



Ajuntament de Llubí

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 10 DE FEBRER DE 2014.**

Data.....: 10 de febrer de 2014

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 18,30 hores

Acaba.....: a les 19,45 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló
- 1er. Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló
- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar
- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 27 de gener de 2014), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **2.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-**

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències urbanístiques:

#### **OBRES MENORS:**

**EXPEDIENT Obres 2014/6.** Vist l'escrit presentat per la SRA. LLOMPART RAMIS, FRANCISCA, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SRA. LLOMPART RAMIS, FRANCISCA, per a realitzar obres menors, consistents en reformar local comercial, al C/ SANTA MARGARIDA, 3, (REF. CAD. 0747512ED0904N0001FB)

2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 621 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 82,88 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.

3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

### **OBRES MAJORS:**

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

#### **EXPEDIENT Obres 2014/5**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2014/5 del que és promotor el SR. PERELLO FLORIT, JOAN, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 104 de data 27 de gener de 2014, sol·licita llicència municipal d'obres per legalització de canvi de cobertes d'un habitatge unifamiliar aïllat i annexes agrícoles a la PARCEL·LA 107 DEL POLÍGON 6, (REF. CAD. 07030A003001070001MB) d'aquest Terme Municipal, segons projecte de legalització, redactat per l'Arquitecte Tècnic Sr. Joan Josep Torrens Torrens i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes Tècnics de les Illes Balears, amb el núm. 1400230 de data 22 de gener de 2014.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és d'habitatge.

Vist l'informe tècnic, de data 4 de febrer de 2014, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828 segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 6 de febrer de 2014, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

**1.** Concedir al SR. PERELLO FLORIT, JOAN, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

**2.** El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 16.654,80 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 27 de gener de 2014, per un import de 613,05 €.

**3.** Imposar al SR. PERELLO FLORIT, JOAN, com a promotor de les obres una sanció de 832,74 €, equivalent al 5 % de les obres realitzades sense llicència per un import de 16.654,80 €.

**4.** En la tramitació del final d'obra cal completar tota la documentació visada i s'haurà de presentar la direcció d'execució de l'obra i el final d'obra del tècnic.

### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-**

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **29.929,05 euros**, ordenant el Sr. Batlle-President que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

**4.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-** No es va presentar cap proposta.

**DILIGÈNCIA.-** Per a fer constar que el regidor de Cultura, Fires, Festes i Joventut, Sr. Tomàs Ramis Barceló, ha assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau  
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre