

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 25 DE JULIOL DE 2011.

Data.....: 25 de juliol de 2011

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 13,00 hores

Acaba.....: a les 14,40 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló
- 1er. Tinent de batlle, Sr. Antonio Vallespir Perelló
- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar
- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esberrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 11 de juliol de 2011), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- LLICENCIES URBANÍSTIQUES.-

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències urbanístiques:

OBRES MENORS:

EXPEDIENT Obres 2011/24. Vist l'escrit presentat per el SR. HIERON, EDWARD JOHN, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SR. HIERON, EDWARD JOHN, per a realitzar obres menors, consistents en col·locació d'aïllant a coberta inclinada, al C/ AMPLA, 2, (REF. CAD. 0447114ED0904N0001JB).
2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 2.070 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 115,48 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.
3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.
4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

EXPEDIENT Obres 2011/25. Vist l'escrit presentat per el SR. BAUZA TORRENS, GUILLERMO, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SR. BAUZA TORRENS, GUILLERMO, per a realitzar obres menors, consistents en atarracar i donar fi façana lateral, al C/ SANTA MARGARIDA, 22, (REF. CAD. 0946003ED0904N0001AB).
2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 763,10 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 65,80 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.
3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.
4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.
5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

EXPEDIENT Obres 2011/26. Vist l'escrit presentat per la SRA. LLABRES ALOMAR, MARGARITA, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. LLABRES ALOMAR, MARGARITA, per a realitzar obres menors, consistents en fer bany, al C/ LA CARRETERA, 74, (REF. CAD. 0646606ED0904N0001JB).
2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 8.400 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 267,40 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.
3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.
4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.
5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENTS Obres 2011/27

Examinat l'expedient d'obres núm. 2011/27 del que és promotor la SRA. VRBA, SABINE, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 92 de data 14 de gener de 2011, sol·licita llicència municipal d'obres per les modificacions durant el transcurs de les obres (exp. 57/98), a les PARCEL·LES 158 I 99 DEL POLIGON 8, (REF. CAD. 07030A008001580000XT i 07030A008000990000XO) d'aquest Terme Municipal, segons projecte de modificació durant el transcurs de les obres, redactat per l'arquitecte Sr. Walter Cattaneo Garcia i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb el núm. 0/1176/10 de data 24 de setembre de 2010.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 14 de juliol de 2011, emès per l'Arquitecte Tècnic Joan Fiol Company COATIEMCA núm. 498, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 21 de juliol de 2011, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir a la SRA. VRBA, SABINE, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 11.925,45 €. La interessada haurà d'abonar la quantitat de 383 €, en concepte de liquidació provisional complementària de l'impost municipal sobre construccions, instal·lacions i obres.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

Els reunits, per unanimitat, Acorden aprovar les següents factures, amb els seus corresponents imports:

<u>P.Press.</u>	<u>Nº factura</u>	<u>Nom</u>	<u>Concepte</u>	<u>Import</u>
	FVP11-			
338/22612	004748	Distribuidora Palmer, S.L.U.	Per cava Artes. Brut Nature 3/4	966,42 €
334/22601		S'Acustic Tapes, S.L.	Per berenar Policia Local	18,10 €
334/22601		S'Acustic Tapes, S.L.	Per tallat i refrecs	11,60 €
162/62300	37999	Lorenzo Reynes, S.L.	Per màquina cortacesped	1.460,00 €
334/22601		S'Acustic Café	Per sopar teen space	90,00 €
920/22000		Gestión e Informática, S.L.	Per impressora	199,66 €
342/21200	A 5190	Hnos Moragues, C.B.	Per reparació bomba Poliesp.	615,49 €
321/20200	46	Fs. Hijas de la Misericordia	Per lloguer mes de juny	307,67 €
331/22699	99371471	SGAES	Per festes patronals S.Feliu	236,00 €
920/23120		Pedro Coll García	Per quilometratge	6,60 €
165/21300	5190	Dielectro Balear, S.A.	Per material	971,02 €
920/22000	A/25742	Gestión e Informática, S.L.	Per material oficines	1.674,54 €
134/21500	A 112145	Orfeo Baleares, S.L.	Per revisió extintors	300,03 €
334/22601	C-42382	Comercial Bordoy, S.L.	Per adquisició aigua	40,05 €
334/22609	1	Margarita Vives Pico	Per obra teatral	1.200,00 €
165/21300	14220	Dielectro Balear, S.A.	Per material elèctric	725,56 €
130/22104	FA11000592	Insigna Uniformes, S.L.	Per vestuari Policia Local	324,13 €
920/22000	111794	Pastor Soft. & Hard, SA	Per material oficines	54,82 €

342/22110	70466	Clean Market, S.L.	Per material piscina	1.030,26 €
920/22001	2011-32737	Wolter Kluwer	Per subscripció	581,36 €
162/62300	328662	DAVA, S.A.	Per maquinària peons	523,21 €
920/23120		Pedro Martorell Bestard	Per quilometratge	6,60 €
912/23100		Antoni Vallespir Perelló	Per quilometratge	7,92 €
912/23000		Joan Ramis Perelló	Per dieta	25,00 €
920/23120		Raimundo T. Montis Sastre	Per quilometratge	37,20 €
321/20200	54	Fs. Hijas de la Misericordia	Per lloguer juliol	307,67 €
912/23100		Margarita Gelabert Perelló	Per aniversari Centre Dia	6,60 €
912/23000		Margarita Gelabert Perelló	Per dieta	25,00 €
920/23120		Pedro Martorell Bestard	Per quilometratge	7,05 €
920/23120		Raimundo T. Montis Sastre	Per quilometratge	33,00 €
920/23120		Francisca Rosselló Martorell	Per quilometratge	5,28 €
920/23120		Antonia Pol Cantallops	Per quilometratge	4,62 €
334/22601		Govern de les Illes Balears	Per curs R.T.Montis Sastre	113,73 €
TOTAL.....				11.916,19€

Així mateix, el Sr. Batlle-President ordena que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

4.- DESPATX ORDINARI.-

Per part de l'infrascrit Secretari es va informar als reunits dels següents assumptes:

-Informe dels arquitectes Srs. Joan i Antoni Pons Fullana, de data 18 de juliol de 2011, pel qual informen favorablement la devolució de l'aval bancari constituït amb motiu de les "Obres complementàries de recuperació del paisatge urbà" per l'empresa Contratistas Mallorquines Asociados, S.A. –COMASA, com a adjudicatària de dites obres.

-Decret de Batllia de data 25 de juliol de 2011, de compensació del deute que té l'empresa Tomeu Bò, S.L. amb l'ajuntament per un import de 1.138,80 euros.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor de Cultura, Fires, Festes i Joventut, Sr. Tomàs Ramis Barceló, ha assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre