

## **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA 17 DE JULIOL DE 2014**

Data: 17 de juliol de 2014

Caràcter: extraordinària urgent

Convocatòria: primera

Inici: 14,30 hores

Fi: 15,00 hores

Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament de Llubí

Assistents:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló
- 1er. Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló
- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar
- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló
- Regidor, Sr. Tomàs Ramis Barceló
- Regidor, Sr. Gabriel Vicens Mir
- Regidor, Sra. Magdalena Perelló Frontera
- Regidora, Sra. Beatriu Caterina Rodríguez Fiol
- Regidor, Sr. Cristòfol Riera Solé
- Regidor, Sr. Miquel Perelló Gelabert
- Regidor, Sr. Joan Ramis Ramis

No assistència amb excusa: ningú

No assistència sense excusa: ningú

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la corporació

### **1.- RATIFICACIÓ CARÀCTER URGENT CONVOCATÒRIA.-**

Oberta la sessió pel Sr. President i exposat el caràcter urgent de la present convocatòria, va ésser ratificat per unanimitat dels assistents.

### **2.- EXAMEN I APROVACIÓ ACCEPTACIÓ CESSIÓ IMMOBLE "SA FARINERA".-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 1 de juliol 2014, que deia:

"En data 11/04/2006, el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació va dictar Resolució per la qual s'autoritza per part del Govern balear l'adquisició directa de l'immoble Sa Farinera de Llubí.

En data 15/12/2006, el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, va dictar Resolució per la qual s'autoritza la cessió d'ús gratuïta i temporal de l'immoble Sa Farinera a l'Ajuntament de Llubí, per destinar-lo a centre sociocultural, la qual fou acceptada per l'Ajuntament de Llubí en la sessió del Ple de 15/01/2007.

Aquesta cessió d'ús es va efectuar per un període de cinc anys, comptadors des de l'1 de febrer de 2007 fins al 31 de gener de 2012 i prorrogable anualment, fins a un màxim de vint anys, si no hi ha un preavis en sentit contrari comunicat per qualsevol de les parts amb quatre mesos d'antelació al venciment de la cessió o de les pròrrogues.

En data 09/07/2012 el conseller d'Administracions Públiques va dictar Resolució per la qual s'autoritzava el canvi d'ús de l'immoble Sa Farinera per convertir-lo en escola d'educació infantil municipal.

En data 28/04/2014 l'Ajuntament ple va adoptar l'acord de sol·licitar a la CAIB la cessió del local SA Farinera a favor de l'Ajuntament de Llubí per així poder condicionar-lo per destinar-lo a escoleta municipi de 0 a 3 anys.

En data 16/06/2014, el conseller d'Hisenda i Pressuposts, va dictar la Resolució d'inici de l'expedient de cessió gratuïta de l'immoble de Sa Farinera que d'acord amb l'informe del Servei d'Obres i Valoracions té un valor de mercat actual de 180.022,45 euros.

En data 09/07/2014 es dicta Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts (NRE 974 de dia 15/07/2014 ) per la qual s'autoritza la cessió gratuïta de l'immoble Sa Farinera, situat al carrer Creu, número 18 de Llubí, a favor de l'Ajuntament de Llubí, per destinar-lo a escoleta municipal. Aquesta cessió té com a finalitat única i exclusiva de destinar l'immoble a escoleta municipal de 0 a 3 anys i mantenir aquesta destinació durant els 30 anys següents. En cas de que l'immoble no es destini a l'ús previst en un termini de 5 anys a comptar des de la signatura de l'escriptura pública de cessió o es deixi d'usar –s'hi abans del termini de 30 anys es considerar revocada la cessió i l'immoble ha de revertir a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb totes les seves pertinences i accessions.

Es voluntat de l'equip de govern construir l'escoleta municipal a l'immoble Sa Farinera.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a l'Ajuntament Ple l'adopció del present **ACORD**:

**Primer.-** Aprovar l'acceptació de la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Llubí, amb NIF P0703000J, de l'immoble Sa Farinera, situat al carrer Creu, número 18 de Llubí, amb referència cadastral 0648804ED0904N0001JB.

**Segon.-** Facultar al Batlle per la signatura de l'escriptura pública de cessió.

**Tercer.-** Comunicar dit acord a la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts, Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni.

**Quart.-** Publicar dit acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.”

Per part del regidor Sr. Gabriel Vicens, del grup municipal PSM-EN, es va manifestar que estaven d'acord amb la cessió que feia el Govern Balear a l'Ajuntament de Llubí, perquè a Sa Farinera es pugui construir una escoleta, però els hagués agradat més que no s'hagués restringit tant l'ús de dit immoble, ja que únicament aquesta cessió és per a la construcció d'una escoleta de 0 a 3 anys i hagués estat molt millor un ús més ampli, és a dir, un ús educatiu.

Per altra banda, instà a que no deixi de negociar amb les Monges, ja que no se sap que pot passar el dia de demà i l'Ajuntament ha de tenir tots els fronts oberts.

Per últim, manifestà que s'ha perdut molt de temps amb el tema de l'escoleta, ja que no tenim una planificació i que el batlle té el suport del seu grup municipal -PSM-EN- per demanar al Govern Balear el finançament per a la construcció de l'escoleta.

El Sr. Batlle contestà que es sol·licitarà la redacció del projecte a través de la línia de cooperació tècnica del CIM i que no es cansaran de demanar finançament al Govern Balear.

Per part del regidor Sr. Joan Ramis Ramis, del grup municipal CxI, es va demanar quines conseqüències tendria en el cas de què en aquests cinc anys de cessió no es construïxi l'escoleta al que el Sr. Batlle manifestà que l'escoleta continuaria tenint un ús educatiu però la propietat revertiria al Govern Balear.

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ DETERMINACIÓ FESTES LOCALS 2015.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 15 de juliol 2014, que deia:

“Vist l'escrit remès per la Direcció General de Treball i Salut Laboral de la Conselleria d'Economia i Competitivitat del Govern Balear, de data 7 de juliol de 2014, pel qual es comunicava el calendari per a l'any 2015 de les festes laborables que són pròpies a l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i sol·licitava d'aquest Ajuntament, es comunicés d'acord amb l'article 46 del RD 2001/83, de 28 de juliol, les dues festes locals que per tradició li siguin pròpies.

Aquesta Batllia, proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció del següent acord:

**Primer.-** Determinar com a festes de caràcter local, retribuïdes i no recuperables, per a l'any 2015, les següents:

1ª.- Festa de S'Ermita: 7 d'abril

2ª.- Sant Feliu: 1 d'agost

**Segon.-** Notificar el present acord a la Direcció General de Treball i Salut Laboral del Govern de les Illes Balears.

No obstant, l'Ajuntament Ple acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

Sense més assumptes a tractar, per ordre del Sr. President s'aixecà la sessió, a l'hora assenyalada a l'inici, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau  
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre