

AJUNTAMENT DE LLUBI ILLES BALEARS

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA 10 DE MARÇ DE 2014

Data: 10 de març de 2014

Caràcter: extraordinària

Convocatòria: primera

Inici: 19,30 hores

Fi: 19,55 hores

Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament de Llubí

Assistents:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló
- 1er. Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló
- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar
- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló
- Regidor, Sr. Tomàs Ramis Barceló
- Regidor, Sra. Magdalena Perelló Frontera
- Regidor, Sr. Cristòfol Riera Solé
- Regidor, Sr. Miquel Perelló Gelabert

No assistència amb excusa: Sr. Gabriel Vicens Mir, Sra. Beatriu Caterina Rodríguez Fiol i Sr. Joan Ramis Ramis

No assistència sense excusa: ningú

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la corporació

1.- EXAMEN I APROVACIÓ INICI EXPROPIACIÓ A SOL·LICITUD DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 2.-

Oberta la sessió pel Sr. President, es va donar lectura a la Proposta de la Batllia de data 25 de febrer 2014, que deia:

“Les NN.SS de Llubí estableixen el desenvolupament de la Unitat d'Actuació d'Execució número 2 mitjançant el sistema de compensació.

El sistema de compensació previst al Text Refós de la Llei del Sòl de 1976 i al Reglament de Gestió Urbanística estableix un cop constituïda la Junta de Compensació, i transcorregut un mes, els propietaris que no s'hagin incorporat a la Junta de Compensació seran expropiats per l'Ajuntament essent beneficiària de l'expropiació la Junta de Compensació amb els drets i deures d'acord amb la Llei d'Expropiació Forçosa i el seu Reglament.

Així, l'article 168.2 RGU estableix “*2. Los terrenos propiedad de quienes no se hubieren incorporado a la Junta serán expropiados, atribuyéndose a ésta el carácter de beneficiaria de la expropiación*”.

L'article 29.2 Text Refós Llei del Sòl estableix que les expropiacions derivades de l'execució del planejament implica la declaració d'utilitat pública i necessitat

d'ocupació, així l'Ajuntament un cop aprovat l'inici de l'expedient farà públic l'acord , amb notificació a les parts perquè puguin arribar a l'adquisició amistosa i en cas contrari iniciar la peça separada de justipreu.

En aquest tipus d'expropiació l'actuació de l'Ajuntament es limita a exercir la potestat expropiadora a favor de la Junta de Compensació que participarà a la peça separada del just preu i a qui correspondrà satisfer les despeses que es derivin del procediment expropiatori.

En data 18/02/2014 (NRE219) la presidenta de la Junta de Compensació UAC 2 presenta instància sol·licitant l'inici de l'expedient d'expropiació contra la Sra. Isabel Mateu Serra i Sr. Antonio Sánchez Cubero

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a l'Ajuntament Ple l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Reafirmar la declaració d'utilitat pública i interès social del terrenys no incorporats a la Junta de Compensació de l'UAC 2, així com declarar la necessitat d'ocupació dels mateixos d'acord amb l'article 29.2 del Text Refós Llei del Sòl.

Segon.- Aprovar la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats per l'expropiació:

a) Propietaris:

Sra. ISABEL MATEU SERRA i Sr. ANTONIO SÁNCHEZ CUBERO
C/Born, 42
07430 Llubí

b) Naturalesa jurídica de la finca:

Finca 5930 de Llubí, inscrita al Tom 3254, Llibre 133, Foli 33 del Registre de la Propietat número 1 d'Inca.

Tercer.- Comunicar el present acord als propietaris i titulars dels béns i drets que s'expropien i a la Junta de Compensació de l'UAC 2 de Llubí com a beneficiària de l'expropiació indicant que en un termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquest acord poden convenir lliurement i per avinença l'alineació dels esmentats béns.

Quart.- Disposar que s'iniciï al seu moment l'expedient de fixació del preu just dels béns respecte dels quals no s'arribi a cap avinença, segons el punt anterior, mitjançant l'obertura de les peces separades corresponents.

Cinquè.- Publicar aquests acords al BOIB, al tauler d'edictes de l'Ajuntament, a un diari de l'Illa i que es notifiqui als interessats.

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.”

El Sr. Batlle va proposar als grups municipals , tota vegada que era un ple extraordinari, amb un sol punt a l'ordre del dia, que per part dels regidors, no es cobres la dieta per l'assistència a aquest plenari. El que va ser acceptat per tots els grups polítics.

El Sr. Batlle, també explicà que aquest inici d'expedient expropiatori és a sol·licitud de la Junta de Compensació de la UAC2, ja que la Sra. Isabel Mateu Serra no s'ha adherit, en el termini d'un mes, des de que li fou notificat per part de la Junta. El Sr. Batlle també manifestà que s'han mantingut diverses reunions entre els representants de la Junta de compensació i l'expropiada, i que pareix, que hi ha bona voluntat i que s'arribarà a un acord amb el preu.

Per part de la regidora Sra. Magdalena Perelló Frontera, del grup municipal PSM-EN, es va demanar el per què s'havia avançat una setmana la votació d'aquest punt, ja que el pròxim dilluns, dia 17, hi ha plenari ordinari. El Sr. Batlle contestà dient que s'havia avançat a petició de la Junta de Compensació.

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents ,acorden aprovar la proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

Sense més assumptes a tractar, per ordre del Sr. President s'aixecà la sessió, a l'hora assenyalada a l'inici, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre