



Ajuntament de Llubí

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 9 DE GENER DE 2016.**

Data.....: 9 de gener de 2017

Caràcter.....: ordinari

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 19,05 hores

Acaba.....: a les 19,45 hores

Lloc.....: sala de sessions de la Casa Consistorial del poble

Assistents..:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera
- 1er. Tinent de Batllia, Sr. Joan Ramis Ramis
- 2º Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó
- 3º Tinent de Batllia, Sra. Bàrbara Serra Fornés

No assisteixen amb excusa: ningú

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sra. Maria José Escánez González, secretària-interventora de la Corporació.

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 27 de desembre de 2016), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **2.- EXAMEN I APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "1ª FASE REHABILITACIÓ DE SA FARINERA".-**

Els reunits, prèvia deliberació, acorden que el present assumpte quedi damunt la mesa.

### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "ENLLUMENAT PÚBLIC DEL SECTOR CARRER RECTOR TOMÀS".-**

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 5 de gener de 2017, que deia:

**"Vist i examinat el projecte i l'expedient de contractació de les obres "Enllumenat públic del sector carrer Rector Tomàs".**

Vists els informes i actuacions practicades per contractar l'obra per procediment negociat amb publicitat, aquesta Batllia, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació de les obres de **“Enllumenat públic del sector carrer Rector Tomàs”**, d'acord amb el projecte tècnic i amb el plec de clàusules econòmic-administratives particulars redactades a l'efecte.

Segon.- Iniciar el procediment obert, mitjançant procediment negociat amb publicitat i tramitació ordinària, d'acord amb els articles 169 i següents del TRLCSP.

Tercer.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida corresponent del vigent pressupost.

Quart.- Complir la resta dels tràmits preceptius d'impuls fins a l'adjudicació i formalització de l'oportú contracte.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **4.- EXAMEN I APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA “ELIMINACIÓ BARRERES ARQUITECTÒNIQUES AL CASAL D'ENTITATS”.-**

Es va donar lectura a la Proposta de Batllia, de data 5 de gener de 2017, que deia:

“Vist i examinat el projecte i l'expedient de contractació de les obres **“Eliminació barreres arquitectòniques al Casal d'Entitats”**.”

Vists els informes i actuacions practicades per contractar l'obra per procediment negociat amb publicitat, aquesta Batllia, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la contractació de les obres de **“obres “Eliminació barreres arquitectòniques al Casal d'Entitats”**, d'acord amb el projecte tècnic i amb el plec de clàusules econòmic-administratives particulars redactades a l'efecte.

Segon.- Iniciar el procediment obert, mitjançant procediment negociat amb publicitat i tramitació ordinària, d'acord amb els articles 169 i següents del TRLCSP.

Tercer.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida corresponent del vigent pressupost.

Quart.- Complir la resta dels tràmits preceptius d'impuls fins a l'adjudicació i formalització de l'oportú contracte.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.2

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **5. -EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-**

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden que el present

assumpte quedi damunt la mesa.

## **6.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-**

### **OBRES MAJORS:**

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

#### **EXPEDIENT Obres 2016/50**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2016/50, del que és promotora la SRA. BOU BARBOSA, MARGARITA, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2033, de data 21 de novembre de 2016, sol·licita l·licència municipal d'obres per la rehabilitació de magatzem agrícola, a la PARCEL·LA 75 DEL POLÍGON 5, (REF. CAD. 07030A005000750001MP), d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic, redactat per l'Arquitecte Sr. Alfred Balsalobre Moyà.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de magatzem agrícola.

Vist l'informe tècnic, de data 5 de gener de 2017, emès per l'Arquitecte Sr. Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 5 de gener de 2017, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir a la SRA. BOU BARBOSA, MARGARITA, la l·licència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 97.961,16 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 21 de novembre de 2016, per un import de 2.447,87 €.
3. Prèvia a la concessió de l'inici d'obres i en un termini no superior al 6 mesos haurà de presentar:
  - 3.1. El projecte d'execució coincident amb aquest bàsic degudament visat.
  - 3.2. Nomenament del constructor.
  - 3.3. Document d'alta a l'impost d'Activitats Econòmiques del constructor.
  - 3.4. Nomenament del tècnic director de l'execució de l'obra.
  - 3.5. Estudi de seguretat i salut.
  - 3.6. Valoració dels residus de l'obra.
  - 3.7. Còpia del contracte amb MAC Insular.
  - 3.8. Resguard de la carta de pagament de l'aval dels residus de l'obra davant el Consell de Mallorca.

## 7.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.

No es va presentar cap proposta.

**DILIGÈNCIA.-** Per a fer constar que el regidor de Medi Ambient, Economia, Planificació i Promoció Municipal: comerç, agricultura i turisme, Sr. Pere Joan Llompart Beltrán, el regidor de Joventut, Sr. Joaquin Capó Martínez, la regidora de Fires, Festes, Participació i Dinamització, Sra. Júlia González Bordas, ha/n assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees. També mostraren la seva conformitat a les propostes aprovades encara que no tinguin dret a vot.

I sense més assumptes per tractar, per ordre de la Sra. Presidenta es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretària, certifico.

Vist-i-plau  
La Batllessa,



Magdalena Perelló Frontera



M<sup>a</sup> José Escánez González