

AJUNTAMENT DE LLUBI ILLES BALEARS

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 24 DE FEBRER DE 2014.

Data.....: 24 de febrer de 2014

Caràcter....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 18,30 hores

Acaba.....: a les 19,15 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló
- 1er. Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló
- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar
- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: ningú.

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 10 de febrer de 2014), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS 1/2014.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 20 de febrer 2014, que deia:

“Vist el escrit de dia 17/02/2014 (NRE 214) remes per part de l'Agència Tributària Illes Balears d'informe de devolució d'ingressos indeguts de naturalesa tributària a favor de Antònia Cladera Crespí, amb DNI. 41.195.994G, amb domicili al carrer Gran, 26 del municipi de Sa Pobla acordant procedir a la devolució dels ingressos indegut per taxa de residus sòlids urbans del 2008 a 2012 referència cadastral número 07030A007000750000XH (polígon 7 parcel·la 75) i no és habitable, per l'import de 234 euros d'acord amb el contingut de l'expedient, pel present PROPOSO a la Junta de Govern Local:

Primer.- Ordenar i autoritzar la devolució ingressos indegut per l'import de 234 euros per la taxa de residus sòlids, de varis exercicis, en càrrec al pressupost municipal en vigor, procedir al pagament a favor de la Sra. Antònia Cladera Crespí, amb DNI. 41.195.994G

Segon.- Notificar la present resolució a l'interessat.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS 2/2014.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 20 de febrer 2014, que deia:

“Vist el escrit de dia 17/02/2014 (NRE 215) remes per part de l'Agència Tributària Illes Balears d'informe de devolució d'ingressos indeguts de naturalesa tributària a favor del Sr. Antoni Ramis i Planas, amb DNI 78.210.339 N, amb domicili al carrer Sa Creu 86 del municipi de Llubí acordant procedir a la devolució dels ingressos indegut per taxa de residus sòlids urbans, per l'import de 221,21 euros d'acord amb el contingut de l'expedient, pel present PROPOSO a la Junta de Govern Local:

Primer.- Ordenar i autoritzar la devolució ingressos indegut per l'import de 221,21 euros per la taxa de residus sòlids, de varis exercicis, en càrrec al pressupost municipal en vigor, procedir al pagament a favor del Sr. Antoni Ramis i Planas, amb DNI 78.210.339 N

Segon.- Notificar la present resolució a l'interessat.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS 3/2014.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 20 de febrer 2014, que deia:

“Vist el escrit de dia 17/02/2014 (NRE 216) remes per part de l'Agència Tributària Illes Balears d'informe de devolució d'ingressos indeguts de naturalesa tributària a favor del Sr. Juan Vila Sansó, amb DNI 42.980.323 Q, amb domicili al carrer Portassess 61 del municipi de Petra acordant procedir a la devolució dels ingressos indegut per taxa de residus sòlids urbans, corresponent a l'immoble del c/ Rector Tomàs 22 per l'import de 221,71 euros (exercicis 2010 i 2011) d'acord amb el contingut de l'expedient, pel present PROPOSO a la Junta de Govern Local:

Primer.- Ordenar i autoritzar la devolució ingressos indegut per l'import de 221,71 euros per la taxa de residus sòlids, de varis exercicis, en càrrec al pressupost municipal en vigor, procedir al pagament a favor del Sr. Juan Vila Sansó, amb DNI 42.980.323 Q

Segon.- Notificar la present resolució a l'interessat.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

5.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local,

vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **2.307,27 euros**, ordenant el Sr. Batlle-President que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

6.- LLICENCIES URBANÍSTIQUES.-

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències urbanístiques:

OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENT Obres 2012/41

Examinat l'expedient d'obres núm. 2012/41, del que és promotor el SR. BERRCHTOLD, JORG MICHAEL, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1898 de data 31 d'octubre de 2012, sol·licita llicència municipal d'obres per rehabilitació de magatzem agrari, habitatge i demolició a la PARCEL·LA 354 DEL POLÍGON 4, (REF. CAD. 07030A003003540000XJ) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic, redactat per l'arquitecte Sr. Simón de Lecea Rivière i visat per aquest Ajuntament, amb el núm. 41/2012/1 amb data 13 de novembre de 2012.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de habitatge.

Vist la resolució favorable de la Direcció Insular de Carreteres del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca de data 5 de març de 2013. Vista la resolució favorable del Conseller Executiu d'Urbanisme i Territori del Consell Mallorca de data 28 d'agost de 2013. Vista la resolució favorable del Director General de Recursos Hídrics de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de data 27 de desembre de 2013.

Vist l'informe tècnic, de data 18 de febrer de 2014, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí, col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 18 de febrer de 2014, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

- 1.** Concedir al SR. BERRCHTOLD, JORG MICHAEL, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
- 2.** El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 70.150 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 12 de novembre de 2012, per un import de 2.512,13 €.
- 3.** Prèvia a la concessió de l'inici d'obres i amb un termini no superior al sis mesos haurà de presentar la següent documentació:
 - ❖ Projecte d'Execució.

- ❖ Estadística de Construcció d'Edificis.
- ❖ Certificat històric continuat de la parcel·la.
- ❖ Còpia del contracte amb MAC Insular.
- ❖ Resguard de la Carta de Pagament.
- ❖ Asume de l'Arquitecte.
- ❖ Asume d'Arquitecte Tècnic.
- ❖ Nomenament de constructor.
- ❖ IAE del constructor.

4. S'hauran de complimentar les condicions descrites a la resolució de la Direcció Insular de Carreteres del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca, a la resolució del Conseller Executiu d'Urbanisme i Territori del Consell Mallorca i a la resolució del Director General de Recursos Hídrics, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, els quals formen part d'aquesta llicència i s'acompanya còpia.

EXPEDIENT Obres 2014/1

Examinat l'expedient d'obres núm. 2014/1 del que és promotor el SR. BEUTNER, ARNOLD, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 22 de data 9 de gener de 2014, sol·licita llicència municipal d'obres per la restitució a l'estat primigeni d'una construcció agrària, mitjançant demolició parcial, a la PARCEL·LA 468 DEL POLÍGON 9, (REF. CAD. 07030A009004680001MR), d'aquest Terme Municipal, segons projecte tècnic, redactat per l'Enginyer Agrònom Sr. Antonio Oliver Juan, i visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Llevant, amb el núm. 201301850 en data 20 de novembre de 2013.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Vist l'informe tècnic, de data 10 de febrer de 2014, emès per l'Arquitecte Tècnic Joan Fiol Company COATIEMCA núm. 498, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 14 de febrer de 2014, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. BEUTNER, ARNOLD, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 1.529,77 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 9 de gener de 2014, per un import de 138,87 €.

7.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.- No es va presentar cap proposta.

5.- DESPATX ORDINARI.-

Per part de l'infraescrit Secretari es va informar als reunits dels següents assumptes:

- Decret 44/2014, relatiu a liquidació taxa ocupació via pública Bar S'Aturada.
- Decret 45/2014, relatiu ajuda al Sr. Said Abbou, a proposta dels serveis socials de la

Mancomunitat del Pla.

- Decret 46/2014, relatiu a instal·lació gual permanent al carrer Traginers, núm. 12, a favor de la Sra. Martina Celià Capó.
- Decret 47/2014, relatiu a instal·lació gual permanent al carrer Jaume I, núm. 2, a favor de la Sra. Esperança Pascual Martorell.
- Decret 49/2014, relatiu a acceptació indemnització per procediment de responsabilitat patrimonial, expt. 1/2014, per un import de 471,54 €.
- Decret 50/2014, relatiu a liquidació taxa ocupació via publica Bar Es Cantó.
- Decret 51/2014, relatiu a liquidació taxa ocupació via publica Bar Can Manescal.
- Decret 55/2014, relatiu a denegació transmissió drets funeraris de la Sr.a Antonia Vila Alomar.
- Decret 56/2014, relatiu a contractació de la Sra. Leonor Florit Pons, com a personal de neteja laboral temporal, per substitució.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor de Cultura, Fires, Festes i Joventut, Sr. Tomàs Ramis Barceló, ha assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre