



Ajuntament de Llubí

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 25 DE SETEMBRE DE 2017.

Data.....: 25 de setembre de 2017

Caràcter....: ordinari

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 19,30 hores

Acaba.....: a les 20,00 hores

Lloc.....: sala de sessions de la Casa Consistorial del poble

Assistents..:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera

- 1er. Tinent de Batllia, Sr. Joan Ramis Ramis

- 2º Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó

- 3º Tinent de Batllia, Sra. Bàrbara Serra Fornés

No assisteixen amb excusa: ningú

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Jaime Torres Ferrer, secretari-interventor de la Corporació.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ DE DATA 23 AGOST 2017.-

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió extraordinària de dia 23 d'agost de 2017, i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR (11-09-2017).-

A continuació, per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior (Sessió ordinària de dia 11 de setembre de 2017), i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ BAIXA REBUTS A PROPOSTA DE L'ATIB (1).-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 20 de setembre de 2017, que deia:

“Vist el requeriment de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 07/09/2017 (NRE 1.917) on proposa la baixa de 4 rebuts, del període de liquidació 2012-2015, per un import total de 487,81 euros.

L'esmentat període de liquidació es divideix en els següents conceptes:

- IBI (urbana): 487,81 euros

Per tot això, **PROPOSO** a la Junta de Govern Local l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Ratificar la baixa dels rebuts proposada per l'ATIB.

Segon.- Notificar el present acord a l'ATIB.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ BAIXA REBUTS A PROPOSTA DE L'ATIB (2).-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 20 de setembre de 2017, que deia:

“Vist el requeriment de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 07/09/2017 (NRE 1.918) on proposa la baixa de 4 rebuts, del període de liquidació 2012-2015, per un import total de 806,09 euros.

L'esmentat període de liquidació es divideix en els següents conceptes:

- IBI (urbana) : 806,09 euros

Per tot això, **PROPOSO** a la Junta de Govern Local l'adopció del present **ACORD**:

Primer.- Ratificar la baixa dels rebuts proposada per l'ATIB.

Segon.- Notificar el present acord a l'ATIB.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

5.- EXAMEN I APROVACIÓ RESOLUCIÓ DEFINITIVA SUBVENCIÓ ESCOLETA.-

Es va donar lectura a la Proposta de la regidora d'Educació, Sra. Bàrbara Serra Fornés, de data 15 de setembre de 2017, que deia:

“En data 12/06/2017 es va aprovar per Junta de Govern local la convocatòria de subvencions en matèria d'Ajudes de llibres de text per l'Escoleta municipal (BOIB número 73 de dia 15 de juny de 2017).

D'acord amb allò establert a la convocatòria, es va concedir als interessats quinze dies naturals per a la presentació de les seves sol·licituds acompanyades de la documentació exigida.

Després de la instrucció de l'expedient s'emet proposta de resolució provisional de dia 10/07/2017 per part d'aquesta regidora.

De conformitat amb allò disposat per la Llei General de Subvencions 38/2003, de 17 de novembre, el Reglament de desenvolupament de la Llei General de Subvencions, aprovat per RD 887/2006, de 21 de juliol, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Considerant degudament complerts fins el moment els tràmits procedimentals i resta de requisits legals que resulten de la normativa dalt indicada.

Vist el certificat de Secretaria-Intervenció de dia 14/07/2017 sobre la no presentació d'al·legacions a la resolució provisional.

Considerant la proposta de despesa que es desprèn dels documents dalt esmentats
PROPOSO:

Primer.- Concedir als sol·licitants indicats a l'Annex I a la present resolució definitiva les subvencions que al mateix es relacionen.

Segon.- Disposar la realització de despesa corresponent, amb càrrec a la partida pressupostària 231/48006.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta d'Acord abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

6.- EXAMEN I APROVACIÓ PADRÓ MUNICIPAL IBI URBANA 2017.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 20 de setembre de 2017, que deia:

“Confeccionat el Padró de contribuents de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana, corresponent a l'exercici de 2017, del qual s'han generat 1.970 rebuts, que ascendeixen a la quantitat de 538.190,42 €, aquesta Batllia, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l'adjunt Padró de contribuents de l'Impost Sobre Béns Immobles de naturalesa urbana, corresponent a l'exercici de 2017.

Segon.- Que dit Padró sigui exposat al públic per termini de 15 dies hàbils a efectes de reclamacions en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament i en el BOIB, en el ben entès que si no se'n presentessin l'acord fins a les hores provisional es considerarà elevat automàticament a definitiu.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

7.- EXAMEN I APROVACIÓ PADRÓ MUNICIPAL IBI RÚSTEGA 2017.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 20 de setembre de 2017, que deia:

“Confeccionat el Padró de contribuents de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa rústega, corresponent a l'exercici de 2017, del qual s'han generat 981 rebuts, que ascendeixen a la quantitat de 34.189,75€, aquesta Batllia, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l'adjunt Padró de contribuents de l'Impost Sobre Béns Immobles de naturalesa rústega, corresponent a l'exercici de 2017.

Segon.- Que dit Padró sigui exposat al públic per termini de 15 dies hàbils a efectes de reclamacions en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament i en el BOIB, en el ben entès que si no se'n presentessin l'acord fins a les hores provisional es considerarà elevat automàticament a definitiu.

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

8.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **28.154,29** euros, ordenant la Sra. Batllessa-Presidenta que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

9.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

OBRES MAJORS:

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

EXPEDIENT Obres 2014/7

Examinat l'expedient d'obres núm. 2014/7 del que és promotor el Sr. OLIVER VILA, ANTONI, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. Registro General de Entrada 2014/724, de data 22 de març de 2017, sol·licita modificació en el transcurs de les obres consistents en reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat situat a PARCEL·LA 71 DEL POLÍGON 9, (REF. CAD. 07030A009000710001MA)d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Sr. Jose Maria Montero Alonso i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb el núm. 11/00568/17 de data 25 de gener de 2017.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 11 de setembre de 2017, emès per l'Arquitecte municipal segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 13 de setembre de 2017, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al Sr. OLIVER VILA, ANTONI, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 42.026,48€, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 22 de març de 2017, per un import de 1.008,64€.

EXPEDIENT Obres 2017/26

Examinat l'expedient d'obres núm. Obres 2017/26 del que és promotora la SRA. LLOMPART ALOMAR, JUANA, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2017/766, de data 29 de març de 2017, sol·licita llicència municipal d'obres per legalització piscina a CR CREU, 112,(REF. CAD. 0852504ED0905S0001JX)d'aquest Terme Municipal, segons projecte de legalització, redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Armando Maya Perelló i visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca, amb el núm. 2017/00936, de data 8 de febrer de 2017.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 20 de setembre de 2017, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals, i condicionat a que la llicència de primera ocupació dels expedients 26/2017 i 20/2017 s'hauran de tramitar simultàniament.

Vist l'informe, de data 20 de setembre de 2017 emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir a la Sra. LLOMPART ALOMAR, JUANA, la llicència d'obres de legalització sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 14.395,10€, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 29 de març de 2017, per un import de 442,28€.
3. La llicència de primera utilització dels expedients 26/2017 i 20/2017 s'hauran de tramitar simultàniament.
4. El fet legalitzat és constitutiu d'una infracció de l'ordenació legalitat urbanística, qualificada com a greu, segons l'article 176.3.a) de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i us del sol, per això se l'imposa a la Sra. Joana Llompart Alomar, com a promotora de les obres una sanció de 3.000 €. Aquesta sanció tindrà una reducció del 95 %, ja que el fet constitutiu de l'infracció no és disconforme amb la legalitat, segons l'article 177.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i us del sol . La sanció total a pagar es per un import de **150€**.

EXPEDIENT Obres 2017/27

Examinat l'expedient d'obres núm. Obres 2017/27 del que és promotor el Sr. Jaume Perelló Alomar, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 859, de data 11 d'abril de 2017, , sol·licita llicència municipal d'obres per a la realització de piscina en vivenda unifamiliar entre mitgeres d'aquest Terme Municipal, c/. Creu, 37, segons projecte redactat pe l'Arquitecte tècnic Gabriel L. Rechach Riera i visat pel Col·legi Oficial d'aparelladors de Manresa, amb el núm. 754/2017 de data 30 de juliol de 2017.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de serveis.

Vist l'informe tècnic, de data 3 d'agost de 2017, emès per l'Arquitecte Sr. Martí Ballester Comas, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 22 d'agost de 2017 emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al Sr. Jaume Perelló Alomar, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 6.906,24€, i havent fet una autoliquidació de l'ICIO de 250,55 euros en data 11-4-17, quedarà pendent de pagament l'autoliquidació per la diferència ja que es va autoliquidar per la quantia d 6.406,24 euros.

EXPEDIENT Obres 2017/44

Examinat l'expedient d'obres núm. 2017/44 del que és promotora la SRA. ROIG QUETGLAS, FRANCISCA, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 1414, de data 23 de juny de 2017, sol·licita llicència municipal d'obres per reforma i ampliació per a canvi d'ús de desvan a vivenda, al C/ SES PLANES, 19, (REF. CAD. 0745009ED0904N0001UB) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sr. Joan Oliver Fornes i visat pel Col·legi Oficial de les Illes Balears, amb els números 11/04473/17, 11/05986/17 i 11/06407/17 de dates 8 de juny de 2017, 24 de juliol de 2017 i 2 d'agost de 2017, respectivament.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'acord favorable, de data 7 de setembre de 2017, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria.

Vist l'informe tècnic, de data 7 d'agost de juliol de 2017, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals, i condicionat que a la visita prèvia a l'obtenció de la llicència de primera utilització s'haurà de constatar que l'escaló d'accés a la planta pis s'hagi reculat de manera que no ocupi espai de domini públic.

Vist l'informe, de data 20 de setembre de 2017, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir a la SRA. ROIG QUETGLAS, FRANCISCA, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 66.647,95 €, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 23 de juny de 2017, per un import de 2.254,51 €.
3. En la visita prèvia a l'obtenció de la llicència de primer utilització s'haurà de constatar que l'escaló d'accés a la planta pis s'hagi reculat de manera que no ocupi espai de domini públic.
4. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres

10.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.- No es va presentar cap proposta.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el regidor de Medi Ambient, Economia, Planificació i Promoció Municipal: comerç, agricultura i turisme, Sr. Pere Joan Llompert Beltrán, el regidor de Joventut, Sr. Joaquin Capó Martínez, la regidora de Fires, Festes, Participació i Dinamització, Sra. Júlia González Bordas, ha/n assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees. També mostraren la seva conformitat a les propostes aprovades encara que no tinguin dret a vot.

I sense més assumptes per tractar, per ordre de la Sra. Presidenta es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau
La Batllessa,

Magdalena Perelló Frontera




Jaime Torres Ferrer

