

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 26 DE SETEMBRE DE 2011.

Data.....: 26 de setembre de 2011

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 18,30 hores

Acaba.....: a les 19,30 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló

- 1er. Tinent de batlle, Sr. Antonio Vallespir Perelló

- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar

- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 12 de setembre de 2011), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ PRÒRROGA CONTRACTE “REDACCIÓ DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ D'EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DEL MUNICIPI DE LLUBÍ”.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 20 de setembre de 2011, que deia:

“En data 7 de setembre de 2011 i número de registre d'entrada 1423, la Sra. Ana García Peraire, amb DNI 43.095.104 G, adjudicatària del contracte de “Redacció del catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, arquitectònic i paisatgístic del municipi de Llubí” sol·licita una pròrroga del termini per l'execució del contracte.

L'article 197.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, estableix la possibilitat de prorrogar el contracte per un termini màxim que no pot ser superior al termini del contracte.

Per tot això, i vistes les atribucions segons les disposicions legals vigents, **PROPÓS:**

1.- Ampliar el termini d'execució del contracte “ Redacció del catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, arquitectònic i paisatgístic del municipi de Llubí” i prorrogar el contracte durant un termini màxim de sis mesos.

2.- Notificar el present acord a l'adjudicatària.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ CONVENI COL-LABORACIÓ RECOLLIDA SELECTIVA ROBA USADA AMB L'ENTITAT HUMANA FUNDACIÓN PUEBLO PARA PUEBLO.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 21 de setembre de 2011, que deia:

“Vist el projecte de conveni remès per l'entitat HUMANA Fundación Pueblo para Pueblo, relatiu a la recollida selectiva de roba usada, a realitzar per dita entitat en aquest municipi, mitjançant la instal·lació de contenidors en els Punts Verds ja existents, situats al camí de s'Ermita i a l'aparcament del Cementiri Municipal, aquesta batllia d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, pel present proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

1.- Aprovar el conveni de col·laboració a signar entre per l'entitat HUMANA Fundación Pueblo para Pueblo i l'Ajuntament de Llubí, acceptant posar en funcionament un servei de recollida selectiva de roba usada que realitzarà l'entitat HUMANA Fundación Pueblo para Pueblo, d'acord amb les condicions i durada que consten a dit conveni.

2.- Facultar al Batlle-President d'aquest Ajuntament, Sr. Joan Ramis Perelló, per a la signatura de l'esmentat conveni de col·laboració.

No obstant la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.- LLICENCIES URBANÍSTIQUES.-

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències urbanístiques:

OBRES MENORS:

EXPEDIENT Obres 2011/33. Vist l'escrit presentat per el SR. PERELLO PERELLO, ANTONI, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SR. PERELLO PERELLO, ANTONI, per a realitzar obres menors, consistents en enrajolar corral i arreglar cobro, al C/ JAUME I, 8, (REF. CAD. 0446805ED0904N0001OB).

2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 2.640 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 129,16 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.

3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.
5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

EXPEDIENT Obres 2011/35. Vist l'escrit presentat per la SRA. RAMIS PERELLO, CATALINA, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. RAMIS PERELLO, CATALINA, per a realitzar obres menors, consistents en aterracar parets, fer trispol polit, endreçar bany, enrajolar parets, pintar façana i treure aigües brutes, al C/ ROCA LLISA, 45, (REF. CAD. 0849419ED0904N0001YB).
2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 11.000 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 335,80 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.
3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.
4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENT Obres 2011/16

Examinat l'expedient d'obres núm. 2011/16 del que és promotor el SR. PERELLO PERELLO, ANTONIO, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 995 de data 8 de juny de 2011, sol·licita llicència municipal d'obres per la substitució de coberta plana per inclinada i ampliació finestra, a la parcel·la 449 del polígon 5 del terme municipal d'Inca (segons Cadastre), parcel·la que també s'ubica dins del terme municipal de Llubí (finca Son Corberassa), terme en el qual hi ha l'habitatge on es volen realitzar les obres, segons documents gràfics i escrits, redactat pels arquitectes Srs. Joan i Antoni Pons Fullana i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb el núm. 15/00019/11 de data 13 de gener de 2011.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 22 d'agost de 2011, emès per l'Arquitecte Tècnic Joan Fiol Company, COATIEMCA núm. 498, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 21 de setembre de 2011, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. PERELLO PERELLO, ANTONIO, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 7.669,24 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 8 de juny de 2011, per un import de 336,48 €.
3. Abans de la concessió del final d'obres l'interessat haurà de presentar documentació on consti la referència cadastral del terme municipal de Llubí.

5.- EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT A JUSTIFICAR "ESCOLETA D'ESTIU"

Es va donar lectura a la Proposta d'Acord, de data 20 de setembre de 2011, que deia:

"La que subscriu, Regidora d'Educació d'aquest Ajuntament, adjunt a la present proposta d'acord, la relació de factures i justificants corresponents al pagament a justificar, de les despeses ocasionades amb motiu de les Dèries d'Estiu 2011, la qual ascendeix a un total de 300 €, amb els justificants de totes elles, als efectes de la seva aprovació proposant a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent **ACORD**:

1º.- Aprovar la següent liquidació de les Dèries d'Estiu 2011, adjuntes

DESPESES

A) La relació de despeses efectuades amb motiu de la Dèries d'Estiu 2011, amb els comprovants de totes i cada una d'elles, que s'acompanya a la citada proposta es la següent:

<u>P.Press.</u>	<u>NºFac</u>	<u>Nom</u>	<u>Concepte</u>	<u>Import</u>
324/22610	WEB5525	WESTERN PARK	VISITA	171€
324/22610	31100136	EURO CARNAVALES	Per material Dèries	5,30 €
324/22610		MARINELAND	VISITA	28,60 €
324/22610		MARINELAND	VISITA	27,30 €
324/22610		BALNEARIO 2	VISITA	34,20 €
324/22610		MULLER	MATERIAL	25,03,€
324/22610		LA CAIXA	Romanent	<u>8,97 €</u>
TOTAL.....				300,04 €

B) Relació factures justificades per l'import total de 300€, aprovat per Decret de batllia.

2º.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 324/22610 del Pressupost Municipal vigent, per la liquidació Dèries d'Estiu 2011 per l'import total de 300€.

No obstant, la Junta de Govern acordarà."

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta d'Acord abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

6.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

Els reunits, per unanimitat, Acorden aprovar les següents factures, amb els seus corresponents imports:

P.Press.	Nº factura	Nom	Concepte	Import
454/21001	467	Tomeu Bò, S.L.	Per material jardins	39,24 €
342/22610	A 1637	Oxidoc Exclusivas, S.L.	Per manteniment piscina	109,74 €
924/47902		Ass.de Caçadors Castro-Lupino	Per actuació grup festa caçadors	400,00 €
324/22610	3853782	Distribuidora Rotger, S.L.	Per material escola d'estiu	293,12 €
*342/22110	70699	Clean Market, S.L.	Per material manteniment piscina	232,46 €
162/21500	P-1102961	Seguridad y Limpiezas, S.A.	Per reparació màquina escombradora	916,39 €
165/21300	15778	Dielectro Balear, S.A.	Per material enllumenat públic	97,22 €
912/23000		Juan Ramis Perelló	Per dieta	25,00 €
342/22110	1	Joan Oliver Quetglas	Per material botiquin piscina	8,97 €
920/23120		Pedro Coll García	Per quilometratge	13,20 €
334/22601		Ajuntament de Palma	Per manutenció cans	248,91 €
342/21200	1100011	Antonio Tugores Perelló	Per muntatge quadre elèctric piscina	266,21 €
920/22000	112510	Pastor Software & Hardware, SA	Per fotocòpies	72,51 €
*334/22609	I026-11	Pedro Socias Comas	Per lloguer megafonia festa CDA	472,00 €
338/22613	221428	Feim Esport, S.L.	Per paperí festes	552,24 €
341/22609	221427	Feim Esport, S.L.	Per joc de xarxes porteries futbol	58,56 €
341/22609	221480	Feim Esport, S.L.	Per balons Torneig Futbol Sala	54,62 €
454/21001	28960	Incacolor, S.L.	Per pintura	134,41 €
162/21500	38996	Lorenzo Reynes, S.L.	Per reparació màquina escombradora	92,72 €
920/22000	A/25909	Cinal Gestión e Informática, S.L.	Per material oficines	420,49 €
334/22601	FM11-07226	Comercial Bordoy, S.L.	Per aigua	46,72 €
342/22110	6006	Ferreteria Soberats,C.B.	Per material peons obres	30,35 €
342/22110	8767A	Maquinària Garau	Per bomba piscina	783,77 €
*342/22110	70866	Clean Market, S.L.	Per manteniment de piscina	25,49 €
*342/22110	70702	Clean Market, S.L.	Per manteniment de piscina	113,58 €
330/22699	08/2011-M	Silvia Pico García	Per obsequi naixements	508,34 €
410/21002	CO-2587	Plantes Inca,S.L.	Per plantes	29,71 €
*454/21001	70909	Clean Market, S.L.	Per borses anònimes	46,37 €
334/22601	221/11	Fundació Natura Parc	Per prog. d'Estudi i Control de Fauna	130,00 €
920/22201	4000744336	Soc. Est.I Correos y Teleg. S.A.	Per servei de correu	46,18 €
*920/21200	I027-11	Pedro Socias Comas	Per treballs C.Consistorial i poliesportiu	501,50 €
338/22613	1	S'Acustic Tapes, S.L.	Per escacs festes Sant Feliu	55,50 €
*342/22110	70938	Clean Market, S.L.	Per PH - líquid 25 lt.	171,10 €
338/22613	28/11	Rentaduria Ferragut, S.L.	Per neteja vestits caparrots	60,00 €
*342/22110	70990	Clean Market, S.L.	Per manteniment piscina	319,39 €
338/22613	200	Es Revetlers	Per actuació i ballada popular a Llubí	600,00 €
338/22613	F1 12053	Conservas Rosselló,S.L.	Per obsequi festes	30,75 €
410/21005	1996 A11	Agroquímics Insulars, S.L.	Per productes químics	52,12 €
*342/22110	71014	Clean Market, S.L.	Per manteniment piscina	355,48 €
*338/22613	71059	Clean Market, S.L.	Per servilletes festes Sant Feliu	86,85 €
338/22613	69/11	José Serra Amengual	Per plats i olles	61,60 €
TOTAL.....				8.562,81 €

Així mateix, el Sr. Batlle-President ordena que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

7.- DESPATX ORDINARI

Per part de l'infraescrit Secretari es va informar als reunits dels següents assumptes:

-Pagament de l'Ajuntament a la Mancomunitat del Pla, de la quota trimestral per un import de 10.193,78 €.

-Retorn de la fiança del XXV Torneig de Sant Feliu 2010, per un import de 675,- €.

-Proposta de resolució i resolució d'abonament de la anualitat 2011 a l'Ajuntament per les despeses efectuades a l'obra "Reforma de les dependències del tanatori i Cementiri Municipal", per un import de 30.269,36 euros.

-Notificació de la Direcció General de la Funció Pública del pagament d'un 25% del Fons de Cooperació Local.

8.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.- No es va presentar cap proposta.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor de Cultura, Fires, Festes i Joventut, Sr. Tomàs Ramis Barceló, ha assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre