



Ajuntament de Llubí

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA 15 DE MAIG DE 2017

Data: 15 de maig de 2017

Caràcter: ordinari

Convocatòria: primera

Inici: 20,00 hores

Fi: 21,30 hores

Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament de Llubí

Assistents:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera
- 1er. Tinent de Batllia, Sr. Joan Ramis Ramis
- 2º Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó
- 3º Tinent de Batllia, Sra. Bàrbara Serra Fornés
- Regidor, Sr. Pere Joan Llompart Beltrán
- Regidor, Sr. Joaquin Capó Martínez
- Regidora, Sra. Júlia González Bordas
- Regidor, Sr. Joan Ramis Perelló
- Regidor, Sr. Toni Vallespir Perelló
- Regidora, Sra. Margalida Gelabert Perelló

No assistència amb excusa: Sr. Miguel Perelló Alomar

No assistència sense excusa: ningú

Actua com a secretari: Sra. Maria José Escánez González, secretària-interventora de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 20 de març de 2017).

Per part del regidor Sr. Pere Joan Llompart Beltran es va fer la següent observació i/o comentari a l'esborrany: Al punt 3º de Propostes d'urgències, a la seva intervenció, allà on diu: "... a un Ajuntament amb recursos limitats, no es pot fer aquesta feina...", aquesta frase va ser dita arrel de comentar que a l'anterior legislatura el govern del PP va paralitzar un procés d'ampliació de plantilla i si no s'hagués fet aquesta paralització la plantilla estaria coberta suficientment, i no el que tenim ara que falta personal.

Sotmès a votació el citat esborrany, va ésser aprovat per unanimitat dels assistents, amb l'esmena presentada.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ CONVENI AMB EL CONSELL DE MALLORCA SOBRE LA RESTAURACIÓ DE LA MAQUINÀRIA DE LA FARINERA D'EN SUAU.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 8 de maig de 2017, que deia:

“Vist el model de conveni de col·laboració remès pel Departament de Cultura, Patrimoni i Esports del Consell de Mallorca, per a la restauració de la maquinària de Sa Farinera d'En Suau.

Atès que actualment l'edifici de Sa Farinera està en procés de rehabilitació per convertir dit edifici en un centre per a usos socioculturals, contemplant a més, la conservació al seu lloc original, dels elements corresponents a la maquinària d'aquesta antiga farinera.

Atès que dit conveni de col·laboració és beneficiós per aquest Ajuntament i en general, per als veïnats de Llubí que així podran disposar d'un lloc emblemàtic, i que el Departament de Cultura, Patrimoni i Esports, executarà, amb personal especialitzat, la restauració de dita maquinària, essent a càrrec de l'Ajuntament, l'aportació dels materials per dut a terme la restauració, per un import total de 2.039,62 euros.

Aquesta Batllia, proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el Departament de Cultura, Patrimoni i Esports del Consell de Mallorca i l'Ajuntament de Llubí per a la restauració de la maquinària de Sa Farinera d'En Suau en la forma en que apareix redactat.

Segon.- Facultar a la Batllessa-Presidenta d'aquest Ajuntament, Sra. Magdalena Perelló Frontera, per a la signatura del citat conveni de col·laboració.

Tercer.- Donar trasllat del present acord al Departament de Cultura, Patrimoni i Esports del Consell Insular.

No obstant l'Ajuntament Ple acordarà.”

Per part de la Sra. Batllessa es va informar als reunits dels motius i del preu del conveni amb el Consell de Mallorca, per a la restauració de la maquinària de Sa Farinera d'en Suau.

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar la proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA NOMENAMENT PER FUNCIONS CONTROL D'ORDENANCES I POLICIA ADMINISTRATIVA I POLICIA TUTOR.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 8 de maig de 2017, que deia:

“L'Ajuntament de Llubí té la necessitat, als efectes de seguiment de les obres realitzades dins el terme municipal i de compliment de les ordenances, bans i demés disposicions municipals, mitjançant el seguiment, de nomenar una persona que realitzi dites tasques, i també, nomenar Policia Tutor, per donar compliment a l'establert al conveni de Protocol Marc, del programa Agent tutor, aprovat per acord de plenari de data 20 de març 2017.

Això atès, i vist l'informe emès per la Secretària-Interventora d'aquest Ajuntament, aquesta Batllia proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Nomenar al Policia Local, Sr. Diego Amor Lara, Policia Tutor, reconeixent-li els serveis prestats amb anterioritat com a Policia tutor, i com agent encarregat de competències administratives, com a servei concret, quan les circumstàncies ho exigeixin, de funcions de vigilància, custòdia i prevenció pròpies i derivades de la necessitat d'atenció als serveis municipals.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat.

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.”

Per part de la Sra. Batllessa es va informar als reunits que hi havia una nomenament per part de la Comunitat Autònoma com a Policia Tutor, al policia municipal, Sr. Diego Amor Lara, però no hi havia cap nomenament per part de l'Ajuntament. Amb aquesta proposta es pretén formalitzar dit nomenament i també, designar les funcions administratives establertes a la proposta en el mateix policia.

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar la proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ MODIFICACIÓ COMPLEMENT ESPECÍFIC POLICIA CONTROL ORDENANCES.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 8 de maig de 2017, que deia:

“L'Ajuntament de Llubí té la necessitat, als efectes de control de seguiment de les obres realitzades dins el terme municipal i de compliment de les ordenances, bans i demés disposicions municipals, mitjançant el control i inspecció, de nomenar una persona que realitzi dites tasques.

Això atès, i vist l'informe emès per la Secretària-Interventora d'aquest Ajuntament, aquesta Batllia proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Modificar el complement específic del Policia Local, Sr. Diego Amor Lara, amb una quantia de fins a 200 euros bruts, com agent encarregat de competències administratives, com a servei concret, quan les circumstàncies ho exigeixin, de funcions de vigilància, custòdia i prevenció pròpies i derivades de la necessitat d'atenció als serveis municipals.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat.

No obstant, l'Ajuntament Ple resoldrà.”

Per part de la Sra. Batllessa es va informar als reunits sobre la proposta, al que el Sr. Joan Ramis Perelló, del grup municipal PP, va demanar més informació en relació a les atribucions per a les funcions administratives de vigilància d'obres, en el sentit de què la frase “quan les circumstàncies ho exigeixen” s'ha de saber quin criteri s'establirà i qui ho valorarà.

La Sra. Batllessa manifestà que el Policia Local ha de fer la vigilància pertinent per què les obres que es realitzin estiguin dins la legalitat amb la llicència oportuna i

documentació pertinent, i en cas de què es trobin deficiències, haurà de fer l'informe i posteriorment, l'arquitecte municipal farà les comprovacions oportunes. Aquesta tasca es pot fer d'ofici perquè està dins les seves funcions.

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar la proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

5.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA BATLLIA PEL RECOLZAMENT AL MANIFEST "PER LA REFORMA DEL SISTEMA DE FINANÇAMENT".-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 5 de maig de 2017, que deia:

"Havent estat sol·licitat, per part del Cercle d'Economia de Mallorca, a la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears (FELIB) la remissió a tots els ajuntaments de les Illes del text del manifest "Per a la reforma del sistema de finançament", per si escau, els respectius consistoris adoptin el corresponent acord de recolzament a l'esmentat manifest, que es transcriu a continuació:

MANIFEST "PER LA REFORMA DEL SISTEMA DE FINANÇAMENT"

"L'Estat de les Autonomies ha millorat la qualitat de vida i l'equitat en l'accés als serveis públics dels ciutadans però el seu finançament segueix presentant problemes seriosos. Des de la seva creació, el tracte que s'ha donat a les Illes Balears en matèria de finançament ha estat clarament deficient.

El 22 de juliol del 2.005 la Plataforma Cívica "Demaneu als partits polítics un gran acord de finançament per a les Balears", integrada per trenta-una entitats, va presentar a tots els partits polítics amb presència parlamentària el document: "Proposta de reforma del model de finançament".

Amb el model de finançament previ a la reforma del 2.009, érem sens dubte l'autonomia pitjor tractada pel que fa als recursos assignats per l'Estat per finançar les transferències rebudes, el gruix de les quals es correspon amb la despesa social de l'estat del benestar: sanitat, educació i serveis socials.

*A partir de l'any 2009, amb la reforma de la Llei de Finançament de les Comunitats Autònomes, es millora parcialment aquesta situació crònica d'infr finançament, que segueix sent insuficient, doncs cal no oblidar que **la totalitat dels recursos financers disponibles per les Illes Balears està condicionada per:***

- El Model de Finançament en si mateix*
- Les inversions de l'Estat*
- El Règim Especial de les Illes Balears*
- El deute de la Comunitat*

1.- El Model de Finançament.

La reforma del 2.009 aportà millores considerables. Va permetre a les Illes Balears sortir de la cua del finançament, passant d'un saldo fiscal negatiu del 7,43% del PIB a un 5,08% del PIB. És una passa important però no suficient.

*Les Illes Balears són una de les majors aportants a la solidaritat interterritorial, principi que no es qüestiona. **No sembla just que Comunitats amb una capacitat de recaptació inferior a la nostra acabin rebent recursos en algun cas fins a un 30% per sobre de la mitjana.***

En altres termes, som els segons que més aportem per càpita al sistema i passem a la desena posició com a perceptors de recursos per càpita.

Sembla raonable que el nou model cerqui un finançament homogeni de l'estat del benestar, sense discriminacions, perquè tots els espanyols independentment d'on visquem rebem els mateixos recursos. Entenem que hauria d'elaborar-se una "cistella comuna de serveis bàsics per a tots els espanyols" valorada objectivament, de manera que cada Comunitat tingui els mateixos recursos per càpita per prestar els mateixos serveis.

Segons les últimes dades disponibles la mitjana espanyola de la despesa pública per habitant en sanitat és de 1.357 euros, i la mitjana de Balears és 1.275. Si parlem d'educació, la mitjana espanyola és de 915 euros i la de Balears de 831 euros.

***El sistema actual és de guanyadors i perdedors.** Aquesta és una de les deficiències del sistema: els que mostren una major capacitat fiscal, **els majors aportants al sistema, no haurien de rebre menys recursos que els beneficiaris del mateix.** Això significa, en el cas de les Balears, que Comunitats amb les quals som solidaris disposen de més recursos per càpita que nosaltres.*

***La distribució de recursos del sistema actual resulta arbitrària,** entesa com a aliena a la raó i a la justícia, de manera que la societat balear demanda que es compleixi el principi bàsic d'ordinalitat de manera que els mecanismes d'anivellació no alterin la posició de les Balears en l'ordenació de recursos per càpita rebuts del sistema de finançament, que no hagués de tenir un altre filtre que el relatiu a un sistema fiscal efectivament progressiu, que garanteixi una distribució justa dels recursos que no reverteixi la posició ordinal dels seus ciutadans en termes de recursos finals disponibles.*

Una postura lògica aniria en l'adreça d'un fons únic per pagar l'estat del benestar, per pagar els serveis mínims comuns a tots els espanyols, que podria ser bàsicament l'actual Fons de Garantia.

Més enllà d'aquests serveis mínims comuns, cada Comunitat Autònoma hauria de debatre quins serveis addicionals volen els seus ciutadans i els seus dirigents assumir el cost polític del seu finançament. En el nou model les Comunitats Autònomes han d'assumir els principis de transparència, autonomia financera i responsabilitat fiscal. Els ciutadans demanem un nou model de finançament basat en: la solidaritat, l'equitat entesa com l'accés als serveis públics independentment de les capacitats fiscals, l'absència de privilegis, l'anivellació parcial doncs d'una altra manera desapareixen els incentius a recaptar, el respecte al principi d'ordinalitat, una redistribució de recursos vinculada al bon ús que es faci dels mateixos, la simplicitat, l'eficàcia i la transparència.

2.- Inversions de l'Estat.

En l'última dècada, en la recepció d'inversions per càpita de l'Estat, hem estat cadascun dels anys els últims, excepte un any que vam anar els penúltims. S'entén que alguns anys es doni prioritat a altres comunitats, però no s'entén que sempre estiguem en la cua, i sovint per sota del 50% de la inversió mitjana per càpita, quan les Balears són una de les Comunitats que disposa de menys capital públic per habitant a causa del dèficit històric d'inversions públiques.

Els ciutadans demanem que les inversions de l'Estat en les Comunitats Autònomes segueixin un procediment transparent, que permeti la comparació, que hi hagi un debat polític on es tinguin en compte elements de decisió tals com: els condicionaments geogràfics, la insularitat, la desigualtat en la riquesa, el capital públic i la inversió mitjana per càpita en cadascuna de les Comunitats.

3.- El Règim Especial de les Illes Balears.

És un instrument, independent del sistema de finançament, que hauria d'aportar a les Balears recursos per corregir els costos de la insularitat i la pluriinsularitat. Les Illes Balears presenten uns fets diferencials i excepcionals que han de tenir-se en compte no solament en les despeses corrents sinó també en la inversió pública. Els Fons Comunitaris tampoc ajuden en aquest sentit perquè som una de les Comunitats amb més restriccions al seu accés.

La pròpia Constitució estableix que s'atendrà al fet de la insularitat per garantir el principi de solidaritat entre territoris.

La insularitat i la pluriinsularitat fan que el cost de la vida i per tant el del manteniment de l'estat del benestar sigui superior al de la Península. D'altra banda referent a la inversió pública, destaquem com a elements diferencials que les nostres comunicacions amb l'exterior no depenen de vies ferroviàries o de carreteres intercomunitàries sinó dels ports i aeroports, la nostra indústria turística necessita unes infraestructures específiques per rebre a més de tretze milions de visitants a l'any, la estacionalitat de la majoria dels nostres turistes, un litoral enorme a protegir, etcètera.

Els ciutadans demanem que es desenvolupi aquest Règim Especial, que no és cap privilegi sinó un mecanisme habitual en la Unió Europea, de manera que es compensi el cost d'insularitat.

4.- El deute de la Comunitat.

El deute de les balears ascendeix a uns nou mil milions d'euros. L'infrafinançament crònic de les competències transferides, la falta d'equitat vertical del sistema i la falta de finançament d'inversions per l'Estat ha obligat a les Balears a endeutar-se.

En el millor dels casos s'han substituït transferències o participacions en tributs de l'Estat per deute amb l'Estat, quan les Balears han aportat i aporten molt més del que reben.

Tot aquest endeutament públic i privat provoca que una part important del pressupost de la Comunitat es destini al pagament d'interessos i a la devolució del principal del deute, disminuint els recursos disponibles per al finançament dels serveis bàsics.

Els ciutadans de les Balears sol·licitem que la part del deute de la Comunitat provocada per l'infrafinançament de l'estat del benestar i de la inversió pública sigui assumida per l'Estat a canvi de compromisos efectius per part de la Comunitat Autònoma en el control del dèficit públic.

Petició urgent

El sistema de finançament actual és un element d'inestabilitat política i de frustració per als ciutadans. Tots som conscients que el pas del temps no soluciona aquest problema sinó que ho agreuja.

*Els membres de la Plataforma demanem als partits polítics una **reforma urgent del sistema de finançament** que corregeixi tants d'anys de finançament injust."*

Es per tot això, que l'Ajuntament de Llubí acorda l'adopció dels següents acords:

Primer.- L'Ajuntament de Llubí dona suport al manifest "Per a la reforma del sistema de finançament" impulsat pel Cercle d'Economia de Mallorca.

Segon.- L'Ajuntament de Llubí, col·laborarà en les iniciatives impulsades per part del Cercle d'Economia tendents a aconseguir un sistema de finançament autonòmic més favorable per a les Illes Balears.

Tercer.- L'Ajuntament de Llubí, donarà compte dels presents acords a la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears (FELIB).

No obstant l'Ajuntament Ple acordarà."

Per part de la Sra. Batllessa es va manifestar que les Illes Balears estan a la coa de tot l'Estat en percentatge sanitari i d'educació, i es fa necessari, un recolzament per a la reforma del sistema de finançament i per això demanem que l'Ajuntament de Llubí doni suport al manifest per a la reforma del sistema de finançament impulsat pel Cercle d'Economia de Mallorca, per a aconseguir un sistema de finançament més favorable per a les Illes Balears.

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar la proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

6.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA BATLLIA PEL REBUIG ALS PRESSUPOSTS GENERALS DE L'ESTAT PER AL 2017.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 8 de maig de 2017, que deia:

"Contingut de la moció:

Els ciutadans i les ciutadanes de les illes Balears s'han vist perjudicats històricament per una situació endèmica d'infrafinançament que ha minvat la capacitat de rebre serveis públics de qualitat en les mateixes condicions que els reben, de mitjana, la resta de ciutadans de l'Estat.

Aquest fet és constatable a partir de l'anàlisi de diversos indicadors, com la caiguda de 20 punts en l'índex de producte interior brut per càpita en els darrers 15 anys, un fet

que contrasta amb la contínua transferència de fluxos econòmics de Balears cap a la resta de l'Estat, superior als 1.500 milions d'euros anuals, segones les dades de la darrera balança fiscal coneguda, per l'any 2013.

Aquesta desigualtat de base del sistema ha provocat en la pràctica dos efectes:

1. D'una banda, la deficient dotació de serveis públics als ciutadans de les Illes – educació, sanitat, serveis socials- , com es desprèn de les xifres de despesa social comparada per habitant, en les quals Balears apareix permanentment per sota de la mitjana estatal, en els darrers llocs d'entre les comunitats autònomes.
2. El segon efecte, conseqüència del primer, ha estat la generació de dèficits públics i per tant, de deute crònic als comptes públics de Balears, en l'intent de l'Administració autonòmica de pal·liar aquesta infradotació pel manteniment de les prestacions socials, pel cap baix, al nivell de la mitjana estatal. A final de 2016, aquest deute públic és de 8.573 milions d'euros, el 30,1% del producte interior brut de Balears.

Aquesta situació d'infr finançament s'ha de superar a través de tres vies fonamentals:

1. la millora del finançament ordinari que l'Estat destina anualment a Balears,
2. la millora de la compensació dels costos diferencials que la insularitat causa a ciutadans, empreses i administracions,
3. i l'augment de les inversions que l'Estat destina a les Illes Balears via Pressupostos Generals de l'Estat.

En aquest darrer terme, vistes les xifres d'inversió territorialitzada, i les que diferents ministeris del Govern central destinen a Balears, segons el Projecte de Llei dels Pressupostos Generals de l'Estat de 2017 conegut la setmana passada, el Parlament de les Illes Balears mostrarà el seu més ferm rebuig per les quantitats proposades. En termes absoluts, la inversió que els Pressupostos Generals de l'Estat 2017 preveu destinar a Balears davalla de 159 milions d'euros el 2016, a 148 milions d'euros el 2017. En termes per càpita, Balears es manté a la coa de les comunitats autònomes, amb 128 euros d'inversió de l'Estat per habitant, quedant, un cop més, lluny de la mitjana del total de comunitats autònomes, que arriba als 184 euros per habitant.

Es constata que aquesta dotació en inversió inferior a la mitjana de la resta de comunitats és una constant en el temps, i alimenta el mateix panorama de cronificació de l'infr finançament per Balears. Una situació que vulnera, de nou, allò consignat per acord majoritari en l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears.

10 anys després de la reforma del document que fonamenta el nostre Autogovern, el mateix Parlament de les Illes Balears que va debatre, consensuar, aprovar, i defensar l'abast d'aquesta reforma davant el Congrés dels Diputats, rebutja ara l'incompliment reiterat que l'Administració Central n'ha fet.

Balears segueix, el 2017, sense rebre inversions de l'Estat al nivell mitjà de la resta de comunitats, i es constata que a dia d'avui queden pendents de negociar gran part de les inversions estatutàries que havien de servir per aconseguir l'anivellament de les inversions amb la mitjana estatal.

D'igual manera es fa palesa la manca de voluntat de compliment dels acords legitimament signats entre el Govern d'Espanya i el Govern de les Illes Balears en matèria de Carreteres, ja que per segon any consecutiu el Projecte de Llei de Pressupostos Generals de l'Estat ha evitat preveure l'anualitat pactada de 80 milions d'euros, i n'ha retirat les quantitats previstes en aquest mateix concepte destinades als Consells Insulars de Mallorca i de Menorca, i retallat en més d'un 50% les que s'havien de destinar al Consell Insular d'Eivissa.

Per tot això, L'Ajuntament de Llubí proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

1. L'Ajuntament de Llubí rebutja el Projecte de Llei de Pressupostos Generals de l'Estat de 2017, per la seva assignació insuficient de recursos per inversió directa a les Illes Balears.
2. L'Ajuntament de Llubí defensa en la seva integritat el compliment en tota la seva extensió de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, com a símbol suprem del consens de tota la societat de les Illes Balears i de les forces polítiques que la representen al Parlament.
3. L'Ajuntament de Llubí insta tots els actors concernits a emprar els recursos al seu abast, en el tràmit parlamentari a les Corts espanyoles, per a millorar les partides pressupostàries que els Pressupostos Generals de l'Estat hagin de destinar per a inversió a les Illes Balears en 2017.
4. L'Ajuntament de Llubí reclama a l'Estat el compliment dels Protocols signats per la Comissió Mixta Estat-Balears per temes d'economia, segons els termes establerts en els acords de 3 de desembre de 2015.

No obstant l'Ajuntament Ple acordarà.”

Per part de la Sra. Batllessa es va informar que l'any passat es varen transferir 159 milions i aquest anys 148 milions i que per tant, considera oportú que des de l'Ajuntament de Llubí, es doni suport per demanar més finançament per a les Illes Balears.

Per part del Sr. Joan Ramis Perelló, del grup municipal PP, es va manifestar que els pressupostos del 2017 no es poden comparar amb els del 2016, degut a que s'hauran d'executar, a mig any, per tant en un termini molt més curt. Seguidament, manifestà que si bé suposen un descens de la inversió a Balears del 7%, aquesta baixada s'ha produït a tota Espanya. Que no ens hem de conformar per què sempre hem de demanar més a l'Estat si és possible, però són pressupostos especials degut a les circumstàncies peculiars de composició de govern.

A la partida de carreteres, el govern de les Illes Balears, no va justificar la despesa de 2016. Si l'hagués justificat hauria hagut més partida pressupostària en 2017.

En quant a la inversió en temes socials, un 55% de la despesa, es destina a atencions i prestacions per a desempleats, per tant, per part nostra ens abstindrem.

El Sr. Joan Ramis Perelló, del grup municipal PP, manifestà que queda garantit, al menys per aquesta anualitat, que es manté el descompte i que està d'acord en què s'ha de lluitar per aconseguir més.

El Sr. Joan Ramis Perelló, del grup municipal EL PI, manifestà que si s'aporten els mateixos doblers pels ingressos, perquè l'Estat aporta a les Illes Balears menys doblers dels que pertoquen.

La Sra. Batllessa puntualitzà en el sentit de què fins ara "tenim un descompte del 50% i per què ens hi tornin a donar han d'estar agraïts; si ho teniem es què no ens han de llevar".

Per part del regidor Sr. Pere Joan Llompart Beltran, es va manifestar que s'havia de lluitar per aconseguir totes les partides necessàries i demanà explicacions de què es el que fan els representants de les Illes, afegint que "nosaltres lluitem i no tenim representants".

Els reunits, prèvia deliberació, per majoria (8 vots a favor: 4 MES, 2 El PI, 1 Feina per Llubí, 1 regidora no adscrita; i 2 abstencions: PP) acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

7.- EXAMEN I APROVACIÓ MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL PP, RELATIVA AL MANTENIMENT DE PARCEL·LA MÍNIMA EN SÒL RÚSTIC.-

Es va donar lectura a la moció del grup municipal PP, de data 3 de març 2017, signada pel seu portaveu, Sr. Joan Ramis Perelló, que deia:

"EL GRUP MUNICIPAL POPULAR DE L'AJUNTAMENT DE LLUBÍ, d'acord amb el que preveu el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, desitja elevar al Ple de l'ajuntament la següent moció,

MANTENIMENT DE PARCEL·LA MÍNIMA EN SÒL RÚSTIC PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El passat mes de gener el Ple del Consell de Mallorca va aprovar per unanimitat una moció per la qual es comprometia a no augmentar la superfície mínima de construcció en sòl rústic, entre altres motius per evitar perjudicar als petits propietaris als diferents pobles de Balears. Amb l'aprovació d'aquesta moció es va decidir que n cap cas es augmentarien les superfícies mínimes de parcel·la previst en la Norma 20 de l'actual Pla Territorial de Mallorca per a la construcció de noves edificacions amb ús d'habitatge o un canvi d'ús altres ja existents.

Aquest mes de Març hem tingut notícia que el Consell de Mallorca, i el Govern, es tornen a plantejar la possibilitat de modificar la parcel·la mínima, que actualment està fixada en 14.000m² (2 quarterades) i ampliar aquesta parcel·la fins a gairebé els 30.000m².

Aquest canvi de semblar del Consell de Mallorca provoca inestabilitat, inseguretat jurídica i gran preocupació en els propietaris de petites finques a les zones rurals dels pobles de Mallorca, ja que aquest canvi de la normativa del Pla Territorial de Mallorca frustraria el seu dret a poder construir un habitatge en la finca de la seva propietat. I a més, amb aquest canvi, es trencaria l'ampli consens que va tenir l'aprovació d'aquesta norma.

Per tot això, el grup municipal popular proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**

PRIMER PUNT.- L'ajuntament de Llubí insta al Consell de Mallorca i al Govern Balear a respectar la parcel·la mínima establerta a la Norma 20.3.b) del Pla Territorial de Mallorca.

SEGON PUNT.- L'Ajuntament de Llubí insta al Consell de Mallorca i al Govern Balear a manifestar expressament la seva voluntat envers a la parcel·la mínima que recull la

Norma 20.3.b) del PTM per tal d'evitar malentesos i augmentar la seguretat jurídica dels ciutadans de les Illes.”

Per part de la Sra. Batllessa, es va manifestar:

1.- Ha quedat clar que no s'augmentarà la parcel·la mínima en rústic. Que així ho ha dit la Consellera de Territori i Infraestructures del Consell en diverses ocasions, i que s'ha votat clarament al ple del Consell de Mallorca.

2.- Que no trobam lògic que alimenteu falsos temors que només fan mal a Mallorca provocant efectes crida. Si presenten aquestes mocions quan ja ha quedat clar que no s'augmentarà la parcel·la mínima és perquè no entenen les coses o no les volen entendre. Segurament per guanyar una grapada de vots amb la “cantinela” de sempre que l'esquerra no deixarà construir enlloc.

3.- Crec que hem de ser més seriosos i no fer demagògia.

Els reunits, prèvia deliberació, per majoria (3 vots a favor: 2 PP, i 1 regidora no adscrita; i 7 abstencions: 4 MES, 2 El PI, 1 Feina per Llubí) acorden aprovar íntegrament la moció abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

8.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels assistents, que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal, es varen tractar els següents assumptes:

1.- EXAMEN I APROVACIÓ MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PI, PER LA LLUITA CONTRA L'OCUPACIÓ IL·LEGAL D'HABITATGES.-

Es va donar lectura a la Moció del grup municipal EL PI, de data 15 de maig de 2017, signada pel seu portaveu Sr. Joan Ramis Ramis, que deia:

“ANTECEDENTS.

Els darrers temps s'ha produït un important increment de les ocupacions de cases i pisos il·legals a les Illes Balears. Una ocupació que molt sovint s'ha vist acompanyada d'estafes ja que existeixen màfies que fan contractes de lloguer sobre habitatges damunt els quals no tenen cap títol de possessió o propietat.

Aquestes ocupacions il·legals no tenen una resposta adequada, àgil i contundent, per part de la normativa aplicable. La previsió de l'article 245 del Codi Penal i el règim processal per a la recuperació de la propietat s'han demostrat absolutament insuficients i d'altre banda existeixen precedents de modificació de lleis per accelerar la resposta necessària com ho demostren els anomenats judicis ràpids.

Per aquest motiu, el Pi PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS proposa en el Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

1.- El plenari de l'Ajuntament condemna i rebutja l'ocupació il·legal de cases i habitatges a les Illes Balears.

2.- El plenari de l'Ajuntament insta al Govern de l'Estat a impulsar els canvis normatius i legals que possibilitin que, davant una ocupació il·legal, el seu propietari o posseïdor legítim recuperi l'habitatge en un termini urgent i immediat de manco una

setmana.”

Per part del Joan Ramis Ramis, del grup municipal EL PI, es va manifestar que voldria aclarir en quant a la moció, que els habitatges han passat de lloguers normals a turístics i que s’hauria de trobar una solució, analitzant cas a cas per a la gent sense recursos. I que la gent que tengui habitatges les pugui recuperar i intentar aconseguir un lloguer viable per la gent sense recursos. Que la llei sigui més àgil per recuperar la propietat.

Per part del Joan Ramis Perelló, del grup municipal PP, es va manifestar que això és un problema social, i que hi ha gent amb vivendes de protecció oficial que lloguen els seus pisos als estrangers, al que el Sr. Joan Ramis Ramis contestà que s’hauria de mirar si realment es té necessitat i si hi ha alternativa.

Per part de la Sra. Batllessa, es va manifestar:

-Tot i que estam a favor del compliment de la legalitat vigent, com no pot ser d'altra manera, i consideram que cal protegir tant els drets dels propietaris com el dret de les persones a un habitatge com dia el nostre estatut d'autonomia (i més si hi ha casos de màfies que actuen com diu la moció), no consideram la conveniència ni la necessitat d'una moció generalista d'aquest tipus en un moment en què hi ha manca d'habitatge en general, d'abusos de preu de lloguer, la problemàtica dels joves per trobar on viure, la crisi encara persistent, la precarietat laboral, els desnonaments, etc.

-Consideram que si fa falta un canvi urgent de la normativa d'ocupació il·legal de cases o propietats primer es faci un estudi de la seva urgent necessitat a la nostra societat i que per altra banda s'especifiqui quins canvis normatius en concret es proposen (i no la conseqüència, com indica la moció) ja que en un tema com aquest existeixen molts factors a tenir en compte. El Govern de l'Estat hauria de garantir a les persones desallotjades poder exercir el seu dret constitucional a una vivenda digna.

-Amb aquest posicionament ha de quedar clar que el grup de MES no deixa de condemnar l'ocupació il·legal d'habitatges o qualsevol altre acte il·legal d'acord amb la legislació vigent, però una altra cosa és posar-hi l'accent om si dos un problema molt greu de la nostra societat quan, a més a més, si que és cert que hi ha problema greu de manca d'habitatge, habitatges buits, abús de rentes de lloguer i precarietat i pobresa a la nostra societat que, fins ara, els poders públics no han estat capaços d'alleugerir.

Per part de la regidora Sra. Júlia González Bordas, del grup municipal Feina per Llubí, es va manifestar:

Feina per Llubí s'abstindrà ja que creu que la problemàtica de l'ocupació il·legal d'habitatges té un caire més profund que el que se detalla a la moció. Per nosaltres no és només un canvi de llei, o de redacció d'articles d'una llei. Trobem que l'ocupació il·legal d'habitatges es produeix en part per la impossibilitat d'accedir a un habitatge digne, pels alts preus de lloguers i les traves imposades pels bancs per la compra d'un habitatge. No podem obviar la responsabilitat que té el govern de l'Estat a través de la CE de facilitar el dret a un habitatge digne.

Feina per Llubí condemna i rebutja l'ocupació il·legal de cases i habitatges a les Illes Balears, però vol exigir també al Govern de l'Estat una aplicació clara i material del dret a l'habitatge digne que promulga l'article 47 de la Constitució.

Els reunits, prèvia deliberació, per majoria (5 vots a favor: 2 El PI, 2 PP, 1 vot regidora no adscrita; i 5 abstencions: 4 MÉS-APIB, 1 Feina per Llubí), acorden aprovar la moció abans descrita, l'acord contingut a la mateixa.

9.- PRECS I PREGUNTES.-

Per part del regidor Sr. Joan Ramis Perelló, del grup municipal PP, es va/ren formular el/s següent/s prec/s:

-Al pont del camí de S'Ermita hi ha una figuera que fa uns 10-12 anys preocupava molt perquè no afectés a la seguretat de l'estructura del pont (i devia esser un bonsai de figuera fa tants d'anys), ara aquesta duu una gran esponera i ja ha sobrepassat l'altura del pont, pregam faceu una revisió de la situació actual del pont i de quina manera pot afectar la figuera, per si s'ha de realitzar qualche actuació.

- La Sra. Batllessa contestà que aquest estudi es va fer l'any passat, i que els faria arribar una còpia de dit informe.

Per part del regidor Sr. Joan Ramis Perelló, del grup municipal PP, es va/ren formular la/es següent/s pregunta/es:

1.- Voreu dir que a final de maig començaran de nou el desbrossaments de camins rurals, voldreu facilitar-nos el pla de desbrossament? La Sra. Batllessa contestà que els enviaria el llistat de camins.

2.- En què afecta la nova ZEPA (Zona de Especial Protección para las Aves) al projecte de reforma de la carretera de Llubí a Santa Margalida? No fa falta dir que és de màxima urgència la reforma d'aquesta carretera. La Sra. Batllessa contestà que només sabien el que ha sortir a la premsa i que pròximament tendrien una reunió amb Carreteres.

Per par del Sr. Pere Joan Llompart es va manifestar que l'idea original era ampliar i suavitzar les curves. El tema de que hi hagi un Zepa a lo millor no deixarà fer segons quines curves.

El Sr. Joan Ramis Perelló, demanà si això afectarà a la protecció de les aus, al que el Sr. Pere Joan Llompart contestà que amb l'activitat agrícola es permet que hagi aus, per això és important el Zepa i manifestà la seva satisfacció de què el grup municipal PP, s'interessi per aquest tema i demanà que consti en acta, que "la caça ben feta ajuda i molt a la protecció de la natura perquè el bon caçador cuida la natura i són els que mantenen un equilibri"

3.- Darrerament s'han incrementat molt els excrements de ca pels carrers i les voreres per als vianants. Voreu fer una campanya informativa i d'imatge anunciant accions i sancions pels infractors, però no s'ha vist cap millora per pal·liar aquest problema. Podeu dir si s'ha fet cap actuació i quin ha estat el resultat? La Sra. Batllessa explicà que es varen posar més papereres, borses i més senyalització. Que ara es tornarà a reactivar el tema i hem d'estudiar quin tipus de campanya fer per què sigui efectiva.

4.- Hem vist com s'han replantats arbres allà on faltaven, però una de les falles més antigues (A l'avinguda de Son Marget) no s'ha replantat, per quin motiu? La Sra. Batllessa contestà que amb la partida de medi ambient, es faran noves plantacions, la prioritat és qui hi havia arbres morts.

5.- Hi ha poca comunicació amb els responsables de l'església?

Falta de megafonia el dia de Rams a la plaça Molí de Son Rafal.

Falta de neteja i cura a l'hora de llevar els enderrocs de les obres dels hidrants, sobre tot per allà a on va passar la processó, donant mala imatge al públic assistent.

No tenir previst la retirada de les jardineres que feien nosa per el pas de la processó És a dir una falta de coordinació.

- La Sra. Batllessa manifestà que la megafonia no es va demanar i en quant al tema de la jardineria, va ser un oblit i en quant al tema dels enderrocs, va ser perquè en l'obra d'hidrants s'havien comprometre a llevar-los i no es va fer.

6.- Que costarà als llubiners externalitzar el servei de punt verd? Quina millora implica per als llubiners? Fer coa per entrar, i dificultar el servei, perquè? La Sra. Batllessa contestà que ara es pretén ajudar als veïnats a reciclar bé, perquè sinó els costos són molt més elevats, en l'actualitat al Punt Verd, està previst fer un canvi de personal segons ens ha comunicat l'entitat gestora.

7.- A Llubí el Consell de Mallorca ha destinat uns 52.364,85 € del Pla Especial d'Ajudes 2017-2018 a les Corporacions Local de menys de 10.000 habitants per despesa corrent. A què destinareu aquests doblers? La Sra. Batllessa manifestà que en l'actualitat es segueix en la mateixa línia que quan estava el PP. En referència a les factures d'aigua, electricitat, etc.

8.- Sabeu que hi ha finques que tenen cans perillosos, teniu qualque control? Estan autoritzats els seus propietaris per tenir-los en les condicions que els tenen? Que penseu fer? La Sra. Batllessa manifestà que es mirarà si estan registrats. Tenim notícies dels cans de Son Ramon i Son Burguet.

Per part del regidor Sr. Toni Vallespir Perelló, del grup municipal PP, es va/ren formular la/es següent/s pregunta/es:

-Si es pot aturar el renou "xiulo" que durant totes les sessions plenàries hi ha a la sala?
- La Sra. Batllessa contestà que es mirarà d'arreglar.

Per part de la regidora Sra. Margalida Gelabert Perelló, del grup municipal PP, es va/ren formular la/es següent/s pregunta/es:

-En relació al Punt Verd, volia demanar qüestions que ja han estat aclarides en aquesta sessió.

-S'ha augmentat la dotació econòmica per més ajudes a domicili? La Sra. Batllessa contestà que no ens han informat.

-Ja teniu substituïda de la Treballadora Social? La Sra. Batllessa contestà que ara està en procés de selecció pel SOIB i que i tindrem substituït/a abans del 22 de maig.

Sense més assumptes a tractar, per ordre de la Sra. Presidenta, es va aixecar la sessió, a l'hora assenyalada a l'inici, del que com a secretària, certifico.

Vist-i-plau
La batllessa,



Magdalena Perelló Frontera



Ma José Escánez González

