



Ajuntament de Llubí

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 27 DE GENER DE 2014.

Data.....: 27 de gener de 2014

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 18,30 hores

Acaba.....: a les 20,00 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló
- 1er. Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló
- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar
- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 13 de gener de 2014), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ DEFINITIVA MODIFICACIÓ PROJECTE OBRA "MILLORA I CONDICIONAMENT C/. SON BORDOI".-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 23 de gener de 2014, que deia:

"Vist el contingut del Projecte d'Obres "Condicionament i millora c/. Son Bordoï" d'aquest terme municipal, a l'efecte previst a l'article 22 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist l'informe de l'Arquitecte Sr. Tomeu Cerdà Gamundí, en el qual es detallen els aspectes tècnics del mateix, així com la viabilitat de l'actuació esmentada, recollint-se al corresponent Projecte d'Obres els Plecs de Prescripcions Tècniques pels quals es regirà la licitació.

Vista la retenció de crèdit amb càrrec a l'aplicació pressupostària 454/61002, per import de 80.000euros, que suposa el valor estimat del contracte d'obres a tramitar.

Vist l'informe jurídic favorable i fiscalitzador emès pel Secretari-Interventor d'aquest Ajuntament.

Vist l'estat del procediment i considerant que, d'acord amb l'acta de la Mesa de Contractació de dia 25/11/2013, procedeix l'adjudicació del present contracte al licitador 78.186.652 S, per haver presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Considerant que per mitjà de Decret de l'Alcaldia de data 29/11/2013, es va resoldre classificar les ofertes corresponents, requerint el licitador que va presentar l'oferta

econòmicament més avantatjosa per tal que procedís dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi l'òrgan de contractació per obtenir-ne de forma directa l'acreditació, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i d'haver constituït la garantia definitiva per import del cinc (5 %) per cent de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Considerant que el licitador ha presentat la documentació legalment prevista dins del termini previst.

Vist que de conformitat amb allò previst a la Disposició Addicional Segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, corresponen als Batles i als Presidents de les Entitats Locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quan el seu import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Així mateix correspon als Batles i als Presidents de les Entitats Locals l'adjudicació de concessions sobre els béns de les mateixes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats, sense perjudici de la seva possible delegació en la Junta de Govern Local.

Vist que d'acord amb la instància de dia 09/01/2014 (NRE 24) i l'informe del tècnic redactor de l'obra "Millora i condicionament c/. Son Bordoï" és necessari, realitzar una modificació del projecte d'obra que no superi el 10% de l'import d'adjudicació.

Vist que en data 13/01/2014 es va aprovar la modificació del projecte "Millora i condicionament c/. Son Bordoï".

Vist que en data 16/01/2014 s'ha donat audiència al director de l'obra i al l'adjudicatari sense que hagin presentat al·legacions.

Per tot això, i d'acord amb les disposicions legals, **PROPOSO** a la Junta de Govern Local l'adopció del present **ACORD**:

PRIMER.- Aprovar definitivament la modificació del projecte d'obra " Millora i condicionament c/Son Bordoï".

No obstant, la Junta de Govern resoldrà."

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ NOMENAMENT COORDINADORA ESCOLETA MUNICIPAL.-

Es va donar lectura a la Proposta de la regidora d'Educació, Sra. Margalida Gelabert Perelló, de data 23 de gener de 2014, que deia:

“D'acord amb la plantilla de personal, l'Escoleta de Llubí està integrada per tres Auxiliars Educadores que aconsegueixen les funcions de formació dels nins de 0-3 anys.

Vist que és necessari nomenar una Coordinadora de l'Escoleta i vist que la Sra. Catalina Ramis Ramis desenvolupa des de la seva pressa de possessió de data 15/09/2003 aquesta funció.

D'acord amb això i amb les disposicions legals vigents PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció del present ACORD:

Primer.- Nomenar Coordinadora de l'Escoleta municipal de Llubí a la Sra. Catalina Ramis Ramis.

Segon.- Notificar el present acord a la interessada.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ BAIXA REBUTS ATIB.-

Es va donar lectura a la Proposta del regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, de data 23 de gener de 2014, que deia:

“Vista la notificació de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 22/01/2014 (NRE 80) on manifesta que ha donat de baixa els rebuts o liquidacions de fems, IVTM, IBI (rústega i urbana), liquidació fems i liquidació fems Mancomunitat en via executiva.

El període de liquidació és de 01/10/2013 a 31/12/2013 i es divideix en els següents conceptes:

- Fems: 1.335,22 euros
- IVTM: 628,56 euros
- IBI (rústega): 574,99 euros
- IBI (urbana) :311,11 euros
- Liquidació fems Mancomunitat: 105,08 euros
- Liquidació fems: 765 euros

L'import total de la baixa té un import de 3.719,96 euros i es degut a diversos motius com “Imports inferiors a 12 euros”, “Baixa per referència”, “fallit” o “canvi de titular ”.

Per tot això, **PROPOSO** a la Junta de Govern Local l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Ratificar la baixa dels rebuts proposada per l'ATIB.

Segon.- Notificar el present acord a l'ATIB.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

5.- EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ BAIXA REBUTS ATIB (2).-

Es va donar lectura a la Proposta del regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, de data 23 de gener de 2014, que deia:

“Vista la notificació de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 22/01/2014 (NRE 81) on manifesta que ha donat de baixa els rebuts o liquidacions de IVTM, IBI (rústega i urbana), liquidació fems i liquidació fems Mancomunitat en via voluntària -Padró 2013-.

El període de liquidació és de 01/01/2013 a 02/12/2013 i es divideix en els següents conceptes:

- IVTM: 258,35 euros
- IBI (rústega): 48,35 euros
- IBI (urbana) :867,85 euros

L'import total de la baixa té un import de 1.174,55 euros i un total de 19 rebuts.

Per tot això, **PROPOSO** a la Junta de Govern Local l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Ratificar la baixa dels rebuts proposada per l'ATIB.

Segon.- Notificar el present acord a l'ATIB.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

6.- EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET BATLLIA 395/2013.-

Es va donar lectura al Decret de Batllia, de data 31 de desembre de 2013, relativa a l'aprovació de factures, per un import total de 52.936,11 €.

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden ratificar el Decret de Batllia abans descrit i l'acord contingut al mateix.

7.- EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT A JUSTIFICAR FIRA DE SA MEL (1).-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 23 de gener de 2014, que deia:

“El que subscriu, Batlle d'aquest Ajuntament, adjunt a la present proposta d'acord, les factures i justificants corresponents al pagament a justificar de les despeses ocasionades amb motiu de l'organització Fira Mel 2013, que ascendeix a un total de 3.000,00 €, als efectes de la seva aprovació proposant a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

1º.- Aprovar la següent liquidació de despeses per l'organització Fira Mel 2013, adjunta

DESPESES

A) La relació de despeses efectuades amb motiu de l'organització Fira Mel 2013, amb els comprovants de totes i cada una d'elles, que s'acompanya a la citada proposta és la següent:

Joan Pons Bauçà	43099631 T	Exposició animals	440 €
Mateu Picornell	41322190 E	Premis trobada solistes	750 €
Baltasar Clemente Martínez	43123800 L	Guàrdia de seguretat	150 €
Mert Ayhan Ahmed	X08443054 F	Per premi dibuix	50 €
Felipe Aguirre Quintero		Pianista trobada solistes	250 €
Pedro Aguiló Jiménez	43228518 H	Pianista trobada solistes	100 €
Pere Alomar Torrens	43025210 F	Premi concurs dibuix	50 €
Joan Ferrer Llompart	41311243 T	Despeses i material	1.155,14 €
		Ingrés La Caixa	54,86 €

2º.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 338/22615 del Pressupost Municipal vigent.

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

8.- EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT A JUSTIFICAR FIRA DE SA MEL (2).-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 23 de gener de 2014, que deia:

“El que subscriu, Batlle d'aquest Ajuntament, adjunt a la present proposta d'acord, les factures i justificants corresponents al pagament a justificar de les despeses ocasionades amb motiu de l'organització Fira Mel 2013, que ascendeix a un total de 700 €, als efectes de la seva aprovació proposant a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

1º.- Aprovar la següent liquidació de despeses per l'organització Fira Mel 2013, adjunta

DESPESES

B) La relació de despeses efectuades amb motiu de l'organització Fira Mel 2013, amb els comprovants de totes i cada una d'elles, que s'acompanya a la citada proposta és la següent:

Fco. Andrés Carretero	78202409 V	Repartir programes Fira Mel	40 €
Fco. Andrés Carretero	78202409 V	Repartir “Llubí diu”	50 €
Matgi Prats Perelló	41390584 Z	Berenar Fira Tradicional	120 €
Fco. Andrés Carretero	78202409 V	Repartir programes Nadal	40 €
Gregori Lladó Picornell	42994281 J	Per curs de apicultura	225 €
Juan Manuel Vergara	78214854 L	Per curs de apicultura	225 €

2º.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 338/22615 del Pressupost Municipal vigent.

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

9.- EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT A JUSTIFICAR CASAL DE JOVES.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 23 de gener de 2014, que deia:

“El que subscriu, Batlle d'aquest Ajuntament, adjunt a la present proposta d'acord, les factures i justificants corresponents al pagament a justificar de les despeses de material i altres del Casal de Joventut, que ascendeix a un total de 1.000 €, als efectes de la seva aprovació proposant a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

1º.- Aprovar la següent liquidació de despeses per material i altres del Casal de Joventut, adjunta

DESPESES

C) La relació de despeses efectuades per material i altres del Casal de Joventut, amb els comprovants de totes i cada una d'elles, que s'acompanya a la citada proposta és la següent:

Super Balear, S.L.	B 07564610	Per material Casal de joves	13,66 €
Müller	ESA07678170	Per material Casal de joves	238,78 €
Hiper hogar Inca	43000726 H	Per material Casal de joves	68,60 €
Bendix, S.A.	A07052566	Per material Casal de joves	157,94 €
Bendix, S.A.	A07052566	Per material Casal de joves	136,45 €
Mallorclown	G57462152	Per funció teatral	325,00 €
Ingrés La Caixa			59,57 €

2º.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 337/22699 del Pressupost Municipal vigent.

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

10.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA CONTRACTE SERVEIS ARQUITECTE.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 22 de gener 2014, que deia:

“El passat 19 de gener de 2014, finalitzà el contracte d'assessoria que aquest Ajuntament va signar amb l'arquitecte Sr. Bartomeu Cerdà Gamundí, el que fa necessari procedir a la signatura d'un nou contracte per poder disposar dels seus serveis com a tècnic, als efectes de que aquest presti tals serveis de caràcter arquitectònic i urbanístic i informar les sol·licituds de llicències d'obres i qualsevol altra qüestió plantejada per l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, aquesta Batllia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

acord:

Primer. – Aprovar un nou contracte d'assessoria amb el Sr. Bartomeu Cerdà Gamundí, arquitecte, amb una durada d'un any, amb les mateixes condicions i retribucions que consten a l'actualment en vigor.

Segon. - Autoritzar dita despesa amb càrrec a la partida pressupostària corresponent.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

11.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA CONTRACTE SERVEIS ARQUITECTE TÈCNIC.-

Es va donar lectura a las Proposta de la Batllia, de data 22 de gener 2014, que deia:

“El passat 19 de gener de 2014, finalitzà el contracte d'assessoria que aquest Ajuntament va signar amb l'arquitecte tècnic Sr. Joan Fiol Company, el que fa necessari procedir a la signatura d'un nou contracte per poder disposar dels seus serveis com a tècnic, als efectes de que aquest presti tals serveis de caràcter arquitectònic i urbanístic i informar les sol·licituds de llicències d'obres i qualsevol altra qüestió plantejada per l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, aquesta Batllia, vist l'informe del Secretari-Interventor, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer. – Aprovar un nou contracte d'assessoria amb el Sr. Joan Fiol Company, arquitecte tècnic, amb una durada d'un any, amb les mateixes condicions i retribucions que consten a l'actualment en vigor.

Segon. - Autoritzar dita despesa amb càrrec a la partida pressupostària corresponent.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

12.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències urbanístiques:

OBRES MENORS:

EXPEDIENT Obres 2013/28. Vist l'escrit presentat per la SRA. CONTESTI DARDER, CATERINA, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. CONTESTI DARDER,

CATERINA, per a realitzar obres menors, consistents en arreglar teulada, banys, tercer crugia de la planta baixa i terrat, al C/ CREU, 33, (REF. CAD. 0649733ED0904N0001FB).

2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 12.645 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 347,74 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.

3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

6. Les obres de la coberta no afectaran a la volada existent.

7. S'haurà de mantenir el trespol hidràulic de la planta baixa

EXPEDIENT Obres 2014/3. Vist l'escrit presentat per la SRA. SALVA FRAU, MARGARITA, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. SALVA FRAU, MARGARITA, per a realitzar obres menors, consistents en rehabilitació de la façana, al C/ SON BORDOI, 56, (REF. CAD. 0848804ED0904N0001QB).

2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 2.250 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 127,68 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.

3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

6. La present llicència es dona condicionada a que no es podran començar les obres fins que no hagin acabat les obres de millora del carrer Son Bordoï, amb la finalitat d'evitar interferències i perills no desitjats.

13.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels assistents, es varen tractar els següents assumptes:

1.- EXAMEN I APROVACIÓ COMPENSACIÓ DEUTE CONCESSIONÀRIA POLIESPORTIU.-

Es va donar lectura a la Proposta del regidor d'Economia, Hisenda i Urbanisme, Sr. Miquel Perelló Alomar, de data 23 de gener de 2014, que deia:

“Vistes les factures presentades per la Sra. Anunciación Siles Jiménez, amb DNI 43.040.218-L, per import total de 825 euros, en representació de CAFETERIA-RESTAURANT POLISPORTIU “SES COMES”.

Vist el deute que la concessionària té amb l'Ajuntament de Llubí pel pagament del cànon mensual del mes d'octubre, novembre i desembre 2014 per un import total de 2.370 euros.

D'acord amb l'article 71 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que estableix que els deutes tributaris d'un obligat tributari podran extingir total o parcialment per compensació amb crèdits reconeguts per acte administratiu a favor del mateix obligat, en les condicions que reglamentàriament s'estableixin.

Aquesta compensació d'ofici dona un resultat de 1.545 euros, que és el deute que encara té l'obligat tributari.

Per tot això, i d'acord amb les disposicions legals vigents, **PROPOSO** l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Compensar d'ofici l'import de les factures de la Sra. Anunciación Siles Jiménez per import de 825 euros.

Segon.- Notificar la present resolució a l'interessada amb expressió dels recursos corresponents.

No obstant, La Junta de Govern Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar la Proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor de Cultura, Fires, Festes i Joventut, Sr. Tomàs Ramis Barceló, ha assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau

El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre