

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 28 DE MAIG DE 2014.

Data.....: 28 de maig de 2014

Caràcter.....: ordinària

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 13,30 hores

Acaba.....: a les 14,30 hores

Lloc.....: sala de sessions de la casa consistorial del poble

Assistents..:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló

- 1er. Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló

- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assisteixen amb excusa: Sr. Miguel Perelló Alomar

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 12 de maig de 2014), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ MODIFICACIÓ PROJECTE DE COMPENSACIÓ UAC-2.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 20 de maig 2014, que deia:

“En data 24/08/2012 la Junta de Compensació de la UAC – 2 va celebrar reunió al qual al punt de l'ordre del dia número 1 es proposa la modificació de l'àmbit d'actuació de la Junta de Compensació, essent aprovat per més del 60% del percentatge de participació de la Junta.

En data 10/11/2012 (NRE 1.508) la presidenta de la Junta de Compensació de la UAC – 2 va presentar instància sol·licitant la modificació per part de l'Ajuntament de la delimitació de l'àmbit d'actuació previst a les NN.SS.

Exclusions:

- Finca registral 5425 amb referència cadastral 1048701ED0914N0001QQ propietat de la Sra. Maria Salvà Torrens.
- Finca registral 5424 amb referència cadastral 1048702ED0914N0001PQ propietat del Sr. Joan Torrens Alomar.
- Finca registral 5420 amb referència cadastral1048703ED0914N0001LQ propietat del Sr. Sebastián Torrens Alomar.
- Finca registral 5423 amb referència cadastral1048704ED0914N0001TQ propietat del Sr. Miquel Torrens Alomar.

Inclusions:

- Finca 2184N amb referència cadastral 1048910ED0914N0001JQ propietat de la Sra. Catalina Ferragut Alomar (Totalitat de la finca)
- Finca 2810 amb referència cadastral 1048910ED0914N0001EQ propietat del Sr. Jaime Serra Pons (Totalitat de la finca)

En data 15/10/2012 s'aprova inicialment pel Ple de la Corporació la modificació de l'àmbit d'actuació amb les exclusions i inclusions esmentades. Les parcel·les incorporades dins l'àmbit de l'UAC, actualment qualificades com a Intensiva Baixa (IB), se proposa la seva qualificació com a Extensiva Baixa (EB); d'altra banda , també s'altera la qualificació de les parcel·les que s'exclouen de l'àmbit de la UAC, passant d'EB a IB.

L'Ajuntament Ple , en sessió ordinària celebrada dia 18/02/2013, va aprovar definitivament la modificació de l'àmbit d'actuació de la UAC a sol·licitud de la Junta de Compensació.

En data 31/10/2013 es publica les condicions d'aprofitament urbanístic i de delimitació gràfica de la modificació de l'àmbit d'actuació UAC 2.

Aquest acord va ser revocat per part de l'Ajuntament Ple en sessió extraordinària de dia 02/12/2013 a requeriment del Consell de Mallorca i es fa necessari incoar una nova proposta de canvi de delimitació a fi que per part d'aquest Ajuntament s'incoi un nou expedient administratiu encaminat a la modificació del canvi de delimitació de la UAC 2 NN.SS de Llubí.

En data 10/01/2014 (NRE 33) la Presidenta de la Junta de Compensació de la UAC 2 presenta instància sol·licitant la ratificació de l'acord.

En data 20/01/2014 l'Ajuntament Ple aprova inicialment la modificació de l'àmbit d'actuació de la UAC 2 i es dona un termini de 15 dies per la presentació d'al·legacions.

En el BOIB número 15 de dia 30 de gener de 2014 apareix publicat l'anunci d'aprovació inicial de la modificació de l'àmbit de la UAC 2 de les NN.SS de planejament de Llubí.

En data 7/12/2013 es publica al BOIB (núm.169) l'acord de revocació de modificació de l'àmbit d'actuació núm. 2.

En data 19/02/2014 s'aprova per l'Ajuntament Ple l'acord de modificació de l'àmbit d'actuació de la UAC 2

Respecte al projecte de compensació, en data 23/09/2013 (NRE 1419) la presidenta de la Junta de Compensació UAC 2, Sra. Catalina Ferragut Alomar, presenta projecte de compensació aprovat per la Junta de Compensació.

A la mateixa sol·licitud comunica i sol·licita que sigui aprovat el Projecte per part de l'Ajuntament.

D'acord amb l'article 21.1 j) LRBRL l'òrgan competent per l'aprovació dels instrument de desenvolupament del planejament general és el Batle que té delegades, per acord de Plenari de dia 21 de juny de 2011, les competències a la Junta de Govern Local.

D'acord amb l'article 172 i ss RGU estableix que l'aprovació definitiva correspon a l'Ajuntament.

En data 21/10/2013 la Junta de Govern local va aprovar el projecte de compensació de la

UAC 2.

Vist que es va revocar l'acord de modificació de l'àmbit d'actuació per tant és necessari modificar el projecte de compensació aprovat per la Junta de Compensació i la Junta de Govern local.

Vista la instància de dia 12/05/2014 (NRE 605) presentada per la Sra. Catalina Ferragut Alomar, presidenta de la UAC 2, on ens comuniquen que la Junta de Compensació ha aprovat la modificació del projecte de compensació.

D'acord amb això, vists els informes del Secretari-Interventor i personal tècnic, proposo a la Junta de Govern local l'adopció del present ACORD:

Primer.- Aprovar definitivament la modificació del projecte de compensació de la UAC 2.

Segon.- Comunicar el present acord a la Junta de Compensació.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ PAGAMENT A JUSTIFICAR FESTA ERMITA 2014.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 20 de maig 2014, que deia:

“El que subscriu, Batlle d'aquest Ajuntament, adjunt a la present proposta d'acord, les factures i justificants corresponents als pagaments varis per despeses ocasionades pel distints actes organitzats, que ascendeix a un total de 2.000,00 €, vist l'informe del Secretari-Interventor, als efectes de la seva aprovació proposant a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent **A C O R D**:

Primer.- Aprovar la següent liquidació de despeses per l'organització de distints actes organitzats Festa Ermita, adjunta

DESPESES

A) La relació de despeses efectuades amb motiu de l'organització de distints actes organitzats Festa Ermita, amb els comprovants de totes i cada una d'elles, que s'acompanya a la citada proposta es la següent:

| | | |
|--------------------------|--|----------|
| Obdulio Armillas Jimenez | Premis torneig de Petanca | 311,13 € |
| Fco.A. Carretero Reina | Repartir programes | 50,00 € |
| Conservas Rosselló, S.L. | Per productes varis | 15,86 € |
| Biel Perelló Bennasar | Per despeses Torneig de futbol de Pasqua | 496,00 € |
| Jaume Llompарт Estrany | Per arreglar solar annex al Poliesportiu | 85,00 € |
| Fco.A. Carretero Reina | Repartir programes | 40,00 € |
| Antoni Vallespir Perelló | Despeses final Copa del Rei | 65,00 € |
| Rafel Rosselló Capó | Per invitacions tècnics obra | 276,00 € |
| Antoni Vallespir Perelló | Per cafès dinar Festa Ermita | 17,20 € |

| | | |
|------------------------|---|----------|
| Jaume Llompart Estrany | Per arreglar aparcament Ermita | 70,00 € |
| Fco.A. Carretero Reina | Per ajuda a peons Festa Ermita | 56,00 € |
| S'Acustic Tapes, S.L. | Per invitacions organització semigross | 14,50 € |
| Rafel Ferragut Ramis | Per despeses organització vehicles antics | 210,00 € |
| Rafel Ferragut Ramis | Per despeses volta en moto | 90,00 € |
| Sa Nostra | Ingrés sobrant | 203,31 € |

Segon.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 341/22609 del Pressupost Municipal vigent.

No obstant, la Junta de Govern acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ FACTURES FESTA DE S'ERMITA 2014.-

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden que el present assumpte quedi damunt la mesa, degut a una errada en la convocatòria.

5.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **44.250,22 euros**, ordenant el Sr. Batlle-President que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

6.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Acte seguit, els reunits passaren a examinar i resoldre les següents sol·licituds de llicències urbanístiques:

OBRES MENORS:

EXPEDIENT Obres 2014/17. Vist l'escrit presentat per el SR. ALOMAR PERELLO, JAIME, sol·licitant Llicència Municipal per realitzar obres menors, vists els informes emesos pel Tècnic, l'emès pel Secretari, els reunits per unanimitat, acorden:

1. Concedir llicència per efectuar obres menors de caràcter particular, d'acord amb les normes actualment en vigor i amb les condicions generals, al peticionari: SR. ALOMAR PERELLO, JAIME, per a realitzar obres menors, consistents en arreglar teulada, al C/ DOCTOR FLEMING, 25, (REF. CAD. 0546003ED0904N0001BB).

2. Aprovar el pressupost provisional de l'obra de 901,60 €, i la liquidació provisional de l'Impost Sobre Construccions per un import de 90,59 €, d'acord amb l'establert en la vigent ordenança fiscal.

3. Aquesta llicència d'obra menor tindrà una validesa d'un any comptat a partir de la data d'atorgament de la resolució, i dins aquest termini s'hauran d'iniciar i finalitzar les esmentades obres. Transcorregut l'esmentat termini es produirà la caducitat de la llicència atorgada, i s'haurà de sol·licitar una nova autorització municipal per a la seva realització.

4. Una vegada acabades les obres, s'haurà de procedir a l'alta de l'alteració de bé davant el Centre de Gestió Cadastral i Gestió Tributària o davant aquest Ajuntament, mitjançant la presentació del model 902, així com donar compte a l'Ajuntament de la fi de les obres, als efectes de cursar visita d'inspecció per part dels Tècnics Municipals.

5. S'haurà de realitzar la connexió de les aigües residual i fecal a la xarxa municipal ja en funcionament.

OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENTS Obres 2012/30

Examinat l'expedient d'obres núm. 2012/30 del que és promotor el SR. TOLEDO PAÑOS, JUSTO, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1.331 de data 6 d'agost de 2012, sol·licita llicència municipal d'obres per la rehabilitació de vivenda unifamiliar a la PARCEL·LA 625 DEL POLÍGON 4, (REF. CAD. 07030A004006250001ME) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic, redactat per l'arquitecte Sr. Ignacio Moreno Rodríguez i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb el núm. 11/03622/12 de data 25 de juliol de 2012, i segons projecte d'execució, redactat per l'Arquitecte, Sr. Ignacio Moreno Rodríguez i visat pel Col·legi Oficial de les Illes Balears, amb el núm. 11/05772/13 en data 31 d'octubre de 2013.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és d'habitatge.

Vist l'informe de data 21 de gener de 2014, emès per la Vicepresidència de Cultura, Patrimoni i Esports del Consell de Mallorca.

Vist l'informe tècnic, de data 20 de maig de 2014, emès per l'Arquitecte Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 22 de maig de 2014, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. TOLEDO PAÑOS, JUSTO, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 397.877 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de les cartes de pagament de dates 6 d'agost de 2012 i 12 de febrer de 2014, per un import de 13.787,56 €.

EXPEDIENTS Obres 2014/18

Examinat l'expedient d'obres núm. 2014/18, del que és promotora la SRA. BESTARD PLANAS, JUANA ANA, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 662 de data 22 de maig de 2014, sol·licita llicència municipal d'obres per la legalització de reforma i ampliació d'un habitatge entre mitgeres, a la PLAÇA DE LA CARRETERA, 7 (REF. CAD. 0846804ED0904N0001FB) d'aquest Terme Municipal, segons projecte de legalització, redactat per l'Arquitecte Sr. Joan Bauzà Roig i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb el núm. 11/02510/14 de data 14 de maig de 2014.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 26 de maig de 2014, emès per l'Arquitecte Tècnic Joan Fiol Company COATIEMCA núm. 498, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 27 de maig de 2014, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir a la SRA. BESTARD PLANAS, JUANA ANA, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 16.450 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 22 de maig de 2014, per un import de 605,78 €.
3. Imposar a la SRA. BESTARD PLANAS, JUANA ANA, com a promotora de les obres una sanció de 822,50 €, equivalent al 5 % de les obres realitzades sense llicència per un import de 16.450 €.

7.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels assistents, es varen tractar els següents assumptes:

1.- EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET BATLLIA NÚM. 183/2014.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 27 de maig 2014, que deia:

"Aquesta Batllia, en data 27 de maig 2014, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, ha resolt mitjançant Decret núm. 183/2014 aprovar la factura nº A14 67 de Bel Sistemes Informàtica, S.L. per un import de 1.026,00 €, autoritzar dita despesa i el seu pagament, amb càrrec a la partida corresponent del vigent Pressupost Municipal.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, aquesta Batllia **PROPOSA** a la Junta de Govern local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Ratificar el Decret de Batllia núm. 183/2014, pel qual s'aprova la despesa per

l'import de 1.026,00 €, corresponent a la factura de Bel Sistemes Informàtica, S.L., amb NIF B07915226.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET BATLLIA NÚM. 187/2014.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 27 de maig 2014, que deia:

“Aquesta Batllia, en data 27 de maig 2014, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, ha resolt mitjançant Decret núm. 187/2014 aprovar la factura nº 1403001 de Margers i Manobres, S.L. per un import de 3.191,64 €, autoritzar dita despesa i el seu pagament, amb càrrec a la partida corresponent del vigent Pressupost Municipal.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, aquesta Batllia **PROPOSA** a la Junta de Govern local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Ratificar el Decret de Batllia núm. 187/2014, pel qual s'aprova la despesa per l'import de 3.191,64 €, corresponent a la factura de Margers i Manobres, S.L., amb NIF B07782774.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ CONVENI COL-LABORACIÓ AMB EL CLUB D'ESPLAI “ES TURÓ”.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 27 de maig 2014, que deia:

L'ajuntament de Llubí, d'acord amb les seves competències, ha realitzat durant els darrers anys l'Escola d'estiu a través de la modalitat de gestió indirecta, i també directa per la pròpia entitat local.

Aquest estiu es vol gestionar dit servei d'Escola d'estiu 2014 en col·laboració amb el Cclub d'Esplai “Es Turó”, pel que es fa necessari l'aprovació i signatura d'un conveni per a la realització del servei “Ocupació de temps lliure”, amb una durada des del 29 de maig al 7 de setembre de 2014.

Atès que aquest servei és important per als nins i nines de Llubí, aquesta Batllia, , **PROPOSA** a la Junta de Govern Local l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el Club d'Esplai “Es Turó” i aquest Ajuntament per a la prestació la gestió del servei públic d'Escola d'Estiu, tal i com apareix redactat.

Segon.- Comunicar el present acord al Club d'Esplai “Es Turó”, als efectes oportuns.

Tercer.- Que el present acord sigui ratificat per l'Ajuntament Ple en la primera sessió que celebri.

No obstant la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor de Cultura, Fires, Festes i Joventut, Sr. Tomàs Ramis Barceló, ha assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre