

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA 17 DE NOVEMBRE DE 2014

Data: 17 de novembre de 2014

Caràcter: ordinària

Convocatòria: primera

Inici: 20,00 hores

Fi: 20,45 hores

Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament de Llubí

Assistents:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló
- 1er. Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló
- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar
- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló
- Regidor, Sr. Tomàs Ramis Barceló
- Regidor, Sr. Gabriel Vicens Mir
- Regidor, Sra. Magdalena Perelló Frontera
- Regidor, Sr. Cristòfol Riera Solé
- Regidor, Sr. Miquel Perelló Gelabert
- Regidor, Sr. Joan Ramis Ramis

No assistència amb excusa: Sra. Beatriu Caterina Rodríguez Fiol

No assistència sense excusa: ningú

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la corporació

Oberta la sessió pel Sr. President, es va procedir a donar compte als reunits de la següent:

I.- PART INFORMATIVA:

1.- Informe morositat 3º trimestre 2014.-

Es va donar compte de l'informe de secretaria-intervenció de data 20 d'octubre de 2014 que és del següent tenor:

“Informe secretaria - intervenció en relació a l'avaluació del compliment dels terminis prevists en la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, pel que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

I) NORMATIVA REGULADORA

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

- Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, pel que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

- Reial Decret legislatiu 3/2011 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel que se desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/88, en matèria de pressuposts (RP).

II) INFORME

Vist que l'article quart de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, pel que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, d'acord amb al paràgraf 3º, procedeix a emetre el següent informe:

1.- D'acord a l'article 187 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de les Hisendes Locals, al procedir a efectuar pagaments per Tresoreria, una vegada aprovades les factures per part de la Junta de Govern Local, s'han aprovat, reconegut i abonat les factures d'acord amb l'ordre de registre i s'ha complert el termini (a partir de 1 de gener de 2013) de pagament màxim de 30 dies des de l'aprovació de la factura o la certificació de l'obra.

El termini de pagament de 30 dies s'ha complert en totes les factures presentades i registrades excepte una factura consignada a la aplicació pressupostària 306/201400 "Per desbrossament camins" per un import de 3.833,25 euros que no s'ha abonat en el període legal de 30 dies. A dia d'avui ja s'ha realitzat el pagament de dita factura.

S'han pagat, dins termini, 219 factures per un import de 106.532,64 euros. La major part de les factures corresponen a l'article 21 del Capítol 2 "Reparació, manteniment i conservació" per import de 9.463,73 euros (42 factures) i a l'article 22 "Material, subministrament i altres" per import de 96.603,26 euros (144 factures).

Les despeses de personal (prioritat de pagament d'acord al TRLHL), a data d'avui, estan plenament garantits.

2.- De conformitat amb l'article 3 de la Llei 15/2010, de 15 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, que incorpora una nova disposició transitòria sisena al TRLCSP disposa que a partir de 1 de gener de 2013 el termini en el que les Administracions tenen l'obligació d'abonar el preu de les obligacions pendents serà dins els 30 dies següents a la data d'expedició de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acrediten la realització total o parcial del contractista.

Hi ha 4 factures pendents de pagar al final del trimestre que estan fora del període del trimestre i que són factures de trimestre passat. Aquestes factures corresponen als següents conceptes:

Partida	Concepte	Import	Motivació
113/2014000569	Productes altres actes culturals	54,34 euros	Error de comptabilització. Es va comptabilitzar dues vegades.
246/2014001261	Honoraris millora carrer Son Bordoí	1.324,50 euros	Requeriment de l'ATIB per embargament de crèdit
293/2014001262	Honoraris mes de maig	1.043,10 euros	Requeriment de l'ATIB per embargament de crèdit
359/2014001584	Honoraris mes de juny	1.043,10 euros	Requeriment de l'ATIB per embargament de crèdit

Hi ha dues factures pendents de pagar dins aquest trimestre però que ja han sobrepassat els 30 dies de pagament:

Partida	Concepte	Import	Motivació
450/2014001913	Honorari mes de juliol	1.043,10 euros	Requeriment de l'ATIB per embargament de crèdit
506/2014002396	Honoraris mes d'agost	1.430,10 euros	Requeriment de l'ATIB per embargament de crèdit

Aquesta Corporació no te pendents de pagament certificacions d'obra ni factures referent a obres públiques que incompleixen el mencionat termini des de el reconeixement de l'obligació.

Aquest trimestre no s'han aprovat, reconegut i abonat factures corresponents al Capítol VI (Inversions reals).

3.- L'article 5.1 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, pel que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials estableix que *"La Entidad local dispondrá de un registro de todas las facturas y demás documentos emitidos por los contratistas a efectos de justificar las prestaciones realizadas por los mismos, cuya gestión corresponderá a la Intervención u órgano de la Entidad local que tenga atribuida la función de contabilidad"*.

L'Ajuntament de Llubí disposa d'un registre de factures (programa de facturació de suport informàtic) des de dia 25 de juliol de 2011 que va començar a funcionar a partir de dia 1 de gener de 2012, registre que ha facilitat l'ADOP (autorització, ordenació, disposició i pagament) de les factures.

4.- L'article 5.4 de la Llei 15/2010, de 15 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixin mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials estableix: *"La Intervención u órgano de la Entidad local que tenga atribuida la función de contabilidad incorporará al informe trimestral al Pleno regulado en el artículo anterior, una relación de las facturas o documentos justificativos con respecto a los cuales hayan transcurrido más de tres meses desde su anotación en el citado registro y no se hayan tramitado los correspondientes expedientes de reconocimiento de la obligación o se haya justificado por el órgano gestor la ausencia de tramitación de los mismos. El Pleno, en el plazo de 15 días contados desde el día de la reunión en la que tenga conocimiento de dicha información, publicará un informe agregado de la relación de facturas y documentos que se le hayan presentado agrupándolos según su estado de tramitación"*.

III) CONCLUSIONS

1.- S'ha de continuar en la línia de pagament de les factures d'acord amb l'ordre del Registre de factures.

2.- Per la seva part el paràgraf 4º de l'article quart de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, disposa en relació a dit informe:

“Sin perjuicio de su posible presentación y debate en el Pleno de la Corporación local, dicho informe deberá remitirse, en todo caso, a los órganos competentes del Ministerio de Economía y Hacienda y, en su respectivo ámbito territorial, a los de las Comunidades Autónomas que, con arreglo a sus respectivos Estatutos de Autonomía, tengan atribuida la tutela financiera de las Entidades Locales. Tales órganos podrán igualmente requerir la remisión de los citados informes”

Por tot allò, dit informe s'ha de remetre al Ple de la Corporació a efectes del seu debat i a la Direcció General de Coordinació Financera amb les CCAA i les Entitats Locals del Ministeri d'Economia i Hisenda, òrgan competent en matèria de tutela financera en l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3.- El període mitjà de pagament de les factures una vegada reconegudes (aprovades) és de 15 dies.

4.- Aquest informe únicament fa referència a la situació de morositat de l'Ajuntament des de dia 1 de juliol fins 30 de setembre de 2014 amb els proveïdors.”

Els reunits es donen per assabentats

II.- PART RESOLUTÒRIA:

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

A continuació, pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 20 d'octubre de 2014).

Per part de la regidora Sra. Magdalena Perelló Frontera, del grup municipal PSM-EN, es va manifestar que respecte a la resposta a la seva pregunta sobre les actuacions a l'immoble situat al carrer Sineu, ha de constar que el Sr. Toni Vallespir contestà que “Es faran gestions per conèixer qui és el propietari de l'immoble i que el tècnic faria informe per determinar si està en estat de ruïna o no”.

Respecte a la resposta a la seva pregunta de quan se'ls informaria sobre la programació del Casal de Joves, ha de constar que el Sr. Tomàs Ramis no contestà.

Per part del regidor Sr. Gabriel Vicens, del grup municipal PSM-EN, manifestà que al seu prec sobre la visita de la presidenta del Consell de Mallorca, ha de constar que els grups de l'oposició no varen ésser convidats i no només el seu grup polític.

El Sr. Joan Ramis Ramis del grup municipal CxI, manifestà que al seu prec de què es retirés el material de focs artificials, ha de constar que el prec era “Que es retiri el material de focs artificials que hi ha al camp de futbol que hi son des de les festes de Sant Feliu”.

Sotmès a votació el citat esborrany, va ésser aprovat unanimitat dels assistents, amb les esmenes presentades.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ PRÒRROGA CONTRACTE ARRENDAMENT VODAFONE ESPAÑA SAU.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 5 de novembre de 2014, que deia:

“L’Ajuntament té subscrit amb VODAFONE ESPAÑA S.A.U contracte d’arrendament de data 31/10/2002 fins 01/01/2015 amb les següents condicions contractuals:

3.927,59 + IVA: 4.752,38 euros anuals (actualitzat anualment en la mateixa quantia percentual en que augmenti o disminueix l’IPC publicat per l’INE)

Des de VODAFONE ESPAÑA S.A.U es vol modificar les condicions contractuals del contracte d’arrendament que té amb l’Ajuntament de Llubí per l’arrendament del espai públic situat al Camp de futbol municipal (c/. Sa Carretera, 125).

Després de negociar amb la companyia i vist que en un principi es volia reduir el preu d’arrendament VODAFONE ESPAÑA S.A.U accepta les condicions ofertades per l’Ajuntament de la no reducció del preu de renda.

Així VODAFONE ESPAÑA S.A.U es compromet a mantenir el preu de renda sempre que se li prorrogui el contracte per un termini de cinc anys des de 2015, és a dir, fins dia 01 de gener de 2020. Aquest termini de pròrroga és degut a l’estipulat a l’article 107.4 de la Llei 33/2003, de 04 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, que estableix: *“A petición del adjudicatario podrá prorrogarse el contrato para la explotación de bienes patrimoniales, por un plazo que no podrá exceder de la mitad del inicial, si el resultado de la explotación hiciera aconsejable esta medida.”*

Aquesta explotació suposa un doble benefici per l’Ajuntament ja que suposa una font d’ingressos municipal i una unificació de totes les antenes de telefonia mòbil.

D’acord amb l’informe de l’arquitecte tècnic Sr. Joan Fiol Company, de dia 05 de novembre de 2014, el cànon a satisfer és superior al 6% del valor de venda dels bens, complint amb el requisit de l’article 92.2 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s’aprova el Reglament de Bens de les Corporacions locals.

D’acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a l’Ajuntament ple l’adopció del present **ACORD**:

Primer.- Aprovar prorrogar amb les condicions contractuals anteriorment esmentades amb la societat mercantil VODAFONE S.A.U pel contracte d’arrendament de l’espai situat al Camp de Futbol municipal Sa Carretera, 125.

Segon.- Comunicar el present acord a VODAFONE S.A.U.

No obstant, l’Ajuntament Ple resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar la proposta abans descrita i l’acord contingut a la mateixa.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ DEFINITIVA COMPTE GENERAL 2013.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 7 de novembre de 2014, que deia:

“La Comissió Especial de Comptes en data 14/07/2014 va informar favorablement el Compte General corresponent a l'exercici 2013.

L'esmentat Compte General amb els seus justificants, així com el dictamen de la Comissió es va exposar al públic a partir del dia següent de la seva publicació al BOIB (núm. 138 de dia 09 d'octubre de 2014), per termini de 15 dies, durant els quals i 8 dies més els interessats poguessin presentar reclamacions, esmenes i observacions, d'acord amb l'article 212.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Vist que no s'ha presentat cap reclamació, d'acord amb el certificat del Secretari-Interventor de dia 06 de novembre de 2014, no essent necessari convocar de nou la Comissió Especial de Comptes, procedeix dur el citat Compte General de 2013 al Plenari per a la seva aprovació.

No obstant, l'Ajuntament Ple acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden aprovar la proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.- PROPOSTES D'URGÈNCIA .-

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels assistents, que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal, es va tractar el següent assumpte:

1.- EXAMEN I APROVACIÓ SOL-LICITUD AL MINISTERI D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES DE L'AMPLIACIÓ DEL TERMINI PER A LA DEVOLUCIÓ DE LES LIQUIDACIONS NEGATIVES DE LES PIE 2008 I 2009.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 12 de novembre de 2014, que deia:

“El Reial Decret Llei 12/2014, a la Disposició Addicional Única baix l'epígraf Reintegraments dels saldos deutors resultants a càrrec de les entitats locals en les liquidacions definitives de la participació en tributs de l'Estat dels anys 2008 i 2009, s'amplia en 120 mesos l'actual termini per què les Entitats Locals reintegrin les quantitats pendents per la liquidació negativa de la Participació en els Ingressos de l'Estat (PIE) corresponent als exercicis 2008 i 2009.

Amb allò, el termini inicial per a la devolució d'aquestes liquidacions, fixat en deu anys, s'amplia ara fins a vint.

D'aquesta ampliació podran beneficiar-se les Entitats, si així ho sol·liciten, que hagin presentat la seva liquidació de pressuposts 2013, que compleixin amb els objectius de deute i estabilitat, i que el període de pagament a proveïdors no superi el termini màxim establert en la normativa sobre morositat en més d'un mes.

L'aplicació de l'ampliació es farà efectiva des de l'entrega a compte de la PIE de gener de 2015. A partir de dit moment, els reintegraments mensuals aplicables seran els que resultin de dividir l'import pendent de reintegrament a dita data entre 204 mensualitats.

Així, a dia 01/01/2015 les retencions que ens aplicaria l'Estat respecte a la Participació en Tributs de l'Estat sobre reintegro derivat de les liquidacions definitives dels exercicis 2008 i 2009 és de 7.618,32 euros encara devent 53.963,62 euros; si l'Ajuntament s'acolleix a l'ampliació del termini per retornar les liquidacions passaria de 7.618,32 euros/anuals a 3.809,16 euros/anuals i ampliant el termini de pagament fins l'any 2031.

Les sol·licituds d'ampliació hauran de ser aprovades pel Plenari de la Corporació Local i remeses per l'interventor o Secretari-Interventor, al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques abans del 30 de novembre.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a l'Ajuntament Ple l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Sol·licitar al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques l'ampliació del termini per a la devolució de les liquidacions negatives de les PIE 2008 i 2009.

Segon.- Que el Secretari-Interventor remeti el present acord al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques abans del 30 de novembre de 2014.

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per majoria (7 vots a favor: 5 PP, 1 PSOE i 1 CxI, i 3 abstencions: PSM-EN) , acorden aprovar la proposta abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

5.- PRECS I PREGUNTES.-

Per part del regidor Sr. Miquel Perelló Gelabert, del grup municipal PSOE, es varen formular els següents precs:

-Que l'empresa responsable de l'obra que s'està realitzant a la carretera, on s'ha instal·lat un “cono” que els vespres no es pot visualitzar, i se sol·liciti que compleixi la legislació i ho senyalitzi.

-Que es procedeixi a la instal·lació d'una farola al tram de camí des de la carretera amb la carretera vella de Sineu.

Per part del regidor Sr. Joan Ramis Ramis, del grup municipal CxI, es va formular el següent prec:

-Que es senyalitzin les reixetes del solar on estan ubicades les antenes de telefonia mòbil, ja que estan espenyades i s'arreglin.

Per part del regidor Sr. Gabriel Vicens Mir, del grup municipal PSM-EN, es va formular la següent pregunta:

-Quin cost han tingut els parcs infantils? Contestà el Sr. Toni Vallespir dient que el parc de la plaça de La Carretera ha costat 13.000 euros i el de la plaça de Son Ramis 5.000 euros.

Per part del regidor Sr. Cristòfol Riera Solé, del grup municipal PSM-EN, es varen formular les següent preguntes:

-Qui ha duit a terme la instal·lació de les faroles de La Carretera? Li contestà el Sr. Toni Vallespir dient que ha estat l'Ajuntament. El Sr. Riera demanà si s'ha instal·lat un butlletí instal·lador. Al que replicà el Sr. Toni Vallespir dient que això és enllumenat públic i el Sr. Batlle es va comprometre a realitzar una OCA sobre l'enllumenat públic.

-Les faroles que van fins al cementiri, s'apaguen independentment de la resta? Contestà el Sr. Toni Vallespir dient que cada tram de faroles té el seu horari i concretament aquest tram s'apaga a partir de les 23 hores fins a les 6 hores.

Per part de la regidora Sra. Magdalena Perelló Frontera, del grup municipal PSM-EN, es va formular la següent pregunta:

-A l'avinguda Son Marget, hi ha forats on hi instal·lades les faroles, perquè? Li contestà el Sr. Toni Vallespir, dient que l'empresa que ha executat l'obra encara ha de canviar les faroles i les que ha d'instal·lar seran iguals que les de la resta de l'enllumenat públic.

Per part del regidor Sr. Joan Ramis Ramis, del grup municipal CxI, es va formular la següent pregunta:

-Sobre la restauració dels jocs de la plaça de La Carretera, què s'ha fet? S'han restaurat? Li contestà el Sr. Toni Vallespir, dient que sí, que hi ha dues peces que s'han restaurat i la resta s'ha retirat degut al seu mal estat.

Sense més assumptes a tractar, per ordre del Sr. President s'aixecà la sessió, a l'hora assenyalada a l'inici, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre