

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 28 DE NOVEMBRE DE 2011.

Data.....: 28 de novembre de 2011

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 18,00 hores

Acaba.....: a les 19,30 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló
- 1er. Tinent de batlle, Sr. Antonio Vallespir Perelló
- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar
- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió extraordinària de dia 23 de novembre de 2011), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ RECONeixEMENT TRIENNIS PERSONAL FUNCIONARI.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia de data 24 de novembre de 2011, que deia:

“L'Ajuntament de Llubí, d'ofici, vol regularitzar el reconeixement de triennis i els serveis prestats pels funcionaris des de juliol de 2001 fins l'aprovació de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, d'aquells funcionaris interins que varen prendre possessió en aquest Ajuntament acreditats mitjançant les oportunes certificacions.

Vist l'informe d'Intervenció en el qual es posa de manifest que existeix consignació suficient en el vigent Pressupost per l'autorització de les despeses, degut a modificació de crèdit.

Considerant que de conformitat amb l'art.1 de la Llei 70/1978, de 26 de desembre, de reconeixement dels serveis previs en l'Administració Pública, es reconeixen als funcionaris la totalitat dels serveis indistintament prestats per ells en la mateixa, previs al seu ingrés en els corresponents Cossos, Escales o Places, així com, en el seu cas, el període de pràctiques, tant en qualitat de funcionari d'ofici com les prestats en règim de contractació laboral, tenent dret a percebre l'import dels triennis que se les reconeixen pels serveis successius prestats.

Per tot això, com a òrgan competent per resoldre, per virtut de l'art.21.2 s) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, **PROPOSO** s'adopti la següent resolució:

PRIMER.- Reconèixer amb efectes de la data de juliol de 2001 al reconeixement de triennis no comptabilitzats al funcionaris següents:

- Sra. Ramona Copete Rodríguez
- Sr. Jaume Comes Sociés
- Sra. Esperança Vanrell Far
- Sra. Antònia Pol Cantallops

- Sr. Pedro Martorell Bestard

SEGON.- Que es comuniqui aquesta resolució a la Intervenció per la seva efectivitat i inclusió en nòmina la remuneració que implica i es notifiqui als interessats per al seu coneixement i efectes.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ REVOCACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA.-

Es va donar lectura a la Proposta d'Acord de data 24 de novembre de 2011, signada pel regidor d'urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“Vista la llicència d'obres 2011/12, a nom de la Sra. Francisca Caimari Poquet, amb domicili al carrer Guillem Ballester Salom, 13, de Muro, consistent en la reforma ampliació i canvi d'ús d'edificacions agrícoles a vivenda aïllada i piscina, la qual fou denegada en data 11 de juliol de 2011.

D'acord amb l'article 105, de la llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, segons el qual Públiques podran revocar en qualsevol moment els seus actes desfavorables, i vist l'informe del Secretari – Interventor.

Per tant, i d'acord amb les disposicions legals vigents, PROPOS:

1. Revocar la denegació de la llicència 2011/12 de data 11 de juliol de 2011, ja que va ser denegada erròniament.
2. Notificar la present resolució a la persona interessada, amb expressió dels recursos procedents.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta d'Acord abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ ACCEPTACIÓ PERMÍS PER SUPRIMIR SEPARACIÓ MÍNIMA ENTRE PARCEL·LES.-

Es va donar lectura a la Proposta d'Acord de data 24 de novembre de 2011, signada pel regidor d'urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, que deia:

“Vista la instància amb registre d'entrada núm. 1711, de data 2 de novembre de 2011, presentada per el Sr. Antoni Perelló Pons amb domicili al carrer Santa Anna, 82 07440 de Muro en representació de la Sra. Francisca Caimari Poquet, carrer Guillem Ballester, 13 de Muro, sol·licitant la exoneració del compliment de la separació mínima al camí públic que passa per vora l'edificació existent a les parcel·les 418 i 420 del polígon 4, exigida a l'article 13.22 punt 5 les NN SS, vigents en aquest municipi.

Vist l'informe de l'Arquitecte col·legiat 251828, de data 16 de novembre de 2011, segons el qual es pot procedir a disminuir o suprimir la separació mínima previ acord escrit amb els propietaris afectats.

Aquesta Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

1. Procedir a concedir el permís pertinent per suprimir la separació mínima de l'edificació situada a la parcel·la 418 i 420 del polígon 4 amb el camí públic de Son Calet.
2. Notificar la present resolució a la persona interessada, amb expressió dels recursos procedents.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta d'Acord abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

5.- LLICENCIES URBANÍSTIQUES.-

OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENTS Obres 2011/22

Examinat l'expedient d'obres núm. 2011/22 del que és promotor el SR. PLANAS MARTORELL, PERE, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1.153 de data 5 de juliol de 2011, sol·licita llicència municipal d'obres per canvi de coberta al C/ LA CARRETERA, 10, (REF. CAD. 0849429ED0904N0001MB) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Joan Josep Torrens Torrens i visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Mallorca, amb el núm. 1102456 de data 4 de juliol de 2011.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és d'habitatge.

Vist l'informe favorable de data 18 d'octubre de 2011, emès per la Direcció Insular de Carreteres del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca.

Vist l'informe tècnic, de data 16 de novembre 2011, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 17 de novembre de 2011, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. PLANAS MARTORELL, PERE, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 20.853,74 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 5 de juliol de 2011, per un import de 597,29 €.

EXPEDIENTS Obres 2011/45

Examinat l'expedient d'obres núm. 2011/45 del que és promotor el SR. BEUTNER, ARNOLD, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 448 de data 25 de març de 2011, sol·licita llicència municipal d'obres per instal·lació d'un dipòsit fix d'emmagatzematge de gas a PARCEL·LA 468 DEL POLÍGON 9, (REF. CAD. 07030A009004680000XE), d'aquest Terme Municipal, segons projecte tècnic, redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Sr. Antoni Aguilà Fuster i visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Industrials, amb el núm. 12013176-01 en data 22 de març de 2011.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és d'infraestructura per habitatge.

Vist l'informe de data 7 de novembre de 2011, emès per el Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca. Vist la resolució, de data 26 de juny de 2002, de la Direcció Insular de Carreteres, del Departament d'Obres Públiques i Urbanisme, del Consell de Mallorca. Vist

l'informe de data 2 de març de 2000, emès pel Centre Comarcal d'Inca de la Conselleria de Sanitat i Consum.

Vist l'informe tècnic, de data 21 de novembre de 2011, emès per l'Arquitecte Tècnic Joan Fiol Company, COATIEMCA núm. 498, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 24 de novembre de 2011, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. BEUTNER, ARNOLD, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Abans del començament de les obres i amb un termini no superior als deu dies haurà de presentar la següent documentació:
 - 2.1. Haurà de presentar el nomenament del tècnic director de l'execució material de les obres.
 - 2.2. Haurà de presentar la complimentació del Pla Director Sectorial de Generació de Residus.
 - 2.3. Així mateix s'haurà de complimentar les condicions fixades als apartats B i C de l'informe emès pel Servei d'Activitats Classificades del Consell de Mallorca, a l'informe sanitari emès pel Centre Comarcal d'Inca de la Conselleria de Sanitat i Consum, i a la resolució de la Direcció Insular de Carreteres del Departament d'Obres Públiques i Urbanisme del Consell de Mallorca.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 26.909,67 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 3 d'octubre de 2011, per un import de 556,22 €.

- LLICÈNCIES D'ACTIVITATS

A continuació, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds d'activitats :

EXPEDIENT NÚM. 1.694/2011. Vista la sol·licitud, de data 28 d'octubre de 2011, presentada per la Sra. Magdalena Seguí Isern, demanant llicència de instal·lació de l'activitat d'una carnisseria, al local emplaçat al carrer Fabrica, 3.

Atès que la tramitació de l'expedient s'ha ajustat a la normativa aplicable i que l'informe tècnic de data 2 de novembre de 2011, i el jurídic, de data 10 de novembre de 2011, es desprèn la procedència de l'atorgament de la sol·licitud interessada.

Atès que l'activitat ha estat considerada com permanent menor.

De conformitat amb el que disposa la Llei Autònoma 16/2006 de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears, i fent ús de les atribucions que confereix l'esmentada llei, la Junta de Govern Local, prèvia deliberació per unanimitat, acorda:

1. Atorgar autorització municipal a la Sra. Magdalena Seguí Isern, per a la instal·lació de l'activitat consistent en carnisseria, al carrer de Fabrica, 3.
2. Segons l'article 80 de la Llei 16/2006, les condicions que ha de complir el permís són les següents:
 - 2.1. Abans del començament de les obres per l'adequació del local a carnisseria s'ha de sol·licitar la corresponent llicència d'obres; en cas de que el local ja reuneixi les condicions no serà necessari.
 - 2.2. Una vegada finalitzades les obres es sol·licitarà el corresponent final d'obres.
 - 2.3. Que la persona interessada, un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, el titular presentarà declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat, el projecte tècnic i un certificat del tècnic que expressi l'adequació de les instal·lacions a la normativa vigent, al projecte tècnic presentat i a les condicions imposades.

2.4. Que la persona interessada haurà d'acreditar la possessió de les autoritzacions sectorials pertinents per al funcionament de l'activitat.

3. Notificar el present acord a la persona interessada, amb expressió dels recursos pertinents.

6.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

Els reunits, per unanimitat, Acorden aprovar les següents factures, amb els seus corresponents imports:

P.Press.	Nº factura	Nom	Concepte	Import
162/21500	38585	Lorenzo Reynes, S.L.	Per reparació maquinària escombradora	314,00 €
334/22601	305/11	Fundació Natura Parc	Per programa Estudi i Control deFauna	248,60 €
334/22601	297/11	Fundació Natura Parc	Per programa Estudi i Control deFauna	215,50 €
162/21500	39470	Lorenzo Reynes, S.L.	Per reparació maquinària escombradora	98,08 €
334/22609	670/2011	Miguel Simonet Guardiola	Per trofeu tirada de coloms	70,80 €
324/22610	29316	Incacolor, S.L.	Per material escoleta	151,64 €
338/22614	A/71	Talleres Rafael, S.L.	Per actuació festes Son Ramis	472,00 €
164/21200	CR 40416	Puigcercos, S.A.	Per material jardins cementiri	500,14 €
165/21300	24227	Dielectro Balear, S.A.	Per material enllumenat públic	899,16 €
920/22000	A/26375	C. Gestión e Informática, S.L.	Per material oficines	325,75 €
342/21200	F 75744	Bongrup Baleares,S.L.	Per material poliesportiu municipal	30,40 €
920/22000	113693	Software & Hardware, S.A.	Per fotocòpies	95,71 €
162/21500	38655	Lorenzo Reynes, S.L.	Per material màquina escombradora	8,00 €
334/22601	125/2011	A. Roca, S.L.	Per trasllats "Pujada a Lluç a peu"	426,60 €
334/22601	FM11-14958	Comercial Bordoy, S.L.	Per aigua Casa Consistorial	46,72 €
164/21200	6533	Ferreteria Soberats,C.B.	Per material cementiri	131,50 €
920/21600	MN/ 101	ABS Informática, S.L.	Per contracte manteniment programes	74,71 €
334/22609	A11 39	Mallorquina d'Artistes, S.L.	Per fi de curs escoleta	767,00 €
162/62300	966863	Wurth España, sa	Per material peons obres	212,16 €
454/21001	T0239203	Kimi-Red	Per pintures carrers	615,96 €
410/21002	CO-2950	Plantas Inca,S.L.	Per plantes cementiri	596,20 €
338/22614	11/759	Tomeu Bò, S.L.	Per material festes Son Ramis	4,96 €
231/21200	11/762	Tomeu Bò, S.L.	Per material centre 3º edat	10,77 €
920/21200	11/761	Tomeu Bò, S.L.	Per material Casa Consistorial	5,31 €
321/21200	11/760	Tomeu Bò, S.L.	Per material escoleta	1,27 €
338/22614	11/759	Tomeu Bò, S.L.	Per material festes Son Ramis	4,96 €
454/21001	11/758	Tomeu Bò, S.L.	Per material carrers	69,95 €
454/21001	11/826	Tomeu Bò, S.L.	Per material camins	17,18 €
130/22104	11/825	Tomeu Bò, S.L.	Per material Policia Local	15,76 €
321/21200	11/824	Tomeu Bò, S.L.	Per material escoleta	3,04 €
342/21200	11/822	Tomeu Bò, S.L.	Per material poliesportiu municipal	47,83 €
454/21001	11/820	Tomeu Bò, S.L.	Per material carrers	19,93 €
337/21200	11/734	Tomeu Bò, S.L.	Per material neteja Ermita	212,40 €
920/22201	811063	S .Estatal C. y T., S.A.	Per servei de correu	384,86 €
920/23120		Raimundo T. Montis Sastre	Per quilometratge	19,00 €
920/23120		Raimundo T. Montis Sastre	Per quilometratge	19,00 €
338/22614	11010403	Palmafruit, sa	per sopar son Ramis	9,78 €
TOTAL.....				7.146,63 €

Així mateix, el Sr. Batlle-President ordena que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

7.- DESPATX ORDINARI.-

Per part de l'infrascrit Secretari es va informar als reunits dels següents assumptes:

-Comunicació amb registre d'entrada 1834, de data 16 de novembre de 2011, de l'Institut de Seguretat Pública de les Illes Balears, referent a l'acceptació d'adhesió al Pla de Coordinació Intermunicipal en matèria de menors d'edat a través dels policies locals dels municipis del Pla de Mallorca.

-Comunicació de la FELIB, amb registre d'entrada 1910, de dia 23 de novembre de 2011, referent a la reunió mantinguda dia 10 de novembre, amb el president de la Comunitat Autònoma sobre el cobrament del 75% de les quantitats del Fons de Cooperació Municipal previstes per a l'any corrent, i el cobrament dels 25% restant a l'exercici vinent juntament amb les quantitats corresponents a aquest, que no seria en cap cas, inferiors a les pressupostades per aquest any.

-Comunicació de la Conselleria de Medi Ambient i Natura, amb registre d'entrada 1858, de dia 18 de novembre de 2011, referent al reconeixement de l'obligació a favor de l'Ajuntament de Llubí per import de 3.852,74 euros, dins el marc del programa Mallorca Neta 2010.

-Aprovació en data 21 de novembre de 2011 de l'expedient de modificació de crèdit 11/2011, referent a la modificació de crèdit del Pressupost de Despeses, mitjançant transferència de crèdit entre conceptes pressupostaris de distint grup de programa entre partides del Capítol I (Despeses de personal).

-Comunicació del Ministeri d'Economia i Hisenda, amb registre d'entrada 1959, de data 28 de novembre de 2011, pel qual ens informen de la distribució de les quotes provincials de l'Impost d'Activitats Econòmiques, corresponent al primer procés de 2011, termini de recaptació comprés entre 1 de desembre de 2010 i 31 de maig de 2011, i que correspon a l'Ajuntament de Llubí un import de 528,09 euros.

8.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.- No es va presentar cap proposta.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor de Cultura, Fires, Festes i Joventut, Sr. Tomàs Ramis Barceló, ha assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre