



Ajuntament de Llubí

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 9 D'OCTUBRE DE 2017.**

Data.....: 9 d'octubre de 2017

Caràcter.....: ordinari

Convocatòria: primera

Comença.....: a les 19,30 hores

Acaba.....: a les 20,05 hores

Lloc.....: sala de sessions de la Casa Consistorial del poble

Assistents..:

- Batllessa-presidenta, Sra. Magdalena Perelló Frontera

- 1er. Tinent de Batllia, Sr. Joan Ramis Ramis

- 2º Tinent de Batllia, Sr. Miquel Guardiola Capó

- 3º Tinent de Batllia, Sra. Bàrbara Serra Fornés

No assisteixen amb excusa: ningú

No assisteixen sense excusa: ningú.

Actua com a secretari: Sr. Jaime Torres Ferrer, secretari-interventor de la Corporació.

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, es va preguntar als reunits si havia alguna observació que formular a l'esborrany de l'Acta de la sessió ordinària de dia 25 de setembre de 2017, i no havent-se formulat cap observació, va ser aprovat per unanimitat dels assistents.

### **2.- EXAMEN I APROVACIÓ BASES SUBVENCIONS AJUDES MOBILITAT 2017-2018.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 3 d'octubre de 2017, que deia:

“L'Ajuntament de Llubí vol ajudar a les famílies a sufragar part de la despesa de transport de tots aquells estudiants que no poden cursar els seus estudis dins el terme municipal de Llubí.

En compliment del Pressupost 2017 de l'aplicació pressupostària 231/48003 s'ha consignat 6.000 euros per “ Subvenció de transport escolar ”.

Per això, de conformitat amb les esmentades bases i en compliment d'allò establert per l'article 23.2 de la Llei 38/2003, General de Subvencions, en relació amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, i l'acord de Ple de dia 22 de juny de 2015 de delegació de competències de Batllia a la Junta de Govern local, PROPOSO a la Junta de Govern l'adopció del present ACORD:

**PRIMER.-** Aprovar les següents Bases per a l'atorgament de subvencions en matèria “AJUDES DE MOBILITAT DESTINADES A COL·LABORAR AMB LES DESPESES DERIVADES DEL TRANSPORT PER A ESTUDIANTS UNIVERSITARIS, DE BATXILLERAT I DE CICLES FORMATIUS DE GRAU MITJÀ O SUPERIOR ”.

**SEGON.-** Publicar el present acord al BOIB, tauler d'edictes i pàgina web municipal (www.ajllubi.net).

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ ADHESIÓ AL PROGRAMA DE CATALOGACIÓ DE CAMINS DEL CONSELL DE MALLORCA.-**

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 3 d'octubre de 2017, que deia:

“Vist l'acord del Consell Executiu del Consell de Mallorca d'aprovació d'un programa de catalogació de camins adreçats als ajuntaments de l'illa de Mallorca pel període 2017-2020, publicat al BOIB núm. 120, de data 30 de setembre de 2017.

Vist que l'Ajuntament de Llubí no disposa de catàleg actualitzat de camins públics, i atès que l'objecte d'aquest programa és regular la col·laboració amb els ajuntaments per a l'elaboració dels catàlegs de camins públics ubicats dins el terme municipal, mitjançant la signatura d'un conveni.

Això atès, aquesta Batllia, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

**Primer.-** Aprovar l'acolliment de l'Ajuntament de Llubí al Programa de Catalogació de Camins.

**Segon.-** Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell de Mallorca i aquest Ajuntament per a la catalogació de Camins públics del terme municipal de Llubí, tal i com apareix redactat.

**Tercer.-** Facultar a la Sra. Batllessa per a la signatura del citat conveni i documentació que sigui necessària.

No obstant, la Junta de Govern resoldrà.”

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat dels assistents, acorden aprovar íntegrament la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

### **4.- EXAMEN I APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I COMPTES.-**

Es presenta a aquesta sessió als efectes de la seva aprovació, si procedeix, la relació adjunta de factures i comptes amb els comprovants de totes i cadascuna d'elles, de les quals es dona lectura i una explicació detallada de totes.

D'acord amb el que preveuen els articles 185 i 186 del RDL 2/2004, 60 i 62 del RD 500/1990, la base d'execució del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local, vist l'informe del Secretari-Interventor, acorda reconèixer i liquidar les obligacions derivades de totes i cadascuna de les factures relacionades a l'annex 1, per un import total de **16.988,73 euros**, ordenant la Sra. Batllessa-Presidenta que es procedeixi al pagament de l'anterior relació.

## **5.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-**

### **OBRES MAJORS:**

Seguidament la Junta de Govern Local procedeix a l'examen dels expedients amb projecte facultatiu, acordant-se sobre cadascú d'ells el següent:

#### **EXPEDIENT Obres 2017/20**

Examinat l'expedient d'obres núm. 2017/20 del que és promotor PERFORACIONS AIGÜES DE MALLORCA S.L, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2017/635, de data 13 de març de 2017, sol·licita llicència municipal d'obres per enderroc i canvi de coberta a una edificació existent annex a explotació agrícola a PARCEL·LA 96 i 123 DEL POLÍGON 2, (REF. CAD. 07030A002000960000XU i 07030A002001230000XE, respectivament) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic i executiu, redactat per l'arquitecte Sr. Biel Palou Cantallops i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb el núm. 11/01761/17 de data 10 de març de 2017.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és agrícola.

Vist l'informe tècnic de data 4 d'octubre de 2017, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 4 d'octubre de 2017, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

**1.** Concedir a PERFORACIONS AIGÜES DE MALLORCA S.L, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

**2.** El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 16.549€, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 15 de març de 2017 i 20 de setembre de 2017, per un import de 379,40€ i 211,38 €, respectivament.

**3.** Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres

**4.** Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de tres anys des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 36 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

#### **EXPEDIENT Obres 2017/48**

Examinat l'expedient d'obres núm. Obres 2017/48 del que és promotor el Sr. RIUTORT ALOMAR, GABRIEL, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. Registro 2017/1565 de data 18 de juliol de 2017, sol·licita llicència municipal d'obres per reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina al CR. CREU 111, (REF. CAD. 0852022ED0905S0001DX) d'aquest Terme Municipal, segons projecte bàsic, redactat per l'arquitecte Sr. Antoni Pons Cañellas.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és de residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 25 de juliol de 2017 emès per l'Arquitecte Municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 2 d'octubre de 2017, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Concedir al Sr. RIUTORT ALOMAR, GABRIEL, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 189.600€, donant com a vàlida l'autoliquidació de l'ICIO i la placa, conforme es desprèn de la carta de pagament de data 18 de juliol de 2017, per un import de 4.647,20€.

3. Presentar, en el termini màxim de sis mesos des de la seva concessió, el projecte d'execució ajustant-se a las determinacions del projecte bàsic. La falta de presentació en aquest termini implica l'extinció dels efectes de la present concessió.

4. Prèvia a la concessió de la llicència d'obres s'haurà de presentar:

- Estudi de seguretat i salut.
- Nomenament del tècnic director de l'execució material de l'obra.
- Fitxa justificativa de càlcul de residus.
- Justificant de pagament davant el CIM.
- Contracte amb gestor de residus autoritzat.

#### **EXPEDIENT D'OBRES Obres 2017/21**

Examinat l'expedient d'obres núm Obres 2017/21 del que és promotor el/ Sr. RECASENS OLIVER, JOSEP, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2017/691, de data 17 de març de 2017, sol·licita llicència municipal d'obres per demolició de bany annex i altell, legalització, canvi de coberta i adaptació al decret 145/1997 a la PARCEL·LA 103 DEL POLÍGON 6, amb referència cadastral 07030A006001030000XY d'aquest Terme Municipal, segons projecte, redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Michel Hammes Guardiola.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Vist l'informe tècnic, de data 7 d'agost de 2017, emès per l'Arquitecte Municipal segons el qual el projecte no compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 2 d'octubre de 2017, emès per la Secretaria-Intervenció.

La Junta de Govern Local, adopta el següent acord:

1. Denegar al Sr. RECASENS OLIVER, JOSEP, la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita en base a l'informe tècnic, de data 7 d'agost de 2017, emès per l'Arquitecte Municipal, segons el qual les obres no són permeses atès que no consta acreditat l'ús

residencial amb anterioritat a l'any 1956 i que la parcel·la és inferior a la mínima.

2. Notificar el present acord als interessats, amb expressió dels recursos procedents.

## 6.- PROPOSTES D'URGÈNCIA:

### 1.- EXAMEN I APROVACIÓ RATIFICACIÓ DECRET DE BATLLIA 296/2017.-

Es va donar lectura a la Proposta de la Batllia, de data 6 d'octubre 2017, que deia:

"Aquesta Batllia, en data 5 d'octubre de 2017, d'acord amb les atribucions que li confereixen les disposicions vigents, ha resolt mitjançant Decret núm. 296/2017, aprovar la 6<sup>a</sup> i darrera certificació de l'obra "**Rehabilitació centre socio-cultural Sa Farinera- 1<sup>a</sup> fase**", inclosa dins el Pla Especial dels anys 2016-2017 d'assignació d'ajudes per a obres i serveis de competència municipal del Consell de Mallorca, i factura núm. 01 62, de data 5-10-2017, emesa per l'empresa Pep Perelló Ramis, per import de 69.864,29 euros (IVA inclòs)

Per l'abans exposat, aquesta Batllia d'acord amb les disposicions legals vigents, PROPOSA a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

**Primer.-** Ratificar el Decret de Batllia núm. 296/2017, pel qual s'aprova la 6<sup>a</sup> i darrera certificació de l'obra "**Rehabilitació centre socio-cultural Sa Farinera- 1<sup>a</sup> fase**", i factura núm. 01 62, de data 5-10-2017, emesa per l'empresa Pep Perelló Ramis, per import de 69.864,29 euros (IVA inclòs)

No obstant, la Junta de Govern Local Acordarà."

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat, acorden ratificar la Proposta de la Batllia abans descrita i l'acord contingut a la mateixa.

**DILIGÈNCIA.-** Per a fer constar que el regidor de Medi Ambient, Economia, Planificació i Promoció Municipal: comerç, agricultura i turisme, Sr. Pere Joan Llompart Beltrán, el regidor de Joventut, Sr. Joaquin Capó Martínez, la regidora de Fires, Festes, Participació i Dinamització, Sra. Júlia González Bordas, ha/n assistit a la present sessió als efectes d'informar a la Junta de Govern Local sobre assumptes de la gestió de les seves àrees. També mostraren la seva conformitat a les propostes aprovades encara que no tinguin dret a vot.

I sense més assumptes per tractar, per ordre de la Sra. Presidenta es va aixecar la sessió, essent l'hora al principi assenyalada, del que com a secretari, certifico.

Vist-i-plau  
La Batllessa,



Magdalena Perelló Frontera



Jaime Torres Ferrer

