



Ajuntament de Llubí

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 13 DE FEBRER DE 2017.**

Data.....: 13 de febrer de 2017

Caràcter.....: ordinari

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 19,00 hores

Acaba.....: a les 19,45 hores

Lloc.....: sala de sessions de la Casa Consistorial del poble

Assistents...:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera

- 1er. Tinent de Batllia, Sr. Joan Ramis Ramis

- 2º Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó

- 3º Tinent de Batllia, Sra. Bàrbara Serra Fornés

No assisteixen amb excusa: ningú

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretària: Sra. Maria José Escáñez González, secretària-interventora de la Corporació.

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 23 de gener de 2017), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **2.- EXAMEN I APROVACIÓ ADJUDICACIÓ CONTRACTE OBRA "INSTAL·LACIÓ I/O ADEQUACIÓ D'HIDRANTS PER A EMERGÈNCIES".-**

Per part de la Sra. Batllessa-Presidenta es va donar compte als reunits, de l'estat procedimental en què es troba l'expedient de l'obra "Instal·lació i/o adequació d'hidrants per a emergències", inclosa dins el Pla d'Hidrants del Consell de Mallorca.

Vist el conveni de col·laboració signat entre el Consell de Mallorca i aquest Ajuntament, i vista l'acta de la Mesa de Contractació, segons la qual proposa l'adjudicació a favor del licitador Seguridad Isla, SL, per ser la millor oferta presentada.

Aquesta Junta de Govern Local, prèvia deliberació, per unanimitat ACORDA:

**Primer.-** Adjudicar a l'empresa Seguridad Isla, SL. Amb NIF B07855034, per l'import de 16.940,- euros (IVA inclòs) condicionada a que per part de l'esmentada empresa, es presenti la documentació pertinent i que ja li ha estat requerida.

**Segon.-** Notificar el present acord a l'empresa Seguridad Isla, SL.

**Tercer.-** Comunicar el present acord al Departament de Desenvolupament Local del Consell de Mallorca.

**Quart.-** Facultar a la Batllessa-Presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera, per a la signatura del contracte d'obres i demés documentació.

### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ ADJUDICACIÓ PROVISIONAL CONTRACTE OBRA "ELIMINACIÓ BARRERES ARQUITECTÒNIQUES AL CASAL D'ENTITATS".-**

Vist l'expedient de contractació de les obres "**Eliminació barreres arquitectòniques al Casal d'Entitats**", d'acord amb el projecte tècnic redactat per Oliver Arquitectura SLP, aprovat per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 27 de desembre de 2016 i inclosa dins el Pla Especial d'Inversions financerament sostenibles 2016-2017 del Consell de Mallorca aprovat en sessió celebrada el dia 23 de desembre de 2016.

Vista l'acta de la Mesa de Contractació, segons la qual proposa l'adjudicació a favor del licitador Amer e Hijos, SA, per ser la millor oferta presentada.

Aquesta Junta de Govern Local, prèvia deliberació, per unanimitat, ACORDA:

**Primer.-** Adjudicar a l'empresa **AMER E HIJOS, SA**, amb CIF A07296536, el contracte per executar les obres "**Eliminació barreres arquitectòniques al Casal d'Entitats**", incloses dins el Pla Especial d'Inversions financerament sostenibles 2016-2017 del Consell de Mallorca, per un import de 70.179,33 euros (IVA inclòs) (57.999,45 € + 12.179,88 € IVA), i millores ofertades per un import de 9.669,05 euros, condicionada a que per part de l'esmentada empresa, es presenti la documentació pertinent i que ja li ha estat requerida.

**Segon.-** Notificar el present acord a l'empresa AMER E HIJOS, S.A..

**Tercer.-** Comunicar el present acord al Departament de Desenvolupament Local del Consell de Mallorca.

**Quart.-** Facultar a la Batllessa-Presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera, per a la signatura del contracte d'obres i demés documentació.

### **4.- EXAMEN I APROVACIÓ ADJUDICACIÓ PROVISIONAL CONTRACTE OBRA "ENLLUMENAT PÚBLIC DEL SECTOR CARRER RECTOR TOMÀS".-**

Els reunits, prèvia deliberació, vist l'estat procedimental en què es troba l'expedient, per unanimitat acorden que el present assumpte quedi damunt la mesa.

### **5.- EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET 34/2017, SOBRE PRÒRROGA CONTRACTE ARQUITECTE.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 3 de febrer de 2017, que deia:

"Aquesta Batllia, en data 2 de febrer de 2017, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, ha resolt mitjançant Decret núm. 34/2017, aprovar la pròrroga del contracte de l'arquitecte Sr. Bartomeu Cerdà Gamundí, fins dia 28 de febrer 2017, als efectes de que aquest presti servei de caràcter arquitectònic i urbanístic i informar les sol·licituds de llicències d'obres.

Per l'abans exposat, aquesta Batllia d'acord amb les disposicions legals vigents, PROPOSA a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Ratificar el Decret de Batllia núm. 34/2017, pel qual s'aprova es prorroga el contracte d'assessoria amb l'arquitecte Sr. Bartomeu Cerdà Gamundí.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **6.- EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET 35/2017, SOBRE PRÒRROGA CONTRACTE ARQUITECTE TÈCNIC.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 3 de febrer de 2017, que deia:

“Aquesta Batllia, en data 2 de febrer de 2017, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, ha resolt mitjançant Decret núm. 35/2017, aprovar la pròrroga del contracte de l'arquitecte tècnic Sr. Joan Fiol Company, fins dia 28 de febrer de 2017, als efectes de que aquest presti servei de caràcter arquitectònic i urbanístic i informar les sol·licituds de llicències d'obres.

Per l'abans exposat, aquesta Batllia d'acord amb les disposicions legals vigents, PROPOSA a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Ratificar el Decret de Batllia núm. 35/2017, pel qual s'aprova contracte d'assessoria amb l'arquitecte tècnic Sr. Joan Fiol Company.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **7.- EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET 42/2017, SOBRE ADJUDICACIÓ DEFINITIVA CONTRACTE GESTIÓ PUNT VERD (ERMITA).-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 8 de febrer de 2017, que deia:

“Aquesta Batllia, en data 6 de febrer de 2017, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, ha resolt mitjançant Decret núm. 42/2017, adjudicar definitivament el contracte, per a la gestió del Punt Verd – Ermita, al licitador CENTRE D'INTEGRACIÓ SOCIAL BALEAR CEO SLU – CISBA.

Per l'abans exposat, aquesta Batllia d'acord amb les disposicions legals vigents, PROPOSA a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Ratificar el Decret de Batllia núm. 42/2017, pel qual s'adjudica definitivament el contracte per a la per a la gestió del Punt Verd – Ermita, a l'empresa CENTRE D'INTEGRACIÓ SOCIAL BALEAR CEO SLU – CISBA.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **8.- EXAMEN I APROVACIÓ BASES PER AJUDES A ENTITATS CULTURALS.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 8 de febrer de 2017, que deia:

“L'Ajuntament de Llubí, en matèria cultural, vol ajudar a fomentar la cultura a través de les Entitats culturals.

Per això, de conformitat amb allò establert per l'article 23.2 de la Llei 38/2003, General de Subvencions, en relació amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, reguladora de Bases de Règim Local, PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció del present ACORD:

**PRIMER.-** Aprovar les Bases per a l'atorgament de subvencions a entitats culturals, tal i com apareixen redactades.

**SEGON.-** Publicar el present acord al tauler d'edictes i pàgina web municipal ([www.ajllubi.net](http://www.ajllubi.net)).

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **9.- EXAMEN I APROVACIÓ BASES PER AJUDES A ESPORTISTES INDIVIDUALS I ENTITATS ESPORTIVES.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 8 de febrer de 2017, que deia:

“L'Ajuntament de Llubí vol fomentar l'esport, donant suport als esportistes individuals i entitats esportives.

Per això, de conformitat amb allò establert per l'article 23.2 de la Llei 38/2003, General de Subvencions, i d'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local, PROPOSO a la Junta de Govern local l'adopció del present **ACORD**:

**PRIMER.-** Aprovar les Bases de la convocatòria per a l'atorgament de subvencions per a Entitas esportives i esportistes individuals, tal i com apareixen redactades

**SEGON.-** Publicar el present acord al tauler d'edictes i pàgina web municipal ([www.ajllubi.net](http://www.ajllubi.net)).

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **10.- EXAMEN I APROVACIÓ CONCESSIÓ AJUDA SERVEIS SOCIALS.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 8 de febrer de 2017, que deia:

“Vist l'escrit de data 1 febrer 2017, amb NRE 216, signat per la treballadora social, Sra. Iolanda Cirer, pel qual sol·licita la bestreta de la quantitat de 205,- euros per fer front a despeses de menjador d'una família amb necessitats, els qual seran retornats per la Mancomunitat Pla de Mallorca.

Per l'abans exposat, aquesta Batllia, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, PROPOSO a la Junta de Govern local l'adopció del present ACORD:

**Primer.-** Concedir una ajuda de 205 euros per fer front a despeses de menjador per a una família amb necessitats.

**Segon.-** Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida pressupostària corresponent.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **11.- EXAMEN I APROVACIÓ BASES CONCURS LOGO CASAL DE JOVES.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 8 de febrer 2017, que deia:

“L'Ajuntament de Llubí vol fomentar la creació artística i la participació de joves mitjançant el concurs per a elegir logo per al Casal de Joves de Llubí.

Redactades les bases del concurs de l'esmentat logo, aquesta Batllia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

**Primer.-** Aprovar les bases del concurs de logo per al Casal de Joves de Llubí, tal i com apareixen redactades.

**Segon.-** Publicar les bases del concurs al tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament i a la pàgina web municipal ([www.ajllubi.net](http://www.ajllubi.net)).

No obstant, la Junta de Govern resoldrà. “

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **12.- EXAMEN I APROVACIÓ BASES PREMIS RUA-2017. –**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 8 de febrer 2017, que deia:

“Vistes les bases redactades per a la participació a la Rua-2017, on consten els requisits per a la inscripció dels participants, jurat, desfilada, itinerari i premis, aquesta Batllia d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

**Primer.-** Aprovar les bases de per a la participació a la Rua-2017, tal i com apareixen redactades.

**Segon.-** Publicar les bases al tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament i a la pàgina web municipal ([www.ajllubi.net](http://www.ajllubi.net)).

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **13.- EXAMEN I APROVACIÓ CARTELL RUA-2017.-**

Es va donar lectura a la Proposta del a Batllia, de data 8 de febrer 2017, que deia:

“Vistes les bases del concurs de cartells de Sa Rua-2017, aprovades per la Junta de Govern Local, en sessió de data 19 desembre 2016, i vista la proposta del Jurat d'acord amb dites bases, proposant el cartell guanyador, aquesta Batllia, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

**Primer.-** Designar com a guanyador del concurs de cartells de Sa Rua-2017, el cartell presentat baix el lema “Rua Llubí 2017”.

**Segon.-** . L'Ajuntament de Llubí es reserva el dret de realitzar una exposició pública de l'obres presentades o de les seleccionades pel jurat per aquesta finalitat.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **14.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-**

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **18.963,13** euros, ordenant la Sra. Batllessa-Presidenta que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

### **15.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-**

#### **OBRES MAJORS:**

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

#### **EXPEDIENTS Obres 2016/1**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2016/1, del que és promotor el SR. VOGT, MARKUS, el

qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 12 de data 5 de gener de 2016, sol·licita llicència municipal d'obres per ampliació vivenda, construcció piscina i modificacions presentades en data 7 de novembre de 2016, al C/ SINEU, 11, (REF. CAD. 0945432ED0904N0001KB) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Sr. Esteban Lull Ribas i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb el núm. 1/0003 de 4 de gener de 2016 i 1/1068/16 de 7 de novembre de 2016.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vists els acords favorables, de data 11 d'octubre de 2016 i 20 de desembre de 2016, de la Comissió Insular de Patrimoni Històric del Departament de Cultura Patrimoni i Esport del Consell de Mallorca.

Vist l'informe tècnic, de data 26 de gener de 2017, emès per l'arquitecte Sr. Tomeu Cerdà Gamundí, col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 9 de febrer de 2017, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. VOGT, MARKUS, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 49.116 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 5 de gener de 2016, per un import de 1.275,58 €.
3. El promotor haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de tres anys des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 36 mesos des de la data de l'inici de les obres, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

#### **EXPEDIENT Obres 2016/55**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2016/55, del que és promotora la SRA. SABATER VILA, MARGARITA, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2200 de data 15 de desembre de 2016, sol·licita llicència municipal d'obres per rehabilitar teulada, a la PARCEL·LA 208 DEL POLÍGON 3, (REF. CAD. 07030A003002080000XP) d'aquest Terme Municipal, segons projecte tècnic, redactat per l'enginyer tècnic agrícola Sr. Manuel Ferrera López i visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles, amb el núm. 104/16 de data 30 de novembre de 2016.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de magatzem agrícola.

Vist l'informe tècnic, de data 2 de febrer de 2017 emès per l'arquitecte Sr. Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 9 de febrer de 2017, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir a la SRA. SABATER VILA, MARGARITA, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 4.382,37 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 15 de desembre de 2016, per un import de 201,98 €.
3. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de tres anys des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 36 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

#### **EXPEDIENT Obres 2017/4**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2017/4, del que és promotor el SR. RICONDO PRADA, SERGIO, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 182 de data 27 de gener de 2017, sol·licita llicència municipal d'obres per canvi de coberta d'edificació existent, a la PARCEL·LA 116 DEL POLÍGON 8, (REF. CAD. 007030A08001160000XA), d'aquest Terme Municipal, segons projecte tècnic, redactat per l'arquitecte Sr. Sebastian Pieras Gelabert.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de magatzem agrícola.

Vist l'informe tècnic, de data 9 de febrer de 2017 emès per l'arquitecte Sr. Tomeu Cerdà Gamundí col·legiat núm. 251828, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 9 de febrer de 2017, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:



1. Concedir al SR. RICONDO PRADA, SERGIO, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 4.287,04 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 27 de gener de 2017, per un import de 199,69 €.
3. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de tres anys des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 36 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

**16.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-** No es va presentar cap proposta

**DILIGÈNCIA.-** Per a fer constar que el regidor de Medi Ambient, Economia, Planificació i Promoció Municipal: comerç, agricultura i turisme, Sr. Pere Joan Llompart Beltrán, el regidor de Joventut, Sr. Joaquin Capó Martínez, la regidora de Fires, Festes, Participació i Dinamització, Sra. Júlia González Bordas, ha/n assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees. També mostraren la seva conformitat a les propostes aprovades encara que no tinguin dret a vot.

I sense més assumptes per tractar, per ordre de la Sra. Presidenta es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretària, certifico.

Vist-i-plau  
La Batllessa,



Magdalena Perelló Frontera



Mª José Escánez González