

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 8 DE NOVEMBRE DE 2010.

Data.....: 8 de novembre de 2010

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 13,40 hores

Acaba.....: a les 15,00 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Tomás Campaner Ferragut
- 1er. tinent de batlle, Sr. Joan Ramis Perelló
- 2º tinent de batlle, Sr. Antonio Vallespir Perelló
- 3º tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 25 d'octubre de 2010), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències urbanístiques:

OBRES MENORS:

EXPEDIENT Obres 2010/31. Vist l'escrit presentat per la mercantil HERMANOS ALOMAR, CB, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: la mercantil HERMANOS ALOMAR, CB, per a realitzar obres menors, consistents en reenteular, a la PARCEL·LA 173 DEL POLÍGON 7 (REF. CAD. 07030A007001730000XW).
2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 4691,89 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 178,41 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.
3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.
4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

EXPEDIENT Obres 2010/52. Vist l'escrit presentat pel SR. BONNIN VALLS, MIGUEL, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SR. BONNIN VALLS, MIGUEL, per a realitzar obres menors, consistents en reparació paret, a la PLAÇA DEL MOLI DE SON RAFAL, 12 (REF. CAD. 0244805ED0904S0001GT).
2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 626,71 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 80,83 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.
3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.
4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

DENEGACIONS.-

EXPEDIENT Obres 2010/43

Examinat l'expedient d'obres núm. 2010/43 del que és promotor el SR. RIBAS QUETGLAS, ANTONIO, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2010/1431 de data 27 d'agost de 2010, sol·licita llicència municipal d'obres al C/ CREU, 35, (REF. CAD. 0649732ED0904N0001TB), consistents en treure aigües residuals.

Vist l'informe tècnic, de data 23 de setembre de 2010, emès per l'Arquitecte Tècnic Joan Fiol Company, el qual informa que les obres estan en curs d'execució i son de major amplitud que les sol·licitades.

Vist l'informe, de data 23 de setembre de 2010, emès per la Secretaria - Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

PRIMER: Denegar al SR. RIBAS QUETGLAS ANTONIO, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita, en base a l'informe emès per l'Arquitecte Tècnic Joan Fiol Company, el qual informa que les obres estan en curs d'execució i que son de major amplitud que les sol·licitades

SEGON: Notificar la present resolució a l'interessada, amb expressió del recursos procedents.

EXPEDIENT Obres 2010/44

Examinat l'expedient d'obres núm. 2010/44 del que és promotora la SRA. LLOMPART AMENGUAL, MAGDALENA, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2010/1471 de data 7 de setembre de 2010, sol·licita llicència municipal d'obres al C/ SANTA MARGARIDA, 48, (REF. CAD. 0946014ED0904N0001FB), consistents en l'enderrocament paret de pedres, construcció paret de blocs i coberta de teules, atarrecat de parets, solera de formigó i paret divisòria de blocs.

Vist l'informe tècnic, de data 23 de setembre de 2010, emès per l'Arquitecte Tècnic Joan Fiol Company, el qual informa que les obres preteses son de tipus majors i precisen projecte arquitectònic per la seva execució.

Vist l'informe, de data 23 de setembre de 2010, emès per la Secretaria - Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

PRIMER: Denegar a la SRA. LLOMPART AMENGUAL, MAGDALENA, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita, en base a l'informe emès per l'Arquitecte Tècnic Joan Fiol

Company, el qual informa sobre que les obres preteses son de tipus majors i precisen projecte arquitectònic per la seva execució.

SEGON: Notificar la present resolució a l'interessada, amb expressió del recursos procedents.

OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENT Obres 2010/46

Examinat l'expedient d'obres núm. 2010/46 del que és promotor el SR. CARUNCHO ALONSO, BRAULIO, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2010/1462 de data 3 de setembre de 2010, sol·licita llicència municipal d'obres per reforma vivenda unifamiliar, canvi d'estructura i adequació d'instal·lacions al C/ ARRAVAL, 17, (REF. CAD. 1145813ED0914N0001JQ), d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Sr. Miquel Muntaner i Font i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb el números 11/03736/10 i 11/04623/10 de dates 6 d'agost de 2010 i 25 d'octubre de 2010.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 27 d'octubre de 2010 emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 4 de novembre de 2010 emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. CARUNCHO ALONSO BRAULIO, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 73.403,46 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 11 d'agost de 2010, per un import de 1.858,48 €.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

Els reunits, per unanimitat, Acorden aprovar les següents factures, amb els seus corresponents imports:

<u>Partida</u>	<u>Concepte</u>	<u>Import euros</u>
338/22613	A S'Acústic Tapes,S.L.,fra. 1, per invitacions festes Sant Feliu.....	73,10 €
334/22609	A Conservas Rosselló,S.L.,fra. F0 7999, per adquisició olives.....	23,05 €
134/21500	A Orfeo Baleares,S.L.,fra. A 103094, per manteniment extintors.....	180,54 €
134/21500	A Orfeo Baleares,S.L.,fra. A 103638, per manteniment extintors.....	62,88 €
164/21200	A Plantes Inca, S.L., fra. CO 2500, per plantes cementiri.....	210,61 €
338/22614	A Sa Llubinera, fra. 47478, per festes Son Ramis.....	18,75 €

920/22610	A Tomeu Cerdà Gamundí, fra. 11/10, per honoraris mes d'octubre.....	618,00 €
920/22610	A Tomeu Cerdà Gamundí, fra. 09/10, per honoraris mes de setembre.....	618,00 €
342/21200	A Tot Fusta Llubí,S.L.L.,fra. 64, per treballs camp de futbol.....	682,04 €
321/21200	A Tot Fusta Llubí,S.L.L.,fra. 65, per treballs escoleta i col·legi públic.....	644,28 €
454/21001	A Tomeu Bò, S.L., fra. 694, per reparació camins.....	312,76 €
454/21001	A Tomeu Bò, S.L., fra. 576, per reparació carrers.....	50,63 €
337/21200	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 510, per material Ermita.....	106,20 €
454/21001	A Tomeu Bò,S.L.,fra. 501, per material carrers.....	42,78 €
920/21200	A Vanrell Perelló,S.L.,fra. 341, per material divers.....	69,31 €
338/22613	A Vanrell Perelló,S.L.,fra. 358, per festes Sant Feliu.....	1.188,00 €
338/22614	A Vanrell Perelló,S.L.,fra. 360, per festes Son Ramis.....	271,06 €
338/22614	A Vanrell Perelló,S.L.,fra. 364, per festes Son Ramis.....	642,60 €
338/22613	A Miguel Simonet Guardiola, fra. 663/10, per trofeus festes Sant Feliu.....	100,08 €
338/22613	A Mitjans de comunicació,S.L.,fra. PF-482, per publicació festes Sant Feliu.....	743,40 €
920/23120	A Antonia Llompart Quetglas, per quilometratge.....	6,60 €
920/23120	A Pedro Coll Garcia, per quilometratge.....	4,62 €
912/23100	A Tomàs Campaner Ferragut, per quilometratge.....	33,00 €
912/23100	A Juan Ramis Perelló, per quilometratge.....	<u>59,40 €</u>
	TOTAL.....	6.761,69 €

Així mateix, el Sr. Batlle-President ordena que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

4.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels assistents, es va tractar el següent assumpte:

1.- EXAMEN I APROVACIÓ 10ª I DARRERA CERTIFICACIÓ DE L'OBRA "REFORMA AMPLIACIÓ CEMENTIRI MUNICIPAL, INCLOSA DINS EL POS 2008-2009-2010.-

Vista la 10ª i darrera certificació de les obres de "Reforma ampliació Cementiri Municipal", inclosa dins el POS plurianual 2008-2009-2010, signada pel tècnic director de l'obra i per l'empresa contractista, per un import de 61.903,39 euros, aquesta Junta de Govern Local, prèvia deliberació, per unanimitat, acorda:

1.- Aprovar la 10ª i darrera certificació de l'obra esmentada a favor de l'empresa adjudicatària Pastor, S.A., amb NIF A07026651, per un import de seixanta una mil nou-cents tres euros i trenta-nou cèntims (61.903,39 €), corresponent a l'anualitat 2010, autoritzant la despesa amb càrrec a la partida 443/62200 del vigent Pressupost Municipal.

2.- Comunicar el present acord al Consell de Mallorca, tota vegada que dita obra està inclosa dins el pla plurianual del Pla d'Obres i Serveis- POS-2008-2009-2010, als efectes de que facin la corresponent transferència de fons a aquest Ajuntament conforme al finançament aprovat.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor d'Urbanisme i Obres, Medi Ambient i Habitatge, Sr. Rafael Alomar Ferragut, i el regidor d'Esports i Joventut, Sr. Pedro Socias Comas, han assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
El batlle,

Tomàs Campaner Ferragut

Raimundo Tomás Montis Sastre