

AJUNTAMENT DE LLUBI ILLES BALEARS

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA 19 DE FEBRER DE 2014

Data: 19 de febrer de 2014

Caràcter: ordinària

Convocatòria: primera

Inici: A les 20,00 hores

Fi: A les 22,30 hores

Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament de Llubí

Assistents:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló
- 1er. Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló
- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar
- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló
- Regidor, Sr. Tomàs Ramis Barceló
- Regidor, Sr. Gabriel Vicens Mir
- Regidor, Sra. Magdalena Perelló Frontera
- Regidora, Sra. Beatriu Caterina Rodríguez Fiol
- Regidor, Sr. Cristòfol Riera Solé
- Regidor, Sr. Miquel Perelló Gelabert
- Regidor, Sr. Joan Ramis Ramis

No assistència amb excusa: ningú

No assistència sense excusa: ningú

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la corporació

Oberta la sessió pel Sr. President, es va procedir a donar compte als reunits de la següent:

I.- PART INFORMATIVA:

1.- Informe morositat 4º trimestre 2013.-

Es va donar compte de l'informe de secretaria-intervenció de data 31 de gener de 2014 que és del següent tenor:

“Informe secretaria - intervenció en relació a l'avaluació del compliment dels terminis prevists en la llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la llei 3/2004, de 29 de desembre, pel que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

I) NORMATIVA REGULADORA

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

- Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, pel que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

- Reial Decret legislatiu 3/2011 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel que se desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/88, en matèria de pressuposts (RP).

II) INFORME

Vist que l'article quart de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, pel que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, d'acord amb al paràgraf 3º, procedeix a emetre el següent informe:

1.- D'acord a l'article 187 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de les Hisendes Locals, al procedir a efectuar pagaments per Tresoreria, una vegada aprovades les factures per part de la Junta de Govern Local, s'han aprovat, reconegut i abonat les factures d'acord amb l'ordre de registre i s'ha complert el termini (a partir de 1 de gener de 2013) de pagament màxim de 30 dies des de la presentació de la factura o la certificació de l'obra.

El termini de pagament de 30 dies s'ha complert en totes les factures presentades i registrades.

S'han pagat, dins termini, 245 factures per un import de 143.604,22 euros. La major part de les factures corresponen a l'article 21 del Capítol 2 "Reparació, manteniment i conservació" per import de 50.382,57 euros (59 factures) i a l'article 22 " Material, subministrament i altres" per import de 65.705,79 euros (148 factures).

Les despeses de personal (prioritat de pagament d'acord al TRLHL), a data d'avui, estan plenament garantits.

2.- De conformitat amb l'article 3 de la Llei 15/2010, de 15 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, que incorpora una nova disposició transitòria sisena al TRLCSP disposa que a partir de 1 de gener de 2013 el termini en el que les Administracions tenen l'obligació d'abonar el preu de les obligacions pendents serà dins els 30 dies següents a la data d'expedició de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acrediten la realització total o parcial del contracte.

Aquesta Corporació no te pendents de pagament certificacions d'obra ni factures referent a obres públiques que incompleixen el mencionat termini des de el reconeixement de l'obligació.

Aquest trimestre s'han aprovat, reconegut i abonat 6 factures corresponents al Capítol VI (Inversions reals) per un import de 26.807,91 euros.

3.- L'article 5.1 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, pel que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials estableix que *"La Entidad local dispondrá de un registro de todas las facturas y demás documentos emitidos por los contratistas a efectos de*

justificar las prestaciones realizadas por los mismos, cuya gestión corresponderá a la Intervención u órgano de la Entidad local que tenga atribuida la función de contabilidad”.

L'Ajuntament de Llubí disposa d'un registre de factures (programa de facturació de suport informàtic) des de dia 25 de juliol de 2011 que va començar a funcionar a partir de dia 1 de gener de 2012, registre que ha facilitat l'ADOP (autorització, ordenació, disposició i pagament) de les factures.

4.- L'article 5.4 de la Llei 15/2010, de 15 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixin mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials estableix: *“La Intervención u órgano de la Entidad local que tenga atribuida la función de contabilidad incorporará al informe trimestral al Pleno regulado en el artículo anterior, una relación de las facturas o documentos justificativos con respecto a los cuales hayan transcurrido más de tres meses desde su anotación en el citado registro y no se hayan tramitado los correspondientes expedientes de reconocimiento de la obligación o se haya justificado por el órgano gestor la ausencia de tramitación de los mismos. El Pleno, en el plazo de 15 días contados desde el día de la reunión en la que tenga conocimiento de dicha información, publicará un informe agregado de la relación de facturas y documentos que se le hayan presentado agrupándolos según su estado de tramitación”.*

Hi ha una factura de la SGAE que està fora del període legal de pagament . És un error del Registre de factures, ja què està donat d'entrada i hi ha acord de Junta de Govern local de dia 21/12/2012 de pagament fraccionat del deute de l'Ajuntament amb la SGAE.

Hi ha dues factures que ha transcorregut més de tres mesos sense reconeixement de l'obligació de pagament que ascendeixen a un import total de 1.614,75 euros i que corresponen a factures “per manteniment piscina mes d'agost” de DUOSPORT S.L d'import 484 euros i factura de UNIVERSAL SOLUTIONS “per productes de neteja piscina” i d'import 1.130,75 euros. Aquestes factures estan anul·lades ja què no es corresponien amb els serveis contractats. L'anul·lació s'ha realitzat al mes de gener de 2014 i per això apareix al programa de morositat. Consideram que l'Ajuntament no té factures registrades que superi els tres mesos de reconeixement de l'obligació per part de la Junta de Govern

III) CONCLUSIONS

1.- S'ha de continuar en la línia de pagament de les factures d'acord amb l'ordre del Registre de factures.

2.- Per la seva part el paràgraf 4º de l'article quart de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, disposa en relació a dit informe:

“Sin perjuicio de su posible presentación y debate en el Pleno de la Corporación local, dicho informe deberá remitirse, en todo caso, a los órganos competentes del Ministerio de Economía y Hacienda y, en su respectivo ámbito territorial, a los de las Comunidades Autónomas que, con arreglo a sus respectivos Estatutos de Autonomía, tengan atribuida la tutela financiera de las Entidades Locales. Tales órganos podrán igualmente requerir la remisión de los citados informes”

Por tot allò, dit informe s'ha de remetre al Ple de la Corporació a efectes del seu debat i a la Direcció General de Coordinació Financera amb les CCAA i les Entitats Locals del Ministeri d'Economia i Hisenda, òrgan competent en matèria de tutela financera en l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3.- El període mitja de pagament de les factures una vegada reconegudes (aprovades) és de 17 dies.

4.- Aquest informe únicament fa referència a la situació de morositat de l'Ajuntament des de dia 1 d'octubre fins 31 de desembre de 2013 amb els proveïdors.”

Els reunits es donen per assabentats

2.- Informe Pla d'Ajustament 4º trimestre 2013.-

Es va donar compte de l'informe de secretaria-intervenció de data 24 de gener de 2014, que és del següent tenor:

“Asunto: Evaluación y comparación hasta el cuarto trimestre de 2013 de las medidas del plan de Ajuste del Ayuntamiento de Llubí.

De acuerdo con el Real Decreto – ley 4/2012, de 24 de febrero, sobre la ejecución de los Planes de Ajuste y el artículo 10 de la Orden HAP/2105/2.012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2.012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, emito el presente **INFORME**:

Primero.- Análisis de las desviaciones producidas hasta el cuarto trimestre del ejercicio 2013 en el cumplimiento de las medidas contenidas en el Plan de Ajuste:

A) Ingresos

Medida 1: Subidas tributarias, supresión de bonificaciones y exenciones.

Las subidas tributarias se realizaron en dos impuestos: Impuesto de construcción, instalación, obras y el Impuesto de incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.

Con esta medida del Plan de Ajuste se ha producido, hasta el cuarto trimestre 2013, una reducción de la recaudación de 53.025,43 euros respecto del cuarto trimestre de 2012. Esta reducción es debido, principalmente, a que durante el ejercicio 2012 se abrieron muchos expedientes de regularización y liquidación del pago del ICIO y no a las licencias de obra concedidas durante el ejercicio 2012. En este ejercicio 2013 no se ha abierto ningún expediente de regularización y liquidación de pago de ICIO. La subida tributaria no ha podido compensar esta reducción de recaudación. Por tanto, no se cumple el objetivo.

Así, la comparativa de trimestres es la siguiente:

	ICIO
4 TRIMESTRE 2012	83.584,74 euros
4 TRIMESTRE 2013	30.559,31 euros

Respecto al Impuesto de Incremento de los Terrenos de Naturaleza Urbana, durante este cuarto trimestre se ha recaudado 17.731,34 euros mientras que en el mismo trimestre de 2012 se recaudó 12.232,79 euros. Los nuevos métodos de control (Convenios Dirección General de Notarías y Registros) han propiciado un aumento de expedientes sujetos al hecho imponible de dicho impuesto y por tanto una mayor recaudación de importe 5.498,55 euros. Este aumento de recaudación ha sido constante en todos los trimestres. Conclusión: Cumplimiento del objetivo.

Medida 2: Correcta financiación de las tasas y precios públicos.

Esta medida, a efectos recaudatorios, es de impacto reducido. Se han modificado tres Ordenanzas fiscales:

- Ordenanza fiscal reguladora de la tasa de licencias urbanísticas: La modificación de la tasa sobre la licencia de obra (0,8 % del Presupuesto) ha permitido recaudar hasta este cuarto trimestre 4.154,02 euros. En el mismo trimestre de 2012 se recaudaron 8.872,58 euros, por tanto se ha producido una reducción de la recaudación de 4.718,56 euros.
- Ordenanza fiscal de expedición de documentos administrativos: En esta medida únicamente se modificó el importe de los certificados final de obras, pasando de 42 a 54 euros. El importe del resto de documentos no se modificó.

Hasta el cuarto trimestre de 2012 se recaudó 2.328,21 euros mientras que en este ejercicio se ha recaudado 2.794,60 euros.

- Ordenanza fiscal reguladora de los vados: En 2012 se recaudó hasta el cuarto trimestre 2.434 euros mientras que en este ejercicio se han recaudado 3.706 euros.

La suma de la recaudación de los tres importes da los siguientes resultados:

	LICENCIA URB.	DOC. ADM.	VADOS
2012	8.872,58 euros	2.328,21 euros	2.434 euros
2013	4.154,02 euros	2.794,60 euros	3.706 euros
DIFERENCIA	-4.718,56 euros	466,39 euros	1.272 euros

No se cumple el objetivo en la tasa de expedición de licencias urbanísticas debido a la poca actividad que se vive actualmente en materia urbanística.

B) Gastos

Medida 1: Reducción de costes de personal.

El Plan de Ajuste contempla la amortización de una plaza de personal laboral (Vigilante Punto Verde) y la renuncia a la subvención de Agentes de desarrollo local que se financiaba con un 20% por parte del Ayuntamiento. Durante el cuarto trimestre de 2011

tuvo un coste de 22.989,67 euros (acumulado). Una vez realizadas estas medidas (Pleno 21 de noviembre de 2011) se produce un ahorro de 22.989,67 euros. El año 2012 y 2013 este gasto es cero ya que estas plazas están amortizadas.

En el cuadrante enviado al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, Oficina Virtual para la coordinación financiera de las Entidades Locales, se ha comparado con 2012 aunque la medida se realizó en 2011 y se incluyó en el Plan de Ajuste aprobado por el Ministerio.

Respecto a la supresión del seguro privado médico de los empleados públicos, se suprimió durante el ejercicio 2012 y se ha restaurado, voluntariamente para quienes lo soliciten, el pago del 50% del mismo para este 2013. El coste hasta este cuarto trimestre asciende a 4.042,81 euros. Respecto a 2011 se produce un ahorro de 8.104,33 euros.

En total, se ha producido un ahorro de 31.094 euros con respecto a 2011.

La proyección anual: Cumplimiento del objetivo.

Medida 2: Ahorro en el Capítulo 2

El Plan de Ajuste contempla una reducción del 5% en la partida de fiestas.

Hasta este cuarto trimestre de 2013 se han gastado 109.111,91 euros (Festa de Sa Rua, Festa de s'Ermita, Festa Sant Feliu, Festa de Son Ramis)

En el ejercicio de 2012, hasta el cuarto trimestre, se gastaron 118.702,32 euros. Esto es un ahorro de 9.590,41 euros.

La proyección anual estimada: Cumplimiento del objetivo.

Medida 3: Ahorro en el Capítulo 4

El Plan de Ajuste contempla una reducción de un 6% en las subvenciones.

Este ejercicio se han concedido subvenciones a las Entidades Deportivas y Culturales por importe total de 15.029,99 euros. En el ejercicio 2012 se concedieron subvenciones por importe de 15.600 euros pero se pagaron subvenciones por importe de 14.995 euros debido a la renuncia de una Entidad cultural.

La proyección anual estimada: Cumplimiento del objetivo.

Medida 4: Ahorro en otras medidas de gasto.

El Plan de Ajuste contempla la supresión del pago al Consell de Mallorca a SERPREISAL, medida ya contemplada en el Presupuesto 2012.

Hasta el cuarto trimestre de 2011 se gastó 11.105,66 euros mientras que este trimestre el gasto ha sido 0 euros. Por tanto tenemos un ahorro de 11.105,66 euros.

En el año 2012 ya se suprimió el servicio. Por tanto, se ha de comparado con 2011. Medida aprobada por el Ministerio.

La projecció anual estimada: Cumpliment del objectiu.

Segundo.- Anàlisi trimestral sobre passivos financieros y comerciales.

En relació a los datos incorporados en este punto cabe indicar lo siguiente:

- a) Hasta el cuarto trimestre del ejercicio el Ayuntamiento no ha recibido avales públicos.
- b) La Central de Información de Riegos Local se encuentra actualizada con los datos de las operaciones de crédito contratadas por el Ayuntamiento a 31 de diciembre de 2013.
- c) Los datos e la deuda comercial coinciden con los contenidos en el informe trimestral sobre cumplimiento de los plazos previstos en la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre.
- d) Hasta cuarto trimestre del ejercicio el Ayuntamiento no ha realizado ninguna operación con derivados y otro pasivo contingente.

Tercero.- Observaciones:

- En el informe del primer trimestre se comparó los datos de recaudación con el mismo periodo de 2011. Viendo el ejemplo que ha colgado el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas se puede deducir que se ha de comparar con 2012.
- Las medidas del Presupuesto de Gastos del “Capítulo 1” y “Otras medidas de ahorro” se han de comparar con 2011 ya que no son comparables con 2012.”

Els reunits es donen per assabentats

II.- PART RESOLUTÒRIA:

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

A continuació, pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària 20 de gener de 2014).

Per part del regidor Sr. Gabriel Vicens Mir, del grup municipal PSM-EN, es va manifestar que el Sr. Toni Vallespir va manifestar a l'Acta anterior, que la màquina escombradora passaria la primera setmana per tots els carrers del poble i quinzenalment, es farien un repàs dels mateixos i degut a diverses queixes que han rebut pareix que això no ha succeït.

Per part del regidor Sr. Joan Ramis Ramis, del grup municipal CxI, es va manifestar que quan es va fer la inauguració del casal de joves, no es va convidar oficialment als grups de l'oposició i que a partir d'ara, a totes les inauguracions i actes, se'ls hi convidin formalment.

Sotmès a votació el citat esberrany, va ésser aprovat per unanimitat dels assistents, amb les manifestacions abans esmentades

2.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA RECLAMACIÓ 1% CULTURAL.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 6 de febrer 2014, que deia:

“Una vegada finalitzades les obres de la via de circumval·lació al municipi de Llubí i d’acord amb l’article 68 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, de patrimoni històric espanyol, s’estableix que s’ha de destinar com a mínim l’1% del fons d’aportació estatal per finançar la conservació, protecció o enriquiment del patrimoni històric.

L’equip de govern volia que es destinés (o una part) a fer un homenatge a la dona taparera a través de l’elaboració i col·locació d’una escultura a la primera ronda del poble. Aquesta proposta va ser rebutjada pels grup municipals de l’oposició.

En data 18/06/2012 el Batle va retirar la proposta del punt de l’ordre del dia i es varen produir les següents manifestacions:

“Per part del Sr. Gabriel Vicens del grup municipal PSM-EN, es va manifestar que no entén com es duu aquesta proposta a plenari i més quan a l’anterior plenari es va aprovar una moció amb deu alternatives. El seu grup polític no està en contra de fer homenatges a la dona taparera, que ells s’afegirien a tots els homenatges però no troba igual posar una escultura enmig d’una ronda que les alternatives que va oferir el seu grup.

El Sr. Miquel Perelló Gelabert del grup municipal PSOE, es va manifestar que ell també votaria en contra de la proposta, encara que si que és veritat que els tapareres tenen tradició a Llubí, però també la tenen els ametlles, les destil·leries...

El Sr. Miquel Perelló Alomar replicà que la proposta és per fer una homenatge a la dona taparera, que posteriorment, ja es decidirà el percentatge a destinar.

El Sr. Joan Ramis Ramis, del grup municipal CxI es va manifestar que no donaria suport a la proposta, ja que hauria de tenir un preu tancat per dur-la a terme.

El Sr. Batlle-President, vistes les anteriors manifestacions, va retirar la proposta de l’ordre del dia. “

En data 17/09/2012 l’Ajuntament Ple va aprovar el destí de l’1% cultural i es varen produir les següents manifestacions:

“El grup municipal del PSM vota a favor d’aquesta proposta de batllia i **celebra que finalment la inversió de l’1% cultural** corresponent a les obres de la Variant (42.000 €) **es destini a la conservació i protecció del patrimoni propi del poble de Llubí.** Celebrem que el batle de Llubí finalment hagi acceptat, en època de dificultats econòmiques, no tудар una quantitat de doblers tan gran en una rotonda i que l’Ajuntament aprofiti una oportunitat d’inversió externa com a aquesta per conservar i millorar el patrimoni històric i cultural de Llubí, tan deixat de banda i tan necessitat d’actuacions de reforma i enriquiment.

També estam satisfets que s'hagi proposat com a primeres prioritats dues de les **10 propostes del PSM** que també varen rebre el suport, actiu i positiu per part del **PSIB-PSOE i Cxl**.

No obstant això, juntament amb el nostre vot favorable i la satisfacció esmentada de poder millorar el patrimoni propi de Llubí, **volem fer constar en acta que el batle de Llubí no ha volgut presentar la resta de projectes amb la concreció que faria falta i consensuar entre tots els grups les prioritats**. A la resolució que es presenta a votació, ell mateix estableix les prioritats. **Lamentam que en un tema important com aquest el batle no sigui capaç d'arribar a un consens entre tots els membres de la corporació**.

També fer constar en acta que el PSM, i entenc que la resta de l'oposició, **volen recordar al batle que no s'han de dir o alimentar falsedats: els grups de l'oposició, com bé consta a dues actes de Ple, mai han estat en contra d'homenatges al món de la tàpera** i l'activitat agrària tradicional que tant han caracteritzat Llubí, però sí han estat en contra de fer despeses de quantia injustificable en una rotonda en moments de crisi i quan li pertoca al Consell de Mallorca el seu enjardinament i decoració.”

Per part del regidor del grup municipal PSOE, Sr. Miquel Perelló Gelabert, es va manifestar que votaria a favor de la proposta, encara que la selecció de la destinació de l'1% cultural no ha estat consensuada. Tampoc està d'acord amb l'actuació que es vol fer a l'església, tota vegada que creu que hi ha actuacions més necessàries. I per últim, manifestà el seu descontent per la notícia apareguda a la premsa, on pareixia que l'oposició no volia fer cap homenatge a la dona taparera, cosa que no és així.

Per part del regidor del Cxl, Sr. Joan Ramis Ramis, es va manifestar que també està molt descontent amb les notícies aparegudes a la premsa, respecte a que no volien fer cap homenatge a la dona taparera, fent constar que ells si estan a favor de fer un homenatge a la dona taparera, però no a votar una proposta, on no consta l'import de l'escultura, ni la inversió final, per tot l'exposat, manifestà que s'abstindria.

L'Ajuntament Ple va aprovar destinar l'1% cultural a les següents inversions:

- 1.- Compra de les parcel·les 487 i 488 del polígon 7 on està ubicat el talaiot número 1.
- 2.- Destinar una part de l'1% cultural a la rehabilitació i esplanada de l'Ermita de Llubí.

A dia d'avui no s'ha destinat per part del Consell de Mallorca l'1% cultural al municipi de Llubí, per això és necessari tornar a insistir en el destí i compromís per part d'aquest Ajuntament a què el CIM compleixi amb l'1% del fons d'aportació estatal per finançar la conservació, protecció i enriquiment del patrimoni històric.

Per tot això, i d'acord amb les disposicions legals vigents, **PROPOSO** al Ple l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Tornar a instar al Consell de Mallorca a que compleixi l'acord de Ple de dia 17/09/2012 sobre el destí de l'1% cultural.

Segon.- Comunicar el present acord al Consell de Mallorca.”

Per part del Sr. Gabriel Vicens Mir, del grup municipal PSM-EN, es va manifestar que aquesta Proposta de la Batllia és inacceptable i això és impresentable davant el Consell de Mallorca. També sol·licità que fos retirat el paràgraf segon de la proposta, sol·licitud a

la que es varen adherir els regidors dels grups municipals PSOE i CxI. El Sr. Batlle no acceptà la retirada del segon paràgraf de la proposta.

Els reunits, per majoria (5 vots a favor: PP i 6 vots en contra: 4 PSM-EN, 1 PSOE i 1 CxI) rebutjaren la Proposta de la Batllia abans descrita.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA NETEJA TALAIOTS.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 17 de febrer 2014, que deia:

“En aquest terme municipal de Llubí, hi ha jaciments arqueològics, talaiots, pous públics i altres béns etnològics, els quals es troben en una lamentable situació i que són responsabilitat del Consell de Mallorca.

Dits béns, alguns dels quals estan senyalitzats, es troben en unes condicions que no són les més idònies per ésser visitats, degut al seu estat de neteja.

Aquest Ajuntament, creu que seria convenient reiterar nova sol·licitud al Consell de Mallorca per què procedeixi a realitzar les tasques de neteja necessàries per personal qualificat.

Per tot això, aquesta Batllia, PROPOSA a l'Ajuntament Ple, l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Reiterar la petició al Consell de Mallorca, per què procedeixi a la neteja dels talaiots i els pous al més aviat possible.

Segon.- Comunicar aquest acord al Consell de Mallorca, per al seu coneixement i efectes.

No obstant, l'Ajuntament Ple acordarà.”

Per part del Sr. Gabriel Vicens Mir, del grup municipal PSM-EN, es va manifestar que votarien a favor de la proposta, però recordà que també l'Ajuntament podria, amb els seus serveis municipals, col·laborar en la neteja i conservació dels talaiots i dels pous.

Els reunits, per unanimitat, acorden aprovar la Proposta de la Batllia i l'acord contingut a la mateixa.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL 2014.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data febrer de 2014, que deia:

“El Batlle-President d'aquesta Corporació, conformement amb el que disposen els articles 112 i 90 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i també l'art. 162 i següents del R.D.Legislatiu 2/2004, 5 de març (TRLRHL), ha procedit a elaborar el Projecte de Pressupost d'aquesta Corporació, per a l'exercici de 2014.

En la confecció de l'esmentat Projecte de Pressupost s'han tingut en compte tots els antecedents indispensables, tant pel que fa a despeses que obligatòriament té a

càrrec seu la Corporació, com a ingressos, els quals han estat calculats conformement amb els rendiments dels exercicis anteriors.

Per tot això aquest batllia té l'honor de proposar a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

1r.- Aprovar inicialment el Pressupost Municipal per a l'exercici de 2014, que apareix anivellat per un import de 1.212.843,00 €.

2n.- Aprovar la Plantilla del Personal que es preveu en l'esmentat Pressupost.

3r.- Aprovar el Projecte de les Bases Generals d'Execució del Pressupost.

4rt.- Exposar el públic el Pressupost Municipal, juntament amb les Bases d'Execució i Plantilla del Personal, durant el termini de 15 dies hàbils, tant en el Tauler d'Anuncis com en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

5rt.-Aquest acord aprovatori serà considerat com a definitiu si no es produeixen reclamacions en contra durant el termini d'exposició pública i entrarà en vigor dins l'exercici a què es refereix, una vegada que s'hagi complit el que disposa l'article 112.3 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i també l'art. 169 del RD Legislatiu 2/2004, 5 març (TRLRHL).

No obstant, l'Ajuntament Ple acordarà.”

Per part dels grups de l'oposició es va presentar esmena a la proposta de Pressupost 2014, que diu el següent:

- a) Les inversions que es realitzin el 2014 a través del romanent de tresoreria o a través de subvencions provinents del Consell i/o del Govern es realitzaran d'acord amb les prioritats i projectes que figuren a l'annex de l'acord de Ple sobre inversions (Ple- de febrer de 2014).
- b) En cas de qualsevol dificultat en portar a terme alguna d'aquestes inversions o que calgui fer variacions amb la seva prioritat, no es durà a terme cap iniciativa o alternativa sense consensuar prèviament amb els grups polítics de l'oposició.
- c) pel que fa a les inversions i actuacions en carrers, camins i vials, es seguiran les directrius del Pla d'asfaltat i conservació de carrers, places i camins (una vegada aprovat per Ple).

Inversions que cal prioritzar (pressupost 2014)

- L'asfaltat i/o reparació de carrers, voreres i camins (sempre d'acord amb un Pla de conservació i reparació).
- Reformar l'àrea recreativa de la plaça de la carretera i aconseguir uns jocs infantils per a Son Ramis: es durà a terme a partides d'inversió del mateix pressupost.

Inversions que cal prioritzar (romanent tresoreria, subvencions Consell, etc.)

- Les obres de recollida de pluvials.
- La reforma integral de la piscina i tota la zona annexa.

- Aconseguir un solar per a la nova escola.
- Adquirir Ca Ses Monges a un preu just per a Llubí.

Altres inversions: les que permetin millorar significativament els serveis municipals, el manteniment i conservació del nostre poble, i donar suport a les activitats econòmiques, culturals i socials de Llubí.”

Per part del Sr. Batlle, es va presentar esmena a la proposta dels grups de l'oposició, perquè dita esmena quedés de la següent manera:

Al punt a)

Les inversions que es realitzin el 2014 a través del romanent de tresoreria o a través de subvencions provinents del Consell i/o del Govern (que no siguin finalistes) es realitzaran d'acord amb les prioritats i projectes que figuren a l'annex de l'acord de Ple sobre inversions (Ple- de febrer de 2014).

Al punt b)

En cas de qualsevol dificultat en portar a terme alguna d'aquestes inversions o que calgui fer variacions amb la seva prioritat, no es durà a terme cap iniciativa o alternativa sense consensuar prèviament amb els grups polítics del Consistori.

Al punt c)

Pel que fa a les inversions i actuacions en carrers, camins i vials, es seguiran les directrius del Pla d'asfaltat i conservació de carrers, places i camins (una vegada aprovat per Ple).”

Per part del Sr. Batlle es va manifestar que ells volien consensuar les inversions que els grups de l'oposició han presentat a l'annex de la proposta d'acord, sobre inversions 2014, però el que no volia era que l'oposició comandés des de l'oposició, és a dir, si fracasa, fracasa la Junta de Govern Local, i si en té èxit, ho tendria l'oposició. L'esmena que presentem és per incloure la construcció d'una escoleta de 0-3 anys, ja que he tngut conversacions amb el president Bauzá i la consellera d'Educació per a la construcció d'aquesta escoleta 0-3 anys, per què la intenció de l'equip de govern és obtenir la titularitat del Molí de Sa Farinera i construir allà dita escoleta, per què sinó tendren que esperar a que s'aprovin les NNSS.

Per part del Sr. Gabriel Vicens es va manifestar que el Consell de Mallorca, ha emès un dictamen amb seixanta-dos deficiències a subsanar per a l'aprovació de les NNSS, i què és una vergonya que amb doblers públics, i des de l'any 2007, l'Ajuntament i l'equip redactor encara no hagin aprovat les normes. Respecte a la incorporació de l'escoleta a l'annex d'inversions, manifestà que era la primera vegada que tenien coneixement d'aquestes conversacions amb el Govern Balear, que no s'ha informat a les Comissions Informatives i què, el primer que ha de tenir l'escoleta per a la seva construcció, és un projecte, que l'Ajuntament no té. Respecte al Pla de Carrers que avui dia de plenari l'equip de governs ens ha entregat, mostrà la seva disconformitat, ja que això no és un pla, sinó un informe del tècnic. Els plans són polítics i són per executar a llarg termini. L'Ajuntament a dia d'avui només té els projectes redactats per a la canalització de les aigües pluvials i de la reforma de la piscina municipal.

Per part del Sr. Batlle es va manifestar que no entén que hagi tant de problemes per incorporar aquestes inversions al pla d'inversions del grup de l'oposició, a no ser que la intenció sigui la paralització de l'aprovació dels pressuposts i per tant, de l'economia del poble. A part d'això, el projecte de canalització i reforma de la piscina no estan

actualitzats i què a la línia de subvencions del Consell de Mallorca, respecte a les inversions municipals, només es podrien demanar, com a màxim, 200.000 euros, i només es podria sol·licitar o la reforma de la piscina municipal o un tram del projecte de canalització de les aigües pluvials.

Per part del Sr. Gabriel Vicens, es va manifestar que el que no entén el batlle és que ells no estan en contra d'afegir la construcció de l'escoleta 0-3 anys, i els projectes de remodelació i embelliment del poble, sinó que aquesta esmena, l'ha presentada avui mateix i no han tengut temps per a estudiar-la.

Acordat per unanimitat dels assistents, es va fer un recés de deu minuts per a estudiar l'esmena presentada pel grup PP, sobre l'esmena dels grups de l'oposició.

Represa la sessió, els portaveus dels tres grups de l'oposició, manifesten que sol·liciten una setmana de temps per a estudiar el tema i també sol·liciten que el batlle retiri aquest punt del ordre del dia.

Per part del Sr. Batlle es va manifestar que no es retiraria aquest punt de l'ordre del dia, que des de l'oposició s'està fent un lloc polític per a governar des de l'oposició, i que no entén com l'oposició no pot acceptar l'esmena proposada pel grup municipal PP.

Per part del regidor del grup municipal PSOE, Sr. Miquel Perelló Gelabert, es va manifestar que el grup municipal PP, també feia lloc polític i que no estan en contra de la construcció de l'escoleta, però després de la informació que avui ha donat el Sr. Batlle, i que no havia donat a les comissions informatives, necessitaven una setmana per consensuar el tema.

Per part del Sr. Batlle es va manifestar que ells són la Junta de Govern Local i que si hi volen, ells tenen la possibilitat de governar des del govern.

Per part del Sr. Gabriel Vicens, es va manifestar que l'equip de govern ha duit avui, un document nou respecte a la proposta dels grups municipals de l'oposició. I l'únic que demana el grup municipal PSM-EN és que el batlle els hi doni una setmana per estudiar el tema., i el batlle s'ha negat. El darrer que vol el grup municipal PSM-EN, és la pròrroga del pressupost, ja que duria conseqüències econòmiques negatives, i per últim, tornà oferir la mà per a consensuar els pressuposts.

Per part del representant del grup municipal PSOE, també se va oferir per consensuar els pressupost i demanà una setmana per estudiar l'esmena del grup municipal PP.

Per part del representant del grup CxI, Sr. Joan Ramis Ramis, es va manifestar que ells no bloquejaven l'aprovació dels pressuposts municipal i que no es pot analitzar, hora per hora, el document presentat pel grup municipal PP.

Els reunits, per majoria (5 vots a favor: PP, i 6 vots en contra: 4 PSM-EN, 1 PSOE, 1 CxI), acorden rebutjar la proposta de la Batllia.

5.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels assistents que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal, es varen tractar els següents assumptes:

1.- EXAMEN I APROVACIÓ DEFINITIVA MODIFICACIÓ DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ DE L'UAC2.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 18 de febrer de 2014, que deia:

“En data 24 d'agost de 2012 la Junta de Compensació de l'UAC – 2 va celebrar reunió al qual al punt de l'ordre del dia número 1 es proposa la modificació de l'àmbit d'actuació de la Junta de Compensació, essent aprovat per més del 60% del percentatge de participació de la Junta.

En data 10 de setembre de 2012 (NRE 1508) la presidenta de la Junta de Compensació de l'UAC – 2 va presentar instància sol·licitant la modificació per part de l'Ajuntament de la delimitació de l'àmbit d'actuació previst a les NN.SS.

Exclusions:

- Finca registral 5425 amb referència cadastral 1048701ED0914N0001QQ propietat de la Sra. Maria Salvà Torrens.
- Finca registral 5424 amb referència cadastral 1048702ED0914N0001PQ propietat del Sr. Joan Torrens Alomar.
- Finca registral 5420 amb referència cadastral1048703ED0914N0001LQ propietat del Sr. Sebastián Torrens Alomar.
- Finca registral 5423 amb referència cadastral1048704ED0914N0001TQ propietat del Sr. Miquel Torrens Alomar.

Inclusions:

- Finca 2184N amb referència cadastral 1048910ED0914N0001JQ propietat de la Sra. Catalina Ferragut Alomar (Totalitat de la finca)
- Finca 2810 amb referència cadastral 1048910ED0914N0001EQ propietat del Sr. Jaime Serra Pons (Totalitat de la finca)

En data 18/02/2013 s'aprova definitivament per part de l'Ajuntament Ple el canvi de delimitació de l'àmbit d'actuació UAC 2 de les NN.SS de Llubí.

Aquest acord va ser revocat per part de l'Ajuntament Ple en sessió extraordinària de dia 02/12/2013 a requeriment del Consell de Mallorca i es fa necessari incoar una nova proposta de canvi de delimitació a fi que per part d'aquest Ajuntament s'incoi un nou expedient administratiu encaminat a la modificació del canvi de delimitació de l'UAC 2 NN.SS de Llubí.

En data 10/01/2014 (NRE 33) la Presidenta de la Junta de Compensació de l'UAC 2 presenta instància sol·licitant la ratificació de l'acord.

En data 20/01/2014 l'Ajuntament Ple aprova inicialment la modificació de l'àmbit d'actuació de l'UAC 2 i es dona un termini de 15 dies per la presentació d'al·legacions.

En el BOIB número 15 de dia 30 de gener de 2014 apareix publicat l'anunci d'aprovació inicial de la modificació de l'àmbit de l'UAC 2 de les NN.SS de planejament de Llubí.

El termini per la presentació d'al·legacions finalitza dia 17 de febrer de 2014. No s'han presentat al·legacions.

En data 10/02/2014 (NRE 177) el Servei Jurídic d'Urbanisme presenta observacions a la documentació gràfica que apareix publicada al BOIB així com les condicions d'aprofitament que apareix a la fitxa de l'UAC. Així, en el quadre d'USOS NO LUCRATIUS a on es defineixen les condicions d'aprofitament urbanístic es detecten les següents errades:

1. A on diu "Superfície màxim a" ha de dir "Superfície mínima".
2. A on diu "V de Viari" ha de dir "V de Viari (*)".
3. A on diu "SC servissis" ha de dir " SC serveis".

Per tot això, vist l'informe del Secretari-Interventor, **PROPOSO** al Ple l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Aprovar definitivament la modificació de l'àmbit d'actuació de l'UAC – 2 d'acord amb la sol·licitud de la Junta de Compensació i conforme al plànol U3 de les NN.SS.

Segon.- Publicar el present acord al BOIB i pàgina web de l'Ajuntament (www.ajllubi.net) i comunicar-lo a l'Arxiu central d'Urbanisme i al Consell de Mallorca.

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.”

Per part del regidor Sr. Joan Ramis Ramis, del grup municipal Cxl es va manifestar que ell s'abstindria de votar, per ser part interessada.

Els reunits, prèvia deliberació, per majoria (10 vots a favor: 5 PP, 4 PSM-EN, 1 PSOE) acorden aprovar la proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA SOBRE INVERSIONS 2014.-

Es va donar lectura a la moció i annex presentada pel grup municipal PSM-EN, el grup dels Socialistes i el Grup de Convergència per les Illes, de data 12 de febrer de 2014, que deia:

“El grup del PSM-Entesa nacionalista, el grup dels Socialistes i el grup de Convergència per les Illes de l'Ajuntament de Llubí, proposen al batle de Llubí i al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Primer.- El batle de Llubí es compromet a dur a terme, executar i finalitzar, totes les inversions que figuren al pressupost municipal de l'exercici 2014, sense cap canvi substancial que no hagi estat consensuat amb els grups de l'oposició.

Segon.- les inversions que es puguin realitzar el 2014 a través del romanent de tresoreria o amb subvencions provinents del consell i/o del Govern es realitzaran d'acord amb les prioritats i projectes que figuren a l'annex d'aquest document.

Tercer.- El cas que hi hagi impediments en portar a terme alguna d'aquestes inversions o calgui fer variacions amb la prioritització, no es durà a terme cap iniciativa o alternativa sense consensuar prèviament amb els grups polítics de l'oposició.

Quart.- El batle de Llubí presentarà urgentment per aprovació a Ple un Pla d'asfaltat i conservació de carrers, places i camins (part urbana i part rural) que una vegada aprovat serà la guia per a les futures actuacions.”

Annex: Proposta d'acord de Ple sobre inversions 2014

Inversions que cal prioritzar (pressupost 2014)

- L'asfaltat i/o reparació de carrers, voreres i camins (sempre d'acord amb un Pla de conservació i reparació).
- Reformar l'àrea recreativa de la plaça de la carretera i aconseguir uns jocs infantils per a Son Ramis: es durà a terme a partides d'inversió del mateix pressupost.

Inversions que cal prioritzar (romanent tresoreria, subvencions Consell, etc.)

- Les obres de recollida de pluvials.
- La reforma integral de la piscina i tota la zona annexa.
- Aconseguir un solar per a la nova escola.
- Adquirir Ca Ses Monges a un preu just per a Llubí.

Altres inversions: les que permetin millorar significativament els serveis municipals, el manteniment i conservació del nostre poble, i donar suport a les activitats econòmiques, culturals i socials de Llubí.”

El Sr. Gabriel Vicens manifestà que retirava aquesta moció, ja que el batlle no havia volgut negociar ni consensuar les inversions i volia que constes en acta que l'informe de l'arquitecte tècnic que l'equip de govern defineix “com a Pla de Carrers” ha estat entregat avui mateix als membres de l'oposició, sense donar-lis temps per a estudiar-lo.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ MOCIÓ RELATIVA AL COMPLIMENT DE L'1% CULTURAL PER PART DEL CONSELL DE MALLORCA.-

El grup del PSM-Entesa Nacionalista, PSIB-PSOE i Convergència per les Illes, a l'Ajuntament de Llubí, de data 12 de febrer de 2014, que deia:

“Una vegada finalitzades les obres de la via de circumval·lació al municipi de Llubí i d'acord amb l'article 68 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, de patrimoni històric espanyol, s'estableix que s'ha de destinar com a mínim l'1% del fons d'aportació estatal per finançar la conservació, protecció o enriquiment del patrimoni històric.

L'Ajuntament Ple va aprovar destinar l'1% cultural a les següents inversions:

1. Compra de les parcel·les 487 i 488 del polígon 7 on està ubicat el talaiot número 1.
2. Destinar una part de l'1% cultural a la rehabilitació i esplanada de l'Ermida de Llubí.

A dia d'avui no s'ha destinat per part del Consell de Mallorca l'1% cultural al municipi de Llubí, per això és necessari tornar a insistir en el destí i compromís per part d'aquest Ajuntament de tal manera que el CIM compleixi amb l'1% del fons d'aportació estatal per finançar la conservació, protecció i enriquiment del patrimoni històric.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament de Llubí adopta els següents **ACORDS:**

1r. Tornar a instar al Consell de Mallorca a complir l'acord de Ple de dia 17/09/2012 sobre la destinació de l'1% i l'acord de Ple de dia 16/10/2013 sobre el compliment de l'1% cultural i la correcció de les deficiències de la Variant de Llubí.

2n. Comunicar el present acord al Consell de Mallorca.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar la moció abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

6.- PRECS I PREGUNTES.-

Per part de la regidora Sra. Beatriu Caterina Rodríguez Fiol, del grup municipal PSM-EN, es va formular el següent prec:

- Que es faci una revisió de totes les faroles del municipi i que el Consell de Mallorca repari les instal·lades des de la via de circumval·lació fins al cementiri. El Sr. Toni Vallespir manifestà que no estan espenyades, ja que aquestes faroles duen bombetes "led" i no duen vidre.

Per part del regidor Sr. Gabriel Vicens, del grup municipal PSM-EN, es varen formular les següents preguntes:

- Als mitjans de comunicació ha sortit que dos batlles del Partit Popular es varen abstenir en la votació sobre el decret de símbols. Hi ha un acord de Ple de l'Ajuntament de Llubí sobre què el batlle ha de votar el que estipulin els acords plenaris de totes les mocions polítiques. A la sessió anterior, es va aprovar una moció del PSM-EN amb l'esmena introduïda a proposta del grup municipal CxI relativa a què el batlle votes en contra del decret de símbols a l'Assemblea de Batlles. Vist que no es consta que així ho fes, sol·licitam explicació del per què el batlle no ha votat en contra de dit decret. Contestà el Sr. Batlle dient que havia hagut de sortir abans de la votació per un problema personal familiar.

Per part del Sr. Gabriel Vicens es va manifestar que respectava aquesta circumstància, però volia que l'opinió de l'Ajuntament de Llubí fos pública.

- Tenim constància de la reunió de l'AMIPA de Llubí amb la Conselleria d'Educació, i trobam molt lleig que no s'hagi convidat als regidors de l'oposició de l'Ajuntament ni al director del CP Duràn-Estrany. És una queixa dirigida tant a la Conselleria com al batlle. Contestà el Sr. Batlle dient que aquesta reunió va ser convocada per telèfon per la Conselleria, i que només varen convidar al batlle i dues persones més i després d'haver assistit a aquesta reunió "puc entendre que s'hagi pensat que era una reunió de caràcter polític". També manifestà que per part de la Secretaria d'aquest Ajuntament, s'havia remès sol·licitud, d'acord amb l'aprovació de la moció del grup municipal PSM-EN, sobre una explicació per part de la Conselleria sobre el TIL a les AMIPES i Col·legi Públic de Llubí.

Per part del regidor Sr. Cristòfol Riera Solé, del grup municipal PSM-EN, es va formular la següent pregunta:

- A la plaça de l'Església i carrer Doctor Fleming, s'ha pintat línia groga per no aparcar tant a la banda esquerra com a la banda dreta. A part d'això, s'ha posat una indicació de prohibit girar a l'esquerra pujant des de el carrer Nou. Hi ha informe de la policia local sobre aquest canvi? Quina previsió es farà quant es tanqui el carrer Rector Tomàs per sol·licitud del Club d'Esplai? Contestà el Sr. Toni Vallespir dient que si hi ha informe de la policia local sobre aquest canvi i que serà la policia local qui controlarà el trànsit i l'organització quan es tenguin que tancar el carrer Rector Tomàs a sol·licitud del Club d'Esplai.

Per part de la regidora Sra. Magdalena Perelló Frontera, del grup municipal PSM-EN, es va formular la següent pregunta:

- Respecte a les obres que s'estan fent al carrer Son Bordoï, s'han pres mesures sobre l'aparcament de vehicles que estan aparcant fora d'aquest carrer? Contestà el

Sr. Toni Vallespir dient que en uns quinze dies finalitzaran les obres i podran aparcar dins dit carrer.

Per part del regidor Sr. Miquel Perelló Gelabert, del grup municipal PSOE, es va formular la següent pregunta:

- S'ha modificat el projecte d'obres del carrer Son Bordoï? Contestà el Sr. Toni Vallespir, dient que s'ha tramitat i aprovat la modificació del projecte per la Junta de Govern, que no supera el 10% de l'import d'adjudicació, i s'ha aprovat la modificació consistent en l'ampliació de les voravies, disminució de l'asfalt i canviar la tipologia de les canonades.

El Sr. Miquel Perelló Gelabert manifestà que l'altre licitador de les obres es va reunir amb el tècnic redactor del projecte demanant informació, i dit tècnic no ho va atendre massa bé.

Per part del regidor Sr. Joan Ramis Ramis, del grup municipal CxI, es va formular la següent pregunta:

- Com estan les negociacions en el tema de Ca Ses Monges? Contestà el Sr. Batlle dient que ara mateix, no hi ha negociacions. Que hi va haver un contacte, i ens proposaren comprar per un preu de 600.000 euros, i segons l'informe tècnic el preu actual és de 315.000 euros. Es va aconseguir el compromís per part de les monges, de què en cas de vendre la propietat, l'Ajuntament podria disposar d'ella durant aquest curs 2013-2014. A part, han tingut conversacions amb el director general d'Hisenda, per què el molí de Sa Farinera, pugui ésser de titularitat municipal i el dia de demà, es pugui obtenir subvenció o ajuda del Govern Balear per la construcció de l'escoleta, ja que només amb recursos municipals, és inviable a dia d'avui.

Sense més assumptes a tractar, per ordre del Sr. President s'aixecà la sessió, a l'hora assenyalada a l'inici, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre