



Ajuntament de Llubí

## ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA 17 DE FEBRER DE 2017

Data: 17 de febrer de 2017

Caràcter: extraordinari

Convocatòria: primera

Inici: 18,00 hores

Fi: 20,00 hores

Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament de Llubí

Assistents:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera
- 1er. Tinent de Batllia, Sr. Joan Ramis Ramis
- 2º Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó
- 3º Tinent de Batllia, Sra. Bàrbara Serra Fornés
- Regidor, Sr. Pere Joan Llompart Beltrán
- Regidor, Sr. Joaquin Capó Martínez
- Regidora, Sra. Júlia González Bordas
- Regidor, Sr. Joan Ramis Perelló
- Regidor, Sr. Toni Vallespir Perelló
- Regidor, Sr. Miguel Perelló Alomar
- Regidora, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assistència amb excusa: ningú

No assistència sense excusa: ningú

Actua com a secretari: Sra. Maria José Escáñez González, secretària-interventora de la Corporació.

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 18 GENER 2017.-**

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 18 de gener de 2017), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **2.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 30 GENER 2017.-**

A continuació, per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió extraordinària de dia 30 de gener de 2017).

Per part del regidor Sr. Pere Joan Llompart Beltrán es va fer la següent esmena a l'esborrany: Allà on diu: "...es va informar als reunits, que no li consta que a Llubí, s'hagi detectat cap focus d'aquesta plaga i informà del fong dels ametlles, que actualment s'està estudiant, ja que és una nova plaga.", **ha de dir:** "...es va informar als reunits, que no li consta que a Llubí, s'hagi detectat cap focus d'aquesta plaga i que el que afectga als ametlles és un tipus de fong que debilita la planta i que actualment s'està estudiant la xyleja, com a nova plaga."

Sotmès a votació el citat esborrany, va ésser aprovat per unanimitat dels assistents, amb l'esmena presentada.

### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ ADJUDICACIÓ OBRA "REHABILITACIÓ DEL CENTRE SOCIO-CULTURAL DE LA FARINERA-1ª FASE".-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 15 de febrer de 2017, que deia:

"Vista l'acta de la Mesa de Contractació de dia 15 de febrer de 2017, proposant a l'empresa PEP PERELLÓ RAMIS, l'adjudicació del contracte de l'obra "**Rehabilitació del Centre Socio-cultural de la Farinera- 1ª fase**"

D'acord amb allò establert al Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i com a licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per ser adjudicatari del contracte i vista la presentació de la documentació requerida i aval corresponent per part de l'adjudicatari proposat per la Mesa de Contractació.

Aquesta Batllia, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, pel present proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

**Primer.-** Adjudicar definitivament a l'empresa **Pep Perelló Ramis**, amb NIF 43141672C el contracte de l'obra "**Rehabilitació del Centre Socio-cultural de la Farinera- 1ª fase**".

**Segon.-** Facultar a la Batllessa-Presidenta, per a la signatura del contracte.

**Tercer.-** Comunicar el present acord al Consell de Mallorca.

No obstant l'Ajuntament Ple acordarà."

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar la proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **4.- EXAMEN I APROVACIÓ CONVENI DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES MUNICIPALS A L'AGÈNCIA DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA I TERRITORIAL DE MALLORCA.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 15 de febrer de 2017, que deia:

"Vist el model de conveni per a la delegació de competències municipals a l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca.

Atès que dit conveni és beneficiós per als interessos municipals, el que també redundarà en benefici dels interessats.

Aquesta Batllia, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, pel present proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

**Primer.-** Aprovar la proposta de conveni de delegació de competències municipals a l'Agència de Protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, en els mateixos termes que ha estat presentada. S'adjunta com Annex el citat conveni.

**Segon.-** Delegar en el Consell de Mallorca per el seu exercici mitjançant l'Agència de Protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, les competències municipals de disciplina urbanística, amb el contingut, forma i abast que es contempla a la citada proposta de conveni.

**Tercer.-** Notificar aquest acord al Consell de Mallorca tot sol·licitant que, per la seva part, es duguin a terme els tràmits que resultin pertinents per a la incorporació de l'Ajuntament de Llubí a l'Agència de Protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca.

**Quart.-** Facultar a la Batlessa, Sra. Magdalena Perelló Frontera per a la signatura del conveni i de quants documents siguin necessaris per a l'execució del present acord.

No obstant, l'Ajuntament Ple acordarà.”

**Per part de la Sra. Batlessa, es va manifestar el següent:**

“1. L'actual situació de conflictivitat generada a Llubí per nombroses denúncies d'obres il·legals o sense els preceptius permisos i autoritzacions, que estan afectant tant propietaris com constructors, han posat de manifest la necessitat de millorar substancialment tot allò referit a l'activitat urbanística al nostre municipi i reflexionar sobre els mitjans i recursos disponibles per part de l'Ajuntament. L'Ajuntament, com no pot ser d'altra manera, no pot ser aliè en aquesta situació que s'ha creat i que fa aflorar un problema que massa sovint s'ha volgut ignorar,

2. Un municipi petit, com és el cas de Llubí, no té al seu abast suficient infraestructura ni recursos humans suficients per afrontar amb garanties la regulació i el control de l'activitat urbanística, i en el seu cas de la disciplina urbanística. Molt especialment si es tracta de l'activitat urbanística en sòl rústic, atès l'extensió i dificultat d'aquest tipus de sòl. Per aquest mateix motiu molt de pobles de característiques semblants a Llubí s'han incorporat últimament a l'Agència de Defensa del Territori de Mallorca del Consell de Mallorca.

3. Actualment l'ADTM té incorporats un total de 13 municipis de Mallorca, incloent els municipis de Campanet, Puigpunyent, Algaida, Marratxí, Son Servera, Montuïri, Artà, Felanitx, Mancor de la Vall, Alaró, Bunyola, Santa Maria del Camí i Sóller, molts d'ells semblants en característiques i extensió a Llubí.

4. En els darrers anys la nova legislació urbanística per una part i, per l'altra, una major conscienciació social i ciutadana, han determinat una pressió jurídica més notòria i de major responsabilitat política, administrativa i fins i tot penal, ja sigui per als mateixos infractors com per als responsables administratius i/o polítics que ho permeten o ignoren. Responsabilitat que s'estén, en el seu cas, a tot els components de la corporació municipal. Aquest fet també ha promogut una major atenció dels ajuntaments pel que fa als temes urbanístics.

5. El fort caràcter de proximitat de la política municipal tradicionalment ha dificultat l'adequada gestió de l'activitat urbanística i ha afavorit la passivitat de l'Ajuntament en nombrosos municipis quant a la disciplina urbanística. El fet de transferir les competències a una instància supramunicipal sense dubte redueix aquesta dependència i promou un tractament més just i igualitari. D'altra banda afavoreix l'objectivitat i transparència que han de tenir les mesures i actuacions administratives davant la ciutadania.

6. Actualment, un adequat i correcte desenvolupament urbanístic en criteris de sostenibilitat ambiental, econòmica i social és un plantejament essencial i àmpliament acceptat per la nostra societat, molt especialment quan es parla de sòl rústic. L'urbanisme responsable i proporcionat és garantia indiscutible de qualitat de vida, respecte al medi ambient i conservació del territori.

7. A banda de l'aplicació de la disciplina urbanística, una de les directrius generals de l'Agència de Defensa del Territori de Mallorca és la prevenció i l'anticipació davant les infraccions urbanístiques, la qual cosa permet evitar actuacions posteriors que ara mateix resultarien més greus i costoses tant per l'administració com per a l'infractor, a més d'evitar el caràcter i les conseqüències sempre negatives de la irreversibilitat.

8. Pel que fa a l'argument en contra de l'adscripció a l'Agència, que tradicionalment es plantejava, referent a la pèrdua d'ingressos municipals provinents de les sancions a les infraccions urbanístiques, cal fer notar que aquests ingressos no haurien de pretendre ser una font significativa d'ingressos (atès la seva naturalesa) i, per altra banda, just afecten el sòl rústic. A més és important indicar que els nous estatuts de l'Agència han corregit la situació inicial de tal manera que els ingressos que superin les despeses de la mateixa l'Agència, és a dir els excedents econòmics, es repartiran proporcionalment entre els ajuntaments que en són membres.

9. Pel que fa al argument en contra de l'adscripció a l'Agència que ressalta la pèrdua competencial per part del municipi, cal dir que l'Ajuntament no perd les seves competències en urbanisme com són ara la potestat d'atorgar totes les autoritzacions necessàries al llarg del procés d'edificació, des de la llicència d'obres fins al certificat d'acabament d'obra, i de resoldre les seves incidències. Aquestes competències les exerceix en exclusiva l'Ajuntament. Únicament es deleguen competències originàries respecte a disciplina urbanística, tant pel que fa a la inspecció i vigilància de les obres realitzades en el seu terme municipal, com a la incoació d'expedients sancionadors i de restitució de la legalitat. Cal tenir en compte que moltes d'aquestes competències actualment ja podien ser assumides pel Consell per subrogació en els casos de passivitat legalment prevists.

10. El tractament igualitari, la transparència, la responsabilitat i el rigor administratiu en matèria urbanística són propietats que en últim terme permeten la justícia social, l'adequada garantia jurídica i en definitiva ajuden els ciutadans a practicar una gestió urbanística correcta i segura. La cooperació institucional a diferents nivells, municipal, insular i de govern també crea un marc garantista necessari per un desenvolupament urbanístic responsable i sostenible. “

**Per part del Sr. Joan Ramis Perelló, portaveu del grup municipal PP, es va manifestar el següent:**

“Avui l'equip de govern de l'Ajuntament de Llubí amb aquesta proposta de delegar les seves competències urbanístiques a l'Agència de Protecció a la legalitat urbanística manifesta la seva incoherència i la seva poca voluntat de gestió d'una de les àrees més importants per al poble.

Vos ompliu la boca demanant “la participació ciutadana” i la “consulta popular”, a on és amb aquest cas?, es que trobau que aquesta decisió tant important no li incumbeix als llubiners, pensau que no els hi afecta?, Pensau que l'heu de dur a un ple extraordinari a les 18,00 h. i convocat amb urgència, a una malahora per facilitar l'assistència dels ciutadans? , No creis que l'assumpte que tractem hauria d'esser motiu d'una ampla informació i debat amb els ciutadans, igual que els pressupost i l'escoleta? No trobau

que es tracta d'un assumpte que afecta a molts de llubiners i que es mereixen esser informats degudament i amb temps per poder manifestar la seva opinió?

Des de el grup del Partit Popular manifestam estar en contra de les il·legalitats urbanístiques i a favor de la protecció del sòl rústic, però evitant convertir el nostre municipi amb una reserva com va passar quan vareu restringir la construcció dins sòl rústic de 2 a 4 quarterades, es que a Llubí "som més papistes que el papa"?

Llubí és l'únic municipi a totes les Illes Balears amb aquest criteri de restricció, ni el Consell ho exigeix.

Per tant, demanem des de el nostre grup que es retiri aquest punt de l'ordre del dia i que hi hagi un termini de 2 mesos per informar als ciutadans, i que s'informi als llubiners "així com toca" d'acord amb el que vareu dir que faríeu i que sigui una consulta popular la que decideixi amb la participació dels tècnics municipals."

**La Sra. Batllessa manifestà** que continuaran amb la decisió presa i les consultes populars no poden ser per anar en contra de la llei i **el Sr. Joan Ramis Perelló**, insisteix en què la solució està en demanar què vol el poble a través d'una consulta popular.

**Per part del regidor del grup municipal PP, Sr. Toni Vallespir Perelló es va manifestar** que troben a faltar una comissió informativa on s'hagués explicat aquesta decisió, al que la **Sra. Batllessa** manifestà que a l'anterior ple ja es va informar de l'assumpte, i sel's va fer entrega del conveni. A més, tots els regidors de l'oposició, com a mínim, han estat vuit anys dins l'Ajuntament a l'equip de govern, i estan assabentats de les funcions de l'Agència.

**El Sr. Pere Joan Llompart Beltrán** manifestà que havien tingut tres setmanes per assabentar-se i venir a fer les consultes pertinents amb els tècnics.

**El Sr. Joan Ramis Ramis**, manifestà que si troben que falta informació, per part seva es pot informar del que vulguin, i preguntà al Sr. Joan Ramis Perelló i a la regidora Sra. Margalida Gelabert Perelló, si consideren que ha hagut poca informació, al que varen respondre afirmativament.

**El Sr. Joan Ramis Perelló**, insisteix en què la solució està en demanar què vol el poble a través d'una consulta popular.

**La Sra. Batllessa** demanà: Què és el que voleu consultar? Ja que si la feina no la fa l'Agència l'hauria de fer l'Ajuntament per què s'ha de fer complir una llei.

**El Sr. Miquel Perelló Alomar**, del grup municipal PP, va manifestar que aquest tema s'hauria de gestionar des del propi Ajuntament i no dur-ho al Consell, al que el **Sr. Pere Joan Llompart** contestà dient que a un Ajuntament amb recursos limitats, no es pot fer aquesta feina. A més amb les restriccions, que com sabeu ens ha fet el Sr. Montoro.

**Per part de la Sra. Batllessa, es va demanar un recés de la sessió, i abans d'aquest recés es varen tractar els punts 5 i 6 de l'ordre del dia, modificant així l'ordre del dia dels assumptes a tractar, quedant pendent el punt 4º.**

Reanudada la sessió a les 19,00 hores, per part de la **Sra. Batllessa es va manifestar** que volia recalcar quatre punts en relació al conveni en matèria de disciplina urbanística i territorial de Mallorca, amb el Consell:

1.- Que no s'ajornaria al següent plenari ni a la prèvia comissió informativa la decisió de delegar competències a l'Agència de Protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca.

2.- Volem deixar clar que la decisió de delegar les competències s'ha desencadenat per denúncies de veïnats i què, en aquest Ajuntament no es pot actuar per falta de recursos.

3.- El tema de delegar les competència a l'Agència no vol dir que es facin inspeccions a totes les construccions. Als darrers dies s'han presentat, per registre, tres denúncies de l'Àgencia de Protecció sense que aquest Ajuntament hagi intervengut.

4.- L'Ajuntament es compromet a reunions amb els constructors i veïnats de Llubí per informar sobre aquest tema.

Seguidament, i al demanar la votació d'aquest punt de l'ordre del dia, els regidors del grup municipal PP, Srs. Joan Ramis Perelló, Toni Vallespir Perelló i Miquel Perelló Alomar, i la regidora no adscrita, Sra. Margalida Gelabert Perelló, varen abandonar la sala de plens, i per tant no varen votar.

Els reunits, prèvia deliberació, amb el vot favorable de la majoria absoluta dels nombre legal de membres d'aquesta Corporació (7 vots a favor: 4 MES, 2 El PI, 1 Feina per Llubí) acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa i conseqüentment, el conveni que com Annex s'adjunta.

**Els següents punts de l'ordre del dia, es varen tractar abans que els regidors del grup municipal PP i la regidora no adscrita, abandonaren la sala de sessions.**

#### **5.- EXAMEN I APROVACIÓ RECONeixEMENT TRIENNIS PERSONAL AJUNTAMENT.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 15 de febrer de 2017, que deia:

"Vistes les sol·licituds presentades per part de personal laboral i funcionaris interins d'aquest Ajuntament reclamant el reconeixement de triennis

Vist l'informe de la Secretària-Interventora d'aquest Ajuntament

Aquesta Batllia, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, pel present proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

Primer.- Reconèixer al personal laboral i interins d'aquest Ajuntament que han sol·licitat i sol·licitin el reconeixement i pagament de triennis

No obstant l'Ajuntament Ple acordarà."

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar la proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

#### **6.- EXAMEN I APROVACIÓ SUBHASTA BÉNS MOBLES.-**

Per part de la Sra. Batllessa es va manifestar als reunits, que com ja s'havia informat a l'anterior plenari, l'Ajuntament té molts objectes inservibles que ocupen espai necessari

per a altres usos, pel que el millor seria procedir a realitzar una subhasta ja que hi ha coses que poden interessar als veïnats, i que s'està fent un inventari.

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar que es realitzi una subhasta amb els objectes a subhastar.

Sense més assumptes a tractar, per ordre de la Sra. Presidenta, es va aixecar la sessió, a l'hora assenyalada a l'inici, del que com a secretària, certifico.

Vist-i-plau  
La batllessa,



Magdalena Perelló Frontera



M<sup>a</sup> José Escánez González