitat, bé abans de l'adjudicació del contracte, o bé durant la seva vigència, per si mateixa o mitjançant petició al licitador o adjudicatari de documentació o informes complementaris. La falsedat o inexactitud de tals dades provocarà la desestimació de l'oferta o, en el seu cas, la resolució del contracte, amb pèrdua de la garantia constituïda, així com l'exigència de les responsabilitats i indemnitzacions que de tal fet es derivin.

13.3.1.- Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions referides a la totalitat de les obres objecte del contracte.

13.3.2.- Cada licitador podrà presentar només una proposició en relació per tal del contracte, sense que es puguin presentar variants o alternatives.

13.3.3.- L'empresari que hagi licitat en unió temporal amb altres empresaris no podrà, al seu torn, presentar proposicions individualment, ni figurar en més d'una unió temporal participant en la licitació. L'incompliment d'aquesta prohibició donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscrietes.

13.3.4.- Els licitadors hauran d'incloure en la seva proposició una relació detallada dels mitjans personals i materials que es comprometen a adscriure l'execució del contracte.

13.4.- Sobre número 3: Haurà de tenir el següent títol: "SOBRE Núm. 3: Documentació dels criteris TERMINI D'EXECUCIÓ, per al concurs de "Redacció del catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, arquitectònic i paisatgístic del municipi de Llubí." El seu contingut estarà integrat per la documentació relacionada amb el criteri d'adjudicació 2 a què es fa referència en la clàusula 10.2 del present plec, en especial: TERMINI D'EXECUCIÓ.

Si algun licitador no aporta la documentació relativa al criteri referit, o la mateixa no conté tots els requisits exigits en els paràgrafs anteriors, la proposició de l'esmentat licitador no serà valorada respecte a tal criteri.

Per a ser tinguda en compte, l'esmentada documentació, que haurà d'estar subscripta en la seva totalitat pel licitador o anar acompanyada d'una relació dels documents que la integren, firmada pel licitador declarant, sota la seva responsabilitat, ser certes les dades aportades, reservant-se l'Administració la facultat de comprovar en qualsevol moment la seva veracitat, bé abans de l'adjudicació del contracte, o bé durant la seva vigència, per si mateixa o mitjançant petició al licitador o adjudicatari de documentació o informes complementaris. La falsedat o inexactitud de tals dades provocarà la desestimació de l'oferta o, en el seu cas, la resolució del contracte, amb pèrdua de la garantia constituïda, així com l'exigència de les responsabilitats i indemnitzacions que de tal fet es derivin.

14.- MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació estarà integrada per:

- Sr. Batlle- President de la Corporació o persona en qui delegui: President
- 1 Funcionari de la Corporació o persona en qui delegui: Vocal
- 1 Arquitecte tècnic o persona en qui delegui: Vocal
- 1 Secretari o persona en qui delegui: Secretari de la Corporació

15.- QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ GENERAL

Conclòs el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació procedirà a la qualificació de la documentació general continguda als sobres número un presentats pels licitadors, i si observés defectes materials en la documentació presentada, ho notificarà per fax, telegrama o correu

electrònic al licitador corresponent, deixant constància de l'esmentada notificació a l'expedient, concedint-li un termini no superior tres dies hàbils perquè el solucioni. Ara bé, si la documentació d'un licitador contingués defectes substancials o deficiències materials no esmenables, no serà admès a la licitació.

Al marge de l'esmena a què es refereix el paràgraf anterior, la Mesa de contractació, a efectes de completar l'acreditació de la solvència dels licitadors, podrà demanar d'aquests els aclariments que estimi oportunes sobre les certificacions i documents presentats, així com requerir-los per a la presentació d'altres documents complementaris, requeriment que haurà de ser emplenat en el termini màxim de cinc dies naturals i sempre abans de la declaració d'admissió de les proposicions.

16.- OBERTURA DE PROPOSICIONS I ADJUDICACIÓ

16.1.- La Mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre núm. 1 i realitzada l'esmena i, en el seu cas, aportat l'aclariment o documents complementaris requerits, o transcorreguts els terminis que s'hagués conferit a l'efecte, realitzarà en acte públic l'obertura de les proposicions dels licitadors admesos, en el lloc i hora assenyalats a l'anunci de licitació, d'acord amb el següent procediment:

16.1.1.- En primer lloc, el President donarà compte als assistents del nombre de proposicions rebudes i del nom dels licitadors, comunicant el resultat de la qualificació de la documentació general presentada als sobres núm. 1, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de la seva exclusió, convidant als assistents que formulin les observacions que estimin oportunes, que seran reflectides a l'acta, però sense que en aquest moment pugui fer-se la Mesa càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el d'esmena de defectes o omissions.

16.1.2.- A continuació, el Secretari de la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres núm. 2 dels licitadors admesos, donant lectura a les seves ofertes econòmiques.

Conclusa la lectura de les ofertes econòmiques, el President de la Mesa convidarà als licitadors assistents que exposin quantes observacions o reserves estimin oportunes en relació amb l'acte celebrat, informant-los, en cas de produir-se aquestes, de la possibilitat de presentar reclamacions escrites davant de l'òrgan de contractació, en el termini màxim de dos dies hàbils. A continuació, es donarà per conclòs l'acte públic d'obertura

d'ofertes econòmiques, del desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la Mesa.

16.2.- La Mesa de contractació, després de sol·licitar els informes tècnics que estimi oportuns, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que estimi adequada, que inclourà en tot cas la ponderació dels criteris indicats en la clàusula 10.2 del present plec, acompanyada de les actes de les seves reunions i de la documentació generada en les seves actuacions i, en el seu cas, dels informes emesos.

En vista de la proposta de la Mesa de contractació, l'òrgan de contractació adjudicarà provisionalment el contracte en el termini màxim de dos mesos, a comptar des de l'obertura de les proposicions.

16.3.- Transcorregut el termini assenyalat a l'apartat anterior, sense haver-se dictat acord resolutori del concurs, els licitadors podran retirar les seves ofertes i les garanties constituïdes.

16.4.- L'Administració tindrà la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa o, alternativament, declarar desert el concurs, motivant en tot cas la seva resolució partint dels criteris d'adjudicació del concurs establerts en aquest plec.

16.5.- El licitador sobre el qual recaigui l'adjudicació provisional haurà d'acreditar, en al termini màxim de 10 dies que se li requereixi a l'efecte, que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. En aquell mateix termini haurà de constituir garantia definitiva per import de 5% del preu d'adjudicació sense IVA.

16.5.1.- L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries es realitzarà presentant la següent documentació, d'acord amb els articles 13 i 15 del Reglament General de la LCAP:

- Últim rebut de l'Impost sobre Activitats Econòmiques o el document d'alta en el mateix, quan aquesta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació de pagament. L'alta s'haurà d'adjuntar en tot cas quan al rebut aportat no consti l'epígraf de l'activitat. Aquesta documentació haurà d'estar referida a l'epígraf corresponent amb la finalitat del contracte que els faculti per al seu exercici en l'àmbit territorial en el qual les exerceixen, havent de complementar-se amb una declaració responsable del licitador de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat Impost.

- Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat, pel que respecta a les obligacions tributàries amb aquest últim.

El licitador que no estigui obligat a presentar totes o alguna de les declaracions o documents corresponents a les obligacions tributàries que es relacionen a l'article 13 del Reglament General de la LCAP, haurà d'acreditar tal circumstància mitjançant declaració responsable.

16.5.2.- L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social es realitzarà mitjançant certificació expedida per l'autoritat administrativa competent. En el supòsit que hagi de tenir-se en compte alguna exempció, s'haurà d'acreditar tal circumstància mitjançant declaració responsable.

16.5.3.- Les certificacions a què es refereixen les clàusules anteriors hauran de ser expedides d'acord amb el disposat a l'article 15 del Reglament General de la LCAP i, en el seu cas, podran ser remeses a l'òrgan de contractació per via electrònica, d'acord amb la normativa vigent aplicable sobre això. Malgrat l'anterior, el licitador sobre qui recaigui l'adjudicació provisional no estarà obligat a aportar les esmentades certificacions si en la declaració responsable a què es refereix la clàusula 12.2.4 ha autoritzat expressament l'Administració contractant per obtenir de l'Administració certificant la informació que acrediti que compleix les circumstàncies indicades.

16.5.4.- Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a Estats membres de la Unió Europea que no tinguin domicili fiscal a Espanya, hauran de presentar certificació expedida per autoritat competent al país de procedència, acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les corresponents obligacions tributàries. Així mateix, hauran de presentar certificació, també expedida per autoritat competent, en la qual s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin al país de la seva nacionalitat. Tota la documentació relacionada en aquest apartat haurà de referir-se als dotze últims mesos.

16.6.- L'òrgan de contractació podrà estimar, per si o a proposta de la Mesa de contractació, que les proposicions presentades són desproporcionades o temeràries quan en les mateixes es presentin les següents circumstàncies: Reducció del preu de licitació superior al 20%.

En tals supòsits, s'estarà al disposat als apartats 3 i 4 de l'article 136 de la LCSP.

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

17.- CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA.

17.1.- L'adjudicatari haurà d'acreditar, en el termini de quinze dies hàbils comptats des del dia següent al de publicació de l'adjudicació provisional al Diari Oficial de Illes Balears o al Perfil de contractant, la constitució de la garantia definitiva del pressupost base de licitació.

No serà precisa la constitució de la garantia ressenyada en els paràgrafs anteriors quan l'adjudicatari hagués constituït en el mateix termini, o anteriorment al mateix, garantia global per import suficient davant de l'Administració contractant, en els termes previstos a l'article 86 de la LCSP, i l'esmentada garantia es trobés vigent i efectiva.

17.2.- La garantia podrà constituir-se en metàl·lic, mitjançant aval, en valors públics o en valors privats, i per contracte d'assegurança de caució, en la forma i condicions establertes als articles 84 i ss LCSP, havent de dipositar-se el seu import, o la documentació acreditativa corresponent, a la Tresoreria General municipal.

17.3.- Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, experimenti variació el valor del mateix, es reajustarà la garantia en el termini de quinze dies hàbils comptats des de la data en la qual es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb el disposat a l'article 87.3 de la LCSP.

17.4.- En el termini de quinze dies hàbils, comptat des de la data en la qual es facin efectives, en el seu cas, les penalitats o indemnitzacions, l'adjudicatari haurà de reposar o ampliar la garantia constituïda en la quantia que correspongui, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució.

18.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

18.1.- L'adjudicatari queda obligat a subscriure, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de notificació de l'adjudicació definitiva, el document administratiu de formalització del contracte, segons model annex II al present plec, al que s'unirà un exemplar del plec de clàusules administratives particulars i de les prescripcions tècniques degudament compulsats.

Quan l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empresaris, dins del mateix termini i anteriorment a la firma del contracte, haurà d'aportar escriptura pública de constitució com a tal.

18.2.- El document al qual es formalitzi el contracte serà en tot cas administratiu, sent títol vàlid per accedir a qualsevol registre públic.

No obstant això, el contracte es formalitzarà en escriptura pública quan així ho sol·liciti el contractista, sent a la seva costa les despeses derivades del seu atorgament.

18.3.- Si per causa imputable a l'adjudicatari no pogués formalitzar-se el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la resolució del mateix, seguint a tal efecte el procediment establert a l'article 109 del Reglament General de la LCAP. En tal supòsit, serà procedent la confiscació de la garantia provisional i la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats.

18.4.- En el supòsit que a l'expedient hagi recaigut declaració d'urgència es podrà, prèvia constitució de la garantia definitiva, iniciar l'execució del contracte sense la prèvia formalització, en la forma prevista a l'article 96.2 c) de la LCSP.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

19.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació podrà designar, d'entre el personal al servei de l'Administració, un director del treball, qui supervisarà l'execució del mateix, comprovant que la seva realització s'ajusta a l'establert al plec de prescripcions tècniques, i cursarà al contractista les ordres i instruccions de l'òrgan de contractació.

19bis.- PROGRAMA DE TREBALL

19bis.1.- El contractista haurà de presentar, en termini no superior a 50 dies des de la formalització del contracte, un programa de treball relatiu al calendari d'actuacions.

19bis.2.- El programa de treball no podrà introduir cap modificació en les condicions contractuals, si bé podrà proposar reducció en el termini total i modificacions en els terminis parcials d'execució del contracte, sempre que les disponibilitats de crèdit de l'Administració permetin efectuar els reajustaments d'anualitats que es poguessin derivar de tals modificacions, i sense que, en cap cas, pugui suposar increment del pressupost total d'adjudicació del contracte.

19bis.3.- L'òrgan de contractació resoldrà dins dels 30 dies següents a la presentació del programa de treball, podent introduir, en la Resolució aprovatòria, modificacions o determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

19bis.4.- Una vegada aprovat el programa de treball, s'incorporarà al contracte, practicant-se en el seu cas, el corresponent reajustament d'annualitats.

19 bis.5.- El contractista, per la redacció del Catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, arquitectònic i paisatgístic del municipi de Llubí, està obligat, segons consta a l'informe de l'arquitecte tècnic de l'Ajuntament de Llubí, que l'equip redactor estigui format, com a mínim, pels següents professionals:

- 1 Arquitecte
- 1 llicenciat en Geografia i Història especialitat arqueologia
- 1 llicenciat en Història de l'Art

20- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

20.1.- El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al present plec de clàusules administratives particulars i al contracte, observant fidelment l'establert al plec de prescripcions tècniques, i en el termini assenyalat en la clàusula 8 del present plec, o en el qual hagués ofertat el contractista en la seva proposició si fos menor.

20.2.- Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin, per si o per personal o mitjans dependents del mateix, a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Quan tals danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració, o com a conseqüència dels vicis del projecte elaborat per ella mateixa, serà responsable l'Administració dins dels límits assenyalats en les lleis.

21.- DESPESES E IMPOSTOS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA

21.1.- Són de compte del contractista totes les despeses derivades de la publicació de la licitació en Butlletins Oficials, els de formalització del contracte, si aquest s'elevés a escriptura pública, així com els establerts en la clàusula 5.2 del present plec.

21.2.- Tant en les proposicions presentades pels licitadors, com en els pressuposts d'adjudicació s'entenen compresos totes les taxes i impostos, directes i indirectes, que gravin l'execució del contracte, que correran per compte del contractista. Igualment, es consideren inclosos en les proposicions i en el pressupost d'adjudicació, corrent per compte del contractista, les taxes i arbitris municipals.

22- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

22.1.- El pagament del preu del contracte es realitzarà en la forma que a continuació es detalla, d'acord amb els terminis previstos a la clàusula 9 del present plec, i previ informe favorable o conformitat del funcionari que rebí o supervisi el treball, o en el seu cas, del director del mateix.

22.2.- El pagament es realitzarà contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, degudament conformada per la Unitat que rebí el treball o, en el seu cas, pel responsable del contracte. L'Administració haurà d'abonar l'import de les factures dins dels seixanta dies següents a la data d'expedició dels documents que acreditin la realització del contracte.

22.2.- En cas de demora per l'Administració en el pagament del preu, aquesta haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment de l'esmentat termini de seixanta dies, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la llei per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Si la demora en el pagament fos superior a quatre mesos, comptats a partir del venciment dels seixanta dies a què es refereix el paràgraf anterior, el contractista podrà procedir, en el seu cas, a la suspensió del compliment del contracte, havent de comunicar a l'Administració amb un mes d'antelació, tal circumstància, a efectes del reconeixement dels drets que puguin derivar-se de l'esmentada suspensió, en els termes establerts en la LCSP.

Si la demora de l'Administració fos superior a vuit mesos, comptats a partir del venciment del termini de seixanta dies a què es refereix el paràgraf primer de la present clàusula, el contractista tindrà dret, així mateix, a resoldre el contracte i al rescabament dels perjudicis que com a conseqüència d'això se li originin.

22.3.- El contractista podrà cedir a un tercer, per qualsevol dels mitjans legalment establerts, el seu dret a cobrar el preu del contracte, però que l'esmentada cessió assorteixi efectes, i l'Administració expedeixi el

manament de pagament a favor del cessionari, és precís que se li notifiqui fefaentment a aquesta última l'acord de cessió.

23.- COMPLIMENT DELS TERMINIS

23.1.- El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte en els termes previstos en la clàusula 8 del present plec.

23.2.- Si, arribat el terme del contracte, el contractista hagués incorregut en demora per causa imputable al mateix, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb pèrdua de garantia o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,12 per cada 601,01 euros del preu del contracte.

23.3.- La imposició de penalitats no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats pel retard imputable al contractista.

23.4.- La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

23.5.- Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà a petició d'aquest o d'ofici, concedir la pròrroga adequada, d'acord al disposat a l'article 197 de la LCSP.

23 bis.- INCOMPLIMENT PARCIAL EN L'EXECUCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides al contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per imposar les següents penalitats establert a l'anterior article 23.2 dels plecs.

V. SUBCONTRACTACIÓ

24.- SUBCONTRACTACIÓ

24.1.- El contractista podrà subcontractar amb tercers l'execució parcial del contracte, amb compliment de l'establert a l'art. 210 de la LCSP.

VI. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

25.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

En el supòsit de modificació del contracte s'estarà al disposat als articles 202 i 282 de la LCSP.

26.- SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

Si l'Administració acordés la suspensió del contracte o aquella tingués lloc per l'aplicació del disposat a l'article 200.5 de la LCSP i en la clàusula 22.2, del present plec, s'aixecarà una acta en la qual es consignaran les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució d'aquell.

Acordada la suspensió, l'Administració abonarà al contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest, els quals es xifraran, en el seu cas, d'acord amb el disposat a l'article 276.2 i 3 de la LCSP.

VII. ACABAMENT DEL CONTRACTE

27.- COMPLIMENT DEL CONTRACTE

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb l'establert en aquest plec i en el de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'Administració.

Si els treballs no es troben en condicions de ser rebuts, es deixarà constància expressa de tal circumstància i es donaran les instruccions precises al contractista que solucioni els defectes observats, o procedeixi a una nova execució de conformitat amb el pactat.

Podrà realitzar-se recepció parcial d'aquelles parts de l'objecte del contracte susceptibles de ser executat per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic.

28.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

A més d'en els supòsits de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes als articles 206 i 284 de la LCSP, donant lloc als efectes previstos a l'article 207 i 285 del esmentat text.

Produirà igualment la resolució del contracte, l'incompliment pel contractista de l'obligació de guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats per tal del contracte i hagin arribat al seu coneixement en ocasió del mateix.

29.- TERMINI DE GARANTIA

29.1.- L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia de 1 any, a comptar des de la realització del servei, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta al contractat i a l'estipulat al present plec i en el de prescripcions tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

29.2.- Durant el període de garantia, el contractista estarà obligat a solucionar, a la seva costa, totes les deficiències que es puguin observar en l'executat, amb independència de les conseqüències que es poguessin derivar de les responsabilitats en què hagués pogut incórrer, d'acord a l'establert al present plec, de conformitat amb el disposat a l'article 283.2 de la LCSP.

29.3.- Durant el termini de garantia el contractista podrà conèixer i manifestar el que estimi oportú sobre la realització del servei.

29.4.- Si l'òrgan de contractació estimés, durant el termini de garantia, que els treballs realitzats no són aptes per a la finalitat pretesa, com conseqüència dels vicis o defectes observats en ells i imputables al contractista s'estarà a l'establert a l'art. 283.1 de la LCSP.

30.- DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

30.1. Complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el període de garantia, en el seu cas, es dictarà acord de devolució o cancel·lació d'aquella.

30.2. En el supòsit de recepció parcial no s'autoritzarà la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia

30.3. Transcorregut un any des de la data d'acabament del contracte sense que la recepció formal hagués tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què es refereix l'article 88 de la LCSP.

31. JURISDICCIO

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquesta, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament

executius, podent ser recorreguts potestativament en reposició davant del mateix òrgan que els va dictar, o ser impugnats mitjançant recurs contenciós-administratiu, conforme al disposat en la Llei reguladora de l'esmentada Jurisdicció.

ANNEX I. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En / Na _____, amb D.N.I. núm. _____, assabentat del Plec de Clàusules Econòmiques - Administratives Particulars, del de prescripcions tècniques i del projecte que han de regir la contractació per a l'execució del servei REDACCIÓ DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DEL MUNICIPI DE LLUBÍ, i acceptant íntegrament el contingut dels mateixos, en nom _____ [propi] [de la / les persona / es o entitat que representa especificant en aquest últim cas les seves circumstàncies], es compromet a executar les obres de referència per un import de _____ euros (expressats en lletres i números).

Llubí, 21 d'octubre de 2010

El Batlle,,

Tomàs Campaner Ferragut