



Ajuntament de Llubí

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINARIA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA PERMANENT GENERAL DE DIA 11 DE FEBRER DE 2015.

Data: 11 de febrer de 2015

Caràcter: ordinari

Convocatòria: primera

Inici: 20,00 hores

Fi: 21,15 hores

Lloc: sala de sessions de la Casa Consistorial de Llubí

Persones assistents:

- Batlle-president, Sr. Joan Ramis Perelló
- 1er. Tinent de batlle, Sr. Toni Vallespir Perelló
- 2º Tinent de batlle, Sr. Miguel Perelló Alomar
- 3º Tinent de batlle, Sra. Margalida Gelabert Perelló
- Regidor, Sr. Tomàs Ramis Barceló
- Regidor, Sr. Gabriel Vicens Mir
- Regidor, Sra. Magdalena Perelló Frontera
- Regidora, Sra. Beatriu Caterina Rodríguez Fiol
- Regidor, Sr. Cristòfol Riera Solé
- Regidor, Sr. Miquel Perelló Gelabert
- Regidor, Sr. Joan Ramis Ramis

No assistència amb excusa: ningú

No assistència sense excusa: ningú

Actua com a secretari: Sr. Raimundo Tomás Montis Sastre, secretari-interventor de la corporació

1.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió pel Sr. President, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 14 de gener de 2014), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- EXAMEN PRESSUPOST MUNICIPAL 2015.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 7 de gener de 2015, que deia:

“El Batlle-President d'aquesta Corporació, conformement amb el que disposen els articles 112 i 90 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i també l'art. 162 i següents del R.D.Legislatiu 2/2004, 5 de març (TRLRHL), ha procedit a elaborar el Projecte de Pressupost d'aquesta Corporació, per a l'exercici de 2015.

En la confecció de l'esmentat Projecte de Pressupost s'han tingut en compte tots els antecedents indispensables, tant pel que fa a despeses que obligatòriament té a càrrec seu la Corporació, com a ingressos, els quals han estat calculats conformement amb els rendiments dels exercicis anteriors.

El passat dia 15 de desembre, l'Ajuntament Ple, en la seva sessió ordinària, va rebutjar l'aprovació del Pressupost Municipal per a l'exercici 2015.

Per tot això aquest batllia proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

1r.- Aprovar inicialment el Pressupost Municipal per a l'exercici de 2015, que apareix anivellat per un import de 1.272.972,- €.

2n.- Aprovar la Plantilla del Personal que es preveu en l'esmentat Pressupost.

3r.- Aprovar el Projecte de les Bases Generals d'Execució del Pressupost.

4rt.- Exposar el públic el Pressupost Municipal, juntament amb les Bases d'Execució i Plantilla del Personal, durant el termini de 15 dies hàbils, tant en el Tauler d'Anuncis com en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

5è.-Aquest acord aprovatori serà considerat com a definitiu si no es produeixen reclamacions en contra durant el termini d'exposició pública i entrarà en vigor dins l'exercici a què es refereix, una vegada que s'hagi complit el que disposa l'article 112.3 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i també l'art. 169 del RD Legislatiu 2/2004, 5 març (TRLRHL).

No obstant, l'Ajuntament Ple acordarà.”

La Comissió Informativa Permanent General, per unanimitat dels assistents acorda aprovar la proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.- EXAMEN ORDENANÇA VENDA AMBULANT.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 3 de febrer de 2015, que deia:

“Vist el procediment instruït per l'aprovació de l'Ordenança reguladora de la venda ambulant, de forma habitual, ocasional, periòdica o continuada, en els llocs degudament autoritzats, en mercats, en instal·lacions comercials desmuntables, inclosos els camions tenda.

D'acord amb la Disposició Transitòria tercera de la Llei 11/2014, de 15 d'octubre, de comerç de les Illes Balears, que estableix que en el termini d'un any des de l'entrada en vigor de la Llei (19 d'octubre de 2014) el Ajuntaments han de regular a través de les Ordenances la venda ambulants o no sedentària.

Vist l'informe emès pel Secretari-Interventor, aquesta Batllia eleva proposta al Ple de l'Ajuntament relativa a l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar provisionalment l'establiment de l'Ordenança reguladora de venda ambulants .

Segon.- Exposar l'ordenança reguladora de la Venda ambulants a informació pública per termini de 30 dies a efectes de presentació d'al·legacions.

Tercer.- D'acord amb el que disposa l'article 49 de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, l'acord fins a les hores provisional, si no es presenta cap al·legació, s'entendrà elevat a definitiu.

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.”

Per part del Sr. Gabriel Vicens, del grup municipal PSM-EN, es va demanar al Sr. Batlle que expliqués aquesta ordenança, al que el Sr. Batlle contestà que d'acord amb la nova llei de comerç s'han de regular els mercats ambulants dels pobles, a través d'ordenances, i com a requisits, sol·licitarem estar al corrent de pagament de l'IAE, de les obligacions tributàries amb la Seguretat Social o en cas de venda d'aliments, també el carnet de manipulador d'aliments.

La Comissió Informativa Permanent General, per unanimitat dels assistents acorda aprovar la proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.- EXAMEN ACCEPTACIÓ CESSIÓ MOLÍ D'EN SUAU.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 4 de febrer de 2015, que deia:

“En data 28/09/2000, el conseller de Presidència, a proposta del director general de Patrimoni i Entitats Jurídiques, va dictar Resolució per la qual s'autoritza l'adquisició directa de l'immoble Molí d'en Suau, formalitzant-se dita adquisició directa en data 7-12-2000, a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, mitjançant l'escriptura de compravenda autoritzada pel notari de Palma, Sr. Jaume Ferrer Pons, amb núm. 3165 de protocol.

En data 15/12/2006, el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, va dictar Resolució per la qual s'autoritza la cessió d'ús gratuïta i temporal de l'immoble Molí d'en Suau a l'Ajuntament de Llubí, per destinar-lo a centre sociocultural, la qual fou acceptada per l'Ajuntament de Llubí en la sessió del Ple de 15/01/2007.

Aquesta cessió d'ús es va efectuar per un període de cinc anys, comptadors des de l'1 de febrer de 2007 fins al 31 de gener de 2012 i prorrogable anualment, fins a un màxim de vint anys, si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les parts amb quatre mesos d'antelació al venciment de la cessió o de les pròrrogues.

Per escrit de data 5/11/2014 aquesta Batllia, sol·licità a la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts la cessió definitiva del Molí d'en Suau, al qual es continuarà donant un ús cultural, amb la finalitat que la direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni la tramitès,

En data 18/11/2014, la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts, va emetre un informe sobre l'oportunitat i l'interès de cedir gratuïtament l'immoble esmentat .

En data 1/12/2014, el conseller d'Hisenda i Pressuposts, a proposta del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, va dictar Resolució d'inici d'expedient de cessió gratuïta.

En data 13/01/2015, el Servei d'Obres i Valoracions va emetre informe, segons el qual l'immoble té un valor de mercat actual de 178.979,60 euros.

En data 26/01/2015 es dicta Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts (publicada al BOIB núm. 17 de data 3-02-2015) per la qual s'autoritza la cessió gratuïta de l'immoble Molí d'en Suau, situat al carrer Creu, número 20 de Llubí, a favor de l'Ajuntament de Llubí, per destinar-lo a centre cultural. Aquesta cessió té com a finalitat única i exclusiva de destinar l'immoble a centre cultural municipal i mantenir aquesta destinació durant els trenta anys següents. En cas de que l'immoble no es destini a l'ús previst en un termini de 5 anys a comptar des de la signatura de l'escriptura

pública de cessió o es deixi d'usar –s'hi abans del termini de 30 anys es considerar revocada la cessió i l'immoble ha de revertir a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb totes les seves pertinences i accessions.

Es voluntat de l'equip de govern condicionar l'immoble Molí d'en Suau i destinar-lo a centre cultural.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, **PROPOSO** a l'Ajuntament Ple l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Aprovar l'acceptació de la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Llubí, amb NIF P0703000J, de l'immoble Molí d'en Suau, situat al carrer Creu, número 20 de Llubí, amb referència cadastral 0648802ED0904N0001XB.

Segon.- Facultar al Batlle per a la signatura de l'escriptura pública de cessió.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts, Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni.

Quart.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.”

La Comissió Informativa Permanent General, per unanimitat dels assistents acorda aprovar la proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

5.- EXAMEN REGLAMENT FUNCIONAMENT DE LA COMISSIÓ ASSESSORA DE CULTURA.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 3 de febrer de 2015, que deia:

“Vist el procediment instruït per l'aprovació del Reglament de funcionament de la Comissió Assessora de Cultura i la regulació de la composició i funcionament de la mateixa, aquesta Batllia eleva proposta al Ple de l'Ajuntament relativa a l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar provisionalment el Reglament de funcionament de la Comissió Assessora de Cultura.

Segon.- Exposar dit Reglament a informació pública per termini de 30 dies a efectes de presentació d'al·legacions.

Tercer.- D'acord amb el que disposa l'article 49 del la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, l'acord fins a les hores provisional, si no es presenta cap al·legació, s'entendrà elevat a definitiu.

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.”

La Comissió Informativa Permanent General, per unanimitat dels assistents acorda aprovar la proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

6.- EXAMEN AIXECAMENT SUSPENSIO NOTA D'OBJECCIÓ.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 21 de gener de 2015, que deia:

“Vista la nota d’objecció en relació als pagaments per un import total de 5.514,77 euros, i en virtut de l’article 217 TRLHL el qual atribueix al Plenari de la Corporació la resolució de discrepàncies, PROPOSO a l’Ajuntament Ple l’adopció del present ACORD:

PRIMER.- Aprovar els pagaments de la relació de pagaments següents i aixecar la suspensió corresponent:

Contractista	Factura	Concepte	Import
Endesa Energia XXI, SLU	SBA401N0194114	Enllumenat públic	293,06
Endesa Energia XXI SLU	SGB401N0238401	Enllumenat públic	81,55
Endesa Energia XXI SLU	SHA401N0227188	Enllumenat públic	184,61
Endesa Energia XXI SLU	SHA401N0227187	Enllumenat públic	132,28
Endesa Energia XXI SLU	SBA401N0194843	Enllumenat públic	238,27
Endesa Energia	P5A401N0577360	Electricitat Poliesportiu	1.453,88
Endesa Energia XXI SLU	SHB401N0224030	Electricitat C.Consistorial	339,99
Endesa Energia XXI SLU	SFC401N0206045	Enllumenat públic	134,70
Endesa Energia	P5A401N0577956	Electricitat Casal Entitats	359,33
Endesa Energia	P5A401N0577957	Electricitat col·legi	588,88
Servibroker Perelló, Corr.Ass.	833	Assegurança vehicle	915,55
Allianz Seguros y Reaseg.	823	Assegurança Risc	245,81
Liberty Seguros, S.A	494	Assegurança vehicle	350,84
Siemens Renting, SA	5314W2320380	Quota renting impressora	83,04
BMN - Renting	FC14	Quota renting fotocop.	77,98
Editora Balear	845	Subscripció diari	35,00
TOTAL DESPESES			5.514,77

No obstant, l’Ajuntament Ple resoldrà.”

Per part del regidor Sr. Miquel Perelló Alomar es va manifestar que aquestes factures estan domiciliades, s’han pagat sense consignació i reconeix que han gastat més del que podien.

La Comissió Informativa Permanent General, per unanimitat dels assistents acorda aprovar la proposta de la Batllia abans descrita i l’acord contingut a la mateixa.

7.- ALTRES INFORMACIONS

Per part del Sr. Batlle es va informar als reunits dels següents assumptes:

- S’ha signat el conveni del registre únic amb el Consell de Mallorca, segons el qual es podrà registrar documents en aquest Ajuntament dirigits al Consell.
- S’estan fent obres al carrer Bonavista, relatives al clavegueram.
- Al carreró del Forn, s’estan fent les voreres.
- El pròxim dissabte, dia 14 de febrer, es celebrarà Sa Rua 2015.

- Durant els darrers dies s'han sofert robatoris a varies finques particulars. S'ha fet un escrit dirigit a la Guàrdia Civil, demanant més vigilància.
- El mes de gener va finalitzar la concessió de l'explotació del bar del Poliesportiu.
- A la darrera Junta de Govern Local de dia 9 de febrer, es va aprovar el projecte d'urbanització de la UAC2.

I sense més assumptes per tractar, per ordre del Sr. President s'aixeca la sessió, a l'hora assenyalada a l'inici, del què com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
El batlle,

Joan Ramis Perelló

Raimundo Tomás Montis Sastre