

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 10 D'OCTUBRE DE 2011.**

Data.....: 10 d'octubre de 2011

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 18,30 hores

Acaba.....: a les 20,15 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló

- 1er. Tinent de batlle, Sr. Antonio Vallespir Perelló

- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar

- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 26 de setembre de 2011), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **2.- EXAMEN I APROVACIÓ PADRÓ IBI URBANA.-**

Es va donar lectura a la Proposta del regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, de data 5 d'octubre de 2011, que deia:

“Confeccionat el Padró de contribuents de l'Impost sobre Béns Immobles Urbans corresponent a l'exercici de 2011, el qual ascendeix a la quantitat de 258.456,40 €, aquesta Batllia, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l'adjunt Padró de contribuents de l'Impost Sobre Béns Immobles Urbans, corresponent a l'exercici de 2011.

Segon.- Que dit Padró sigui exposat al públic per termini de 15 dies hàbils a efectes de reclamacions en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament i en el BOIB, en el ben entès que si no se'n presentessin l'acord fins a les hores provisional es considerarà elevat automàticament a definitiu.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ PADRÓ IBI RÚSTEGA.-**

Es va donar lectura a la Proposta del regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, de data 5 d'octubre de 2011, que deia:

“Confeccionat el Padró de contribuents de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa rústega, corresponent a l'exercici de 2011, el qual ascendeix a la quantitat de 21.544,91 €, aquesta Batllia, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l'adjunt Padró de contribuents de l'Impost Sobre Béns Immobles de naturalesa rústega, corresponent a l'exercici de 2011.

Segon.- Que dit Padró sigui exposat al públic per termini de 15 dies hàbils a efectes de reclamacions en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament i en el BOIB, en el ben entès que si no se'n presentessin l'acord fins a les hores provisional es considerarà elevat automàticament a definitiu.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **4.- EXAMEN I APROVACIÓ CREACIÓ CENTRAL DE CONTRACTACIÓ.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 4 d'octubre de 2011, que deia:

“Vista la crisi econòmica actual es fa imprescindible i necessari polítiques d'estalvi dins l'Administració.

El Capítol II dels Pressupostos municipals (Despeses de bens corrents i serveis) és un dels més elevats del Pressupost, per això s'ha d'intentar reduir tota despesa supèrflua i no contractar, en despesa corrent i ordinària, més del necessari.

D'acord amb l'article 188 i la Disposició Addicional Segona Quinta de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, les Entitats locals poden crear centrals de contractació per a determinats tipus de contractes.

Per tot això, i d'acord amb les atribucions que les disposicions legals vigents, **PROPOS** a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- La creació de una Central de contractació a l'Ajuntament de Llubí per contractes de subministrament de material de oficines.

SEGON.- Nomenar a les funcionaries Sra. Antònia Pol Cantallops i Sra. Francisca Rosselló Martorell, responsables de la central de contractació de l'Ajuntament.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **5.- EXAMEN I APROVACIÓ CONTRACTE ARRENDAMENT LOCAL ESCOLETA MUNICIPAL.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 5 d'octubre de 2011, que deia:

“Vist l'esborrany del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Rector Tomàs, núm. 4-6, propietat de la Congregació de Hermanas Franciscanas Hijas de la Misericordia, seu de l'Escoleta municipal, i vist que en l'actualitat no consta cap contracte, ja que l'anterior tenia com a validesa, fins a principis de l'any 2011, pel que és necessari procedir a la signatura d'un nou contracte.

Aquesta batllia d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, pel present proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

1.- Aprovar l'esborrany del contracte d'arrendament del citat immoble, d'acord amb les condicions i durada que consten a dit contracte.

2.- Facultar al Batlle-President d'aquest Ajuntament, Sr. Joan Ramis Perelló, per a la signatura de l'esmentat contracte d'arrendament.

No obstant la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

## **6.- LLICENCIES URBANÍSTIQUES.-**

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències urbanístiques:

### **OBRES MENORS:**

**EXPEDIENT Obres 2011/37.** Vist l'escrit presentat per el SR. ALORDA RULLAN, JUAN, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SR. ALORDA RULLAN, JUAN, per a realitzar obres menors, consistents en enrajolar tríscol, al CEMENTIRI MUNICIPAL, PANTEO NÚM. 62.
2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 240 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 71,56 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.
3. L'enrajolat haurà de ser d'una gamma de grisos.
4. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.
5. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

### **OBRES MAJORS:**

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

#### **EXPEDIENT Obres 2009/24**

Examinat l'expedient d'obres núm. 24/2009 del que són promotors la Sra. Martina Elke Nigge i el Sr. Kurt Schmitz, els quals, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1.223 de data 20 de juliol de 2011, sol·licita llicència municipal d'obres per a la modificació durant el transcurs de les obres de la reforma d'habitatge aïllat existent a la parcel·la 61 del polígon 3, d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'Arquitecte, Sr. Bartomeu Villalonga Bauzà i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Balears, amb el núm. 5/0257/11 en data 7 de juny de 2011.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és d'habitatge.

Vist l'informe tècnic, de data 28 de setembre emès per l'Arquitecte col·legiat núm. 251828,

Vist l'informe, de data 3 d'octubre de 2011, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir a la Sra. Martina Elke Nigge i el Sr. Kurt Schmitz, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Els interessats hauran d'abonar la quantitat de 75 €, en concepte de liquidació de la taxa de l'impost municipal sobre construccions, instal·lacions i obres.

## 7.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

Els reunits, per unanimitat, Acorden aprovar les següents factures, amb els seus corresponents imports:

<b>P.Press.</b>	<b>Nº factura</b>	<b>Nom</b>	<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
338/22613	4030	Juan Bibiloni Coll	Per camisetes i altres	2.239,82 €
338/22613	522	Antonio Ramis Martinez, C.B.	Per panes i altres	61,89 €
342/22110	I-11-351	Impremta Muro, S.L.	Per tiquets piscina	151,89 €
920/22000	P11-185	Impremta Muro, S.L.	Per segells	37,80 €
920/22000	1313	Bel Sistemes Informàtics,S.L.	Per OEM CABLE	44,00 €
410/21002	CO- 2836	Plantes Inca,S.L.	Per plantes	98,69 €
*920/21200	I 29-11	Pedro Socias Comas	Per màquina aire condic.	1.817,20 €
338/22613	A 31124	Electro Alomar, S.L.	Per instal. comptador festes patr.	577,55 €
912/23100		Juan Ramis Perelló	Per quilometratge	33,00 €
912/23100		Margalida Gelabert Perelló	Per quilometratge	5,94 €
324/22610	8	Juan Oliver Quetglas	Per productes farmacioles	8,69 €
920/22000	A/26078	Cinal Gestión e Informática, S.L.	Per material oficines	280,45 €
920/22201	762742	Soc Estatal Correos y Telegrafos, S.A.	Per servei de correu	85,57 €
920/22201		Soc Estatal Correos y Telegrafos, S.A.	Per servei de correu	52,59 €
164/21200	31/011	Tene Sat, S.L.	Per treballs varis	751,95 €
130/22103	1319174 B	Miquel Perelló Roig	Per gasolina	188,40 €
			<b>TOTAL.....</b>	<b>6.435,43 €</b>

Així mateix, el Sr. Batlle-President ordena que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

## 8.- DESPATX ORDINARI.-

Per part de l'infraescrit Secretari es va informar als reunits dels següents assumptes:

-Notificació per part de l'Agència Tributària de les Illes Balears de la proposta de liquidació de recaptació en via executiva del segon trimestre de les taxes del terme municipal de Llubí, per un import de 148,08 euros.

-Notificació per part de l'Agència Tributària de les Illes Balears de la proposta de liquidació de recaptació en via executiva del segon trimestre dels tributs del terme municipal de Llubí, per un import de 5.632,41 euros.

## 9.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels assistents, es varen tractar els següents assumptes:

## **1.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA BATLLIA SOBRE CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA PER A ESCOLA MUNICIPAL.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 10 d'octubre de 2011, que deia:

“Vista la instància de dia 12 de setembre de 2011 i número de registre d'entrada 1.440 de l'Associació de Mares i Pares del Col·legi Públic Duran Estrany, així com del Consell Escolar, referent a la gran quantitat d'alumnat que hi ha a les aules d'infantil i a la impossibilitat de desdoblar el grup en dues aules per la manca d'espai

Vista la necessitat de complir amb el ratio de nins i nines per aula, fet que s'incompleix actualment, és necessari la contractació, ja sigui amb caràcter fix o amb caràcter interí, de dos mestres més pels infants de 3 i 4 anys.

Vista la necessitat d'una nova Escola i sàpiguen que degut a la crisi econòmica els recursos econòmics són molt limitats.

Per tot això, i d'acord amb les disposicions legals vigents, **PROPÒS** a la Junta de Govern, l'adopció del present acord:

1.- Consignar al Pressupost municipal de l'any 2012 al Capítol VI “ Inversions reals” una aplicació pressupostària de 12.000 euros, amb possibilitat d'ampliació, per la compra d'un solar per la construcció d'una nova Escola.

2.- Sol·licitar la contractació d'un mestre més pels infants de 3 i 4 anys.

3.- Comunicar el present acord a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

**DILIGÈNCIA.-** Per a fer constar que el regidor de Cultura, Fires, Festes i Joventut, Sr. Tomàs Ramis Barceló, ha assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau  
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre