



Ajuntament de Llubí

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 10 DE JULIOL DE 2017.**

Data.....: 10 de juliol de 2017

Caràcter....: ordinari

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 19,00 hores

Acaba.....: a les 19,45 hores

Lloc.....: sala de sessions de la Casa Consistorial del poble

Assistents...:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera
- 1er. Tinent de Batllia, Sr. Joan Ramis Ramis
- 2º Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó
- 3º Tinent de Batllia, Sra. Bàrbara Serra Fornés

No assisteixen amb excusa: ningú

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretària: Sra. Maria José Escánez González, secretària-interventora de la Corporació.

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 26 de juny de 2017), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **2.- EXAMEN I APROVACIÓ 2ª CERTIFICACIÓ OBRA "ENLLUMENAT PÚBLIC DEL SECTOR CARRER RECTOR TOMÀS".-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 6 de juliol de 2017, que deia:

"Vista la 2ª certificació de l'obra "**Enllumenat públic del sector carrer Rector Tomàs**", inclosa dins el Pla Especial d'Inversions Financerament Sostenibles 2016-2017 del Consell de Mallorca, emesa per l'empresa Sampol Ingenieria y Obras, SA, per import de 63.885,62 € (IVA inclòs).

Aquesta Batllia proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

**Primer.-** Aprovar la 2ª certificació corresponent a l'obra "**Enllumenat públic del sector carrer Rector Tomàs**", emesa per l'empresa **SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS, SA**, amb CIF A07088206 i factura núm. 0417, de data 26 de juny 2017, per import de seixanta-tres mil vuit-cents vuitanta-cinc euros i seixanta-dos cèntims (63.885,62 €).

**Segon.-** Autoritzar la despesa de 63.885,62 € amb càrrec a la corresponent partida pressupostària del vigent Pressupost Municipal

**Tercer.-** Donar trasllat del present acord al Consell de Mallorca - Departament de Desenvolupament Local per al seu coneixement i als efectes oportuns.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ 3ª CERTIFICACIÓ OBRA “REHABILITACIÓ DEL CENTRE SOCIO- CULTURAL SA FARINERA -1ª FASE”.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 6 de juliol de 2017, que deia:

“Vista la 3ª certificació de l'obra “Rehabilitació del Centre Socio-Cultural Sa Farinera 1ª fase”, inclosa dins el Pla Especial dels anys 2016-2017 d'assignació ajudes per a obres i serveis de competència municipal del Consell de Mallorca, signada pel tècnic director de les obres i per l'empresa contractista, per un import de 21.622,00 euros.

Aquesta Batllia proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

**Primer.-** Aprovar la 3ª certificació de l'obra “Rehabilitació del Centre Socio-Cultural Sa Farinera 1ª fase”, i factura núm. 01/49, de data 5 de juliol 2017, emesa per l'empresa Pep Perelló Ramis, amb NIF 43141672C, per import de vint-i-ú mil sis-cents vint-i-dos euros (21.622,00 €) .

**Segon.-** Autoritzar la despesa de 21.622,00 € amb càrrec a la corresponent partida pressupostària del vigent Pressupost Municipal

**Tercer.-** Donar trasllat del present acord al Consell de Mallorca - Departament de Cooperació Local, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **4.- EXAMEN I APROVACIÓ PLEC DE CONDICIONS DE L'OBRA “RECOLLIDA I CONDUCCIÓ DE LES AIGÜES PLUVIALS DEL NUCLI URBÀ DE LLUBÍ”.-**

Vist i examinat el projecte i l'expedient de contractació de les obres “Recollida i conducció de les aigües pluvials del nucli urbà de Llubi”.

Vists els informes i actuacions practicades per contractar l'obra per procediment negociat sense publicitat, aquesta Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, adopta el següent acord:

**Primer.-** Aprovar l'expedient per a la contractació de les obres de “Recollida i conducció de les aigües pluvials del nucli urbà de Llubi”, d'acord amb el projecte tècnic i amb el plec de clàusules econòmic-administratives particulars redactades a l'efecte.

**Segon.-** Iniciar el procediment obert, mitjançant procediment negociat sense publicitat i



tramitació ordinària, d'acord amb els articles 169 i següents del TRLCSP.

**Tercer.-** Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida corresponent del vigent pressupost.

**Quart.-** Complir la resta dels tràmits preceptius d'impuls fins a l'adjudicació i formalització de l'oportú contracte.

#### **5.- EXAMEN I APROVACIÓ PLEC DE CONDICIONS DE L'OBRA "ACTUALITZACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC PLAÇA MOLÍ DE SON RAFAL".-**

Vist i examinat el projecte i l'expedient de contractació de les obres "**Actualització enllumenat públic plaça Molí de Son Rafal**".

Vists els informes i actuacions practicades per contractar l'obra per procediment negociat sense publicitat, aquesta Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, adopta el següent acord:

**Primer.-** Aprovar l'expedient per a la contractació de les obres "**Actualització enllumenat públic plaça Molí de Son Rafal**", d'acord amb el projecte tècnic i amb el plec de clàusules econòmic-administratives particulars redactades a l'efecte.

**Segon.-** Iniciar el procediment obert, mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària, d'acord amb els articles 169 i següents del TRLCSP.

**Tercer.-** Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida corresponent del vigent pressupost.

**Quart.-** Complir la resta dels tràmits preceptius d'impuls fins a l'adjudicació i formalització de l'oportú contracte.

#### **6.- EXAMEN I APROVACIÓ PROJECTE "REFORMA PISCINA MUNICIPAL" I PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES.-**

Vist i examinat el projecte d'obres de "**Reforma piscina municipal**", redactat per l'Arquitecte, Sr. Tomás Montis Sastre i l'expedient per a la de contractació de les obres.

Vists els informes i actuacions practicades per sol·licitar subvenció per incloure dita obra en la convocatòria de subvencions pel Foment de l'Esport, mitjançant ajudes al manteniment i millora d'instal·lacions esportives públiques de Mallorca, del Departament de cultura, Patrimoni i Esports del Consell de Mallorca.

Atès que la Junta de Govern és l'òrgan competent per a l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la Disposició Addicional Segona apartat 1 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, vist que el pressupost ascendeix a 157.957,83 euros i per tant inferior al 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost vigent.

D'acord amb això, i segons les disposicions legals vigents, la Junta de Govern local adopta el següent ACORD:

**Primer.-** Aprovar el projecte d'obres de "**Reforma piscina municipal**", redactat per l'arquitecte, Sr. Tomás Montis Sastre.

**Segon.-** Aprovar el plec de condicions per dur a terme la contractació de l'esmentada obra.

**7.- EXAMEN I APROVACIÓ SOL·LICITUD INCLUSIÓ OBRA “ACTUALITZACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC PLAÇA LA CARRETERA- CARRER SANTA MARGALIDA” DINS LA CONVOCATÒRIA DEL PROGRAMA OPERATIU FEDER DE CREIXEMENT SOSTENIBLE 2014-2020 DEL MINISTERI D'ENERGIA, TURISME I AGENDA DIGITAL.-**

Vista la publicació del Reial Decret 616/2017, al Butlletí Oficial de l'Estat, núm. 144, de data 17 de juny 2017, pel que es regula la concessió directa de subvencions a projectes singulars d'entitats locals que afavoreixin el pas a una economia baixa en carboni en el marc del Programa operatiu FEDER de creixement sostenible 2014-2020.

Aquesta Junta de Govern Local, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorda:

**Primer.-** Aprovar la participació i acceptació del procediment regulat pel Reial Decret 616/2017, pel que es regula la concessió directa de subvencions a projectes singulars d'entitats locals que afavoreixin el pas a una economia baixa en carboni en el marc del Programa operatiu FEDER de creixement sostenible 2014-2020.

**8.- EXAMEN I APROVACIÓ SOL·LICITUD SUBVENCIÓ DINS EL PLA PLURIENNAL 2017-2018 AL FONS D'ACTIVITATS CULTURALS DEL CONSELL DE MALLORCA.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 6 de juliol de 2017, que deia:

“Vista la convocatòria de subvencions pluriennal 2017-2018 al Fons d'Activitats del Catàleg d'Activitats del Consell de Mallorca, per a entitats d'Administració Local.

Aquesta Batllia proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

**Primer.-** Aprovar la sol·licitud de subvenció d'aquest Ajuntament al Fons d'Activitats del Catàleg d'Activitats del Consell de Mallorca per a realitzar activitats culturals.

**Segon.-** Donar trasllat del present acord al Consell de Mallorca - Departament de Cultura, Patrimoni i Esports, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

**9.- LLICENCIES URBANÍSTIQUES.-**

**OBRES MAJORS:**

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

**EXPEDIENT Obres 2015/20**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2015/20, del que és promotora la SRA. MOLINA CARDENAS, MARIA DEL CARMEN, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1253 de data 2 de juny de 2017, sol·licita llicència municipal d'obres per les modificacions durant el transcurs de les obres consistents en construcció d'una piscina al C/ MARIA PERELLO FERRER, 21, (REF. CAD. 0545820ED0904N0001IB), d'aquest Terme Municipal, segons projecte tècnic redactat per l'Arquitecte Tècnic Sr. Joan Fiol Company i



visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'edificació de Mallorca, amb el núm. 1404704 de data 31 de maig de 2017.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 19 de juny de 2017, emès per l'Arquitecte Municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 4 de juliol de 2017, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir a la SRA. MOLINA CARDENAS, MARIA DEL CARMEN, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 12.038,92 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 2 de juny de 2017, per un import de 425,10 €.

#### **EXPEDIENT Obres 2017/19**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2017/19, del que és promotor el SR. RIUTORT ALOMAR, GABRIEL, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 489 de data 3 de març de 2017, sol·licita llicència municipal d'obres per la demolició d'una vivenda al C/. SANTA MARGARIDA, 70, (REF. CAD. 1046017ED0914N0001AQ), d'aquest Terme Municipal, segons projecte tècnic, redactat per l'arquitecte Sr. Antoni Pons Cañellas i visat pel Col·legi Oficial de les Illes Balears, amb el núm. 11/01361/17 de data 22 de febrer de 2017.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Vist l'informe, de data 26 de juny de 2017, emès per l'Arquitecte Municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 26 de juny de 2017, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al SR. RIUTORT ALOMAR, GABRIEL, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 1.210,55 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 3 de març de 2017, per un import de 125,85 €.
- 3.- Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia de començament de les obres.
- 4.- Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de tres anys des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6

mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 36 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent pròrroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

#### **10.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-**

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe de la Secretària-Interventora, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **72.616,83 euros**, ordenant la Sra. Batllessa-Presidenta que es procedeixi al pagament de les anteriors relacions.

#### **11.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-**

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels assistents, es varen tractar els següents assumptes:

##### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ FACTURA.-**

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, de la factura núm. 457 de l'empresa SPOKO RAMPS, SL, amb NIF B62396163, amb NRE 445, per treballs realitzat al Poliesportiu Municipal, a una pista de skatepark.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe de la Secretària-Interventora, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de la factura relacionada a l'annex 2, per un import total de **21.777,34 euros**, ordenant la Sra. Batllessa-Presidenta que es procedeixi al pagament de la mateixa.

**DILIGÈNCIA.-** Per a fer constar que el regidor de Medi Ambient, Economia, Planificació i Promoció Municipal: comerç, agricultura i turisme, Sr. Pere Joan Llompart Beltrán, el regidor de Joventut, Sr. Joaquin Capó Martínez, la regidora de Fires, Festes, Participació i Dinamització, Sra. Júlia González Bordas, ha/n assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees. També mostraren la seva conformitat a les propostes aprovades encara que no tinguin dret a vot.

I sense més assumptes per tractar, per ordre de la Sra. Presidenta es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretària, certifico.

Vist-i-plau  
La Batllessa,



Magdalena Perelló Frontera



Mª José Escánez González

